



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 1311-па

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области»

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) об установлении публичного сервитута от 27.03.2024, приказом министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2023 №336тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области», проектом организации строительства № 3167.083.П.0/0.0106-ПОС «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях складирования

строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области» на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000004:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир городской округ «Город Южно-Сахалинск», северо-западная часть, севернее р. Мичуринка, западнее ГУСП «Комсомолец», южнее р. Полтавка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», северо-западная часть, севернее р. Мичуринка, западнее ГУСП «Комсомолец», южнее р. Полтавка.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год 10 месяцев.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

7. ООО «Газпром газификация»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8

статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

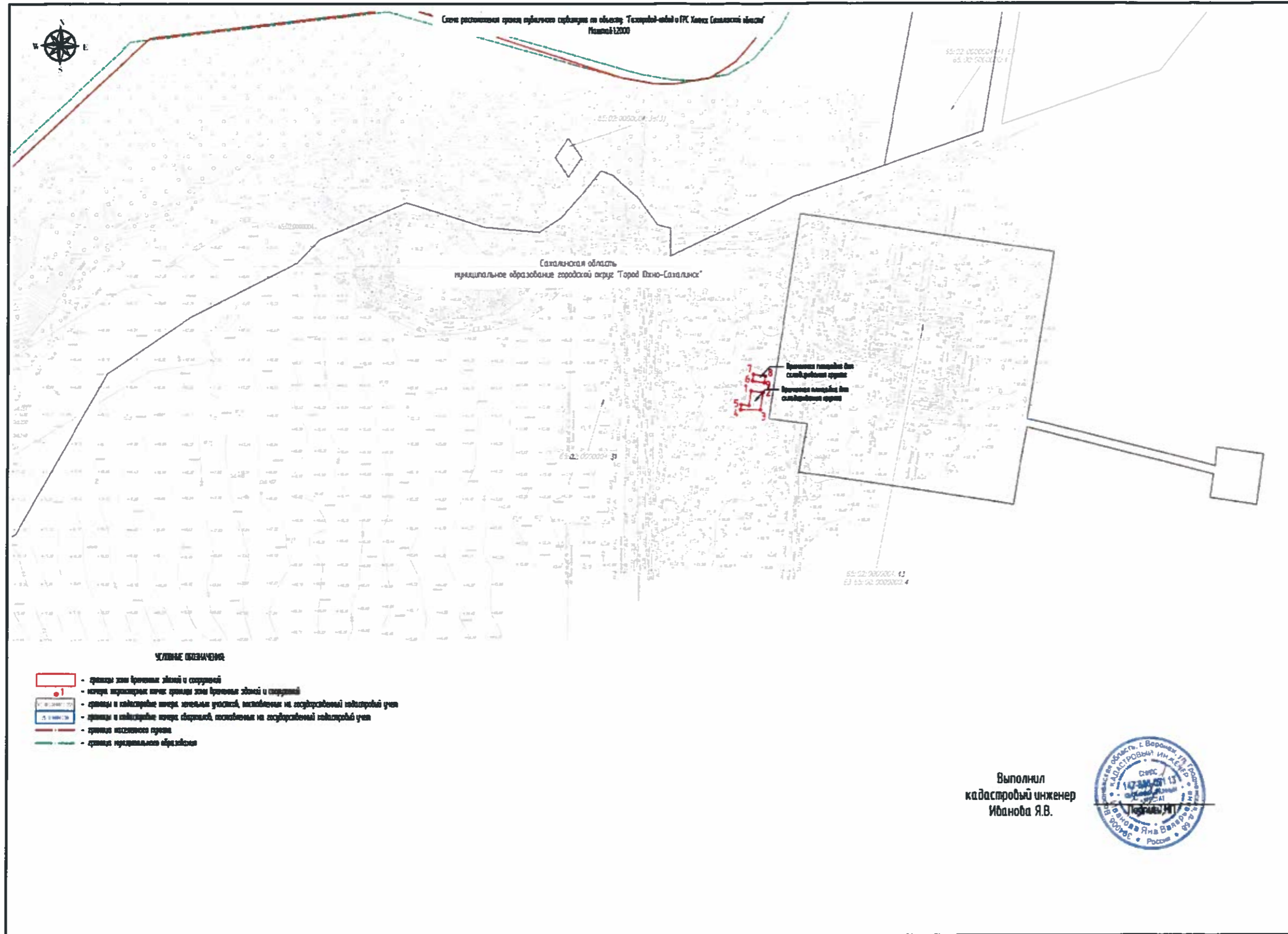


С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 07.05.2024 №1311-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения не капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей объекта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области»</p> <p><small>(визуализация объекта, местоположения границ, которую можно скачать (ссылка - объект))</small></p>		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	121 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения не капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей объекта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Холмск Сахалинской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 59.37 Земельного кодекса Российской Федерации в пользу ООО "Газпром газификация" (ИНН 781565197, ОГРН 1117800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, кв. тер. г. Муниципальный округ Самконовское, пр-кт Большой Самконовский, д. 60, литера А. Адрес электронной почты: info@eogazprom.ru, S.Kolodets@eogazprom.ru Телефон: 8 (812) 613-33-00, доб. 99304.</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	712352.23	1298827.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	712356.18	1298827.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	712355.15	1298834.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	712351.18	1298834.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	712352.23	1298827.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	712346.32	1298826.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	712345.25	1298833.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	712334.97	1298831.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	712335.08	1298819.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	712338.09	1298820.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	712337.41	1298824.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	712346.32	1298826.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы зон функционального назначения и территории
 - границы участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями
 - границы и кадастровые номера земельных участков, расположенных на государственной кадастровой учете
 - границы и кадастровые номера земельных участков, расположенных на государственной кадастровой учете
 - границы земельных участков
 - границы муниципального образования

