

## Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 16.04.2024 по 27.04.2024.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;
- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795> не позднее 17.05.2024.

### **1. Вид нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

### **2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

### **3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

июнь 2024 года.

### **4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### **5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 28.12.2023, 22.02.2024 рассмотрены предложения Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, ООО «Бизнес Центр».

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о

внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2024 № 105-па, от 11.03.2024 № 603-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

- установление территориальной зоны ритуального назначения «СН1» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1831, 65:02:0000012:1832 направлено на создание условий для обустройства нового кладбищенского комплекса. Данное предложение позволит решить сложившуюся критическую ситуацию, связанную с отсутствием дополнительных мест для захоронения в границах города Южно-Сахалинска.

- установление зоны инженерной инфраструктуры «ИТ1» в границах территории, государственная собственность на которую не разграничена, в северо-восточной части города, направлено на создание условий для дальнейшего формирования земельного участка и его использования в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным зонированием территории.

- установление зоны общественно-деловой зоны «ОД1» в границах земельных участков, находящихся в распоряжении у заявителя, направлено на создание условий для строительства объектов административного назначения, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ.15» основным видом разрешенного использования земельных участков с кодом 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование» направлено на создание условий для дальнейшей реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» по строительству учебно-административного корпуса для обучения и повышения квалификации специалистов отрасли шельфовых месторождений. На базе учебного центра также планируется проводить обучение по дополнительным образовательным программам для студентов и преподавателей образовательных организаций региона, а также проводить работу по профориентации среди школьников и студентов региона.

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Внесение изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па» (далее — Правила землепользования и застройки), позволит в дальнейшем более эффективно использовать рассматриваемые территории.

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:**

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» среднюю степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Представленный проект НПА вносит изменения в ранее установленные Правила землепользования и застройки обязанности, запреты и ограничения, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 ГрК РФ по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 26.03.2024 № 822-па, от 01.04.2024 № 864-па в соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, назначено проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Срок проведения общественных обсуждений: с 12.04.2024 по 25.04.2024.

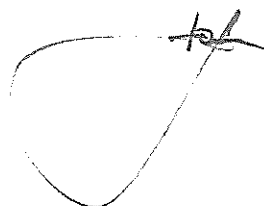
При этом ГрК РФ не предусмотрена возможность внесения в проект изменений после завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту. В связи с этим, с целью учета предложений, которые могут поступить в период проведения публичных обсуждений по проекту в рамках оценки регулирующего воздействия, принято решение проводить процедуру оценки регулирующего воздействия параллельно с процедурой общественных обсуждений.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска

Михалева Дарья Алексеевна  
312836 (4)



Д.М. Ю