



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в проект межевания села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения гр. Владимирцевой Ю. А. от 30.11.2023 № 5132, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.04.2024 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», путем утверждения проекта межевания территории территории с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Автодорожная - ул. Садовая - ул. Новая.

2. Утвердить проект межевания территории с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Автодорожная - ул. Садовая - ул. Новая в составе:

2.1. Текстовая часть (приложение №1);

2.2. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение №2).

2.3. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение №3).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации города Южно-Сахалинска  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,8 га.

В проекте межевания учтены решения действующего проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска 30.12.2020 г №4038 – па.

Для реализации решений проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000007:1265 необходимо изменение вида разрешенного использования «Для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования - «Магазины».

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Границы образуемых земельных участков</b>					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:02:0000007:137	2846	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:02:0000007:664, 65:02:0000007:697	2523	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:02:0000000:131	1900	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
<b>Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b>					
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2714	Благоустройство территории	-

**Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:02:0000007:70, ЗУ3 (1 этап), 65:02:0000007:697	3825	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:02:0000007:653, ЗУ3 (1этап), 65:02:0000007:664	3720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-

### 3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено ниже в таблице 3.

**Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	705555.63	1302828.11	94° 26' 23"	20.41
2	705554.05	1302848.46	95° 58' 50"	20.06
3	705551.96	1302868.41	93° 1' 33"	27.47
4	705550.51	1302895.84	93° 54' 16"	51.11
5	705547.03	1302946.83	83° 25' 5"	1.57
6	705547.21	1302948.39	179° 40' 44"	21.41
7	705525.8	1302948.51	180° 4' 49"	50.01
8	705475.79	1302948.44	180° 15' 49"	50
9	705425.79	1302948.21	179° 14' 37"	50
10	705375.79	1302948.87	269° 36' 53"	10.41
11	705375.72	1302938.46	179° 29' 21"	6.73
12	705368.99	1302938.52	270° 16' 27"	33.42
13	705369.15	1302905.1	180° 40' 36"	7.62
14	705361.53	1302905.01	180° 52' 14"	33.56
15	705327.97	1302904.5	268° 31' 29"	27.58
16	705327.26	1302876.93	241° 24' 18"	56.31
17	705300.31	1302827.49	179° 37' 18"	37.85
18	705262.46	1302827.74	268° 35' 22"	14.62
19	705262.1	1302813.12	359° 9' 38"	47.1
20	705309.19	1302812.43	2° 8' 7"	109.51
21	705418.62	1302816.51	15° 27' 8"	43.58
22	705460.62	1302828.12	359° 59' 38"	95.01
1	705555.63	1302828.11		

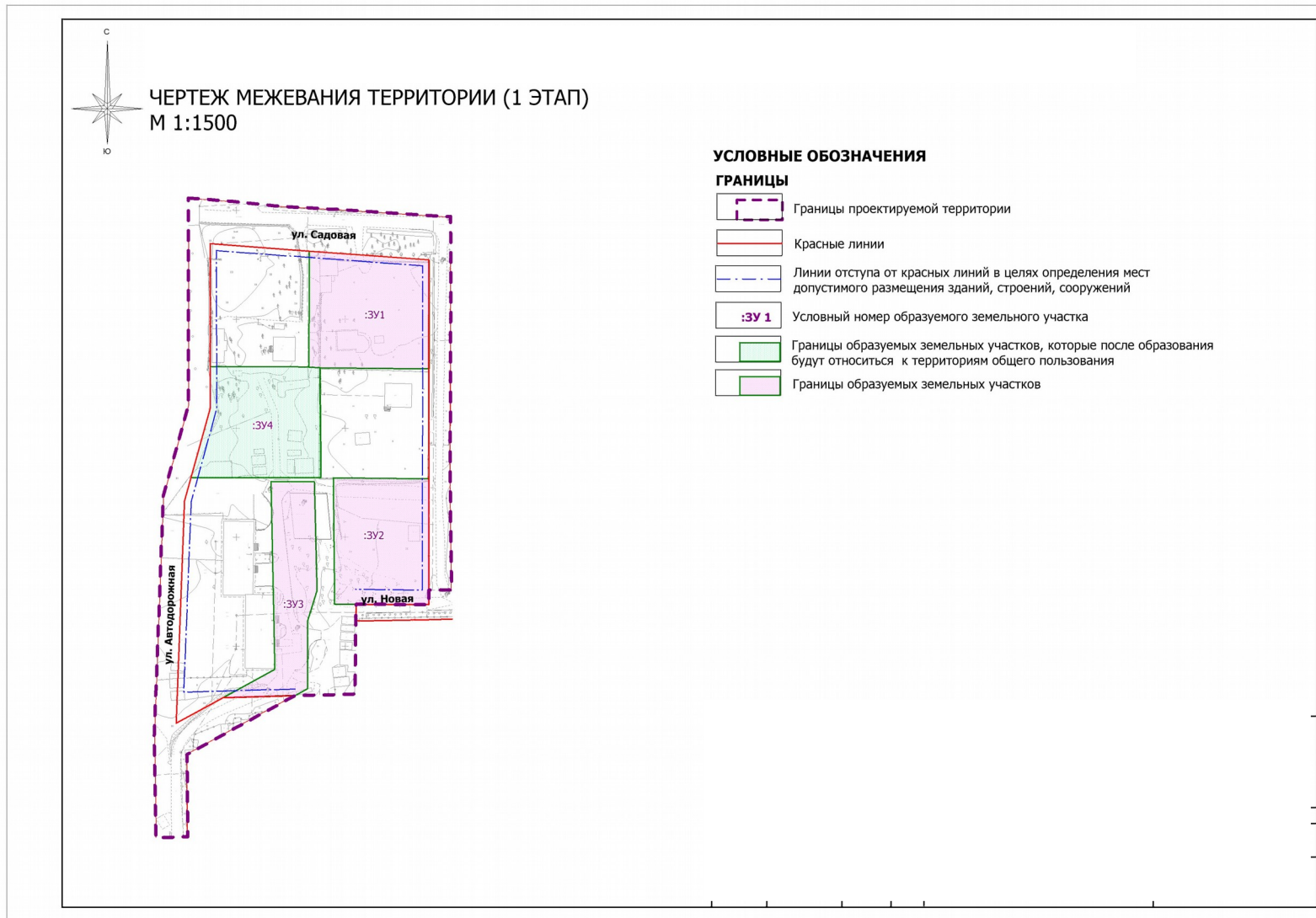
#### **4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.





Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

