

Сводный отчет

об обсуждении проектов нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения прилагаемых проектов нормативного правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, e.lugina@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 03.05.24 по 20.05.24.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 20.05.24

1. Вид нормативных правовых актов:

Проекты постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

- «О внесении изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина»;

- «О внесении изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

июнь 2024

4. Разработчик проектов нормативных правовых актов:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проекты выполнены в соответствии с муниципальными контрактами от 14.03.2024 МК № 13/ПР/24 «На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. Емельянова А.О. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская», и от 14.03.2024 МК № 14/ПР/24 «На выполнение работ по подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. Емельянова А.О. – ул. Пушкина ул. Пограничная ул. Амурская».

Проекты подготовлены на основании постановлений администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 № 1815-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. А.О.Емельянова. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская» и от 22.06.2023 №

1816-па «О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. А.О.Емельянова. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская».

На основании постановления администрации города от 25.04.2024 № 1241-па «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Южно-Сахалинска в границах пр. Победы — пр. Мира— ул. Емельянова А.О. — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская» проводятся общественные обсуждения по проектам.

Общественные обсуждения проводятся с 13.05.2024 по 17.05.2024 на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее — информационные системы) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>.

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции проводится с 13.05.2024 по 17.05.2024 (включительно) в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 210, отдел подготовки документации по планировке территории.

Ознакомиться с экспозицией возможно с 13.05.2024 по 17.05.2024 (включительно) в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, расположенному по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, 2 этаж (информационные стенды).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать:

1) посредством информационных систем по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 13.05.2024 по 17.05.2024 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 1 этаж, 6 кабинет, или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 13.05.2024 по 17.05.2024 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по электронному адресу uaig@yuzhno-sakh.ru (с пометкой «общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 13.05.2024 по 17.05.2024 (включительно).

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Целью выполнения указанных работ является размещение новой многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0702003:43 и 65:01:0702003:177. Размещение ряда общественных зданий (магазины, деловое управление, общественное питание) с сохранением решений по строительству Ледовой арены.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит реализовать мероприятия по строительству многоквартирных жилых домов и в перспективе реализовать мероприятия по освоению территории, в границах которой планируется строительство Ледовой арены и иных объектов общественно-делового назначения.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: *средняя*

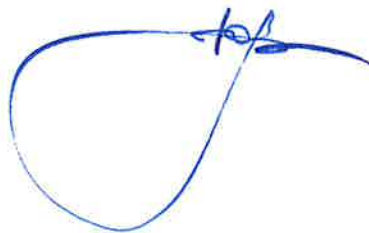
Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета. Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.