



ООО «Дельта», г. Корсаков

Адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2, оф. 403
Тел.: +7 914 094-21-01, e-mail: deltakorsakov@mail.ru

**Капитальный ремонт фасада
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 294**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Архитектурные решения

Шифр: 65-18.04/2024-АР

г. Корсаков,
2024 г.



ООО «Дельта», г. Корсаков

Адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2, оф. 403

Тел.: +7 914 094-21-01, e-mail: deltakorsakov@mail.ru

**Капитальный ремонт фасада
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 294**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Архитектурные решения

Шифр: 65-18.04/2024-АР

Директор

Пятилетов А.А.

Главный инженер проекта

Кабдуллина Е.Н.

г. Корсаков,
2024 г.

Согласовано:

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Схема демонтажных работ по фасадам в осях 1-2, А-Б, 2-1, Б-А	
9	Фасады в осях 1-2, А-Б, 2-1, Б-А после ремонта	
10	Цветовое решение фасадов Ведомость отделки фасадов	
11	Спецификация элементов ремонта фасада	
12	Декоративные элементы фасада	
13	Крепление декоративных элементов	
14	Ограждение балконов	
15	Ограждение балконов узлы 1-7	
16	Схема балконного козырька	
17	Спецификация элементов заполнения проемов.	
18	Корзина для кондиционеров	
19	Устройство отмостки	
20	Ремонт балконных плит	
21	Крыльцо Кб-1	
22	Козырек К-1.	
23	Козырек К-2.	
24	Крыльцо Кб-2. Схема элементов фундамента	
25	Сечение А-А. Спецификация	
26	Крыльцо Кб-2	
27	Крыльцо Кб-2. Схемы каркаса козырька.	
28	Крыльцо Кб-2. Узлы.	
29	Ограждение Ог-1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
30	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит	
31	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	
32	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
33	Сопряжение системы СФТ с покрытием пристройки. Примыкание системы СФТ к кровле.	
34	Примыкание системы СФТ к оконным и дверным блокам	
35	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см	

						65-18.04/2024-АР			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					Р	1	35
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых				Общие данные	ООО "Дельта", г. Корсаков		

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Иное № подл.			

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
8	Ведомость объемов демонтажных работ	
17	Спецификация элементов заполнения проемов	
14	Спецификация элементов крыльца Кδ-1	
22	Спецификация элементов козырька К-1	
23	Спецификация элементов козырька К-2	
14	Спецификация элементов балкона	
11	Спецификация элементов отделки фасада	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 30245-2003	Профили стальные гнутые замкнутые	
ГОСТ 14918-2020*	Сталь тонколистовая оцинкованная	

Общие указания

1. Данный комплект содержит чертежи марки АР объекта "Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294 ", выполненные на основании:

- договора;
- технического задания на проектирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

2. Природно-климатические характеристики:

- Климатический район II, подрайон II Г (СП 131.13330.2020);
- Нормативная снеговая нагрузка - 3,0 кН/м²(VI район по СП 20.13330.2016);
- Нормативная ветровая нагрузка (скоростной напор) - 0,73 кН/м² (VI район по СП 20.13330.2016);
- Расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) обеспеченностью 0,92 - минус 24°С (СП 131.13330.2020);

- Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С - 228 сут.
- Сейсмичность района строительства - 8 баллов (По карте ОСР-2015- А СП 14.13330.2018)
- Степень огнестойкости здания - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С 1;

4. Общая характеристика существующего здания:

Здание многоквартирного жилого дома расположено по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294.

Здание четырехэтажное, прямоугольной в плане формы с размерами 36.4 x 12.5 м.

Фундаменты - существующие ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены - крупноблочные.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

Кровля - 2 х скатная с покрытием из листов фальца.

Крыльца - бетонные монолитные.

Козырьки - бетонные.

За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания

5. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Настоящим проектом предусматривается следующий перечень работ:

Устройство отделки фасада по системе СФТ.

Устройство бетонных крылец.

Устройство металлических козырьков.

Обшивка балконов профилированным настилом.

Установка новых утепленных входных дверей в подъезды.

Установка новых ПВХ окон в подъезды.

Устройство бетонной отмостки.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					Р	2	
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых				Общие данные (продление)	ООО "Дельта", г. Корсаков		

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Име. Ив. подп.		

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО "Хенкель Баутехник" (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции "Ceresit WM" применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних "мокрых" процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3. В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник».

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода –изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно –монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеем составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химически состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление (отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м2.

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно –песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit СТ 17 Concentrate». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции "Ceresit"

5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно –защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 60 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					Р	3	
Проверил		Петренко				Общие данные	ООО "Дельта", г. Корсаков		
Нормоконтр		Кривых							

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Имя, № подл.			

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м3.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит останутся зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из -под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 tw Flex шириной 50 мм и толщиной 3-4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы "Ceresit" ("Церезит") СТ190 tw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50-80 мм и толщиной 10-20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2-3 см и дополнительно 3-6 "куличами" по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20-30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем - правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем -правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине.

Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания штукатурно -клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания.

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10-15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием "от руки" вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или забивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя.

При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и расщечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп./	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Проверил		Петренко				Нормоконтр	Общие данные		
		Кривых							
						ООО "Дельта", г. Корсаков			

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Име. № подл.			

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2-3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6-1,8 м;
- 5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. - размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2-3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопите в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit CT16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
 - Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.
 - Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разглаживать грунтовку водой.
- Грунтовки Ceresit CT 15 и Ceresit CT16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная - Ceresit CT 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400-800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit CT 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;



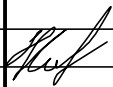
5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						65-18.04/2024-AP				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабдуллина							P	5	
Проверил	Петренко									
Нормоконтр	Кривых					Общие данные		ООО "Дельта", г. Корсаков		

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Иное № подл.			

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала

Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать “цветную” декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок “камешковой” фактуры в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок “под окраску” их окраску осуществляют фасадными красками “Ceresit”.

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконовой краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 “под окраску” возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски “Ceresit” производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 – не более 7%;
- в силикатную – 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 – до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).



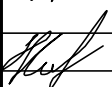
5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

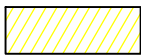
ВНИМАНИЕ !

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация осуществившая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп/	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабдуллина						Р	6	
Проверил	Петренко								
Нормоконтр	Кривых					Общие данные	ООО "Дельта", г. Корсаков		

Ситуационный план



- жилой дом ул. Ленина, 294.

Согласовано:				
Инв. N подл.	Нормоконтр	Кривых	Подпись	Дата
Инв. N подл.	Проверил	Петренко	Подпись	Дата
Инв. N подл.	Разработал	Кабдуллина	Подпись	Дата
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

65-18.04/2024-AP					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата
Разработал		Кабдуллина			
Проверил		Петренко			
Нормоконтр		Кривых			
Ситуационный план			Стадия	Лист	Листов
			P	7	
			ООО "Дельта", г. Корсаков		

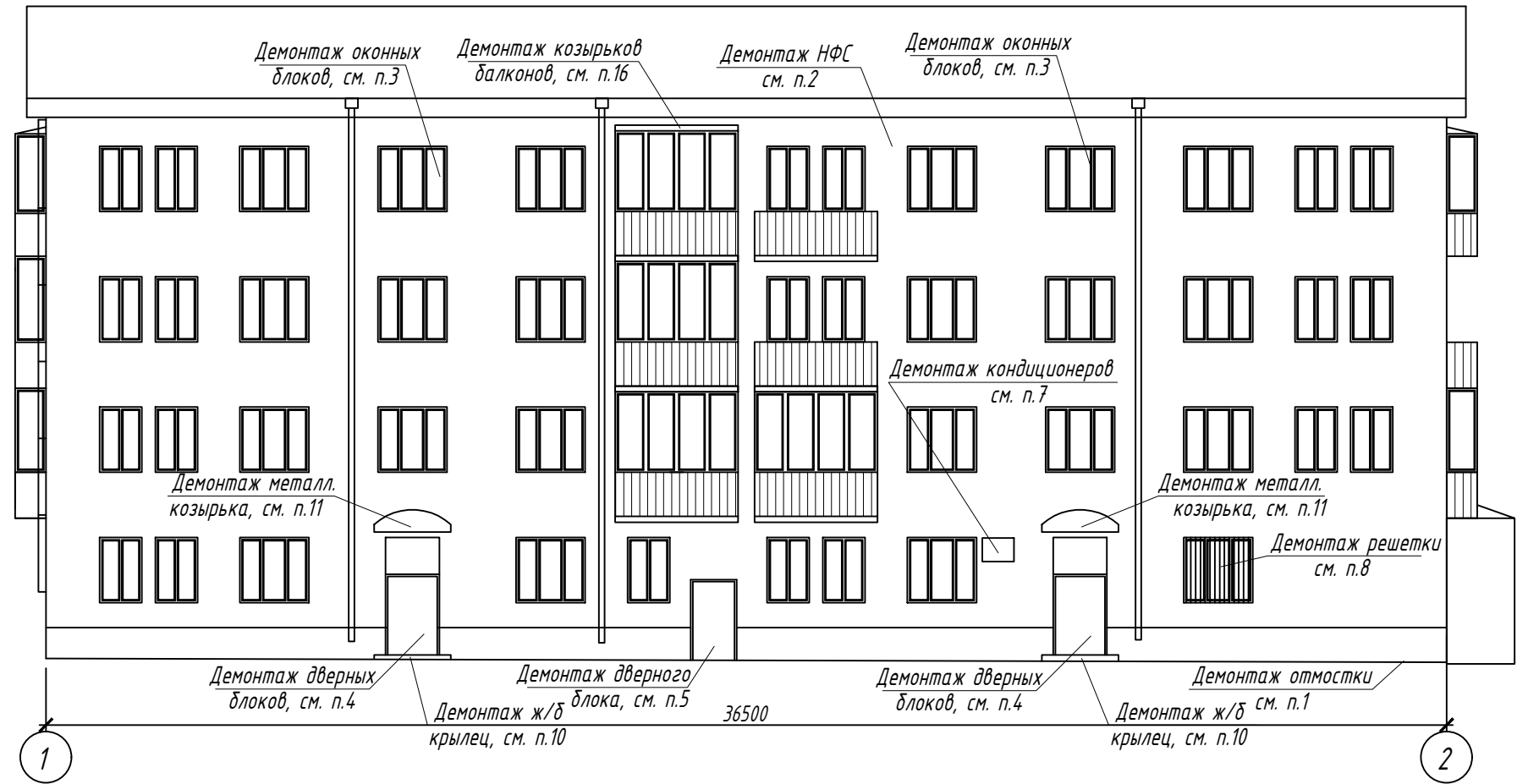
Согласовано:

Взам. инв. №

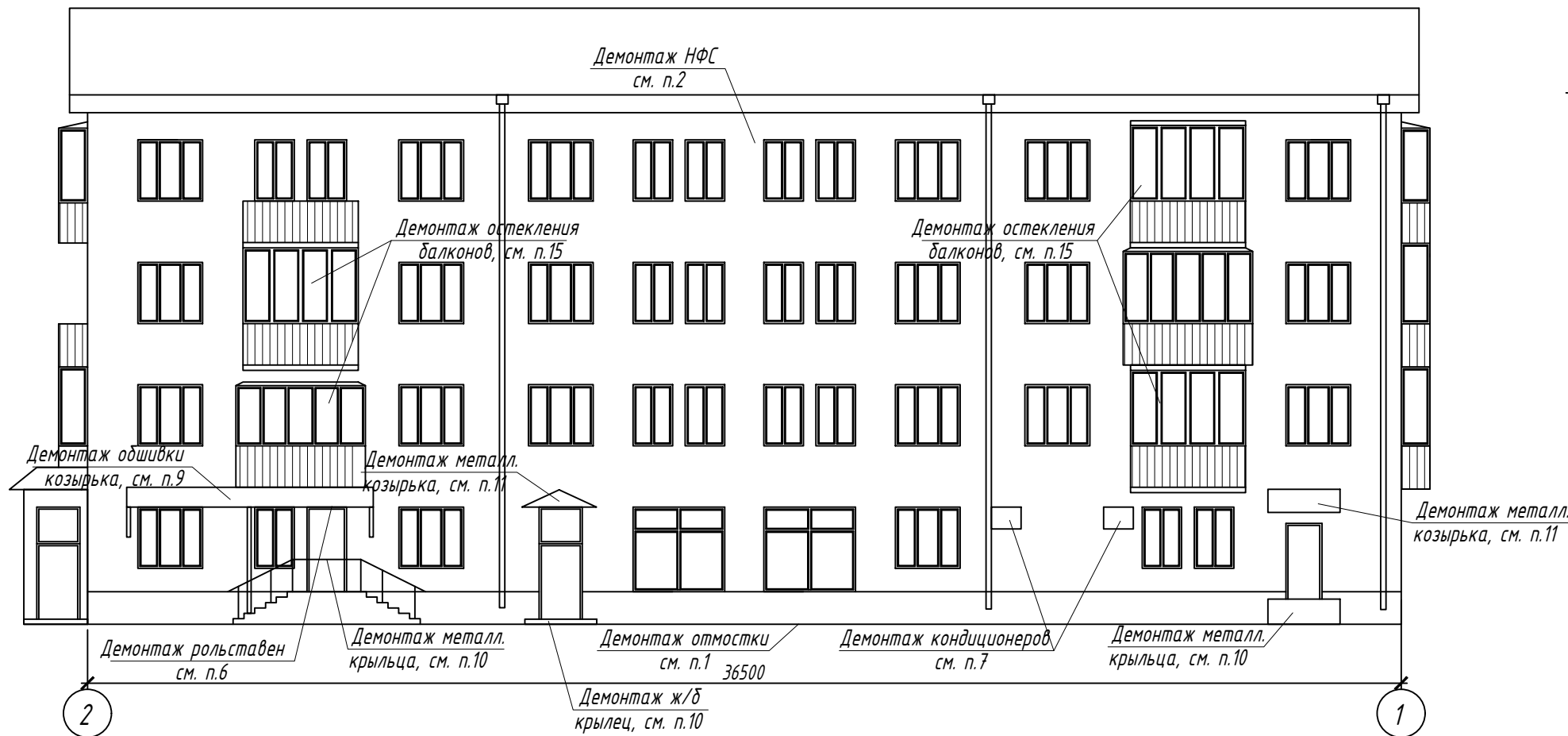
Подпись и дата

Инв. № подл.

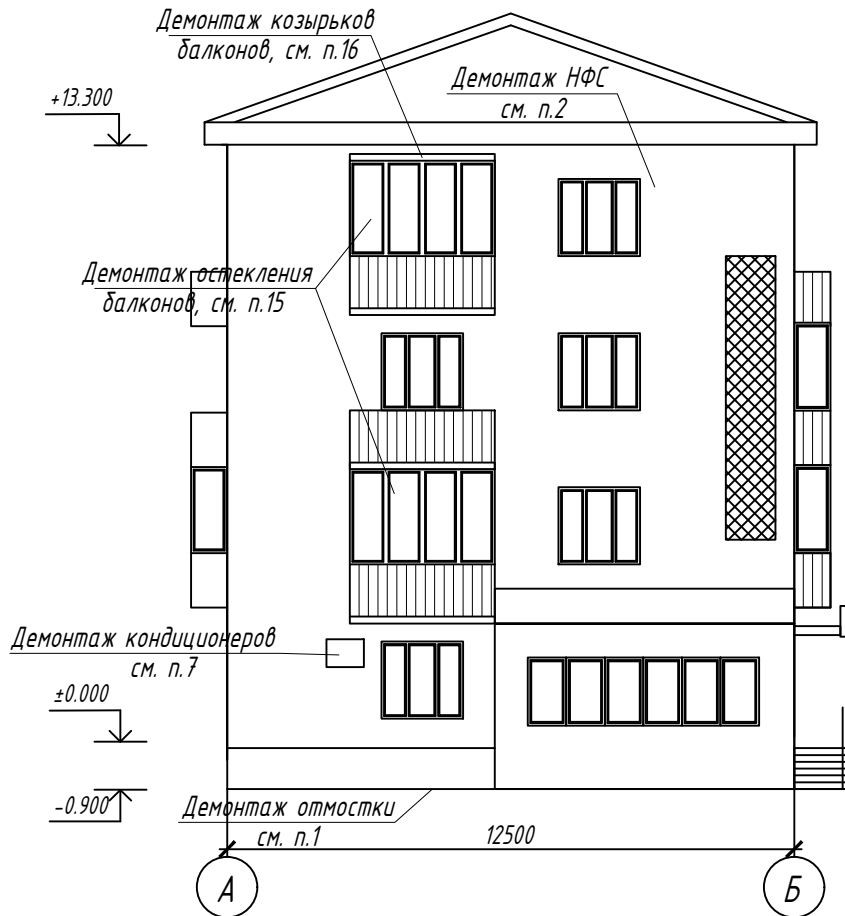
Фасад в осях 1-2



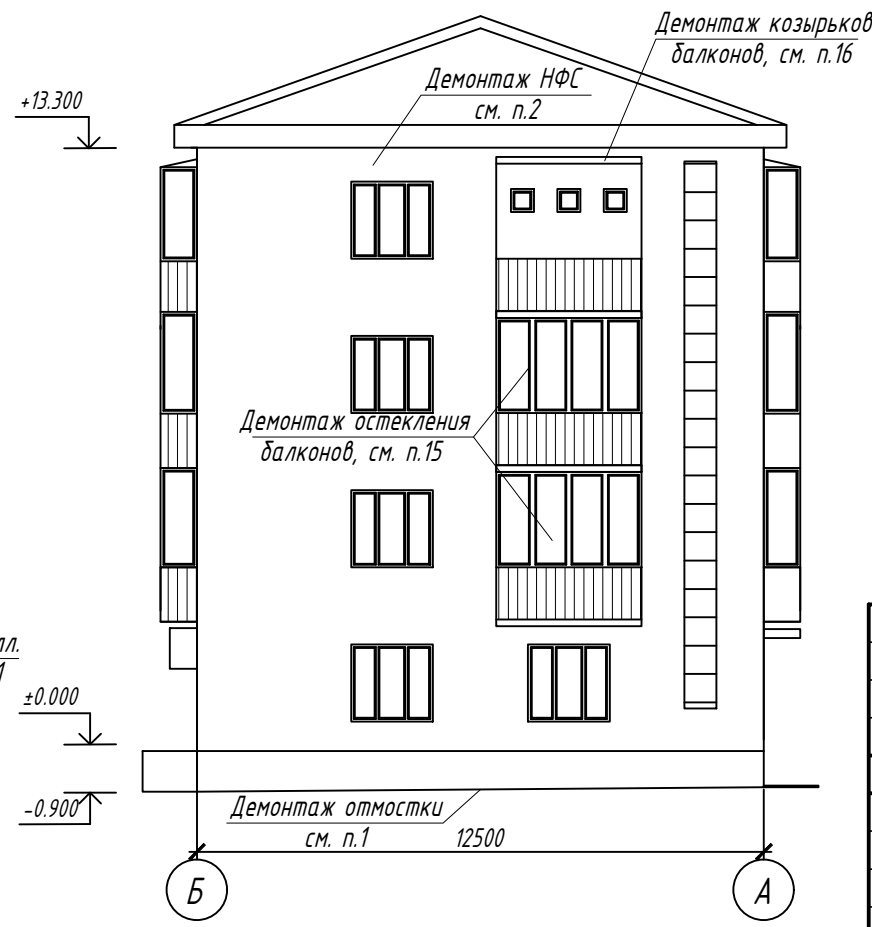
Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Б





Фасад в осях Б-А



Ведомость объемов демонтажных работ

Марка поз.	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж бетонной отмостки, толщина 120 мм	м.кв.	88.0	
2	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевой композитной панели	м.кв.	970.0	
3	Демонтаж оконных коробок (дерев.), 1700 x 1700(н), мм	шт	6	
4	Демонтаж дверных блоков (металл.), 1300 x 3000(н), мм	шт	2	
5	Демонтаж дверного блока (металл.), 1200 x 2100(н), мм	шт	1	
6	Демонтаж / обратный монтаж рольставни в проеме 1300* x 2300(н)*	шт	1	
7	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом)	шт	4	
8	Демонтаж оконных металлических решеток (с обратным монтажом)	кг	25	
9	Демонтаж обшивки козырька (кров. сталь)	м.кв.	3.0	
10	Демонтаж ж / б крылец (входы в подъезды, в магазин)	м.куб.	0.9	
	Демонтаж металл. крыльца (вход в магазин)	т	0.2	
	Демонтаж металл. ограждения (вход в магазин)	т	0.05	
11	Демонтаж металл. козырьков (входы в подъезды, в магазин)	т	0.8	
12	Демонтаж обшивки крыльца (проставил)	м.кв.	6.0	
13	Демонтаж баннера	м.кв.	12.0	
14	Демонтаж обшивки балконов (профилированный настил)	м.кв.	108.0	
	Демонтаж балконного ограждения (металл.)	т	0.5	
15	Демонтаж остекления балконов (ПВХ)	м.кв.	49.0	
	Демонтаж остекления балконов (дерев.)	м.кв.	21.0	
16	Демонтаж покрытия козырьков (профилированный настил)	м.кв.	10.0	
	Демонтаж конструкций козырьков (дерев.)	м.куб.	0.6	
17	Демонтаж / обратный монтаж водосточной системы	пог.м.	42.0	
18	Демонтаж / обратный монтаж фонарей освещения	шт	2	

-  - демонтаж баннера, см. п.13
-  - демонтаж облицовки балконов, см. п.14

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кабуллина				P	8	
Проверил			Петренко						
Нормоконтр			Кривых						
Схема демонтажных работ по фасадам в осях 1-2, А-Б, 2-1, Б-А							ООО "Дельта", г. Корсаков		

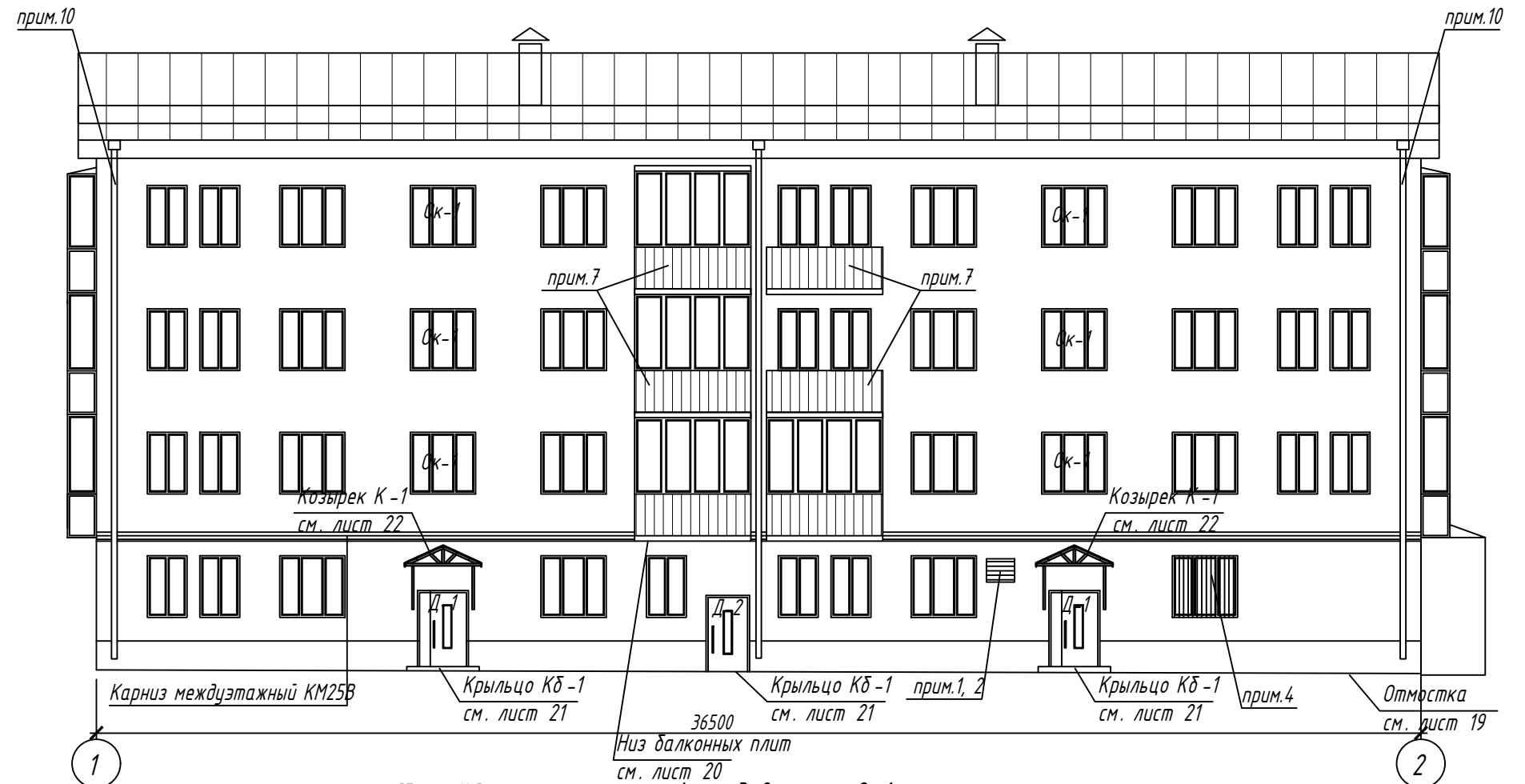
Согласовано:

Взам. инв. №

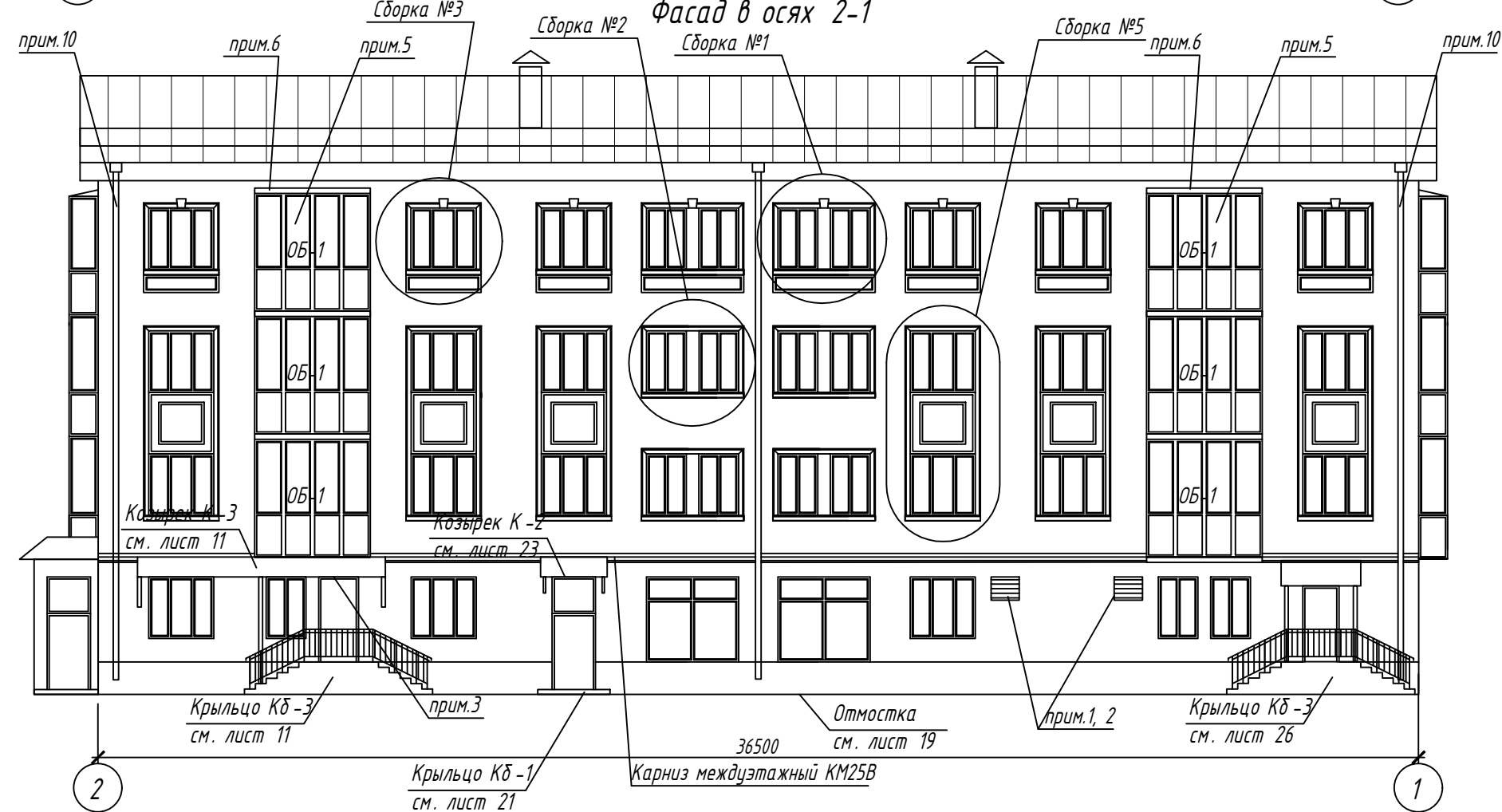
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-2



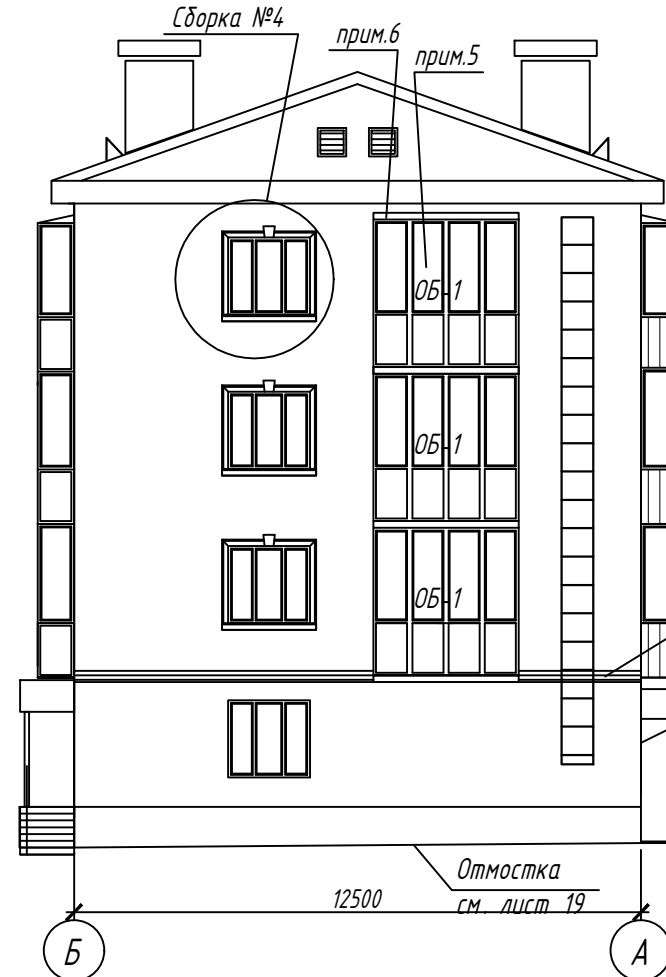
Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях Б-А



1. Существующие кондиционеры демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ - ("Ведомость демонтажных работ" - л.8)
2. Для кондиционеров, расположенных на фасадах в осях 2-1 установить корзины - см. л. 18
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней. ("Ведомость демонтажных работ" - л.8).
4. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих оконных металлических решеток. Перед монтажом металлические решетки очистить от существующего покрытия и покрасить по оштукатурке - ("Ведомость демонтажных работ" - л.8)
5. Демонтаж балконных витражей с последующей установкой нового витража из ПВХ-профиля ("Ведомость демонтажных работ" - л.8,).
6. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать вместе с несущим каркасом. Выполнить новое устройство каркаса и покрытие балконного козырька. ("Ведомость демонтажных работ" - л.8; "Спецификация элементов устройства балконного козырька" см. л.16)
7. Зашивку балконного ограждения см. л. 14.
8. Существующие электрические кабели уложить в кабель-каналы -("Спецификация элементов ремонта фасадов" - л.11)
9. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих фонарей уличного освещения и камер наружного наблюдения - ("Ведомость демонтажных работ" - л.8)
10. Сущ. водосточные трубы демонтировать с последующим обратным монтажом - ("Ведомость демонтажных работ" - л.8).

65-18.04/2024-AP						
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Кабдуллина					Р
Проверил	Петренко					9
Нормоконтр	Кривых					
Фасады в осях 1-2, А-Б, 2-1, Б-А после ремонта						ООО "Дельта", г. Корсаков

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-2



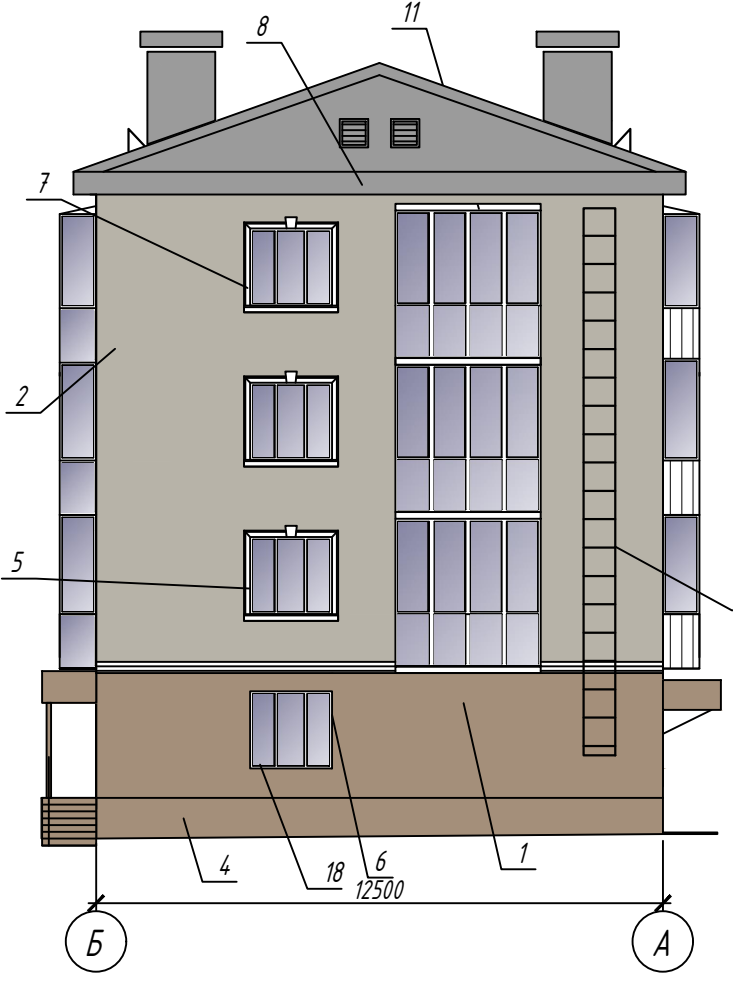
Фасад в осях 2-1



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях Б-А



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол.-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены (уровень 1 этажа)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	190,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены (уровень 2-4 этажей)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	550,0	МП NCS S 1050-Y20R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены (пристройка)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	20,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	76,0	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Оконные откосы	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	105,0	RAL 9003	
6	Оконные, дверные откосы (1 этаж)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	44,0	МП NCS S 3010-Y20R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
7	Декоративные детали (сборки №1, 2, №3, №4, №5, №6), карнизы междуэтажн. КМ 20, КМ 44, цокольный карниз	Окраска силикатной краской для фасадов СТ 54 за 2 раза	134,0	RAL 9003	цвет по каталогу RAL
8	Карнизные плиты	Сталь листовая оцинк. с полимерным покрытием		RAL 7044	цвет по каталогу RAL
9	Входные двери в подъезды	Металлические	см.л.17	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
10	Экраны балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейные панели с открытыми торцами без руста с защитно-полимерным покрытием	см.л.16	RAL 9003	цвет по каталогу RAL
11	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н 75-750-0,7	см.л.13	RAL 9003	цвет по каталогу RAL
12	Покрытие козырьков	Сталь листовая с полимерным покрытием	см.л.30	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
13	Несущие конструкции козырьков	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.29	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
14	Экраны козырьков	Алюминиевые композитные панели	см.л.30	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
15	Облицовка вертикальных поверхностей крылец	Облицовка плитами керамогранита	см.л.28	G212	цвет по каталогу Гранитея
16	Пожарная лестница	Окраска атмосферостойкой эмалью для металла	10,0	МП NCS S 1050-Y20R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
17	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	4,0	RAL 9003	цвет по каталогу RAL
18	Оконные отливы 1-го этажа	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.11	МП NCS S 4010-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
19	Оконные отливы 2, 3, 4 этажей и отлив междуэтажного цоколя	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.11	RAL 9003	цвет по каталогу RAL
20	Трубы водоотвода	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.8	МП NCS S 1050-Y20R	Цветовая палитра "Москва-фасад"

65-18.04/2024-AP

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кабдуллина			P	10	
Проверил			Петренко			Цветовое решение фасадов Ведомость отделки фасадов		
Нормоконтр			Кривых					
							ООО "Дельта", г. Корсаков	

Согласовано:							65-18.04/2024-AP																
							Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294										Стадия	Лист	Листов				
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Кабдуллина									
																Проверил	Петренко						
																							Нормоконтр

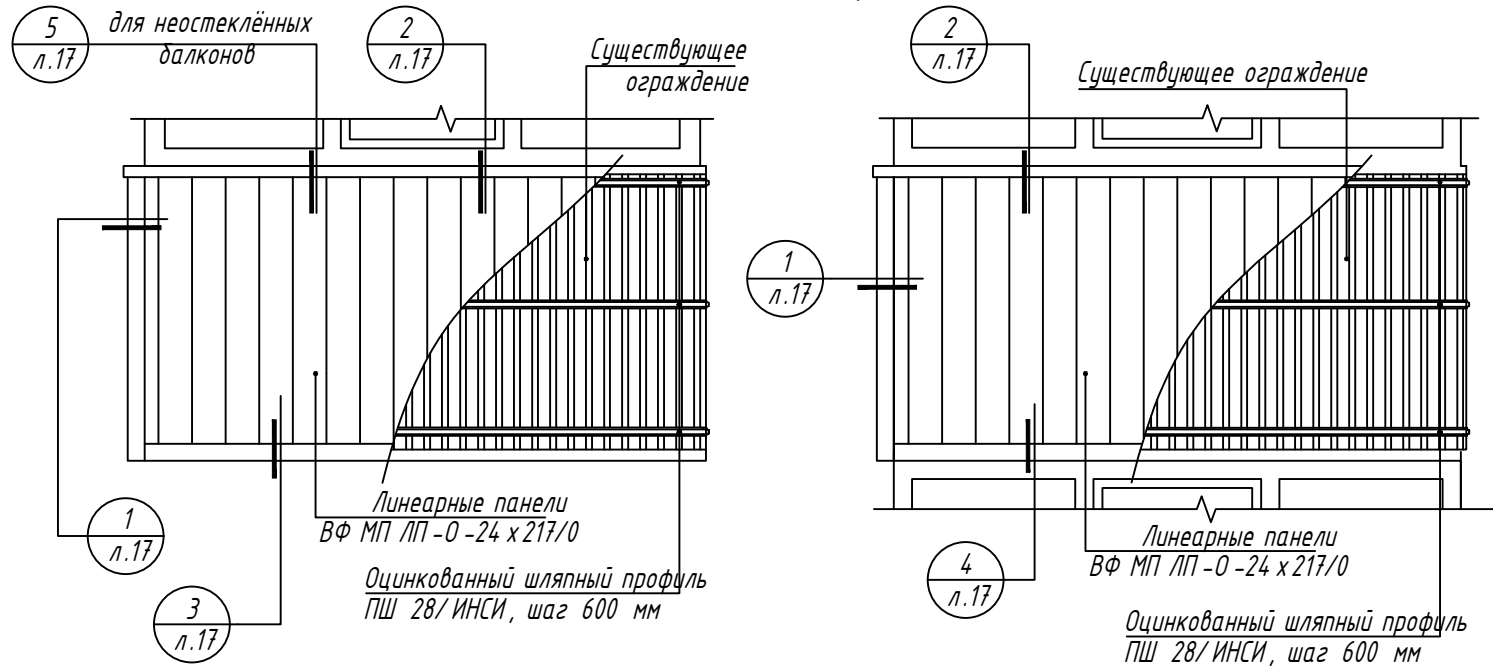
		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
--	--	--------------	--	----------------	--	--------------	--

							65-18.04/2024-AP																
							Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294										Стадия	Лист	Листов				
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Кабдуллина									
																Проверил	Петренко						
																							Нормоконтр

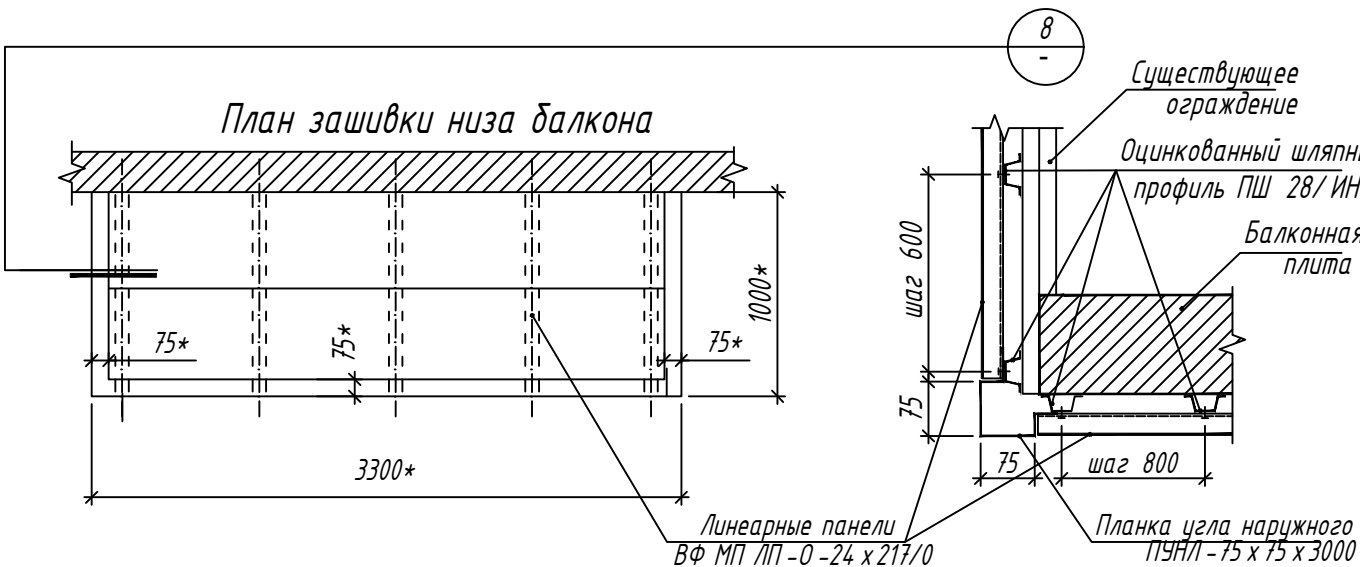
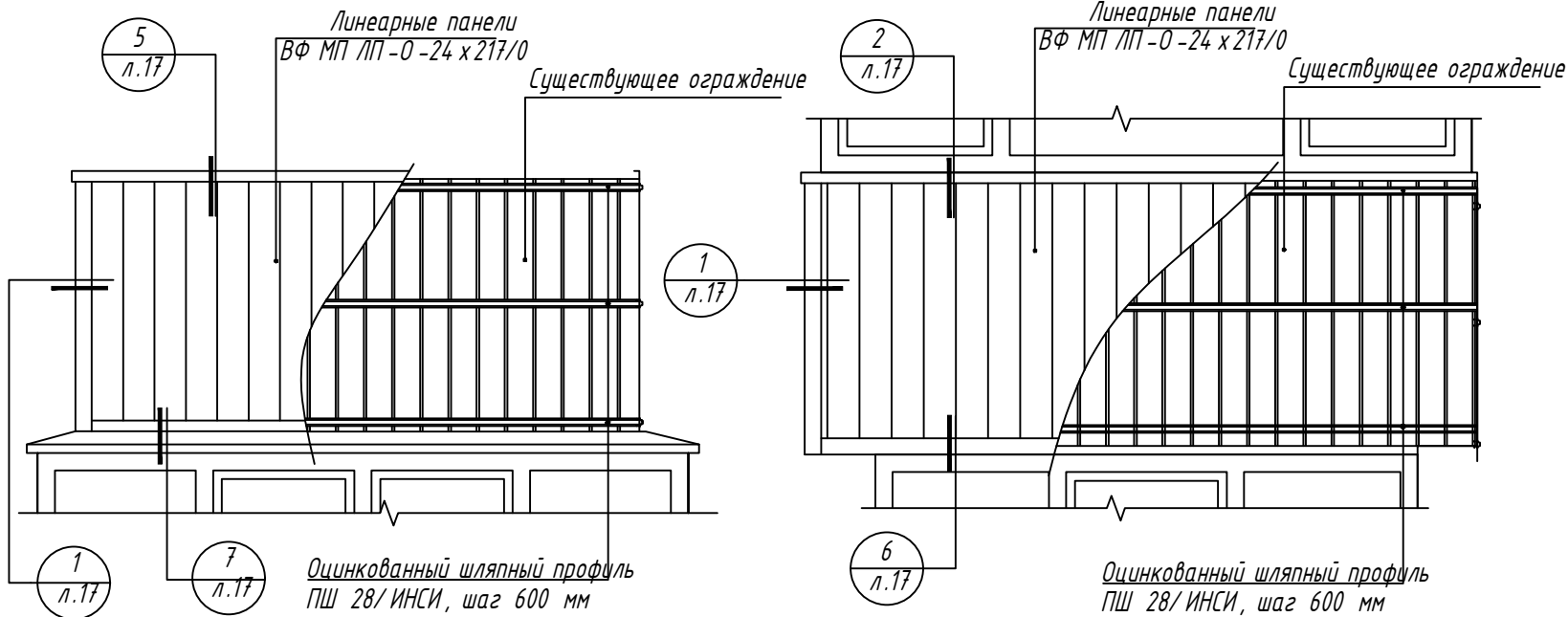
		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
--	--	--------------	--	----------------	--	--------------	--

Схемы зашивок ограждений балконов

Спецификация элементов устройства балконного ограждения



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол - во	Примечание
1	000 "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-О-24 x 217/0 с полимерным покрытием, м2	54,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ ИНСИ, пог.м	120,0	
3	000 "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75 x 75 x 3000, пог.м	45,0	
4	000 "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПZ-30 x 23 x 3000, пог.м	45,0	
5	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 100 x 40,0 x 2,0 мм, шт.	78	4,3 кг
6	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием, м2	6,0	
7		Отлив из оцинкованной стали т. 0,7мм с полимерным покрытием в цвет ограждения, м2	12,0	



Примечание:
1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Расход дан общий, без учёта обрезков
3. Узлы см. л.17

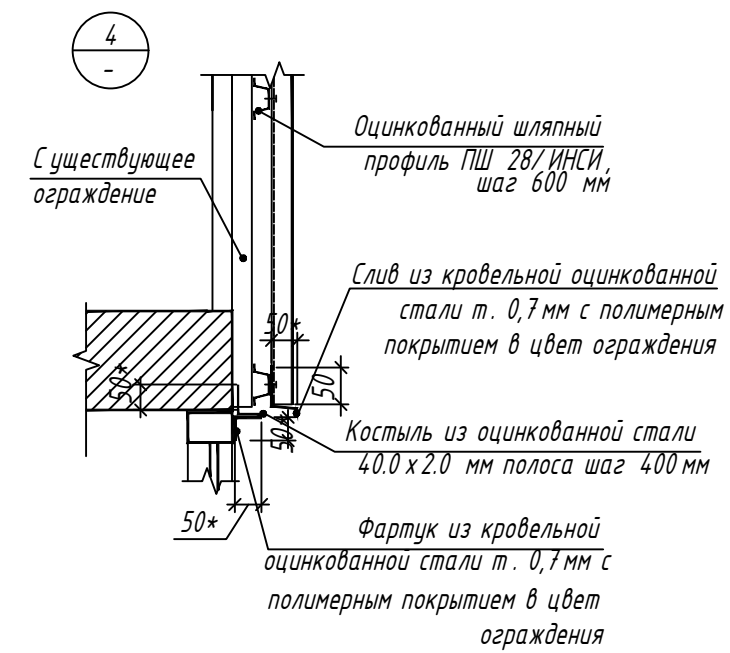
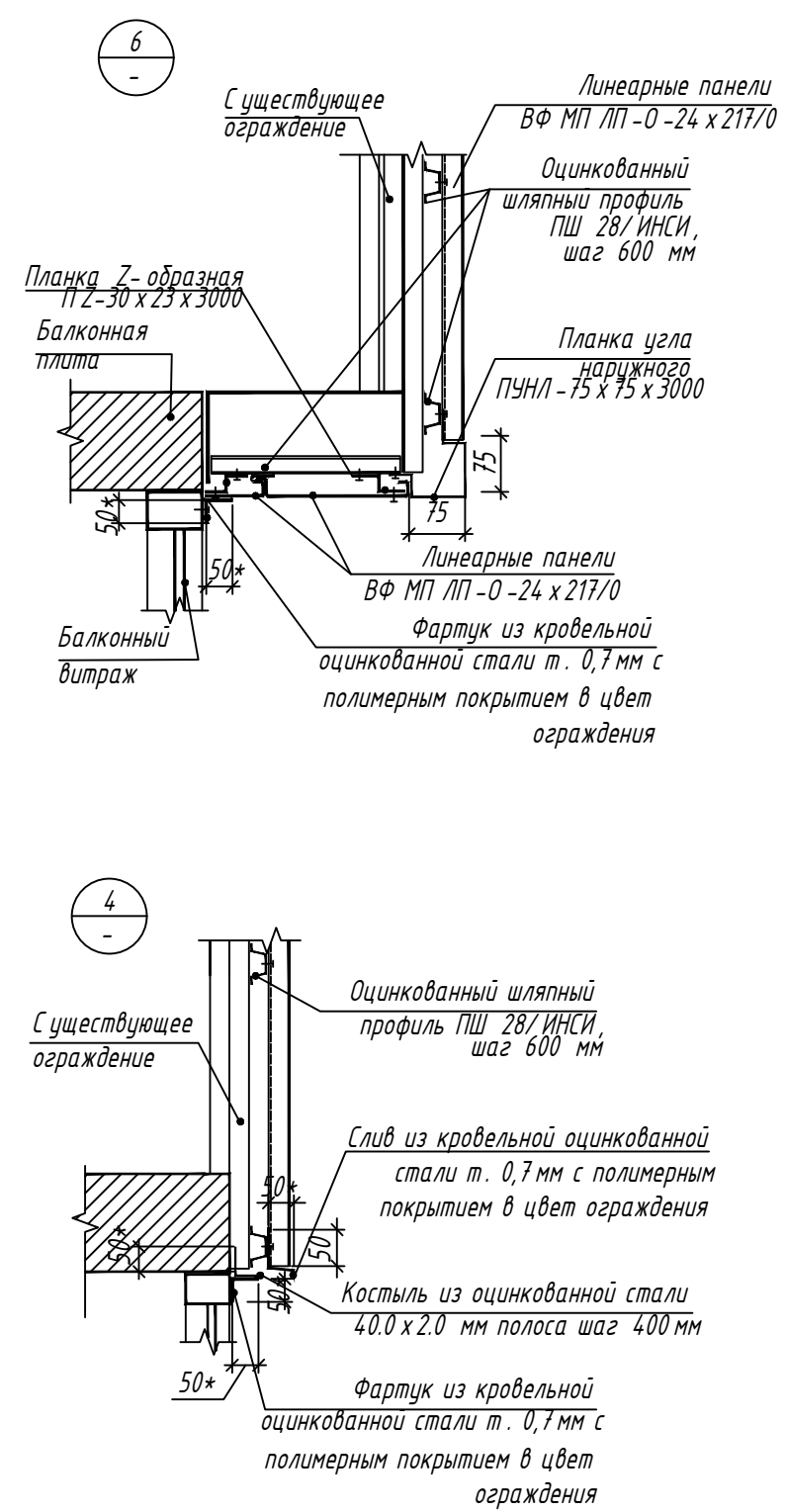
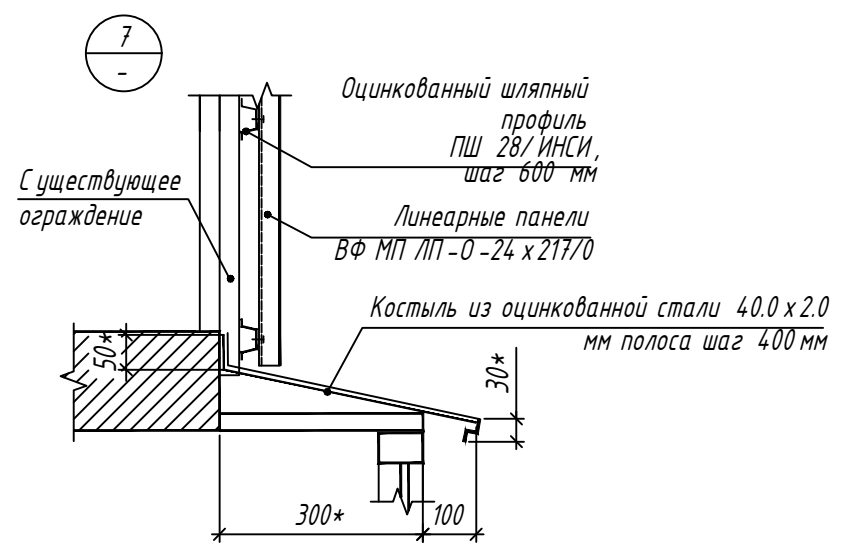
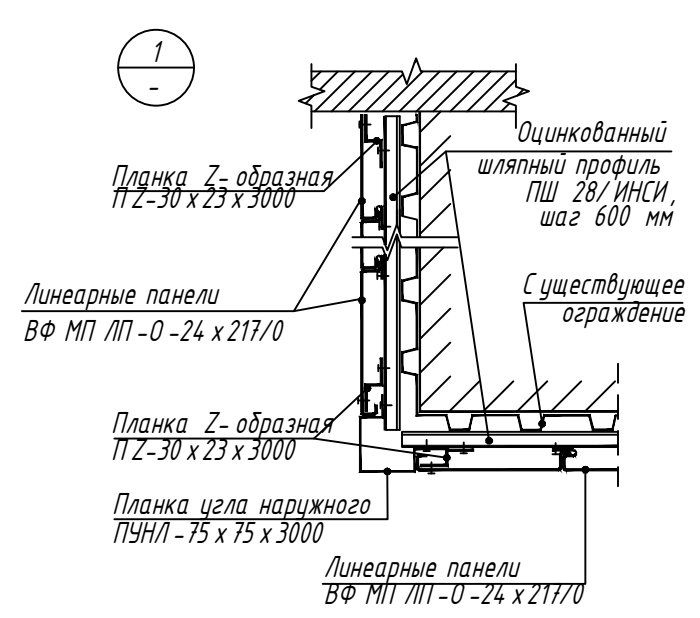
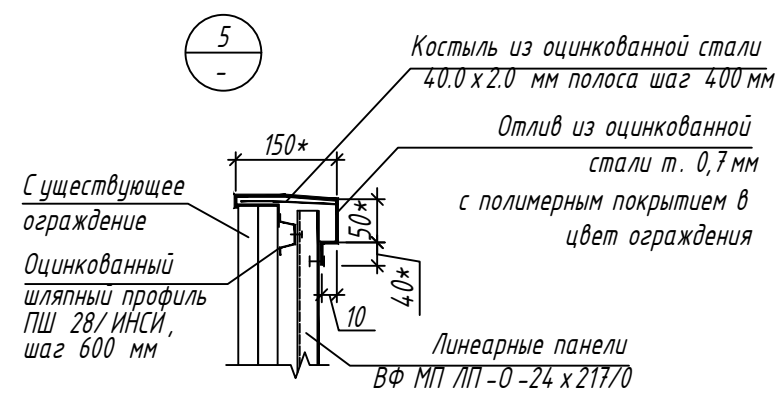
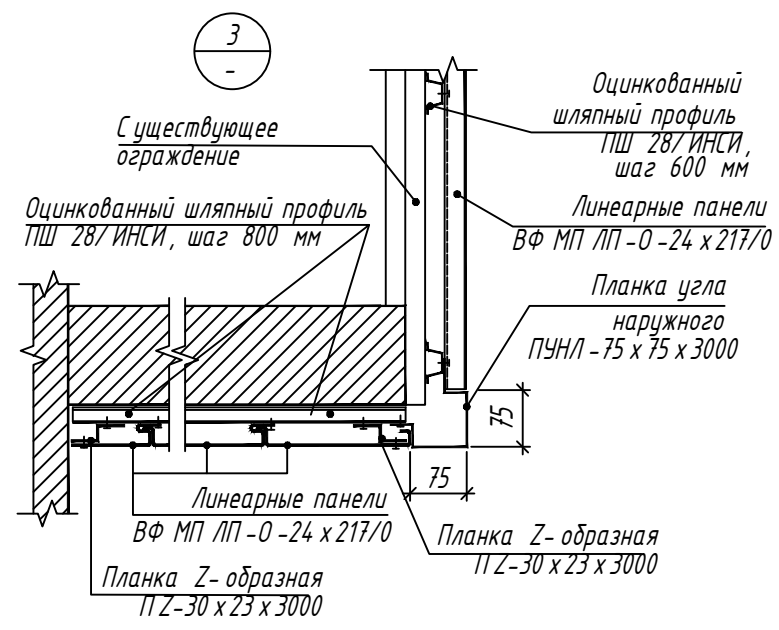
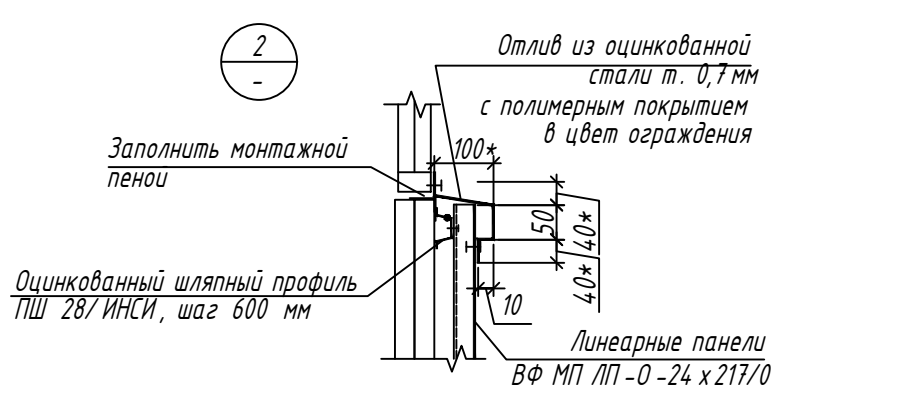
						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист
Разработал		Кабуллина						P	14
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых							
						Ограждение балконов		ООО "Дельта", г. Корсаков	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабуллина					Р	15	
Проверил		Петренко				Ограждение балконов узлы 1-7	ООО "Дельта", г. Корсаков		
Нормоконтр		Кривых							

Схема остекления балкона ОБ -1

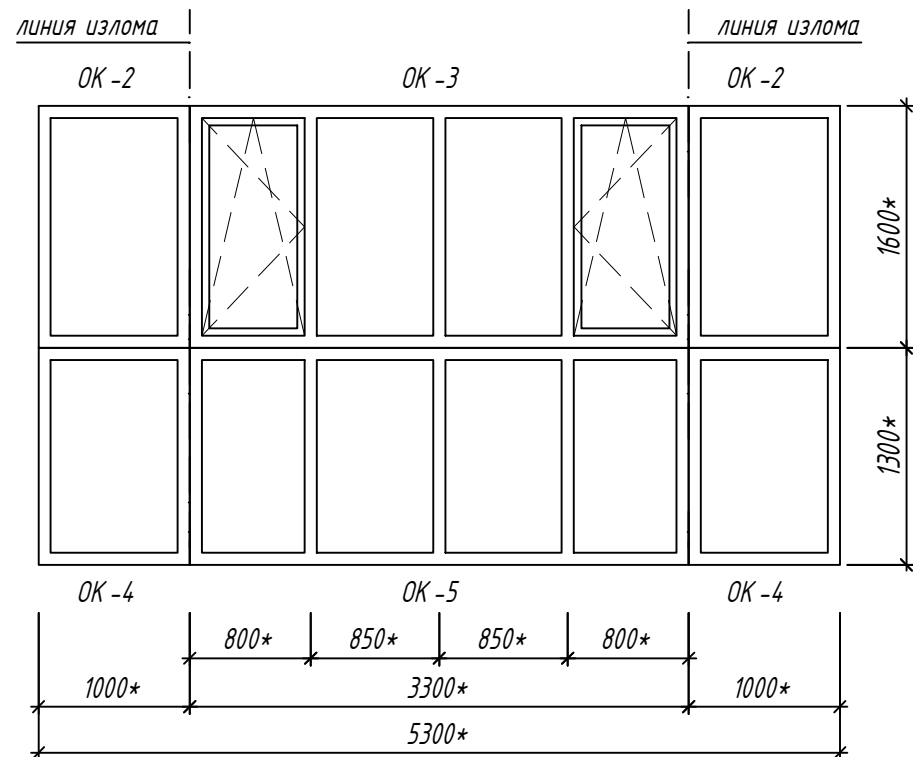


Схема окна ОК -1

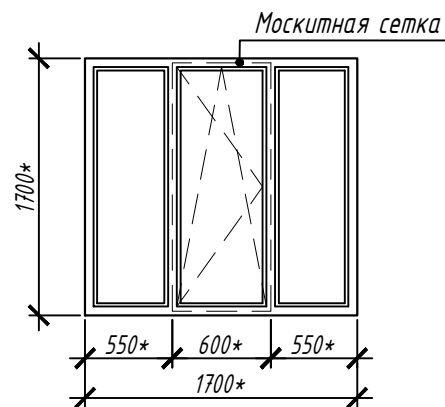


Схема двери Д -1 (2 шт.)

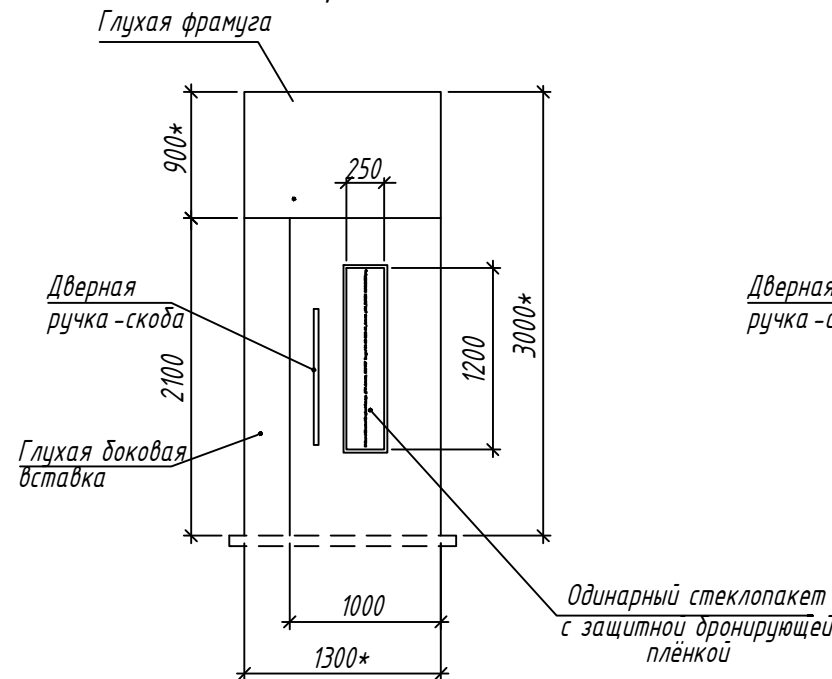
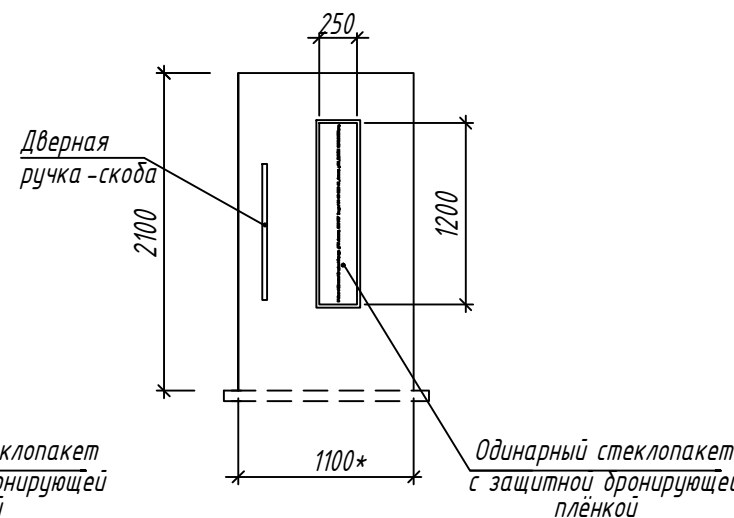


Схема двери Д -2 (1 шт.)



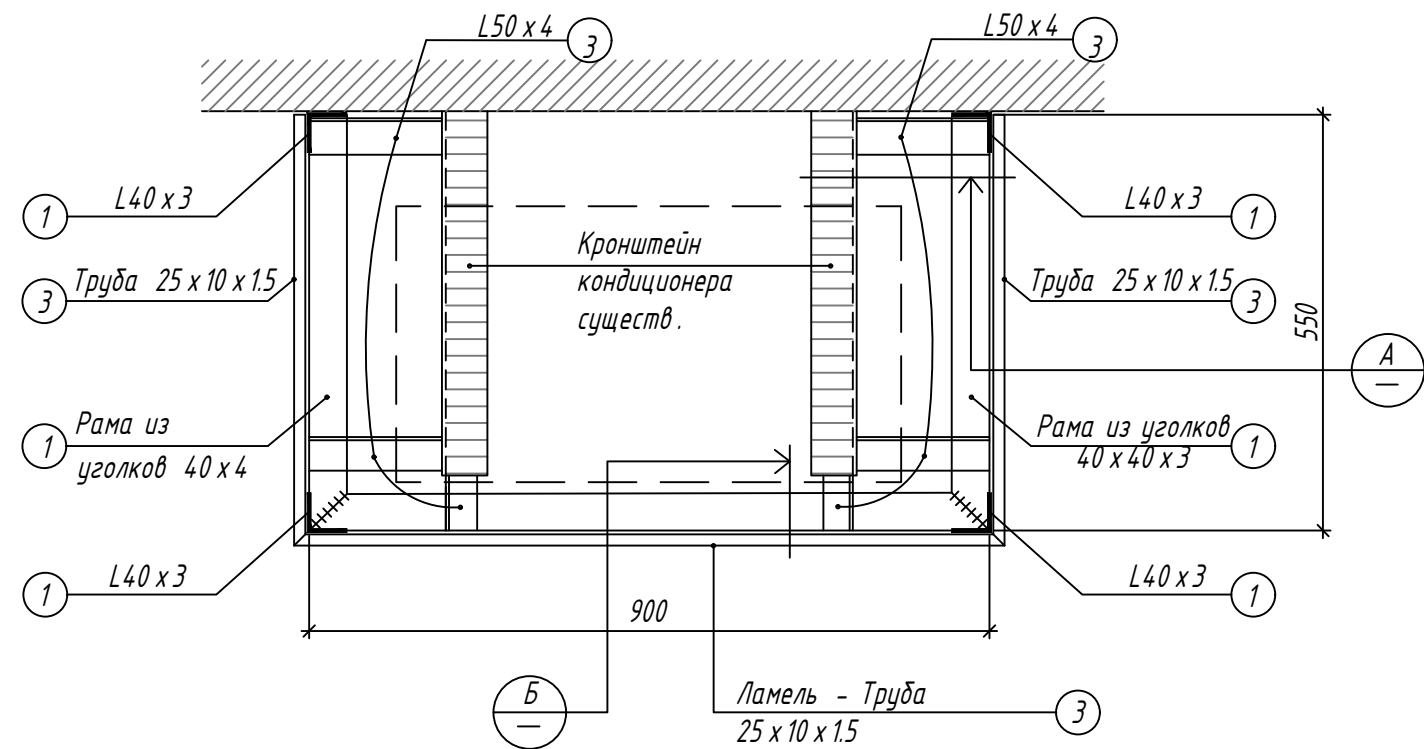
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз .	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
Окна				
ОК -1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1700(н)* х 1700*, см. схему	6	двухкамерный стеклопакет
Остекление балконов ОБ -1			12 шт.	
ОК -2	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1600(н)* х 1000*, см.схему	2	однокамерный стеклопакет
ОК -3	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1600(н)* х 3300*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
ОК -4	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1300(н)* х 1000*, см.схему	2	однокамерный стеклопакет
ОК -5	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1300(н)* х 3300*, см.схему	1	однокамерный стеклопакет
Москитные сетки				
МС -1	Индивидуальные	600* х 1700(н)*	6	
Двери				
Д -1	ГОСТ 31173-2016	ДСЧЗ Оп Прг Пр Н П 2 лс М 4 УЗ 3000*(н) х 1300* мм, с доводчиком, дверная ручка -скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронировуей плёнкой	2	цвет МП NCS S 4010-Y10R см.схему
Д -2	ГОСТ 30970-2014	ДСЧЗ Оп Прг Пр Н П 2 лс М 4 УЗ 2100*(н) х 1100* мм, с доводчиком, дверная ручка -скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронировуей плёнкой	1	цвет МП NCS S 4010-Y10R см.схему

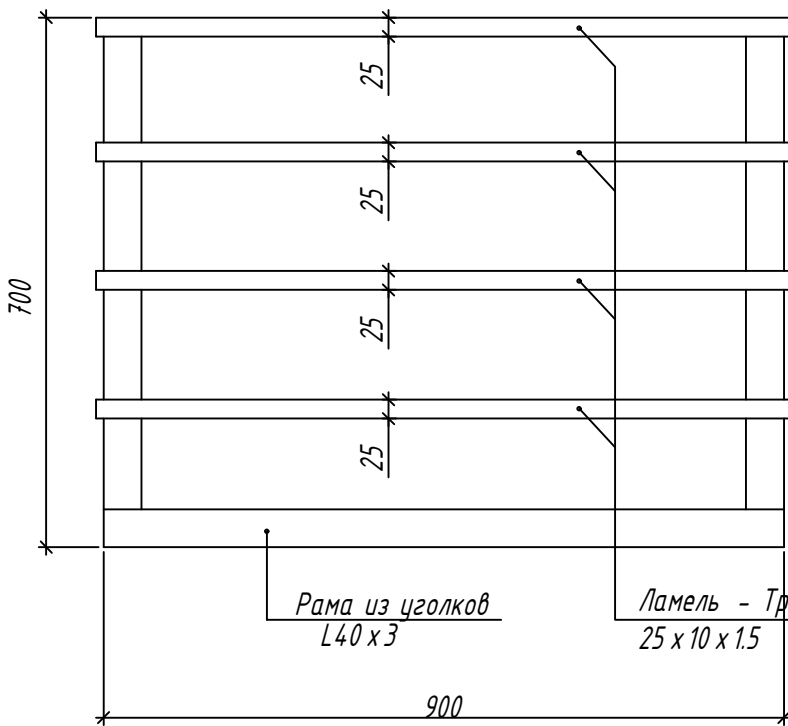
- Вид окон из ПВХ профилей показан с наружной стороны. Размеры даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
- Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99; ОК -1 с заполнением двухкамерным стеклопакетом, ОБ -1 с заполнением однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014.
- Оконные блоки должны соответствовать следующим характеристикам, и воспринимать следующие нагрузки: термическое сопротивление окон ОК -1 должно быть не менее 0,56 м²С /Вт; термическое сопротивление ОБ -1 не нормируется; класс по воздухо -и водонепроницаемости - А; ветровая нагрузка - 0,73 кПа
- Оконные блоки в обязательном порядке должны иметь маркировку в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- К изготовлению изделий приступать только после контрольных замеров оконных проемов.
- Знак * означает - размер уточнить по месту.
- Термическое сопротивление наружных металлических дверей должно быть не менее 0,4 м²С /Вт; объемной воздухопроницаемостью не более 27 мЗ/ч*м2.
- Термическое сопротивление окна в двери должно быть не менее 0,4 м2 гр.С /Вт;

65-18.04/2024-AP					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно -Сахалинск, ул. Ленина, д. 294					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп/	Дата
Разработал	Кабуллина				
Проверил	Петренко				
Нормоконтр	Кривых				
Спецификация элементов заполнения проемов.				Стадия	Лист
				P	17
				ООО "Дельта", г. Корсаков	

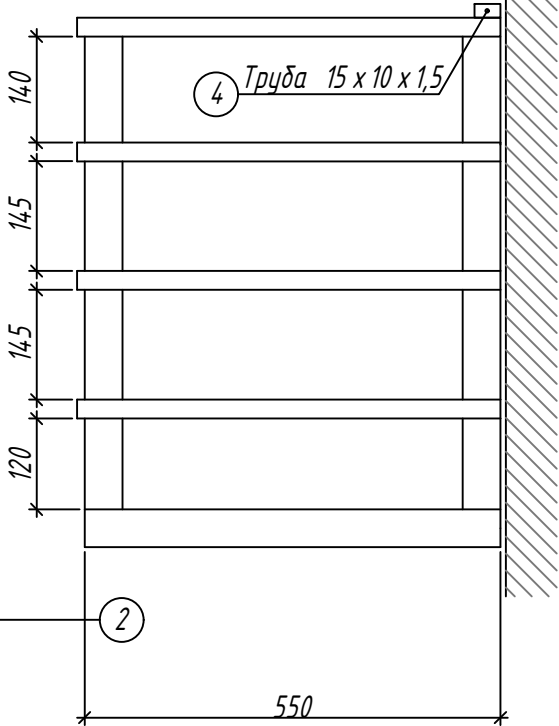
План корзины для кондиционеров



Вид спереди

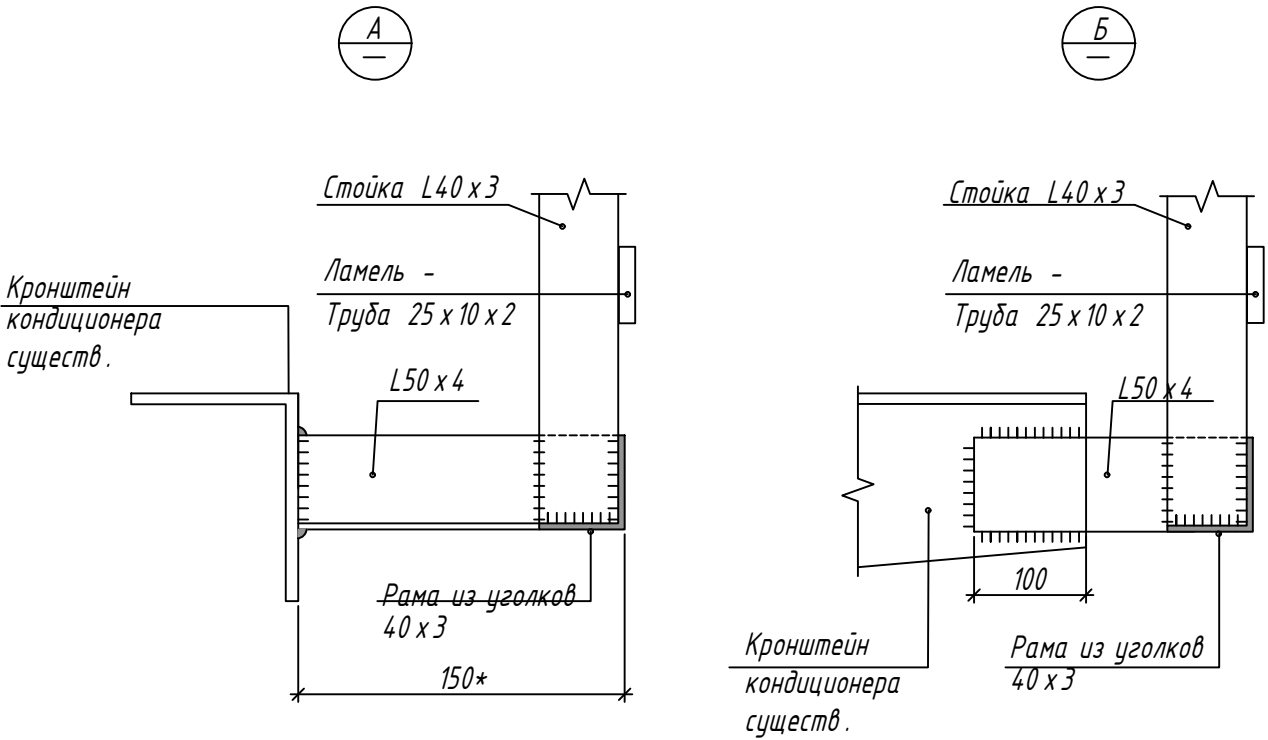


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40 х 3	пог.м 5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50 х 4	пог.м 1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель - труба 25 х 10 х 1,5	пог.м 6,1	0,723	4,41 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 25 х 10 х 1,5	пог.м 0,9	0,488	0,439 кг



1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 4 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э - 42 А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Расход на одно изделие 1,7 м²
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада - МП NCS S 4010-Y10R

65-18.04/2024-AP					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кабуллина				
Проверил	Петренко				
Нормоконтр	Кривых				
Корзина для кондиционеров				Стадия	Лист
				P	18
				ООО "Дельта", г. Корсаков	

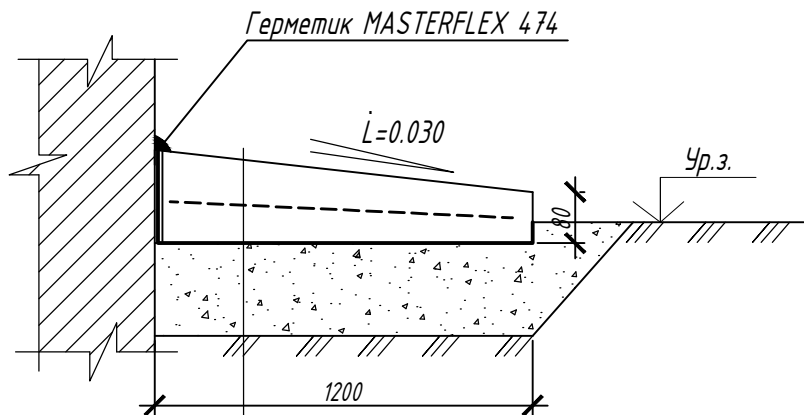
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Устройство отмостки



- Бетон армированный сеткой 4Ср 5 Вр-1-100/5 Вр-1-100 - 100 мм
- ПВХ пленка
- Щебень фракционный (20-40 мм) ГОСТ 25607-2009 -150 мм
- Местный уплотненный грунт (II группы).

Спецификация элементов отмостки

Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч.
		Отмостка			
		Сетка 5Вр-1-100 1140 5Вр-1-100	м.п.	80.0	3.3 264.0
		ПВХ пленка	м2	96.0	
		Бетон В15, F150, W6	м3	9.6	
		Щебень (фракция 20-40)	м3	14.4	

Перед устройством новой отмостки по периметру здания необходимо произвести демонтаж существующей бетонной отмостки и выемку грунта на глубину 200 мм.
По слою утрамбованного грунта ($k=0.95$) сделать отсыпку щебеночной подушки толщиной 150 мм затем уложить профилированную мембрану и поверх нее заливать армированную отмостку толщиной 100 мм. Отмостку заливать картами с устройством температурных швов каждые 2 м по длине, а так же шва вдоль стены здания. Температурные швы устраивать при помощи просмоленных досок (20 мм) обернутых рубероидом с последующим заполнением силиконовым герметиком MASTERFLEX 474.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					P	19	
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых				Устройство отмостки		ООО "Дельта", г. Корсаков	

Согласовано:

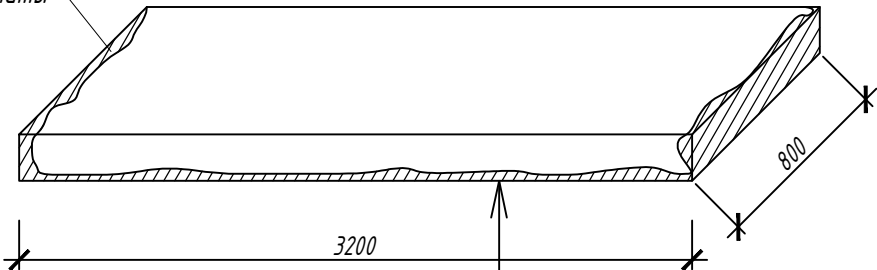
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ремонт балконных плит

Выкрашивание бетона
по периметру плиты



Железобетонная плита
Грунтовка БИРС Грунт универсал
Ремонтная смесь "БИРС 59 С2"

Спецификация элементов балконных плит

Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч.
		Смесь ремонтная "БИРС 59 С2", кг	540		20 кг на 1 м2
		Грунт "БИРС Грунт Универсал", кг	5.4		200 г на 1 м2

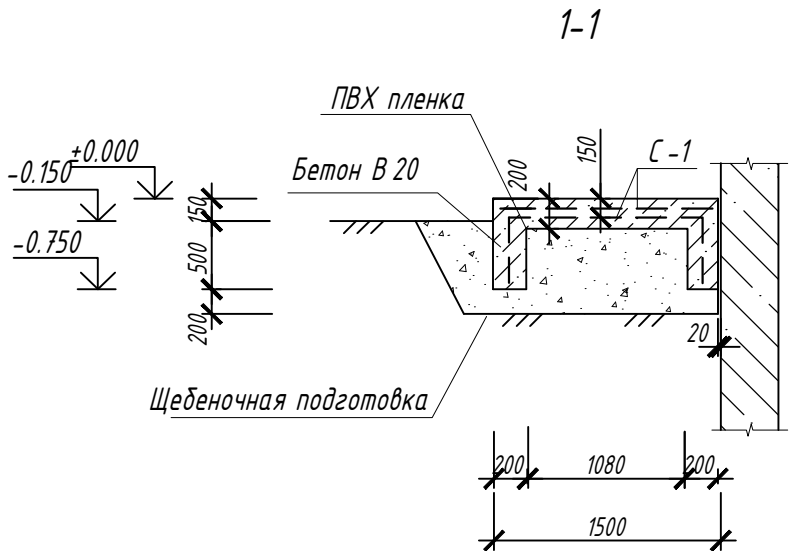
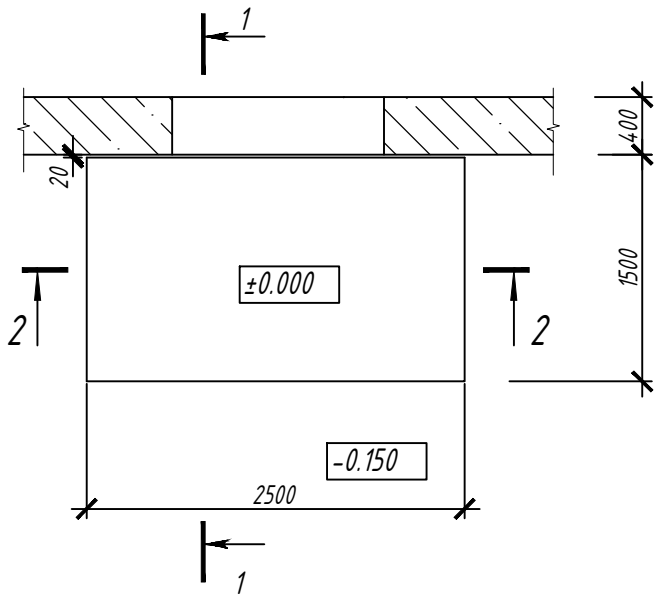
Расход дан на общий, на весь объем работ.

Ремонтный раствор «БИРС 59 С2» (тиксотропный тип) наносит на повреждённую бетонную поверхность после её очистки до твёрдого основания с помощью пескоструйной установки или водой под высоким давлением, удалив отслаивающиеся элементы и очистив поверхность от пыли, пятен органического происхождения. Основание должно иметь положительную температуру. Бетонное основание обработать грунтовочным составом «БИРС Грунт Универсал».

«БИРС Грунт Универсал» наносить кистью, валиком или краскораспылителем. Применять при температуре не ниже +5 °С.

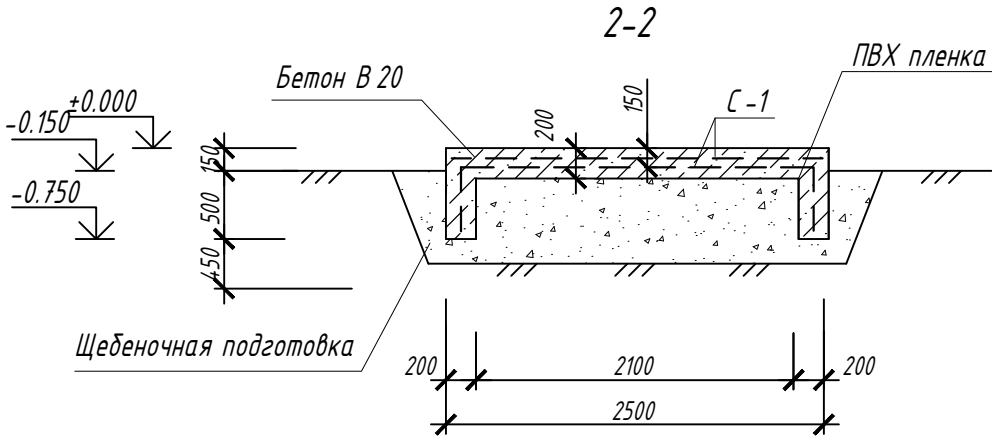
						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					P	20	
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых				Ремонт балконных плит	ООО "Дельта", г. Корсаков		

Крыльцо КД-1



Спецификация элементов крыльца КД-1

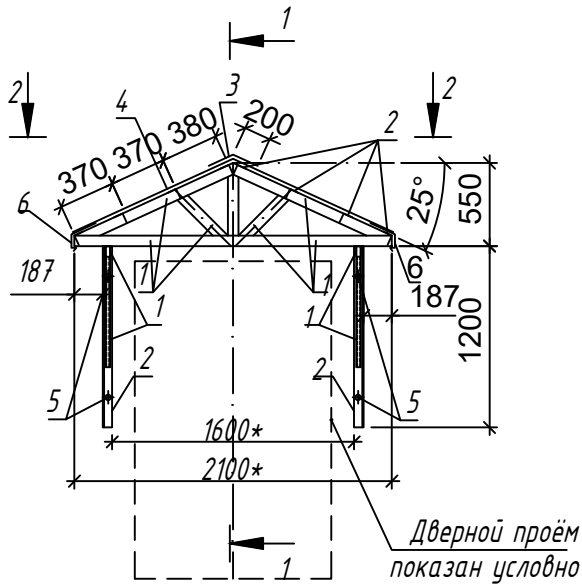
Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч.
		Крыльцо КД-1	4		
С1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{\phi 10AIII 100}{\phi 10AIII 100}$	12.4	12.38	м2
		ПВХ пленка	6.0		м2
		Бетон кл. В 20 F200 W6	1.7		м3
		Щебень (фракция 20-40 мм)	2.1		м3



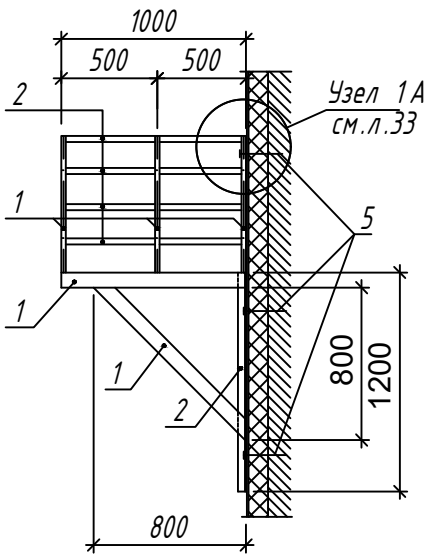
1. Перед началом производства работ все размеры уточнить по месту.
2. Арматурные сетки резать и гнуть по месту.
3. Расход дан на одно крыльцо КД-1. Всего крылец - 4 шт.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					P	21	
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых				Крыльцо КД-1	ООО "Дельта", г. Корсаков		

Козырёк К-1
Вид спереди



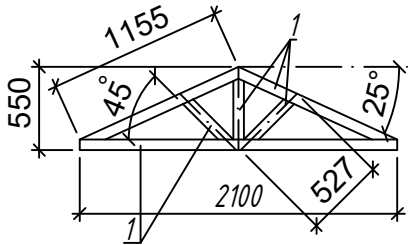
1-1



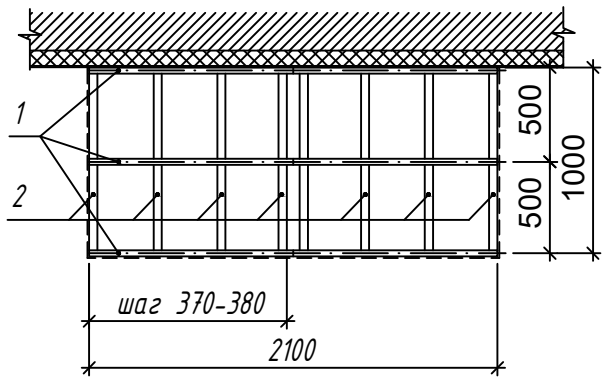
Спецификация элементов конструкций козырька К-1 (см. примечание п.6.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Козырёк К-1 (2 шт.)					
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70 х 30 х 4, L= пог.м	21,0	5,56	116,76 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63 х 5, L= пог.м	12,0	3,9	46,8 кг
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста, м2	1,0		
4		Профилированный лист с полимерным покрытием Н 57-750-0,7, цвет МП NCS S 1502-Y50R, м2	2,6		
5		Анкер распорный HST3, M20, L=220 мм, шт.	8		
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50 х 70, L= пог.м	2,6		0,013 м3
6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	0,6 м2		

Схема фермы козырька К-1



2-2



1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
2. Материал стали С 245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42 А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 1005-Y20R
6. Спецификация дана на 1 козырёк.
7. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
8. Знак * означает - размер уточнить по месту

						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					P	22
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых				Козырек К-1	ООО "Дельта", г. Корсаков	

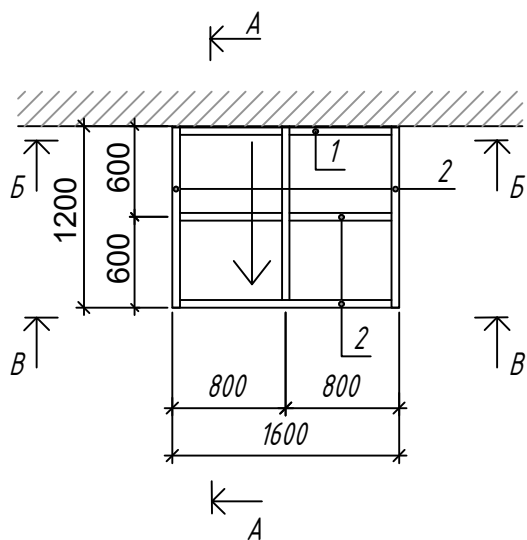
Согласовано:

Взам. инв. №

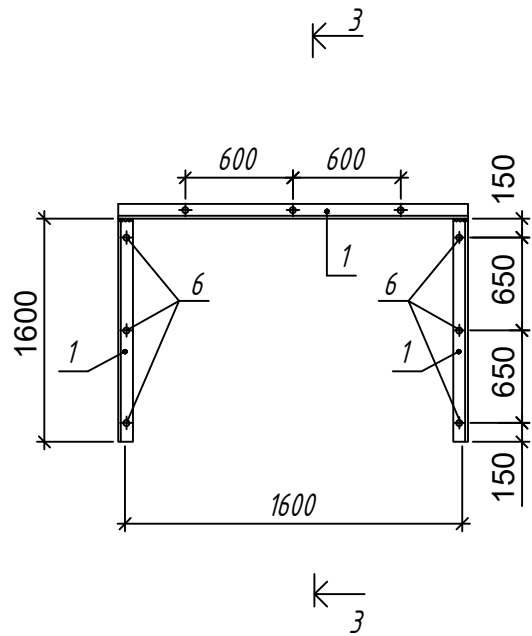
Подпись и дата

Инв. № подл.

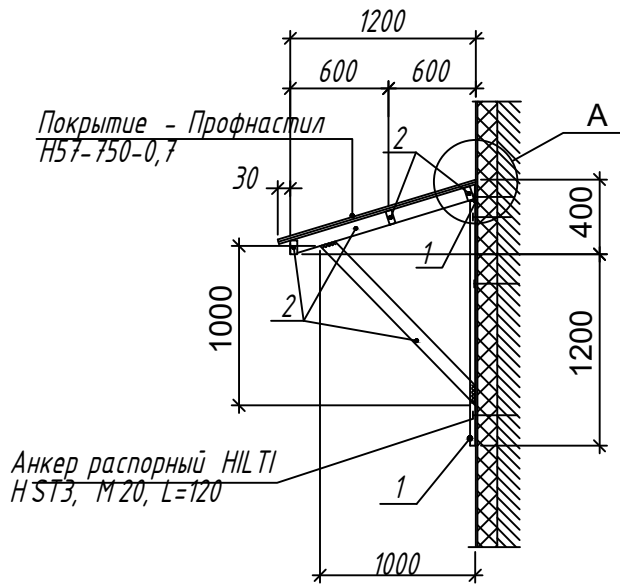
План козырька К-2



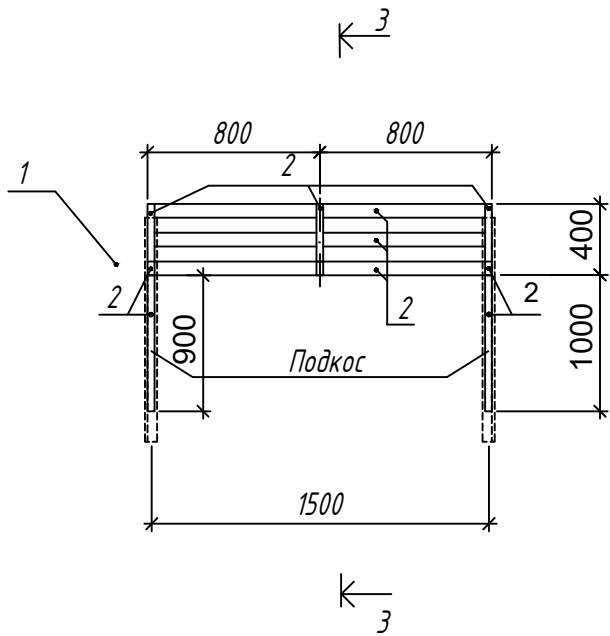
Б-Б



А-А



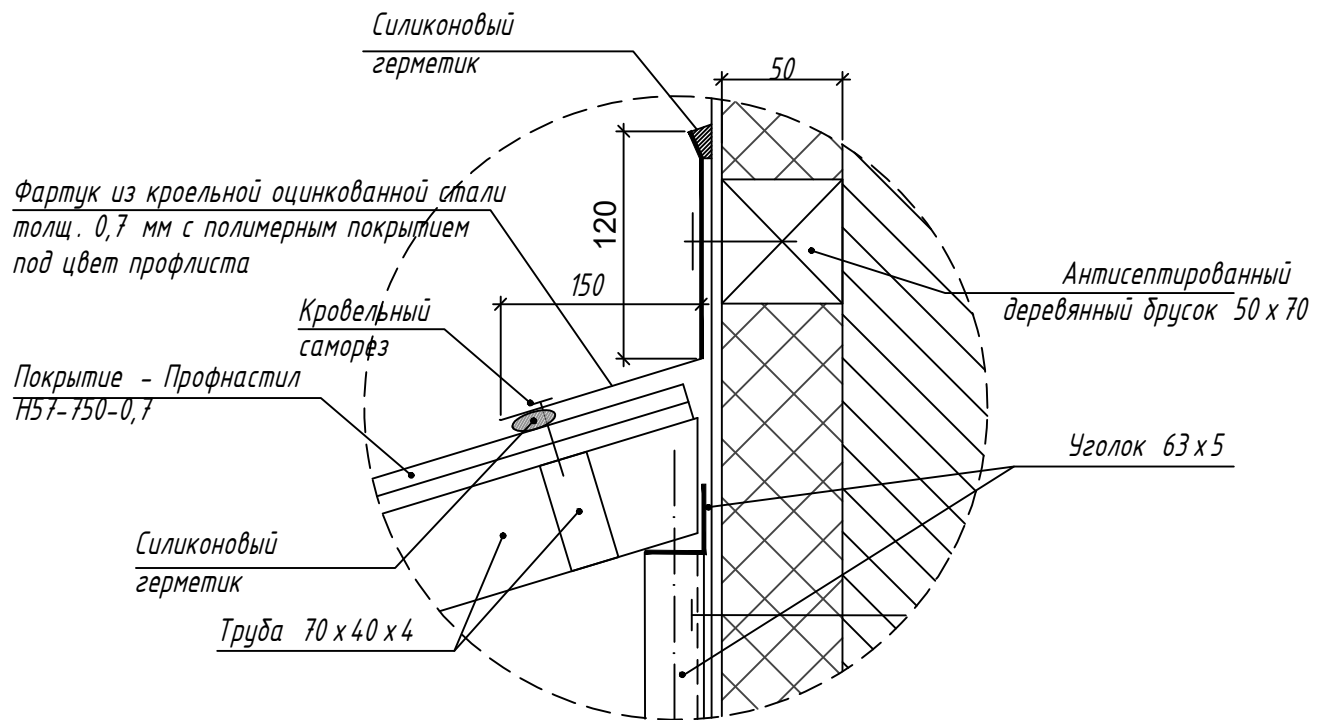
В-В



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол - во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63 х 5	5,0	4,81	24,05 кг
2	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70 х 40, t=4 мм, поз.м	12,0	6,19	74,28 кг
3	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н 57-750-0,7	2,5		
4	ГОСТ 34180-2017	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием, t=0,7 мм	0,5		
5		Деревянный брусок антисептированный 50 х 70, L= 2,0 м, м3	0,007		
6	каталог HIL TI	Анкер распорный Н ST3, М 20, L=220	9 шт		

Узел А



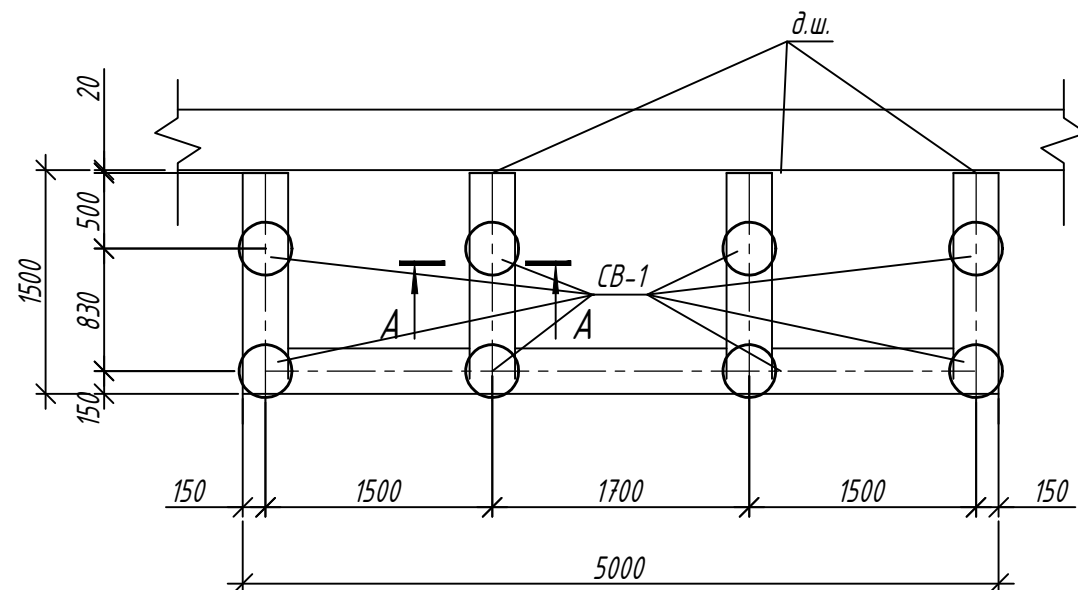
1. Сварку производить электродами типа Э-42 А по ГОСТ 9467-75*.
2. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Все металлические элементы козырька - окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
4. Цвет принять МП NCS S 1005-Y20R

65-18.04/2024-AP

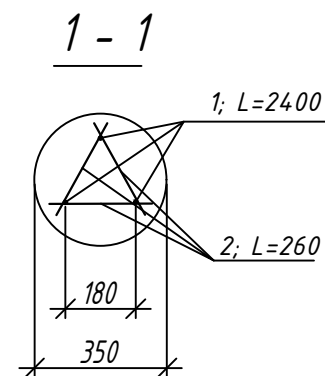
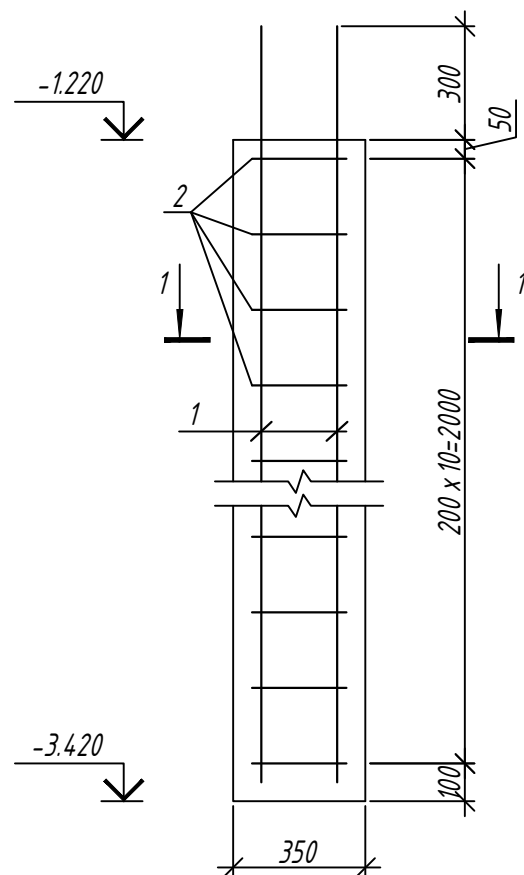
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабуллина				Р	23	
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых						
Козырек К-2							ООО "Дельта", г. Корсаков	

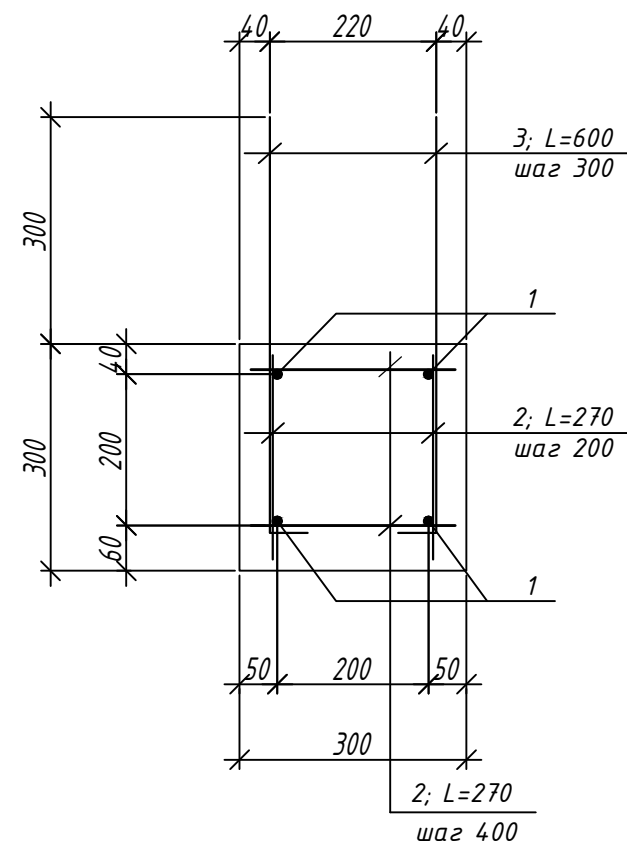
Схема расположения эл-ов фундамента



Свая СВ1





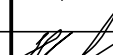
Рл1



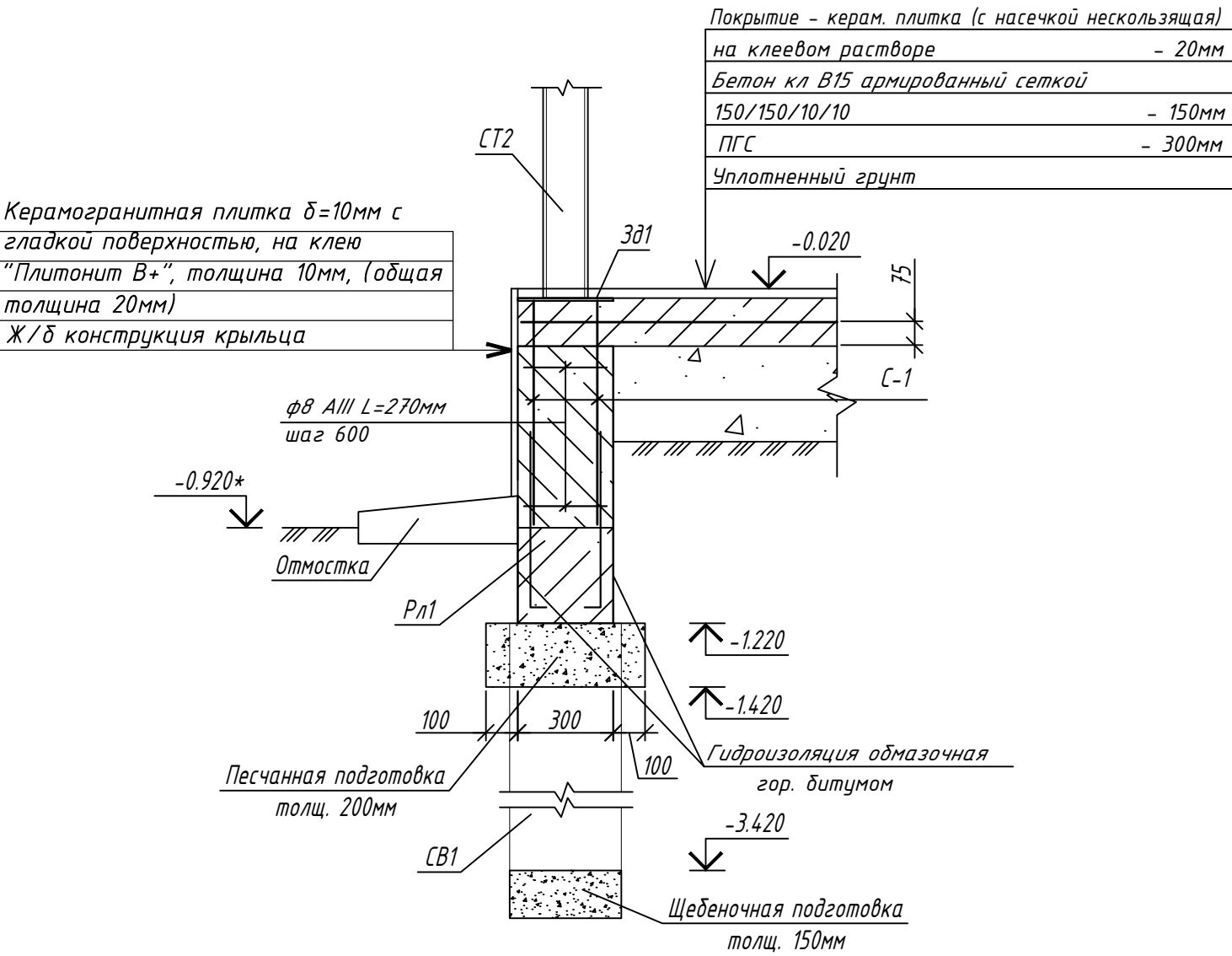
Буроабитные сваи и железобетонный ростверк выполнить из бетона кл. В 15.
Под сваи устраивается щебеночная подготовка толщиной 150 мм.
Буроабитные сваи и ростверк выполнить на сульфатостойком портландцементе.
Марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.
По периметру крыльца выполнить отмостку шириной 0.5м.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабуллина						P	24	
Проверил	Петренко								
Нормоконтр	Кривых					Крыльцо Кб-2. Схема элементов фундамента		ООО "Дельта", г. Корсаков	

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч.
○		Буронабивные сваи ф 350	8		шт.
1	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 12 А-III l=2400мм	3	2.13	
2	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 6 А-I l=260мм	33	0.06	
		Бетон кл. В15 м3		0.28	На одну сваю
		Расход материалов на ростверк			
1	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 12 А-III	40.0	0.888	м.п.
2	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 6 А-I	40.5	0.222	м.п.
3	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 8 А-III	41.0	0.395	м.п.
		Бетон кл. В15	0.9		м3
		Расход материалов на стены			
С-1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{\phi 8AIII - 150}{\phi 8AIII - 150}$	9.0	5.8	м2
	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 8 А-III	6.0	0.395	м.п.
		Бетон кл. В15	1.7		м3
	ГОСТ 13996-2019	Керамогранитная плитка δ=10мм	6.0		м2
		Расход материалов на пол			
		Уголок $\frac{50 \times 5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{\text{С245 ГОСТ } 27772-2021}$	15.0	3.77	м.п.
	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 12 А-I	7.5	0.888	м.п.
С-2	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{\phi 10AIII - 150}{\phi 10AIII - 150}$	8.0	9.0	м2
		Бетон кл. В15	1.2		м3
Зд2	Серия 1.400-15 вып.0	МН 105-З	4	0.8	шт
Зд1	Серия 1.400-15 вып.0	МН 117-З	4	2.2	шт
	ГОСТ 13996-2019	Керамогранитная плитка (с насечкой)	10.5		м2
		Песок	1.7		м3
		ПГС	1.7		м3

- | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|--------|---|------|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 65-18.04/2024-AP | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп/ | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Кабдуллина | | |  | | | Р | 25 | |
| Проверил | Петренко | | |  | | | | | |
| Нормоконтр | Кривых | | |  | | Сечение А-А. Спецификация | ООО "Дельта",
г. Корсаков | | |

A - A

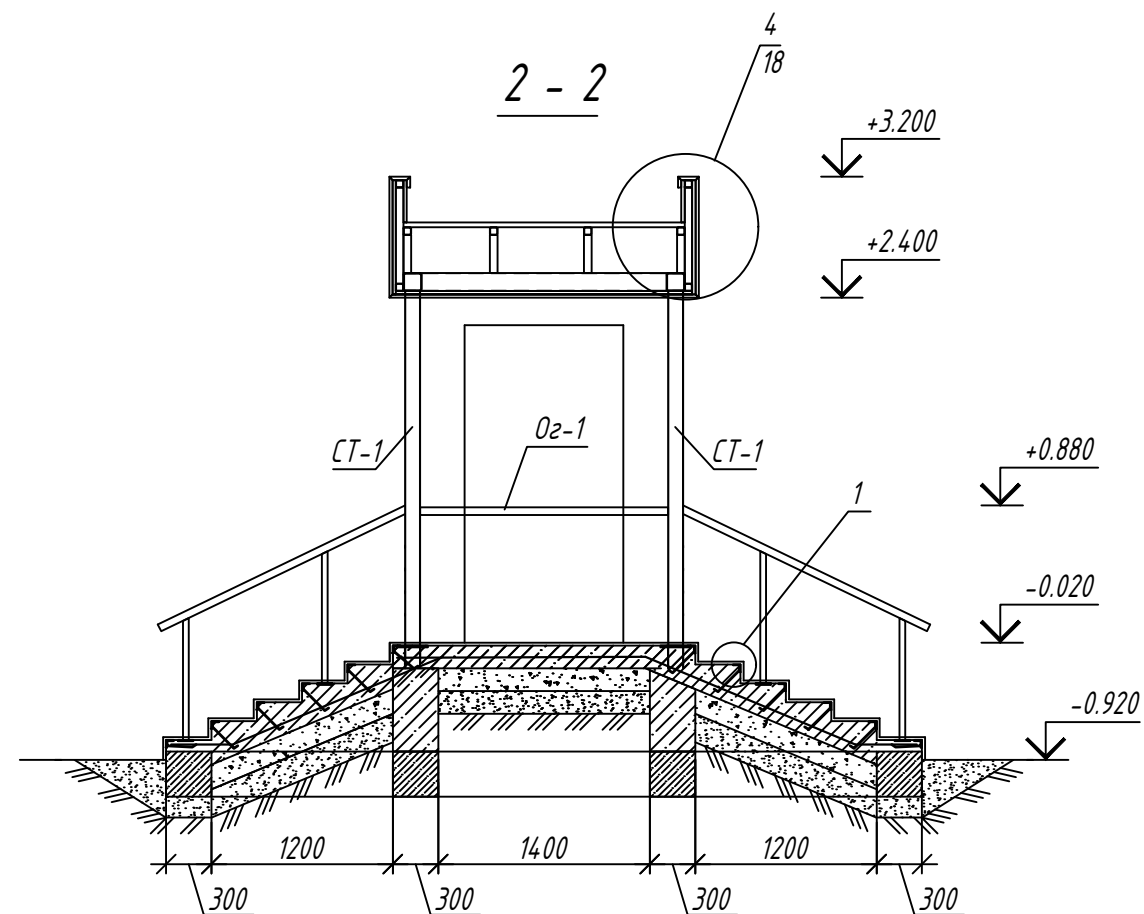


Инв. N подл.

The drawing consists of a cross-section at the top and a plan view below it.

Cross-section: Shows a slab with a total height of 200 mm. The effective depth is 148 mm. The top reinforcement is labeled $CT-1$ and the bottom reinforcement is labeled $CT-1$. The section is labeled $02-1$ on both sides. A horizontal arrow labeled '1' indicates the direction of the section cut.

Plan view: Shows the layout of the slab with dimensions in mm. The total width is 5000 mm and the total length is 1480 mm. The slab is divided into sections with widths of 150, 900, 1500, 850, 850, 450, 900, and 150 mm. The total width of the sections is $300 \times 5 = 1500$ mm. The total length of the sections is $300 \times 5 = 1500$ mm. The plan view also shows the reinforcement layout with labels $CT-1$ and $CT-2$. A horizontal arrow labeled '1' indicates the direction of the section cut.



2/18

СТ-1

СТ-1

"Линейная панель"
КПШ-50x20 с шагом 500мм



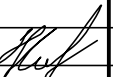
+0.880

-0.020

-0.920

20 1180 300

Покрытие - керам. плитка (с насечкой нескользящая)	
на клеевом растворе	- 20мм
Бетон кл В15 армированный сеткой	
150/150/10/10	- 150мм
ПГС	- 300мм
Уплотненный грунт	

						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп/	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					P	26
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых				Крыльцо Кб-2	ООО "Дельта", г. Корсаков	

Формат АЗ

Согласовано:

Взам. шнв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема козырька

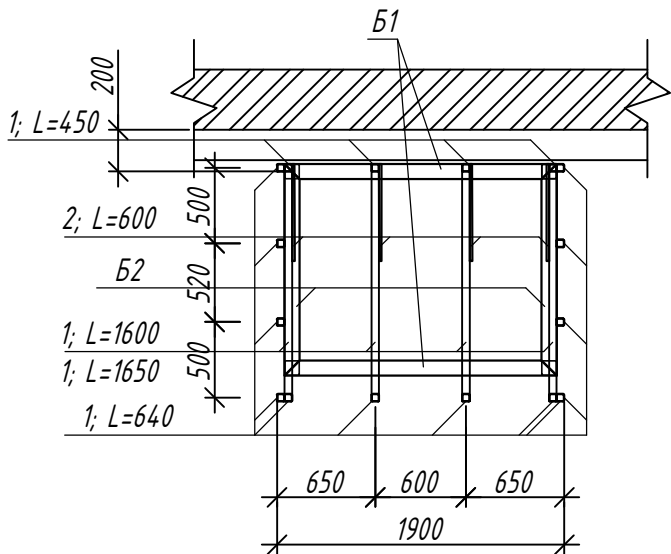
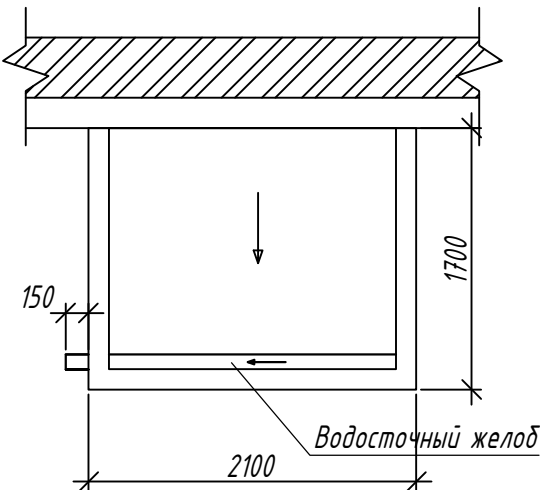
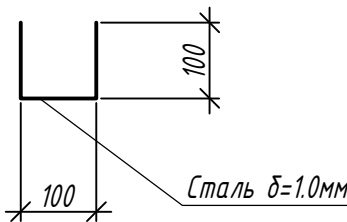


Схема кровли



Желоб



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед. кг.	Примеч.
		Козырек			
СТ-1		Труба [I] 100х4.0 ГОСТ 8645-82 С245 ГОСТ 27772-2015* L=2400*	4	29.0	шт
Б1		Труба [I] 100х4.0 ГОСТ 8645-82 С245 ГОСТ 27772-2015* L=1800*	2	57.0	шт
Б2		Труба [I] 100х4.0 ГОСТ 8645-82 С245 ГОСТ 27772-2015* L=1400*	2	31.0	шт
1		Труба [I] 50х3.0 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2015*	23.0	4.32	м.п.
2	ГОСТ 5781-82*	Ар-ра ф 16 А-І	2.4	1.578	м.п.
3		Лист - 2.0 ГОСТ 19903-2015* С245 ГОСТ 27772-2015*	0.1	15.7	м2
	ГОСТ 14918-2020	Сталь кровельная с полим. покр. δ=0,7мм	7.0		м2
		Рубероид	7.0		м2
	ГОСТ 24454-80Е	Сплошная обрешетка δ=32мм м2	4.0	0.42	м3
	- / / -	Сплошная подшивка δ=25мм м2	3.0	0.2	м3
		Подшивка фронтонов и низа козырька			
	МеталлПрофиль	КПШ-50х20	25.0		м.п.
		Композитная панель	4.0		м2
		Линеарная панель	4.0		м2
Желоб		Лист -1.0; Lраз=300мм ГОСТ 19903-2015* С245 ГОСТ 27772-2015*	2.5	2.4	м.п.

- Заводские швы выполнять по ГОСТ 14771-76, сварочной проволокой Св-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70.
- Монтажные швы выполнять электродами Э-42 для стали С 245 по ГОСТ 9467-75, высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Антикоррозийная защита металлоконструкций :
 - обработать поверхность металлоконструкций пескоструйным способом для удаления ржавчины, окалины, пыли и грязи в соответствии с II степенью очистки по ГОСТ 9.402-2004.
 - все металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* - 2 слоя. Один из слоев грунтовки наносится на металлоконструкции на заводе изготовителе, второй на монтажной площадке.
 - все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* - 2 слоя. Общая толщина покрытия 60 - 70 мкм.
- Торцы труб обварить сталью t=2.0 мм

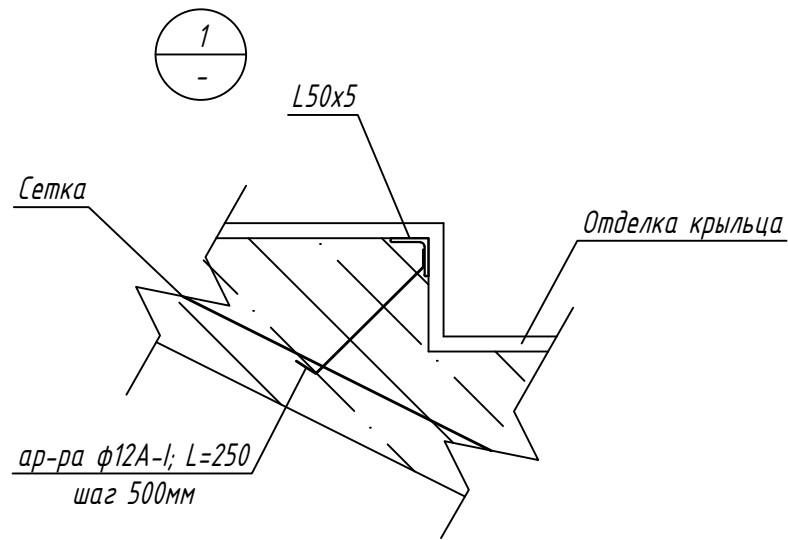
						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					Р	27
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых				Крыльцо Кб-2. Схемы каркаса козырька.	ООО "Дельта", г. Корсаков	

Согласовано:

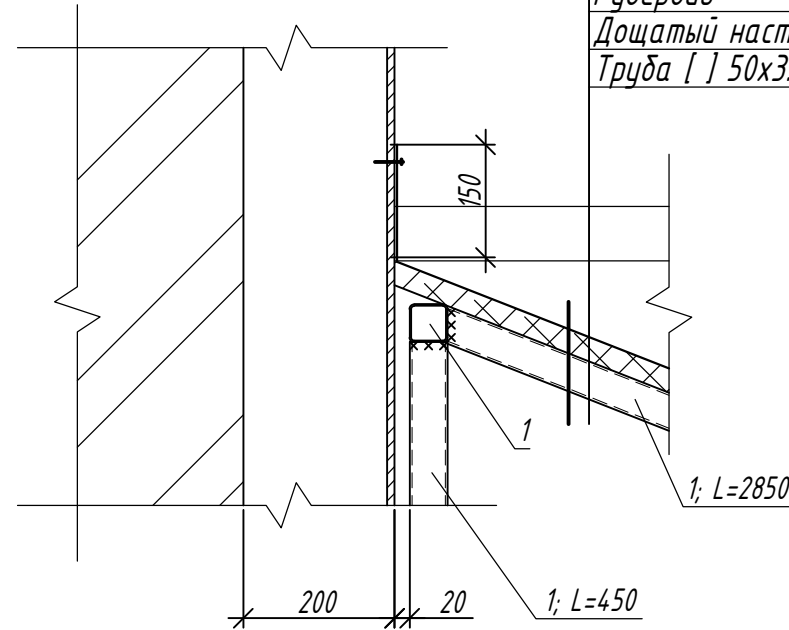
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



3

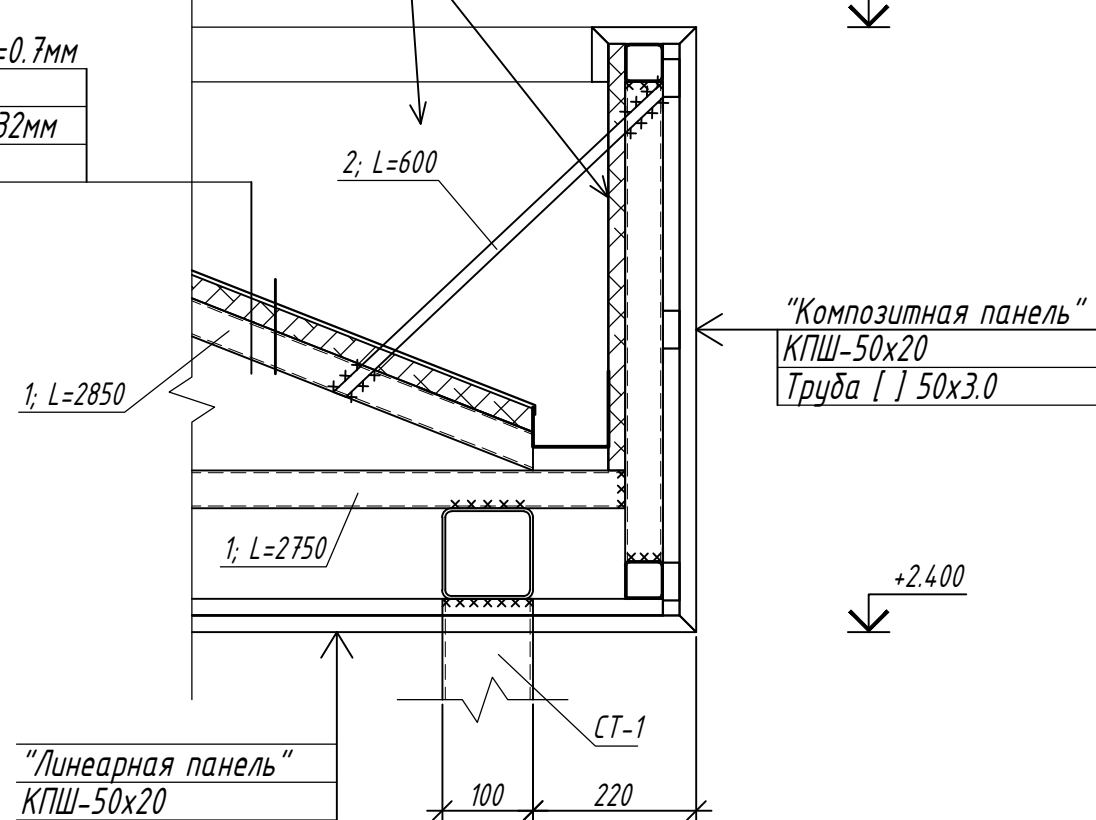


2

Кровельная сталь $\delta=0.7\text{мм}$
Рубероид
Дощатый настил $\delta=32\text{мм}$
Труба [] 50х3.0

Кровельная сталь $\delta=0.7\text{мм}$
Рубероид
Дощатый настил $\delta=32\text{мм}$
Труба [] 50х3.0

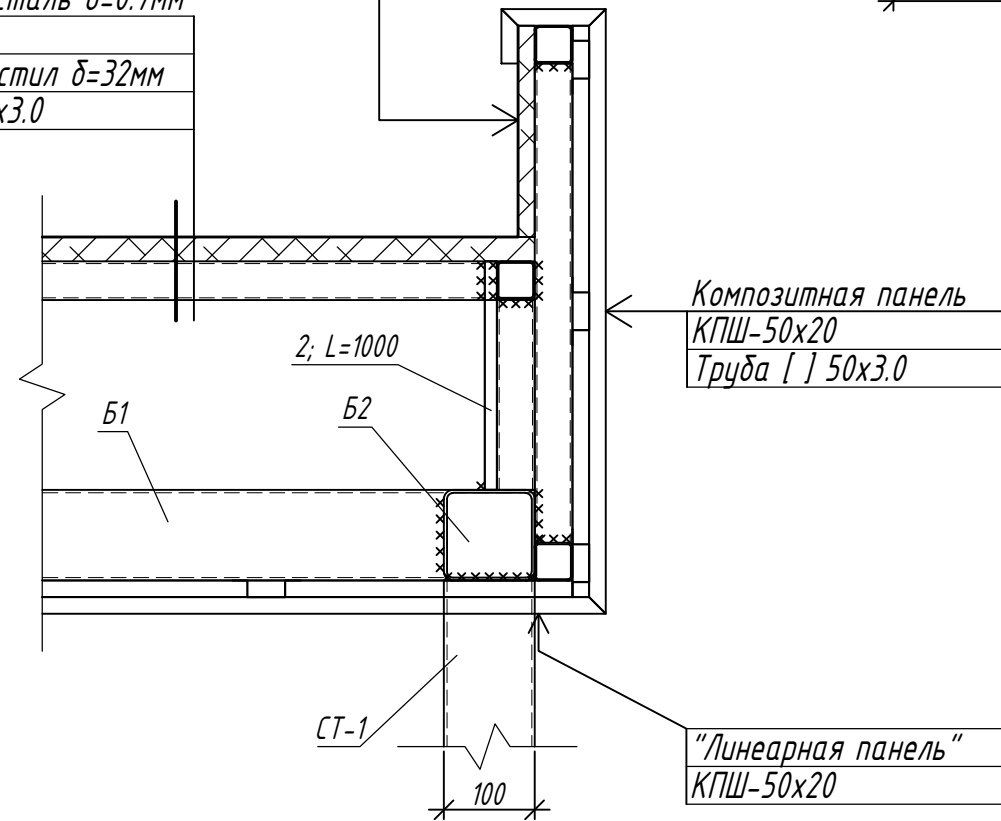
Кровельная сталь $\delta=0.7\text{мм}$
Рубероид
Дощатый настил $\delta=25\text{мм}$



4

Кровельная сталь $\delta=0.7\text{мм}$
Рубероид
Дощатый настил $\delta=25\text{мм}$

Кровельная сталь $\delta=0.7\text{мм}$
Рубероид
Дощатый настил $\delta=32\text{мм}$
Труба [] 50х3.0



1. Заводские швы выполнять по ГОСТ 14771-76, сварочной проволокой Св-08Г2С по ГОСТ 2246-70.
2. Монтажные швы выполнять электродами Э-42 для стали С 245 по ГОСТ 9467-75, высоту сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Антикоррозийная защита металлоконструкций:
 - обработать поверхность металлоконструкций пескоструйным способом для удаления ржавчины, окислы, пыли и грязи в соответствии с II степенью очистки по ГОСТ 9.402-2004.
 - все металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 * - 2 слоя. Один из слоев грунтовки наносится на металлоконструкции на заводе изготовителе, второй на монтажной площадке.
 - все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* - 2 слоя. Общая толщина покрытия 60 - 70 мкм.
4. Торцы труб обварить сталью $t=2.0\text{ мм}$

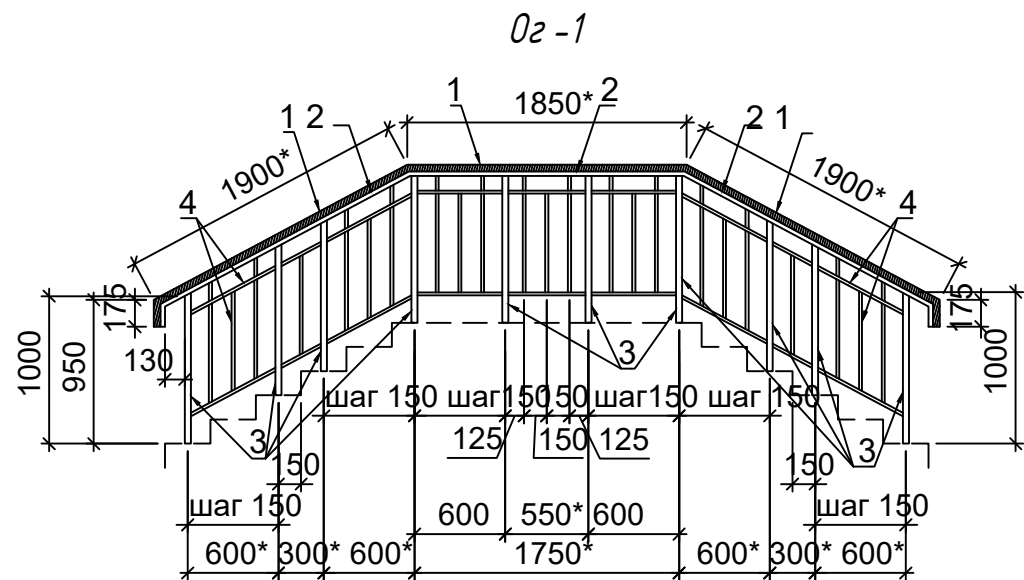
						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабуллина						Р	28
Проверил	Петренко							
Нормоконтр	Кривых					Крыльцо КД-2. Узлы.		ООО "Дельта", г. Корсаков

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



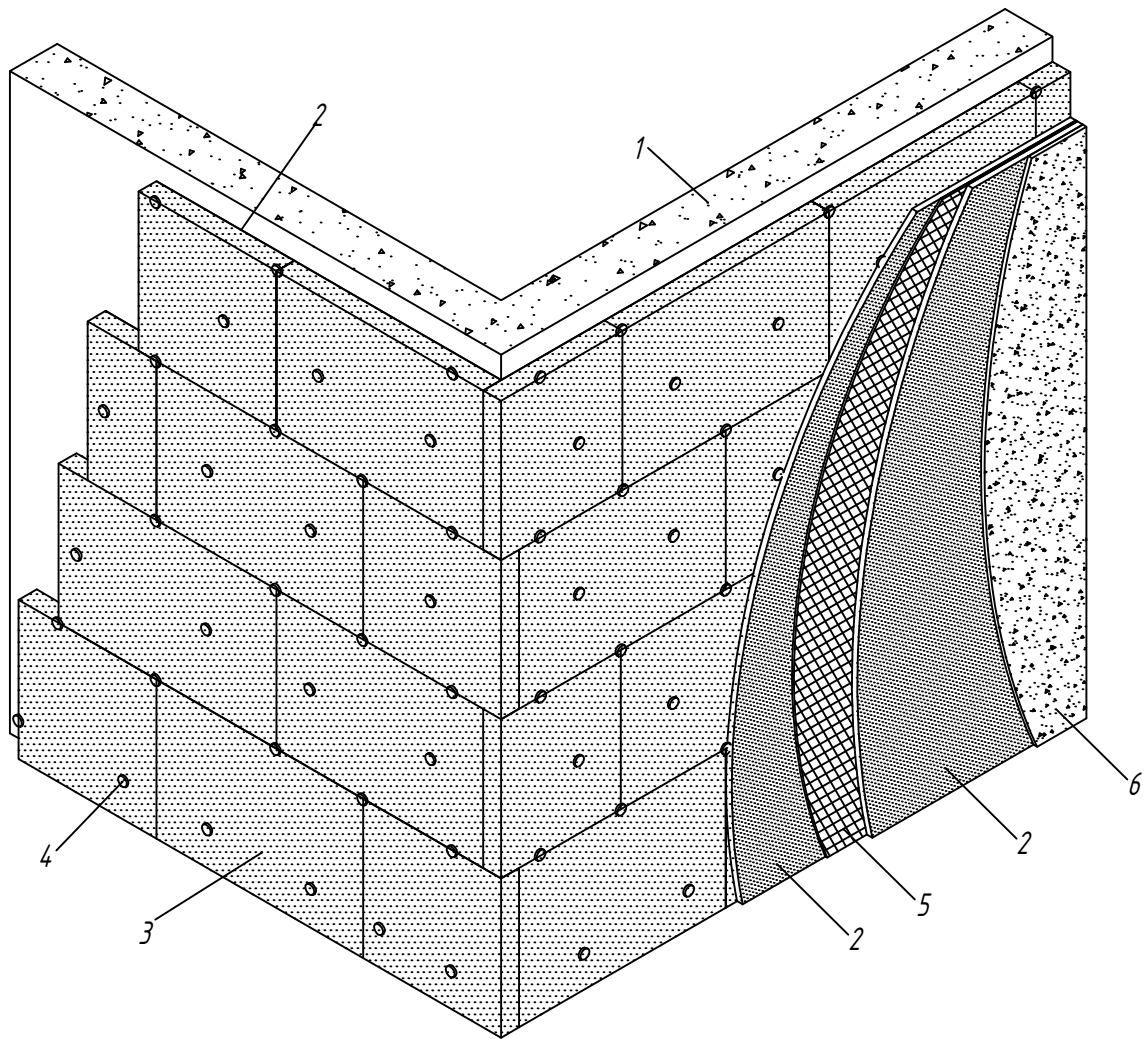
Спецификация материалов ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		Ограждение Ог-1	2		117,3 кг
1		Перила деревянные фигурные 65 х 45, поз.м	6,0		0,02 м3
2	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 50 х 30 х 3, поз.м	6,0	3,307	19,85 кг
3	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40 х 40 х 3, поз.м	9,5	3,30	31,35 кг
4	ГОСТ 32931-2015	Труба профильная 40 х 20 х 3, поз.м	28,0	2,36	66,1 кг

1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Ограждение Ог-1, приварить к закладным деталям
3. Сварку производить электродами типа Э-42 А по ГОСТ 9467-75*
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке. Цвет по каталогу МП NCS S 4010-Y10R

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп./	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кабдуллина						P	29	
Проверил	Петренко								
Нормоконтр	Кривых					Ограждение Ог-1	ООО "Дельта", г. Корсаков		

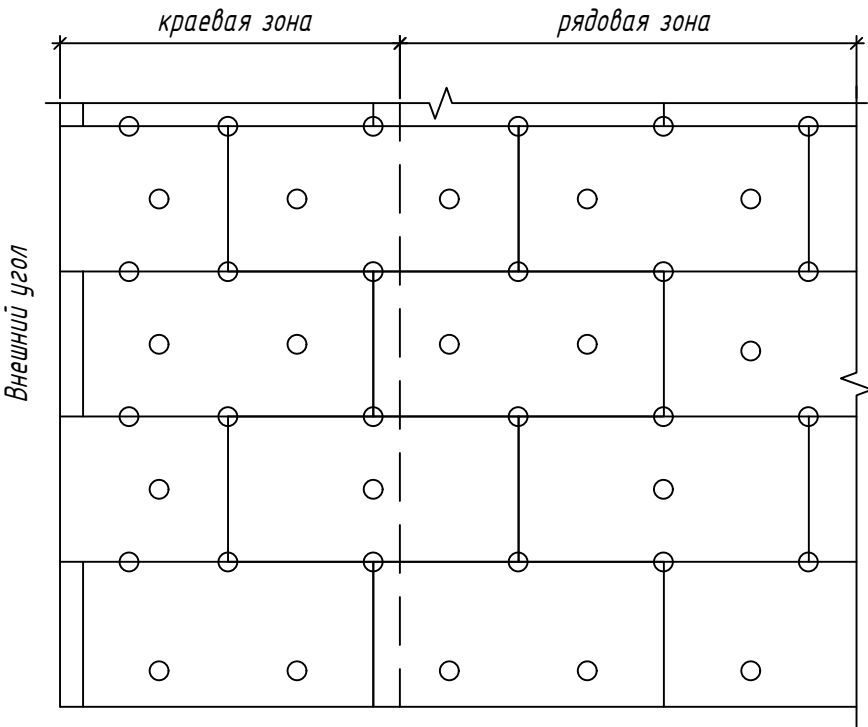
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит

Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные плиты (минераловатная плита Н=600 мм, L=1200 мм)



Согласовано:

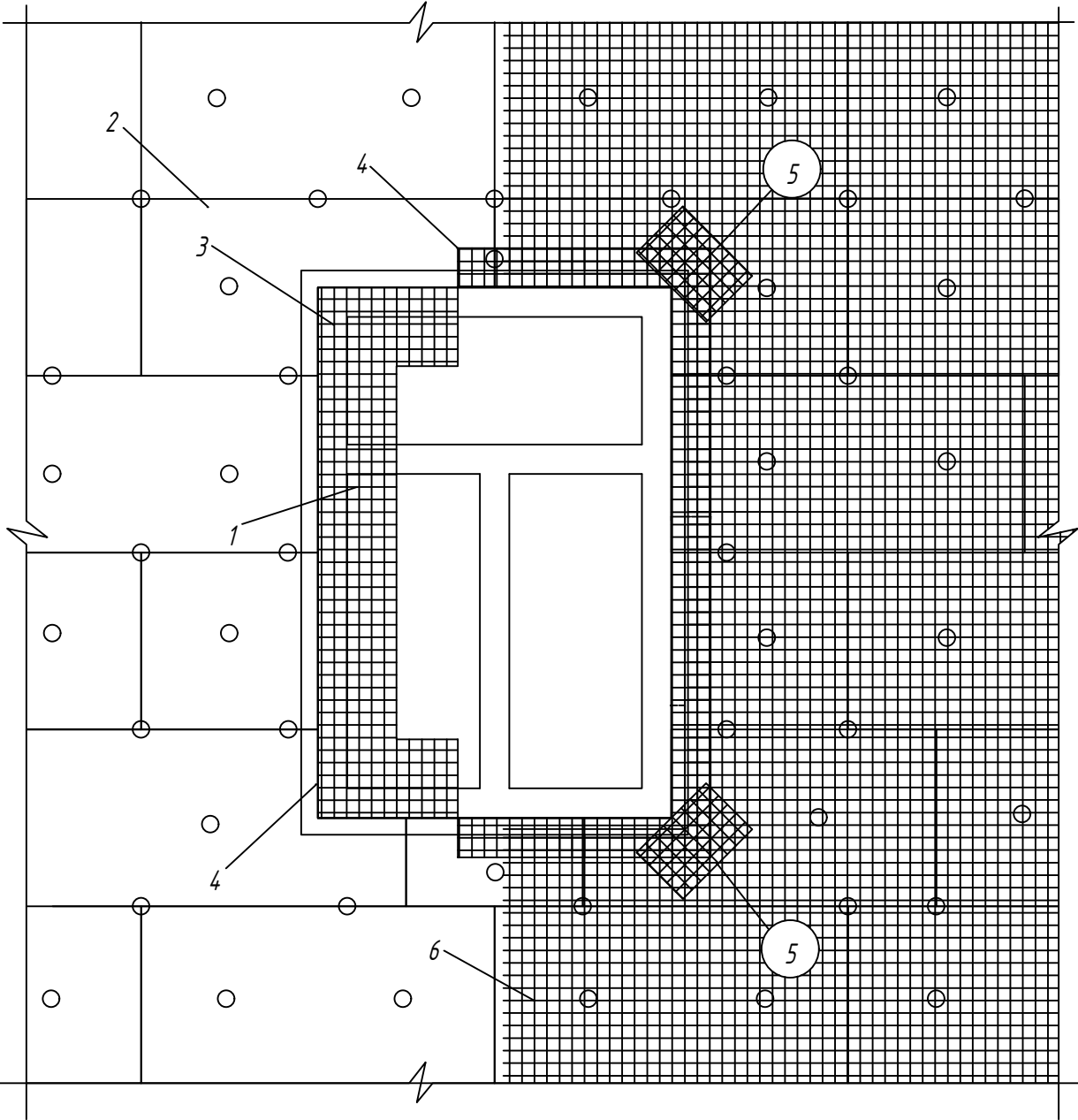
Взам. инв. №

Подпись и дата

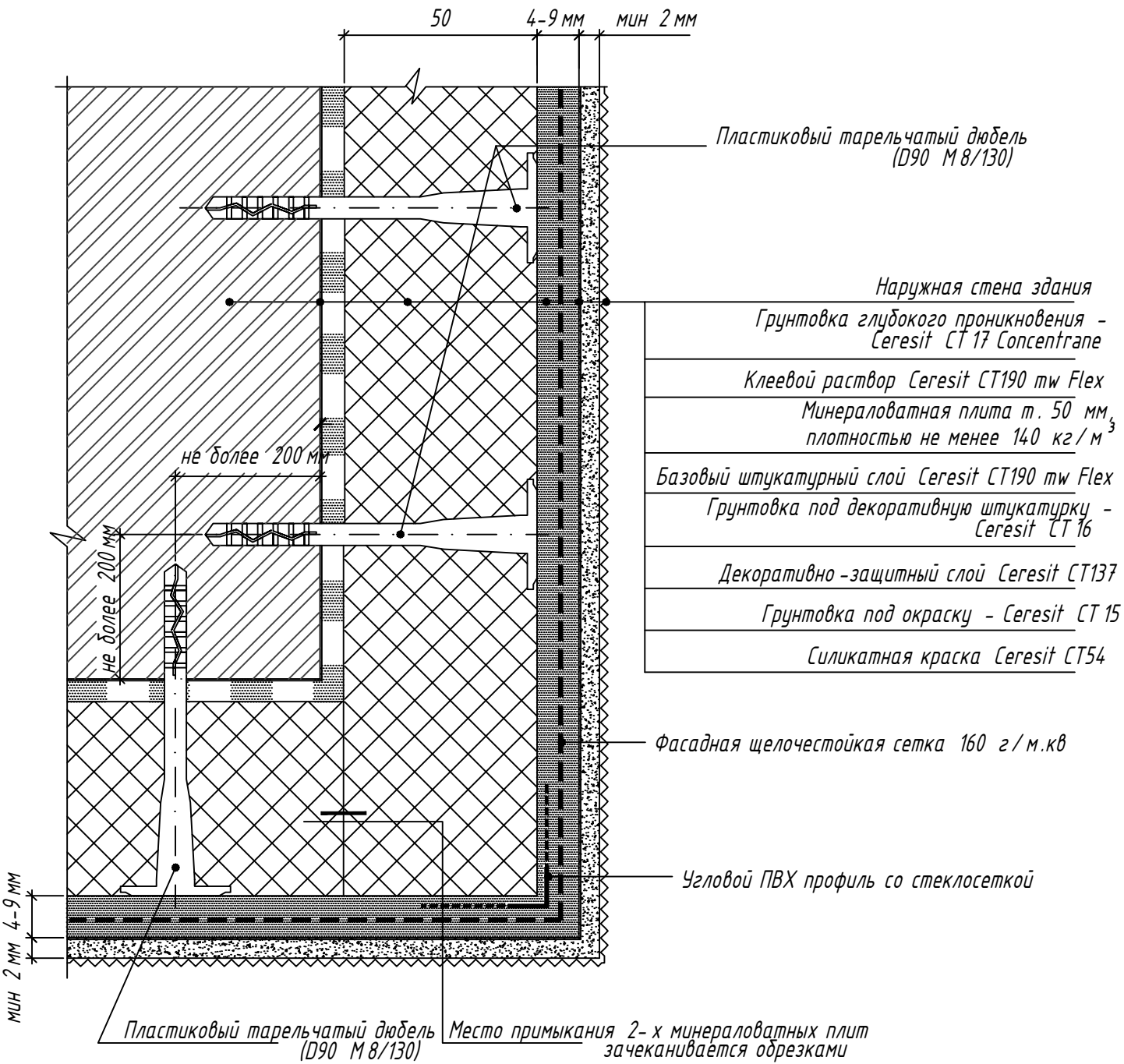
Инв. № подл.

						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					P	30
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых				Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит	ООО "Дельта", г. Корсаков	



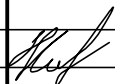
Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



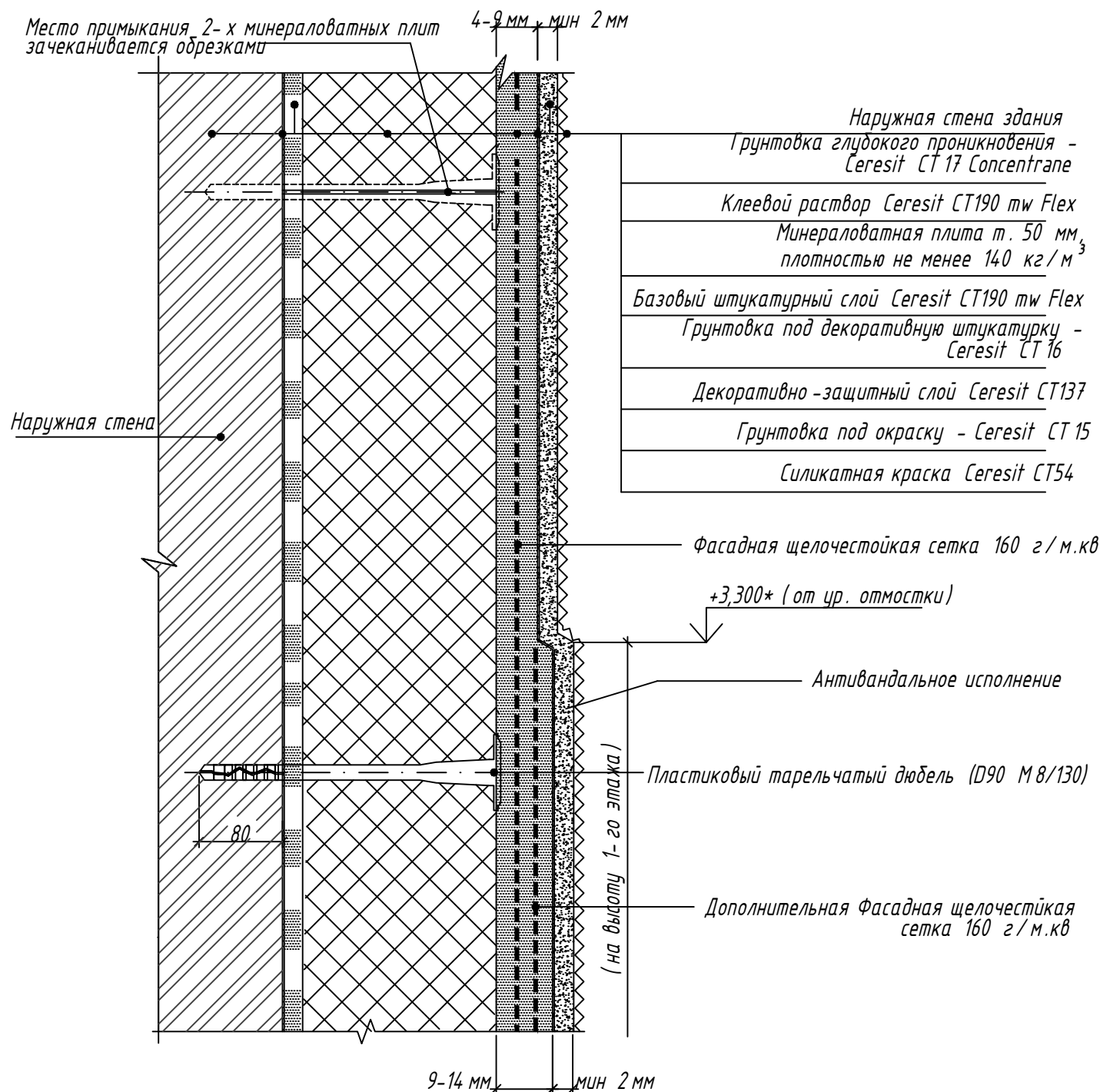
Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых
зонах



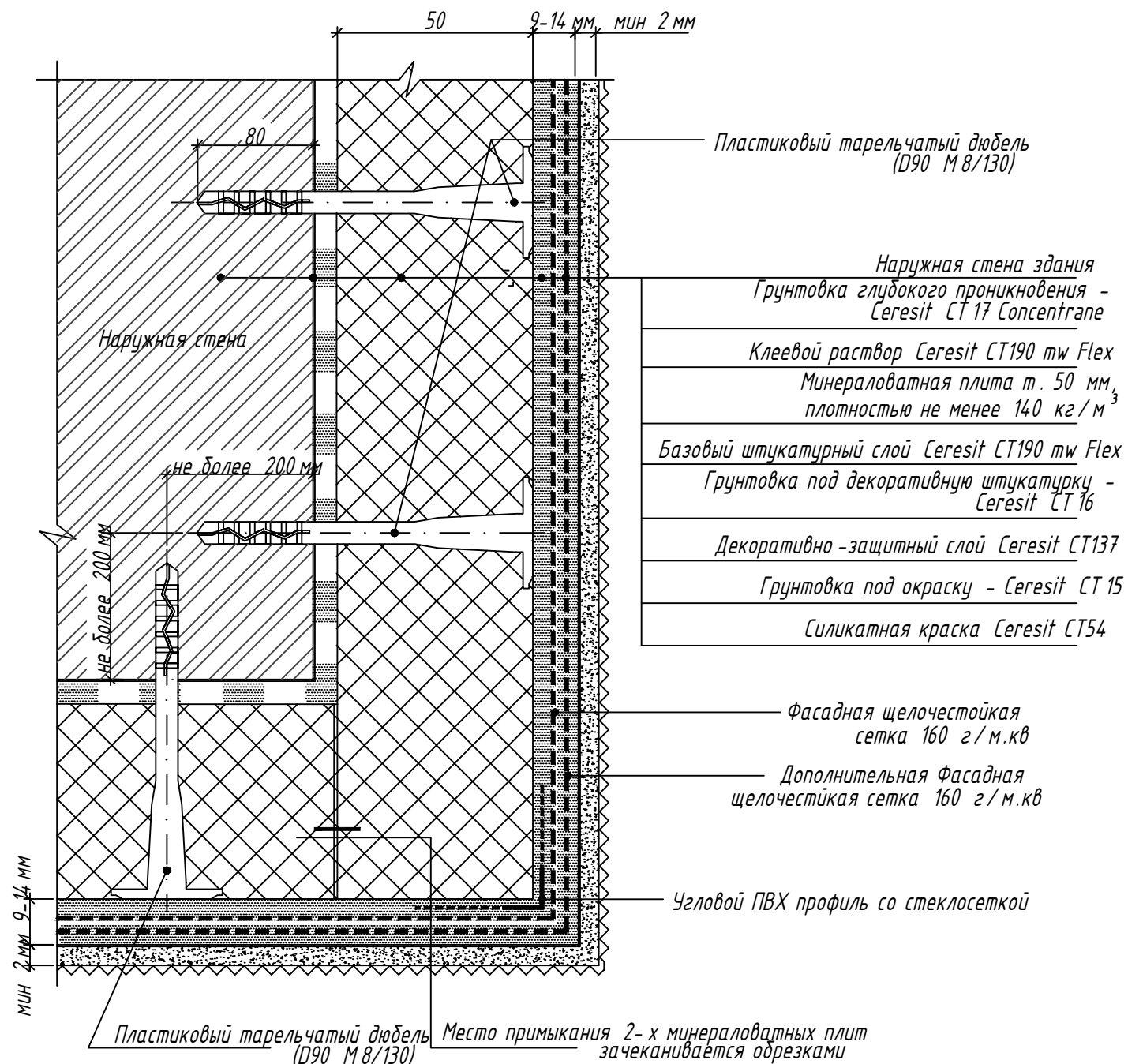
1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300 x 200 мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

						65-18.04/2024-AP			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кабдуллина					P	31	
Проверил		Петренко							
Нормоконтр		Кривых					Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.		
						ООО "Дельта", г. Корсаков			

Типовой узел конструктивного решения СФТ



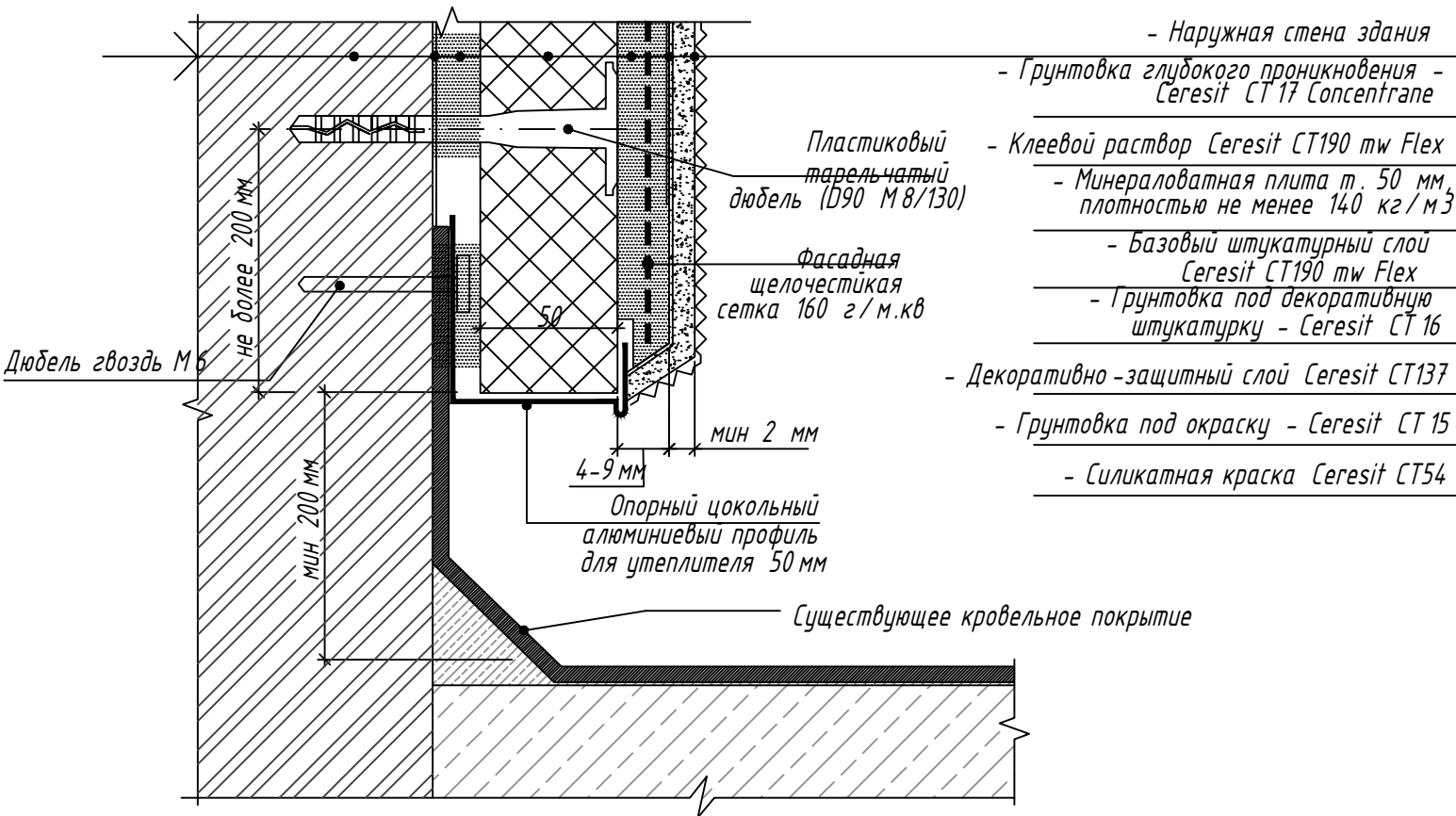
Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение



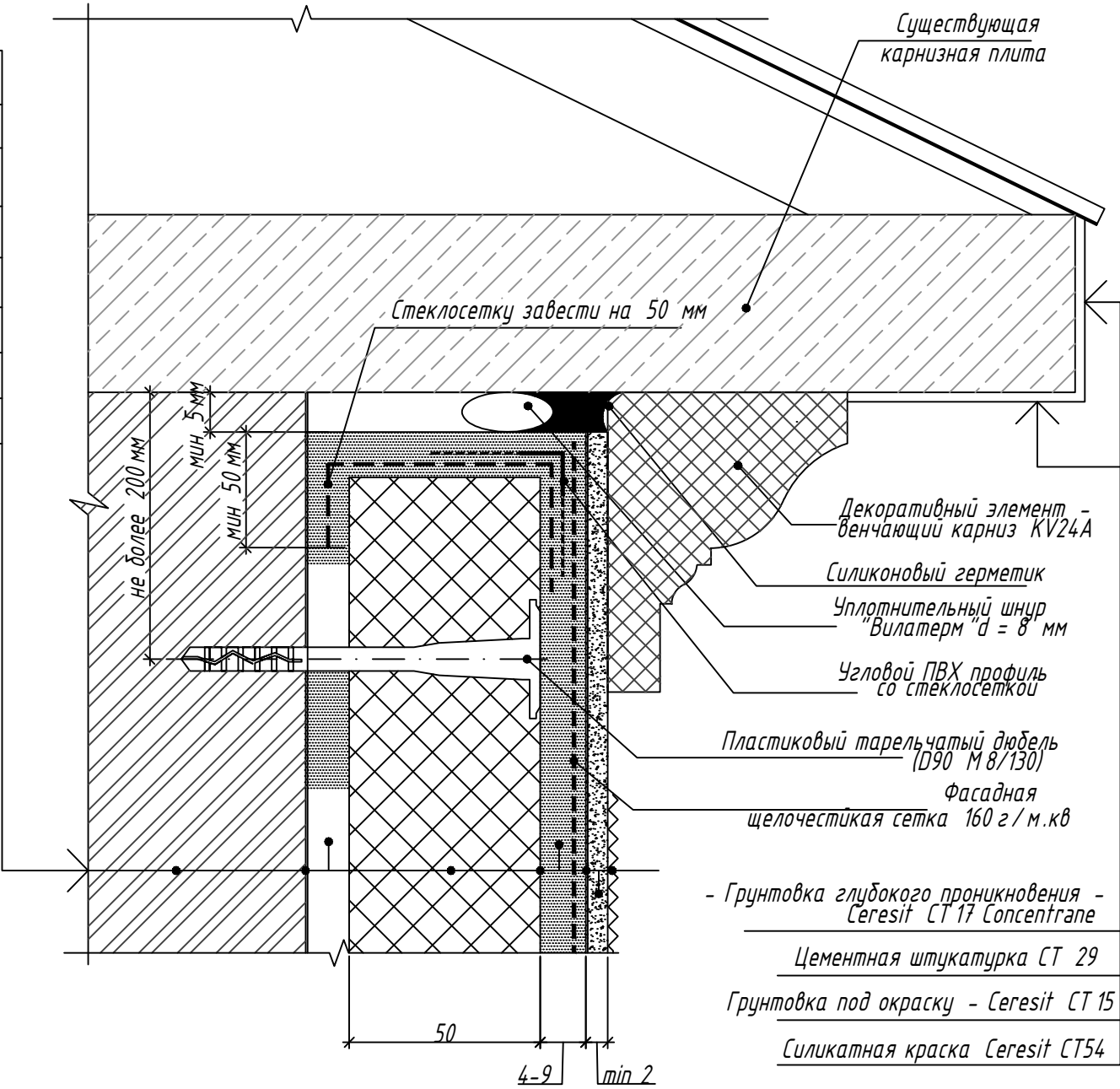
1. Знак * означает, размер уточнить по месту

						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабуллина					P	32
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых				Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	ООО "Дельта", г. Корсаков	

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки



Примыкание системы СФТ к карнизному свесу



1. Знак * означает - размер уточнить по месту.

Согласовано:

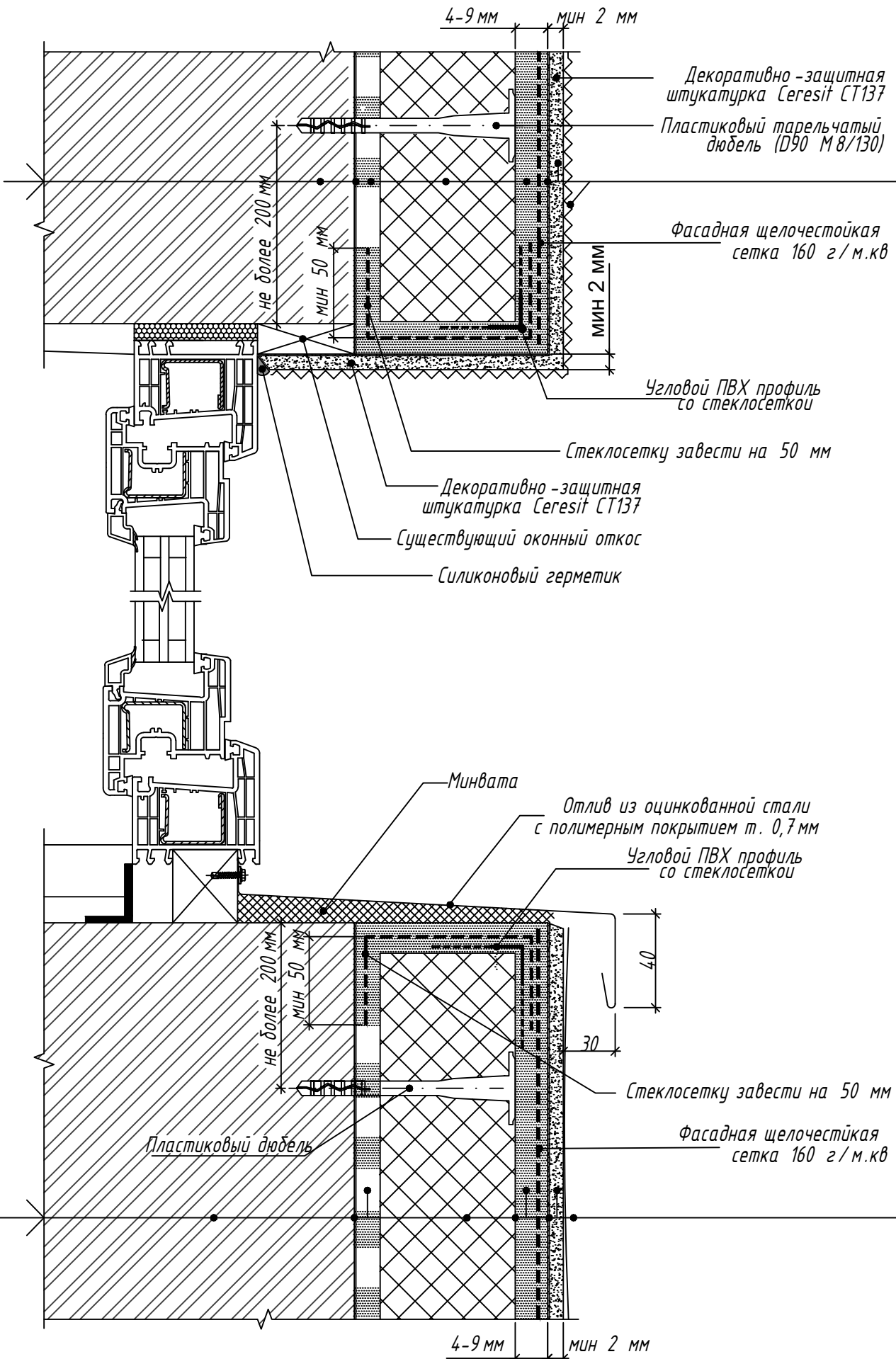
Взам. инв. N

Подпись и дата

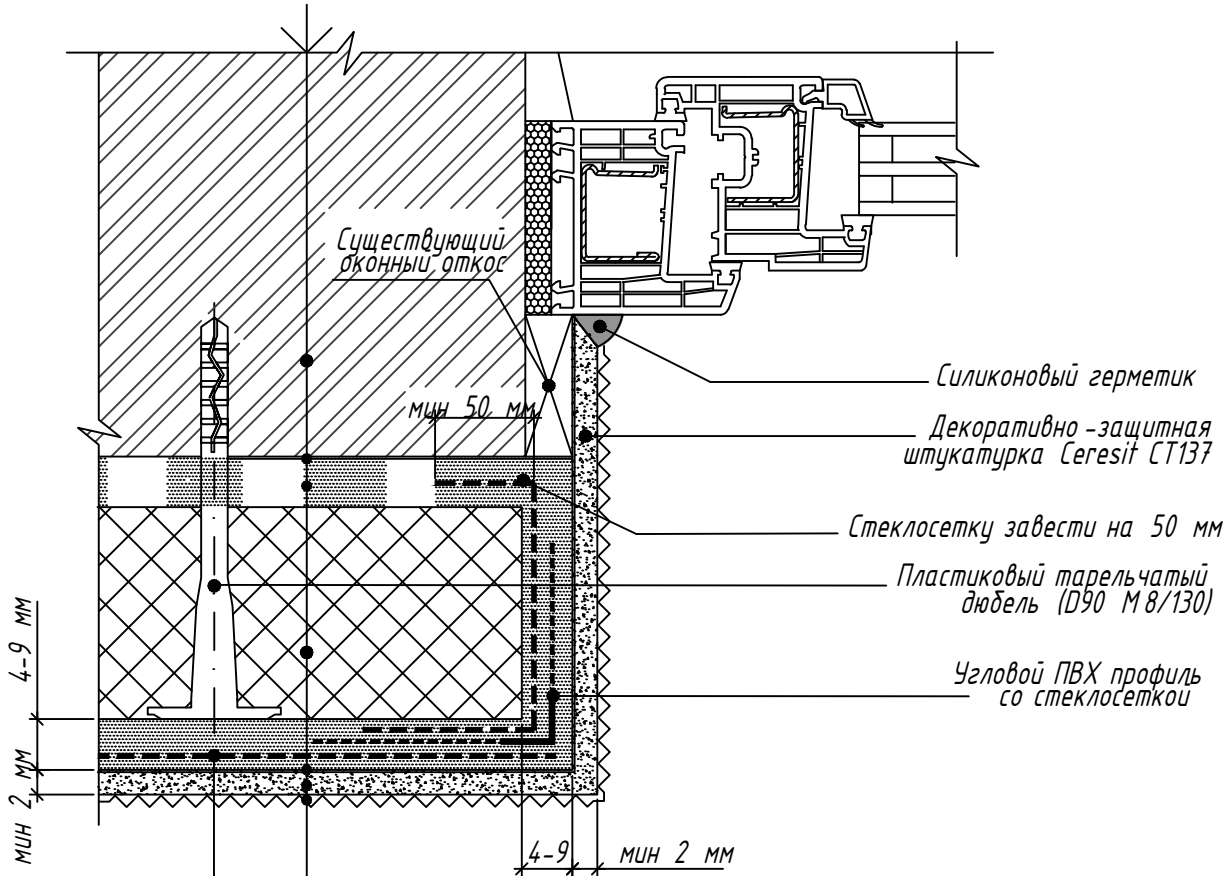
Инв. N подл.

						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					Р	33
Проверил		Петренко				Сопряжение системы СФТ с покрытием пристройки. Примыкание системы СФТ к кровле.	ООО "Дельта", г. Корсаков	
Нормоконтр		Кривых						

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
вертикальный разрез



Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
горизонтальный разрез

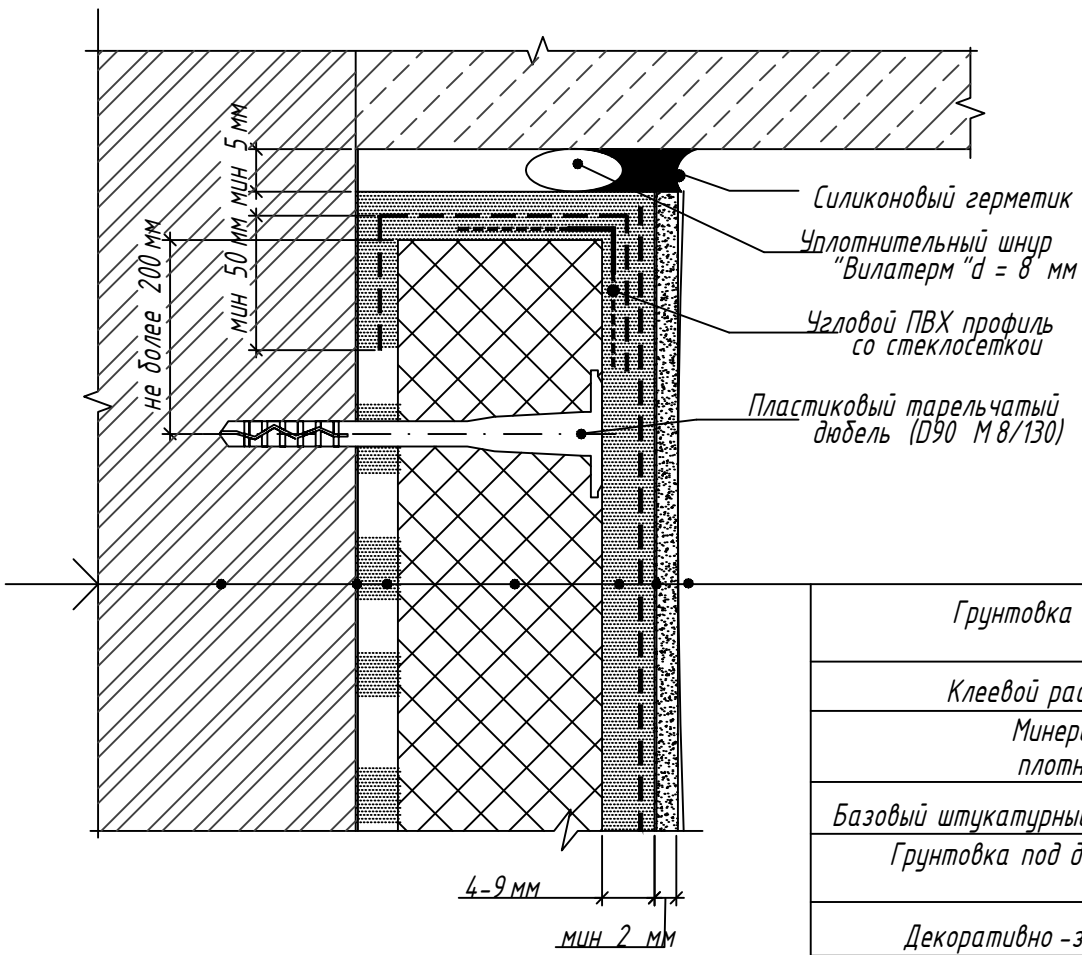


Фасадная щелочестойкая
сетка 160 г/м.кв

- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения - Ceresit CT 17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT90 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку - Ceresit CT 16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску - Ceresit CT 15
- Силикатная краска Ceresit CT54

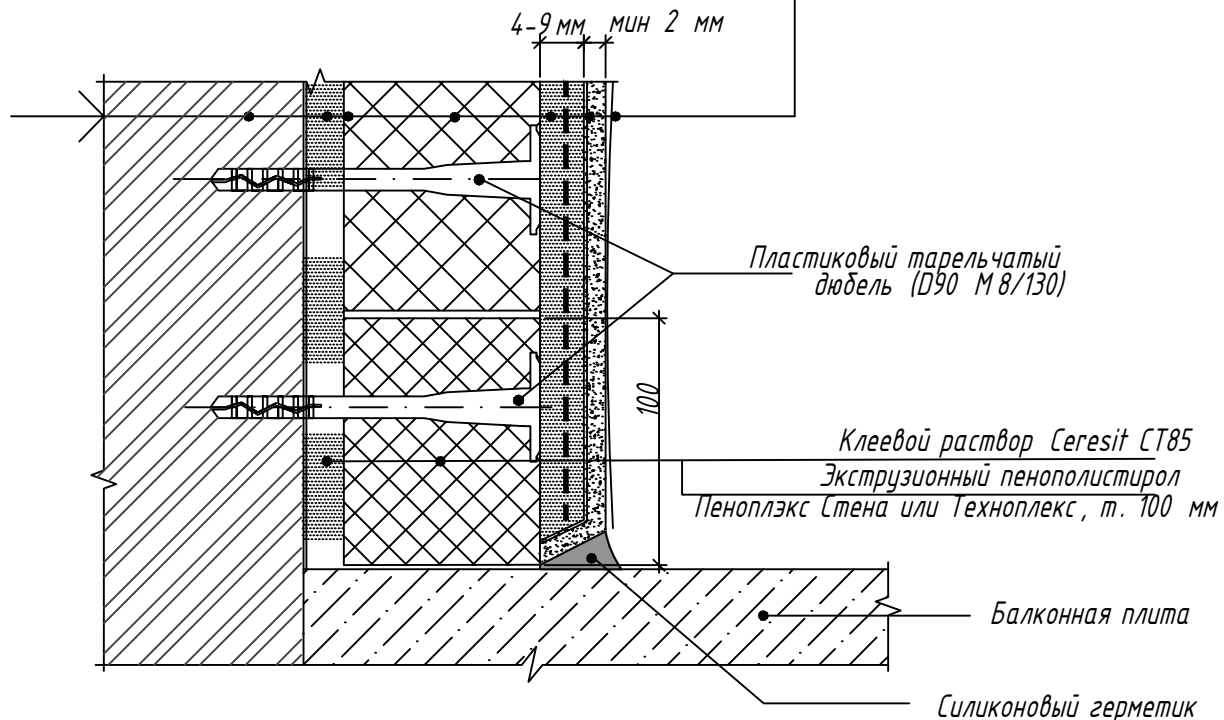
						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабдуллина					P	34
Проверил		Петренко				Примыкание системы СФТ к оконным и дверным блокам	ООО "Дельта", г. Корсаков	
Нормоконтр		Кривых						

Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты

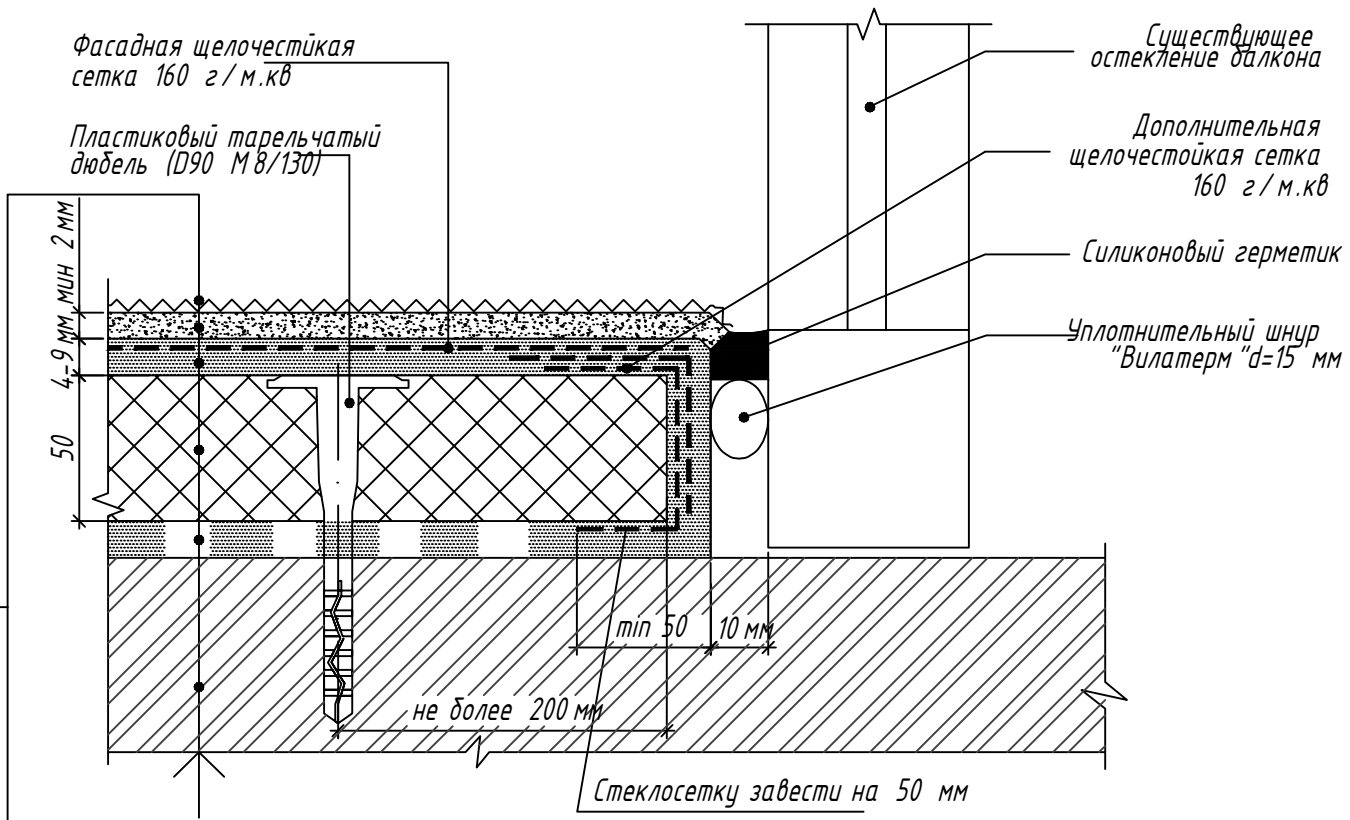


- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения - Ceresit CT17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT90 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку - Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску - Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

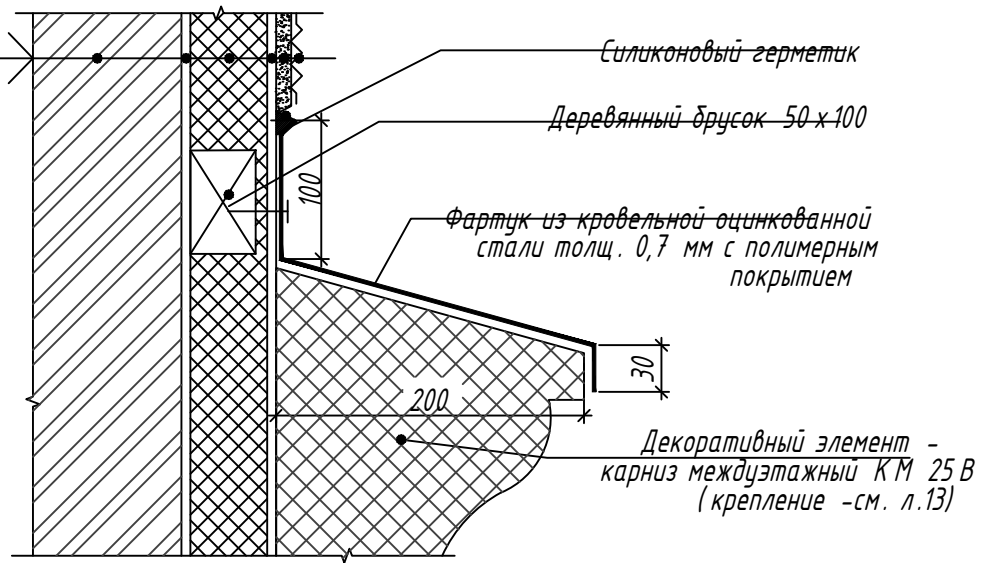
Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



Устройство отлива над декоративным карнизом более 12 см



						65-18.04/2024-AP		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 294		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кабуллина					Р	35
Проверил		Петренко						
Нормоконтр		Кривых						
						Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12 см		ООО "Дельта", г. Корсаков