



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 1267-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 11.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 14.03.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, следующие изменения:

1.1. дополнить подраздел 1.4 «Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям» раздела 1 пунктом 1.4.7 следующего содержания:

«1.4.7. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному

регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.».

1.2. в строке с кодом 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности» таблицы 15 пункта 8.2.10 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» цифры «500» заменить цифрами «300».

1.3. в строке с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» таблицы 15 пункта 8.2.10 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» цифры «1000» заменить цифрами «300».

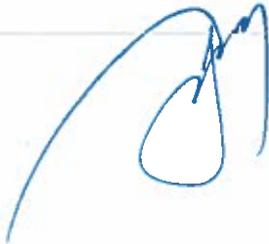
1.4. в строке с кодом 4.8.1 «Развлекательные мероприятия» таблицы 15 пункта 8.2.10 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» цифры «500» заменить цифрами «300».

1.5. в строке с кодом 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность» таблицы 15 пункта 8.2.10 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» цифры «1000» заменить цифрами «300».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин