



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024 № 1762-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы» (основная часть) (приложение).

2. Признать утратившим силу п. 2 постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2133-па от 24.07.2019 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта ул. Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

Д.Ф.Хайбриев

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 07.06.2024 № 1762-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА КРАСНАЯ НА УЧАСТКЕ  
ОТ УЛ. ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА ДО ПР. ПОБЕДЫ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Общие положения.

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы» разработан на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2022 № 2722-па.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков для формирования земельного участка под объектом местного значения — улицы Красная.

Состав проекта межевания соответствует требованиям статьи 43 ГК РФ, а также положениям главы I.1 ЗК РФ.

Проект подготовлен в рамках заключенного муниципального контракта № 11 ПР/23 от 10.05.2023 и в соответствии:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО

"О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области";

– Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022;

Основой для проектирования явились: кадастровый план территории кадастрового квартала по состоянию на 2023 год и топографическая съемки М 1:500. Топографическая основа выполнена МКП «Горархитектура» в 2019 году и предоставлена в качестве исходных данных.

**Границы образуемых земельных участков выполнены в местной системе координат, принятой для города Южно-Сахалинска.**

## 2. Цели и задачи проекта межевания территории.

- Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.
- Основными задачами разработки проекта межевания территории являются обеспечение следующих требований:
  - анализ фактического землепользования в границах проектируемой территории;
  - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- В проекте межевания территории для образуемых земельных участков виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", для изменяемых — сохранение исходного вида разрешенного использования.
- Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости по Сахалинской области, на территории проектирования расположено 6 земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, частично или полностью попадающих в границы проектирования.
- Проектом межевания территории предусматривается:
  - - сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;

- - изменение границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с учетом установленных красных линий в составе проектов планировки, утвержденные постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2133-па и от 08.05.2013 № 745-па;

- - определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

- - определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

- Решения проекта межевания предлагается реализовать в три этапа.

- Приведенная в таблицах последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

- Площадь образуемого земельного участка при проведении кадастровых работ может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702002:92 подлежит изъятию в полном объеме, так как не может использоваться для размещения объекта в соответствии с установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ОЖ1 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск», в

границах которой расположен земельный участок. Для реализации второго этапа проекта межевания требуется уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:92 в соответствии с действующим законодательном.

### 3. Основные проектные решения.

**Таблица №1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору/целевое назначение по документу	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:17  (с последующим изъятием для муниципальных нужд)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	680

:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2095  (с последующим изъятием для муниципальных нужд)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	101
:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2675  (с последующим изъятием для муниципальных нужд)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	128



:3У4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2727  (с последующим изъятием для муниципальных нужд)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	27
:3У5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2681  (с последующим изъятием для муниципальных нужд)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1179

:2681:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2681	Для строительства объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Красная - ул. им. Космонавта Поповича - существующая дворовая территория жилого дома № 59 - до территории МДОУ ДСОВ № 49 «Ласточка»	3122
:2727:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2727	Для завершения строительства пристройки с западной стороны здания по ул. Космонавта Поповича, 65	3383

:2675:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2675	Роддом	10667
:2095:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2095	Многоквартирный дом	3963
:17:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск ул.Красная	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Изменяемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:17	3.2.4 Общежития	18044

Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702002:6 (S-321,82 кв.м. вид разрешенного использования — магазин), полностью подлежит изъятию для муниципальных нужд. Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702002:92, площадью 897 кв.м. с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» подлежит изъятию для муниципальных нужд.

**Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования (второй этап).**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Обеспечение доступа к земельному участку	Категория земель	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору/	Проектная площадь, кв.м.
:2721:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Красная	Посредством земель общего пользования	Земли населенных пунктов	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2721, земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2,:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, образованных на первом этапе, земельного участка с кадастровыми номером, 65:01:0702002:92, изъятого на первом этапе и неразграниченной территории	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5923

**Таблица №3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования (третий этап)**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Обеспечение доступа к земельному участку	Категория земель	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору/	Проектная площадь, кв.м.
:2721:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Красная	Посредством земель общего пользования	Земли населенных пунктов	Образуемый	Перераспределение земельного участка с условным номером :2721:3У1, образованном на втором этапе и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:6, изъятом на первом этапе	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6009

:6:3У1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Красная	Посредством земель общего пользования	Земли населенных пунктов	Образуемый	Перераспределение земельного участка с условным номером :2721:3У1, образованном на втором этапе и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:6, изъятом на первом этапе	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	235
--------	--	---------------------------------------	--------------------------	------------	---	---	-----

**11. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Координаты образуемых земельных участков. Первый этап**

Границы образуемого земельного участка "ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685155.30	1301533.00
2	685154.52	1301527.24
3	685195.52	1301521.93
4	685195.41	1301520.94
5	685269.21	1301510.50
6	685269.70	1301516.82
7	685155.54	1301532.61
1	685155.30	1301533.00
Границы образуемого земельного участка "ЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685274.61	1301499.49
2	685274.53	1301498.91
3	685258.14	1301501.23
4	685246.49	1301502.79
5	685237.98	1301503.87
6	685152.87	1301514.25
7	685152.00	1301513.47
8	685152.35	1301515.75
9	685155.83	1301515.30
10	685194.53	1301510.14
11	685198.50	1301509.63
12	685252.53	1301502.43
13	685257.60	1301501.74
14	685262.55	1301501.08
1	685274.61	1301499.49
Границы образуемого земельного участка "ЗУ3"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685274.53	1301498.91
2	685274.61	1301499.49

3	685274.69	1301499.97
4	685380.72	1301485.33
5	685380.61	1301484.35
6	685380.50	1301484.37
7	685368.30	1301486.05
8	685363.29	1301486.35
1	685274.53	1301498.91

## Границы образуемого земельного участка ":3У4"

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685432.16	1301475.48
2	685463.60	1301470.83
3	685462.59	1301472.04
4	685417.59	1301477.74
5	685417.58	1301477.63
1	685432.16	1301475.48

## Границы образуемого земельного участка ":2727:3У1"

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685465.56	1301361.46
2	685469.37	1301364.10
3	685481.19	1301448.49
4	685460.97	1301451.31
5	685463.69	1301470.72
6	685463.60	1301470.83
7	685432.16	1301475.48
8	685417.58	1301477.63
9	685413.18	1301450.08
10	685427.79	1301447.95
11	685428.69	1301449.66
12	685467.39	1301442.64
13	685458.66	1301381.53
14	685417.76	1301388.46
15	685413.35	1301388.94
16	685410.69	1301368.18
1	685465.56	1301361.46

## Границы образуемого земельного участка ":2675:3У1"

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685380.61	1301484.35
2	685375.35	1301436.58
3	685368.87	1301437.54
4	685366.53	1301421.13
5	685348.80	1301423.29
6	685343.37	1301376.46
7	685344.21	1301386.27
8	685324.73	1301388.37



9	685323.60	1301378.77
10	685316.25	1301379.70
11	685315.95	1301376.88
12	685309.44	1301377.66
13	685309.67	1301380.51
14	685260.60	1301386.48
15	685265.94	1301432.08
16	685270.01	1301466.16
17	685274.53	1301498.91
18	685363.29	1301486.35
19	685368.30	1301486.05
20	685380.50	1301484.37
1	685380.61	1301484.35
<b>Границы образуемого земельного участка ":2095:ЗУ1"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КОординАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	685270.01	1301466.16
2	685274.53	1301498.91
3	685258.14	1301501.23
4	685246.49	1301502.79
5	685237.98	1301503.87
6	685152.87	1301514.25
7	685152.00	1301513.47
8	685149.90	1301499.64
9	685156.41	1301493.04
10	685155.98	1301489.74
11	685155.09	1301483.53
12	685154.66	1301480.41
13	685156.65	1301480.20
14	685160.69	1301479.72
15	685187.07	1301476.75
16	685191.05	1301476.30
17	685236.93	1301470.93
18	685245.56	1301469.91
19	685255.76	1301468.41
1	685270.01	1301466.16
<b>Границы образуемого земельного участка ":17:ЗУ1"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КОординАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	685155.30	1301533.00
2	685177.28	1301695.03
3	685180.28	1301694.64
4	685180.38	1301696.14
5	685184.37	1301695.72
6	685184.28	1301694.22
7	685209.08	1301691.01
8	685217.27	1301664.01
9	685268.76	1301657.50

10	685274.25	1301648.59
11	685281.45	1301647.51
12	685280.66	1301637.49
13	685299.86	1301635.78
14	685285.52	1301542.39
15	685271.72	1301542.69
16	685269.70	1301516.82
17	685155.54	1301532.62
1	685155.30	1301533.00

**Границы образуемого земельного участка ":ЗУ5"**

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	685485.03	1301475.79
2	685486.56	1301486.83
3	685393.59	1301499.69
4	685392.03	1301485.75
1	685485.03	1301475.79

**Границы образуемого земельного участка ":2681:ЗУ1"**

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	685486.56	1301486.83
2	685492.19	1301527.36
3	685396.41	1301524.87
4	685393.59	1301499.69
1	685486.56	1301486.83

**Предложения по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером  
"65:01:0702002:92"**

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	685307.40	1301504.50
2	685344.53	1301499.79
3	685348.08	1301524.80
4	685334.22	1301526.49
5	685311.29	1301526.98
6	685310.21	1301512.48
7	685308.71	1301512.00
8	685308.00	1301510.20
1	685307.40	1301504.50

**Координаты образуемых земельных участков. Второй этап**

Границы образуемого земельного участка ":2721:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685484.25	1301471.83
2	685484.9	1301471.74
3	685485.03	1301475.79
4	685486.56	1301486.83
5	685393.59	1301499.69
6	685345.46	1301506.35
7	685308.51	1301511.46
8	685269.7	1301516.82
9	685155.54	1301532.61
10	685155.3	1301533
11	685154.52	1301527.24
12	685152.66	1301527.51
13	685151.22	1301517.04
14	685150.53	1301512.12
15	685152	1301513.47
16	685152.87	1301514.25
17	685237.98	1301503.87
18	685246.49	1301502.79
19	685258.14	1301501.23
20	685274.53	1301498.91
21	685363.29	1301486.35
22	685368.3	1301486.05
23	685380.5	1301484.37
24	685380.61	1301484.35
25	685397.79	1301480.56
26	685417.58	1301477.63
27	685463.6	1301470.83
28	685469.88	1301469.9
29	685470.39	1301473.63
1	685484.25	1301471.83

**Координаты образуемых земельных участков. Третий этап**

Границы образуемого земельного участка ":2721:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685484.12	1301466.13
2	685484.9	1301471.74
3	685485.03	1301475.79
4	685486.56	1301486.83
5	685393.59	1301499.69

6	685345.46	1301506.35
7	685308.51	1301511.46
8	685269.7	1301516.82
9	685155.54	1301532.61
10	685155.3	1301533
11	685154.52	1301527.24
12	685152.66	1301527.51
13	685151.22	1301517.04
14	685150.53	1301512.12
15	685152	1301513.47
16	685152.87	1301514.25
17	685237.98	1301503.87
18	685246.49	1301502.79
19	685258.14	1301501.23
20	685274.53	1301498.91
21	685363.29	1301486.35
22	685368.3	1301486.05
23	685380.5	1301484.37
24	685380.61	1301484.35
25	685397.79	1301480.56
26	685417.58	1301477.63
27	685463.6	1301470.83
28	685469.88	1301469.9
29	685471.01	1301469.72
30	685470.75	1301468.08
31	685483.7	1301466.19
32	685481.44	1301449.99
33	685481.88	1301449.93
1	685484.12	1301466.13

**Границы образуемого земельного участка ":6:ЗУ1"**

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685481.44	1301449.99
2	685483.7	1301466.19
3	685470.75	1301468.08
4	685471.01	1301469.73
5	685469.88	1301469.9
6	685467.39	1301451.82
1	685481.44	1301449.99

**Сведения о границах территории, в отношении которых утвержден проект межевания территории**

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y

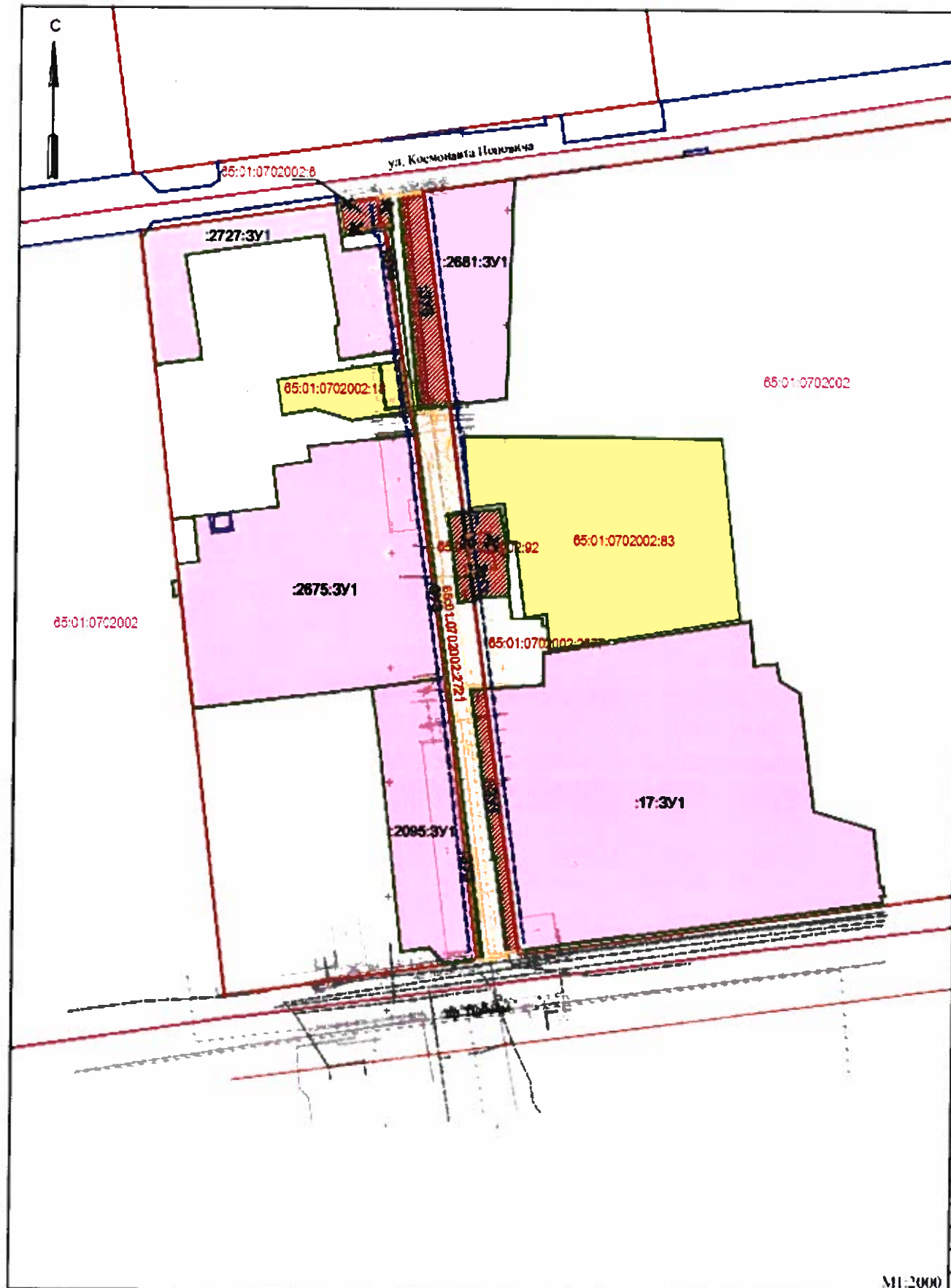
1	685236.93	1301470.93
2	685245.56	1301469.91
3	685255.76	1301468.41
4	685270.01	1301466.16
5	685265.94	1301432.08
6	685260.60	1301386.48
7	685309.67	1301380.51
8	685309.44	1301377.66
9	685315.95	1301376.88
10	685316.25	1301379.70
11	685323.60	1301378.77
12	685324.73	1301388.37
13	685344.21	1301386.27
14	685343.37	1301376.46
15	685348.80	1301423.29
16	685366.53	1301421.13
17	685368.87	1301437.54
18	685375.35	1301436.58
19	685380.61	1301484.35
20	685397.79	1301480.56
21	685417.58	1301477.63
22	685413.18	1301450.08
23	685427.79	1301447.95
24	685428.69	1301449.66
25	685467.39	1301442.64
26	685458.66	1301381.53
27	685417.76	1301388.46
28	685413.35	1301388.94
29	685410.69	1301368.18
30	685465.56	1301361.46
31	685469.37	1301364.10
32	685481.19	1301448.49
33	685460.97	1301451.31
34	685463.70	1301470.81
35	685469.88	1301469.90
36	685467.39	1301451.82
37	685481.88	1301449.93
38	685484.90	1301471.74
39	685485.03	1301475.79
40	685486.56	1301486.83
41	685492.19	1301527.36
42	685396.41	1301524.87
43	685393.59	1301499.69
44	685345.46	1301506.35
45	685348.08	1301524.80
46	685350.72	1301524.48
47	685348.71	1301508.88
48	685351.71	1301508.46
49	685380.21	1301505.97

50	685379.45	1301621.74
51	685300.76	1301630.80
52	685287.23	1301545.18
53	685285.96	1301545.30
54	685299.86	1301635.78
55	685280.66	1301637.49
56	685281.45	1301647.51
57	685274.25	1301648.59
58	685268.76	1301657.50
59	685217.27	1301664.01
60	685209.08	1301691.01
61	685184.28	1301694.22
62	685184.37	1301695.72
63	685180.38	1301696.14
64	685180.28	1301694.64
65	685177.28	1301695.03
66	685155.30	1301533.00
67	685154.52	1301527.24
68	685152.66	1301527.51
69	685151.22	1301517.04
70	685150.53	1301512.12
71	685152.00	1301513.47
72	685149.90	1301499.64
73	685156.41	1301493.04
74	685155.98	1301489.74
75	685155.09	1301483.53
76	685154.66	1301480.41
77	685156.65	1301480.20
78	685160.69	1301479.72
79	685187.07	1301476.75
80	685191.05	1301476.30
1	685236.93	1301470.93

### Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	685346.76	1301506.15
2	685308.50	1301511.43

Чертеж межевания территории (первый этап)



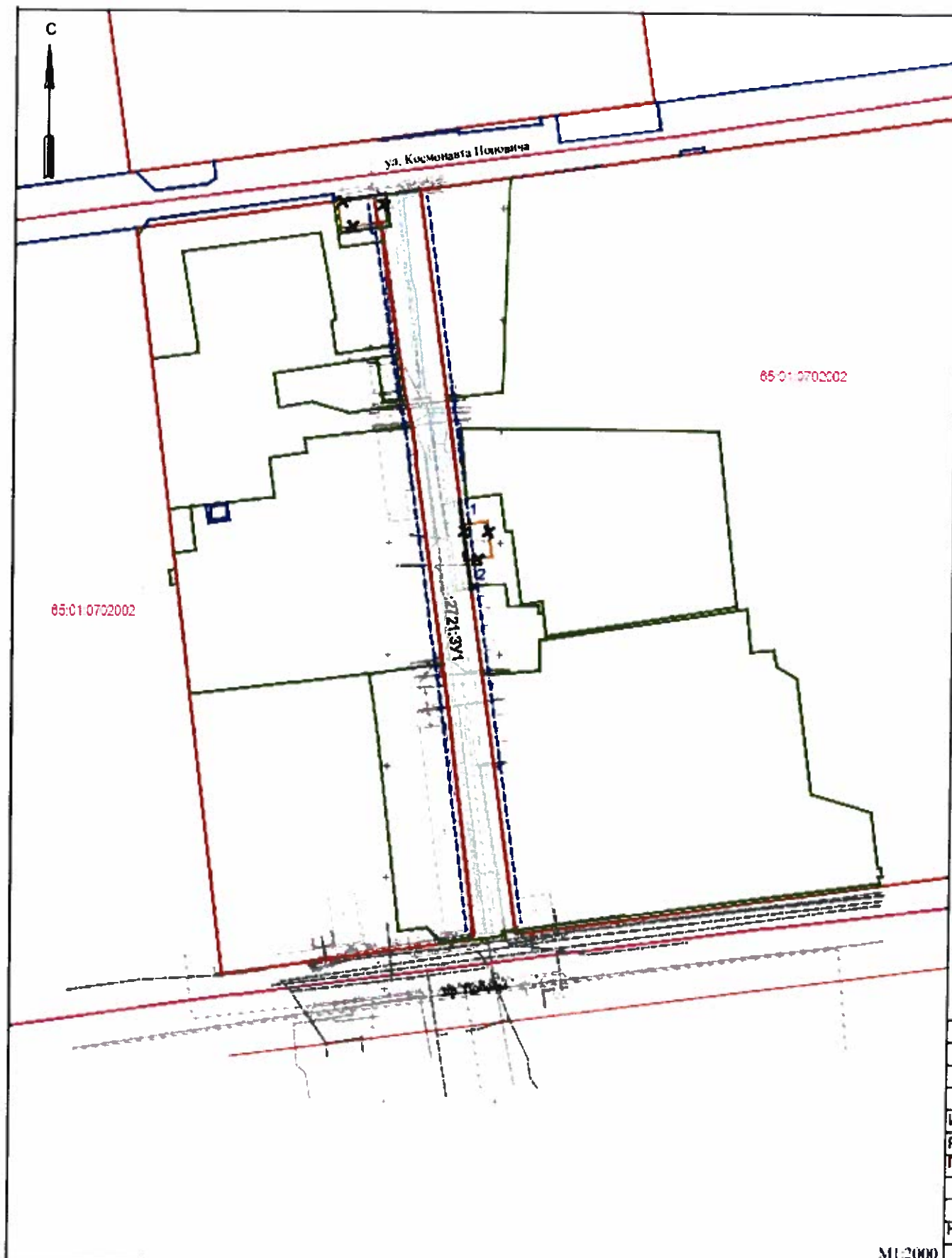
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- красные линии (установленные)
- красные линии (устанавливаемые)
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (сохраняемые)
- граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы образуемых земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- условный номер образуемого земельного участка
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости
- номер кадастрового квартала
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу

**Примечание:**  
 1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком работ в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

						198-03/2023-ПМТ-1			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейки объектов «Улицы Красная на участке от ул. им. Космонавта Подвойчика до пр. Победы»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ПМТ	1	3
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории (первый этап)	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

Чертеж межевания территории (второй этап)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

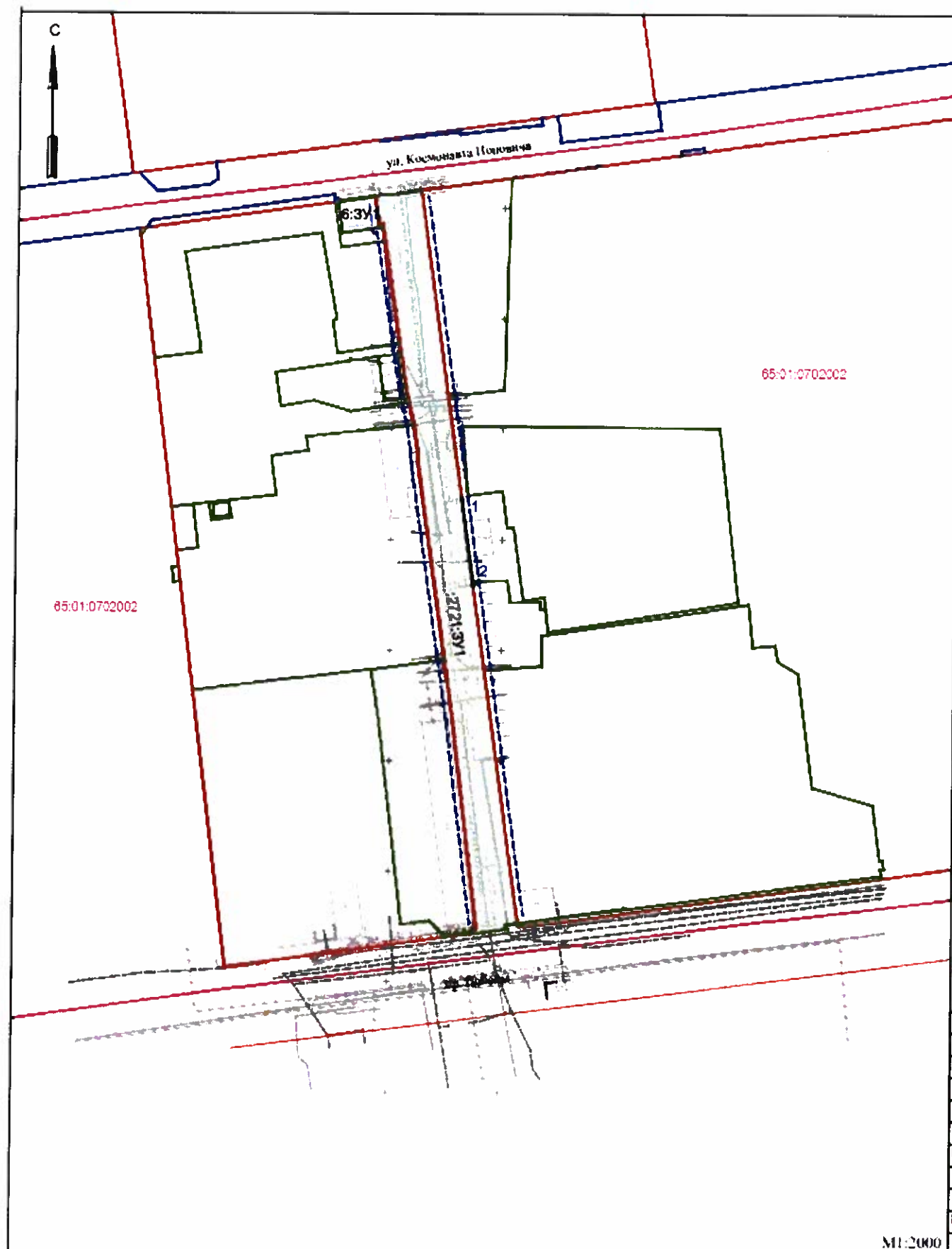
	- красные линии
	- красные линии (устанавливаемые)
	- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
	- граница кадастрового квартала
	- линии отступа от красных линий
	- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	- границы планируемого элемента планировочной структуры
	- условный номер образуемого земельного участка
	- номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости
	- номер кадастрового квартала
	- объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу

**Примечание:**  
 1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком работ в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

198-03/2023-ПМТ-1					
Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы»					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ким Е.С.				
Пров.	Рада С.Ю.				
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
Чертеж межевания территории (второй этап)			ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		



Чертеж межевания территории (третий этап)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- красные линии
	- красные линии (устанавливаемые)
10	- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
	- граница кадастрового квартала
	- линии отступа от красных линий
	- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	- границы планируемого элемента планировочной структуры
3У1	- условный номер образуемого земельного участка
65:01:0702002.83	- номер земельного участка, сведения о котором внесены в единый государственный реестр недвижимости
65:01:0000000	- номер кадастрового квартала

**Примечание:**

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком работ в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

198-03/2023-ПМТ-1					
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улицы Красная на участке от ул. им. Космонавта Подолкина до пр. Победы»					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ким Е.С.				
Пров.	Рада С.Ю.				
Н. контр.	Рада С.Ю.				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (третий этап)				ПМТ	3
				Листов	3
				ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск	