

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024 № 1363-па

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администраци города Южно-Сахалинска от 22.12.2022 № 3291-па «Об утверждении проекта планировки территории по объекту 2108 «Строительство «Южный», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ООО «РВК-Сахалин» 7730263950, ОГРН 1217700180235) об установлении публичного сервитута от договора о взаимоотношениях при прокладке, переустройстве водопроводной магистрали, ее эксплуатации в полосе отвода дорог общего пользования регионального Сахалинской области «Южно-Сахалинск- Корсаков» и «Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинска» от 26.10.2023 № 27/23, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Сахалин» (ИНН 7730263950, ОГРН 1217700180235) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 65:01:0000000:2753, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога регионального значения «Южно Сахалинск Корсаков» на участке км 5+890 км 13+771:
- 65:01:0405003:29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, автодорога «Юго-Западный объезд г Южно- Сахалинска» на участке км 0+015-км 1+00;
- 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р. Хомутово;
- 65:01:0406001:28, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск;
- 65:01:0405003:2, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск.
- 2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
 - 3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.
- 4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.
- 5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - 6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:
- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
 - 7. ООО «РВК-Сахалин»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;
- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;
- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
- 9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

M

С.А.Надсадин

Приложение УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2024 №1363-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства водопроводных сетей (втоительно объект, местинания грани инприс опист (дамя - объект)

Рация 1 Сведения об объекта				
№ 11/11	Характеристики объекта	Оппение характеристик		
1	2			
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г		
2	Плониль объекта \pm величны погрешности определения плонили ($P \pm \Delta P$)	7 643 m² ± 20 m²		
3	Ивые характеристиви объекта	Вня объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использовании территории Вня объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства волопроволных сетей Сопершание ограничений использования объектов неданавмости в препедка зоны или территория: Срок: публичный сервитут устанивливается до 31.08.2025 г. Установление сервитута в интересся: Общества с ограниченной ответственностью "РВК-Сахалии"		

	Pannen 2					
Сведения о местоположении грании объекта						
1. Системи координат МСК-65 Зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
	<u> </u>			Средняя		
Обозначение	10 11 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		24	квадрагическая	Описание	
тарактерных			Метод определения координат характервой	вогрешность	оботналения толки	
точек			TOTAL	RESIDENCE	на мествости (при	
гравни	X	Y	10-18.18	практерной	наличев)	
				точки (Mt), м	6	
1	2	3	4	5		
1				0,10		
1	680 208,07	1 302 066,63		0,10	1	
2	680 207,88	1 302 067,77	A	0,10	i _	
3	680 204,14	1 302 070,42	Аналитический жегол	0,10	·	
4	680 206,10	1 302 066,33		0,10		
1	680 208,07	1 302 066,63		. 0,20		
2				0,10		
5	680 197,58	1 302 075,08		0,10	-	
6	680 190,85	1 302 079,85		0,10	1	
7	680 136,59	1 302 070,62		0,10	1	
8	680 097,15	1 302 063,91		0,10	1	
9	679 962,93	1 302 048,10	•	0,10	┪ :	
10	679 938,43	1 302 043,93		0,10	1	
11	679 864,88	1 302 031,42		0,10	-	
12	679 839,85	1 302 027,16		0,10	1	
13	679 837,95	1 302 026,84		0,10	┪	
14	679 813,02	1 302 021,69	Аналигический метол	0,10	-	
15	679 783,78	1 302 016,72	AHAMMINGECKAN METOLI	0,10	┪	
16	679 761,35	1 302 014,08		0;10		
17	679 756,94	1 302 003,83		0,10	┪	
18	679 885,72	1 302 026,17		0,10	\dashv	
19	679 914,24	1 302 030,94	}	0,10	┥	
20	679 924,10	1 302 032,60	1	0,10	-	
21	680 010,43	1 302 047,05 1 302 056,41	+	0,10	-	
22	680 074,36		+	0,10	1	
23	680 135,05	1 302 065,42 1 302 074,82	+	0,10	-	
24	680 194,40	1 302 074,82	†	0,10	-	
5	680 197,58	1 302 073,08				
3	679 647,94	1 301 974,66		0,10		
25	679 653,35	1 301 980,39	†	0,10	7	
	679 669,74	1 301 987,62	†	0,10	7	
27	679 587,78	1 301 976,23	†	0,10	7	
29	679 587,53	1 301 978,47	†	0,10	7	
30	679 572,33	1 301 976,68	†	0,10	7	
31	679 558,64	1 301 973,84	1	0,10		
32	679 514,18	1 301 966,23	AHAIRINGECKK REIGI	0,10		
33	679 402,55	1 301 947,12		0,10		
34	679 332,55	1 301 938,87		0,10	_	
35	679 280,10	1 301 935,47		0,10		
36	679 278,35	1 301 932,32		0,10	G I	
37	679 282,56	1 301 932,79		0,10	7	
38	679 300,27	1 301 933,31		0,10		
39	679 300,57	1 301 930,85	1	0,10		
40	679 310,50	1 301 931,99	†	0,10	7	
41	679 310,33	1 301 933,79	\exists	0,10		
42	679 339,58	1 301 937,38		0,10	7	

Раздел 2						
-			местоположении грания об			
1 43	2	3	4	5	6	
43	679 360,98	1 301 938,10	1	0,10		
44	679 385,01	1 301 940,38		0,10		
	679 413,83	1 301 943,81		0,10	_	
46	679 433,77	1 301 947,00		0,10		
47	679 443,35	1 301 950,66		0,10	ľ	
48	679 451,92	1 301 952,26	8	0,10		
49	679 465,38	1 301 950,72		0,10		
50	679 469,60	1 301 948,56		0,10]	
51	679 500,77	1 301 953,89		0,10		
52	679 504,29	1 301 956,16	Аналитический метод	0,10	_	
53	679 506,38	1 301 958,41		0,10		
54	679 510,89	1 301 960,21		0,10		
55	679 546,51	1 301 966,10		0,10		
56	679 580,21	1 301 972,84		0,10		
57	679 590,01	1 301 975,40		0,10	1	
58	679 591,56	1 301 968,86		0,10		
59	679 601,14	1 301 969,48		0,10	1	
60	679 601,44	1 301 969,19		0,10	1	
25	679 647,94	1 301 974,66		0,10	1	
4						
61	679 213,46	1 301 929,28		0,10		
62	679 202,08	1 301 929,14		0,10	1 1	
63	679 166,82	1 301 930,54		0,10		
64	679 106,73	1 301 933,99	•	0,10		
65	679 086,89	1 301 934,78	•	0,10	1 1	
66	679 086,32	1 301 933,88	•	0,10	1 1	
67	679 095,87	1 301 933,12		0,10	i l	
68	679 134,83	1 301 930,06	Аналитический метол	0,10		
69	679 146,88	1 301 929,25		0,10		
70	679 153,28	1 301 929,03		0,10	30	
71	679 173,00	1 301 927.55		0,10		
72	679 183,93	1 301 929,00		0,10		
73	679 193,87	1 301 928,68		0,10		
74	679 203,54	1 301 927,87		0,10		
61	679 213,46	1 301 929,28		0.10	!	
5				0,10	<u> </u>	
75	678 921.38	1 301 950,17		0,10		
76	678 921.44	1 301 950,28				
77	678 916,97	1 301 950,28	A	0,10		
78	678 916,56	1 301 952,51	Аналинческий ветоп	0,10	_	
75	678 921,38	1 301 950,17		0,10		
6	010 321,30	1 301 330,17		0,10		
79	678 916,12	130105101		0:0		
80		1 301 951,81		0,10		
	678 908,26	1 301 955,70		0,10	ļ	
81	678 889,19	1 301 959,52		0,10		
82	678 885,76	1 301 960,21		0,10		
83	678 881,79	1 301 957,57	Аналитический метол	0,10	-	
84	678 883,32	1 301 957,26		0,10		
85	678 886,69	1 301 957,38		0,10		
86	678 910,85	1 301 953,45		0,10		
79	678 916,12	1 301 951,81		0,10		
7						
87	678 762,14	1 301 987,43		0,10		
88	678 761,34	1 301 990,46	Анализический метод	0,10	_	
89	678 730,55	1 301 998,91	17,001 53/763	0,10		

Parzen!

Разлел 2 Сведение о местоположение грании объекта							
				5	6		
1	2	a 3	4				
90	678 700,27	1 302 008,36		0,10	i		
91	678 696,88	1 302 010,51		0,10			
92	678 688,15	1 302 013,23		0,10			
93	678 688,48	1 302 014,28		0,10			
94	678 680,08	1 302 016,90		0,10			
95	678 679,75	1 302 015,85		0,10			
	678 660,17	1 302 021,69		0,10			
96		1 302 022,76		0,10	j		
97	678 660,49	1 302 026,14		0,10			
98	678 648,97			0,10			
99	678 579,16	1 302 046,70		0,10]		
100	678 581,23	1 302 045,35	Аналитический метод	0,10	- 1		
101	678 586,80	1 302 043,15					
102	678 595,05	1 302 030,85		0,10			
103	678 630,17	1 302 021,00		0,10			
104	678 630,41	1 302 022,74		0,10			
105	678 628,24	1 302 023,23		0,10			
106	678 633,08	1 302 027,58		0,10			
107	678 660.99	1 302 020,61		0,10			
107	678 690,96	1 302 010,88		0,10			
		1 301 992,22		0,10			
109	678 752,45			0,10			
110	678 758,36	1 301 988,67		0,10			
87	678 762,14	1 301 987,43		0,10			
8				0.10			
111	678 333,77	1 302 129,92		0,10			
112	678 321,18	1 302 134,34	Аналитический метод	0,10			
113	678 326,01	1 302 130,60	The section of the se	0,10			
-111	678 333,77	1 302 129,92	·	0,10			
9	0.000						
114	678 272,81	1 302 152,92		0,10			
115	678 271,08	1 302 153,52		0,10			
	678 270,86	1 302 152,90	Аналитический метол	0,10	_		
116	678 272,81	1 302 152,92	•	0,10	,		
114	076 272,61	1 302 132,52		,			
10	C20 250 26	1 302 152.88		0,10			
117	678 268,36		1	0,10	1		
118	678 250,28	1 302 159,23	ļ		1		
119	678 246,06	1 302 160,47	Аналитический метол	0,10	-		
120	678 245,23	1 302 158,14	1	0,10			
121	678 260,11	1 302 152,82	1	0,10			
117	678 268,36	1 302 152,88		0,10	<u> </u>		
11				.4			
122	678 153,05	1 302 178,97		0,10]		
123	678 158,18	1 302 181,89	1	0,10	,		
124	678 164,38	1 302 185,43	†	0,10	1		
124	678 102,48	I 302 203,59	Аналитический метод	0,10	[- · · · · · ·		
			-	0,10	1		
126	678 099,01	1 302 204,62		0,10	1		
127	678 105,98	1 302 194,14			1		
122	678 153,05	1 302 178,97	1	0,10	<u> </u>		
	12						
128	677 780,09	1 302 327,99	1	0,10	1 .		
129	677 779,59	1 302 330,05	Аналитический метод	0,10			
130	677 767,11	1 302 333,71		0,10	,		
128	677 780,09	1 302 327,99		0,10	<u> </u>		
13	2.0 .04,00			* *			
131	677 434,58	1 302 450,74		0,10			
132	677,435,34	1 302 453,88	Аналитический метол	0,10	1 -		
134	477,4374	1 20 TO					

Danner '

Panes 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1	2	3	4	5	б	
133	677 417,08	1 302 460,27	Аналитический метол	0,10		
134	677 415,43	1 302 459,48		0,10		
135	677 428,23	1 302 456,03		0,10		
136	677 427,74	1 302 452,34		0,10	_	
137	677 434,01	1 302 450,91		0,10		
131	677 434,58	1 302 450,74		0,10		
14						
138	676 978,21	1 302 606,02		0,10		
139	676 978,46	1 302 606,50		0,10		
140	676 971,06	1 302 609,10	Аналитический метод	0,10	_	
141	676 971,04	1 302 608,99		0,10		
138	676 978,21	1 302 606,02		0,10		
15			•			
142	676 693,77	1 302 701,36	·	0,10		
143	676 687,68	1 302 707,96		0,10	10	
144	676 677,38	1 302 711,18	Аналитический метол	0,10	_	
145	676 682,23	1 302 705,35		0,10		
142	676 693,77	1 302 701,36		0,10		
16					-	
146	676 513,79	1 302 774,59		0,10		
147	676 523,41	1 302 807,50		0,10	;	
148	676 508,33	1 302 812,38	Аналитический метод	0,10	_	
149	676 498 31	1 302 780,28	1000	0,10		
146	676 513,79	1 302 774,59		0,10		
17						
150	676 340,04	1 302 811,54		0,10		
151	676 343,67	1 302 821,19	Авалитический метол	0,10		
152	676 324,11	1 302 822,68		0,10		
153	676 323,32	1 302 812,31		0,10	_	
154	676 332,61	1 302 810,63		0,10	_	
155	676 333,10	1 302 810,54		0,10		
156	676 333,22	1 302 812,06		0,10		
150	676 340,04	1 302 811,54		0,10		
3. Сведения о дарактерных точках части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5	6	
	_	_	_	_		

Раздел 4 Лист 2 Схема расположения границ публичного сервитута :137 :996 :201 :1830 :1328 :1029 :403 :1030 :519 :1333 :364 :517 :1327 1875 :2430 :367 :1033 :1936 3518 :1309 :183 326 :427(1) :2429 :826 :185 :347 :186 :1841 :187 :346 :188 :160 :575 :469 :126 :455 :1215(1) :976 :1215(2) :127 :529 :128 :54 :351 :199 2753(:501 (336) :193 :197 :195 :975 :2448(1) :191 :130 [33] :1580 :129 :194 :198 :397 :200 :192 (304 [295] 65:01:0406001 :1020 :1018 :2420 :370 2421 :1027 :1026 :71 :969(1) :1313 :1023 65:01:0503003 :969(1) :1025 :1024 :21 :969(2) :2965(2) :962 2965(1) :961 :950 :1839 :2970(1) 65:01:0406001

Масштаб 1:2000

Раздел 4 Лист 3 Схема расположения границ публичного сервитута Ижонтур 7 :957 :958 :1595 : 43 :973(4) :748(1) 973(5) 748(2) :974(1) :3 974(3 :2753(1) :6 :14: .200(37) :22 4380 :2797 65 01:0406001 :154 :1526 :424 :2753(1) :152 358 65:01:0405003 :3248(3) Масштаб 1:2000

Раздел 4 Лист 4 Схема расположения границ публичного сервитута :10 :1579 65:01:0405003 :153 :2342(3) 65:01:0406001 :27(3(1) :14 :416 :446 :1218 :41 :1217 :1994 52% :1 65:01:10010pt :393 :226 :66 :2 65:01:1001002 :65 :209 :104 :1 :2753(1) :61 :578(1) :107 1:578(2) :853 :22 584 :193 :877 :225 [:899] :36 :879 :111 :194 883 :882 [519] 17 [:59] :520 :81785 :213 :547 :243 :851 :188 :218 :29 :550 :222 :286 :868 65:01:100 001 :828 :39 :117 :118 569 :283

Масштаб 1:2000

Раздел 4 Схема расположения границ публичного сервитута :118 7569 583 :2753(:119 :214 :47 :32 :113 :46 :319 65:01:1001002 :215 :121 :883 :884 :238 :129 :522 :30(4) 442 :35 :123 :260 :161 :841 :583 :891 :251 :252 唧 :577 :272 :62 : 57 :900 558 :596 :277 :527 :216 :126 :593 :207 545 :278 :835 :18 :566 :206 :27 3(1) :220 :273 :497 :224 :169 :546 :64 :274 :217 65:01:1001001 513 :579(1) :236 :898 :896 :579(2) :842 :820 :817 :135 :168 :132 :857 :176 :506 :874 :137 :177 542 :134 :590231 :554 :178 1859 22 :239 :140 529 :212 :21(1) :221 :563 :544 :142 :227 \$13(2) :69 :138 :567 :17 :228 :536 :13 (353 :27 :281 :539 :28 :170 :89 88 :37 :16 :270 :517 (3\0) (3\19) [:881 :14 (3-1) :15 (3 7) :543 5602 :269 :523 :258 :134 :249 :271 :247 :892 :600 :85 2889 :267 :76 :52 :234 :266 :147 :197 :50 :295 :75 :257 [:515] :268 :79 :181 :897602 :53 :77 :265 :151 :145 :246 :51 :574 :259 :549 78 :153 :146 :208 :560 232 :242 :155 (i830) .585 +65 :80 61 :276 :157 :3 :893 :208 :293 575 :229 :849 :279 :2169(3) :178 :2169(2) 1343 :219 :2169(1) 7953 65:01:100(003 :217:346 :335

Масштаб 1:2000

Раздел 4 Лист 6 Схема расположения границ публичного сервитута :275 5:274 :154 :12 371 (303) :22 7:6506 :309 :548 :48 :341 :71 [40]:157 :21(1) :49 :334 :66 :572 :73 :212 2:551 :336 :50 1527 :169 :16[:585] :166 589 :612:37 2692(5) :\$2:310 L;628 :59 :344 :38 :53 :578 588 :70 :79 :158 :129 :278 (360 :226 :144 :162 :80 1361 :40 :130 :55 :567 :81 :122 :132 1 :244(2) :119 :333 :115 :2**E**(2) :2**E**(19) :289(12) :113 विसी। 13.58/44₁ :111 :289(3) :110 (4.00): (4.00): (388) 289(11) :126 280131 :562 :125 :359(1) :273(2) :123 :11 [347] [16 :394 :120 56 (2354) 65:01:1001003 :284 :109 :114 :112 :306:545 34282 5:625 :573 四件 608 :388:403 :559 7404.43 :2591 :181 :6004 :332 94 :280:57 :373 44 :313 :26 :59 561 :45 (:638) :216 290 :324 :405 :618 :275 (2) :160 :6000 :577 :622 374 :410 233 :287 :60 553 :218 :384 {:391 65:01: Vool 04. 383 :631 215 ₹:392 :543 65 :383 555 :61 :15 :308 :584 :639 :21570 :557 :127 :5842 :300 :62 [33] :396 306 340 [:316] :13 :10 :14 :571 :18 225 :327 :186 :328 564 65:01: 001003 :318 :29 :322 323 21 :568 :605 P66(2 :366(1) (3(7)) :366(3) 232 1823 网 :402 75 :536 :616 [252] :569 :613 354171 :230 :248 :563 383 298 :603 :560 150 :33 65:01:1001003 :549 :2753(2) :221 1107 :253 (4<u>1</u>1) :692 (468) :309 (417)(44)(416) (418) (416) (4 (4) :310 :742 :209 :11 :85 :143 :83 1116 :1216 :84 :281 :1055 :193 :545 .544 :156 1056 1213 :9 :510 674:593 :107 :268 :1173 :803 (:1083) :793 726]:305 :254 :51 1112 :272 690 :304 :315

Масштаб 1:2000