



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 1538-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 07.05.2024 № 10), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в отношении земельных участков с кадастровым номером 65:01:0801004:3, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Мечты, д. 32 в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

1.1. наличие отрицательных рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», обусловленных:

- отрицательным мнением населения, выявленного при принятии градостроительных решений,

- нарушением предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- наличием ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства,

и направленных на обеспечение баланса частных интересов в сфере градостроительных отношений и благоприятных условий проживания;

1.2. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации:

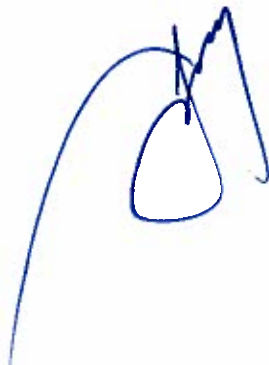
- несоответствие проекту планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое», утвержденному постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па, в связи с расположением испрашиваемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства»,

- несоблюдение установленного градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» Правил землепользования и застройки минимального отступа от границ земельного участка до любых объектов капитального строительства, строений и сооружений (в том числе любых строений, предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения сельскохозяйственной продукции) в размере 6 м, а также ввиду примыкания испрашиваемого земельного участка к территории планируемого к строительству бульвара.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин