



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 1593-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 22.04.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам изменить границы территориальных зон:

- общественно-деловая «ОД1» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0316004:1116, 65:01:0316004:175, 65:01:0316004:83, 65:01:0316004:924 и на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1);

- складирования и захоронения отходов «СН2» (уменьшение), ритуального назначения «СН1» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1831, 65:02:0000012:1832 (приложение № 2);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), общественно-производственная «ОП» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ1» (установление) на образуемом земельном участке, расположенном северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311001:8 (приложение № 3).

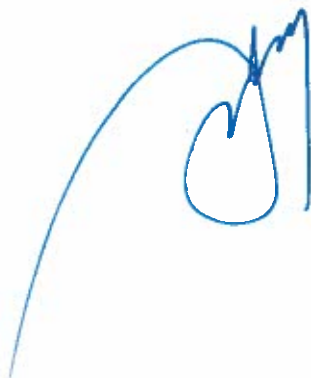
1.2. в разделе 8 «Градостроительные регламенты» Правил раздел «Основные виды» таблицы 28 пункта 8.2.22.2 подраздела 8.2 дополнить видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	3	н.у.	-
-------	---	------	------	------	---	------	---

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

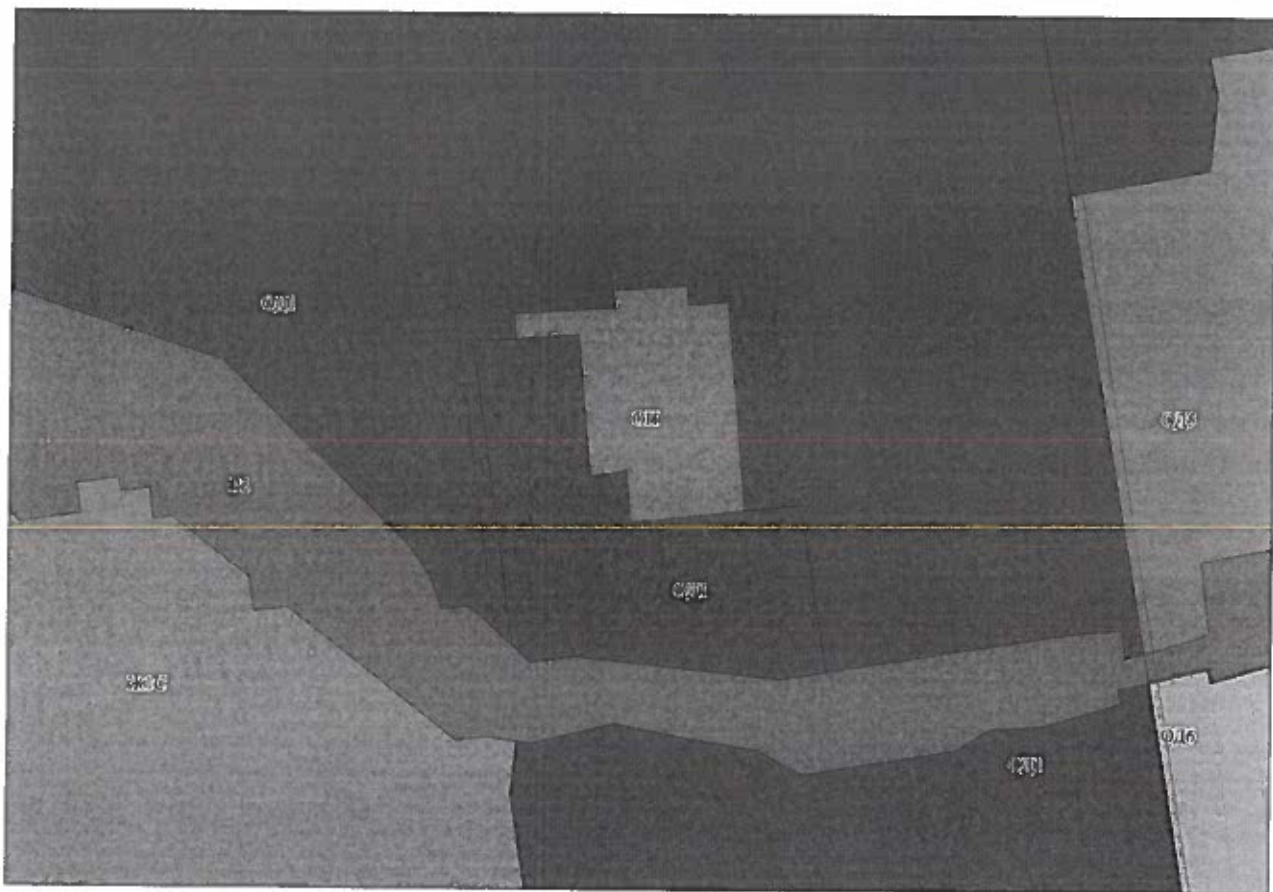
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

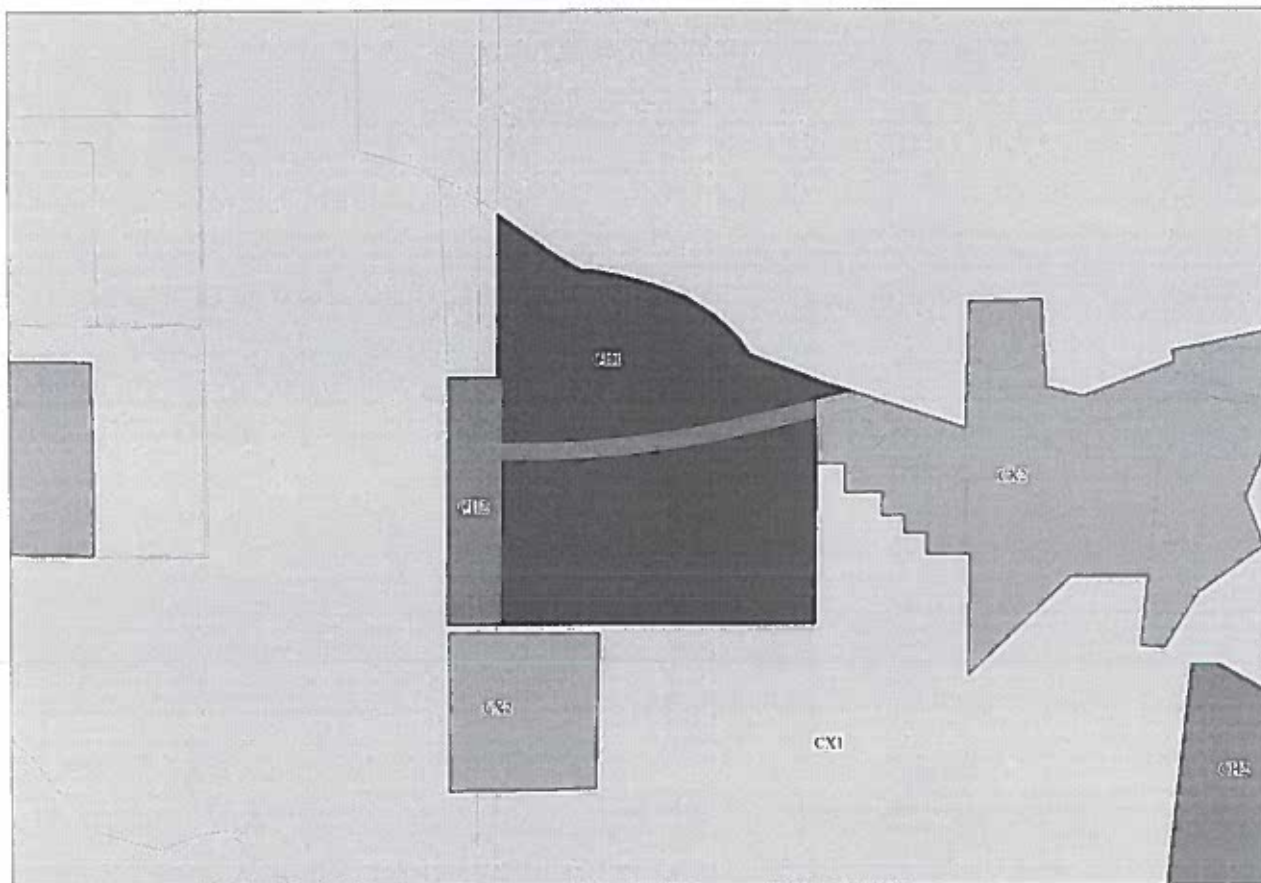


С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.05.2024 № 1593-па



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.05.2024 № 1593-па



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.05.2024 № 1593-па

