

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),
СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Порядков ый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждени я акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационн ый номер Минюста России	
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188- ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261- ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
3	Федеральный закон	«О государственной информационной	21 июля 2014 г.	№ 209- ФЗ	Не подлежит государственной	Не подлежит государствен	

		системе жилищно-коммунального хозяйства»			регистрации в Минюсте России	ной регистрации в Минюсте России	
4	Постановление Правительства Российской Федерации	Об утверждении правил пользования жилыми помещениями	14 мая 2021 г.	№ 292/пр	08 сентября 2021	№ 64942	
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	28 января 2006 г.	№ 47	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления	6 февраля 2006 г.	№ 75	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	

		многоквартирным домом»					
7	Постановление Правительства а Российской Федерации	«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	23 мая 2006 г.	№ 306	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
8	Постановление Правительства а Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	

9	Постановление Правительства а Российской Федерации	«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	21 июля 2008 г.	№ 549	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
10	Постановление Правительства а Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6 мая 2011 г.	№ 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
11	Постановление Правительства а Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	14 февраля 2012 г.	№ 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
12	Постановление Правительства а Российской Федерации	«О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»	28 марта 2012 г.	№ 253	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	
13	Постановление Правительства а Российской	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации	

	Федерации	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»				в Минюсте России	
14	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	
15	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	
16	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	9 июля 2016 г.	№ 649	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	
17	Постановление	«Об обращении с твердыми	12 ноября 2016 г.	№ 1156	Не подлежит государственной	Не подлежит государственной	

	Правительств а Российской Федерации	коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»			регистрации в Минюсте России	ной регистрации в Минюсте России	
18	Постановлен ие Правительств а Российской Федерации	«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	21 декабря 2018 г.	№ 1616	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государствен ной регистрации в Минюсте России	

19	Постановление Госстроя Российской Федерации	«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	27 сентября 2003 г.	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	
20	Приказ Минстроя России	«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»	28 августа 2020 г.	№ 485/пр	15 сентября 2020 г.	№ 59849	
21	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей	11 ноября 2015 г.	№ 803/пр	8 февраля 2016 г.	№ 40989	

		деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»					
22	Приказ Министра России	«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	26 октября 2015 г.	№ 761/пр	02 февраля 2016 г.	№ 40928	
23	Приказ Минкомсвязи России, Министра России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/114/пр	30 мая 2016 г.	№ 42350	
24	Приказ Министра	«Об утверждении Правил определения	6 июня 2016 г.	№ 399/пр	8 августа 2016 г.	№ 43169	

	России	класса энергетической эффективности многоквартирных домов»					
25	Приказ Министра России	«Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	28 января 2019 г.	№ 44/пр	21 февраля 2019 г.	№ 53863	