



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2014 № 268

Об утверждении муниципальной адресной программы "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год» (прилагается).

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
мэра города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 14.02.2014 № 268

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» НА 2014 ГОД»**

**Паспорт муниципальной адресной программы «Комплексный
капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»**

Ответственный исполнитель программы	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.
Соисполнители программы	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, советы многоквартирных домов, собственники жилых и нежилых помещений.
Обоснование разработки программы	Постановление Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»; Постановление Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 № 13 «Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы».
Цели программы	Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным

	фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.
Задачи программы	<p>Для достижения цели Программы требуется решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация адресной поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья посредством механизма софинансирования проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в пределах финансовых средств, предоставляемых Правительством Сахалинской области, бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" на проведение мероприятий программы; - выполнение работ по ремонту изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта и, как следствие, улучшение эксплуатационных характеристик; - создание условий для заинтересованности частных инвесторов и собственников жилых помещений в капитальном ремонте многоквартирных домов.
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Для оценки хода выполнения Программы используются следующие целевые индикаторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество многоквартирных домов, в которых произведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем; - общая площадь капитально отремонтированного жилищного фонда.
Этапы и сроки реализации программы	Мероприятия программы планируются к реализации в 2014 году
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 579 081,493 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Сахалинской области – 490 555,773 тыс.руб.; - средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 54 506,202 тыс.руб.; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 34 019,518 тыс.руб., в том числе средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» как собственника отдельных помещений в многоквартирных домах – 2 100,0 тыс.руб.

Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2014 году: <ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня общего износа жилищного фонда; - рост доли частных инвестиций в капитальный ремонт; - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг.
---	---

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения. Выполнение этих требований с необходимым качеством в настоящее время невозможно из-за неудовлетворительного состояния жилищного фонда.

Сегодня основными проблемами состояния многоквартирных домов являются: обветшание конструкций кровель и перекрытий, износ гидроизоляции конструкций подвальных помещений, разрушение балконов, потеря теплотехнических характеристик ограждающих конструкций зданий и их частичное повреждение из-за влажности, а также недостаточная теплоизоляция фасадов с точки зрения современных требований, изношенность инженерного оборудования, отсутствие необходимого оборудования для учета потребления ресурсов и их экономии.

Общая площадь многоквартирных домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет 3 740,7 тыс. кв.м.

Действующим законодательством предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества в таких домах.

Приведение жилищного фонда в соответствие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, устранение неисправностей конструктивных элементов многоквартирных домов, восстановление и (или) замена их более долговечными материалами только за счет средств собственников помещений невозможно. Необходим переход к осуществлению масштабного капитального ремонта путем программного решения проблемы сохранения жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск». Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов планируется проводить в рамках реализации государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278, с привлечением средств бюджета Сахалинской области, бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», средств собственников

помещений многоквартирных домов, в том числе средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» как собственника отдельных помещений в многоквартирных домах.

Программа отвечает стратегическим интересам городского округа в жилищной сфере и ее реализация позволит:

- повысить комфортность условий проживания населения на территории городского округа за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

- ускорить развитие самоуправления в жилищной сфере;

- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- осуществить привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Учитывая необходимость решения широкого круга вопросов по обеспечению надлежащего содержания жилищного фонда и созданию безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, высокую стоимость мероприятий и продолжительность сроков их реализации, необходимо решать обозначенные выше проблемы программными методами.

Раздел 2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Мероприятия по капитальном ремонту должны стать практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск», поскольку позволят одновременно с повышением потребительских качеств жилищного фонда снизить затраты по его эксплуатации, что будет способствовать приватизации жилищного фонда, развитие форм его самоуправления, приведет к повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- организация адресной поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья посредством механизма софинансирования проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в пределах финансовых средств, предоставляемых Правительством Сахалинской области, бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" на проведение мероприятий программы;

- выполнение работ по ремонту изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта и, как следствие, улучшение эксплуатационных характеристик;

- создание условий для заинтересованности частных инвесторов и собственников жилых помещений в капитальном ремонте многоквартирных домов.

Раздел 3. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2014 году:

- снижение уровня общего износа жилищного фонда;
- рост доли частных инвестиций в капитальный ремонт;
- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг.

Результативность реализации программы характеризуется следующими группами показателей эффективности:

- бюджетная эффективность;
- экономическая эффективность;
- социальная эффективность.

Бюджетная эффективность Программы характеризуется следующими показателями:

- снижение затрат на проведение ремонта жилого фонда, ликвидацию последствий аварий на объектах;

- увеличение налоговых поступлений вследствие увеличения объемов доходов организаций, осуществляющих капитальный ремонт.

- повышение эффективности использования средств, полученных управляющими организациями, товариществами собственников жилья;

- в обеспечении последовательности проводимой политики социально-экономического развития на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Экономическая эффективность Программы характеризуется следующими показателями:

- увеличение объемов капитального ремонта и поступление средств в организации, осуществляющие капитальный ремонт;

- активизация процесса привлечения частных инвестиций (средств собственников жилых и нежилых помещений) в жилищную сферу;

- сохранность существующего жилого фонда, что позволит сократить расходы собственников на обслуживание и содержание многоквартирных домов в будущем;

- развитие конкуренции на рынке услуг по строительству и ремонту объектов.

Социальная эффективность Программы характеризуется следующими показателями:

- повышение качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Раздел 4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Программные мероприятия будут реализованы в 2014 году.

Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках программы, в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области «Об утверждении Порядка отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010-2020 годы», утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 № 13 (далее – Порядок отбора муниципальных образований), включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Ответственным исполнителем за выполнением мероприятий Программы является Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска:

- осуществляет контроль и мониторинг за целевым расходованием бюджетных средств.
- разрабатывает и утверждает формы отчетности об исполнении Программы для представления их в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, а также в Департамент

экономического развития администрации города Южно-Сахалинска в установленном порядке в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.09.2013 № 1772-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»;

- ежемесячно организует сбор от соисполнителей Программы информации об исполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования;

- осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Порядок отбора и условия предоставления и расходования средств субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» от 24.04.2013 № 665 (далее – Порядок предоставления субсидий).

Основанием для включения многоквартирных домов в адресный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках настоящей Программы, является выполнение собственниками помещений в многоквартирных домах, представивших заявки на включение в Программу, условий Порядка отбора муниципальных образований и Порядка предоставления субсидий.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта (далее – Перечень), изложен в приложении № 1 к Программе. В Перечень включаются все дома, собственники которых представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям Порядка предоставления субсидий.

Перечень подлежит корректировке Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в тридцатидневный срок с момента доведения либо уточнения Правительством Сахалинской области лимитов предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов до городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и в пределах лимитов средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, в соответствии с утвержденными Порядком предоставления субсидий критериями оценки заявок на участие в конкурсном отборе многоквартирных домов на включение многоквартирного дома в Программу.

Перечень основных мероприятий Программы отражен в приложении № 2 к Программе.

Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Для оценки хода выполнения Программы используются следующие

целевые индикаторы:

- количество многоквартирных домов, в которых произведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем — 73 ед.;

- общая площадь капитально отремонтированного жилищного фонда — 191 862,9 кв.м.

В случае, если в ходе исполнения Программы будут выявлены разночтения в показателях, ответственным исполнителем в Программу должны быть внесены соответствующие изменения.

Перечень целевых индикаторов (показателей) представлен в приложении № 3 к Программе.

Раздел 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 579 081,493 тыс. руб., в том числе:

- средства бюджета Сахалинской области – 490 555,773 тыс.руб.;
- средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 54 506,202 тыс.руб.;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 34 019,518 тыс.руб., в том числе средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» как собственника отдельных помещений в многоквартирных домах – 2 100,0 тыс.руб.

Программой не предусматривается разработка каких-либо принципиально новых финансовых механизмов ее реализации.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы отражено в приложении № 2 к Программе.

Раздел 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности и результативности Программы за год ее реализации осуществляется с использованием целевых индикаторов (показателей) Программы, сведения о которых за год реализации представлены в приложении №3 к Программе, а также на основе применения системы критериев, и с учетом величины коэффициента относительной результативности проекта признается:

- отличной - если размер Ко составляет 1,0 и более;
- хорошей - если размер Ко составляет от 0,9 до 1,0;
- удовлетворительной - если размер Ко составляет от 0,7 до 0,9;
- неудовлетворительной - если размер Ко составляет менее 0,7.

Предполагается, что проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышению качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК" В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений (жилых, нежилых) МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.			
				всего	в том числе за счет средств		
					областного бюджета	бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	собственников помещений многоквартирного дома
кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	б-р им Анкудинова, д. 3Б	1 504,7	Ремонт крыши, установка ОДПУ	1 484 517	1 269 262	141 029	74 226
2	п. Восточка, д. 12	134,8	Ремонт крыши, фасада	1 774 189	1 516 932	168 548	88 709
3	п. Восточка, д. 14	354,8	Ремонт фасада	2 489 656	2 128 656	236 517	124 483
4	п. Восточка, д. 5	368,5	Ремонт фасада, установка ОДПУ	2 701 345	2 309 650	256 628	135 067
5	п. Восточка, д. 8	368,7	Ремонт фасада, установка ОДПУ	2 701 345	2 309 650	256 628	135 067
6	п. Санаторный, д. 25	4 392,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада	12 598 467	10 771 690	1 196 854	629 923
7	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д. 12	599,2	Ремонт крыши, фасада	1 870 310	1 599 115	177 679	93 516
8	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22	591,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	3 101 392	2 623 777	291 531	186 084
9	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 3В	373,1	Ремонт крыши, фасада	1 030 847	881 374	97 931	51 542
10	пл. р-он Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 9	590,9	Ремонт крыши, фасада	1 436 334	1 228 065	136 452	71 817
11	пл. р-он Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 23	3 487,2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	8 315 752	7 109 968	789 996	415 788
12	пл. р-он Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2	860,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	15 787 110	13 497 979	1 499 775	789 356
13	пл. р-он Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12	432,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада	2 314 217	1 978 655	219 851	115 711

14	пр-кт Коммунистический, д. 9	2 113,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	17 057 419	14 430 577	1 603 397	1 023 445
15	пр-кт Мира, д. 151	2 607,1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	16 077 959	13 746 655	1 527 406	803 898
16	пр-кт Мира, д. 161	3 066,6	Ремонт крыши, установка ОДПУ	5 678 597	4 855 200	539 467	283 930
17	пр-кт Мира, д. 178	4 341,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, установка ОДПУ	9 689 074	8 284 158	920 462	484 454
18	пр-кт Мира, д. 195	4 141,1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	10 769 321	9 013 922	1 001 547	753 852
19	пр-кт Мира, д. 197	4 417,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	10 023 284	8 209 069	912 119	902 096
20	пр-кт Мира, д. 4	2 168,7	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	2 530 077	2 163 216	240 357	126 504
21	пр-кт Победы, д. 16	2 706,7	Ремонт крыши, установка ОДПУ	3 994 186	3 415 029	379 448	199 709
22	пр-кт Победы, д. 39	5 780,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, замена лифтового оборудования, установка ОДПУ	9 682 573	7 581 455	842 384	1 258 734
23	Пр-кт Победы, д. 52	1 640,9	Ремонт крыши	1 730 580	1 479 646	164 405	86 529
24	пр-кт Победы, д. 53	2 674,4	Ремонт крыши, установка ОДПУ	5 060 799	4 326 983	480 776	253 040
25	пр-кт Победы, д. 55	4 375,9	Ремонт крыши, установка ОДПУ	7 208 809	6 163 532	684 837	360 440
26	пр-кт Победы, д. 62	441,7	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	1 988 414	1 700 094	188 899	99 421
27	пр-кт Победы, д. 65	2 144,4	Ремонт крыши, установка ОДПУ	5 250 014	4 488 762	498 751	262 501
28	пр-кт Победы, д. 86	4 415,1	Ремонт крыши, установка ОДПУ	5 779 713	4 941 654	549 073	288 986
29	пр-кт Победы, д. 93	1 003,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада	7 811 108	6 678 498	742 055	390 555
30	Спортивный проезд, д. 17А	2 098,7	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	14 373 848	12 289 640	1 365 516	718 692
31	Спортивный проезд, д. 19А	2 011,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	10 606 950	8 973 480	997 053	636 417
32	ул. Амурская, д. 100	4 416,9	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	9 457 968	8 086 563	898 507	472 898
33	ул. Вокзальная, д. 13	2 364,2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	2 845 698	2 305 015	256 113	284 570

34	ул. Вокзальная, д. 9А	4 433,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	7 786 156	6 517 012	724 113	545 031
35	ул. Дзержинского, д. 44	8 063,1	Ремонт крыши, фасада	7 420 333	6 344 384	704 932	371 017
36	ул. Емельянова, д. 11	4 648,2	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	6 271 572	5 023 529	558 170	689 873
37	ул. Емельянова, д. 9	3 650,8	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	5 395 424	4 321 734	480 193	593 497
38	ул. Комсомольская, д. 153А	2 029,1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	10 039 366	8 493 304	943 700	602 362
39	ул. Комсомольская, д. 247	7 608,8	Замена лифтового оборудования, ремонт фасада, установка ОДПУ	16 744 850	13 563 328	1 507 037	1 674 485
40	ул. Курильская, д. 14	526,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада	5 198 805	4 444 978	493 887	259 940
41	ул. Курильская, д. 5	935,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада	7 813 795	6 680 794	742 311	390 690
42	ул. Курильская, д. 52	2 757,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада, установка ОДПУ	9 128 645	7 640 676	848 964	639 005
43	ул. Ленина, д. 281	2 517,4	Ремонт крыши, установка ОДПУ	4 970 093	4 249 429	472 159	248 505
44	ул. Ленина, д. 285	2 507,6	Ремонт крыши	4 779 218	4 086 231	454 026	238 961
45	ул. Ленина, д. 287	2 561,3	Ремонт крыши, установка ОДПУ	4 970 093	4 249 429	472 159	248 505
46	ул. Невельского, д. 10	315,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	2 112 900	1 806 529	200 726	105 645
47	ул. Невельского, д. 11	531,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	3 169 898	2 710 263	301 140	158 495
48	ул. Невельского, д. 53	2 793,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	14 921 406	12 623 510	1 402 612	895 284
49	ул. Пограничная, д. 16	4 392,4	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	11 136 502	9 221 024	1 024 558	890 920
50	ул. Пограничная, д. 20Б	2 780,2	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	8 724 387	7 459 351	828 817	436 219
51	ул. Пограничная, д. 50	2 736,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	7 088 378	6 060 563	673 396	354 419
52	ул. Пограничная, д. 63	3 095,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	19 699 573	16 843 135	1 871 459	984 979
53	ул. Поповича, д. 40А	4 457,2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	7 043 876	5 895 724	655 081	493 071

54	ул. Поповича, д. 67	4 384,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка ОДПУ	1 803 196	1 541 732	171 304	90 160
55	ул. Поповича, д. 69	2 980,3	Ремонт крыши, установка ОДПУ	6 060 744	5 127 389	569 710	363 645
56	ул. Тихоокеанская, д. 10А	2 093,2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	14 739 600	12 602 358	1 400 262	736 980
57	ул. Тихоокеанская, д. 14А	2 077,7	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	14 493 112	12 391 610	1 376 846	724 656
58	ул. Тихоокеанская, д. 22	4 390,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	22 925 928	19 395 335	2 155 037	1 375 556
59	ул. Тихоокеанская, д. 29	2 692,8	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвала, фасада	10 974 917	9 284 780	1 031 642	658 495
60	ул. Тихоокеанская, д. 36	4 393,8	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	22 481 953	19 019 732	2 113 304	1 348 917
61	ул. Тихоокеанская, д. 6А	2 092,9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши	4 784 719	4 090 935	454 548	239 236
62	ул. Тихоокеанская, д. 8	2 092,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	9 820 242	8 396 307	932 923	491 012
63	ул. Тихоокеанская, д. 8А	2 088,3	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада	9 820 242	8 396 307	932 923	491 012
64	ул. Украинская, д. 1	3 978,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка ОДПУ	2 999 840	2 564 863	284 985	149 992
65	ул. Украинская, д. 111А	2 167,4	Ремонт крыши, подвала, установка ОДПУ	3 522 570	3 011 797	334 644	176 129
66	ул. Украинская, д. 9	3 773,9	Ремонт крыши, подвала, установка ОДПУ	4 842 565	4 140 393	460 044	242 128
67	ул. Физкультурная, д. 120	1 260,4	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	6 500 250	5 557 713	617 524	325 013
68	ул. Физкультурная, д. 122	1 742,0	Ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, установка ОДПУ	3 465 186	2 962 734	329 193	173 259
69	ул. Физкультурная, д. 124Б	591,7	Ремонт крыши, фасада	4 300 541	3 676 963	408 551	215 027
70	ул. Физкультурная, д. 128	1 329,9	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	4 239 313	3 624 612	402 735	211 966
71	ул. Чехова, д. 1	3 532,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасада, установка ОДПУ	9 727 379	8 316 909	924 101	486 369
72	ул. Чехова, д. 172	3 509,7	Ремонт крыши, фасада, установка ОДПУ	17 998 182	15 388 446	1 709 827	899 909
73	ул. Чехова, д. 3	4 359,6	Ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, установка ОДПУ	23 943 872	20 472 010	2 274 668	1 197 194
ИТОГО		191 862,9	х	579 081 493	490 555 773	54 506 202	34 019 518

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители программы, подпрограммы, мероприятия	Объем финансирования на 2014 год, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей	Внебюджетные средства, тыс. рублей
Муниципальная адресная программа "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"	Департамент городского хозяйства	579081,493	490555,77 3	54506,20 2	34019,518
Мероприятие №1: Подготовка проектно-сметной документации	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №2: Подготовка и рассылка уведомлений о выделении субсидий на проведение капитального ремонта МКД	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №3: Заключение соглашений на доленое финансирование проведения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства	545061,975	490555,77 3	54506,20 2	0
Мероприятие №4: Отбор и заключение договоров с подрядными организациями на проведение капитального ремонта МКД	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №5: Организация выполнения ремонтных работ	Департамент городского хозяйства, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	0	0	0	0
Мероприятие №6: Приемка выполненных работ с оформлением соответствующих документов	Департамент городского хозяйства, Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК	34019,518	0	0	34019,518

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе
"Комплексный капитальный ремонт и реконструкция
жилищного фонда на территории городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 2014 год"

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ)
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей		
			Базовое значение	2014	Завершающий год реализации
1	Количество капитально отремонтированных домов	ед.	15	73	73
2	Общая площадь отремонтированных домов	кв.м.	37703,3	191 862,9	191 862,9

Исполняющий обязанности
начальника Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров