

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 4064 от 24.12.2019 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 4064 от 24.12.2019 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная».

Стадия правотворчества (первичная разработка; внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

3. Описание проблем:

Проект внесения изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная разработан с целью установления зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения для строительства многофункционального гостиничного комплекса, состоящего из 42 номеров и с/м подземным паркингом на 47 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0102002:1948.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица: физические и юридические

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022), ООО «Капитал групп» обратился в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с заявлением о внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 по 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решение о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 28.05.2024 по 10.06.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=4140>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки

регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации городского округа Южно-Сахалинск от 03.10.2017 № 2718-па, разработчиком соблюден! № 2718-па, разработчиком соблюден!

На основе проведенной оценки сделаны выводы о необходимости принятия данного НПА.

Исполняющий обязанности
директора Департамента
экономического развития
И.Л. Вовк

14.06.2024

Дата



Подпись

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

Денисова
300833 (2)

