



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024 № 1363-па

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.12.2022 № 3291-па «Об утверждении проекта планировки территории по объекту 2108 «Строительство водозабора «Южный», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ООО «РВК-Сахалин» (ИНН 7730263950, ОГРН 1217700180235) об установлении публичного сервитута от 21.03.2024, договора о взаимоотношениях при прокладке, переносе, переустройстве водопроводной магистрали, ее эксплуатации в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Сахалинской области «Южно-Сахалинск- Корсаков» и «Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинска» от 26.10.2023 № 27/23, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Сахалин» (ИНН 7730263950, ОГРН 1217700180235) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 65:01:0000000:2753, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога регионального значения «Южно - Сахалинск - Корсаков» на участке км 5+890 - км 13+771;

- 65:01:0405003:29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автодорога «Юго-Западный объезд г. Южно-Сахалинска» на участке км 0+015-км 1+00;

- 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р. Хомутово;

- 65:01:0406001:28, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

- 65:01:0405003:2, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 65:01:0000000:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. ООО «РВК-Сахалин»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 08.05.2024 №1363-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях строительства водопроводных сетей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7 643 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства водопроводных сетей Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Срок публичный сервитут устанавливается до 31.08.2025 г. Установление сервитута в интересах Общества с ограниченной ответственностью "РВК-Сахалин"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 Зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
1							
1	680 208,07	1 302 066,63	Аналитический метод	0,10	—		
2	680 207,88	1 302 067,77		0,10			
3	680 204,14	1 302 070,42		0,10			
4	680 206,10	1 302 066,33		0,10			
1	680 208,07	1 302 066,63		0,10			
2							
5	680 197,58	1 302 075,08	Аналитический метод	0,10	—		
6	680 190,85	1 302 079,85		0,10			
7	680 136,59	1 302 070,62		0,10			
8	680 097,15	1 302 063,91		0,10			
9	679 962,93	1 302 048,10		0,10			
10	679 938,43	1 302 043,93		0,10			
11	679 864,88	1 302 031,42		0,10			
12	679 839,85	1 302 027,16		0,10			
13	679 837,95	1 302 026,84		0,10			
14	679 813,02	1 302 021,69		0,10			
15	679 783,78	1 302 016,72		0,10			
16	679 761,35	1 302 014,08		0,10			
17	679 756,94	1 302 003,83		0,10			
18	679 885,72	1 302 026,17		0,10			
19	679 914,24	1 302 030,94		0,10			
20	679 924,10	1 302 032,60		0,10			
21	680 010,43	1 302 047,05		0,10			
22	680 074,36	1 302 056,41		0,10			
23	680 135,05	1 302 065,42		0,10			
24	680 194,40	1 302 074,82		0,10			
5	680 197,58	1 302 075,08		0,10			
3							
25	679 647,94	1 301 974,66		Аналитический метод		0,10	—
26	679 653,35	1 301 980,39				0,10	
27	679 669,74	1 301 987,62	0,10				
28	679 587,78	1 301 976,23	0,10				
29	679 587,53	1 301 978,47	0,10				
30	679 572,33	1 301 976,68	0,10				
31	679 558,64	1 301 973,84	0,10				
32	679 514,18	1 301 966,23	0,10				
33	679 402,55	1 301 947,12	0,10				
34	679 332,55	1 301 938,87	0,10				
35	679 280,10	1 301 935,47	0,10				
36	679 278,35	1 301 932,32	0,10				
37	679 282,56	1 301 932,79	0,10				
38	679 300,27	1 301 933,31	0,10				
39	679 300,57	1 301 930,85	0,10				
40	679 310,50	1 301 931,99	0,10				
41	679 310,33	1 301 933,79	0,10				
42	679 339,58	1 301 937,38	0,10				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	679 360,98	1 301 938,10	Аналитический метод	0,10	—
44	679 385,01	1 301 940,38		0,10	
45	679 413,83	1 301 943,81		0,10	
46	679 433,77	1 301 947,00		0,10	
47	679 443,35	1 301 950,66		0,10	
48	679 451,92	1 301 952,26		0,10	
49	679 465,38	1 301 950,72		0,10	
50	679 469,60	1 301 948,56		0,10	
51	679 500,77	1 301 953,89		0,10	
52	679 504,29	1 301 956,16		0,10	
53	679 506,38	1 301 958,41		0,10	
54	679 510,89	1 301 960,21		0,10	
55	679 546,51	1 301 966,10		0,10	
56	679 580,21	1 301 972,84		0,10	
57	679 590,01	1 301 975,40		0,10	
58	679 591,56	1 301 968,86		0,10	
59	679 601,14	1 301 969,48		0,10	
60	679 601,44	1 301 969,19	0,10		
25	679 647,94	1 301 974,66	0,10		
4					
61	679 213,46	1 301 929,28	Аналитический метод	0,10	—
62	679 202,08	1 301 929,14		0,10	
63	679 166,82	1 301 930,54		0,10	
64	679 106,73	1 301 933,99		0,10	
65	679 086,89	1 301 934,78		0,10	
66	679 086,32	1 301 933,88		0,10	
67	679 095,87	1 301 933,12		0,10	
68	679 134,83	1 301 930,06		0,10	
69	679 146,88	1 301 929,25		0,10	
70	679 153,28	1 301 929,03		0,10	
71	679 173,00	1 301 927,55		0,10	
72	679 183,93	1 301 929,00		0,10	
73	679 193,87	1 301 928,68		0,10	
74	679 203,54	1 301 927,87		0,10	
61	679 213,46	1 301 929,28	0,10		
5					
75	678 921,38	1 301 950,17	Аналитический метод	0,10	—
76	678 921,44	1 301 950,28		0,10	
77	678 916,97	1 301 952,51		0,10	
78	678 916,56	1 301 951,67		0,10	
75	678 921,38	1 301 950,17		0,10	
6					
79	678 916,12	1 301 951,81	Аналитический метод	0,10	—
80	678 908,26	1 301 955,70		0,10	
81	678 889,19	1 301 959,52		0,10	
82	678 885,76	1 301 960,21		0,10	
83	678 881,79	1 301 957,57		0,10	
84	678 883,32	1 301 957,26		0,10	
85	678 886,69	1 301 957,38		0,10	
86	678 910,85	1 301 953,45		0,10	
79	678 916,12	1 301 951,81	0,10		
7					
87	678 762,14	1 301 987,43	Аналитический метод	0,10	—
88	678 761,34	1 301 990,46		0,10	
89	678 730,55	1 301 998,91		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
90	678 700,27	1 302 008,36	Аналитический метод	0,10	—
91	678 696,88	1 302 010,51		0,10	
92	678 688,15	1 302 013,23		0,10	
93	678 688,48	1 302 014,28		0,10	
94	678 680,08	1 302 016,90		0,10	
95	678 679,75	1 302 015,85		0,10	
96	678 660,17	1 302 021,69		0,10	
97	678 660,49	1 302 022,76		0,10	
98	678 648,97	1 302 026,14		0,10	
99	678 579,16	1 302 046,70		0,10	
100	678 581,23	1 302 045,35		0,10	
101	678 586,80	1 302 043,15		0,10	
102	678 595,05	1 302 030,85		0,10	
103	678 630,17	1 302 021,00		0,10	
104	678 630,41	1 302 022,74		0,10	
105	678 628,24	1 302 023,23		0,10	
106	678 633,08	1 302 027,58		0,10	
107	678 660,99	1 302 020,61		0,10	
108	678 690,96	1 302 010,88		0,10	
109	678 752,45	1 301 992,22		0,10	
110	678 758,36	1 301 988,67	0,10		
87	678 762,14	1 301 987,43	0,10		
8					
111	678 333,77	1 302 129,92	Аналитический метод	0,10	—
112	678 321,18	1 302 134,34		0,10	
113	678 326,01	1 302 130,60		0,10	
111	678 333,77	1 302 129,92		0,10	
9					
114	678 272,81	1 302 152,92	Аналитический метод	0,10	—
115	678 271,08	1 302 153,52		0,10	
116	678 270,86	1 302 152,90		0,10	
114	678 272,81	1 302 152,92		0,10	
10					
117	678 268,36	1 302 152,88	Аналитический метод	0,10	—
118	678 250,28	1 302 159,23		0,10	
119	678 246,06	1 302 160,47		0,10	
120	678 245,23	1 302 158,14		0,10	
121	678 260,11	1 302 152,82		0,10	
117	678 268,36	1 302 152,88		0,10	
11					
122	678 153,05	1 302 178,97	Аналитический метод	0,10	—
123	678 158,18	1 302 181,89		0,10	
124	678 164,38	1 302 185,43		0,10	
125	678 102,48	1 302 203,59		0,10	
126	678 099,01	1 302 204,62		0,10	
127	678 105,98	1 302 194,14		0,10	
122	678 153,05	1 302 178,97		0,10	
12					
128	677 780,09	1 302 327,99	Аналитический метод	0,10	—
129	677 779,59	1 302 330,05		0,10	
130	677 767,11	1 302 333,71		0,10	
128	677 780,09	1 302 327,99		0,10	
13					
131	677 434,58	1 302 450,74	Аналитический метод	0,10	—
132	677 435,34	1 302 453,88		0,10	

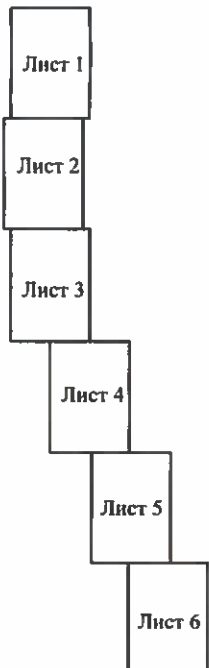
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
133	677 417,08	1 302 460,27	Аналитический метод	0,10	—
134	677 415,43	1 302 459,48		0,10	
135	677 428,23	1 302 456,03		0,10	
136	677 427,74	1 302 452,34		0,10	
137	677 434,01	1 302 450,91		0,10	
131	677 434,58	1 302 450,74		0,10	
14					
138	676 978,21	1 302 606,02	Аналитический метод	0,10	—
139	676 978,46	1 302 606,50		0,10	
140	676 971,06	1 302 609,10		0,10	
141	676 971,04	1 302 608,99		0,10	
138	676 978,21	1 302 606,02		0,10	
15					
142	676 693,77	1 302 701,36	Аналитический метод	0,10	—
143	676 687,68	1 302 707,96		0,10	
144	676 677,38	1 302 711,18		0,10	
145	676 682,23	1 302 705,35		0,10	
142	676 693,77	1 302 701,36		0,10	
16					
146	676 513,79	1 302 774,59	Аналитический метод	0,10	—
147	676 523,41	1 302 807,50		0,10	
148	676 508,33	1 302 812,38		0,10	
149	676 498,31	1 302 780,28		0,10	
146	676 513,79	1 302 774,59		0,10	
17					
150	676 340,04	1 302 811,54	Аналитический метод	0,10	—
151	676 343,67	1 302 821,19		0,10	
152	676 324,11	1 302 822,68		0,10	
153	676 323,32	1 302 812,31		0,10	
154	676 332,61	1 302 810,63		0,10	
155	676 333,10	1 302 810,54		0,10	
156	676 333,22	1 302 812,06		0,10	
150	676 340,04	1 302 811,54		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы публичного сервитута
- (red line) - граница публичного сервитута
- (black line) - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового квартала
- 65:01:1001002 - номер кадастрового квартала
- :224 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута

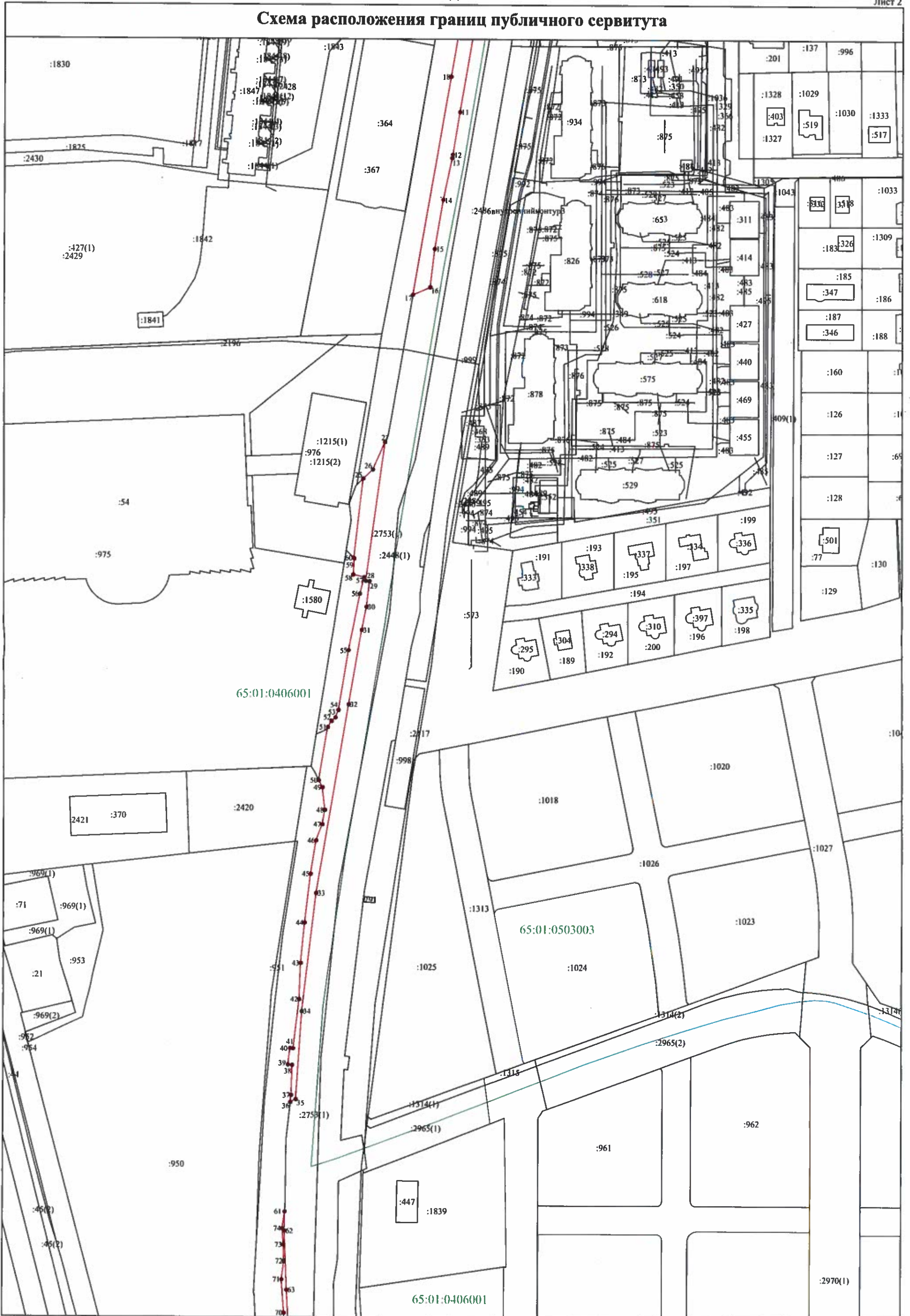


Схема расположения границ публичного сервитута

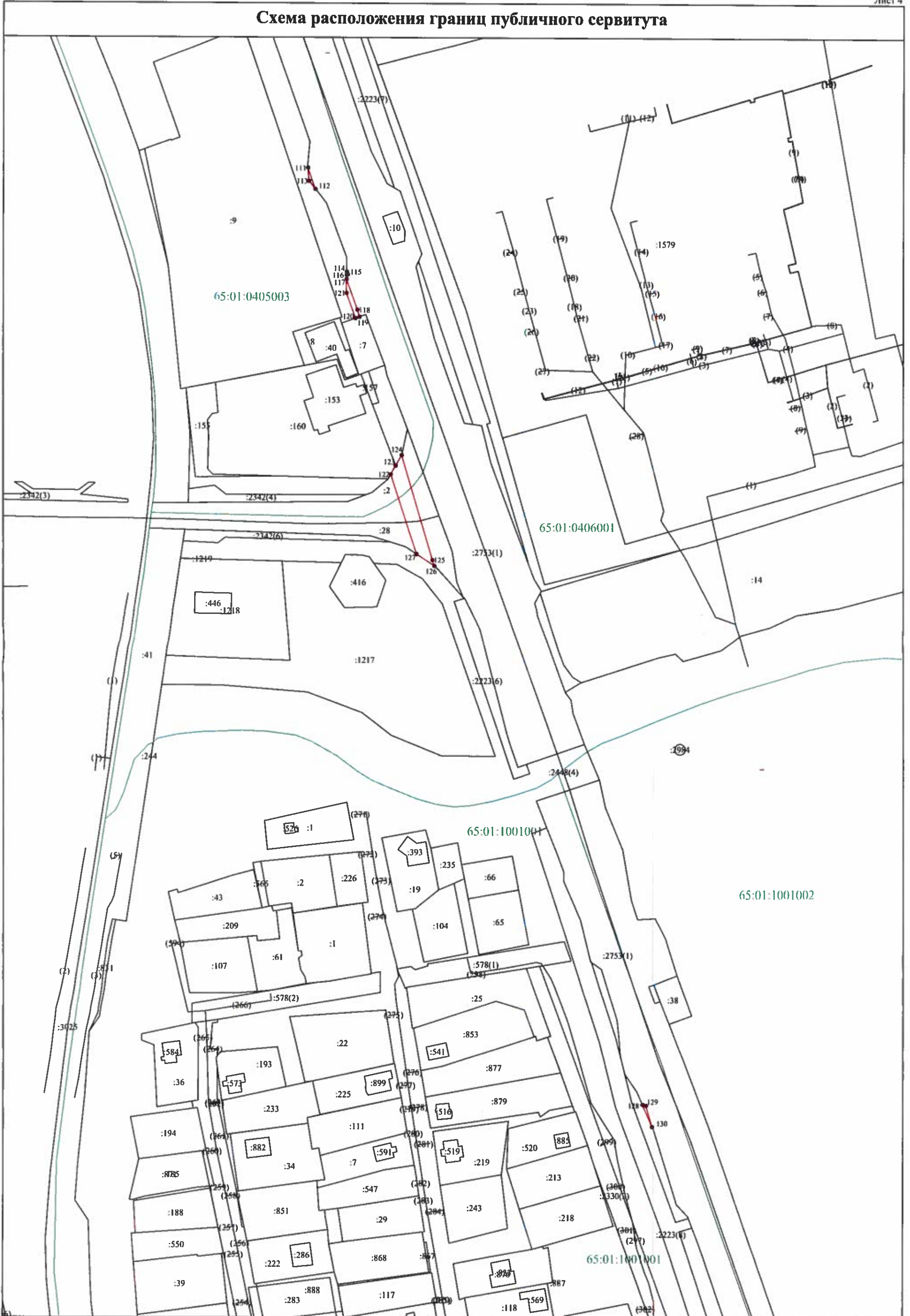


Схема расположения границ публичного сервитута

