

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТАМ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

«О внесении изменений в проект планировки села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» и «О внесении изменений в проект межевания села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск»

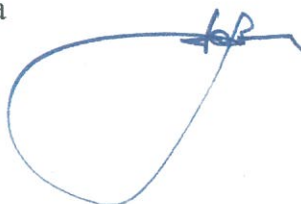
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания села Березняки выполнен в соответствии с положениями административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Целью выполнения указанных работ является установление зоны планируемого размещения объекта торгового назначения на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000007:1265 для строительства магазина общей площадью 750 м².

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю