



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2014 № 303-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 20.01.2014 и от 28.01.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменения (увеличения) границы производственной зоны «П-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира;

- изменения (увеличения) границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной в п/р Новоалександровск западнее а/д Южно-Сахалинск — Оха, южнее реки Марьевка, путем изменения (уменьшения) общественно деловой зоны «ОД-9»;

- изменения (увеличения) общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной северо-восточнее пересечения улиц Ленина и Транзитная включая территорию автосервиса и церковь;

- изменения (увеличения) границы прилегающей зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», включая земельные участки, расположенные по ул.

Сергиевская и пер. Васильковский, за исключением земельных участков которые попадают в СЗЗ аэропорта;

-изменения (увеличения) границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» по границам формируемых земельных участков расположенных в п/р Лиственничное, юго-восточнее пересечения ул. Мира и 3-я Набережная;

-установления зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенной юго-западнее пересечения ул. Железнодорожной и ул. Фархутдинова для строительства объекта «ПС 35/10кВ «Октябрьская»;

- установления зоны озелененных территорий вдоль реки Бурья в п/р Новоалександровск;

- включения в перечень жилых зон зоны «Ж-4»- зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающей территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно- Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин