



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 1488-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании договора от 21.01.2019 № СХ01-38/27 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод к объекту «индивидуальный жилой дом» по адресу: г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», ул. Аэродромная, уч-к № 20, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404001:1404, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория СНТ «Авиатор», ул. Аэродромная, 20;

1.2. Земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0404001, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404001:1404. Земельный

участок принадлежит СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавшем заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404001:1404 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на

официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by a more complex, cursive-like structure.

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.05.2024 № 1488-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в целях строительства и последующей эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения

«Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом»» по адресу:
Сахалинская область, г.

Южно-Сахалинск, ул.Аэродромная, уч-к №20

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/ п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Аэродромная, уч-к №20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	41 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет в целях строительства и последующей эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод к объекту «Индивидуальный жилой дом»» по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Аэродромная, уч-к №20. Правообладатель АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК". Почтовый адрес: 680011, Хабаровский край, Хабаровск г, Кировский р- н, Брестская ул, 51 д. Адрес электронной почты: info@gazdv.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n7	679238. 77	1300556. 19	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n8	679238. 64	1300547. 50	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n9	679238. 91	1300546. 47	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n10	679239. 64	1300545. 74	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n11	679240. 64	1300545. 47	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n12	679241. 64	1300545. 74	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n13	679242. 38	1300546. 47	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n14	679242. 61	1300547. 34	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n15	679242. 77	1300556. 15	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n7	679238. 77	1300556. 19	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
п7	п8	—
п8	п9	—
п9	п10	—
п10	п11	—
п11	п12	—
п12	п13	—
п13	п14	—
п14	п15	—
п15	п7	—

Схема расположения границ публичного сервитута

С
 ↑
 Ю



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- область выноса листа,

№1 - номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

—————	- проектные границы публичного сервитута
n1	- обозначение характерных точек
- - - - -	- установленные границы административно-территориальных образований (в случае, если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований);
—————	- проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения инженерного сооружения);
—————	- границы земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
:944, :1404	- кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
65:01:0404001	- обозначение кадастрового квартала