



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 1304-па

О Совете по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о Совете по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска (приложение №1).

1.2. Состав Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска (приложение №2).

1.3. Организационное, техническое, информационное обеспечение деятельности Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска возложить на Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Южно-Сахалинска:

- от 31.07.2020 № 2266-па «О создании Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска»;

- от 30.11.2021 № 3039-па «О внесении изменения в состав Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2020 № 2266-па»;

- от 21.06.2022 № 1402-па «О внесении изменения в состав Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2020 № 2266-па»;

- от 17.07.2023 № 2123-па «О внесении изменения в состав Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от

31.07.2020 № 2266-па».

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.).

Мэр города



С.А.Надсадин

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

1. Общие положения

1.1. Совет по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска (далее - Совет) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, который создан с целью разработки предложений по реализации инвестиционной политики на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи Совета

2.1. Задачами Совета являются рассмотрение и подготовка предложений по вопросам:

2.1.1. выработки единой политики и приоритетных направлений по развитию инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.1.2. внесения изменений по совершенствованию муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность;

2.1.3. совершенствования механизмов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», включая использование механизмов государственно-частного партнерства;

2.1.4. повышения эффективности деятельности администрации города Южно-Сахалинска по поддержке инвестиционной деятельности и улучшению инвестиционного климата в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;

2.1.5. совершенствования системы взаимодействия между администрацией города Южно-Сахалинска и субъектами инвестиционной деятельности;

2.1.6. реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.1.7. выработки рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.1.8. привлечения российских и иностранных инвестиций в экономику городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2.1.9. развития международного сотрудничества в области инвестиций и внешней торговли;

2.1.10. мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых на находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» земельных участках, предоставленных юридическим лицам в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» (далее - инвестиционные проекты), на протяжении всего периода их реализации.

3. Права Совета

3.1. Для решения задач, указанных в разделе 2 настоящего Положения, Совет имеет право:

3.1.1. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

3.1.2. привлекать к работе Совета представителей заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Сахалинской области, органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, научных и общественных организаций;

3.1.3. заслушивать представителей органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

3.1.4. создавать экспертные советы, рабочие группы или комиссии для решения вопросов, входящих в компетенцию Совета;

3.1.5. принимать решения в пределах своей компетенции, необходимые для реализации задач Совета.

3.2. Для решения задачи, указанной в подпункте 2.1.10 настоящего Положения, Совет имеет право готовить предложения о:

3.2.1 заключении дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, в части:

- продления срока аренды;

- изменения характеристик земельных участков;
 - изменения иных положений договоров аренды;
 - о расторжении договоров аренды;
 - иных вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- 3.2.2. заключении дополнительных соглашений к соглашениям о реализации инвестиционных проектов, в части:
- продления сроков реализации инвестиционных проектов;
 - изменения иных положений соглашений о реализации инвестиционных проектов;
 - о расторжении соглашений о реализации инвестиционных проектов;
 - иных вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- 3.2.3. направлении в министерство экономического развития Сахалинской области скорректированных бизнес-планов инвестиционных проектов.

4. Состав и организация деятельности Совета

4.1. Совет формируется в составе председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря и членов Совета.

4.2. Персональный состав Совета утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

4.3. Работа членов Совета осуществляется на безвозмездной основе.

4.4. Члены Совета имеют право:

4.4.1. принимать участие в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета;

4.4.2. вносить на рассмотрение Совета вопросы, находящиеся в компетенции Совета;

4.4.3. получать необходимую информацию и материалы по вопросам, связанным с деятельностью Совета.

4.5. На период отсутствия одного из членов Совета (отпуск, временная нетрудоспособность и т.п.) его замещает лицо, исполняющее его обязанности.

4.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 4 раз в год.

4.7. Заседание Совета считается правомочным если на нем присутствуют не менее половины членов Совета.

4.8. Заседания Совета проводятся под руководством председателя Совета или его заместителя.

4.9. Председатель Совета:

4.9.1. руководит работой Совета;

4.9.2. ведет заседания Совета;

4.9.3. утверждает повестку заседания Совета;

4.10. Заместитель председателя Совета:

4.10.1. в отсутствие председателя Совета исполняет его обязанности;

4.10.2. готовит предложения по основным направлениям деятельности Совета;

4.10.3. на основании предложений членов консультативного Совета вносит изменения в состав Совета.

4.11. По результатам обсуждения вопросов повестки на заседании Совета председатель или председательствующий заместитель формирует поручения, которые фиксируются в протоколе.

4.12. Протокол Совета подписывается председателем или председательствующим заместителем.

4.13. Подготовка и согласование проекта протокола заседания Совета осуществляется Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

5. Порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях Совета

5.1. Настоящий раздел разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2010 N 565 «Об утверждении Порядка организации доступа и осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности администрации города Южно-Сахалинска» и определяет порядок присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления (далее - заинтересованные лица), на заседаниях Совета.

5.2. Заинтересованным лицам гарантируется возможность присутствия на заседаниях Совета.

5.3. Действие настоящего раздела не распространяется:

5.3.1. на граждан, включенных в состав Совета;

5.3.2. на представителей органов местного самоуправления, которые вправе присутствовать на заседании Совета в соответствии с действующим нормативным правовым актом;

5.3.3. на граждан, которые приглашены на заседание Совета.

5.4. Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченный орган), обеспечивающий деятельность Совета, не позднее 3 календарных дней до дня проведения заседания информирует граждан путем размещения информации на официальном сайте администрации города (<http://yuzhno-sakh.ru>) о запланированном к проведению заседании Совета.

5.5. Информация включает в себя следующие сведения:

- 5.5.1. дата и время проведения заседания;
 - 5.5.2. место проведения заседания с указанием точного адреса;
 - 5.5.3. перечень вопросов, рассматриваемых на заседании;
 - 5.5.4. необходимость заинтересованным лицам иметь при себе паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность, а также в случае представления интересов организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления - документ, подтверждающий полномочия представителя;
 - 5.5.5. порядок присутствия заинтересованных лиц на заседании;
 - 5.5.6. контактный телефон и электронный адрес Уполномоченного органа;
 - 5.5.7. иная справочная информация по вопросам проведения заседания.
- 5.6. В целях эффективного распределения свободных мест заинтересованное лицо, изъявившее желание присутствовать на заседании коллегиального органа, направляет заявление на участие в заседании Совета по форме, указанной в п. 5.17 настоящего раздела, либо в произвольной форме Уполномоченному органу не позднее 2 календарных дней до дня заседания.
- 5.7. Заявление направляется заинтересованным лицом в письменном виде либо на электронный адрес Уполномоченного органа.
- 5.8. Уполномоченным органом при получении заявления в письменном виде проставляется в заявлении отметка о дате и времени его поступления. Дата и время получения заявления в электронном виде устанавливаются на основании сведений, содержащихся в электронном сообщении.
- 5.9. Количество присутствующих на заседании граждан не должно создавать препятствий в работе Совета. Уполномоченный орган предусматривает необходимые условия для размещения заинтересованных лиц в месте проведения заседания.
- 5.10. Количество заинтересованных лиц, присутствующих на заседании Совета, определяется председательствующим на заседании перед проведением заседания исходя из технических особенностей помещения, в котором проводится заседание.
- 5.11. Заинтересованные лица, не представившие заявление в срок, установленный пунктом 5.6 настоящего раздела, допускаются к участию в нем только при наличии свободных мест для размещения.
- 5.12. Участие заинтересованных лиц в заседании Совета осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
- 5.13. Уполномоченный орган перед началом заседания консультативного Совета проводит процедуру регистрации заинтересованных лиц.
- 5.14. Заинтересованные лица вправе делать записи, производить фото-, аудио- и видеозапись, а также фиксировать ход заседания в иных порядке и формах, которые предусмотрены действующим законодательством, в той мере, в которой данные действия не мешают проведению заседания.
- 5.15. Заинтересованные лица не участвуют в обсуждении и принятии решений, не препятствуют ходу заседания в иных формах. По решению

председательствующего на заседании Совета заинтересованному лицу может быть предоставлено право задать вопрос или выступить по рассматриваемому вопросу.

5.16. Для обеспечения беспрепятственного доступа заинтересованных лиц в административные здания (помещения), где планируется проведение заседания коллегиального органа, Уполномоченный орган обязан уведомить должностных лиц, ответственных за организацию пропускного режима.

5.17. Форма заявления на участие в консультативном Совете:

Заявление
на участие в заседании Совета

_____ (наименование коллегиального органа)

Я,

_____ (Ф.И.О. заинтересованного лица)

паспорт серии _____ номер _____

выдан _____ « ____ » _____

(кем и когда выдан)

прошу допустить меня к участию в заседании _____

которое состоится « ____ » _____ года _____ час. _____ мин.

по адресу _____

Контактные данные заинтересованного лица <*>:

телефон _____ адрес для корреспонденции _____

электронная _____ почта _____

Являюсь представителем <*> _____

(наименование организации (юридического лица),
государственного органа, органа местного самоуправления,
представителем которого является заинтересованное лицо)

Реквизиты доверенности _____

Дата _____

Подпись _____

<*> Контактные данные заинтересованного лица заполняются при наличии указанных реквизитов.

<*> Заполняются, если заинтересованное лицо является представителем организации (юридического лица), государственного органа, органа местного самоуправления.

**СОСТАВ
СОВЕТА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

1. Надсадин Сергей Александрович - мэр города Южно-Сахалинска, председатель Совета
2. Данилов Виталий Валерьевич - вице-мэр города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Совета
3. Горшечникова Людмила Сергеевна - ведущий советник отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития муниципально-частного партнерства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь Совета

Члены Совета

4. Акопян Саркис Зорикович - директор ООО «АрмСахСтрой» (по согласованию)
5. Альперович Виктор Юделевич - первый заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг» (по согласованию)
6. Ахтариев Ильдар Зуфарович - вице-мэр города Южно-Сахалинска
7. Батурина Татьяна Васильевна - директор АНО ДО УЦ «Активное образование» (по согласованию)
8. Беккер Максим Яковлевич - ООО «РИР-Сахалин» - Управляющей организации АО «СКК» (по согласованию)
9. Вернер Никита Сергеевич - исполнительный директор ООО «СЗ «Рыбоводстрой» (по согласованию)
10. Волошина Илона Викторовна - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
11. Головатенко Никита Сергеевич - первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой» (по согласованию)
12. Грудев Василий Евгеньевич - министр инвестиций, промышленности и внешних связей (по согласованию)

13. Гурьянов Евгений Владимирович - директор МУП «Электросервис»
14. Дементьева Марина Юрьевна - управляющий Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО Сбербанк (по согласованию)
15. Залпин Андрей Ремуальдович - генеральный директор ООО «Строительно-коммерческая фирма «Сфера» (по согласованию)
16. Золотов Евгений Александрович - директор Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
17. И Денис Алексеевич - начальник МКУ городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»
18. Киденко Сергей Александрович - генеральный директор ООО «Корус Строй» (группа компаний «ГРИН ПАЛАС») (по согласованию)
19. Ковальчук Андрей Викторович - первый вице-мэр города Южно-Сахалинска
-
20. Кононец Павел Анатольевич - директор микрокредитной компании «Сахалинский Фонд развития предпринимательства» (по согласованию)
19. Косяк Александр Сергеевич - директор Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска
21. Кулешов Антон Вячеславович - директор Правового департамента администрации города Южно-Сахалинска
-
22. Ли Дмитрий Куюлович - генеральный директор ООО «ЛИГО - Дизайн» (по согласованию)
23. Лубнин Денис Валентинович - генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» (по согласованию)
24. Медведев Андрей Аркадьевич - генеральный директор АО «Корпорация развития Сахалинской области» (по согласованию)
25. Молодцов Евгений Борисович - генеральный директор ООО «Группа компаний «Столица» (по согласованию)

26. Нестеров Андрей Сергеевич - генеральный директор ООО «Хоккайдо Девелоперз Груп» (по согласованию)
27. Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
28. Побачев Геннадий Геннадьевич - главный инженер МУП «Электросервис»
29. Паляница Денис Олегович - заместитель управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 ПАО Сбербанк (по согласованию)
30. Пономарев Евгений Алексеевич - директор ООО «Транзит ДПД» (по согласованию)
28. Резницкий Константин Евгеньевич - директор ООО «Бриллиант» (по согласованию)
29. Римша Алексей Алексеевич - вице-мэр города Южно-Сахалинска
31. Смоленский Алексей Владимирович - генеральный директор ООО «РВК-Сахалин» (по согласованию)
32. Соловьева Татьяна Евгеньевна - начальник Отдела строительства аппарата администрации города Южно-Сахалинска
33. Тадтаев Ацамаз Радионович - председатель Совета директоров АО «Специализированное управление №4» (по согласованию)
34. Тен Руслан Игоревич - генеральный директор ООО «Текинвест» (по согласованию)
35. Фуфлыгина Наталья Валерьевна - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
36. Шашкина Ольга Константиновна - управляющий Операционным офисом «Региональный операционный офис «Сахалинский» Филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске (по согласованию)
37. Ю Денис Менчерович - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска