



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 1612-па

О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха», в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха», осуществить за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха» (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск

сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

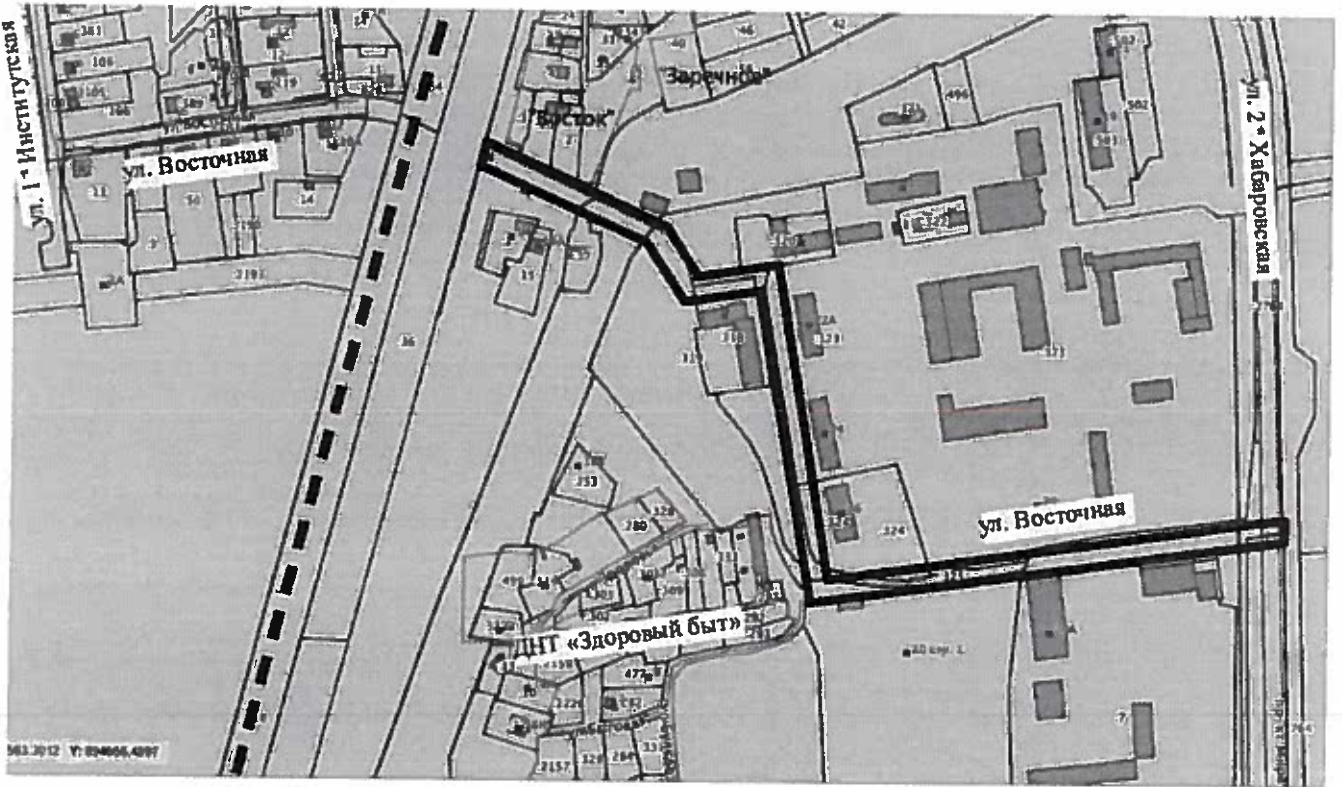
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a smaller, more intricate flourish.

С.А.Надсадин

**Схема границ проектируемой территории**



**—————** - границы проектируемой территории

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 29.05.2024 № 1612-па

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха»

1.	Наименование работ	Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха»
2.	Основание для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
3.	Описание проектируемой территории	«Улица Восточная на участке от железнодорожных путей до примыкания к автомобильной дороге Южно-Сахалинск — Оха»: - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Общая протяженность улицы (ориентировочно) — 760 м.п. (согласно схеме границ проектируемой территории)
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические; Инженерно-геологические.
5.	Цели и задачи работ	- Получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - Получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод,

		<p>частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p><b>2. Задачи работ:</b></p> <p>2.1. Выполнение топографической съемки (в цифровой форме) в масштабе 1:500, сечение рельефа через 0,5 м с выполнением нижеперечисленных работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Определение координат пунктов плановой опорной сети;</li><li>- Техническое нивелирование;</li><li>- Предоставление ведомости реперов;</li><li>- Таксация лесонасаждений;</li><li>- Указание отметок существующих зданий, прилегающих к объекту;</li><li>- Камеральная обработка результатов полевых работ;</li><li>- Выполнение съемки всех подземных и надземных инженерных коммуникаций.</li></ul> <p>На топосъемке показать технические характеристики: марки кабелей, материал и диаметр труб, глубина залегания коммуникаций, отметки дна и верха лотков, сечение лотков, отметки центров колодцев и их глубина; размеры тепловых камер с отметками низа и верха, высота и низ эстакад; опоры линий электропередачи и связи, их номера и количество проводов и напряжение, дать все пересечения трасс, характеристики. Привести сведения о владельцах коммуникаций и согласовать с владельцами расположение сетей. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года. По итогам топографической съемки предоставить цифровую модель местности в сертифицированном программном комплексе (в виде триангулированной поверхности в координатах). Топографическую съемку согласовать с эксплуатирующими организациями на полноту и расположение инженерных сетей.</p>
--	--	---

2.2. Выполнение инженерно-геологических изыскательских работ в состав которых входят следующие мероприятия:

- Разбивка, плановая и высотная привязка точек при расстоянии между ними не более 350м;
- Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм на дорожной оси. Ориентировочные точки бурения выработок определить исходя из особенностей местности и согласовать с Заказчиком до начала выполнения работ. Предоставить фотоматериалы подтверждающие проведение работ по бурению скважин с привязкой к месту отбора проб;
- Отбор монолитов связных грунтов;
- Выполнение планов продольных и поперечных профилей дороги, отвечающих требованиям «СП 11-104-97 Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Проведение комплексных исследований физико-механических свойств глинистых грунтов;
- Проведение полного комплекса определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10%), плотности и влажности, границ текучести и раскатывания, плотность частиц грунта;
- Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра;
- Определение угла естественного откоса грунтов;
- Расчет плотности сухого грунта, коэффициента пористости, степени водонасыщения и показателя консистенции;
- Определение физико-механических свойств песчаных грунтов, грунтовых строительных материалов;
- Определение коррозионной активности грунтов и воды;
- Проведение комплексных исследований химического состава воды, грунтов (почв) (приготовление и анализ водной вытяжки);
- Сбор, изучение, систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам;
- Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств, химического состава песчаных, скальных, полускальных, глинистых

		<p>грунтов (пород), химического, бактериологического анализа воды.</p> <p>- Отчетная документация должна соответствовать требованиям основных нормативных документов и инструкций. В техническом отчете предоставить: инженерно-геологические разрезы между скважинами; карты фактического материала в М 1:500 с вынесенными инженерно-геологическими скважинами, точками опытных полевых работ; геолого-литологические колонки скважин масштабом 1:100. Глубину изучения грунтовых условий принять в зависимости от инженерно-геологических условий и технических характеристик проектируемого объекта, в соответствии с требованиями нормативных документов;</p> <p>- Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений строительства и эксплуатации объекта.</p>
6.	Нормативно-правовая база для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;</li> <li>2. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;</li> <li>3. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</li> <li>4. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</li> <li>5. Постановление Правительства Сахалинской</li> </ol>

		<p>области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</p> <p>6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).</p> <p>8. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования от 25.02.2019 № 127/пр.</p> <p>Иные правовые акты регулирующие данную отрасль;</p> <p>9. "СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95";</p> <p>10. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений;</p> <p>11. СНиП 2.01.14-83. Строительные нормы и правила. Определение расчетных гидрологических характеристик;</p> <p>12. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p>



		<p>14. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>15. ГКИНП от 25.11.1986 № 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утв. ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986;</p> <p>16. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>17. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования от 25.02.2019 № 127/пр.</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>
7.	Требования к составу и содержанию Проекта	<p>1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, ранее установленные на участке работ.</p> <p>2. Составить программу инженерных изысканий на основании настоящего технического задания и направить на согласование Заказчику работ.</p> <p>3. Результатом выполнения инженерно-геодезических изысканий является выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 в МСК-65 (с составлением технического отчета) в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными правовыми документами, в том числе с учетом требований нормативными правовыми документами, отраженными в п. 6 настоящего технического задания.</p> <p>4. Наименование слоев в сертифицированном программном комплексе должны соответствовать элементам, отображенным на топографическом плане.</p> <p>5. Согласовать с эксплуатирующими организациями правильность нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. Нанести пояснительные надписи о владельцах сетей на топографическом плане.</p>

		<p>6. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Федеральном фонде пространственных данных «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».</p> <p>В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года.</p> <p><u>7. После выполнения работ, результаты предоставляется в виде:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- файл в формате DWG;</li> <li>- в векторном формате в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»), опубликованной по адресу: <a href="https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/">https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/</a> (Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат).</li> <li>- файл в формате JPEG или PDF.</li> <li>- технический отчет на бумажном и электронном носителях. Текстовая форма представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</li> </ul>
8.	Порядок предоставления и согласования результата работ	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» не более чем в <b>30-ти дневный срок</b> со дня получения материалов и результатов работ предоставить</p>

		материалы в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для проверки и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
9.	Требование к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет: - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе.