

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

Шаг алгоритма, (процедура)

1

Подача заявления об образовании земельного участка в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска

1 раб. день

2

Образование земельного участка

10 раб. дней

3

Проведение кадастровых работ по образованию земельного участка

Устанавливается договора

4

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (Департамент землепользования города Южно-Сахалинска направляет пакет документов, представленный инвестором в электронном формате в Росреестр)

5 раб. дней

Документы, представляемые инвестором

- Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории / заявление об образовании земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)

- Проект схемы расположения земельного участка (если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом и подается заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

- Договор подряда на выполнение кадастровых работ (*Инвестор самостоятельно заключает с кадастровым инженером*)

- Заявление (о направлении межевого плана)

- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка

- Межевой план

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от «04» мая 2022 N 353)

Шаг алгоритма, (процедура)

5 Направление ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (**пакет документов направляется в министерство экономического развития**)

1 раб. день

6 Подготовка и представление проекта распоряжения Губернатора Сахалинской области

64 раб. дня

7 Подача заявления о предоставлении земельного участка в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска

1 раб. день

8 Договор с инвестором заключен

22 раб. дня

Документы, представляемые инвестором

- Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области
- Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Сахалинской области
- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
- Оригинал доверенности либо нотариально заверенная копия доверенности (в случае если ходатайство подписано представителем заявителя по доверенности)

- Заявление о предоставлении земельного участка
- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
- Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов