



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 1242-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», на основании заявления ООО «РВК-Сахалин» от 25.03.2024 № 1435 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па»(далее — Проект) (приложение № 1).

2. Поручить обеспечить подготовку Проекта ООО «РВК-Сахалин».

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Проекта (приложение № 2).

4. Утвердить техническое задание на подготовку Проекта (приложение № 3).

5. Подготовленный Проект предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— - границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 25.04.2024 № 1242-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па»

1.	Наименование работ	Проект внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па»
2.	Основание для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
3.	Описание проектируемой территории	«Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске»: - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Общая протяженность инженерных сетей — 6500 м.п (ориентировочно)
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5.	Цели и задачи работ	- Получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов

		<p>их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <ul style="list-style-type: none">- Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;- Получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. <p>2. Задачи работ:</p> <p>Выполнение топографической съемки (в цифровой форме) в масштабе 1:500, сечение рельефа через 0,5 м с выполнением нижеперечисленных работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- Определение координат пунктов плановой опорной сети;- Техническое нивелирование;- Предоставление ведомости реперов;- Указание отметок существующих зданий, прилегающих к объекту;- Камеральная обработка результатов полевых работ;- Выполнение съемки всех подземных и надземных инженерных коммуникаций. <p>На топосъемке показать технические характеристики: марки кабелей, материал и диаметр труб, глубина залегания коммуникаций, отметки дна и верха лотков, сечение лотков, отметки центров колодцев и их глубина; размеры тепловых камер с отметками низа и верха, высота и низ эстакад; опоры линий электропередачи и связи, их номера и количество проводов и напряжение, дать все пересечения трасс, характеристики. Привести сведения о владельцах коммуникаций и согласовать с владельцами расположение сетей. При геодезических изысканиях за основу</p>
--	--	--

		<p>принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года. По итогам топографической съемки предоставить цифровую модель местности в сертифицированном программном комплексе (в виде триангулированной поверхности в координатах). Топографическую съемку согласовать с эксплуатирующими организациями на полноту и расположение инженерных сетей.</p>
6.	<p>Нормативно-правовая база для выполнения работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». 4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»; 5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»; 6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 «О создании

		<p>Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</p> <p>7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п; «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»;</p> <p>8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений;</p> <p>12. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства»;</p> <p>13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>Иные правовые акты регулирующие данную отрасль.</p>
7.	Требования к составу и содержанию Проекта	<p>1. Составить программу инженерных изысканий на основании настоящего технического задания и направить на согласование Заказчику работ.</p> <p>2. Результатом выполнения инженерно-геодезических изысканий является выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 в МСК-65 (с составлением технического отчета) в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными правовыми</p>

документами, в том числе с учетом требований нормативными правовыми документами, отраженными в п. 6 настоящего технического задания.

3. Наименование слоев в сертифицированном программном комплексе должны соответствовать элементам, отображенным на топографическом плане.

4. Согласовать с эксплуатирующими организациями правильность нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. Нанести пояснительные надписи о владельцах сетей на топографическом плане.

5. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Федеральном фонде пространственных данных «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года.

6. После выполнения работ, результаты предоставляется в виде:

- файл в формате DWG;
- в векторном формате в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»), опубликованной по адресу: <https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/>(Пр

		<p>дставляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат).</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл в формате JPEG или PDF. - технический отчет на бумажном и электронном носителях. Текстовая форма представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
8.	Порядок предоставления и согласования результата работ	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» в срок не более чем 1 месяц со дня получения материалов и результатов работ предоставить материалы в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для проверки и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p>
9.	Требование к сдаче-приемке работ	<p>По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па»

1	Наименование работ	«Проект внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па» (далее — Проект)
2	Заказчик	ООО «РВК-Сахалин»
3	Описание проектируемой территории	«Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске» - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Общая протяженность инженерных сетей — 6500 м.п (ориентировочно); Сейсмичность района 8-9 баллов.
4	Цели и задачи работ	1. Цель работ: - обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации

		<p>города Южно-Сахалинска от 17.08.2023 № 2401-па».</p> <p>2. Задачи работ:</p> <p>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>
5	Нормативно-правовая база для выполнения работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29. декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр);</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;</p> <p>Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;</p> <p>Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении</p>

		<p>схемы территориального планирования Сахалинской области»;</p> <ul style="list-style-type: none">- "СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр);- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;- Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;- Местные нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные Постановлением администрации города Южно-Сахалинска №2643-па от 20.10.2022;- Постановление Правительства Сахалинской
--	--	---

		<p>области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</p> <p>- Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 N 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»).</p>
6	Состав исходных данных для выполнения работ	<p>Заказчику самостоятельно определить объем и источник исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность исходных данных. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО «РГЦ» самостоятельно (п. 10 Правила определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 «Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»)</p>
7	Требования к составу и содержанию Проекта	<p>Состав и содержание материалов проекта планировки территории выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года</p>

		<p>№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Чертежи проекта межевания территории, предусматривающие для размещения линейного объекта выполнять в масштабе 1:1000-1:2000.</p>
8	Порядок согласования и утверждения Проекта	<p>Проект на основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверке органом местного самоуправления городского округа и согласованию. 2. Утверждению администрацией города Южно-Сахалинска.
9	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG.; - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF).</p> <p>Электронные файлы в формате mif/mid (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск) – 1 шт.</p> <p>Электронные копии титульных листов</p>

		<p>материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются: один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе.</p> <p>После утверждения материалы Документации предоставляются: один экземпляр Документации на бумажном носителе, один экземпляр Документации на электронном носителе.</p> <p>Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с "Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области", "Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области"), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/.</p>
--	--	--