

**Сводный отчет
об обсуждении проекта нормативно правового регулирования**

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, i.pargura@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 29.05.2024 по 11.06.2024

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 12.06.2024

1. Вид нормативно правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проекта нормативно правового акта: О внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 4064 от 24.12.2019 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная.

3. Планируемый срок вступления в силу нормативно правового акта:

июнь 2024

4. Разработчик проекта нормативно правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022), ООО «Капитал групп» обратился в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с заявлением о внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального

строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

На основании постановления администрации города от 05.04.2024 № 967-па № 967-па от 05.04.2024 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: Железнодорожная - Киевская - Анивская — Клубная» состоялись общественные обсуждения по Проекту.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Целью выполнения указанных работ является установление зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения для строительства многофункционального гостиничного комплекса с подземным паркингом (и апартаментами) мощностью 42 номера (апартамента)/47 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0102002:1948.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит заявителю муниципальной услуги, собственнику земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории, реализовать мероприятия по строительству многофункционального гостиничного комплекса с подземным паркингом.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

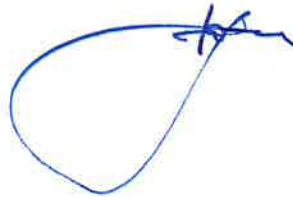
Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и

иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета. Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a few horizontal strokes.

Ю Д.М.

