



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 1541-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 07.05.2024 № 10), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801003:82, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул 2-я Заречная, 4А, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила землепользования и застройки), подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

1.1. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации:

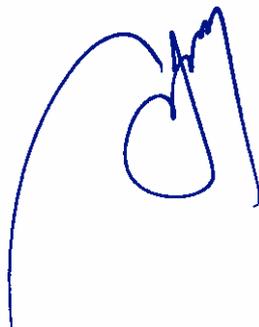
- несоответствие проекту планировки и проекту межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое» (утвержденному постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па), так как земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства»,

- несоблюдение установленного градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» Правил землепользования и застройки минимального отступа от границ земельного участка до любых объектов капитального строительства, строений и сооружений (в том числе любых строений, предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения сельскохозяйственной продукции) в размере 6 м.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин