

# КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

ПЕРВОГО ПОЯСА ЮЖНО САХАЛИНСКОЙ  
АГЛОМЕРАЦИИ



ИНСТИТУТ  
ГЕНПЛАНА  
МОСКВЫ

ВЭБ  
РФ



# ЕДИНСТВЕННАЯ ОСТРОВНАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



**246,7** тыс. чел  
население первого пояса  
агломерации  
на 01.01.2023

**1,5** м<sup>2</sup>  
объем ввода жилья на  
1 жителя в 2022 году

**90,8** млрд. руб  
объем инвестиций  
за 2022 год



автомобильная дорога



железная дорога



# АГЛОМЕРАЦИЯ - ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН  
"СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА"

АГРОПАРК

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЗОНЫ

ЗАВОД СПГ

НЕФТЕГАЗОВЫЙ ТЕХНОПАРК

РАЗВИТИЕ  
ИСТОРИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА

НОВЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН  
"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"

ГОРНОЛЫЖНЫЙ  
КУРОРТ "ГОРНЫЙ ВОЗДУХ"

ГОЛЬФ-ЦЕНТР

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

АВИАЦИОННЫЙ  
ХАБ

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК

ДВ КВАРТАЛ

ПРОИЗВОДСТВО ВОДОРОДА

НАБЕРЕЖНАЯ КОРСАКОВА

## КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ:

- НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС
- РЫБОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС
- ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА
- ТУРИЗМ

КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ



**САХАЛИН 1, 2**

**САХАЛИН 3**

С 2030 г.: Газ 35 млрд. куб.м.  
Нефть 15 млн. тонн

**ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД**

К 2026 г.: 500 тыс. тонн

**ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
ТОПЛИВА**

4,5 млн. тонн/г.

**ПОРОНАЙСКИЙ ПОРТ**

С 2026 г.: Грузооборот - 14 млн. тонн

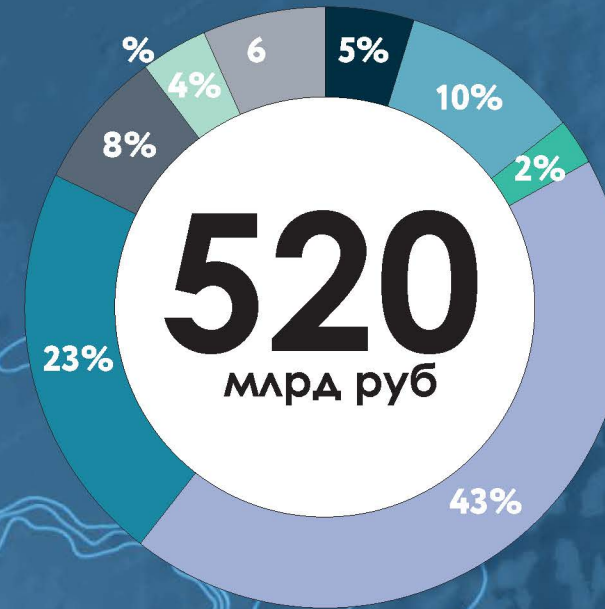
**УГОЛЬНЫЙ КОНВЕЙЕР**

К 2025 г.: 23 км., 20 млн.тонн в год

**СПГ ЗАВОД**

10 млн. тонн в год

инвестиции к 2030 г.



НОВЫЕ  
рабочие места к 2030 г.



- Сельское хозяйство
- Обработывающие производства
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Строительство
- Торговля и услуги
- Транспорт и логистика
- Туризм
- Административно-деловая деятельность, гос. управление
- Наука и IT деятельность
- Образование, здравоохранение и культура



# КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ - "КЛЮЧ" К РАЗВИТИЮ АГЛОМЕРАЦИИ

КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ



# КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ

НОВЫЕ  
РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЕ  
МОЩНОСТИ

НОВЫЙ КОНТЕЙНЕРНЫЙ  
ТЕРМИНАЛ

РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ  
СООРУЖЕНИЙ

ДО 1 МЛН. ТОНН В ГОД  
РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ



# АВИАЦИОННЫЙ ХАБ

АВИАЦИОННЫЙ ХАБ

КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ



# НОВЫЙ АЭРОВОКЗАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ДО 5 МЛН.  
ПАССАЖИРОВ В ГОД



# НОВАЯ ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНАЯ ПОЛОСА



ПР. МИРА





# РАЗВИТИЕ АВТОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБХОДА  
1Й ЭТАП

ВЫНОС СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

АЭРОПОРТ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБХОДА  
2Й ЭТАП



# ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - ЧАСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



6 - ТРАНСПОРТНО - ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ  
18 - СТАНЦИЙ



# ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА - ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В АГЛОМЕРАЦИИ

## 2 МЛН. м<sup>2</sup>

### Строительство нового жилищного фонда





КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ ПЕРВОГО ПОЯСА  
ЮЖНО-САХАЛИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

# ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ





# КАМПУС





# ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «ГОРНЫЙ ВОЗДУХ»

## 2030 ГОД ДЛИНА ГОРНОЛЫЖНЫХ ТРАСС 90 КМ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ  
длина трасс

БОЛЬШЕВИК  
гора

КРАСНАЯ  
гора

ОСТРАЯ  
гора

ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
55 км



# ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА «МАЯК АНИВА»

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ  
СОСТОЯНИЕ





КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ ПЕРВОГО ПОЯСА  
ЮЖНО-САХАЛИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

# ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА «МАЯК АНИВА»







**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**