



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в проект планировки села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения гр. Владимирцевой Ю. А. от 30.11.2023 № 5132, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.04.2024 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект планировки села Березняки, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 552-па от 11.03.2015 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», путем утверждения проекта планировки территории территории с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Автодорожная - ул. Садовая - ул. Новая.

2. Утвердить проект планировки территории с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Автодорожная - ул. Садовая - ул. Новая в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение №1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от « ____ » _____ 2024 № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь, га
Торговли и общественного питания	0,16
Зеленых насаждений общего пользования	0,3

2. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Максимальная этажность	Максимальная плотность застройки тыс. кв. м на га	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
Торговли и общественного питания	3	5,6	0,56
Зеленых насаждений общего пользования	-	-	-

*максимальная плотность застройки учитывает возможность размещений вспомогательных построек в границах земельного участка с соблюдением противопожарных разрывов и иных требований

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1 Объекты капитального строительства жилого назначения

Объекты жилого назначения к строительству не запланированы.

3.2 Объекты капитального строительства производственного назначения

Объекты производственного назначения к строительству не запланированы.

3.3 Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	Ед. измерения	Значение			
Магазин смешанных товаров	кв. м общей площади	750	ОИЗ	П	1 этап

3.4 Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина тротуара, м	Значение	Статус	Очередность
Проезд	2	4,0-7,0	40	210	0,75-1,00	ОИЗ	П	1 этап
Улицы в жилой застройке второстепенные	2	7,0	280	1 960	2,00	ОМЗ	П	1 этап
Примечание Статус: П – планируемый к размещению объект, Значение: ОМЗ – объект местного значения, ОИЗ – объект иного значения. Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.								

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
-	Водопровод	-	км	0,4	ОМЗ	П	1 этап
Примечания							
Статус: П – планируемый к размещению объект, Л – планируемый к ликвидации объект.							
Значение: ОМЗ – объект местного значения, ОИЗ – объект иного значения.							

4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального, регионального и местного значения к размещению не запланированы. Объекты транспортной инфраструктуры

4.3 Объекты социальной инфраструктуры

Объекты федерального, регионального и местного значения к размещению не запланированы.

