



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — ул. Горького — ул. Инженерная — ул. Ленина

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — ул. Горького — ул. Инженерная — ул. Ленина, путем утверждения проекта межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова А.О. — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская.

2. Утвердить проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова А.О. — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение №1);
- 2.2. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение №2);
- 2.3. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение №3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
В ГРАНИЦАХ: ПР. ПОБЕДЫ — ПР.МИРА —  
УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА — УЛ. ПУШКИНА — УЛ.ПОГРАНИЧНАЯ —  
УЛ.АМУРСКАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Введение**

Документация разработана на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 №1815-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская».

Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории города Южно-Сахалинска (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в системе координат МСК-65.

Проект межевания территории, расположенный в границах пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская в городе Южно-Сахалинск разработан на основании разрабатываемого проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 57,53 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 204 существующих земельных участков, частично или полностью попадающие в границы разработки, в границы кадастровых кварталов с номерами 65:01:0702003 и 65:01:0601005.

По данным правил землепользования и застройки Южно-Сахалинска установлен отступ от границ красных линий улиц и проездов до зданий 0-3 м (до детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы 25 м). Отступ зависит от зоны размещения объекта капитального строительства, более подробная информация отражена в утверждаемой части проекта планировки территории, минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 0-3 м.

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по изменению границ существующих земельных участков, образованию земельных участков и земельных участков, принадлежащих к территориям общего пользования, также проектом межевания проводятся работы по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Межевание предлагается осуществить в два этапа.

### **Проектные решения по межеванию территории Перечень и сведения об изменяемых земельных участках**

В рамках проекта межевания территории предусмотрен раздел земельных участков, отображенных в таблице 1.1 с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, а также раздел с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, в результате которого предусмотрено образование земельных участков с целью изъятия для государственных и муниципальных нужд, условными номерами, отображенными в таблице 1.4.

Перечень изменяемых земельных участков с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка до раздела, кв. м	Площадь земельного участка после раздела, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:374	4599	4384	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:373	1425	1332	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в	65:01:0702003:177	12747	10912	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.6)

измененных границах					
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4196	211	95	Земли населенных пунктов	Для благоустройства прилегающей территории и размещение парковочных мест к строящемуся объекту" 10-этажный монолитный жилой дом в Х-ом микрорайоне по южной стороне пр. Победы в г. Южно-Сахалинске" (12.0.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:32	1681	1173	Земли населенных пунктов	Для проектирования 10-этажного жилого дома, а также прилегающего участка городского бульвара (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:324	2711	2051	Земли населенных пунктов	Под 10-ти этажный монолитный жилой дом (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:335	287	254	Земли населенных пунктов	Под территорию, прилегающую к дому для богослужения (3.7.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4870	9 413	9219	Земли населенных пунктов	Аллея строителей (12.0)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:56	9130	7484	Земли населенных пунктов	Под существующее здание детского сада с прилегающей территорией (3.5.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4552	3536	3525	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4159	2913	2736	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:353	23835	23673	Земли населенных пунктов	Под существующее здание школы № 3 с прилегающей территорией (3.5.1)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:143	202	145	Земли населенных пунктов	Под прилегающую к магазину территорию (12.0.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:70	88	52	Земли населенных пунктов	Временный неспециализированный магазин (4.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:94	350	318	Земли населенных пунктов	Под существующим зданием (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:360	655	485	Земли населенных пунктов	Под существующее административное здание (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:359	655	489	Земли населенных пунктов	Под существующее административное здание (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4955	842	781	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:185	987	772	Земли населенных пунктов	Под здание прихода (3.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:37	495	477	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта: «Православный храм» (3.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4538	3072	2973	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4551	4 197	4041	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:9	2423	2377	Земли населенных пунктов	Под здание таможни с гаражом и открытой стоянкой автотранспорта (3.8.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4550	2470	2397	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4160	3355	3249	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:109	8664	7324	Земли населенных пунктов	Под существующую базу авторемонтных мастерских (4.9.1.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4600	391	136	Земли населенных пунктов	Для организации парковки (4.9.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:362	651	604	Земли населенных пунктов	Объекты административно-делового назначения (3.8.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:312	3530	3296	Земли населенных пунктов	Под здание театрального колледжа (3.5.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:131	693	531	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства магазина по продаже продовольственных товаров (4.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:5342	2400	1954	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:107	800	571	Земли населенных пунктов	Объекты административно-делового назначения (4.1) Объекты торгового назначения (4.2)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:152	850	580	Земли населенных пунктов	Объекты торгового назначения (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:54	1357	783	Земли населенных пунктов	Объекты торгового назначения (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0602001:52	2525	1801	Земли населенных пунктов	Под некапитальную платную автостоянку (4.9.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0601005:2349	2125	1929	Земли населенных пунктов	Под торгово-офисный центр (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0601005:294	474	388	Земли населенных пунктов	Под торгово-офисный центр (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0000000:2737	2710	2572	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (4.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4945	960	905	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения (3.1.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4956	1061	780	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4561	2144	1940	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4957	2224	1988	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)



Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:343	3515	2441	Земли населенных пунктов	Под некапитальную платную автостоянку (4.9.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:342	2000	1935	Земли населенных пунктов	Под административное здание (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:6115	934	533	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:6122	503	421	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:133	1000	966	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:200	792	754	Земли населенных пунктов	Строительство ИЖД (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:199	718	687	Земли населенных пунктов	Под жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:196	650	584	Земли населенных пунктов	Под жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:187	600	531	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:341	200	197	Земли населенных пунктов	Для использования под огород (13.1)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0000000:1315	5584	1718	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
---	--------------------	------	------	--------------------------	--------------------------------------

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 2.1 Первый этап межевания

В рамках проекта межевания территории предполагается образование земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации проектируемых и существующих объектов недвижимости.

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории на первом этапе, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:374	216	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или	65:01:0702003:373	94	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	муниципальных нужд				
:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:177	1352	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4196	116	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:32	507	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:324	660	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:50	14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ8	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:335	34	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ9	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или	65:01:0702003:4870	194	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	муниципальных нужд				
:ЗУ10	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:177	485	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ11	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:56	1645	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4552	12	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4159	154	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ14	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4159	24	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ15	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	117	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ16	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	11	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	Образование земельного участка	65:01:0702003:143	57	Земли	Улично-дорожная сеть

	путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд			населенных пунктов	(12.0.1)
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:70	36	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:94	31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:360	169	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:359	166	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ22	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4955	60	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ23	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или	65:01:0702003:185	214	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	муниципальных нужд				
:ЗУ24	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:37	18	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	34	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4538	99	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4551	61	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4551	96	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:9	45	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ30	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием	65:01:0702003:4550	73	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ31	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4160	106	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ32	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:76	349	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:8	210	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4979	179	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ35	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:109	633	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ36	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:109	182	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ37	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:109	525	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ38	Образование земельного участка	65:01:0702003:4600	255	Земли	Улично-дорожная сеть

	путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд			населенных пунктов	(12.0.1)
:ЗУ39	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:362	46	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ40	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:312	234	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ41	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:131	45	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ42	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:131	117	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ43	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:5342	446	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ44	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или	65:01:0702003:107	228	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)



	муниципальных нужд				
:ЗУ45	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:152	271	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ46	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:54	574	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ47	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:52	46	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ48	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:52	678	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ49	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0601005:2349	196	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ50	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0601005:294	86	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ51	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием	65:01:0000000:2737	138	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ52	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:207, 65:01:0702003:6104 и земли, собственность на которые не разграничена	788	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ53	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4945	55	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ54	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4956	150	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ55	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4561	205	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ56	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4957	236	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ57	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:133	33	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ58	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с	65:01:0702003:200	38	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ59	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:199	31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ60	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:196	66	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ61	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:187	69	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ62	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:195	40	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ63	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:343	861	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ64	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:342	49	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ65	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с	65:01:0702003:342	16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ66	Образование земельного участка в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:42	202	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ67	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:76	2625	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ68	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:8	406	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ69	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:50	185	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ70	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:132 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	109	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (3.3)
:ЗУ71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1963	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ72	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:83 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	107	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ73	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:10 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	67	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ74	Образование земельного участка путем перераспределения	65:01:0601005:1 и земли,	2836	Земли населенных	Магазины (4.4)

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	государственная собственность на которые не разграничена		пунктов	
:ЗУ75	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:2495 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	7557	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ76	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0000000:67 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	10846	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)
:ЗУ77	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4958 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1153	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ78	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4979	256	Земли населенных пунктов	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ79	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:246 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2248	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9)
:ЗУ80	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5600 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1212	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Бытовое обслуживание (3.3)
:ЗУ81	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в	65:01:0702003:5095 и земли, государственная	1149	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

	государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	собственность на которые не разграничена			
:ЗУ82	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:74 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	813	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9)
:ЗУ83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1329	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ84	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:341	3	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ85	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:81 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1243	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ86	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ87	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:21	1355	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ88	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:197	817	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ89	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для	65:01:0702003:134	408	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ90	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:134	464	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ91	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:343	174	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ92	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:139 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1401	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ93	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:195	461	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ94	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:195	91	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ95	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0000000:1315	474	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ96	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6108	591	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ97	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:367 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	719	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)

:ЗУ98	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:195	179	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ99	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:98 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	17123	Земли населенных пунктов	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
:ЗУ100	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4537 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1307	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ101	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4939 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	9117	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Государственное управление (3.8.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
:ЗУ102	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4940 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1349	Земли населенных пунктов	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Склад (6.9)
:ЗУ103	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0000000:1315	1036	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ104	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:76	1720	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ105	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	1683	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ106	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной	65:01:0702003:114 и земли, государственная	838	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)



	государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	собственность на которые не разграничена			
:ЗУ107	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	420	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ108	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5227 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	4706	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ109	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6053 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3910	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ110	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:352 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	87	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ111	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:354 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1582	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ112	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	159	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ113	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:47 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	403	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ114	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,	65:01:0702003:321 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	229	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)

	находящихся в частной собственности				
:ЗУ115	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:134	37	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ116	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6103	1539	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ117	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:6115	402	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ118	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1612	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ119	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:138 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	14455	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ120	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:76	112	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ121	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6118 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3132	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ122	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:311 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	688	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ123	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка,	65:01:0702003:4956	131	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ124	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6111 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	980	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ125	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4177 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2956	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ126	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5697 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2391	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ127	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4970 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2674	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ128	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:370 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2542	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ129	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4598 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	4798	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ130	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	611	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ131	Образование земельного участка путем перераспределения	65:01:0702003:4164 и земли,	1487	Земли населенных	Многоэтажная жилая застройка (высотная

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	государственная собственность на которые не разграничена		пунктов	застройка (2.6)
:ЗУ132	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4163 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2446	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ133	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	908	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ134	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6108	46	Земли населенных пунктов	Многokвартирный жилой дом (2.5)
:ЗУ135	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6108	39	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6) Склад (6.9) Ритуальная деятельность (12.1)
:ЗУ136	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:28 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	888	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ137	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	596	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ138	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6110 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2326	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ139	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:6122	82	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)
:ЗУ140	Образование земельного участка в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4531	66	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ141	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в	65:01:0702003:4978 и земли, государственная	2026	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	собственность на которые не разграничена			
:ЗУ142	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:50	288	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ143	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	720	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ144	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6103	698	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ145	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:343	40	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)

*\*Примечание: приведенная последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов».*

## 2.2 Второй этап межевания

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории на втором этапе, приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ167	Образование земельного	65:01:0702003:4167, :	3255	Земли	Многоквартирный

	участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	ЗУ134 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		населенных пунктов	жилой дом (2.5)
:ЗУ168	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:77, 65:01:0702003:154, :ЗУ135 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	591	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6) Склад (6.9) Ритуальная деятельность (12.1)
:ЗУ169	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0000000:2737 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2604	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ170	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:187 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	561	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ171	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ96 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	596	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ172	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	:ЗУ119	8808	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ173	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:4870, :ЗУ130	9830	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ174	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	:ЗУ119	5647	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ175	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной	65:01:0702003:9 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	2390	Земли населенных пунктов	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

	собственности				
:ЗУ176	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6117, 65:01:0702003:6112, :ЗУ7, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ27, :ЗУ117 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	10781	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ177	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:359, 65:01:0702003:360	974	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ178	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:109 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	7471	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
:ЗУ179	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6113, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2733	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ180	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:362 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	715	Земли населенных пунктов	Государственное управление (3.8.1)
:ЗУ181	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6120, :ЗУ37, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ145 362 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	6441	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ182	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ36 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	385	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ183	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4794, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ66, :ЗУ69 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	7223	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ184	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:52, :ЗУ105 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	6315	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ185	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:41, 65:01:0702003:4957, 65:01:0702003:4561, 65:01:0702003:4962, 65:01:0702003:4956, 65:01:0702003:6126, 65:01:0702003:5164, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ78, :ЗУ91, :ЗУ104 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	48517	Земли населенных пунктов	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ186	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	:ЗУ79, :ЗУ139	2330	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9)
:ЗУ187	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	:ЗУ137, :ЗУ120	709	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ188	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:357, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44:45, :46, :ЗУ47, и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3354	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ189	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:4600, :ЗУ100	1443	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ190	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в	65:01:0702003:5342 и земли, государственная собственность на	1967	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)



	государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	которые не разграничена			
:ЗУ191	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:107 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	612	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
:ЗУ192	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:54, 65:01:0702003:59, 65:01:0702003:152, 65:01:0702003:361 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3402	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ193	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:342, :ЗУ145 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1987	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ194	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4984, :ЗУ1, :ЗУ2, и земли, государственная собственность на которые не разграничена	10601	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ195	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ116 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1587	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ196	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:177, 65:01:0702003:6101	14937	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Деловое управление (4.1)
:ЗУ197	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в	65:01:0702003:324 и земли, государственная собственность, на	2208	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

	государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	которые не разграничена			
:ЗУ198	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0601005:283, 65:01:0601005:294, 65:01:0601005:2348, 65:01:0601005:2349	6481	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ199	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ89, :ЗУ93, :ЗУ95, и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1402	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ200	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:18 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2438	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ201	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:5161, :ЗУ10	3892	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ202	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	:ЗУ90, :ЗУ98	643	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ203	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:341 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	481	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)

*\*Примечание: приведенная последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов».*

### 3. Перечень и сведения о публичных сервитутах

В проекте межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями первого этапа проекта планировки территории, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3
:ЗУ1	216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	1352	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	507	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	660	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ8	34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ9	194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	1645	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ13	154	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ14	24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ15	117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ16	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19	31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ22	60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ23	214	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ24	18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ25	34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ26	99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ27	61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ28	96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ29	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ30	73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ31	106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ32	349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33	210	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ35	633	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ36	182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ37	525	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ38	255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ39	46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ40	234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ41	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ42	117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ43	446	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ44	228	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ45	271	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ46	574	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ47	46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ48	678	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ49	196	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ50	86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ51	138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ53	55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ54	150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ55	205	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ56	236	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ57	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ58	38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ59	31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ60	66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ61	69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ62	40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ63	861	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ64	49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ65	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ66	202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ67	2625	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ68	406	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ69	185	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ71	1963	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ84	3	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ89	408	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ90	464	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ93	461	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ95	474	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ96	591	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ98	179	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ103	1036	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ104	1720	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ105	1683	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ107	420	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ112	159	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ116	1539	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ117	402	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ118	1612	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ123	131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ124	980	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ130	611	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ133	908	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ138	2326	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ140	66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ141	2026	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ142	288	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ143	705	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ144	698	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 52	788	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями второго этапа проекта планировки территории, приведена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории</b>
1	2	3
:ЗУ171	596	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ176	10781	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ173	9830	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ179	2733	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ181	6441	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ182	385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ183	7223	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ184	6315	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ188	3354	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ194	10601	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ195	1587	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ199	1402	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ202	643	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ203	481	Благоустройство территории (12.0.2)

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях. Предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

Виды разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков предусмотрены проектом планировки территории с учетом планируемых к размещению объектов и назначения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в системе координат МСК-65, зона 138

№	X	Y
1	684336.16	1301936.97
2	685162.99	1301816.57
3	685158.93	1301784.30
4	685146.97	1301689.27
5	685143.77	1301664.34
6	685127.23	1301545.45
7	685128.03	1301545.33
8	685126.92	1301535.35

9	685113.59	1301433.25
10	685109.33	1301403.78
11	685092.25	1301282.20
12	685092.76	1301282.13
13	685090.13	1301265.06
14	685088.67	1301265.26
15	685069.52	1301136.80
16	685038.87	1301141.44
17	684912.42	1301163.45
18	684791.76	1301182.53
19	684557.73	1301213.85
20	684579.80	1301364.93

21	684348.13	1301391.18
22	684301.92	1301373.16
23	684087.36	1301406.02
24	684103.01	1301522.28
25	684110.95	1301552.91
26	684125.31	1301581.36
27	684143.29	1301610.35
28	684155.86	1301625.81
29	684168.71	1301637.49
30	684183.79	1301649.30
31	684264.05	1301711.38
32	684272.74	1301720.70
33	684281.37	1301731.42
34	684289.94	1301743.75
35	684297.17	1301755.60
36	684304.97	1301771.00
37	684309.46	1301781.91
38	684316.48	1301804.58
39	684320.04	1301823.75
1	684336.16	1301936.97

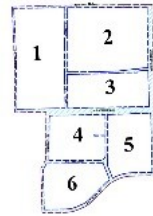
Приложение № 2  
 УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Южно-Сахалинска  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Емельянова - ул. Пушкина - ул. Пограничная - ул. Амурская

Чертеж: межевание территории 1-этап



Схема типичной планировочной структуры



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница территории, подлежащая межеванию территории
  - граница участка
  - граница земельного участка
  - граница территории
- Суммарные значения планировочной структуры (СНС)**
- площадь участка (СНС)
  - площадь участка, ООО, ЗАО, ИП
  - площадь участка, в том числе площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)
  - площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)
  - площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)
  - площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)
  - площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)
  - площадь участка, который не подлежит межеванию (СНС)

Имя, И.О.Ф., Должность, №	Дата	Сделано	Всего	Всего



