

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТАМ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

«О внесении изменений в проект планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина» и «О внесении изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина».

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска выполнен в соответствии с муниципальными контрактами от 14.03.2024 МК № 13/ПР/24 «На выполнение работ по подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. Емельянова А.О. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская». и от 14.03.2024 МК № 14/ПР/24 «На выполнение работ по подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. Емельянова А.О. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская».

Проект подготовлен на основании постановлений администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 № 1815-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. А.О.Емельянова. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская» и от 22.06.2023 № 1816-па «О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – пр. Мира – ул. А.О.Емельянова. – ул. Пушкина – ул. Пограничная – ул. Амурская».

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Целью выполнения указанных работ является размещение новой многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0702003:43 и 65:01:0702003:177. Размещение ряда общественных зданий (магазины, деловое управление, общественное питание) с сохранением решений по строительству Ледовой арены.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю