

ПРОТОКОЛ № 1

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 09 апреля 2024 года

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:
ул. Ленина, 173, 4 этаж

Председательствующий — Реутская Елена Петровна - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета.

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель», член регионального отраслевого Союза работодателей «Строители Сахалин и Курил»;
- 3 Дубов Сергей Викторович - депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска;
- 4 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 5 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 6 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 7 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»
- 8 Шашкина Ольга Константиновна - управляющий Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»;
- 9 Шилова Наталья Сергеевна - директор «Учебного Центра Бизнеса» СахГУ

Присутствовали приглашенные:

- 1 Зенина Наталья Александровна - директор некоммерческого образовательного учреждения «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение»;

- 2 Киденко Сергей Александрович - директор общества с ограниченной ответственностью «Корус Строй»;
- 3 Старовойтова Ольга Владимировна - заместитель управляющего по корпоративному бизнесу Банка ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»;
- 4 Ю Кристина Борисовна - помощник директора общества с ограниченной ответственностью «Газобетонный завод»;
- 5 Яргин Сергей Юрьевич - представитель индивидуального предпринимателя Рыбкина Михаила Юрьевича.

Директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска Меренков А.А. внес предложение о включении в повестку заседания консультативного Совета дополнительного вопроса № 10 следующего содержания:

«10. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 08.04.2024 № СЛЗ-18296/24 по вопросу аннулирования решения о предоставлении имущественной поддержки индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) в виде передачи в аренду сроком на 5 лет помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), площадью 236,2 кв. м, 1980 год постройки, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления.»

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2023 год и задачах на 2024 год.

2. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2023 год и весь период.

3. О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» в 2024 году.

4. Об условиях предоставления финансовой поддержки и критериях оценки заявок на участие в отборах для предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город

Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках подпрограммы № 1 муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы».

5. Об исполнении поручения комиссии по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (пункт 1.5 протокола заседания от 09.11.2023 № 3), по вопросу возможности корректировки условий предоставления субсидии на возмещение части затрат физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года.

6. О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2024 году.

7. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

8. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 12.02.2024 № СЛЗ-06593/24 по вопросу исключения из Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень), реализованных в собственность хозяйствующих субъектов земельных участков, расположенных по следующим адресам:

- г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., д. 132, площадью 1743,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0702004:1788 (договор купли-продажи от 07.12.2022 № 013-1394);

- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234а, площадью 3099,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3186 (договор купли-продажи от 01.02.2023 №013-65-кф);

- г. Южно-Сахалинск, ул. имени Антона Буюклы, площадью 1158,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3540 (договор купли-продажи от 25.08.2022 № 013-1025).

9. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 25.03.2024

№ СЛЗ-15110/24 по вопросу исключения из Перечня для муниципальных нужд, в связи с принятием решения о мене следующего земельного участка:

Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80. Категория земель: земли населенных пунктов	Склады	Государственная собственность не разграничена

10. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 08.04.2024 № СЛЗ-18296/24 по вопросу аннулирования решения о предоставлении имущественной поддержки индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) в виде передачи в аренду сроком на 5 лет помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), площадью 236,2 кв. м, 1980 год постройки, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления.

В честь двадцатилетнего юбилея со дня образования организации (07.04.2024) Приветственный адрес, Ценный подарок администрации города Южно-Сахалинска и букет цветов вручены Зениной Наталье Александровне, директору некоммерческого образовательного учреждения «Сахалинский образовательный центр бухгалтеров и аудиторов «Аудит-Траст-Обучение» (ИНН: 6501148217).

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2024 № 103-па «Об итогах ежегодного городского конкурса «Благотворитель города Южно-Сахалинска» за 2023 год» Благодарственные письма администрации города Южно-Сахалинска «За участие в решении социально-значимых проблем города и активную благотворительную деятельность» вручены следующим участникам ежегодного городского конкурса «Благотворитель города Южно-Сахалинска» по итогам 2023 года:

- общество с ограниченной ответственностью «Газобетонный завод» - помощник директора Ю Кристина Борисовна;
- общество с ограниченной ответственностью «Корус Строй» - генеральный директор Киденко Сергей Александрович;
- индивидуальный предприниматель Рыбкин Михаил Юрьевич - представитель Яргин Сергей Юрьевич.

I. СЛУШАЛИ:

Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2023 год и задач на 2024 год.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В 2023 году проведено 6 заседаний консультативного Совета, в рамках которых

рассмотрено 24 вопроса, сформулировано 31 поручение. Степень реализации решений консультативного Совета за 2023 год составила 90,3% (28 поручений).

Информация об исполнении решений консультативного Совета за 2023 год представлена в аналитической таблице (приложение № 1 к протоколу).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать работу консультативного Совета за 2023 год удовлетворительной.

1.2. Утвердить план работы консультативного Совета на 2024 год (приложение № 2 к протоколу)

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

II. СЛУШАЛИ:

Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2023 год и весь период.

Информация: Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2023 год и весь период.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

III. СЛУШАЛИ:

О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» в 2024 году.

Информация: Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Предложения по распределению бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город

Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» в 2024 году (приложение № 3 к протоколу) сформированы исходя из лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденном решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 08.12.2023 № 1285/66вн-23-6. Перечень и объемы финансирования мероприятий по адресной финансовой поддержке подлежат корректировке в случае увеличения объемов финансирования.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» в 2024 году.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

IV. СЛУШАЛИ:

Об условиях предоставления финансовой поддержки и критериях оценки заявок на участие в отборах для предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках подпрограммы № 1 муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы».

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Предложения об условиях предоставления финансовой поддержки и критериях оценки заявок на участие в отборах для предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», представлены в приложении № 4 к протоколу.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска об условиях предоставления финансовой поддержки и критериях оценки заявок на участие в отборах для предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

V. СЛУШАЛИ:

Об исполнении поручения комиссии по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (пункт 1.5 протокола заседания от 09.11.2023 № 3), по вопросу возможности корректировки условий предоставления субсидии на возмещение части затрат физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Предложения по корректировке условий предоставления субсидии на возмещение части затрат физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года представлены в приложении № 4 к протоколу.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Одобрить предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска по корректировке условий предоставления субсидии на возмещение части затрат физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года, представленные в приложении № 4 к протоколу.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

VI. СЛУШАЛИ:

О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке

и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2024 году.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о ежегодном праздновании Дня российского предпринимательства, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2012 № 720, состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятия формируется ежегодно по предложению консультативного Совета.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

6.1. Рекомендовать для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2024 году кандидатуры следующих членов консультативного Совета:

- Реутской Елены Петровны, члена региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил»;

- Шашкиной Ольги Константиновны, управляющей Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский».

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

VII. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок), для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в Департамент экономического развития поступили документы следующих заявителей:

Таблица № 1.1

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальный предприниматель Рист Елена Николаевна	650100639060	№ 5059 от 26.02.2024	Нежилое помещение в жилом доме, 1983 год постройки, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 25	51,1	Парикмахерские услуги
2	Индивидуальный предприниматель Федосеева Вера Васильевна	650110056188	№ 5060 от 04.03.2024	Помещение в нежилом здании, 1962 год постройки, с наличием электроснабжения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, д. 16 а	21,6	Парикмахерские услуги

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

7.1. По результатам проверки документов, оценки соответствия заявителей категории получателей имущественной поддержки и по итогам голосования:

7.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Основание для отказа заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный предприниматель Рист Елена Николаевна	650100639060	№ 5059 от 26.02.2024	Нежилое помещение в жилом доме, 1983 год постройки, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 25	51,1	Парикмахерские услуги	Отсутствует
2	Индивидуальный предприниматель Федосеева Вера Васильевна	650110056188	№ 5060 от 04.03.2024	Помещение в нежилом здании, 1962 год постройки, с наличием электроснабжения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, д. 16 а	21,6	Парикмахерские услуги	Отсутствует

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

7.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договоров аренды муниципального имущества сроком на 5 лет следующим заявителям:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальный предприниматель Рист Елена Николаевна	650100639060	Нежилое помещение в жилом доме, 1983 год постройки, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 25	51,1	Парикмахерские услуги
2	Индивидуальный предприниматель Федосеева Вера Васильевна	650110056188	Помещение в нежилом здании, 1962 год постройки, с наличием электроснабжения, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, ул. Зеленая, д. 16 а	21,6	Парикмахерские услуги

7.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска продлить договоры аренды с заявителями в соответствии с подпунктом 7.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

VIII. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным

имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 12.02.2024 № СЛЗ-06593/24 по вопросу исключения из Перечня, реализованных в собственность хозяйствующих субъектов земельных участков, расположенных по следующим адресам:

- г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., д. 132, площадью 1743,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0702004:1788 (договор купли-продажи от 07.12.2022 № 013-1394);

- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234а, площадью 3099,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3186 (договор купли-продажи от 01.02.2023 №013-65-кф);

- г. Южно-Сахалинск, ул. имени Антона Буюклы, площадью 1158,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3540 (договор купли-продажи от 25.08.2022 № 013-1025).

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктом 5.9 Порядка одним из оснований для исключения имущества из Перечня является отчуждение имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам мониторинга актуальности земельных участков, включенных в Перечень, Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска выявлены 3 земельных участка, реализованных в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

8.1. Согласовать исключение из Перечня реализованные в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства земельные участки, расположенные по следующим адресам:

- г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., д. 132, площадью 1743,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0702004:1788 (договор купли-продажи от 07.12.2022 № 013-1394);

- г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234а, площадью 3099,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3186 (договор купли-продажи от 01.02.2023 №013-65-кф);

- г. Южно-Сахалинск, ул. имени Антона Буюклы, площадью 1158,0 кв.м, кадастровый номер 65:01:0703001:3540 (договор купли-продажи от 25.08.2022 № 013-1025).

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

8.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 8.1 решения настоящего протокола.

IX. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 25.03.2024 № СЛЗ-15110/24 по вопросу исключения из Перечня для муниципальных нужд, в связи с принятием решения о мене следующего земельного участка:

Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80. Категория земель: земли населенных пунктов	Склады	Государственная собственность не разграничена

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии со служебной запиской Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 13.03.2024 № СЛЗ-12364/24 в связи с принятием решения о мене земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2966, площадью 32144 кв.м., находящегося в собственности гр. Ли Ку Юл, для муниципальных нужд, предлагается исключить из Перечня земельный участок, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6, с кадастровым номером 65:01:0107004:80, вид разрешенного использования «Склады», площадью 9975 кв.м.

По сведениям Департамента землепользования города Южно-Сахалинска заключенные договоры в отношении вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В соответствии с пунктом 5.9 Порядка одним из оснований для исключения имущества из Перечня является возникновение потребности в имуществе у органов местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск» для осуществления своих полномочий (при условии отсутствия заключенного договора аренды).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

9.1. Согласовать исключение из в Перечня следующего земельного участка:

Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80. Категория земель: земли населенных пунктов	Склады	Государственная собственность не разграничена

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

9.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 9.1 решения настоящего протокола.

Х. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 08.04.2024 № СЛЗ-18296/24 по вопросу аннулирования решения о предоставлении имущественной поддержки индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) в виде передачи в аренду сроком на 5 лет помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), площадью 236,2 кв. м, 1980 год постройки, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления.

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

По итогам конкурсного отбора на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на заседании консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (протокол от 15.12.2022 № 5) принято решение о передаче помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, 16, площадью 236,2 кв. м., целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления, в аренду индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) сроком на 5 лет.

На основании распоряжения администрации города Южно-Сахалинска от 23.01.2023 № 63-р «О заключении договора аренды муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Махиным Игорем Сергеевичем» Департаментом по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска подготовлен договор аренды № 013-00214/ДУМИ и направлен 13.02.2023 заявителю для подписания.

До настоящего времени со стороны Махина И.С. договор аренды № 013-00214/ДУМИ не подписан. Помещение не передано арендатору по акту приема-передачи.

Согласно подпункту 6.1.5 Порядка заявитель с даты получения проекта договора аренды лично или через своего представителя (или почтовым отправлением с уведомлением, или по электронной почте) в течение 5 рабочих дней подписывает его в двух экземплярах, скрепляет печатью (при наличии) и направляет в Уполномоченный орган.

В случае отказа заявителя от подписания договора аренды или нарушения срока его подписания Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска на основании информации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска аннулирует решение о предоставлении имущественной поддержки, в связи с чем заявителю направляется письменное уведомление лично или на адрес электронной почты, указанный в заявке, а при его отсутствии - на почтовый адрес.

На основании изложенного, в соответствии с подпунктом 6.1.5 Порядка решение о предоставлении имущественной поддержки индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) в виде передачи в аренду сроком на 5 лет помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), площадью 236,2 кв. м, 1980 год постройки, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления, предлагается аннулировать.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

10.1. Аннулировать решение о предоставлении имущественной поддержки индивидуальному предпринимателю Махину И.С. (ИНН: 650115342344) в виде передачи в аренду сроком на 5 лет помещения в нежилом здании (1 этаж, пом. 8 на поэтажном плане), площадью 236,2 кв. м, 1980 год постройки, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д. 16, целевое назначение (разрешенное использование) объекта - кулинарии, столовые, буфеты, производство продуктов питания и товаров народного потребления.

Голосование: «за» — 10, «против» — 0.

10.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска направить в адрес индивидуального предпринимателя Махина И.С. (ИНН: 650115342344) письменное уведомление о принятом решении в соответствии с пунктом 10.1 решения настоящего протокола.

Член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин- предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета

Е.П. Реутская

Начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко

«___» _____ 2024 года

Приложение № 1
к протоколу заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 09.04.2024 № 1

**Аналитическая таблица
исполнения решений консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска
по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2023 год**

Проведено заседаний - 6
Рассмотрено вопросов - 24
Дано поручений - 31
Исполнено поручений - 28
Степень реализации - 90,3%

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении
Протокол заседания от 21.02.2023 № 1		
1.1. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2022 год.	1.1.1. Принять к сведению информацию об итогах реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2022 год и весь период реализации.	Исполнено. 1.1.1. Согласно проведенной оценке реализация муниципальной программы за 2022 год и весь период реализации признана эффективной. Отчет утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.04.2023 № 1081-па.
1.2. Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2022 год и задачах на 2023 год.	1.2.1. Признать работу консультативного Совета за 2022 год удовлетворительной.	Исполнено. 1.2.1. В 2022 году проведено 5 заседаний консультативного Совета, в рамках которых рассмотрено 27 вопросов, сформулировано 35 поручений. Степень реализации решений консультативного Совета за 2022 год составила 97,1% (34 поручения).

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении
	1.2.2. Утвердить план работы консультативного Совета на 2023 год (приложение № 2).	Исполнено. 1.2.2. Утвержден план работы консультативного Совета на 2023 год.
1.3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год.	1.3.1. Утвердить План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2022 год (приложение № 3 к протоколу).	Исполнено. 1.3.1. Организация мероприятий по развитию предпринимательства в 2023 году осуществлялась с учетом утвержденного плана. В течение года реализовано 31 мероприятие различных форматов (семинары, круглые столы, вебинары, индивидуальное консультирование и др.) по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности.
1.4. О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году.	1.4.1. Принять к сведению предложения Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска о распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» в 2023 году.	Исполнено. 1.4.1. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» на 2023 год распределены согласно рассмотренным предложениям.
1.5. О кандидатурах из состава консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего	1.5.1. Рекомендовать для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе	Исполнено. 1.5.1. В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении																				
<p>предпринимательства для включения в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2023 году.</p>	<p>Южно-Сахалинске в 2023 году кандидатуры следующих членов консультативного Совета: - Реутской Елены Петровны, члена региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил»; - Шашкиной Ольги Константиновны, управляющего Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский».</p>	<p>03.05.2023 № 1266-па управляющий Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский» и член региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил» включены в состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования Дня российского предпринимательства в городе Южно-Сахалинске в 2023 году.</p>																				
<p>1.6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.01.2023 № СЛЗ-04096/23 по вопросу включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее - Перечень), земельного участка:</p> <table border="1" data-bbox="78 1098 831 1316"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905</td> <td>«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».</td> <td>10 366,00</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель	1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905	«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».	10 366,00	Государственная собственность не разграничена	<p>1.6.1. Включить в Перечень земельный участок:</p> <table border="1" data-bbox="831 624 1592 842"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Местоположение земельного участка, кадастровый номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Правообладатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905</td> <td>«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».</td> <td>10 366,00</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.6.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень а соответствии с пунктом 6.1 решения настоящего протокола.</p>	№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель	1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905	«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».	10 366,00	Государственная собственность не разграничена	<p>Исполнено. 1.6.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2023 № 1214-па внесены изменения в Перечень в части включения муниципального имущества.</p>
№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель																		
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905	«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».	10 366,00	Государственная собственность не разграничена																		
№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель																		
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, 65:02:0000006:905	«Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)», «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)».	10 366,00	Государственная собственность не разграничена																		

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении																					
<p>1.7. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.</p>	<p>1.7.1. Признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества.</p> <p>1.7.2. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности.</p>	<p>Исполнено.</p> <p>1.7.1. Информация об итогах отбора опубликована в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (номер от 02.03.2023 № 11 (1707)) и размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2919/27441).</p> <p>Исполнено.</p> <p>1.7.2. Информационное сообщение о начале приема документов на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (номер от 16.02.2023 № 8 (1704)) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/27286).</p>																					
<p>1.8. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.</p>	<p>1.8.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:</p> <table border="1" data-bbox="846 975 1585 1326"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использованная</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 13»</td> <td>6501205659</td> <td>Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу : г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а</td> <td>499,4</td> <td>Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использованная	Срок аренды	1	2	3	4	5	6	7	1	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 13»	6501205659	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу : г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а	499,4	Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	<p>Исполнено.</p> <p>1.8.1. Договор аренды с хозяйствующим субъектом от 01.03.2013 № 102 продлен до 28.02.2028.</p>
№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использованная	Срок аренды																	
1	2	3	4	5	6	7																	
1	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок - 13»	6501205659	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенное по адресу : г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, 57а	499,4	Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет																	
Протокол заседания от 29.03.2023 № 2																							
<p>2.1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим</p>	<p>2.1.1 Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующему заявителю:</p>	<p>Исполнено.</p> <p>2.1.1. С хозяйствующим субъектом заключен договор аренды от 17.04.2023</p>																					

Рассмотренные вопросы	Принятые решения							Информация об исполнении															
<p>инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использован ия</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»</td> <td>6501311015</td> <td>Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе</td> <td>36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм</td> <td>Услуги туалета в сфере туризма</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использован ия	Срок аренды	1	2	3	4	5	6	7	1	Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»	6501311015	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм	Услуги туалета в сфере туризма	5 лет	<p>№ 013-00224/ДУМИ</p>
№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использован ия	Срок аренды																	
1	2	3	4	5	6	7																	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Про100Сахалин»	6501311015	Модуль туалетный мобильный на двухосном прицепе	36,5Размер модуля - 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем лестницей — 7200*4300*3600 мм	Услуги туалета в сфере туризма	5 лет																	
<p>2.2. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.</p>	<p>2.1.2 Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности.</p> <p>2.2.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использован ия</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «Высота»</td> <td>6501213071</td> <td>Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,</td> <td>235,1</td> <td>Розничная торговля</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использован ия	Срок аренды	1	2	3	4	5	6	7	1	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6501213071	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,	235,1	Розничная торговля	5 лет	<p>Исполнено.</p> <p>2.1.2. Информационное сообщение о начале приема документов на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (номер от 29.06.2023 № 35 (1731)) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/29018)</p> <p>Исполнено.</p> <p>2.2.1. Договор аренды с хозяйствующим субъектом от 27.09.2018 № 013-00435/ДУМИ продлен до 24.09.2028</p>
№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использован ия	Срок аренды																	
1	2	3	4	5	6	7																	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6501213071	Нежилое здание с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,	235,1	Розничная торговля	5 лет																	

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении																																																
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="846 264 1021 387"></td> <td data-bbox="1021 264 1137 387"></td> <td data-bbox="1137 264 1299 387">расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10</td> <td data-bbox="1299 264 1393 387"></td> <td data-bbox="1393 264 1509 387"></td> <td data-bbox="1509 264 1585 387"></td> </tr> </table>			расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10																																														
		расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск ул. Горная, д. 10																																																
Протокол заседания от 12.05.2023 № 3																																																		
<p>3.1. Подведение итогов ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2022 года.</p>	<p>3.1.1. В соответствии с условиями конкурса, по результатам оценки документов в соответствии с критериями отбора признать победителями ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» по итогам 2022 года следующих хозяйствующих субъектов по номинациям:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="846 660 891 715">№ п/п</th> <th data-bbox="891 660 1061 715">Наименование номинации</th> <th data-bbox="1061 660 1451 715">Наименование участника конкурса</th> <th data-bbox="1451 660 1585 715">ИНН</th> </tr> <tr> <th data-bbox="846 715 891 751">1</th> <th data-bbox="891 715 1061 751">2</th> <th data-bbox="1061 715 1451 751">3</th> <th data-bbox="1451 715 1585 751">4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="846 751 891 810">1.</td> <td data-bbox="891 751 1061 810">«Лучшее предприятие года»</td> <td data-bbox="1061 751 1451 810">Общество с ограниченной ответственностью «САПИКО»</td> <td data-bbox="1451 751 1585 810">6501149316</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 810 891 869">2.</td> <td data-bbox="891 810 1061 869">«Лучший предприниматель года»</td> <td data-bbox="1061 810 1451 869">Индивидуальный предприниматель Чистохин Анатолий Валерьевич</td> <td data-bbox="1451 810 1585 869">650102831080</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 869 891 928">3.</td> <td data-bbox="891 869 1061 928">«Успешный старт»</td> <td data-bbox="1061 869 1451 928">Индивидуальный предприниматель Бондаренко Яна Андреевна</td> <td data-bbox="1451 869 1585 928">251504923536</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 928 891 987">4.</td> <td data-bbox="891 928 1061 987">«Бизнес-леди»</td> <td data-bbox="1061 928 1451 987">Решетникова Надежда Александровна, директор общества с ограниченной ответственностью «Стратегия»</td> <td data-bbox="1451 928 1585 987">6501116536</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 987 891 1155">5.</td> <td data-bbox="891 987 1061 1155">«Общественное признание» (по итогам интерактивного голосования)</td> <td data-bbox="1061 987 1451 1155">Общество с ограниченной ответственностью «Семейная клиника № 1»</td> <td data-bbox="1451 987 1585 1155">6501280254</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 1155 891 1214">6.</td> <td data-bbox="891 1155 1061 1214">«Бизнес-успех»</td> <td data-bbox="1061 1155 1451 1214">Общество с ограниченной ответственностью «Строительная база № 1 Асфальт»</td> <td data-bbox="1451 1155 1585 1214">6501316165</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 1214 891 1273">7.</td> <td data-bbox="891 1214 1061 1273">«Город детства»</td> <td data-bbox="1061 1214 1451 1273">Общество с ограниченной ответственностью «Киндергартен»</td> <td data-bbox="1451 1214 1585 1273">6501312756</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 1273 891 1332">8.</td> <td data-bbox="891 1273 1061 1332">«Сладкое качество»</td> <td data-bbox="1061 1273 1451 1332">Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское кондитерское общество+»</td> <td data-bbox="1451 1273 1585 1332">6501292411</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 1332 891 1391">9.</td> <td data-bbox="891 1332 1061 1391">«Бизнес-стабильность»</td> <td data-bbox="1061 1332 1451 1391">Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное»</td> <td data-bbox="1451 1332 1585 1391">6501115370</td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 1391 891 1450">10.</td> <td data-bbox="891 1391 1061 1450">«Цифровой город»</td> <td data-bbox="1061 1391 1451 1450">Общество с ограниченной ответственностью «Джи Эс Консалтинг»</td> <td data-bbox="1451 1391 1585 1450">6501231507</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование номинации	Наименование участника конкурса	ИНН	1	2	3	4	1.	«Лучшее предприятие года»	Общество с ограниченной ответственностью «САПИКО»	6501149316	2.	«Лучший предприниматель года»	Индивидуальный предприниматель Чистохин Анатолий Валерьевич	650102831080	3.	«Успешный старт»	Индивидуальный предприниматель Бондаренко Яна Андреевна	251504923536	4.	«Бизнес-леди»	Решетникова Надежда Александровна, директор общества с ограниченной ответственностью «Стратегия»	6501116536	5.	«Общественное признание» (по итогам интерактивного голосования)	Общество с ограниченной ответственностью «Семейная клиника № 1»	6501280254	6.	«Бизнес-успех»	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная база № 1 Асфальт»	6501316165	7.	«Город детства»	Общество с ограниченной ответственностью «Киндергартен»	6501312756	8.	«Сладкое качество»	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское кондитерское общество+»	6501292411	9.	«Бизнес-стабильность»	Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное»	6501115370	10.	«Цифровой город»	Общество с ограниченной ответственностью «Джи Эс Консалтинг»	6501231507	<p>Исполнено.</p> <p>3.1.1. Итоги ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2022 год утверждены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2023 № 1772-па.</p>
№ п/п	Наименование номинации	Наименование участника конкурса	ИНН																																															
1	2	3	4																																															
1.	«Лучшее предприятие года»	Общество с ограниченной ответственностью «САПИКО»	6501149316																																															
2.	«Лучший предприниматель года»	Индивидуальный предприниматель Чистохин Анатолий Валерьевич	650102831080																																															
3.	«Успешный старт»	Индивидуальный предприниматель Бондаренко Яна Андреевна	251504923536																																															
4.	«Бизнес-леди»	Решетникова Надежда Александровна, директор общества с ограниченной ответственностью «Стратегия»	6501116536																																															
5.	«Общественное признание» (по итогам интерактивного голосования)	Общество с ограниченной ответственностью «Семейная клиника № 1»	6501280254																																															
6.	«Бизнес-успех»	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная база № 1 Асфальт»	6501316165																																															
7.	«Город детства»	Общество с ограниченной ответственностью «Киндергартен»	6501312756																																															
8.	«Сладкое качество»	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское кондитерское общество+»	6501292411																																															
9.	«Бизнес-стабильность»	Общество с ограниченной ответственностью «Янтарное»	6501115370																																															
10.	«Цифровой город»	Общество с ограниченной ответственностью «Джи Эс Консалтинг»	6501231507																																															

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении																								
	<p>3.1.2. Департаменту экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить проект постановления администрации города Южно-Сахалинска об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2022 год; - организовать торжественное мероприятие для награждения победителей конкурса дипломами администрации города Южно-Сахалинска. 	<p>Исполнено.</p> <p>3.1.2. Награждение победителей конкурса состоялось 25.05.2023 в рамках торжественного мероприятия, приуроченного к празднованию Дня российского предпринимательства.</p>																								
<p>3.2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 03.05.2023 № СЛЗ-13169/22 по вопросу исключения из Перечня, следующих земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0102003:2149, площадью 532 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины» в рамках осуществления мены земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:329, площадью 1278 кв.м, предоставленного на праве аренды Беловой Е.С. (постановление администрации города Южно-Сахалинска об изъятии от 09.03.2023 № 570-па); - Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, западная сторона ул. Холмская, восточнее здания склада ГСМ, 65:01:0204001:262, площадью 2218 кв.м, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), в связи с тем, что объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.08.2022. 	<p>3.2.1. Исключить из Перечня следующие земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0102003:2149, площадью 532 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины» в рамках осуществления мены земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:329, площадью 1278 кв.м, предоставленного на праве аренды Беловой Е.С. (постановление администрации города Южно-Сахалинска об изъятии от 09.03.2023 № 570-па); - Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, западная сторона ул. Холмская, восточнее здания склада ГСМ, 65:01:0204001:262, площадью 2218 кв.м, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), в связи с тем, что объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.08.2022. <p>3.2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.</p>	<p>Исполнено.</p> <p>3.2.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2023 № 1729-па внесены изменения в Перечень в части исключения муниципального имущества.</p>																								
<p>3.3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 12.05.2023 № СЛЗ-24406/23 по вопросу включения в Перечень движимого имущества:</p> <table border="1" data-bbox="85 1321 824 1489"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Комплект электросамокатов</td> <td>Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31</td> <td>Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные</td> <td>Услуги проката средств индивидуальной мобильности</td> <td>Право оперативного управления МКУ</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1	Комплект электросамокатов	Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	Право оперативного управления МКУ	<p>3.3.1 Включить в Перечень движимое имущество:</p> <table border="1" data-bbox="837 1217 1585 1506"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Комплект электросамокатов</td> <td>Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31</td> <td>Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные</td> <td>Услуги проката средств индивидуальной мобильности</td> <td>Право оперативного управления МКУ</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1	Комплект электросамокатов	Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	Право оперативного управления МКУ	<p>Исполнено.</p> <p>3.3.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2023 № 1729-па внесены изменения в Перечень в части включения муниципального имущества.</p>
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																					
1	Комплект электросамокатов	Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	Право оперативного управления МКУ																					
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																					
1	Комплект электросамокатов	Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	Право оперативного управления МКУ																					

Рассмотренные вопросы						Принятые решения						Информация об исполнении					
1	Комплект электросамокатов	Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию - 2022	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	Право оперативного управления МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска»					батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию - 2022			«Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска»				
3.3.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 3.1 решения настоящего протокола.																	
Протокол заседания от 28.08.2023 № 4																	
4.1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.						4.1.1. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:						<p>Исполнено.</p> <p>4.1.1. С хозяйствующими субъектами заключены следующие договоры аренды: - от 28.08.2023 № 4 между МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска» и индивидуальным предпринимателем Лавушевым Михаилом Евгеньевичем (ИНН: 650102747914); - от 18.09.2023 № 013-00225/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и самозанятым гражданином Лобачевой Мариной Евгеньевной (ИНН: 650903662370).</p>					
						№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды					
						1	2	3	4	5	6	7					
						1	Самозанятый гражданин Лобачева Марина Евгеньевна	650903662370	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Дружбы, 84	Площадь — 31 кв. м, год постройки — 1977, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	5 лет					
						2	Индивидуальный предприниматель Лавушев Михаил Иванович	650102747914	Комплект электросамокатов, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию 2022	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	5 лет					
						4.1.2. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.4 решения						<p>Исполнено.</p> <p>4.1.2. Информационное сообщение о начале приема документов на предоставление имущественной</p>					

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении
	настоящего протокола.	поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (номер от 19.10.2023 № 59 (1755)) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/30345).
<p>4.2. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2023 № СЛЗ-40665/23 и от 01.08.2023 № СЛЗ-42138/23 по вопросам включения в Перечень следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение в нежилом здании (№ 13 на поэтажном плане, 1 этаж), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 5а, общей площадью 5,8 кв.м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, год постройки — 1956 год; целевое назначение - административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда; - нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166, пом. 54, 57, общей площадью 10,5 кв.м., с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; год постройки — 1955 год; целевое назначение - офисы фирм, розничная торговля, оказание бытовых услуг населению, ювелирные и граверные мастерские, ремонт обуви. 	<p>4.2.1 Включить в Перечень следующие объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение в нежилом здании (№ 13 на поэтажном плане, 1 этаж), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 5а, общей площадью 5,8 кв.м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, год постройки — 1956 год; целевое назначение - административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда; - нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166, пом. 54, 57, общей площадью 10,5 кв.м., с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; год постройки — 1955 год; целевое назначение - офисы фирм, розничная торговля, оказание бытовых услуг населению, ювелирные и граверные мастерские, ремонт обуви. <p>4.2.2 Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.</p>	<p>Исполнено.</p> <p>4.2.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.10.2023 № 3044-па внесены изменения в Перечень в части включения муниципального имущества.</p>
<p>4.3. Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2023 № СЛЗ-35603/23 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» (ИНН: 6501205659) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого здания</p>	<p>4.3.1. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2023 № СЛЗ-35603/23 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» (ИНН: 6501205659) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, включенного в</p>	<p>На исполнении.</p> <p>4.3.1. Договор купли-продажи не заключен. Заявитель оспаривает рыночную стоимость имущества в судебном порядке.</p>

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении																																																						
(административного), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 57А, общей площадью 499,4 кв. м., включенного в Перечень.	Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 57А, общей площадью 499,4 кв. м.																																																							
Протокол заседания от 05.10.2023 № 5																																																								
5.1. Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью Искра (ИНН: 6501281106) на предоставление имущественной поддержки в виде продления на 5 лет договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора в отношении объекта муниципальной казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» - помещения в административном здании (1 этаж (помещения 2, 3, 6 - 12, 14, 15, 18), 2 этаж (помещения 1 — 15), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5а (площадь - 406,2 кв. м, год постройки - 1956, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), целевое назначение (разрешенное использование) - услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда.	5.1.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора следующему заявителю: <table border="1" data-bbox="840 544 1583 884"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью Искра</td> <td>6501281106</td> <td>Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6-12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)</td> <td>406,2</td> <td>Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	1	2	3	4	5	6	7	1	Общество с ограниченной ответственностью Искра	6501281106	Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6-12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)	406,2	Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	Исполнено. 5.1.1. Договор аренды с хозяйствующим субъектом продлен до 24.09.2028 (Соглашение к договору аренды от 08.10.2018 № 013-00443/ДУМИ).																																	
№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды																																																		
1	2	3	4	5	6	7																																																		
1	Общество с ограниченной ответственностью Искра	6501281106	Помещения в административном здании 91 этаж (помещения 2, 3, 6-12, 14, 15,18), 2 этаж (помещения 1 - 15)	406,2	Услуги по организации деятельности и по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет																																																		
5.2. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 19.09.2023 № СЛЗ-51910/23 по вопросу включения в Перечень следующих объектов недвижимости: <table border="1" data-bbox="78 1134 822 1493"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1. Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)</td> <td>г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11</td> <td>Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</td> <td>Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2. Земельные участки</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1. Недвижимое имущество						1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2. Земельные участки						5.2.1. Включить в Перечень следующие объекты недвижимости: <table border="1" data-bbox="840 1034 1583 1493"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">1. Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)</td> <td>г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11</td> <td>Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</td> <td>Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда</td> <td>Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">2. Земельные участки</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,</td> <td>Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:27</td> <td>Детский сад на 90 мест</td> <td>Муниципальная собственность</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1. Недвижимое имущество						1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	2. Земельные участки						1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:27	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность	Исполнено. 5.2.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.10.2023 № 3236-па внесены изменения в Перечень.
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																																																			
1. Недвижимое имущество																																																								
1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»																																																			
2. Земельные участки																																																								
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																																																			
1. Недвижимое имущество																																																								
1	Помещение в нежилом здании (1 этаж, № 9 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 11	Площадь - 15,4 кв. м, дата ввода в эксплуатацию - 1987, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное, оказание бытовых услуг населению, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»																																																			
2. Земельные участки																																																								
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:27	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность																																																			

Рассмотренные вопросы					Принятые решения						Информация об исполнении
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. 1-я Дружбы, земельный участок 28А	Площадь - 3060,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:1001003:275	Детский сад на 90 мест	Муниципальная собственность	№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 35	Площадь - 3723,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0101001:1814	Деловое управление	Муниципальная собственность			ул. 1-я Дружбы, земельный участок 28А	5		
3	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Синегорек, ул. Коммунистическая	Площадь - 1173,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000001:1153	Магазины	Государственная собственность не разграничена	2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Песочная, 35	Площадь - 3723,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0101001:1814	Деловое управление	Муниципальная собственность
4	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, земельный участок 2А	Площадь - 2952,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0316005:1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Государственная собственность не разграничена	3	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Синегорек, ул. Коммунистическая	Площадь - 1173,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000001:1153	Магазины	Государственная собственность не разграничена
5	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Полярная, 17В	Площадь - 2681,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000011:848	Магазины	Государственная собственность не разграничена	4	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, земельный участок 2А	Площадь - 2952,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0316005:1573	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Государственная собственность не разграничена
6	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80	Склады	Государственная собственность не разграничена	5	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки, ул. Полярная, 17В	Площадь - 2681,0 кв. м, кадастровый номер 65:02:0000011:848	Магазины	Государственная собственность не разграничена
						6	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, д. 168/6	Площадь - 9975,0 кв. м, кадастровый номер 65:01:0107004:80	Склады	Государственная собственность не разграничена
<p>5.2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 2.1 решения протокола.</p>											
Протокол заседания от 14.12.2023 № 6											
6.1. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации					6.1.1. Внести следующие изменения в Перечень: 6.1.1.1. Включить земельные участки:						Исполнено. 6.1.1. В соответствии с решением

Рассмотренные вопросы						Принятые решения						Информация об исполнении																																					
<p>города Южно-Сахалинска от 01.11.2023 № СЛЗ-61564/23, от 01.12.2023 № СЛЗ-68476/23 и Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 23.10.2023 № СЛЗ-59135/23, от 28.11.2023 № СЛЗ-67117/23 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень:</p> <p>6.1.1. Включения земельных участков:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252</td> <td>Склад (6.9)</td> <td>2199,0</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:242 6</td> <td>Магазины</td> <td>818,0</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.1.2. Исключения объекта недвижимого имущества - «Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, № 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49, в связи со списанием, демонтажем и исключением из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>						№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена	2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:242 6	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Категория объекта</th> <th>Адрес (место нахождения) объекта</th> <th>Характеристика объекта</th> <th>Целевое назначение (разрешенное использование) объекта</th> <th>Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252</td> <td>Склад (6.9)</td> <td>2199,0</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Земельный участок</td> <td>Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426</td> <td>Магазины</td> <td>818,0</td> <td>Государственная собственность не разграничена</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.1.1.2. Исключить объект недвижимого имущества - «Помещение в административном здании (Литера А, 1 этаж, № 7-15 на поэтажном плане) и помещение в нежилом здании (Литера К, 1 этаж, № 1 на поэтажном плане)», расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 49, в связи со списанием, демонтажем и исключением из Реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>6.1.1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 1.1 решения настоящего протокола.</p>						№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена	2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена	<p>консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.02.2024 № 349-па внесены изменения в Перечень.</p>	
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																																												
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена																																												
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:242 6	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена																																												
№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество																																												
1	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0107004:252	Склад (6.9)	2199,0	Государственная собственность не разграничена																																												
2	Земельный участок	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н. 65:01:0702004:2426	Магазины	818,0	Государственная собственность не разграничена																																												
<p>6.2. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального</p>						<p>6.2.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества следующим заявителям:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование Заявителя</th> <th>ИНН</th> <th>Объект аренды, адрес расположения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Назначение использования</th> <th>Срок аренды</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»</td> <td>6501313301</td> <td>Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33</td> <td>Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием</td> <td>Парикмахерская</td> <td>5 лет</td> </tr> </tbody> </table>						№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	1	Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»	6501313301	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием	Парикмахерская	5 лет																								
№	Наименование Заявителя	ИНН	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды																																											
1	Общество с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА»	6501313301	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием	Парикмахерская	5 лет																																											
<p>6.2.1. Предоставить имущественную поддержку в виде продления договора аренды муниципального имущества следующим заявителям:</p>						<p>Исполнено.</p> <p>6.2.1. С хозяйствующими субъектами заключены следующие договоры аренды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 12.02.2024 № 013-00232/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и обществом с ограниченной ответственностью «СТОМАТИКА» (ИНН: 6501313301); - от 11.03.2024 № 013-00233/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и 																																											

Рассмотренные вопросы	Принятые решения						Информация об исполнении	
<p>имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.</p>				электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения			<p>индивидуальным предпринимателем Кавериным Ильей Сергеевичем (ИНН: 650109656543); - от 22.01.2024 № 013-00234/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и индивидуальным предпринимателем Антоновой Евгенией Александровной (ИНН: 650102231943); - от 23.01.2024 № 013-00235/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и самозанятым гражданином Безрученковой Натальей Викторовной (ИНН: 650114550214); - от 01.02.2024 № 013-00231/ДУМИ между администрацией города Южно-Сахалинска и обществом с ограниченной ответственностью «СИК Девелопмент-Групп» (ИНН: 6501275550).</p>	
	2	Индивидуальный предприниматель Каверин Илья Сергеевич	650109656543	Нежилое помещение в жилом доме (подвал) г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Полиграфическая деятельность		5 лет
	3	Индивидуальный предприниматель Антонова Евгения Александровна	650102231943	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане) г. Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Образовательная деятельность (дополнительное образование детей)		5 лет
	4	Самозанятый гражданин Безрученкова Наталья Викторовна	650114550214	Нежилое помещение в жилом дог. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Административное (консультирование по вопросам недвижимости)		5 лет
	5	Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Групп»	6501275550	Помещение в нежилом здании (помещение 1, 2, 3, 5) г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, д. 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998	Производственное		5 лет
	<p>6.2.2. В соответствии с пунктом 4.3 Порядка согласовать изменение целевого назначения (разрешенного использования) следующих объектов муниципального имущества:</p> <p>- нежилое помещение в жилом доме (подвал), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а, площадью - 136,6 кв. м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения — с «Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание</p>						<p>Исполнено. 6.2.2. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.02.2024 № 349-па внесены изменения в Перечень.</p>	

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении
	<p>бытовых услуг населению» на «Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, оказание бытовых услуг населению, полиграфическая деятельность»;</p> <p>- помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане), расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74, площадью - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения — с «Офисы фирм» на «Офисы фирм, оказание услуг населению, в том числе в сфере образования».</p>	
<p>6.3. Об утверждении Плана основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год.</p>	<p>6.3.1. Утвердить План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год</p>	<p>На исполнении.</p> <p>Исполнено.</p> <p>6.3.1. План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024 год размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/5223/39765).</p>
<p>6.4. Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2023 № СЛЗ-60564/23 о реализации индивидуальным предпринимателем Гришиным В.А. (ИНН: 650119673403) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, пом. 1, общей площадью 50,5 кв.м., включенного в Перечень.</p>	<p>6.4.1. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 27.10.2023 № СЛЗ-60564/23 о реализации индивидуальным предпринимателем Гришиным В.А. (ИНН: 650119673403) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, кв-л Восточка, д. 1, пом. 1, общей площадью 50,5 кв.м., включенного в Перечень.</p>	<p>На исполнении.</p> <p>6.4.1. Договор купли-продажи не заключен. Заявитель оспаривает рыночную стоимость имущества в судебном порядке.</p>

Рассмотренные вопросы	Принятые решения	Информация об исполнении
6.5. Рассмотрение и утверждение ежегодного доклада о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год.	6.5.1. Утвердить ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год (приложение № 2 к протоколу).	Исполнено. 6.5.1. Ежегодный доклад о состоянии и развитии конкуренции на товарных рынках городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2023 год размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (https://yuzhno-sakh.ru/dirs/5225/39784).
6.6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинск от 12.12.2023 № СЛЗ-71111/23 о корректировке Перечня в части дополнения сведениями о категории земельных участков в соответствии с требованиями пунктов 5.4., 5.6 Порядка.	6.6.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с требованиями пунктов 5.4, 5.6 Порядка внести изменения в Перечень в части дополнения сведениями о категории земельных участков.	Исполнено. 6.6.1. В соответствии с решением консультативного Совета постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.02.2024 № 349-па внесены изменения в Перечень.

Приложение № 2
к протоколу заседания консультативного
Совета при администрации города
Южно-Сахалинска по вопросам развития
и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 09.04.2024 № 1

**План проведения консультативного Совета при администрации города
Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Период проведения
1.	<p>Тема заседания: «Об итогах работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства»</p> <p>1. Об эффективности работы консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за 2023 год и задачах на 2024 год.</p> <p>2. Об итогах реализации Подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2023 год и весь период.</p> <p>3. О распределении бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» (далее — программа) в 2024 году.</p> <p>4. Об основных критериях оценки заявок на участие в отборах для предоставления субсидий в рамках программы.</p> <p>5. Об условиях предоставления субсидии самозанятым гражданам на возмещение части затрат в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года.</p> <p>6. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки в виде продления договора аренды без проведения конкурсного отбора.</p>	апрель
2.	<p>Тема заседания: «Об итогах ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2023 год»</p> <p>1. Подведение итогов ежегодного городского конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) города Южно-Сахалинска» за 2023 год.</p>	май
3.	<p>Тема заседания: «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».</p> <p>1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки</p>	сентябрь
4.	<p>Тема заседания: «Актуальные вопросы развития малого и среднего предпринимательства»</p> <p>1. Рассмотрение актуальных вопросов оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам</p>	ноябрь

Приложение № 3
к протоколу заседания консультативного Совета при
администрации города Южно-Сахалинска по вопросам
развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 09.04.2024 № 1

Предложения по распределению бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» в 2024 году

№ п/п	Мероприятие	Предельный размер субсидии на получателя, (тыс. руб.)	Объем финансирования (тыс. руб.) и количество получателей поддержки (ед.)															
			2021 (факт)				2022 (факт)				2023 (факт)				2024 год (план)			
			местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей	местный бюджет	областной бюджет	всего	количество получателей
4	5	6	7	2	3	4	5	6	5	6	7	8	3	4	5			
1	Уплата процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0	5 222,4	11 502,0	16 724,4	17
2	Участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях	300,0	0,0	529,7	529,7	5	0,0	1 919,8	1 919,8	16	164,2	1 478,5	1 642,7	14	0,0	2 000,0	2 000,0	7
3	Оплата образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников	150,0	0,0	1 627,4	1 627,4	25	0,0	512,4	512,4	10	0,0	863,6	863,6	17	0,0	1 000,0	1 000,0	7
4	Открытие собственного дела	400,0	0,0	2 740,4	2 740,4	10	0,0	1 803,2	1 803,2	6	487,5	2 078,3	2 565,8	8	0,0	2 500,0	2 500,0	7
5	Приобретение оборудования	1 000,0	1 063,4	21 729,0	22 792,4	18	217,5	23 616,8	23 834,3	18	2 307,7	20 762,3	23 070,0	25	0,0	20 000,0	20 000,0	20
6	Осуществление дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми	1 500,0 в том числе: - не более 700,0 тыс. рублей, предусмотренных в бюджете Сахалинской	5 537,5	3 849,1	9 386,6	8	5 020,2	7 000,0	12 020,2	10	5 777,8	7 000,0	12 777,8	11	6 800,0	7 000,0	13 800,0	10

		области																
7	Осуществление дополнительного образования детей	1500,0 в том числе: - не более 500,0 тыс. руб. из областного бюджета.	2 500,0	0,0	2 500,0	4	4 979,8	0,0	4 979,8	5	5 000,0	0,0	5 000,0	5	4 000,0	1 000,0	5 000,0	4
8	Приобретение специализированного оборудования для СТО по переоборудованию авто на газ	1 000,0	0,0	369,1	369,1	1	0,0	484,7	484,7	2	0,0	533,4	533,4	2	0,0	1 000,0	1 000,0	1
9	Возмещение затрат самозанятых	50,0	91,8	289,3	381,1	9	138,4	701,8	840,2	21	67,7	609,3	677,0	17	0,0	1 000,0	1 000,0	20
10	Приобретение и установка информационных конструкций в соответствии с дизайн-кодом городской среды города Южно-Сахалинска	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,0	0,0	500,0	5
ИТОГО			14 336,5	33 931,7	48 268,2	115	15 517,9	42 235,1	57 753,0	117	17 615,3	68 534,0	86 149,3	142	16 022,4	47 002,0	63 024,4	93

Приложение № 4
к протоколу заседания консультативного Совета при
администрации города Южно-Сахалинска по вопросам
развития и поддержки малого и среднего
предпринимательства от 09.04.2024 № 1

**Информация по вопросам № 4, 5
повестки заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и
поддержки малого и среднего предпринимательства № 1 от 09.04.2024**

***1.1. Условия предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
городского округа «Город Южно-Сахалинск»***

В целях расширения доступа к мероприятиям по адресной финансовой поддержке в рамках подпрограммы № 1 муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2024-2030 годы» (утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.08.2023 № 2298-па), в условиях ограниченности бюджетного финансирования предлагается:

- 1) Снизить предельные размеры субсидий на возмещение части следующих затрат заявителей:
 - на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях — с 2 до 1 млн. рублей;
 - на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга — с 2 до 1 млн. рублей;
 - на приобретение и доставку электрической зарядной станции для электротранспорта — с 2 до 1 млн. рублей.
- 2) Расширить приоритетную целевую группу получателей поддержки, дополнив категорией участников отбора, обеспечивающих занятость граждан, являющихся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в том числе индивидуальными предпринимателями, относящимися к указанной категории граждан (сравнительная таблица изменений № 1.1).

Сравнительная таблица изменений № 1.1

Действующая редакция	Предложения
<p>1) Индивидуальные предприниматели, получившие земельные участки на территории Сахалинской области в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Заявители, имеющие опыт благотворительной и (или) меценатской деятельности в течение года оказания финансовой поддержки и (или) предшествующего года;</p> <p>3) Заявители, обеспечивающие занятость граждан с ограниченными физическими возможностями, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся гражданами с ограниченными физическими возможностями;</p> <p>4) Субъекты социального предпринимательства, являющиеся в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ социальным предприятием и имеющие соответствующую отметку в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты предпринимательства, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах (группа 47.61 кода 47 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), участники проектов «Региональный продукт «Доступная рыба», «Региональный продукт» в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области, а также объекты потребительского рынка, имеющие статус «социальный» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска, при условии отсутствия ограничения, установленного частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.</p>	<p>1) Индивидуальные предприниматели, имеющие земельные участки на территории Сахалинской области, предоставленные в рамках проекта «О Дальневосточном гектаре» в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Участники отбора, имеющие опыт благотворительной и (или) меценатской деятельности в течение года оказания финансовой поддержки и (или) предшествующего года;</p> <p>3) Участники отбора, обеспечивающие занятость граждан с ограниченными физическими возможностями и (или) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в том числе индивидуальные предприниматели, относящиеся к указанным категориям граждан;</p> <p>4) Субъекты социального предпринимательства, являющиеся в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ социальным предприятием и имеющие соответствующую отметку в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты предпринимательства, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах (группа 47.61 кода 47 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), участники проектов «Региональный продукт «Доступная рыба», «Региональный продукт» в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области, а также объекты потребительского рынка, имеющие статус «социальный» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска, при условии отсутствия ограничения, установленного частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.</p>
	<p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Приоритетная целевая группа получателей финансовой поддержки может корректироваться в зависимости от специфики субсидий и условий софинансирования, установленных Правительством Сахалинской области;</p> <p>2. Отнесение к приоритетной целевой группе получателей финансовой поддержки участников проектов «Региональный продукт», а также объектов потребительского рынка, имеющих статус «социальный» в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска, возможно при условии отсутствия ограничений, установленных условиями софинансирования из бюджета Сахалинской области.</p>

1.2. Основные критерии оценки заявок на участие в отборах на получение финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с приоритетами социально-экономического развития предлагаются следующие изменения критериев оценки (сравнительная таблица изменений № 1.2):

- 1) Дополнить приоритетную группу основных видов экономической деятельности заявителей (по ОКВЭД) следующими:
 - класс 62 (Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги), подкласс 63.1 (Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет) раздела J (включая подклассы, группы, подгруппы и виды) при условии наличия сведений об участнике отбора в Реестре аккредитованных российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, размещенном в установленном порядке Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в сети «Интернет»;
 - класс 72 (Научные исследования и разработки) раздела M (включая подклассы, группы, подгруппы и виды);
 - группа 79.12 (Деятельность туроператоров) раздела N (включая подгруппы и виды).
- 2) В силу сложности документального подтверждения информации об объеме дохода индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, а также выручки юридических лиц за отчетные периоды квартал, полугодие, 9 месяцев, оценку темпа роста объема выручки (для индивидуальных предпринимателей - дохода) от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС за два аналогичных отчетных периода предлагается исключить;
- 3) В соответствии с целями и задачами национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» по увеличению численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства предлагается критерий «Увеличение (сохранение) среднесписочной численности работников за два аналогичных отчетных периода (чел.)» заменить на оценку предлагаемого участником отбора увеличения среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) за год оказания поддержки в сравнении с предыдущим, исходя из предельного значения, установленного по категории предпринимательства, к которой относится участник отбора в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Действующая редакция

№ п/п	Критерий	Показатель	Коэффициент	Удельный вес критерия в общей системе оценки, %	Суммарная доля итоговой оценки
1.	Основной вид экономической деятельности заявителя по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) <*>	- раздел А (01-03), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел С (10-33), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел D (35), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел E (36-39), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел F (41-43), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - подкласс 49.3 раздела Н, включая группы (за исключением 49.32), подгруппы и виды<***>; - классы 87, 88 раздела Q, включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды;	10	20	2,00
		- подкласс 45.2 раздела G, включая группу и подгруппу; - классы 58, 59 раздела J, включая подклассы, группы и подгруппы; - подгруппа 68.32.1 раздела L; - класс 71 раздела М, включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел Р (85), включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - классы 90, 91, 93 раздела R, включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - классы 95, 96 раздела S, включая подклассы, группы, подгруппы и виды;	5		1,00
		прочие	0		0
		2.	Принадлежность заявителя к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к четырем приоритетным целевым группам принадлежит к трем приоритетным целевым группам принадлежит к двум приоритетным целевым группам принадлежит к одной приоритетной целевой группе не принадлежит	10 7,5 5 2,5 0
3.	Темп роста объема выручки (для индивидуальных предпринимателей – дохода) от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС за два	более 25	10	20	2,00
		от 10 до 25	7,5		1,50
		до 10	5		1,00
		для Заявителей, имеющих значение показателя за предшествующий отчетный период равное нулю, но увеличивших значение показателя во втором отчетном периоде, (руб.)	2,5		0,50

Предложения

№ п/п	Критерий оценки	Показатель критерия оценки	Коэффициент	Удельный вес критерия в общей системе оценки, %	Суммарная доля итоговой оценки
1.	Основной вид экономической деятельности участника отбора по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) <*>	- раздел А (01-03), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел С (10-33), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел D (35), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел E (36-39), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел F (41-43), включая классы, подклассы, группы, подгруппы и виды; - подкласс 49.3 раздела Н, включая группы (за исключением 49.32), подгруппы и виды<***>; - класс 62, подкласс 63.1 раздела J, включая подклассы, группы, подгруппы и виды<***>; - класс 72 раздела М, включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - группа 79.12 раздела N, включая подгруппы и виды; - классы 87, 88 раздела Q, включая подклассы, группы, подгруппы и виды;	10	20	2,00
		- подкласс 45.2 раздела G, включая группу и подгруппу; - классы 58, 59 раздела J, включая подклассы, группы и подгруппы; - подгруппа 68.32.1 раздела L; - класс 71 раздела М, включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - раздел Р (85), включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - классы 90, 91, 93 раздела R, включая подклассы, группы, подгруппы и виды; - классы 95, 96 раздела S, включая подклассы, группы, подгруппы и виды;	5		1,00
		прочие	0		0
		2.	Принадлежность участника отбора к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к четырем приоритетным целевым группам принадлежит к трем приоритетным целевым группам	10 7,5

	аналогичных отчетных периода, (%)	нет	0		0
4.	Увеличение (сохранение) среднесписочной численности работников за два аналогичных отчетных периода (чел.)	более 5	10	30	3,00
		до 5 (включительно)	7,5		2,25
		до 3 (включительно)	5		1,50
		не изменилось	2,5		0,75
		отрицательное или равно нулю	0		0,00
5.	Опыт получения субсидии в предшествующем году<***>	не имеется	10	20	2,00
		субсидия получена не в полном объеме, исходя из остатка бюджетных ассигнований	5		1,00
		имеется	0		0,00
Итого:			100		

<*> - оценка осуществляется в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на дату, указанную в объявлении о проведении отбора.

<***> - оценка по подклассу 49.3 и включенным в нее группам (за исключением 49.32), подгруппам и видам ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2) осуществляется при условии наличия действующих документов, подтверждающих право заявителя на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым и (или) нерегулируемым тарифам на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) Сахалинской области.

<****> - в случае если предоставление субсидии в предшествующем году не осуществлялось, оценка производится исходя из опыта получения заявителем субсидии по итогам последнего проведенного отбора.

		принадлежит к двум приоритетным целевым группам	5		0,50	
		принадлежит к одной приоритетной целевой группе	2,5		0,25	
		не принадлежит	0		0	
3.	Предлагаемое участником отбора увеличение среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) за год оказания поддержки в сравнении с предыдущим, (%)	Рассчитывается по формуле: $X = ((CCЧ_1 - CCЧ_2) / CCЧ_{max}) * 100$, где: CCЧ ₁ - предлагаемая участником отбора среднесписочная численность работников за год оказания поддержки; CCЧ ₂ - среднесписочная численность работников участника отбора за год, предшествующий году оказания поддержки; CCЧ _{max} - предельное значение среднесписочной численности работников, установленное по категории предпринимательства<****>, к которой относится участник отбора в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.			50	Рассчитывается по формуле: $O = X * 50\%$, где: X - коэффициент показателя критерия оценки.
		не изменилось, отрицательное или равно нулю			0,00	
4.	Опыт получения участником отбора субсидии в предшествующем году<****>	не имеется	10	20	2,00	
		субсидия получена не в полном объеме, исходя из остатка бюджетных ассигнований	5		1,00	
		имеется	0		0,00	
Итого:			100			

<*> - оценка осуществляется в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на пятый рабочий день, следующий за датой окончания приема заявок участников отбора.

<***> - оценка по подклассу 49.3 и включенным в него группам (за исключением 49.32), подгруппам и видам ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2) осуществляется при условии наличия действующих документов, подтверждающих право участника отбора на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым и (или) нерегулируемым тарифам на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) Сахалинской области.

<****> - оценка по классу 62 и подклассу 63.1 раздела J, включая подклассы, группы, подгруппы и виды ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2), осуществляется при условии наличия сведений об участнике отбора в Реестре аккредитованных российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, размещенном в установленном порядке Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в сети «Интернет»;

<****> - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», для оценки условно приравниваются к категории предпринимательства, исходя из среднесписочной численности работников за год, предшествующий текущему;

<****> - в случае если предоставление субсидии в предшествующем году не осуществлялось, оценка производится исходя из опыта получения заявителем субсидии по итогам последнего проведенного отбора.

Примечание:

Критерии отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», применяются в зависимости от специфики субсидий и условий софинансирования, установленных Правительством Сахалинской области, и могут корректироваться

2.1. Условия предоставления финансовой поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. В соответствии с пунктом 1.5 протокола комиссии от 09.11.2023 № 3 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», поручено рассмотреть возможность корректировки условий предоставления субсидии самозанятым гражданам в части определения ее предельного размера на заявителя в течение финансового года соразмерно объему полученного дохода или уплаченного налога на профессиональный доход за отчетный период.

В рамках исполнения указанного поручения предлагается установить предельную сумму субсидии на заявителя в текущем финансовом году в размере 90% от суммы произведенных и документально подтвержденных затрат (без учета НДС), не превышающем предлагаемое участником отбора значение общей суммы налога на профессиональный доход за календарный год оказания поддержки, но не более 50 тысяч рублей.

Расчет размера субсидии осуществляется по формуле:

$$\text{Сумма субсидии} = \frac{(\text{Сумма затрат} * 90)}{100} \leq \text{Предлагаемая сумма налога} \leq 50000, \text{ где:}$$

Сумма субсидии - сумма субсидии в целях возмещения части произведенных и документально подтвержденных затрат заявителя;

Сумма затрат - сумма произведенных и документально подтвержденных затрат заявителя без учета НДС;

Предлагаемая сумма налога - предлагаемое участником отбора значение общей суммы налога на профессиональный доход за календарный год оказания поддержки;

50000 - предельный размер субсидии на заявителя в течение текущего финансового года.

В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, перечисленная субсидия в полном объеме подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 20 рабочих дней с даты предъявления получателю субсидии требования об обеспечении возврата средств субсидии, решение о предоставлении субсидии аннулируется.

В случае недостижения значения результата предоставления субсидии (предлагаемое участником отбора значение общей суммы налога за календарный год оказания поддержки) объем средств субсидии, подлежащий возврату в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 20 рабочих дней с даты предъявления требования главного распорядителя об обеспечении возврата средств субсидии, рассчитывается по формуле:

$$\text{Сумма возврата} = \text{Сумма субсидии} - \text{Сумма налога, где:}$$

Сумма возврата — сумма субсидии, подлежащая возврату в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

Сумма субсидии — сумма перечисленной субсидии;

Сумма налога — общая сумма налога на профессиональный доход, исчисленная получателем субсидии за календарный год оказания поддержки.

2. В целях расширения доступа к мероприятиям по адресной финансовой поддержке предлагается приоритетную целевую группу получателей поддержки дополнить категорией малоимущих граждан (сравнительная таблица изменений № 2.1).

Действующая редакция	Предложения
<p>1) Получатели земельных участков на территории Сахалинской области в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Официально зарегистрированные безработные граждане (в течение шести месяцев, предшествующих дате обращения в Уполномоченный орган за предоставлением финансовой поддержки);</p> <p>3) Работники, находящиеся под угрозой массового увольнения (в отношении которых в соответствии с трудовым законодательством по инициативе работодателя был введен неполный рабочий день (неделя), временная приостановка работ, предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, а также получившие письменное уведомление работодателя о предстоящем сокращении);</p> <p>4) Военнослужащие, уволенные в запас в связи с сокращением Вооруженных Сил Российской Федерации;</p> <p>5) Инвалиды;</p> <p>6) Одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей и (или) детей-инвалидов;</p> <p>7) Пенсионеры и (или) граждане предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);</p> <p>8) Выпускники детских домов в возрасте до 21 года (в течение трех лет после выпуска);</p> <p>9) Лица, освобожденные из мест лишения свободы и имеющие неснятую или непогашенную судимость (в течение двух лет, предшествующих дате проведения конкурсного отбора);</p> <p>10) Граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф;</p> <p>11) Граждане, отнесенные к категории ветеранов в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».</p>	<p>1) Граждане, имеющие земельные участки на территории Сахалинской области, предоставленные в рамках проекта «О Дальневосточном гектаре» в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Официально зарегистрированные безработные граждане (в течение шести месяцев, предшествующих дате обращения в Уполномоченный орган за предоставлением финансовой поддержки);</p> <p>3) Работники, находящиеся под угрозой массового увольнения (в отношении которых в соответствии с трудовым законодательством по инициативе работодателя введен режим неполного рабочего времени, временная приостановка работ, предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, а также получившие письменное уведомление работодателя о предстоящем сокращении);</p> <p>4) Военнослужащие, уволенные в запас в связи с сокращением Вооруженных Сил Российской Федерации;</p> <p>5) Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья;</p> <p>6) Одинокие и (или) многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, в том числе детей-инвалидов;</p> <p>7) Пенсионеры и (или) граждане предпенсионного возраста (в течение пяти лет до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в том числе назначаемую досрочно);</p> <p>8) Выпускники детских домов в возрасте до двадцати трех лет;</p> <p>9) Лица, освобожденные из мест лишения свободы (в течение двух лет, предшествующих дате проведения конкурсного отбора) и имеющие неснятую или непогашенную судимость;</p> <p>10) Малоимущие граждане;</p> <p>11) Граждане, подвергшиеся воздействию вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф;</p> <p>12) Граждане, отнесенные к категории ветеранов в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».</p>

2.2. Критерии оценки заявок на участие в отборе для получения финансовой поддержки физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с целями и задачами национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» по акселерации (ускоренному развитию) бизнеса предлагается критерии «Темп роста объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) за два аналогичных отчетных периода (%)» и «Срок осуществления деятельности в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (месяцев)» заменить на оценку предлагаемого участником отбора увеличения объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) за год оказания поддержки в сравнении с предыдущим, исходя из предельного размера дохода, установленного пунктом 8 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (сравнительная таблица изменений № 2.2).

Сравнительная таблица изменений № 2.2

Действующая редакция

Предложения

№ п/п	Критерий	Показатель	Коэффициент	Удельный вес критерия в общей системе оценки, %	Суммарная доля итоговой оценки
1.	Принадлежность заявителя к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к четырем и более приоритетным целевым группам	10	20	2,00
		принадлежит к трем приоритетным целевым группам	7,5		1,50
		принадлежит к двум приоритетным целевым группам	5		1,00
		принадлежит к одной приоритетной целевой группе	2,5		0,50
		не принадлежит	0		0,00
		нет	0		0,00
2.	Темп роста объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) за два аналогичных отчетных периода (%)	более 25	10	20	2,00
		от 10 до 25	7,5		1,50
		до 10	5		1,00
		для Заявителей, имеющих значение показателя за предшествующий отчетный период равное нулю, но увеличивших значение показателя во втором отчетном периоде, (руб.)	2,5		0,50
		нет	0		0,00
		нет	0		0,00

№ п/п	Критерий	Показатель	Коэффициент	Удельный вес критерия в общей системе оценки, %	Суммарная доля итоговой оценки
1.	Принадлежность Заявителя к приоритетной целевой группе получателей субсидии	принадлежит к четырем и более приоритетным целевым группам	10	20	2,00
		принадлежит к трем приоритетным целевым группам	7,5		1,50
		принадлежит к двум приоритетным целевым группам	5		1,00
		принадлежит к одной приоритетной целевой группе	2,5		0,50
		не принадлежит	0		0,00
		нет	0		0,00
2.	Предлагаемое участником отбора увеличение объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) за год оказания поддержки в сравнении с предыдущим (%)	Рассчитывается по формуле: $X = (D_1 - D_2) / D_{max} * 100$, где: D_1 - предлагаемый участником отбора объем дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) за год оказания поддержки; D_2 - объем дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) участника отбора за год, предшествующий году оказания поддержки; D_{max} - предельный размер дохода, установленный пунктом 8 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».		40	Рассчитывается по формуле: $O = X * 40\%$, где: X - коэффициент показателя критерия оценки.
		не изменился, отрицательный или равен нулю			0,00

3.	Среднемесячный доход от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) на первое число месяца подачи документов в Уполномоченный орган (тыс. рублей)<*>	более 150	10	20	2,00
		от 100 до 150 (включительно)	7,5		1,50
		от 50 до 100 (включительно)	5		1,00
		до 50 (включительно)	2,5		0,50
		нет	0		0,00
4.	Срок осуществления деятельности в качестве налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (месяцев)<***>	менее 3	10	20	2,00
		от 3 до 6	7,5		1,50
		от 6 до 9	5		1,00
		от 9 до 12	2,5		0,50
		более 12	0		0
5.	Опыт получения субсидии в предшествующем году<***>	не имеется	10	20	2,00
		субсидия получена не в полном объеме, исходя из остатка бюджетных ассигнований	5		1,00
		имеется	0		0,00
		Итого:			100

<*> Значение показателя рассчитывается как отношение фактического объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), полученного с 1 января года оказания поддержки на первое число месяца подачи документов в Уполномоченный орган, к количеству полных месяцев осуществления деятельности заявителя в текущем календарном году.

<***> ~~Значение показателя определяется как разница между датой регистрации документов заявителя в Уполномоченном органе и датой постановки заявителя на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и исчисляется в месяцах.~~

<***> В случае если предоставление субсидии в предшествующем году не осуществлялось, оценка производится исходя из опыта получения заявителем субсидии по итогам последнего проведенного отбора.

3.	Среднемесячный доход от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) на первое число месяца подачи заявки в Уполномоченный орган (тыс. рублей)<*>	более 150	10	20	3,00
		от 100 до 150 (включительно)	7,5		2,25
		от 50 до 100 (включительно)	5		1,50
		до 50 (включительно)	2,5		0,75
		нет	0		0,00
4.	Опыт получения субсидии в предшествующем году<***>	не имеется	10	20	2,00
		субсидия получена не в полном объеме, исходя из остатка бюджетных ассигнований	5		1,00
		имеется	0		0,00
		Итого:			100

<*> Значение показателя рассчитывается как отношение фактического объема дохода от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), полученного с 1 января года оказания поддержки на первое число месяца подачи документов в Уполномоченный орган, к количеству полных месяцев осуществления деятельности заявителя в текущем календарном году.

<***> В случае если предоставление субсидии в предшествующем году не осуществлялось, оценка производится исходя из опыта получения заявителем субсидии по итогам последнего проведенного отбора.