



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 1243-па

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2023 № 2412-па»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», на основании заявления ООО «РВК-Сахалин» от 25.03.2024 № 1435 администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города

Южно-Сахалинска от 21.08.2023 № 2412-па» (далее — Проект) (приложение № 1).

2. Поручить обеспечить подготовку Проекта ООО «РВК-Сахалин».

3. Утвердить техническое задание на подготовку Проекта (приложение № 2).

4. Подготовленный Проект предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты принятия данного решения.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин



Схема границ проектируемой территории



- границы проектируемой территории

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Южно-Сахалинска

от 25.04.2024 № 1243-па**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2023 № 2412-па»

1	Наименование работ	«Проект внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2023 № 2412-па» (далее — Проект)
2	Заказчик	ООО «РВК-Сахалин»
3	Описание проектируемой территории	«Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске» - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Общая протяженность инженерных сетей — 6500 м.п (ориентировочно); Сейсмичность района 8-9 баллов.
4	Цели и задачи работ	<b>1. Цель работ:</b> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков <b>2. Задачи работ:</b> - подготовка проекта межевания территории.
5	Нормативно-правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29. декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

		<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр);</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;</p> <p>Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;</p> <p>Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;</p> <p>- "СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр);</p> <p>- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О</p>
--	--	---

государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

- Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;
- Местные нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные Постановлением администрации города Южно-Сахалинска №2643-па от 20.10.2022;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;
- Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 N 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным

		градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»).
6	Состав исходных данных для выполнения работ	Заказчику самостоятельно определить объем и источник исходных данных, подготовить и направить запросы для получения исходных данных, проанализировать достаточность исходных данных. При необходимости использования пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде пространственных данных Сахалинской области, такие пространственные данные и материалы запрашиваются Исполнителем в ГКУ СО «РГЦ» самостоятельно (п. 10 Правила определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.03.2017 № 299 «Об утверждении Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»)
7	Требования к составу и содержанию Проекта	Состав и содержание материалов проекта межевания территории выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Чертежи проекта межевания территории, предусматривающие для размещения линейного объекта выполнять в масштабе 1:1000-1:2000.

8	Порядок согласования и утверждения Проекта	<p>Проект на основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подлежит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверке органом местного самоуправления городского округа и согласованию.</li> <li>2. Утверждению администрацией города Южно-Сахалинска.</li> </ol>
9	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>Подготовка графической части Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в векторной модели в обменных форматах MIF/MID, MapInfo, DWG.;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF).</p> <p>Электронные файлы в формате mif/mid (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть выполнены в системе координат, устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (DVD-диск) – 1 шт.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются: один экземпляр на</p>



	<p>бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе.</p> <p>После утверждения материалы Документации предоставляются: один экземпляр Документации на бумажном носителе, один экземпляр Документации на электронном носителе.</p> <p>Электронную версию документации предоставить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab (ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее), выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п "О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с "Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области", "Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области"), опубликованной по адресу: <a href="https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/">https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/</a>.</p> <p>Электронный образ файлов в формате MID/MIF дополнительно должен содержать файл о каждом земельном участке по отдельности (один земельный участок — один файл).</p> <p>Подготовить xml-документ для передачи сведений в Росреестр по Сахалинской области по описанию местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, выполненный в соответствии с приказом Росреестра П/0554 от 25.12.2023.</p>
--	---