



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 19.03.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.03.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), в части изменения границ территориальных зон:

- общественно-производственная «ОП» (уменьшение), общественно-деловая «ОД1» (увеличение) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0316004:1116, 65:01:0316004:175, 65:01:0316004:83, 65:01:0316004:924 и прилегающей к ним земли, не образующей земельных участков (Приложение 1);

- складирования и захоронения отходов «СН2» (уменьшение), ритуального назначения «СН1» (установление) в границах земельных участков

с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1831, 65:02:0000012:1832 (Приложение 2);

- природного ландшафта «Р1» (уменьшение), общественно-производственная «ОП» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ1» (установление) на земельный участок, расположенный северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311001:8 (Приложение 3).

2. Внести следующие изменения в раздел 8 «Градостроительные регламенты» Правил в части дополнения раздела «Основные виды» таблицы 28 пункта 8.2.22.2 подраздела 8.2 видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	3	н.у.	-
-------	-----------------------------------------------	------	------	------	---	------	---

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

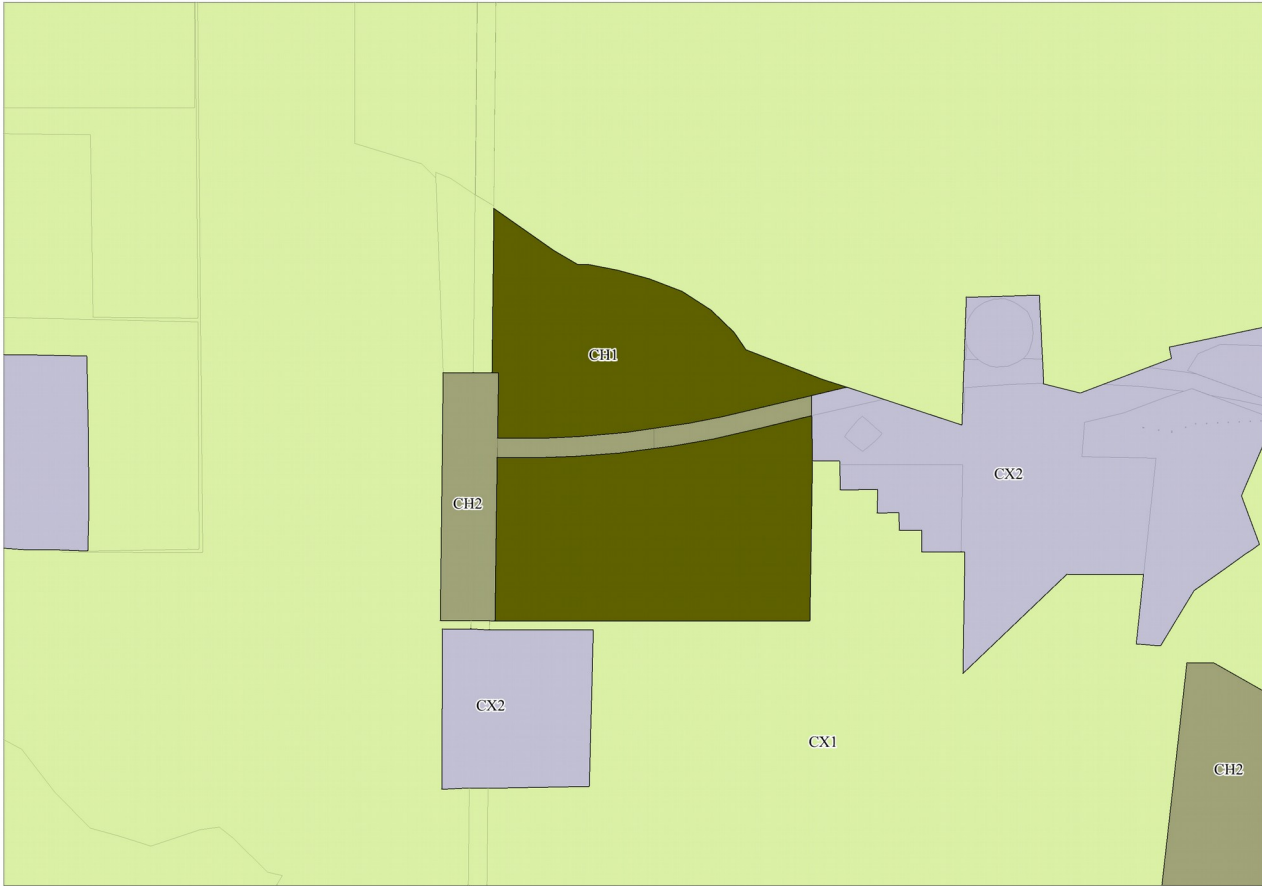
Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 3  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

