



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2160-па»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2160-па» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул.
Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером
65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул.
Бумажная до ул. Комсомольская», утвержденного постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2160-па»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: Внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская.

Основные характеристики:

1) Улица Горная на участке от улицы Физкультурной до ул. Зелёной с ПК00+00.0 – до ПК02+13.2:

- категория: улица местного значения;
- протяженность: 213 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 20 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: 2,25 м с двух сторон;
- ширина велосипедной дорожки: 1,75 м с одной стороны;

2) Улица Горная на участке от улицы Зелёной до ул. Комсомольской с ПК00+00.0 – до ПК01+22.9:

- категория: улица местного значения;
- протяженность: 123 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 20 м;
- ширина основной проезжей части: 7 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: 2,25 м с двух сторон;
- ширина велосипедной дорожки: 1,75 м с одной стороны;

2) Улица Горная на участке от улицы Комсомольской до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 с ПК00+00.0 – до ПК05+30.9:

- категория: магистральная улица районного значения;
- протяженность: 531 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 12-32 м;
- ширина основной проезжей части: 7,5 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина пешеходной части: по 2,25 м с одной стороны, дополнительно предусмотрена пешеходная часть шириной 2м для МГН, продольный уклон которой не превышает 80%;
- ширина велосипедной дорожки: 1,75 м с одной стороны, совмещенная с тротуаром 1,5 м;

- общественный пассажирский транспорт: автобус;
 - количество двухсторонних остановочных комплексов: 1 шт;
 - разворотная площадка в тупике восточной части улицы размером 21 на 25 м;
- 3) Улица Бумажная с ПК00+00.0– до ПК02+36.3:
- категория: магистральная улица районного значения;
 - протяженность: 236м;
 - ширина в красных линиях (переменная): 39,8-40м;
 - ширина основной проезжей части: 7,5 м;
 - количество полос движения: 4 (2 в каждую сторону);
 - тип покрытия: асфальтобетон;
 - ширина пешеходной части: 2,25 м с двух сторон;
 - ширина велосипедной дорожки: 2,0 м с двух сторон;
 - общественный пассажирский транспорт: автобус;
 - количество двухсторонних остановочных комплексов: 1 шт;
 - кольцевое пересечение в западной части улицы: диаметр центрального островка 18 м, диаметр кольцевого пересечения – 33,8 м, ширина кольцевой проезжей части - 7 м, количество полос движения – 2 x 3,5 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов, расположена в северо-восточной части города Южно-Сахалинска от улицы Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть

Площадь – 54342 кв.м		
Контур 1		
№	X	Y
1	687422.62	1301700.12
2	687426.01	1301726.08
3	687419.74	1301726.95
4	687425.31	1301769.26
5	687434.95	1301842.03
6	687435.03	1301842.64
7	687437.36	1301844.11
8	687438.38	1301850.68
9	687436.24	1301851.75

10	687445.59	1301922.43
11	687456.66	1301928.47
12	687458.12	1301940.88
13	687449.09	1301948.97
14	687451.6	1301967.97
15	687461.03	1301988.67
16	687466.48	1302000.61
17	687473.31	1301999.81
18	687474.07	1302009.78
19	687470.2	1302010.24
20	687480.55	1302039.7
21	687483.48	1302039.31

22	687485.89	1302052.04
23	687486.87	1302059.21
24	687494.13	1302063.82
25	687494.64	1302066.32
26	687496.57	1302079.78
27	687496.93	1302084.01
28	687483.53	1302088.47
29	687474.79	1302091.38
30	687472.78	1302093.89
31	687473.97	1302103.7
32	687472.15	1302107.95
33	687477.11	1302145.12
34	687483.83	1302144.52
35	687485.17	1302153.52
36	687479.95	1302154.03
37	687484.64	1302188.05
38	687481.64	1302188.26
39	687489.08	1302251.34
40	687497.27	1302298.5
41	687499.85	1302298.3
42	687507.1	1302297.73
43	687508.48	1302308.1
44	687506.38	1302308.11
45	687501.28	1302308.62
46	687516.8	1302415.96
47	687518.07	1302424.84
48	687523.78	1302428.73
49	687529.18	1302429.66
50	687532.62	1302438.03
51	687539.31	1302439.85
52	687541.4	1302449.08
53	687538.12	1302451.55
54	687543.51	1302489.93
55	687541.15	1302490.86
56	687542.2	1302497.85
57	687556.76	1302505.1
58	687550.87	1302516.52
59	687541.96	1302521.27
60	687537.21	1302520.26
61	687544.4	1302555.65
62	687549.41	1302569.9
63	687557.92	1302584.34
64	687565.94	1302592.54
65	687566.81	1302612.53
66	687563.46	1302622.54
67	687506.77	1302632.13
68	687490.63	1302563.37

69	687509.01	1302560.8
70	687507.61	1302548.89
71	687511.35	1302548.38
72	687516.78	1302545.98
73	687520.03	1302537.4
74	687519	1302529.83
75	687517.44	1302510.02
76	687515.45	1302496.31
77	687514.54	1302487.95
78	687511.72	1302473.51
79	687495.89	1302454.82
80	687486.5	1302443.44
81	687480.44	1302432.14
82	687483.04	1302427.84
83	687485.74	1302427.74
84	687489.54	1302425.54
85	687487.85	1302409.99
86	687489.48	1302408.17
87	687487.9	1302396.73
88	687484.02	1302367.94
89	687480.31	1302344.24
90	687479.01	1302333.84
91	687475.6	1302307.64
92	687472.5	1302307.64
93	687466.82	1302309.28
94	687459.48	1302254.75
95	687449.56	1302211.49
96	687454.46	1302208.69
97	687439.22	1302098.11
98	687434.62	1302094.39
99	687423.22	1302095.6
100	687392.67	1302098.82
101	687389.68	1302078.61
102	687419.49	1302072.49
103	687416.09	1302053.72
104	687424.42	1302052.57
105	687437.59	1302050.8
106	687434.62	1302029.73
107	687430.6	1302018.32
108	687414.45	1301983
109	687397.04	1301951.98
110	687382.22	1301948.14
111	687329.25	1301884.17
112	687295.63	1301840.34
113	687284.73	1301835.91
114	687274.83	1301836.61
115	687274.32	1301827.1

116	687287.1	1301820.35
117	687279.32	1301795.64
118	687277.46	1301777.67
119	687273.4	1301746.36
120	687244.6	1301750.33
121	687223.83	1301753.19
122	687171.76	1301760.36
123	687168.65	1301735.59
124	687232.8	1301726.32
125	687251.03	1301723.83
126	687251.32	1301721.75
127	687256.17	1301718.64
128	687258.03	1301718.35
129	687257.94	1301715.35
130	687260.14	1301714.99
131	687260.79	1301717.24
132	687265.02	1301716.65
133	687254.13	1301648.44
134	687296.71	1301641.53
135	687306.63	1301709.51

136	687313.62	1301714.19
137	687315.68	1301713.94
138	687328.92	1301712.34
139	687386.15	1301705.29
140	687389.95	1301735.84
141	687311.9	1301745
142	687316.72	1301799.94
143	687327.17	1301799.31
144	687351.47	1301816.55
145	687377.06	1301856.76
146	687397.07	1301884.24
147	687401.41	1301891.14
148	687419.86	1301880.31
149	687400.85	1301736.7
150	687394.75	1301737.51
151	687389.9	1301701.81
152	687397.53	1301700.75
153	687397.87	1301703.31
1	687422.62	1301700.12

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы реконструкции газопровода		
Площадь 5425 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	687302.33	1301828.35
2	687314.18	1301857.78
3	687308.62	1301860.02
4	687296.77	1301830.59
1	687302.33	1301828.35
Контур2		
Н	X	Y

о		
м		
р		
5	687408.12	1301761.2
6	687411.81	1301789.27
7	687424.11	1301787.27
8	687424.91	1301792.2
9	687412.46	1301794.22
10	687419.97	1301851.29
11	687435.75	1301848.74
12	687436.55	1301853.67
13	687420.41	1301856.27
14	687420.76	1301881.7
1	687439.5	1301877.6

5		5
16	687440.55	1301882.53
17	687419.84	1301887.01
18	687385.99	1301904.47
19	687355.55	1301915.71
20	687353.82	1301911.02
21	687383.96	1301899.89
22	687415.78	1301883.47
23	687415.38	1301854.8
24	687403.17	1301761.85
5	687408.12	1301761.2
Контур3		
Н	X	Y

М е р		
2 5	687494.24	1302063.9
2 6	687494.24	1302068.9
2 7	687487.24	1302068.8 9
2 8	687478.97	1302065.0 7
2 9	687441.61	1302069.3
3 0	687445.15	1302095.9 7
3 1	687451.81	1302146.7
3 2	687483.38	1302142.5 5
3 3	687484.03	1302147.5
3 4	687452.46	1302151.6 5
3 5	687457.63	1302191
3 6	687484.49	1302187.4 8
3 7	687485.14	1302192.4 3
3 8	687484.72	1302192.4 8
3 9	687489.62	1302229.9 4
4 0	687490.46	1302229.8
4 1	687491.26	1302234.7 3
4 2	687490.27	1302234.8 9
4 3	687492.14	1302249.2 4
4 4	687493.26	1302249.0 7
4 5	687493.99	1302254.0 2
4 6	687487.84	1302254.9 2
4 7	687479.77	1302193.1 3
4 8	687458.28	1302195.9 5
4 9	687472.64	1302305.2 1
5 0	687479.58	1302304.8 2
5 1	687490.06	1302306.9
5 2	687489.09	1302311.8
5 3	687481.42	1302310.2 8
5 4	687493.03	1302383.4 1
5 5	687493.03	1302397.9 4

5 6	687500.1	1302434.0 2
5 7	687523.29	1302436.1 5
5 8	687523.73	1302432.9
5 9	687528.68	1302433.5 8
6 0	687527.96	1302438.8 7
6 1	687529.67	1302442.7
6 2	687533.82	1302455.8 2
6 3	687536.6	1302465.6 1
6 4	687539.21	1302483.1 8
6 5	687537.79	1302513.1 6
6 6	687537.69	1302518.7 7
6 7	687543.79	1302574.1 5
6 8	687538.82	1302574.7
6 9	687532.69	1302519
7 0	687532.79	1302513
7 1	687534.19	1302483.4 3
7 2	687531.7	1302466.6 6
7 3	687529.03	1302457.2 5
7 4	687524.99	1302444.4 8
7 5	687523.52	1302441.1 9
7 6	687495.92	1302438.6 5
7 7	687488.45	1302400.5 7
7 8	687487.4	1302400.7 4
7 9	687486.61	1302395.8
8 0	687488.03	1302395.5 7
8 1	687488.03	1302383.8 1
8 2	687485.78	1302369.6 2
8 3	687484.42	1302369.9
8 4	687483.42	1302365
8 5	687484.99	1302364.6 8
8 6	687476.4	1302310.5 5
8 7	687468.21	1302309.8 6

8 8	687440.42	1302098.6
8 9	687432.2	1302092
9 0	687435.33	1302088.1
9 1	687439.48	1302091.4 3
9 2	687435.99	1302064.9
9 3	687479.8	1302059.9 4
9 4	687488.34	1302063.8 9
2 5	687494.24	1302063.9
Контур4		
Н о м е р	X	Y
9 5	687524.51	1302576.4 6
9 6	687527.71	1302580.3 1
9 7	687519.47	1302587.1 5
9 8	687524	1302628.7 8
9 9	687519.03	1302629.3 2
1 0 0	687514.21	1302585.0 2
9 5	687524.51	1302576.4 6

Границы реконструкции
ЛЭП 0,4 кВ

Площадь 3695 кв.м		
Контур1		
Н о м е р	X	Y
1	687 403. 77	1301 710.9 5
2	687 402. 89	1301 714.8 5
3	687 378	1301 709.2 6
4	687 272. 23	1301 723.2 2
5	687 240. 93	1301 728.4 7
6	687 240.	1301 724.5

	27	3
7	687 271. 67	1301 719.2 6
8	687 378. 09	1301 705.2 3
1	687 403. 77	1301 710.9 5
Контур2		
Н о м е р	X	Y
9	687 385. 55	1301 726.3 8
1 0	687 386. 07	1301 730.3 4
1 1	687 343. 1	1301 736.0 2
1 2	687 309. 94	1301 740.8 2
1 3	687 300. 3	1301 752.4 8
1 4	687 301. 64	1301 768.3 3
1 5	687 305. 4	1301 792.0 9
1 6	687 306. 12	1301 795.7 1
1 7	687 306. 93	1301 799.3 5
1 8	687 308. 31	1301 804.7 5
1 9	687 310. 14	1301 809.9 8
2 0	687 312. 18	1301 815.1 7
2 1	687 314. 71	1301 820.7 4
2 2	687 322. 07	1301 833.7 6
2 3	687 326. 64	1301 820.6 3
2 4	687 330. 42	1301 821.9 5
2 5	687 324. 92	1301 837.7 3

2 6	687 324. 91	1301 838.5 7
2 7	687 326. 96	1301 841.5 7
2 8	687 329. 88	1301 845.4 3
2 9	687 336. 42	1301 853.6 7
3 0	687 338. 13	1301 855.7 8
3 1	687 340. 3	1301 858.4
3 2	687 345. 24	1301 864.1 9
3 3	687 352. 94	1301 872.1 9
3 4	687 363. 88	1301 884.0 2
3 5	687 376. 24	1301 898.1 5
3 6	687 397. 41	1301 920.4 3
3 7	687 408	1301 925.8 1
3 8	687 413. 67	1301 923.2 9
3 9	687 415. 07	1301 920.9
4 0	687 417. 3	1301 905.2 2
4 1	687 421. 68	1301 881.0 7
4 2	687 422. 13	1301 877.8 5
4 3	687 422. 49	1301 874.6
4 4	687 422. 75	1301 871.4 4
4 5	687 422. 72	1301 863.1 5
4 6	687 422. 21	1301 854.8 2
4 7	687 421. 21	1301 846.4 6
4	687	1301

8	420. 36	837.9 8
4 9	687 424. 34	1301 837.5 8
5 0	687 425. 19	1301 846
5 1	687 426. 19	1301 854.4
5 2	687 426. 72	1301 862.9 6
5 3	687 426. 74	1301 871.6 8
5 4	687 426. 47	1301 875.0 1
5 5	687 426. 1	1301 878.3 2
5 6	687 425. 64	1301 881.6 5
5 7	687 421. 24	1301 905.9
5 8	687 418. 97	1301 921.8 5
5 9	687 418. 72	1301 922.5 8
6 0	687 416. 8	1301 925.8 6
6 1	687 415. 88	1301 926.6 8
6 2	687 408. 75	1301 929.8 6
6 3	687 407. 03	1301 929.8 1
6 4	687 395. 29	1301 923.8 4
6 5	687 394. 75	1301 923.4 4
6 6	687 373. 25	1301 900.8 2
6 7	687 360. 88	1301 886.6 8
6 8	687 350. 01	1301 874.9 2
6 9	687 342. 32	1301 866.9 2
7 0	687 337.	1301 860.9

	23	7
71	687 335. 04	1301 858.3 3
72	687 333. 29	1301 856.1 6
73	687 326. 7	1301 847.8 7
74	687 324. 77	1301 845.3
75	687 324. 54	1301 856.7 3
76	687 320. 54	1301 856.6 5
77	687 320. 88	1301 839.7 7
78	687 311. 25	1301 822.7 3
79	687 308. 47	1301 816.6 7
80	687 306. 37	1301 811.3 4
81	687 304. 51	1301 806
82	687 303. 03	1301 800.2 4
83	687 302. 2	1301 796.5 1
84	687 301. 46	1301 792.7 9
85	687 297. 66	1301 768.7 4
86	687 296. 25	1301 752.0 1
87	687 296. 7	1301 750.5 7
88	687 307. 35	1301 737.6 8
89	687 308. 6	1301 736.9 7
90	687 342. 54	1301 732.0 6
9	687 385. 55	1301 726.3 8
Контур3		
Н о	X	Y

м е р		
91	687 454. 73	1301 973.0 4
92	687 465. 66	1302 012.2 9
93	687 470. 8	1302 034.5
94	687 467. 28	1302 066.2 5
95	687 479. 73	1302 092.5 3
96	687 476. 11	1302 094.2 5
97	687 464. 05	1302 068.7 7
98	687 449. 46	1302 070.7 4
99	687 448. 03	1302 070.3 9
100	687 446	1302 068.9 4
101	687 446. 07	1302 092.1 9
102	687 442. 35	1302 094.2 2
103	687 421. 33	1302 092.4 4
104	687 421. 67	1302 088.4 6
105	687 442. 06	1302 090.1 8
106	687 441. 99	1302 065.2 7
107	687 445. 77	1302 063.8 6
108	687 449. 71	1302 066.6 7
109	687 463. 42	1302 064.8 2
110	687 466. 82	1302 035.0 7
111	687 461. 79	1302 013.3 2
1	687	1301

12	450. 87	974.1 2
91	687 454. 73	1301 973.0 4
Контур4		
Н о м е р	X	Y
113	687 454. 12	1302 195.2 1
114	687 454. 84	1302 197.5 7
115	687 462. 77	1302 207
116	687 459. 71	1302 209.5 8
117	687 451. 24	1302 199.5 1
118	687 450. 3	1302 196.3 7
119	687 454. 12	1302 195.2 1
Контур5		
Н о м е р	X	Y
119	687 489. 24	1302 354.1 1
120	687 488. 57	1302 358.0 5
121	687 476. 39	1302 356.2
122	687 477. 01	1302 352.2 4
129	687 489. 24	1302 354.1 1
Контур6		
Н о м е р	X	Y
123	687 501. 56	1302 431.0 1
124	687 501. 56	1302 435.0 1
1	687	1302

2	492.	435.0
5	9	3
1	687	1302
2	492.	431.0
6	9	3
1	687	1302
2	501.	431.0
3	56	1
Контур7		
Н о м е р	X	Y
1	687	1302
2	516.	402.2
7	17	6
1	687	1302
2	527.	438.6
8	16	5
1	687	1302
2	533.	456.1
9	71	7
1	687	1302
3	543.	492.9
0	6	
1	687	1302
3	539.	493.9
1	74	4
1	687	1302
3	529.	457.3
2	89	9
1	687	1302
3	523.	440.0
3	4	3
1	687	1302
3	512.	403.4
4	35	2
1	687	1302
2	516.	402.2
7	17	6

Границы реконструкции
ЛЭП 6 кВ

Площадь 5160 кв.м		
Контур1		
Н о м е р	X	Y
1	687	1302
	498.	066.7
	54	7
2	687	1302
	505.	085.3
	88	7
3	687	1302
	494.	089.6
	96	8
4	687	1302
	485.	100.1
	27	7
5	687	1302
	470.	086.6

	57	1
6	687	1302
	481.	074.4
	81	4
1	687	1302
	498.	066.7
	54	7
Контур2		
Н о м е р	X	Y
7	687	1302
	500.	269.6
	21	4
8	687	1302
	508.	308.6
	76	
9	687	1302
	524.	400.5
	02	7
1	687	1302
0	534.	435.9
	67	1
1	687	1302
1	541.	453.7
	33	1
1	687	1302
2	551.	490.7
	4	6
1	687	1302
3	532.	496
	1	
1	687	1302
4	522.	459.8
	27	5
1	687	1302
5	515.	442.7
	89	7
1	687	1302
6	504.	404.4
	39	8
1	687	1302
7	489.	312.1
	07	3
1	687	1302
8	480.	273.9
	67	4
7	687	1302
	500.	269.6
	21	4

Границы реконструкции
сооружений связи

Площадь 3831 кв.м		
Контур1		
Н о м е р	X	Y
1	687	1301
	309.	713.5
	97	3

2	687	1301
	312.	745.1
	27	8
3	687	1301
	308.	745.4
	28	7
4	687	1301
	305.	713.8
	98	2
1	687	1301
	309.	713.5
	97	3
Контур2		
Н о м е р	X	Y
5	687	1301
	305.	831.9
	11	2
6	687	1301
	314.	861.3
	03	9
7	687	1301
	310.	862.5
	2	5
8	687	1301
	301.	833.0
	28	8
5	687	1301
	305.	831.9
	11	2
Контур3		
Н о м е р	X	Y
9	687	1301
	400.	706.3
	57	9
1	687	1301
0	407.	727.2
	25	4
1	687	1301
1	414.	782.9
	78	4
1	687	1301
2	416.	795.1
	43	1
1	687	1301
3	419	810.9
		2
1	687	1301
4	416.	824.5
	45	2
1	687	1301
5	420.	851.9
	53	2
1	687	1301
6	435.	848.5
	61	6
1	687	1301
7	436.	852.4
	48	7
1	687	1301

8	421. 12	855.8 9
1 9	687 423. 95	1301 874.9 2
2 0	687 438. 88	1301 872.7 3
2 1	687 439. 46	1301 876.6 9
2 2	687 424. 51	1301 878.8 8
2 3	687 434. 06	1301 950.9 4
2 4	687 461. 36	1302 024.8 3
2 5	687 465. 55	1302 041.3
2 6	687 468. 75	1302 056.9 5
2 7	687 473. 59	1302 086.0 6
2 8	687 470. 85	1302 093.4 2
2 9	687 477. 59	1302 143.7 1
3 0	687 478. 13	1302 156.6 5
3 1	687 482. 93	1302 200.9 3
3 2	687 492. 74	1302 268.1 9
3 3	687 494. 82	1302 267.0 5
3 4	687 496. 74	1302 270.5 6
3 5	687 493. 36	1302 272.4 1
3 6	687 495. 19	1302 285.0 1
3 7	687 502. 57	1302 315.6 8
3 8	687 510. 44	1302 363.2 2
3 9	687 513. 22	1302 403.1 1
4 0	687 509.	1302 403.3

	23	9
4 1	687 506. 46	1302 363.6 9
4 2	687 498. 65	1302 316.4 8
4 3	687 491. 26	1302 285.7 7
4 4	687 489. 45	1302 273.3 3
4 5	687 462. 14	1302 273.3 5
4 6	687 462. 14	1302 269.3 5
4 7	687 488. 87	1302 269.3 3
4 8	687 484. 56	1302 239.8
4 9	687 455. 9	1302 230.4 8
5 0	687 457. 14	1302 226.6 8
5 1	687 483. 92	1302 235.3 8
5 2	687 479. 15	1302 202.7 3
5 3	687 451. 14	1302 194.0 1
5 4	687 452. 33	1302 190.1 9
5 5	687 478. 63	1302 198.3 8
5 6	687 474. 14	1302 156.9 5
5 7	687 474. 09	1302 155.8 2
5 8	687 445. 55	1302 149.9 6
5 9	687 446. 35	1302 146.0 4
6 0	687 473. 92	1302 151.7
6 1	687 473. 6	1302 144.0 6
6 2	687 466. 75	1302 092.9 6

6 3	687 469. 47	1302 085.6 6
6 4	687 464. 81	1302 057.6 8
6 5	687 461. 65	1302 042.2
6 6	687 457. 54	1302 026.0 2
6 7	687 430. 16	1301 951.9
6 8	687 421. 48	1301 886.5
6 9	687 403. 85	1301 893.4 3
7 0	687 384. 52	1301 897.4 5
7 1	687 383. 7	1301 893.5 3
7 2	687 402. 71	1301 889.5 8
7 3	687 420. 94	1301 882.4 1
7 4	687 420. 28	1301 877.4 6
7 5	687 416. 89	1301 854.6 4
7 6	687 412. 4	1301 824.4 4
7 7	687 414. 94	1301 810.8 7
7 8	687 412. 47	1301 795.7
7 9	687 410. 82	1301 783.4 8
8 0	687 403. 33	1301 728.1 3
8 1	687 396. 76	1301 707.6 1
9	687 400. 57	1301 706.3 9

Границы реконструкции
теплотрассы

Площадь 3385

кв.м

Контур1

Номер	X	Y
1	687 379. 26	1301 699.8
2	687 380. 76	1301 712.2 2
3	687 376. 04	1301 712.8
4	687 376. 66	1301 717.9 2
5	687 370. 7	1301 718.6 4
6	687 370. 08	1301 713.5 3
7	687 368. 86	1301 713.6 8
8	687 367. 36	1301 701.2 6
1	687 379. 26	1301 699.8
Контур2		
Номер	X	Y
9	687 398. 18	1301 724.4 9
10	687 399. 32	1301 730.3 7
11	687 369. 23	1301 736.2 3
12	687 369. 7	1301 739.8 9
13	687 359. 93	1301 741.1 2
14	687 359. 48	1301 737.6 6
15	687 328. 52	1301 741.5 6
16	687 290. 69	1301 746.3 2
17	687 268. 44	1301 742.3 9
18	687 268.	1301 743.2

	53	8
19	687 257. 05	1301 744.4 5
20	687 256. 03	1301 734.5 1
21	687 267. 51	1301 733.3 3
22	687 267. 8	1301 736.1 9
23	687 290. 85	1301 740.2 6
24	687 327. 76	1301 735.6
25	687 358. 71	1301 731.7
26	687 358. 55	1301 730.4 4
27	687 368. 32	1301 729.2 1
28	687 368. 46	1301 730.2 8
9	687 398. 18	1301 724.4 9
Контур3		
Номер	X	Y
29	687 411. 06	1301 782.4 6
30	687 411. 79	1301 787.9 6
31	687 415. 51	1301 787.4 5
32	687 425. 17	1301 859.2 5
33	687 425. 17	1301 871.5 1
34	687 423. 5	1301 885.4 7
35	687 418. 66	1301 911.6 8
36	687 386. 19	1301 938.6 7
37	687 413. 66	1301 977.7

38	687 432. 81	1302 012.5 5
39	687 437. 63	1302 026.2 8
40	687 443. 26	1302 046.5 2
41	687 454. 01	1302 111.3
42	687 448. 05	1302 112
43	687 437. 4	1302 047.8 2
44	687 431. 91	1302 028.0 8
45	687 427. 31	1302 015.0 1
46	687 408. 56	1301 980.8 8
47	687 378. 09	1301 937.5 9
48	687 413. 16	1301 908.4 6
49	687 417. 56	1301 884.5 7
50	687 419. 17	1301 871.1 5
51	687 419. 17	1301 859.6 5
52	687 410. 28	1301 793.5 1
53	687 401. 72	1301 794.6 4
54	687 400. 26	1301 783.9 1
29	687 411. 06	1301 782.4 6

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативное воздействие на объекты капитального строительства в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;

- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;

- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера (ветер, дождь, снег, град, метель при ветре, гололед, сложные отложения, туман, мороз, жара, резкое изменение температуры воздуха, гроза, гололедица);

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на транспортных коммуникациях, аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока, террористические акты);

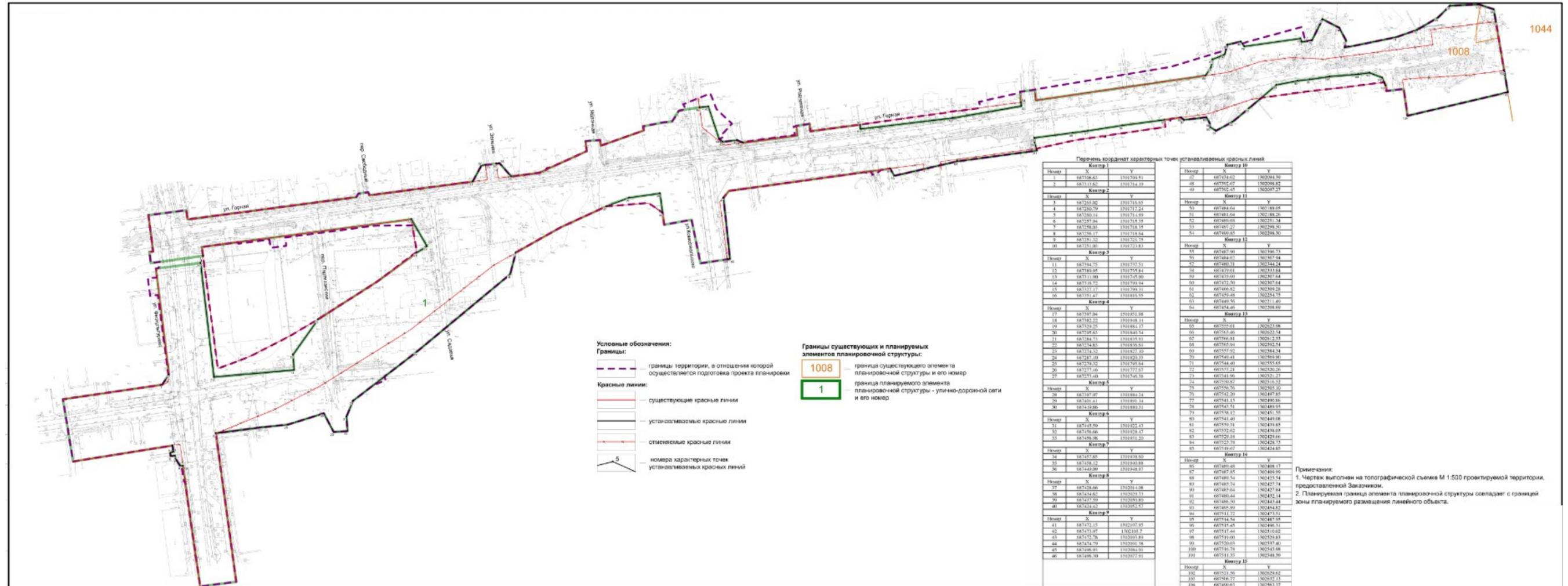
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (наличие противопожарного водопровода с пожарными гидрантами, наличие в радиусе доступности пожарного депо);

- мероприятия по гражданской обороне (для зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности).

Для обеспечения безопасности мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

Для обеспечения безопасности мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

Чертеж красных линий



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, предоставленной Заказчиком.
 2. Планируемая граница элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической схеме М 1:500 проектируемой территории, предоставленной Заказчиком.
 2. Планируемая граница элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

						А-43.1451-23 ППТ.ЛО ОЧП					
						Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска					
Имя	Фамилия	Знак	Место	Получен	Дата	Проектная документация на проектирование территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.			Листы	Т.ч.	Всего
									107	2	3
По. арт.	Информация	Содержание	Содержание				ЧАСТЬ ВОЗМОЖНО ИСПОЛНЯЕТСЯ СОВМЕСТНО С ДРУГОЙ ЧАСТЬЮ М 1:500				

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

