



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2024 № 1126-па

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 14.03.2024 по 28.03.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 05.04.2024 № 7), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» в отношении земельного участка в координатах (приложение № 1), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д. 35, ориентировочной площадью 1506 кв. м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» в отношении земельного участка в координатах (приложение № 2), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Победы, д.95, ориентировочной площадью 1115 кв. м

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» в отношении земельного участка в координатах (приложение № 3), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д. 68, ориентировочной площадью 2307 кв. м.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» в отношении земельного участка в координатах (приложение № 4), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Свободный, д. 6, ориентировочной площадью 810 кв. м.

5. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 23.04.2024 №1126-па

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1506 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1300634,53	686932,76
2	1300640,81	686885,98
3	1300670,30	686889,36
4	1300668,30	686905,43
5	1300671,35	686905,98
6	1300667,38	686936,60
1	1300634,53	686932,76

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 23.04.2024 № 1126-па

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1115 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1300521,75	684989,43
2	1300527,18	684954,78
3	1300535,94	684956,26
4	1300536,13	684954,90
5	1300558,25	684958,09
6	1300552,77	684993,51
1	1300521,75	684989,43
1	1300521,75	684989,43
2	1300527,18	684954,78
3	1300535,94	684956,26
4	1300536,13	684954,90
5	1300558,25	684958,09
6	1300552,77	684993,51
1	1300521,75	684989,43

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 2307 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1300679,64	684990,26
2	1300668,65	684981,51
3	1300675,02	684934,79
4	1300695,38	684937,42
5	1300695,99	684932,97
6	1300716,67	684935,38
7	1300714,61	684950,02
8	1300712,60	684964,66
9	1300710,56	684979,55
10	1300709,90	684984,34
11	1300709,66	684986,87
12	1300708,90	684994,53
1	1300679,64	684990,26

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 23.04.2024 № 1126-па

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 810 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1301805,13	687513,90
2	1301810,74	687482,02
3	1301815,28	687475,83
4	1301836,87	687478,35
5	1301836,29	687483,27
6	1301829,92	687486,87
7	1301826,44	687515,16
8	1301820,21	687514,84
9	1301815,25	687515,31
10	1301815,13	687514,38
1	1301805,13	687513,90