

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 283»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Объект № 22-65-2021-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 283»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Объект № 22-65-2021-АР

ТОМ I

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

И.о.директора МКП «Горархитектура»	Владыкина О.А.
Главный архитектор проекта	Фан Чен Но

Состав проектной документации


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	22-65-2021-АР	Архитектурные решения	
II	22-65-2021-СД	Сметная документация	
III	22-65-2021-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22-65-2021-СП			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			Разработал	Фан Чен Но					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
										Р	2	
Норм.контр.	Фан Чен Но					МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск						
ГАП	Фан Чен Но											

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А	
9	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после ремонта	
10	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
11	Ведомость демонтажных работ	
12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
13	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
14	Спецификация декоративных элементов. Фрагменты фасада №1, 2, 3.	
15	Крепление декоративных элементов	
16	Зашивка балконных ограждений. Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1. Схема окна ОК-1. Схема двери ДСН-1	
18	Крыльцо КР-1 и вход в подвал №1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и входа в подвал №1.	
19	Крыльцо КР-2. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2	
20	Крыльца КР-3, КР-4. Спецификации элементов конструкции крылец КР-3, КР-4	
21	Входа в подвал №2. Спецификация элементов конструкции входа в подвал №2	
22	Схема ограждений ОГ-1 – ОГ-7. Спецификация элементов ограждений ОГ-1 – ОГ-7	
23	Крыльцо КР-5. Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-5. Схема ограждений крыльца КР-5. Спецификация элементов ограждений крыльца КР-5.	
24	Крыльцо КР-6. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-6. Схема ограждений крыльца КР-6. Спецификация элементов ограждений крыльца КР-6.	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:



Фан Чен Хо

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
25	Крыльцо КР-7. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-7	
26	Козырьки КЗ –1, КЗ – 1/1, КЗ-4, КЗ-4/1. Спецификация элементов конструкции козырьков КЗ –1, КЗ – 1/1, КЗ-4, КЗ-4/1	
27	Козырек КЗ-2. Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-2	
28	Схема конструкции козырьков КЗ-3, КЗ-4. Спецификация элементов конструкции козырьков КЗ-3, КЗ-4	
29	Козырек КЗ-5. Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-5	
30	Прямоук Пр-1. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1	
31	Прямоук Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2	
32	Прямоук Пр-3. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-3	
33	Ограждения прямков ОП-1, ОП-2. Спецификация материалов на изготовление ограждений прямков ОП-1, ОП-2	
34	Прямки Пр-4, Пр-5, Пр-6. Спецификация элементов конструкции прямков Пр-4, Пр-5, Пр-6	
35	Устройства отмостки. Спецификация элементов отмостки	
36	Система фасадной теплоизоляции (СФТ) из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня цоколя.	
37	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	
38	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
39	Устройство деформационного и деформационно- усадочного швов. Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно- усадочного швов	
40	Примыкание системы СФТ к цоколю. Примыкание системы СФТ к карнизному свесу.	
41	Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам	
42	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12 см	
43	Схема каркаса зашивки оконных проемов ОЗ-1. Спецификация зашивки оконных проемов ОЗ-1	

Изм.

Кол.уч.

Лист


№ док.

Подпись

Дата


Разработал

Фан Чен Хо



Норм.контроль

Фан Чен Хо



ГАП

Фан Чен Хо

22-65-2021 – АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283

Стадия

Лист

Листов

РД

1

43

Общие данные (начало)

МКП  
ГОРАРХИТЕКТУРА  
г. Южно-Сахалинск

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Стандарт ООО "ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНИК" системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "CERESIT". Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания	
ООО "Компания Металл Профиль"	Альбом технических решений. "Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором" в ф. мп" с облицовками: сайдинг, линейные панели, профлист".	

Общие указания

1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:  
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:  
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283
2. Условия строительства.
- 2.1 Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99\*).....II.

- Климатический подрайон.....II Г.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.

- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м<sup>2</sup>
3. Характеристика существующего объекта:  
Здание представляет собой пятиэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже коммерческих помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,33 х 68,09 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II  
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:

- установка новых окон ПВХ в подъезды;

- демонтаж ж/б крылец в жилые подъезды и нежилые помещения, а также входов в подвалы;

- устройство новых ж/б крылец в жилые подъезды и нежилые помещения, а также входов в подвалы;

- демонтаж ж/б и металлических козырьков и установка новых металлических козырьков над крыльцами в жилые подъезды и нежилые помещения, а также над входами в подвалы;

- демонтаж старых и устройство новых прямков;

- ремонт отмостки и забетонированных прямков



- утепление наружных стен здания до отм. 0,000 с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;

- устройство декоративных деталей (оконные наличники, междуэтажный и венчающий карнизы)

- демонтаж и устройство новых оконных отливов

- облицовка балконных экранов линейными панелями;

- окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов.

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист	Листов
							РД	2	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

4.2 Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО "Хенкель Баутехник" (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции "Ceresit WM" применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних "мокрых" процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи, пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно покрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrate». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции "Ceresit"

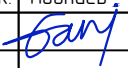

5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 30 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но					РД	3	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 «куличами» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8. Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9. Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10. При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11. При приклеивке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12. Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14. Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всем фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровой рейкой.

5.5.17. Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°C и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18. Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и расщечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1. Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2. Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

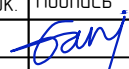

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3. При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия		Лист	Листов
						РД		4	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля. При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;
- 5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.
- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой. Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;

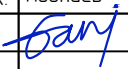

5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но					РД	5	
						Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							



5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (CT 42, CT 44, CT 48, CT 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit CT 42 или Ceresit CT 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit CT 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit CT 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit CT 35, Ceresit CT 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit CT 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit CT 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit CT 42, Ceresit CT 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit CT 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit CT 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit CT 42, CT 44 – не более 7%;
- в силикатную – 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit CT 48 – до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit CT 42, CT 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit CT 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit CT 48.

Краска Ceresit CT 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

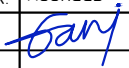
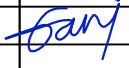
5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

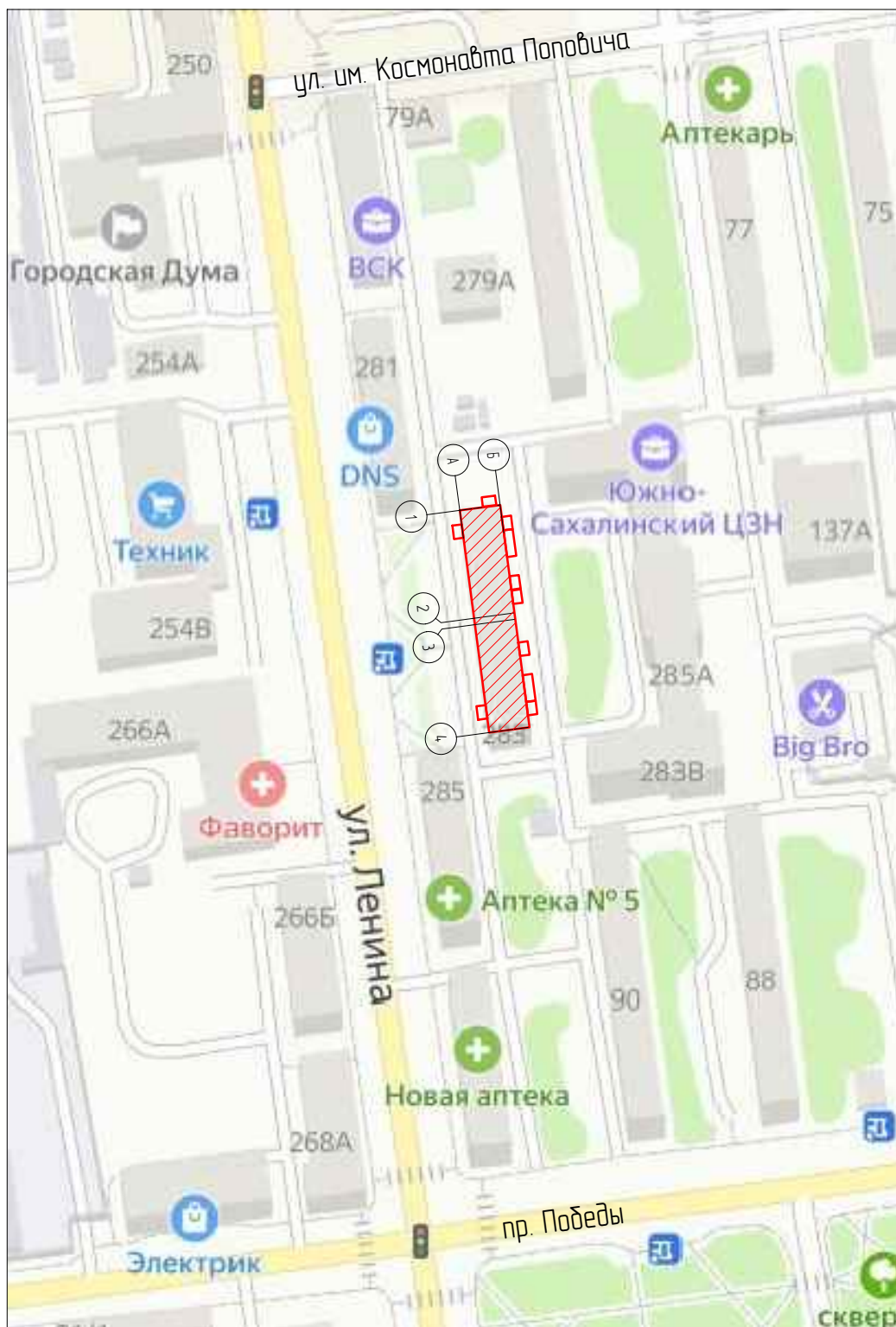
- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!


В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

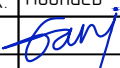

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования, и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

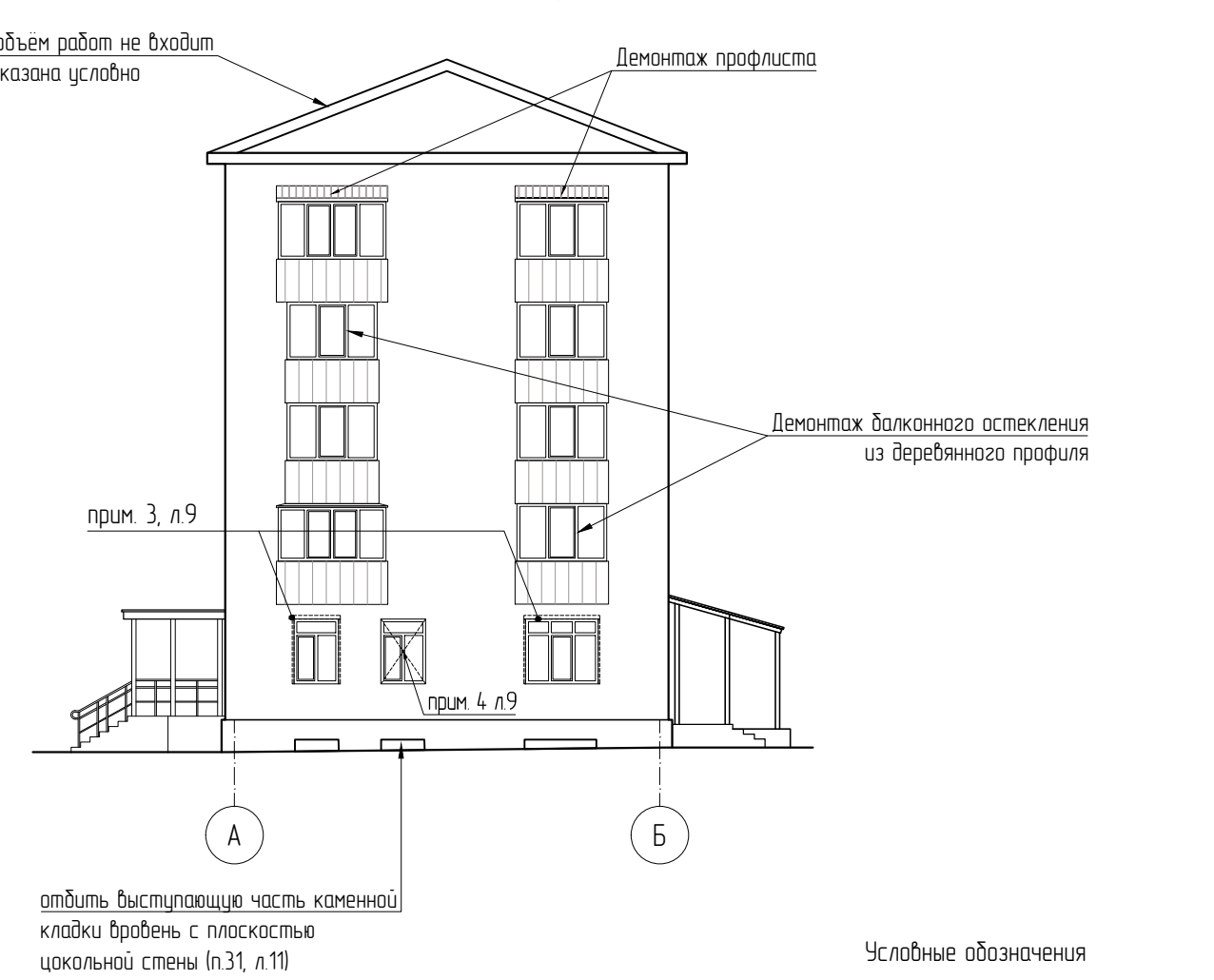
						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Фан Чен Но				Стадия	Лист	Листов
						РД	6	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но						
						Общие данные (окончание)		



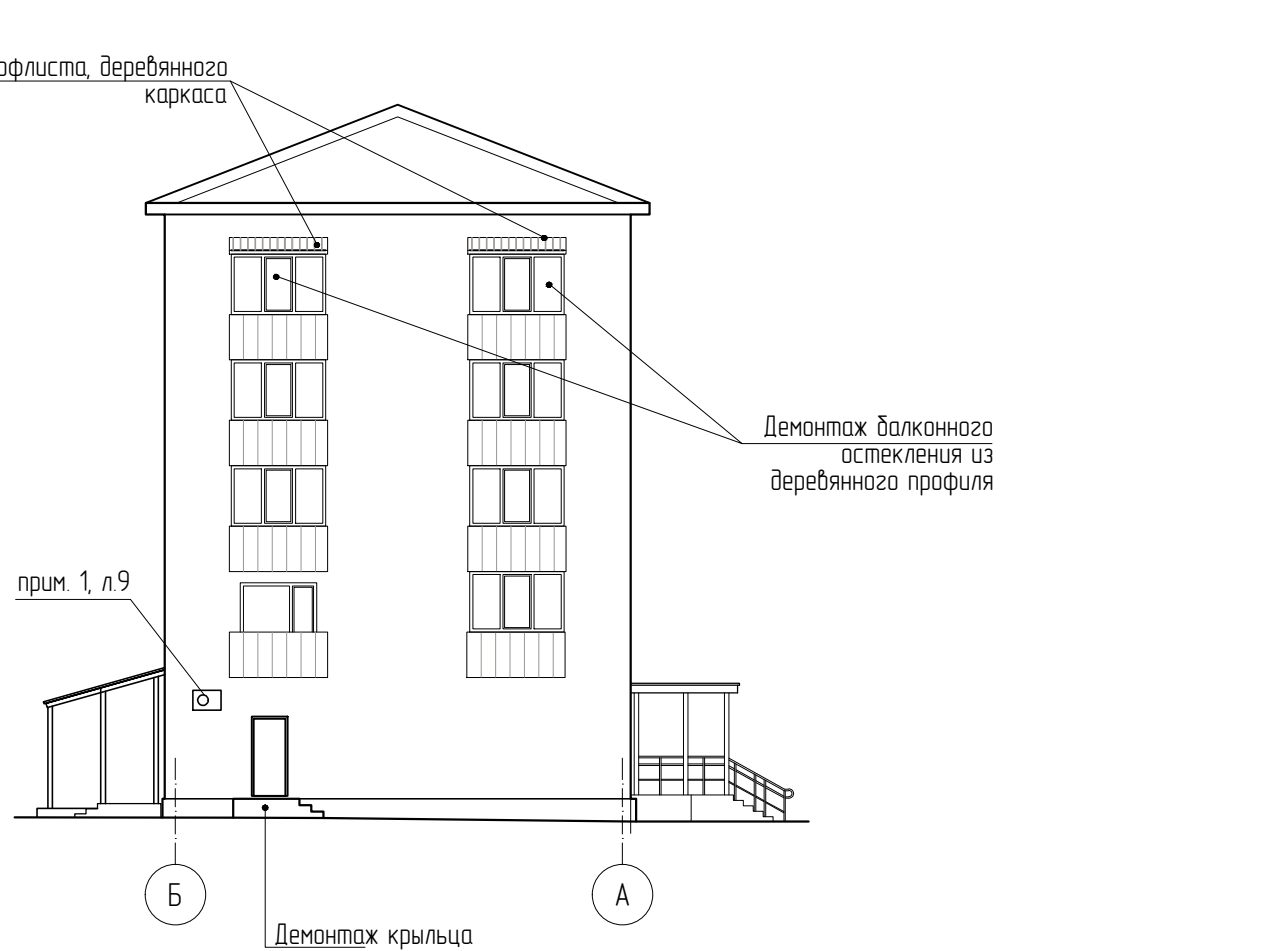
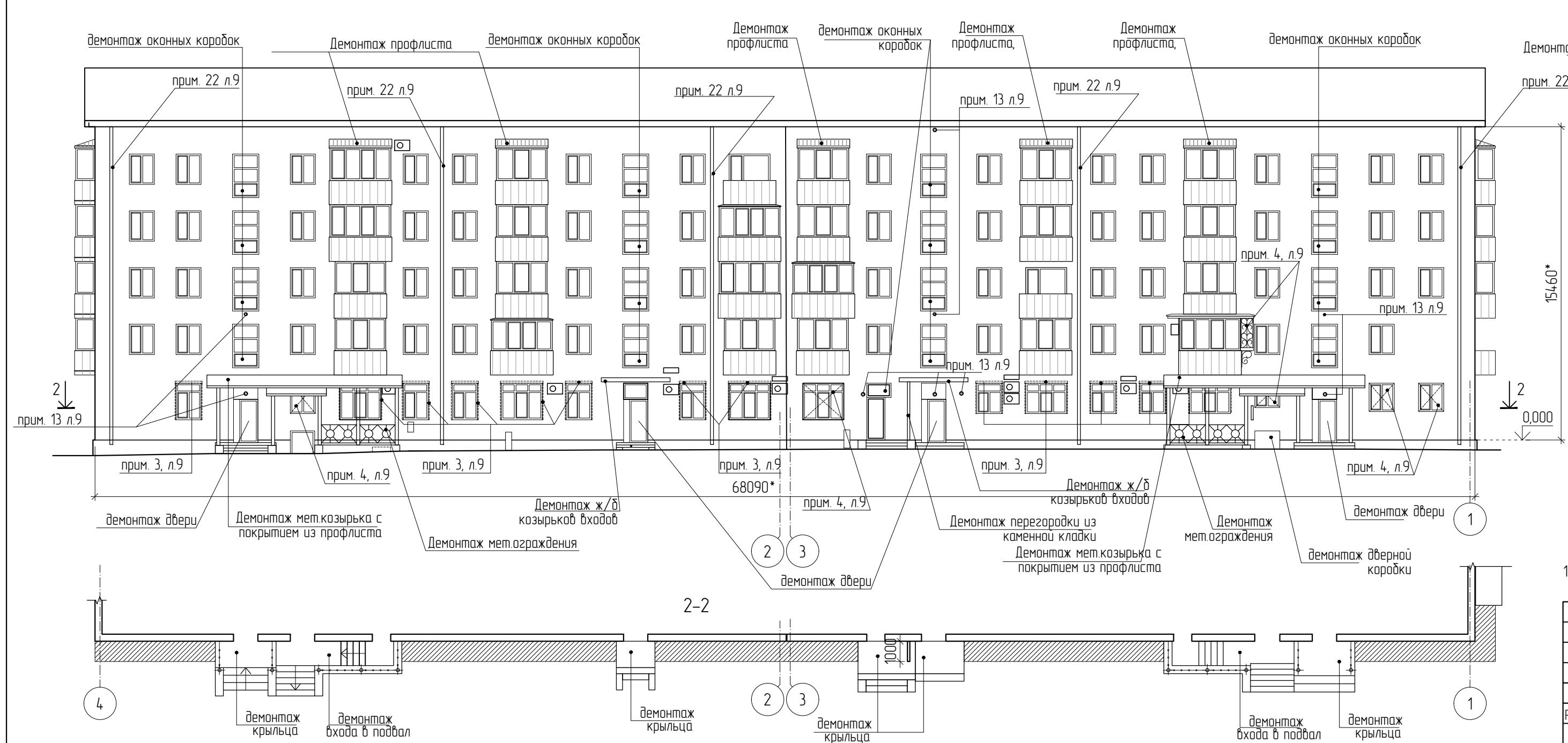
Условные обозначения

 ул. Ленина, д.283

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Фан Чен Но					РД	7
								Листов
Норм.контроль		Фан Чен Но				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Ситуационный план		

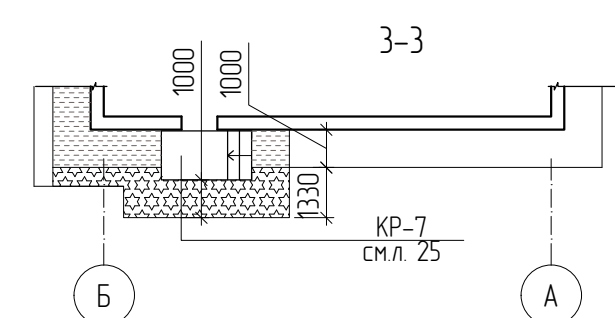
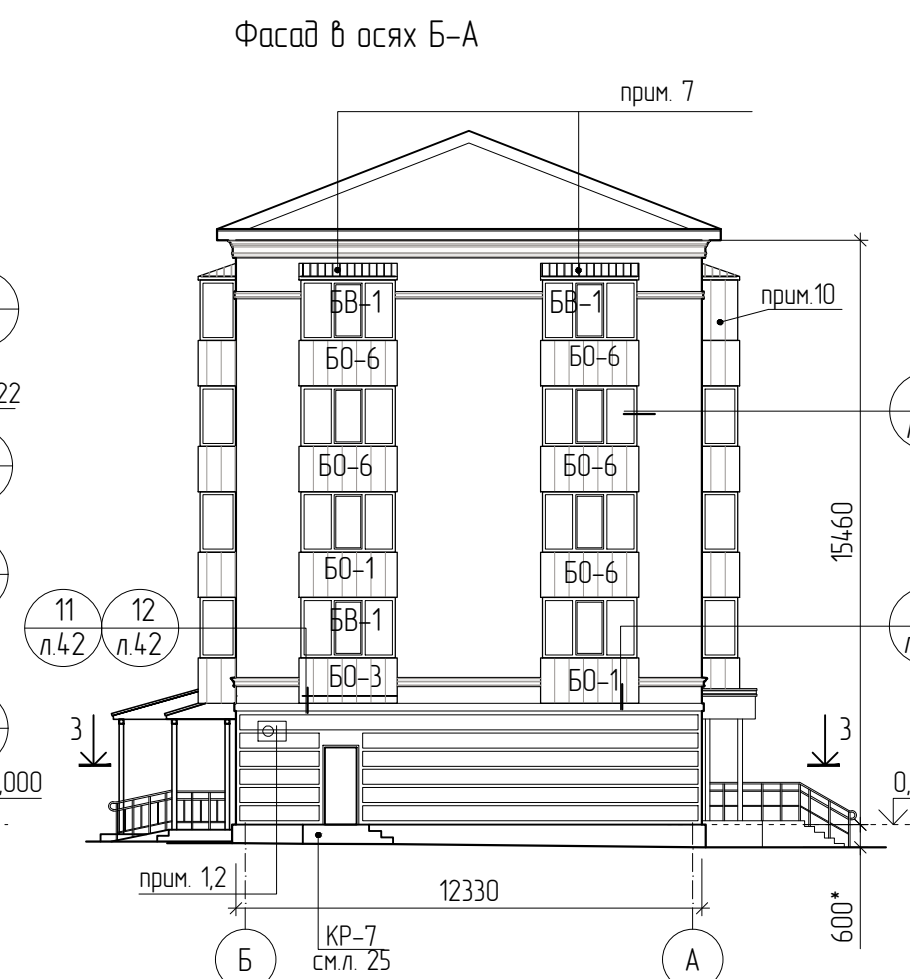
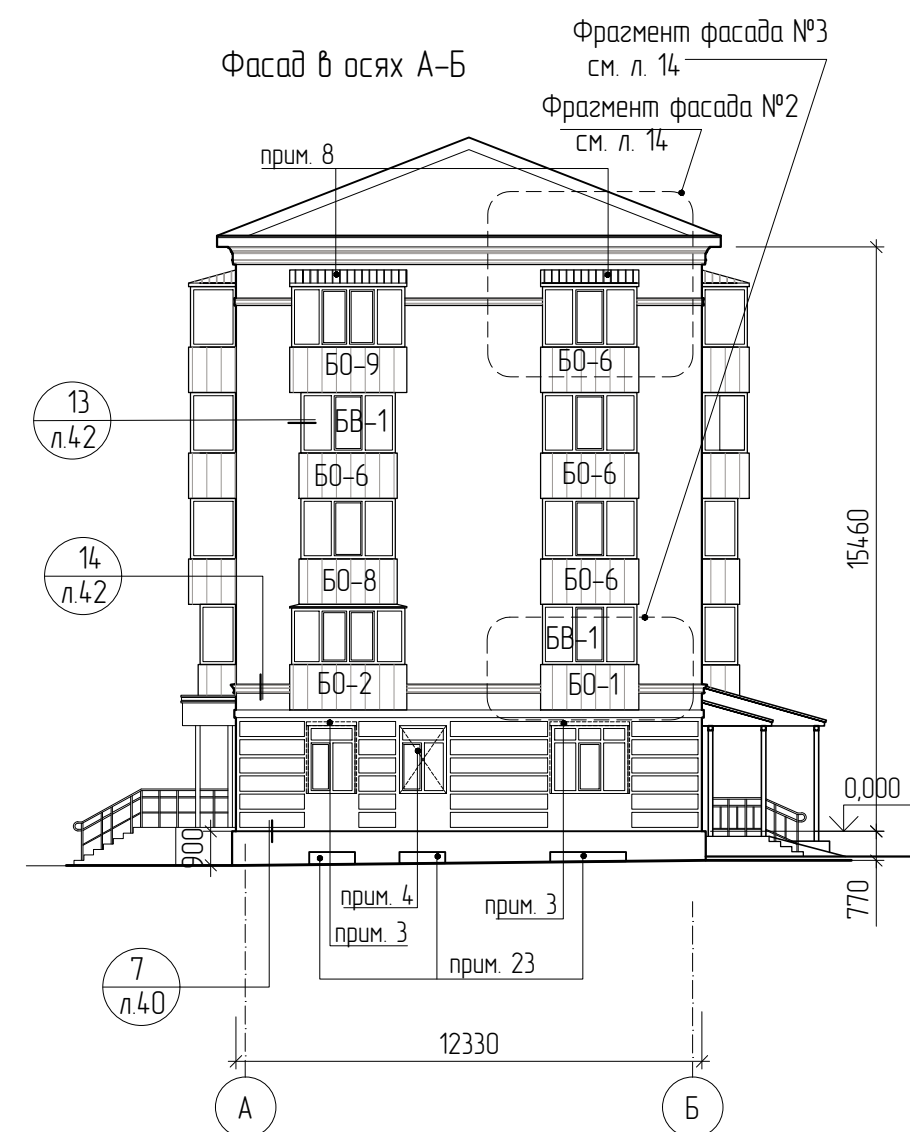
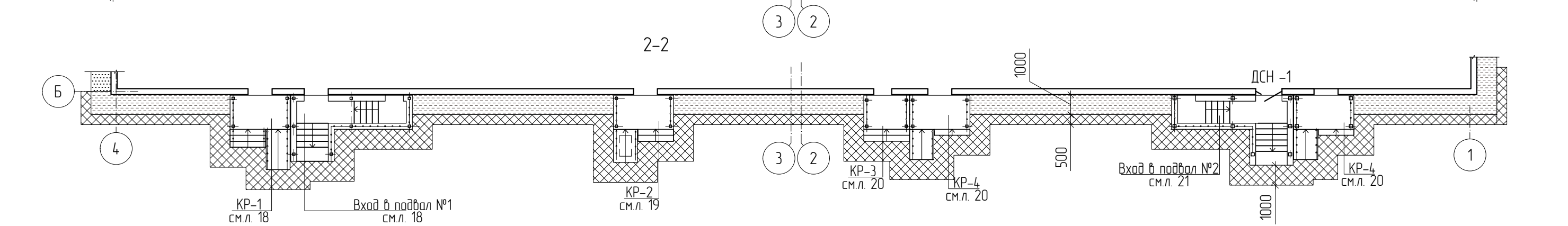
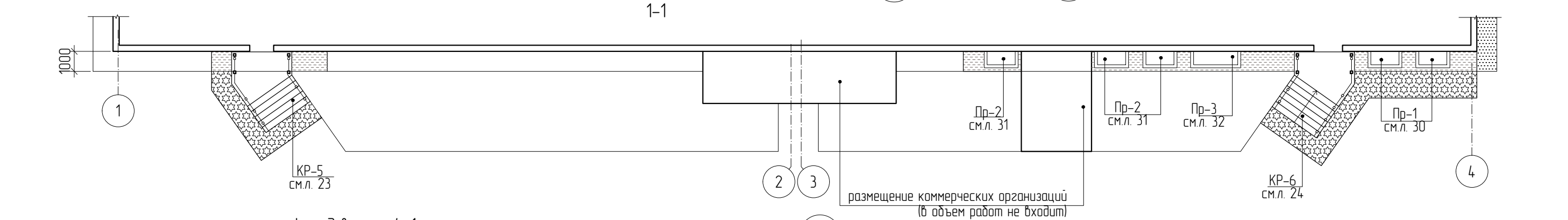


Обозначение	Наименование
	- Демонтаж навесного вентилируемого фасада из керамогранитной плиты
	- Демонтаж ж/б отмостки






						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Хо							РД	8
						Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм. контроль	Фан Чен Хо								

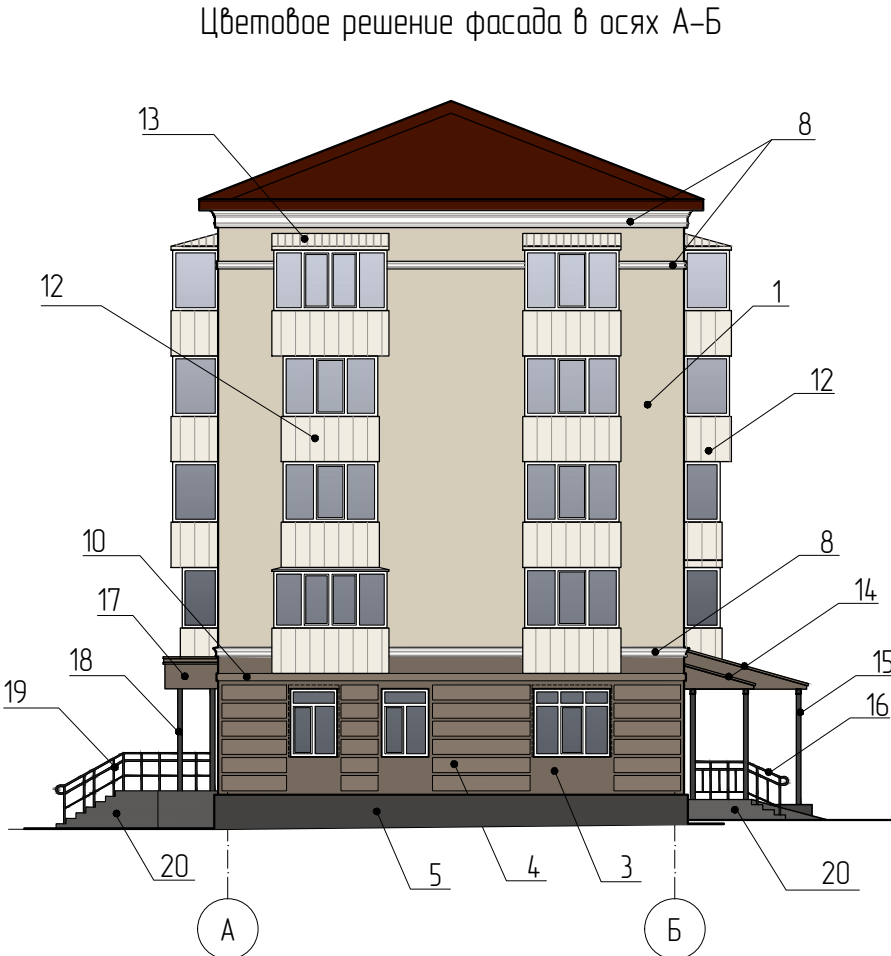
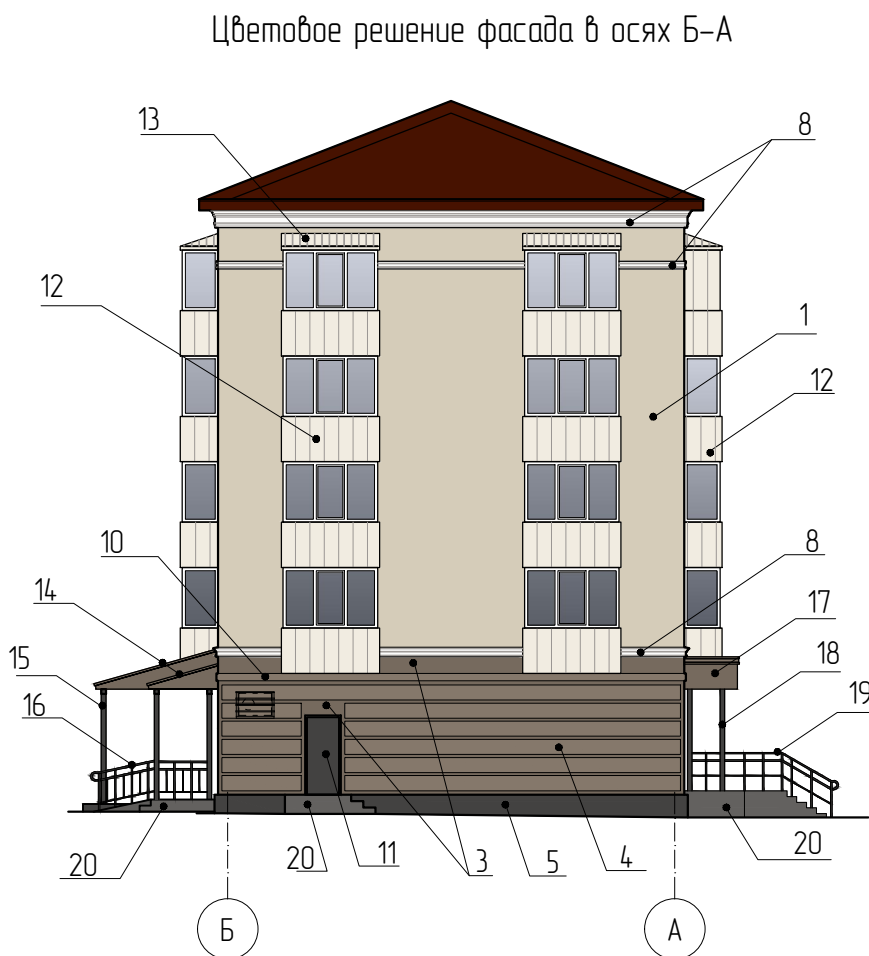
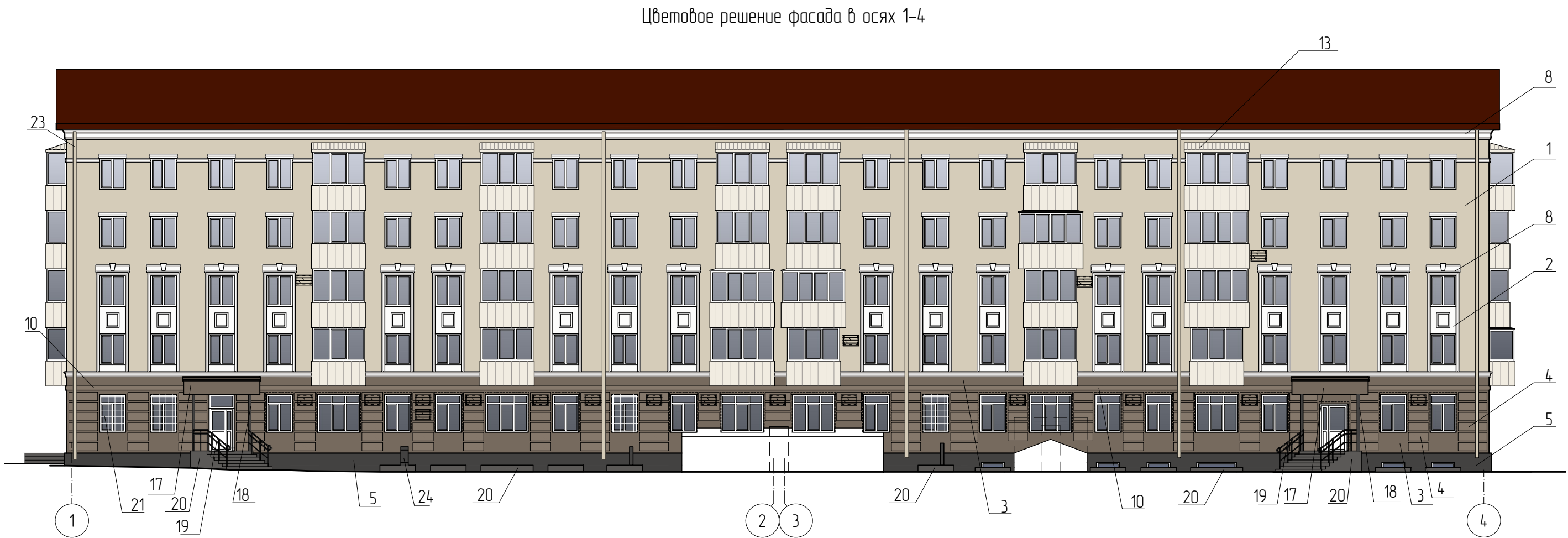




1. Существующие кондиционеры демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ – “Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.9, “Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.7.1).
2. Для кондиционеров, расположенных на фасадах в осях 1-4 и в осях Б-А, установить корзины – см. л. 44
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней. (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.4,5,6,7,8).
4. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих оконных металлических решеток. Перед монтажом металлические решетки очистить от существующего покрытия и покрасить по оштукатурке – (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.11, “Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.5).
5. Существующие деревянные оконные и балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить в цвет МП NCS S 0500-N (“Спецификация элементов фасадов” – л.13, п.4.4-4.5 – окна, л.13, п.6.4-6.5 – балконы)
6. Демонтаж балконного витража из деревянного профиля с последующей установкой нового витража из ПВХ-профиля (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.23, “Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.6.1).
7. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать вместе с несущим каркасом. Выполнить новое устройство каркаса и покрытие балконного козырька (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п. 21, 22, “Спецификация элементов устройства балконного козырька” см. л.17)
8. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа заменить на новое из профнастила H57-750-0,7 (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.22, “Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13 п.6.3). Устройство покрытия козырька см. л. 17.
9. Зашивку балконного ограждения см. л. 16.
10. Боковые участки ограждения балкона в уровне витража зашить линейными панелями. Устройство зашивки см. л.16. Расход материала учтен в “Спецификации элементов зашивки балконных ограждений” – л.16.
11. Существующие электрические кабели уложить в кабель-каналы – (“Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.8)
12. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих фонарей уличного освещения и камер наружного наблюдения – (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п. 35-37)
13. Существующие информационные конструкции демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ – (“Ведомость демонтажных работ” – л.12, п.39)
14. После устройства крыльца КР-6 восстановить крепление кнопки вызова для МГН “Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.38;
15. Устройство отмостки см. л. 35
16. Восстановление покрытия из асфальтобетона и тротуарной плитки см. узел 1, 2, л.11
17. Существующие водосточные трубы демонтировать и установить новые – цвет МП NCS S 8000-N (“Ведомость демонтажных работ” – л.11, п.30. “Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.12)
18. Пустоты в нишах заложить каменной кладкой. (“Спецификация элементов ремонта фасадов” – л.13, п.110)
19. Двери в подьезды демонтировать, установить новые

- Условные обозначения
- |   |   |
|---|---|
|  | Устройство отстойки из ж/б                |
|  | Восстановление покрытия из асфальтобетона |
|  | Восстановление покрытия из асфальтобетона |

					2021	22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			<i>фан</i>		РД	9	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>		Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после ремонта		



Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	1074,0	МП NCS S 2010-Y30R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	36,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	323,0	RAL 7006	цвет по каталогу RAL
4	Стены (рустобые камни)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	107,0	RAL 7006	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Цоколь	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	90,0	МП NCS S 8000-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
6	Оконные откосы (2, 3, 4, 5 этажи)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	71,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
7	Оконные, дверные откосы (1этаж, цоколь)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	74,0	RAL 7006	
8	Декоративные детали (сборки №1 2, карнизы междуэтажн. КМ20, КМ28, венчающий карниз)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	265,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
9	Карнизные плиты	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	80,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
10	Лоток для эл. каделя	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	35,0	RAL 7006	цвет по каталогу RAL
11	Входные двери, металлические ставни	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	27,0	МП NCS S 8000-N	цвет по каталогу RAL
12	Экраны балконов, зашивка низа балконной плиты	Линеарные панели	см.л16	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
13	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л13	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
14	Покрытие козырько входных групп в подъезды и входов в подвал (фасад по оси Б)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л26, 27, 28	RAL 7006	цвет по каталогу RAL
15	Стойки, несущие конструкции козырько входных групп в подъезды и входов в подвал (фасад по оси Б)	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	97,5	МП NCS S 8000-N	цвет по каталогу RAL
16	Ограждение крылец входных групп в подъезды и входов в подвал (фасад по оси Б)	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л22	МП NCS S 8000-N	цвет по каталогу RAL
17	Облицовка из ЦСП доковой поверхности козырько входов в нежилые помещения	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	11,0	RAL 7006	Цветовая палитра "Москва-фасад"
18	Стойки, несущие конструкции козырько входных групп в нежилые помещения (фасад по оси А)	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л29	МП NCS S 8000-N	цвет по каталогу RAL
19	Ограждение крылец входных групп в нежилые помещения (фасад по оси А)		см.л23, 24	МП NCS S 8000-N	цвет по каталогу RAL
20	Боковая поверхность крылец и входов в подвал, прямкоб	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза по грунтовке Ceresit CT15	63,0	МП NCS S 8000-N	
21	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л13 п.5	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
22	Оконные отливы 1-2о этажа	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л13 п.3.1	RAL 7006	цвет по каталогу RAL
23	Оконные отливы 2, 3, 4, 5 этажей и отлив междуэтажного цоколя	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л13 п.3.1 п.3.6	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
23	Водосточные трубы	Полимерные покрытие заводского изготовления	см.л11 п.30	МП NCS S 2010-Y30R	
24	Водосточная система на козырьках входов в жилые подъезды и входов в подвал	Полимерное покрытие заводского изготовления	см.л26, 27, 28	МП NCS S 8000-N	
25	Металлические венткороба	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	5,0	МП NCS S 8000-N	

						22-65-2021 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист
Разработал	Фан Чен Но			<i>фан</i>			РД	10
Норм. контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>		Цветаовое решение фасадов Ведомость отделки фасадов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	





Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж оконных коробок 1300x2150(н)мм	16 шт.		
2	Демонтаж оконных коробок 1200x700(н)мм	1 шт.		
3	Демонтаж дверных коробок 1200x2100(н)мм	1 шт.		
4	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окна размером 2020*х1800(н)*	10 шт.		
5	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окна размером 2020*х1500(н)*	2 шт.		
6	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окна размером 1240*х1800(н)*	18 шт.		
7	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окна размером 1240*х1500(н)*	3 шт.		
8	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на двери размером 1430*х2250(н)*	1 шт.		
9	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом)	30 шт.		
10	Демонтаж кронштейнов, козырьков, ( с обратным монтажом)	100кг		
11	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом)	27,0м2 365 кг		
12	Демонтаж ж/б козырьков входов в подъезды и нежилые помещения	3,0 м³		
13	Демонтаж ж/б крылец	39,31 м³		
14	Демонтаж ж/б входов в подвал	31,48 м³		
15	Демонтаж ж/б прямков	5,20 м³		
16	Демонтаж вентшахты из каменной кладки	0,743 м³		
17	Демонтаж перегородки из каменной кладки	0,34 м³		
18	Демонтаж металлических стоек козырьков	928,0 кг		
19	Демонтаж металлических ограждений	496,0 кг		
20	Демонтаж металлических металлических козырьков входных групп в подъезды и подвалы:			
21	Демонтаж каркаса под покрытие козырьков (Л 63х4 ГОСТ 8509-93)	380,0 кг		
22	Демонтаж покрытия козырьков из профлиста	46 м³		
23	Демонтаж деревянных витражей (остекление балконов) размером 4500*х1600*(н) мм	7 шт.		
24	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	3 шт./ 0,15 м³		
25	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	54,5 м²		
26	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали, шириной 0,35м	89,0 м²		
27	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементной плиты	20,0 м²		
28	Демонтаж откосов из фиброцементной плиты	2,0 м²		
29	Демонтаж баннера (Фасад в осях Б-А)	3,0 м²		
30	Демонтаж водосточных труб, d=100*мм	159,0 п.м		
31	Отбивка выступающей части каменной кладки в заложенных оконных проемах цокольной стены	0,3 м³		
32	Демонтаж ж/б отмостки шириной 1,0 м	67 п.м		см. л.35
33	Демонтаж покрытия из тротуарной плитки по контуру отмостки и крыльца	30,0 м²		узел 1, л. 13
34	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6см по контуру отмостки и крыльца	75,0 м²		узел 2, л. 13

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
35	Демонтаж – обратный монтаж существующих светильников настенных	6 шт.		
36	Демонтаж – обратный монтаж существующих светильников потолочных	1 шт.		
37	Демонтаж – обратный монтаж существующих камер наружного наблюдения	3 шт.		
38	Демонтаж – обратный монтаж существующей кнопки вызова для МГН	1 шт.		
39	Демонтаж – обратный монтаж существующих информационных конструкций 500х700х50 мм	4 шт		
40	Демонтаж металлических дверей с коробкой (в подъезды) размером 1200*х3000*	4 шт		


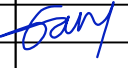
1. Схему демонтажных работ фасадов в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А см. л. 8  
2. Знак \* означает – размер уточнить по месту

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				
Разработал	Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
						Р	11	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но							
						Ведомость демонтажных работ		

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания			
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (80% от общей площади)	1368,0 м²		для стен в т.ч. карниз, цоколь
1.2		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов (80% от общей площади)	192,0 м²		откосы
1.3		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс (80% от общей площади)	1560,0 м²		в т.ч. откосы, стены, цоколь
1.4		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон" (в местах разрушения шлакоблока) (30% от общей площади)	585,0 м²		в т.ч. откосы, стены, цоколь, карниз
1.5		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на стены (80% от общей площади)	1368,0 м²		для стен, в т.ч. цоколь, карниз
1.6		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на откосы (80% от общей площади)	192,0 м²		откосы
1.7		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на стены (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 30% от общей площади)	513,0 м²		для стен, в т.ч. цоколь, карниз
1.8		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на откосы (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 30% от общей площади)	72,0 м²		откосы
1.9	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresite CT 17 Concentrate	1540,0 м²		в т.ч. стены
1.10		Заполнение пустот каменной кладкой в нишах цокольной стены	0,5 м³		
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя			
2.1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190 mw Flex (выше отм. 0,000)	1540,0 м²		для плит утеплителя
2.2		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщ.50 мм, плотностью не менее 140г/м² (утепление стен до отм. 0,000, см.л.40 )	1540,0 м²		77,0 м³
2.3	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления пенополистирольных плит Ceresit CT 85	0,5 м²		
2.4		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	0,5 м²		см. узел 12, л.42
2.5		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130) (для крепления минераловатных плит)	9425,0 м²		в т.ч. запас 2%
2.6	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для фасадной щелочестойкой сетки) (выше отм. 0,000)	1810,0 м²		в т. ч. откосы
2.7	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для углового ПВХ профиля) (выше отм. 0,000)	1853,0 п.м		в т. ч. откосы
2.8	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для дополнительной фасадной щелочной сетки) (выше отм. 0,000)	340,0 м²		
2.9	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава под декоративную штукатурку Ceresit CT 16 (выше отм. 0,000)	1777,0 м²		в т. ч. откосы
2.10	Ceresit	Минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit CT 137	1777,0 м²		в т. ч. откосы

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
2.11	Ceresit	Цементная штукатурка СТ 29	241,0 м²		карниз, цоколь, откосы ниже отм.0,000, док. поверхности крылец, входов в подвал
2.12	Ceresit	Грунтовка под окраску – Ceresit CT15	2283,0 м²		в т.ч. откосы, цоколь, декоративные элементы, карниза и плита
2.13	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	см. ведомость отделки фасадов л. 13		
2.14	Ceresit	Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²	2150,0 м²		в т.ч. доп.сетка
2.15		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1853 п.м.		
2.16		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 8 мм	210,0 п.м.		
2.17		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 15 мм	421,0 п.м.		
2.18		Силиконовый герметик	1586,0 п.м.		
2.19		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	145,0 п.м.		Узел 6, л.39 Узел 7, л.40
2.20		Дюбель гвоздь М6 (шагом 600 мм)	250 шт.		
		3. Отливы			
3.1		Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 350мм, (цвет белый для 2, 3, 4, 5 этажей , цвет RAL 7006 для 1–2-го этажа	88,0 м² (в ч.: цвет белый 65,0 м², цвет RAL 7006 23,0 м²)		
3.2		Минвата под оконные сливы	250 п.м		
3.3		Устройство отливов цокольного карниза из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 300мм, цвет RAL 7030	41,0 м²		узел 7, л.40
3.4		"Т"-образный костыль из полосы 40х4, l=250мм для устройства отливов цокольного карниза	340 шт.		
3.5		Устройство отливов междуетажного карниза из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 300мм, цвет белый	цвет белый 25,0 м²		узел 14, л.42
3.6		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100 для устройства междуетажного карниза	0,41 м³		

1. При установке лесов использовать щиты настила t=50 мм, расход 1135,0 м2. Площадь лесов 2650,0 м2

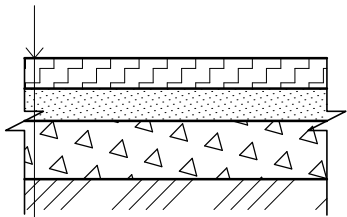
						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но							
								Стадия	Лист
								Р	12
						Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		4. Окна. Двери			
4.1		Устройство окон в подъезды: окно из ПВХ-профиля откидное ОК – 1 (1300x2150(н)мм)	16 шт.		схему см. л.17
4.2		Противомоскитная сетка размером 1240x720 мм	16 шт.		схему см. л.17
4.3		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	22,0 м²		
4.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1240x1500(н) мм	10 шт.		
4.5		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1240x1500(н) мм	10 шт.		
4.6	ГОСТ 31173-2016	Устройство дверного блока ДСН-1 ДСН,А,Дп,Пр,Н,П2лс,МЗ (21х1.24) / ДП-1 (см.л.17)	1шт./4шт.		схему см. л.17
		5. Оконные металлические решётки			
5.1		Обратный монтаж металлических решёток	см. п.11, л.11		
5.2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	27,0 м²		
		6. Балконы			
6.1		Устройство балконных витражей из ПВХ профилей размером 4500x1600(н) мм	8 шт.		схему см. л.17
6.2		Устройство новых балконных козырьков	см. л.17		
6.3		Покрытие существующих балконных козырьков (замена старых):			
6.3.1	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9010)	44,4 м²		
6.3.2	ИНСИ	Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	7,2 м²		
6.3.3		Обрешетка из деревянной доски (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25x150мм	44,4 м²		
6.3.4		Рубероид ГОСТ 10923-82*	44,4 м²		
6.3.5	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной сталь t=0,7мм с полимерным покрытием*	15,3 м²		
6.3.6		Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета	6,0 м²		
6.3.7	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет	13,5 м²		
6.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 4500x1600(н) мм	5 шт.		
6.5		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 4500x1500(н) мм	5 шт.		
6.6		Облицовка балконных экранов и низа балконных плит			см. л. 16
		7. Кондиционеры			
7.1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	30 шт.		прим. 1, л.9
7.2		Обратный монтаж кронштейнов, козырьков	см. п.9, л.11		
7.3		Очистка от существующего покрытия кронштейнов, козырьков, корзин для кондиционеров. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 2005-G80	12 м²		
7.4		Новые корзины для кондиционеров размером 900*х700*х550*мм (цвет принять аналогично цвету стен фасада см.л.10)	20 шт.		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		8. Лотки для кабелей			
8.1	ОКС	Лоток перфорированный 200x80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	170,0 п.м		
8.2	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	170,0 п.м		
		11. Восстановление покрытия после монтажа крылец			
11.1		Обратный монтаж покрытия из тротуарной плитки по контуру отмостки и крыльца шириной 1,0 м	30,0 м²		узел 1, л. 13
11.2		Обратный монтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6см с разливом битума 0,5л/м2 по контуру отмостки и крыльца шириной 0,5 м	75,0 м²		узел 2, л. 13
		12. Водосточные трубы			
12		Монтаж водосточных труб, d=100*мм цвет МП NCS S 2010-Y30R	159,0 п.м		

Восстановление покрытия из тротуарной плитки после монтажа крылец

1  
л.13, п.11

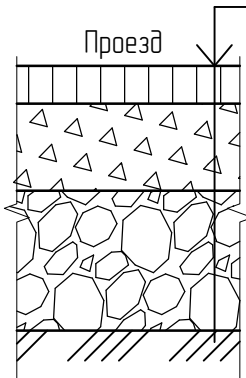


Плитка тротуарная

Песок по ГОСТ 8736-2014 – 5см  
Щебень марки 600 фр. 20-40 мм по способу заклинки щебнем фр.5-10(6%), фр.10-20(7%)мм по ГОСТ 8267-93 –20 см  
Уплотненный грунт

Восстановление покрытия из асфальтобетона после монтажа крылец

2  
л.13, п.11



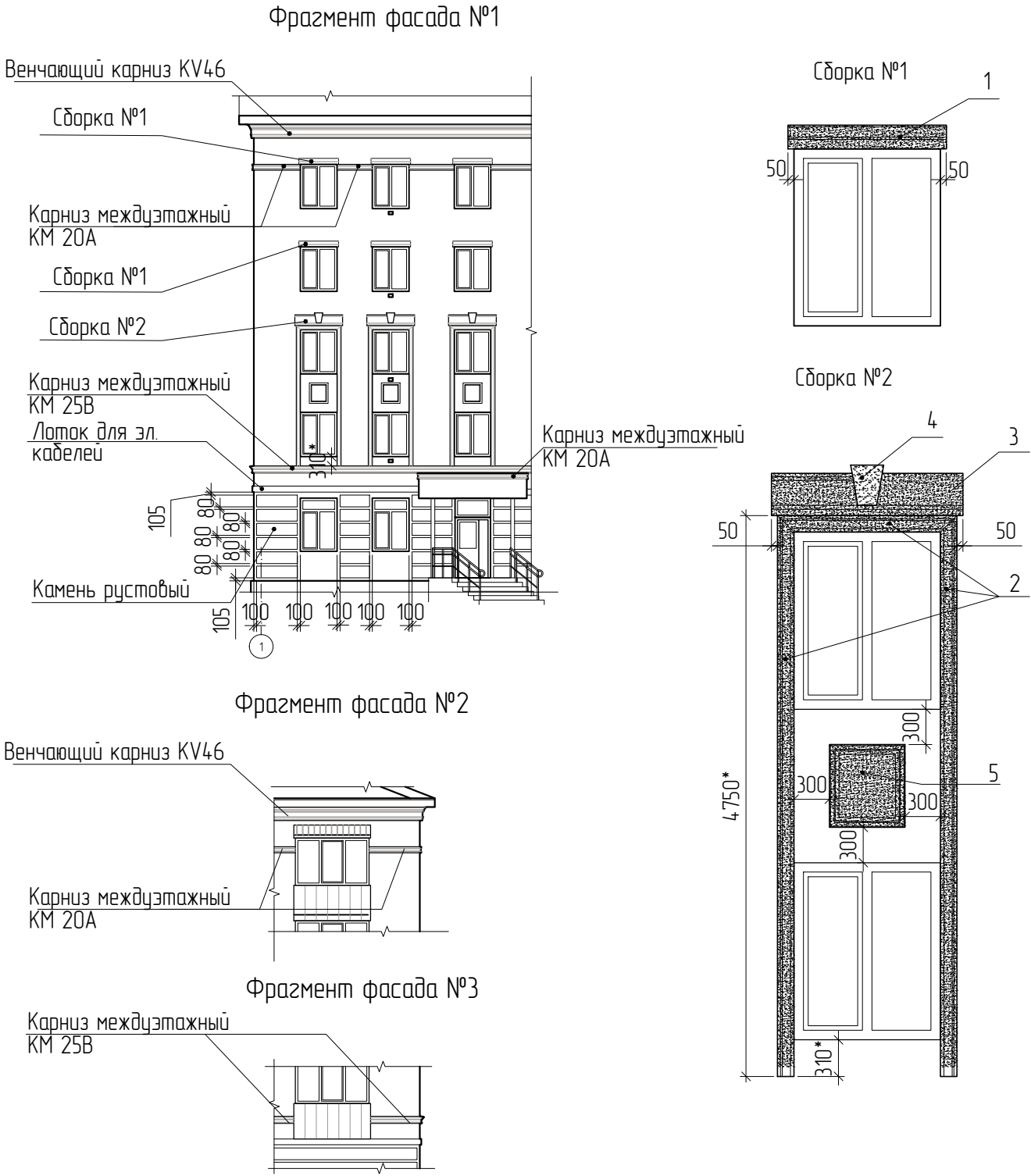
Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД марки 90/130, Тип Б, Марка II –6 см  
Битумная эмульсия ГОСТ Р 52128 0,5л/м2  
Фракционированный щебень М600 по ГОСТ 8267-93 – 20 см по способу заклинки: фр. 40-70 мм – 87% фр. 10-20 мм –7% фр. 5-10 мм – 6%  
Скальный грунт –30 см с коэф. уплот. 0,98  
Существующий уплотненный грунт

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но		Фан				Стадия	Лист
								Р	13
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но		Фан					



Спецификация декоративных элементов

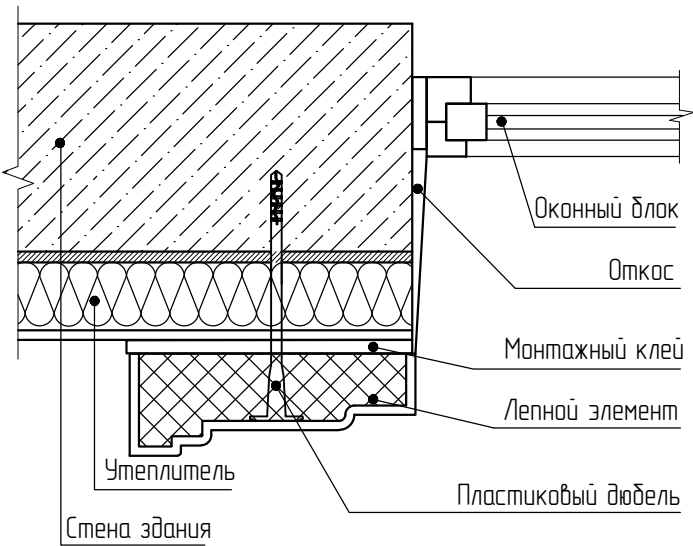
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
	Венчающий карниз KV46		п.м	162,0	
	Карниз междуэтажный КМ 20А		п.м	62,0	
	Карниз междуэтажный КМ 25В		п.м	82,0	
	Камень рустовый на клею Ceresit CM 17		м2	107,0	
Сборка №1 (36 шт.)					
1	Карниз междуэтажный КМ 20		п.м	50,0	
Сборка №2 (18 шт.)					
2	Наличник № 14		п.м	198,0	
3	Карниз междуэтажный КМ 36		п.м	32,0	
4	Замковый камень индивидуального изготовления		шт.	18	
4	Филенка индивидуального изготовления		шт.	18	
Крепежные элементы					
1	Клей Ceresit СТ 85	м²	200,0		
2	Анкер-дюбель тарельчатый комбинированный, L=260мм (для руст. камня)		410		
3	Анкер болт с гайкой, L=260мм (для декоративных деталей из фиброцем.)		710		



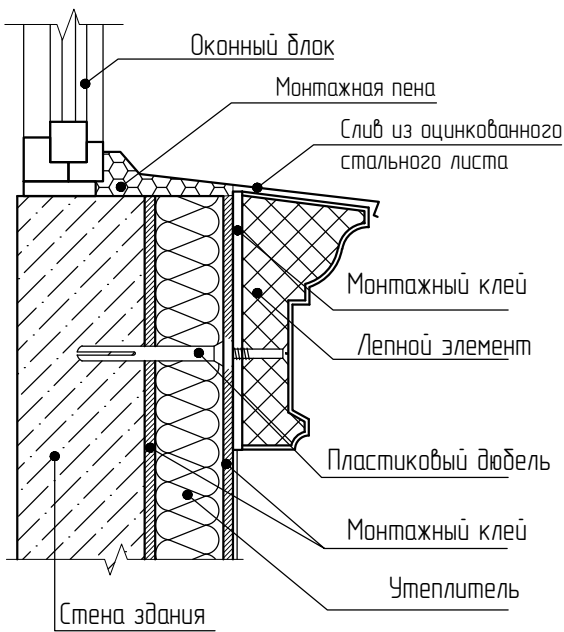
1. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов 000 "Классический стиль"
2. Знак \* означает, размер уточнить по месту

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но					Р	14	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Спецификация декоративных элементов Фрагменты фасада №1, 2, 3.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

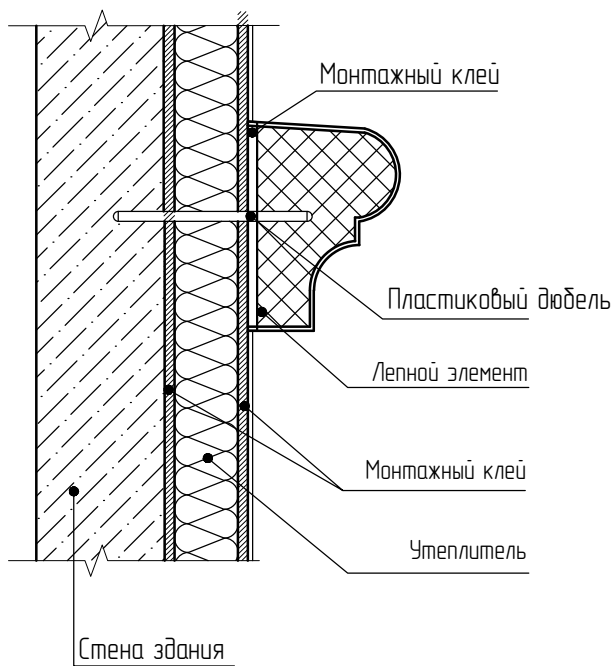
Обрамление проемов



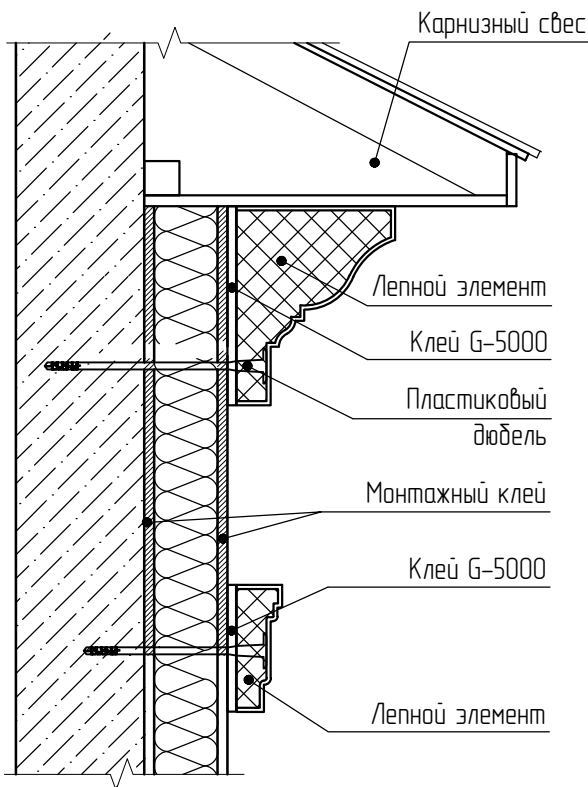
Примыкание к низу оконного проема



Примыкание к стене



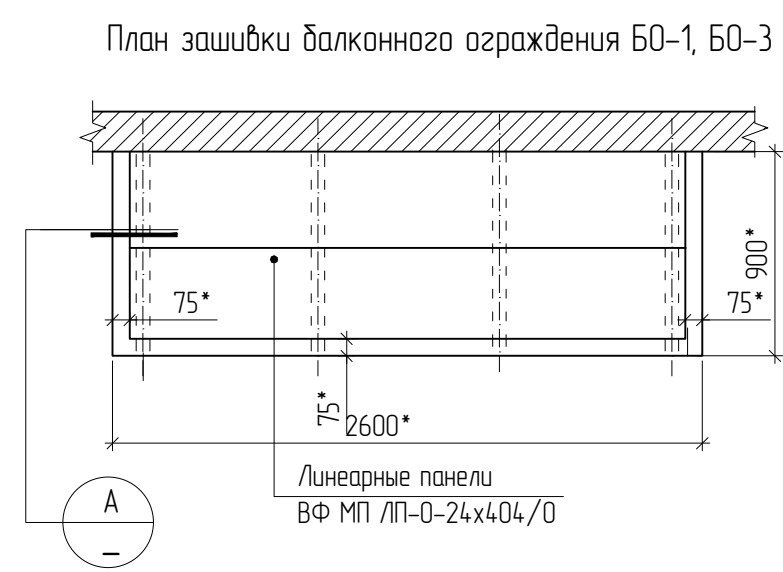
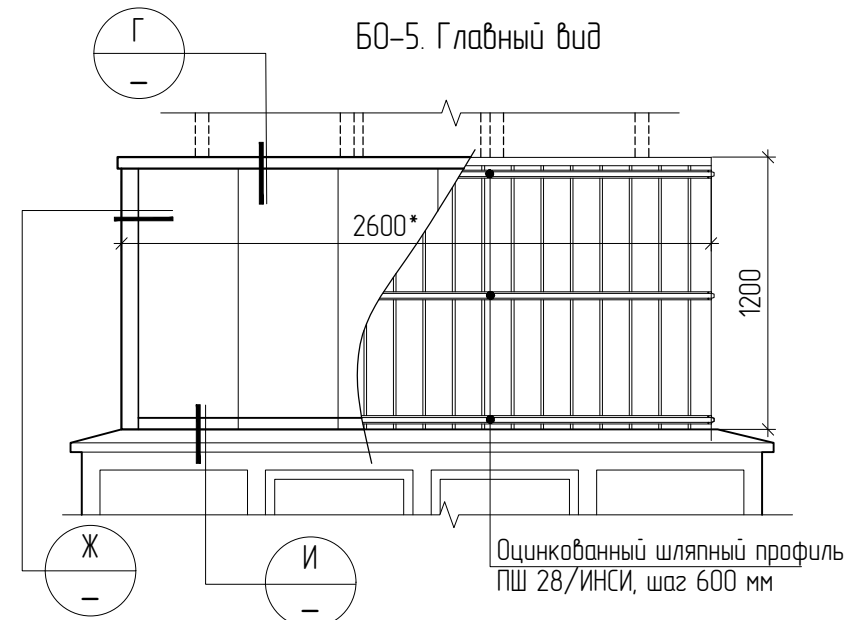
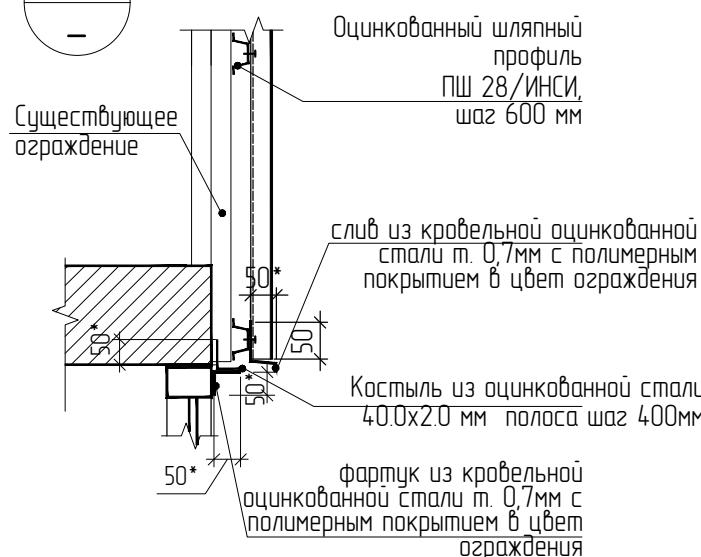
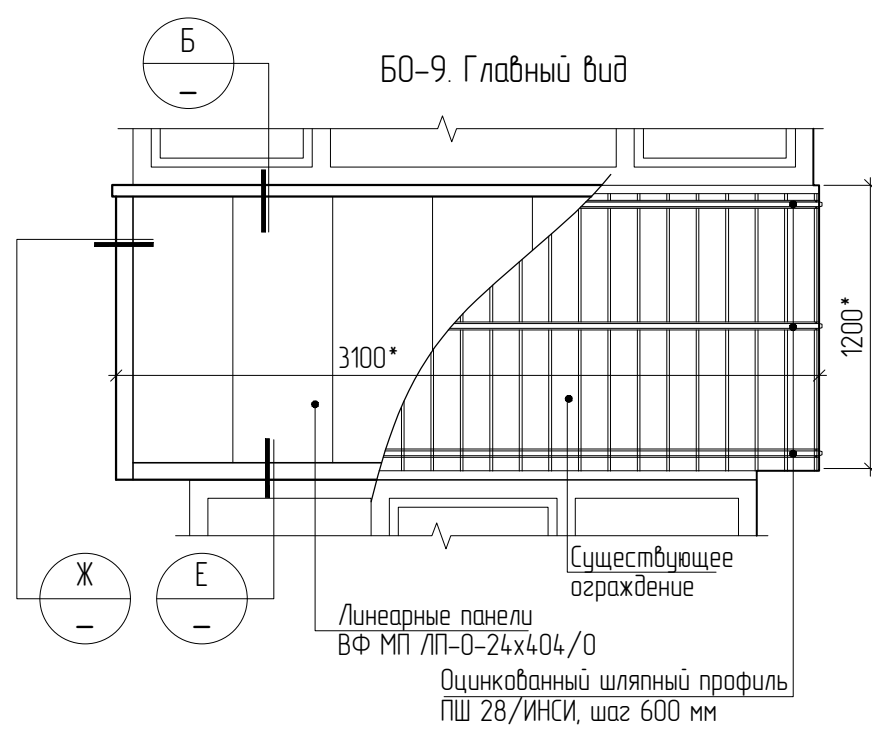
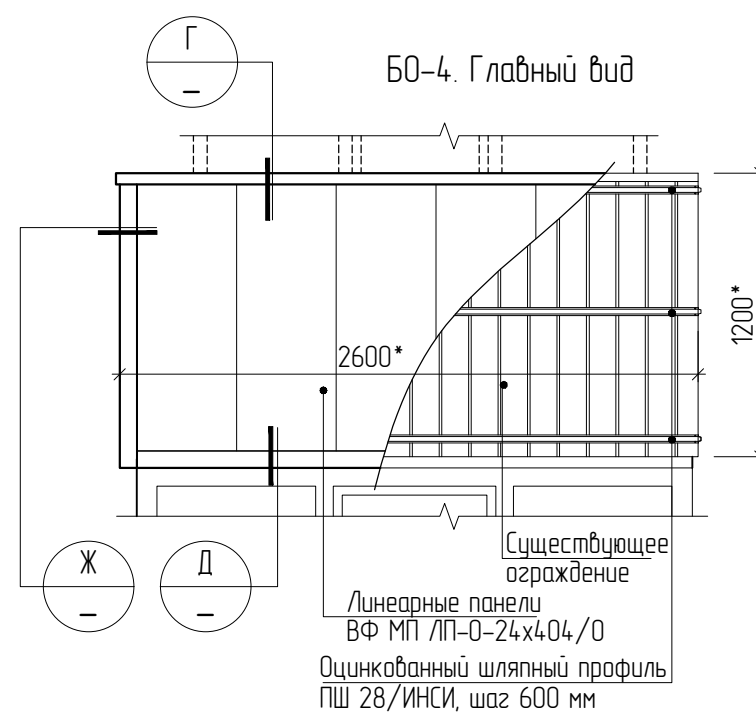
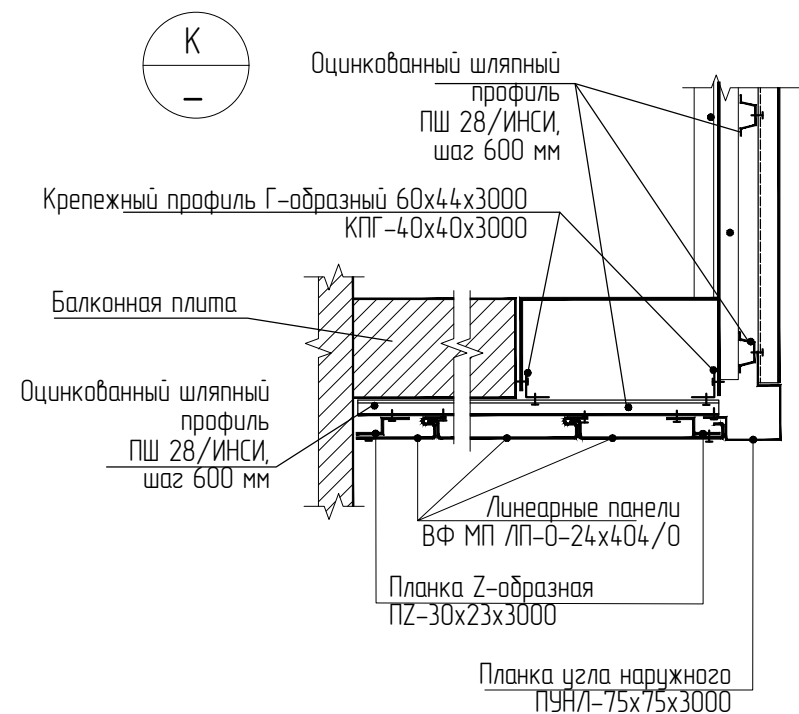
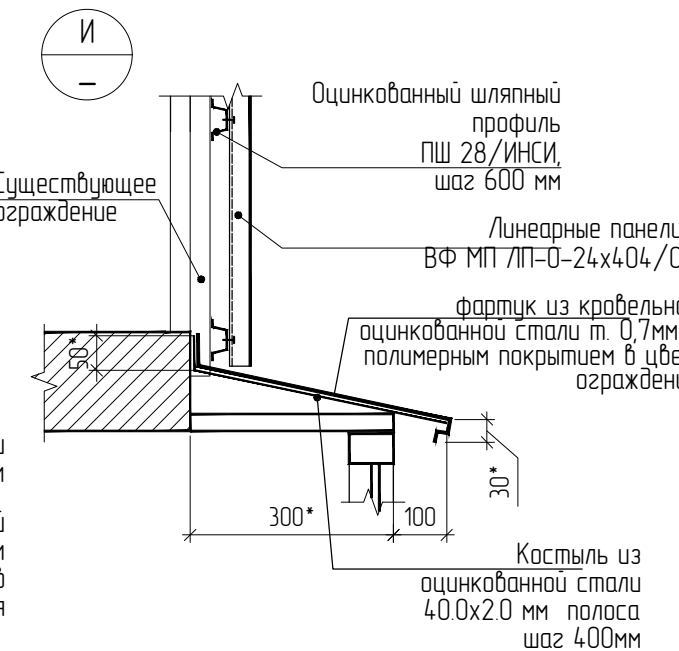
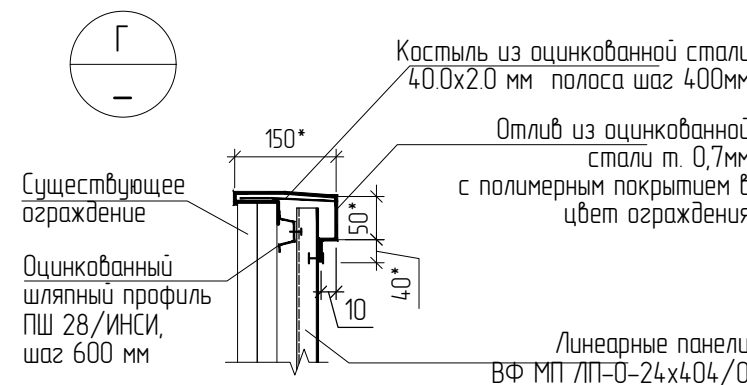
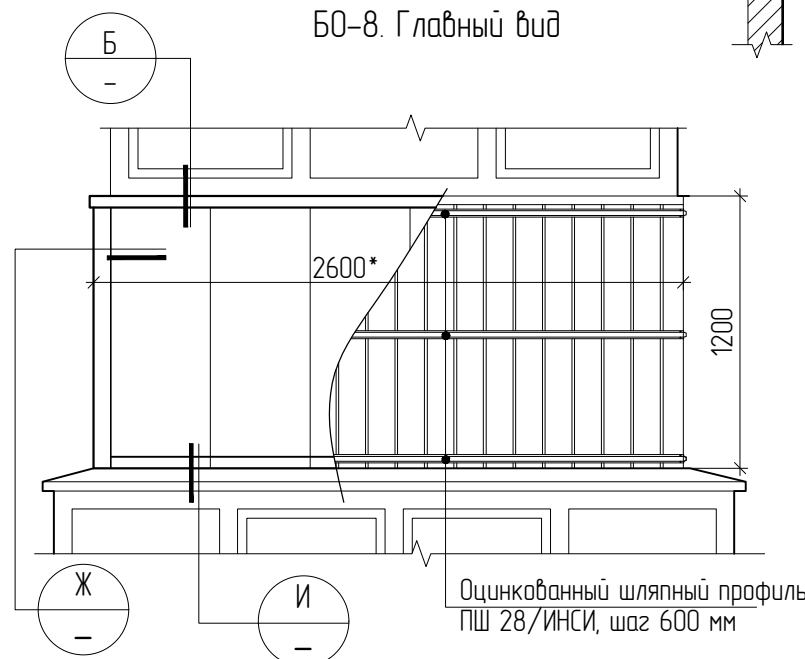
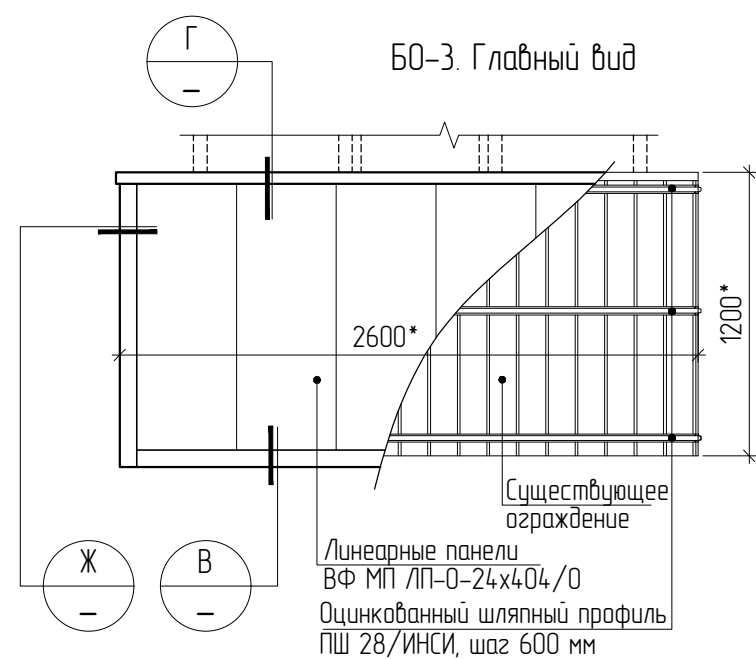
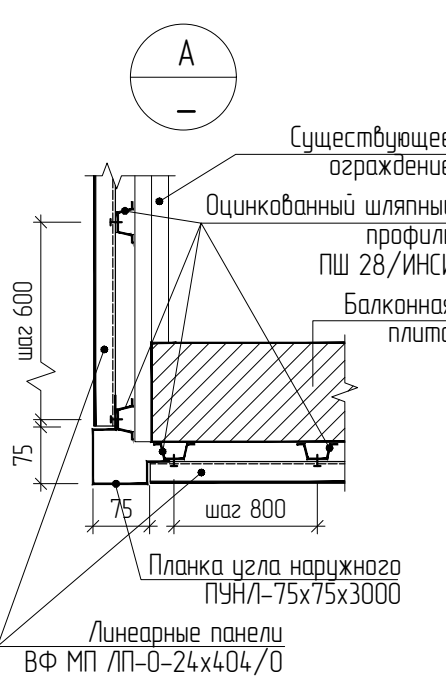
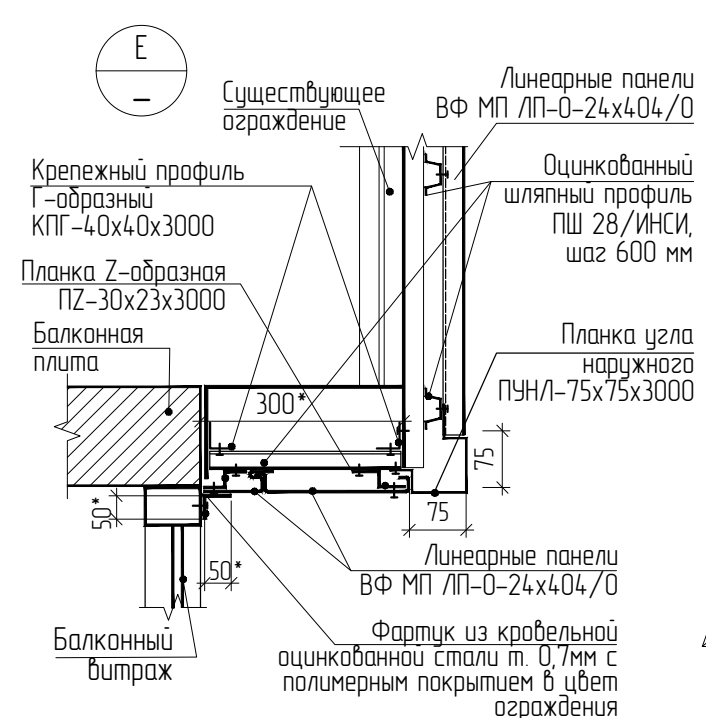
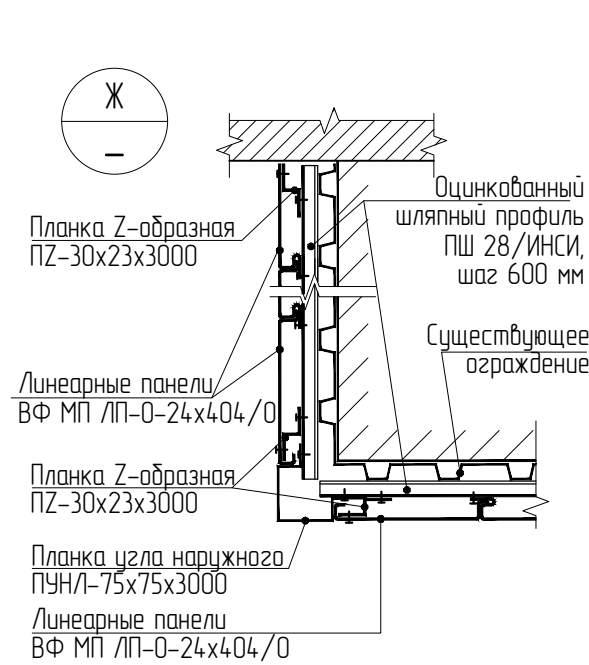
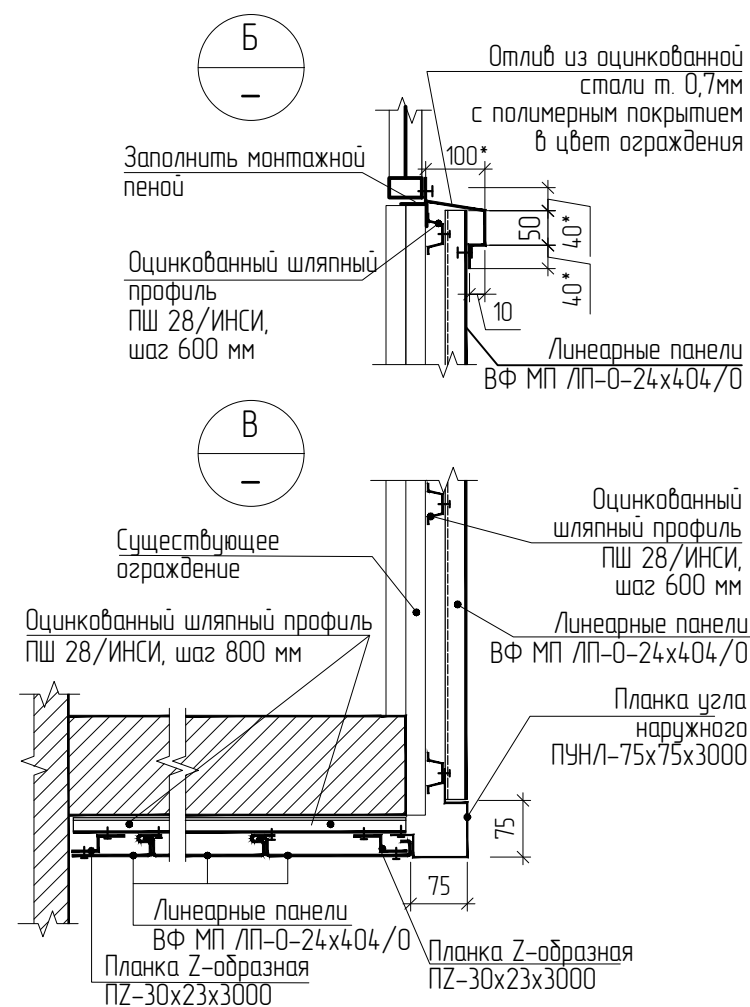
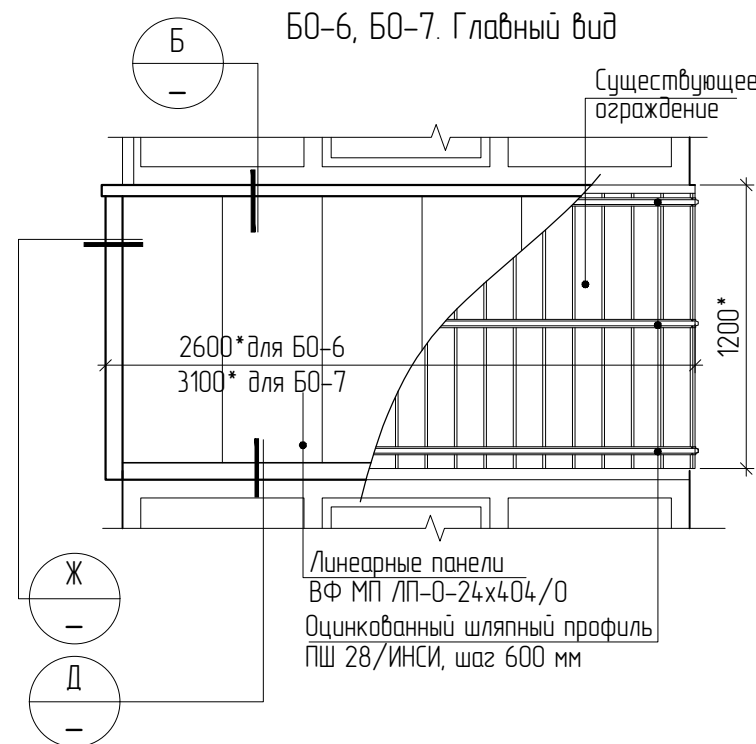
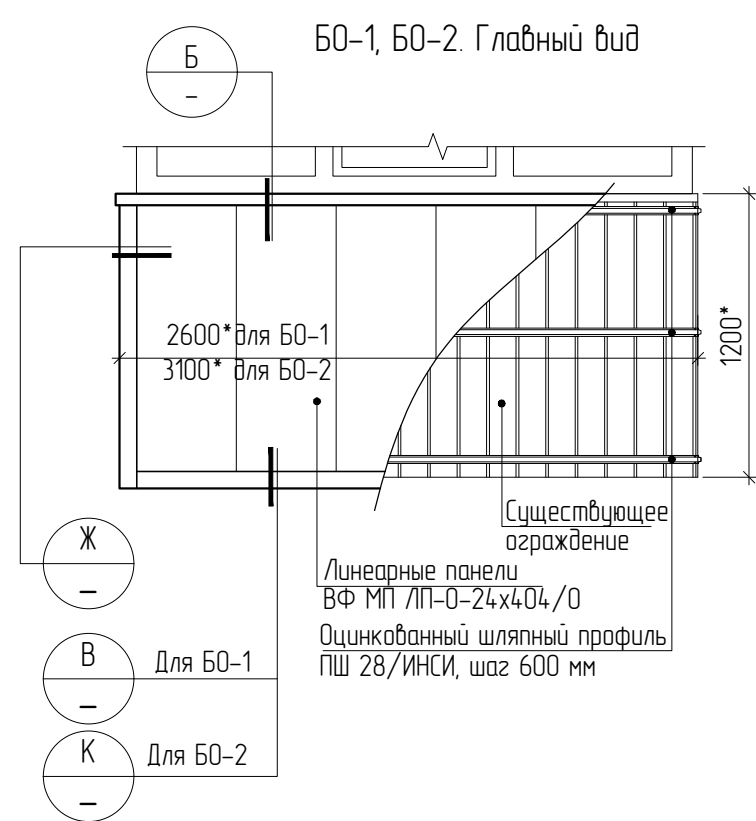
Примыкание к карнизному свесу



МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

- Правила эксплуатации  
Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.
- Основа  
Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.
- Установка  
Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.  
Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.
- Дополнительные рекомендации  
– оформление окна:  
В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.  
– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.  
– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2–3 мм, в зависимости от габаритов детали.  
– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.  
– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.  
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.  
ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).
- Рекомендуемые клеи  
Элементы архитектурного декора LEPINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);  
Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.

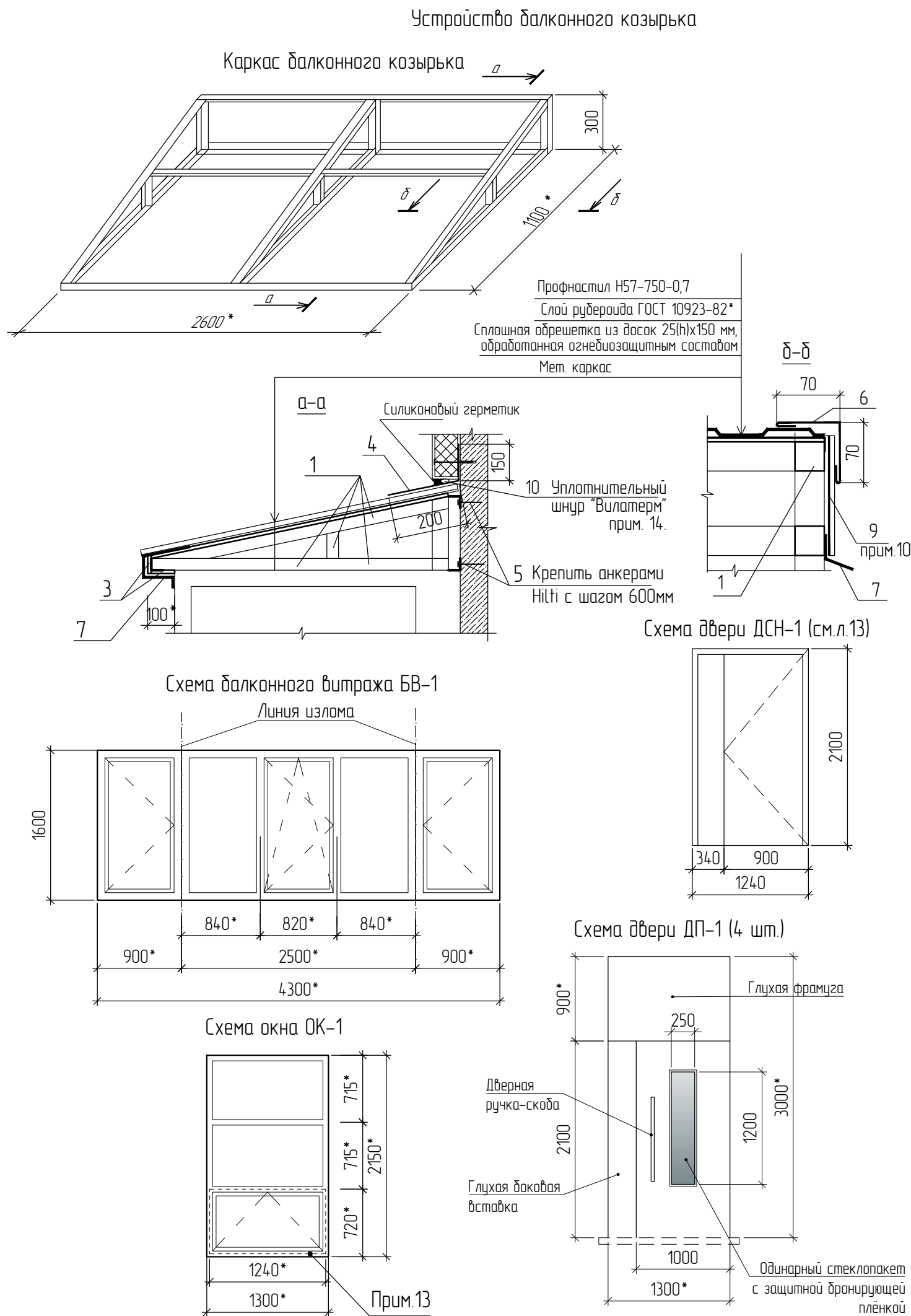
						22-65-2021 – AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Стадия	Лист
							P	15
						Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений				



Спецификация элементов зашивки балконных ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование		Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x404/0	400.0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ	п.м 985.0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000	п.м 266.0	
4	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПЗ-30x23x3000	п.м 602.0	
5	ГОСТ 34-18-2017	Костыль из оцинкованной стали 40x20 мм полоса	п.м 105.0	к2
6	ГОСТ 34-18-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием	м² 14.0	
7	ООО "Компания Металл Профиль"	Крепежный профиль Г-образный 60x44x3000 КРП-40x40x3000, t=1,2мм	п.м 147.0	

					22-65-2021 – АР		
					Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			ван		Р	16
					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Нормконтроль	Фан Чен Но			ван		Зашивка балконных ограждений. Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	



Спецификация элементов устройства балконного козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
		Устройство балконного козырька			см. примеч. п.8
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, п.м	18,7	3,9	72,93
2	ГОСТ 24045-2016	Профнастил Н57-750-0,7 м <sup>2</sup>	3,3		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм м <sup>2</sup>	3,5		
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	1,0		
5	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	10		
6	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	0,5		
7	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м <sup>2</sup>	1,2		
8	ГОСТ 10923-82*	Рубероид ГОСТ 10923-82*	3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 м <sup>2</sup>	0,6		

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
		Двери в подъезды		
ДП-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 3000*(h)х1200*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронировуей пленкой, с глухой боковой створкой, с глухой фрамугой	4	см.схему

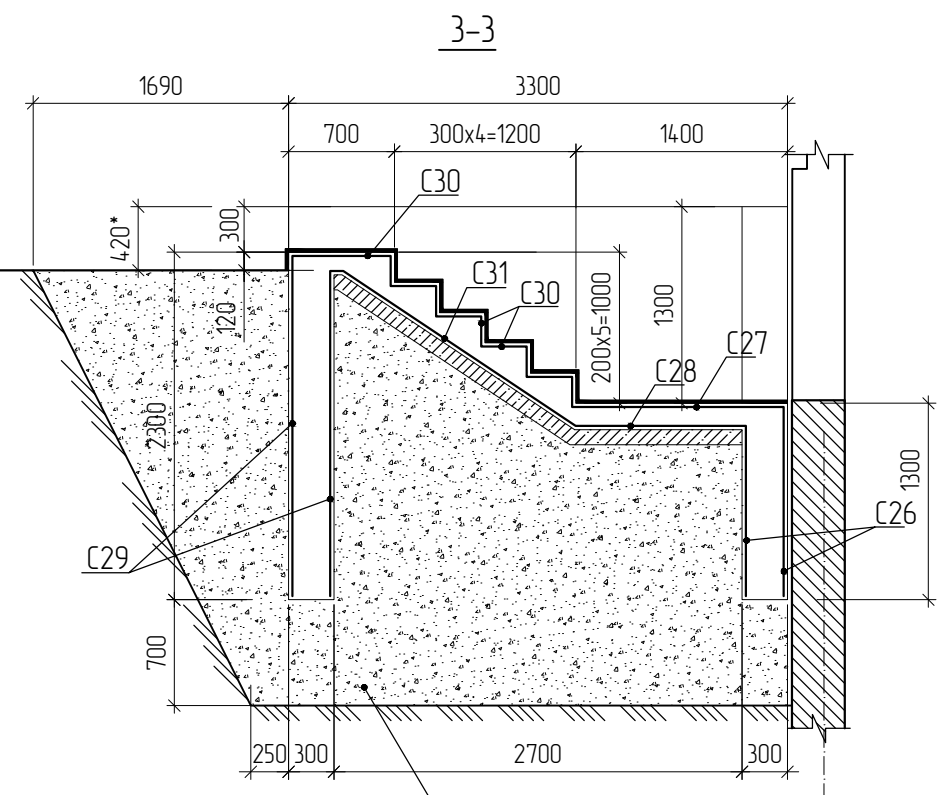
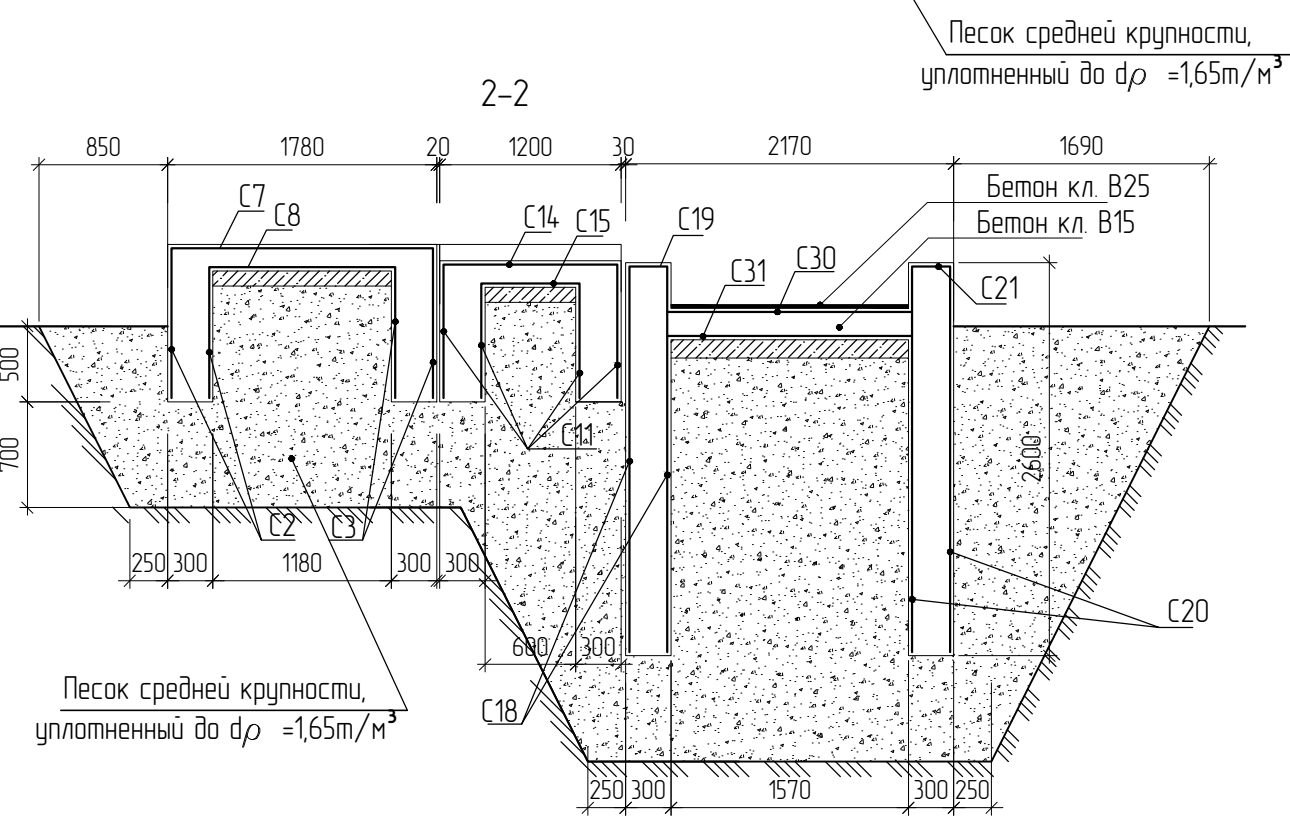
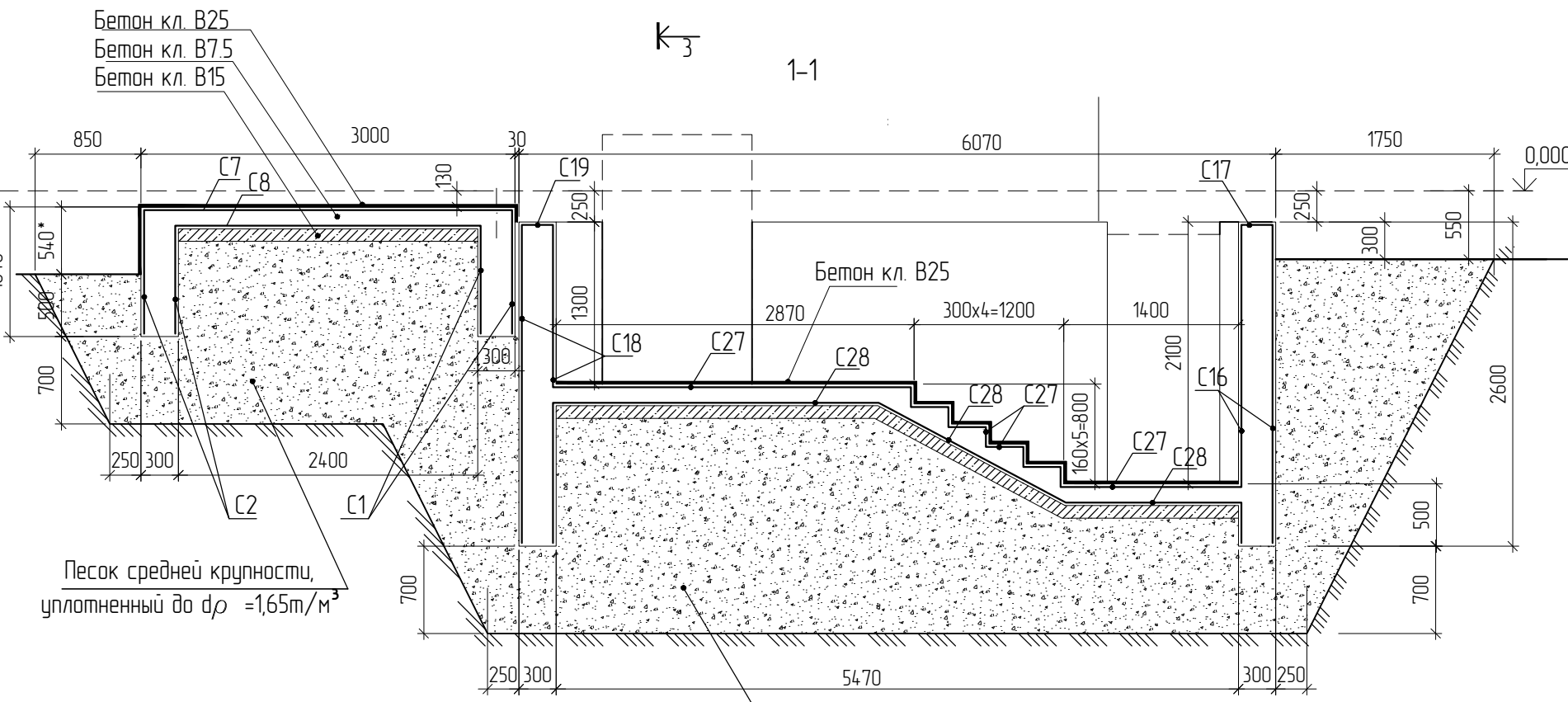
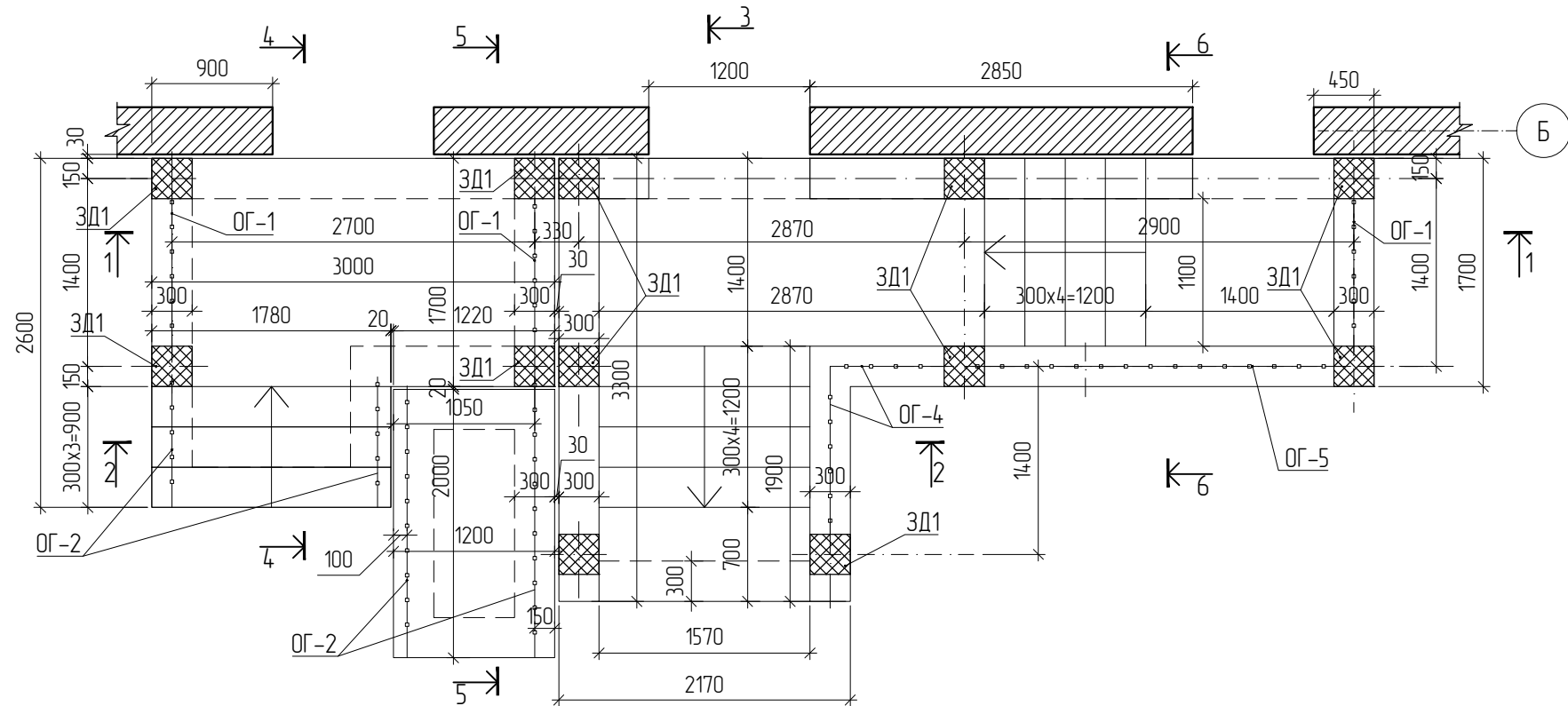
1. Размеры окон соответствуют размеру проема без учета монтажного зазора
2. Знак \* означает – размер уточнить по месту
3. Термическое сопротивление окон должно быть не менее 0,56 м2/Вт. Термическое сопротивление балконных витражей не нормируется
4. Для остекления окон применить двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
5. Для остекления балконных витражей применить одинарный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
6. Ветровая нагрузка – 0,73 кПа
7. К изготовлению и монтажу окон и витражей приступать только после обмеров проемов
8. Спецификация элементов устройства балконного козырька дана на одно изделие (общее кол-во – 3 шт.)
9. Металлический каркас козырька окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке
10. Боковые участки защитить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
11. Спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. л.13, п. 4.1, 4.2, 4.6
12. Спецификацию заполнения балконных витражей см. л.13, п. 6.1
13. Предусмотреть устройство москитной сетки.
14. Расход уплотнительного шнура "Вилатерм" учтен в спецификации элементов ремонта фасада л. 12
15. Требования к дверям ДП-1:
  - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м<sup>2</sup> грС/Вт;
  - воздухопроницаемость (объемная) при Р = 100 Па, не менее 27 м<sup>3</sup>/(ч м<sup>2</sup>)
  - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Р	17	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений		Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1. Схема окна ОК-1. Схема двери ДСН-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

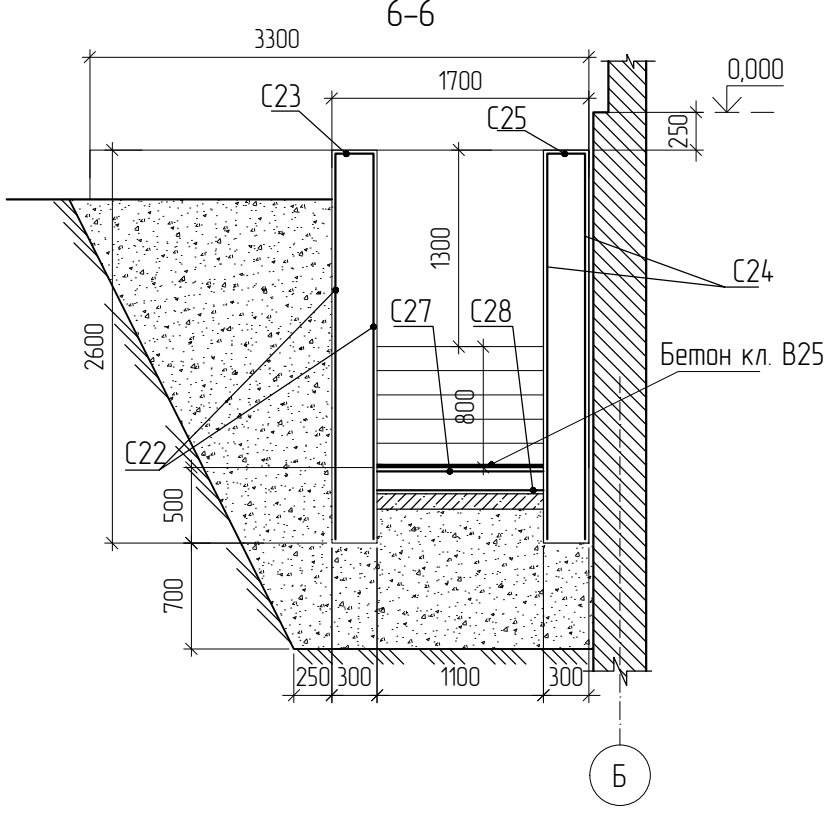
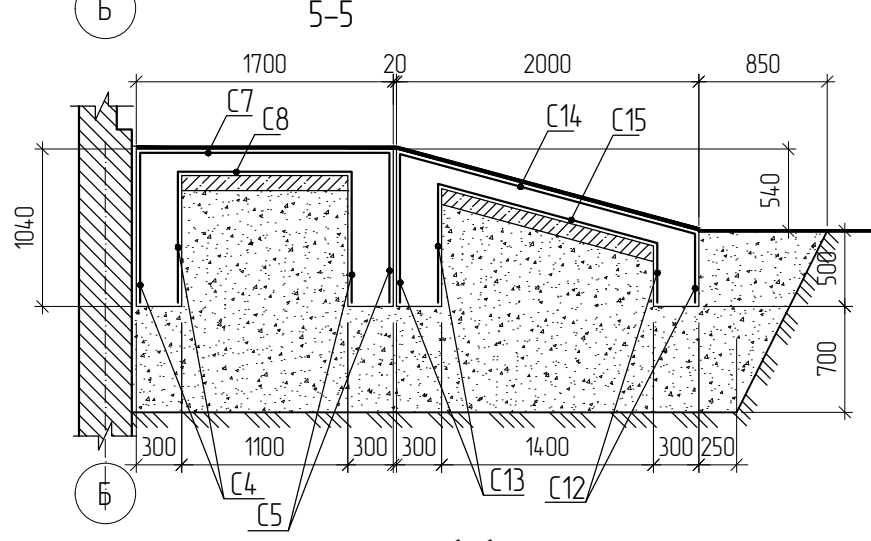
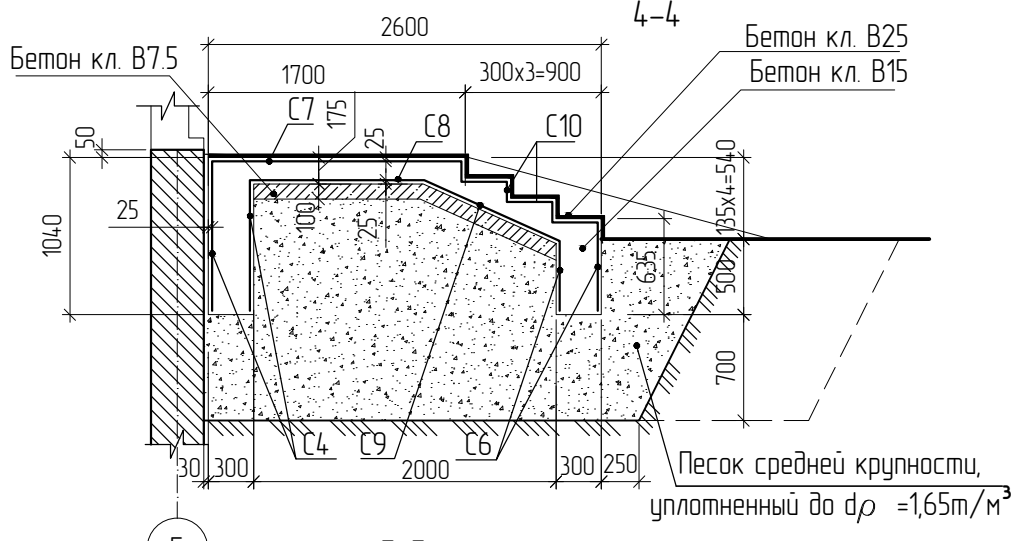


Крыльцо КР-1. Вход в подвал №1

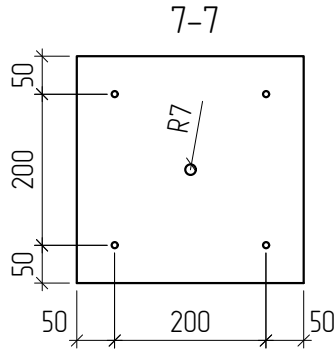
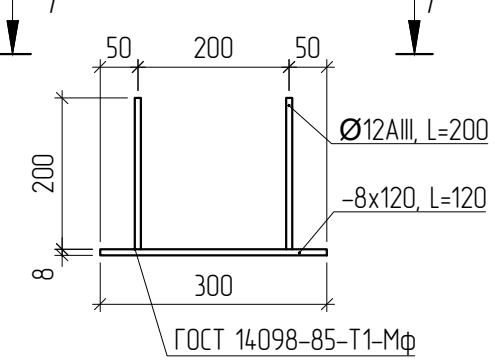
План крыльца КР-1 и входа в подвал №1



1. Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
2. Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
3. Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открытию дверей.
5. Конфигурация крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности.
8. Стены входа в подвал оштукатурить цементной штукатуркой СТ 29 и покрасить силикатной краской Ceresit CT54 по грунтовке Ceresit CT15. Расход учтен в Спецификации и Ведомости наружной отделки – л.10, л.12.
9. Спецификация дана на 1 крыльцо и 1 вход в подвал. Всего крылец КР-1 : 1 шт., входов в подвал №1 – 1 шт.
10. Устройство и спецификация элементов ограждений см.л.22



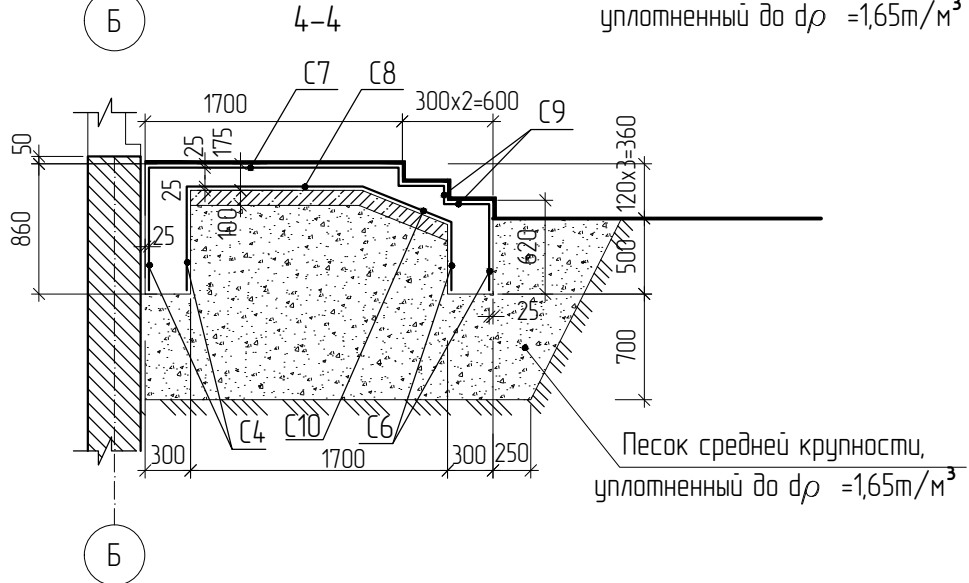
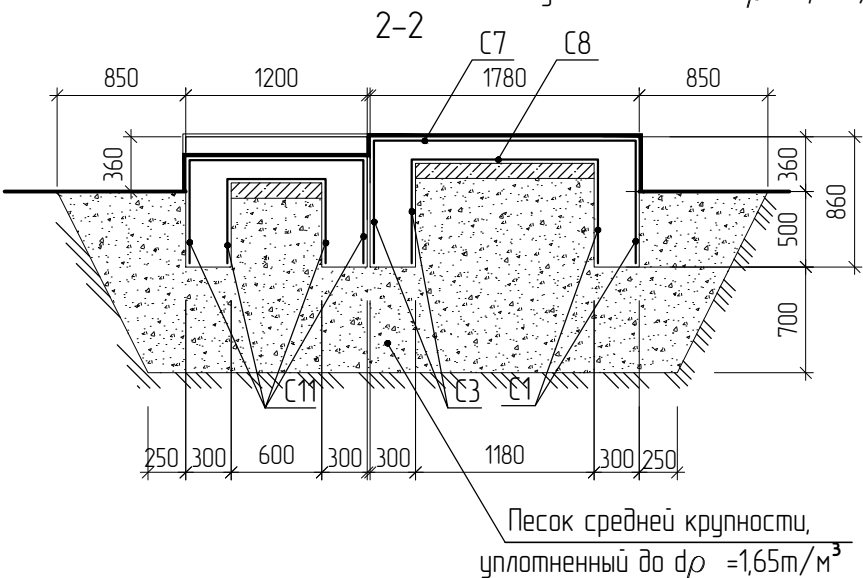
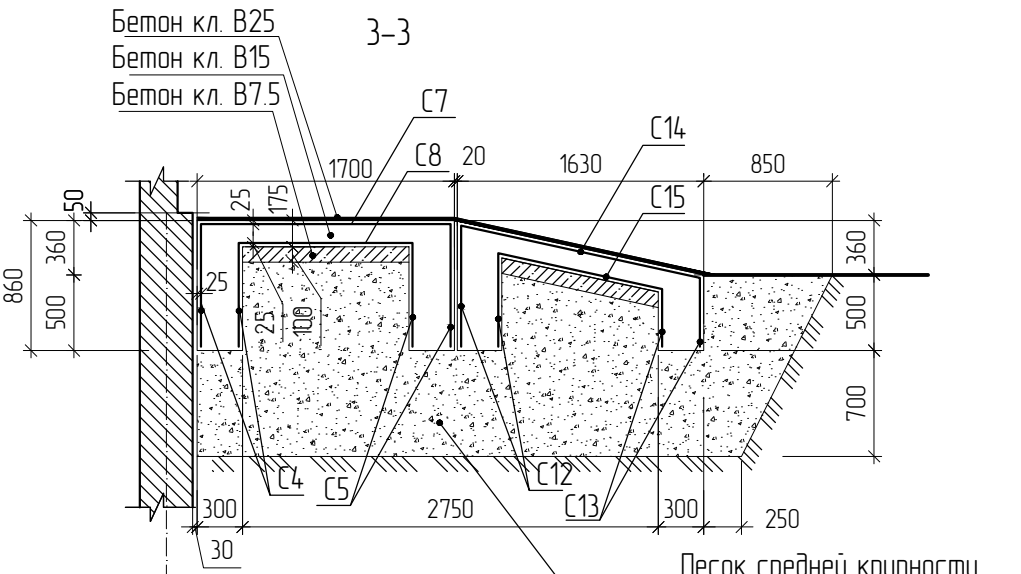
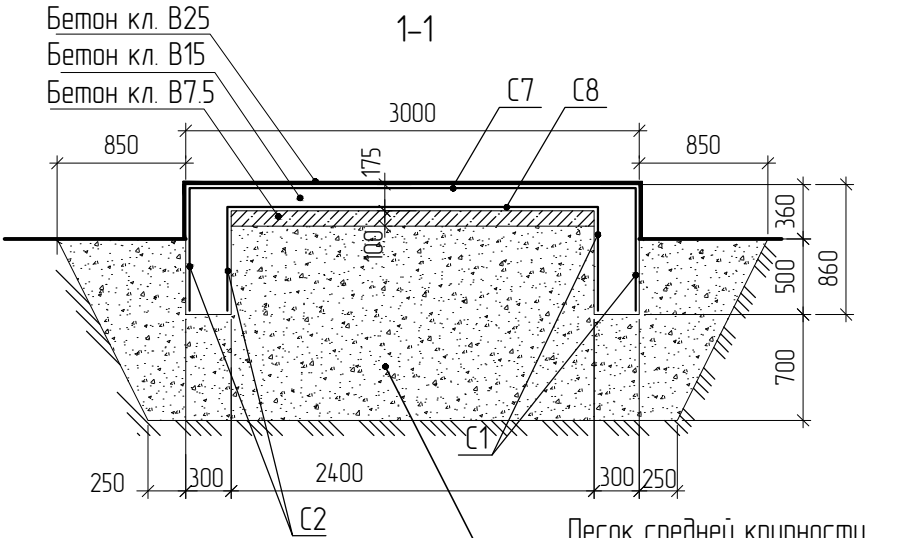
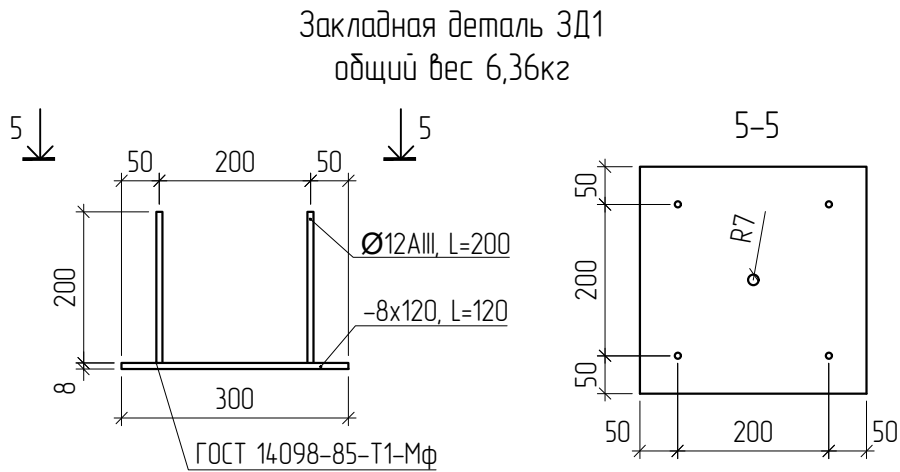
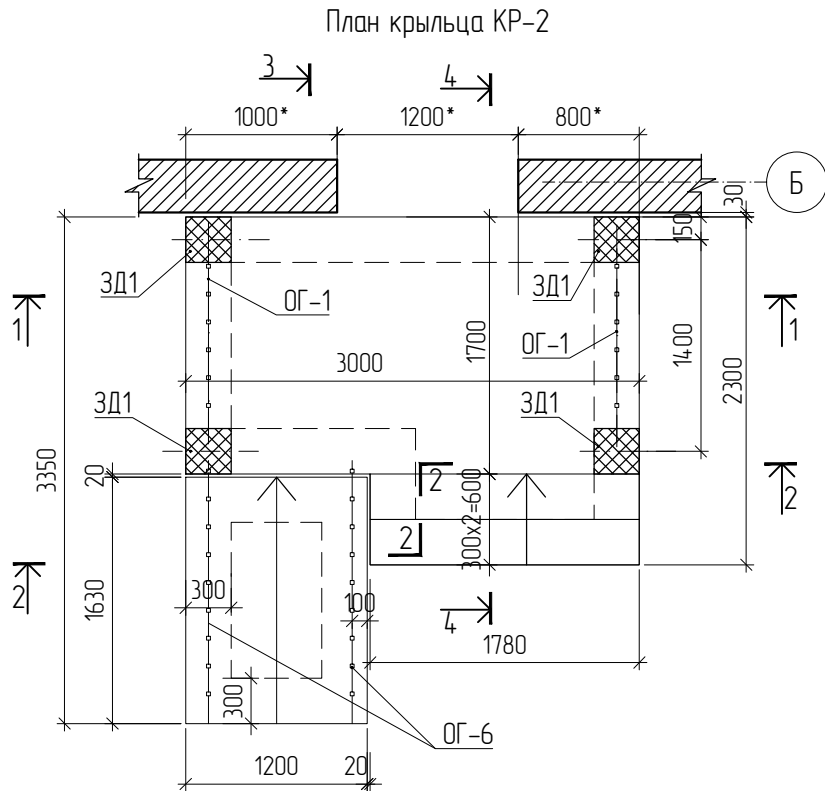
Закладная деталь 3Д1  
общий вес 6,36кг



Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и входа в подвал №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
Крыльцо КР-1					
C1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1650х990мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,27	2,88
C2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2550х990мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	5,05	14,544 кг
C3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (850х990мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,68	4,84 кг
C4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2950х990мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	5,84	16,82 кг
C5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1500х990мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,97	8,55 кг
C6		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1730х590мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,04	5,87 кг
C7		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1650х2950мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	4,87	14,02 кг
C8		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1150х2450мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,82	8,12 кг
C9		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (980х1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,13	3,25 кг
C10		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1440х1730мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,50	7,20 кг
C11		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1950х990мм) – 4шт.	м <sup>2</sup>	7,72	22,23 кг
C12		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (450х1150мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,04	2,99 кг
C13		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (990х1150мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,28	6,57 кг
C14		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1970х1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,26	6,5 кг
C15		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1500х1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,73	4,98 кг
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,6	бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	6,28	
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	1,33	
		стенки	м <sup>3</sup>	4,58	
		ступени	м <sup>3</sup>	0,37	
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,46	прим.7
		Песок средней крупности, уплотненный до $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$	м <sup>3</sup>	17,8	
3Д1		Закладная деталь 3Д1 шт.	4	6,36	25,44 кг
Вход в подвал №1					
C16		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1650х2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	8,41	24,221
C17		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1650х250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,41	1,181
C18		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3250х2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	16,6	33,2
C19		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3250х250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,81	2,33
C20		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1850х2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	9,43	27,16
C21		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1850х250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,46	1,32
C22		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3850х2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	19,63	56,53
C23		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3850х250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	100	2,88
C24		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2950х2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	15,00	43,2
C25		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2950х250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,74	2,13
C26		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (5400х1250мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	13,5	38,88
C27		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (6220х1150мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	7,20	20,75
C28		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (5700х1100мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	6,27	18,06
C29		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1520х2250мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	6,84	19,7
C30		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1520х2850мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	4,33	12,47
C31		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1520х1930мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	2,93	8,44
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,92	бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	14,54	
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	0,77	
		стенки	м <sup>3</sup>	12,67	
		ступени	м <sup>3</sup>	1,1	
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,23	прим.7
		Песок средней крупности, уплотненный до $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$	м <sup>3</sup>	35,0	
3Д1		Закладная деталь 3Д1 шт.	8	6,36	50,88 кг

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	Бам			
Норм.контроль	Фан Чен Но	Бам			
Крыльцо КР-1 и вход в подвал №1 Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1 и входа в подвал №1				Стация	Лист
				Р	18
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	



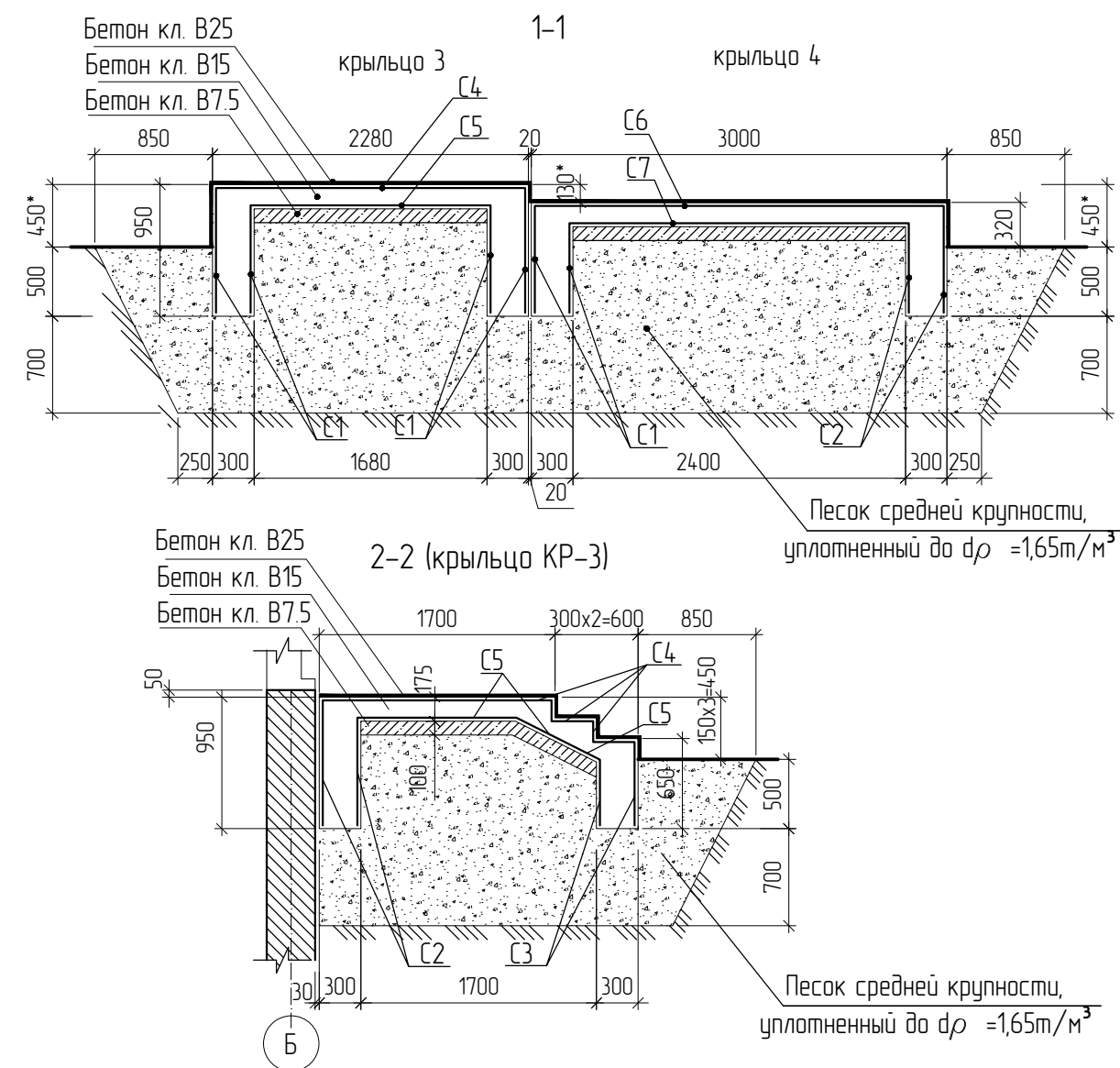
Поз.	Обозначение	Наименование			Кол.	Масса, кг	Примеч.
		Крыльцо КР-4					
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(2250x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,65	2,88	10,50кг
С2		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1650x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,67		7,70кг
С3		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(550x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	0,89		2,57кг
С4		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(2950x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	4,78		13,76кг
С5		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1150x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,86		5,36кг
С6		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1730x570мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,97		5,68кг
С7		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(2950x1650мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	4,87		14,02кг
С8		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(2450x1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,82		8,1кг
С9		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1730x960мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,66		4,78кг
С10		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1730x630мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,09		3,14кг
С11		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1580x810мм) – 4шт.	м <sup>2</sup>	5,12		14,74кг
С12		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1150x810мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,86		5,36кг
С13		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1150x450мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,04		2,98кг
С14		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1150x1600мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,84		5,30кг
С15		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100,	(1150x1100мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,26		3,64кг
		Бетон кл. В7.5		м <sup>3</sup>	0,48		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15		м <sup>3</sup>	4,85		
		в т.ч.:	плита	м <sup>3</sup>	1,24		
			стенки	м <sup>3</sup>	3,38		
			ступени	м <sup>3</sup>	0,23		
		Бетон кл. В25, F150		м <sup>3</sup>	0,2		прим.7
ЗД1		Закладная деталь ЗД1 шт.			4	6,36	25,44 кг
		Песок средней крупности, уплотненный до $\rho = 1,65\text{т/м}^3$		м <sup>3</sup>	16,2		

- Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
- Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
- Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
- Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открыванию дверей
- Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
- Количество песка указано в уплотненном состоянии.
- Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности
- Спецификация дана на 1 крыльцо. Всего крылец КР-2 : 1 шт.
- Устройства и спецификацию элементов ограждений см.л 22

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	Бары			
Норм.контроль	Фан Чен Но	Бары			
Крыльцо КР-2. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2				Стадия	Лист
				Р	19
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	



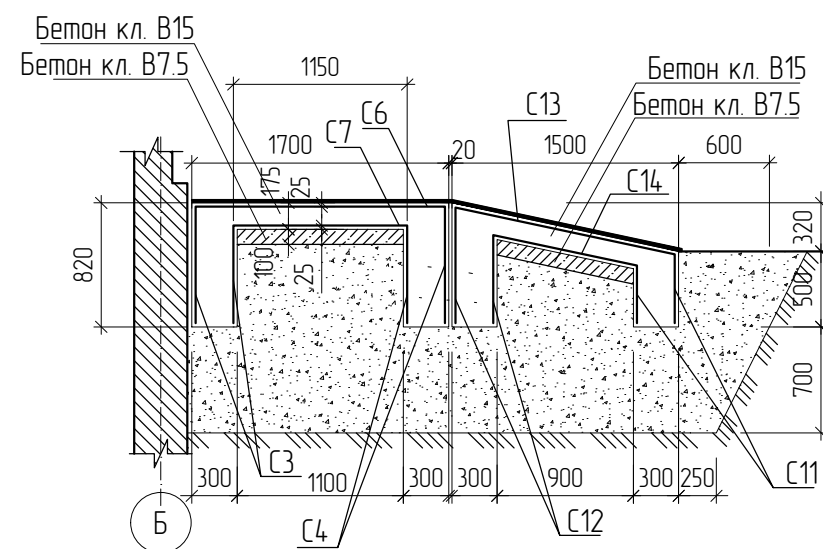
План кыльца КР-3 и крыльца КР-4



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2250х900мм) – 4шт.	м <sup>2</sup>	8,1	2,88	23,33кг
С2		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2230х900мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	4,01		11,56кг
С3		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2230х600мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,67		7,71кг
С4		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2230х2550мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	5,68		16,36кг
С5		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1630х1820мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,96		8,54кг
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,30		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	2,6		
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	0,68		
		стенки	м <sup>3</sup>	1,60		
		ступени	м <sup>3</sup>	0,33		
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,25		
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	9,91		
ЗД1		Закладная деталь ЗД1 шт.		4	6,36	25,44 кг

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1650х770мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,54	2,88	45,88кг
С2		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1950х770мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,00		
С3		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2950х770мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	4,54		
С4		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1170х770мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,80		
С5		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1730х660мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,28		
С6		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1650х2950мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	4,87		19,73кг
С7		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1150х2450мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	2,82		12,63кг
С8		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (460х1730мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	0,80		14,40кг
С9		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (350х1730мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	0,60		6,40кг
С10		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1450х770мм) – 4шт.	м <sup>2</sup>	4,47		
С11		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (450х1150мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,04		
С12		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (770х1150мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,77		
С13		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1480х1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,70		
С14		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (970х1150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,11		
		Бетон кл. В7,5	м <sup>3</sup>	0,42		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	3,91		
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	1,20		
		стенки	м <sup>3</sup>	2,62		
		ступени	м <sup>3</sup>	0,09		
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,42		
		Песок средней крупности, уплотненный до $\rho_r = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	12,3		
ЗД1		Закладная деталь ЗД1 шт.		4	6,36	25,44 кг

1. Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
2. Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
3. Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открыванию дверей
5. Конфигурация крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности
8. Расход дан на 1 крыльцо. Всего крылец КР-3 : 1 шт.; крылец КР-4 : 2 шт.
9. Устройство и спецификацию элементов ограждений см.л.22



Бетон кл. В25

Бетон кл. В7.5

Бетон кл. В15

1700

300

25

175

20

25

100

25

600

160x2=320

500

700

300

1400

300

250

С6

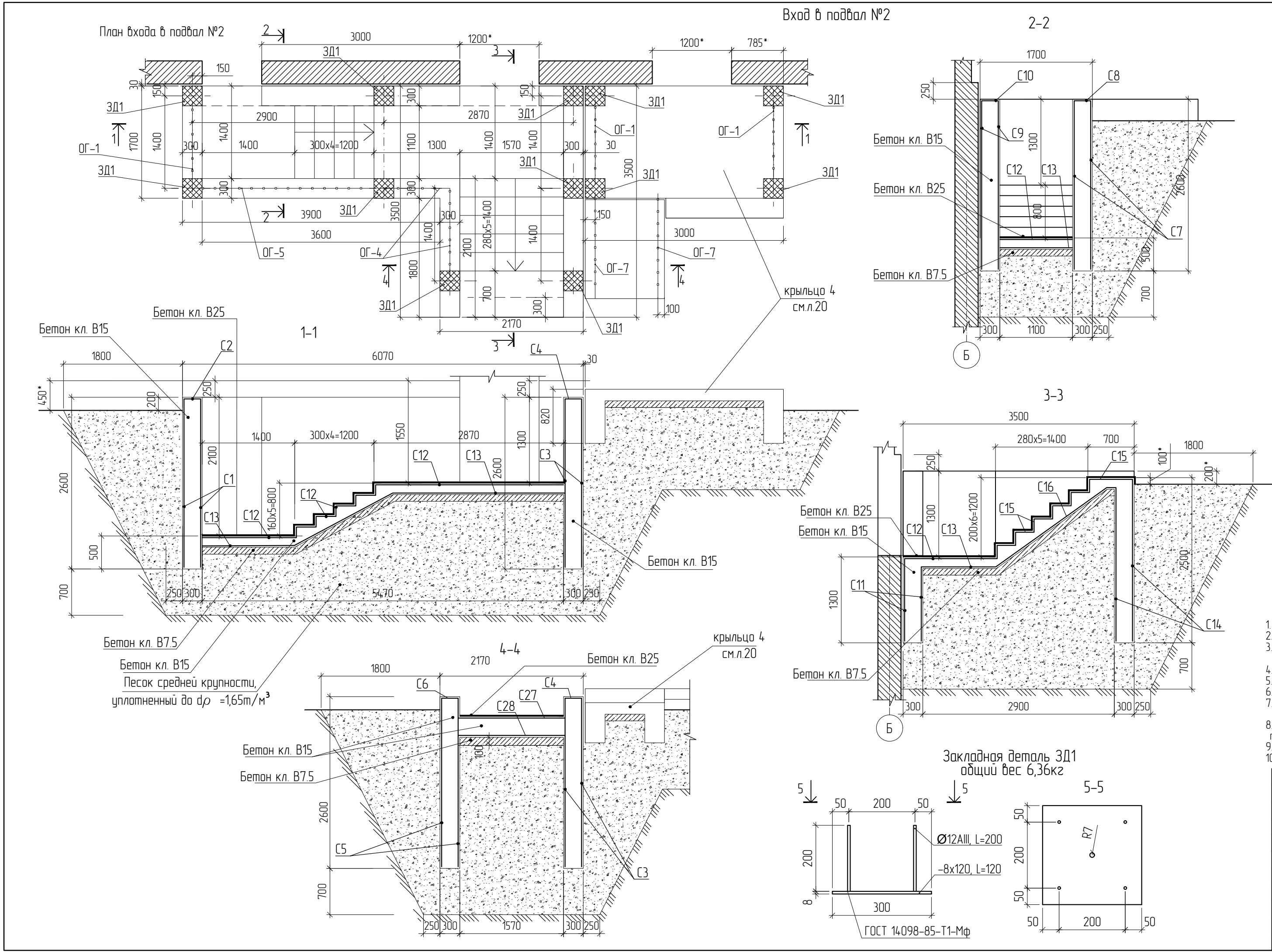
С7

С8

С9

С5

Б



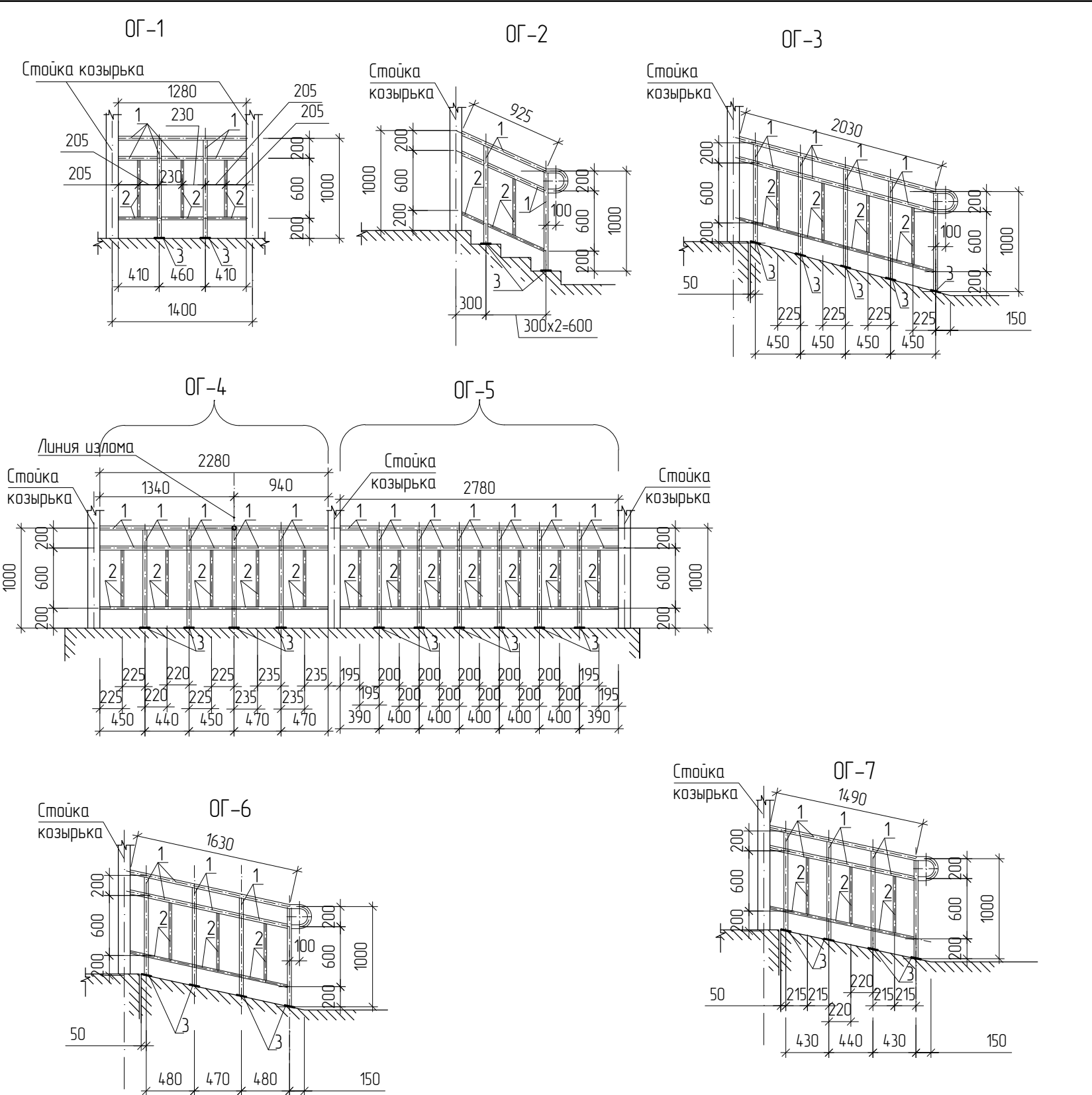
Спецификация элементов конструкции входа в подвал №2					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
С1		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1650x2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	8,41	24,221
С2		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1650x250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,41	1,181
С3		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3450x2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	17,6	50,68
С4		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3450x250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,86	2,48
С5		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2050x2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	10,4	30,11
С6		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2050x250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,51	1,47
С7		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3850x2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	19,6	56,53
С8		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3850x250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	1,00	2,88
С9		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2950x2550мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	15,0	43,2
С10		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2950x250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	0,74	2,13
С11		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (5400x1250мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	13,5	38,88
С12		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (6220x1150мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	7,20	20,75
С13		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (5700x1100мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	6,27	18,06
С14		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1520x2450мм) – 2 шт.	м <sup>2</sup>	7,45	21,46
С15		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1520x3250мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	4,94	14,23
С16		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1520x2200мм) – 1 шт.	м <sup>2</sup>	3,34	9,62
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,97	детонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	15,05	
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	0,77	
		стенки	м <sup>3</sup>	13,0	
		ступени	м <sup>3</sup>	8	
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,25	
		Песок средней крупности, уплотненный до $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$	м <sup>3</sup>	36,8	
ЗД1		Закладная деталь ЗД1, шт.	8	6,36	50,88 кг

1. Под крыльцо выложить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .  
2. Крыльцо выложить из бетона кл. В15, F150.  
3. Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .  
4. Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открытию дверей.  
5. Конфигурация крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.  
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.  
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.  
8. Стены входа в подвал оштукатурить цементной штукатуркой СТ 29 и покрасить силикатной краской Ceresit СТ54 по грунтовке Ceresit СТ15. Расход учтен в Спецификации и ведомости наружной отделки – л.10, л.12.  
9. Устройство и спецификацию элементов конструкции крыльца КР-4 см. л. 20.  
10. Устройство и спецификацию элементов ограждений см.л.22.

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но			<i>fanj</i>	
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>fanj</i>	
Вход в подвал №2. Спецификация элементов входа в подвал №2				Стадия	Лист
				Р	21
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	

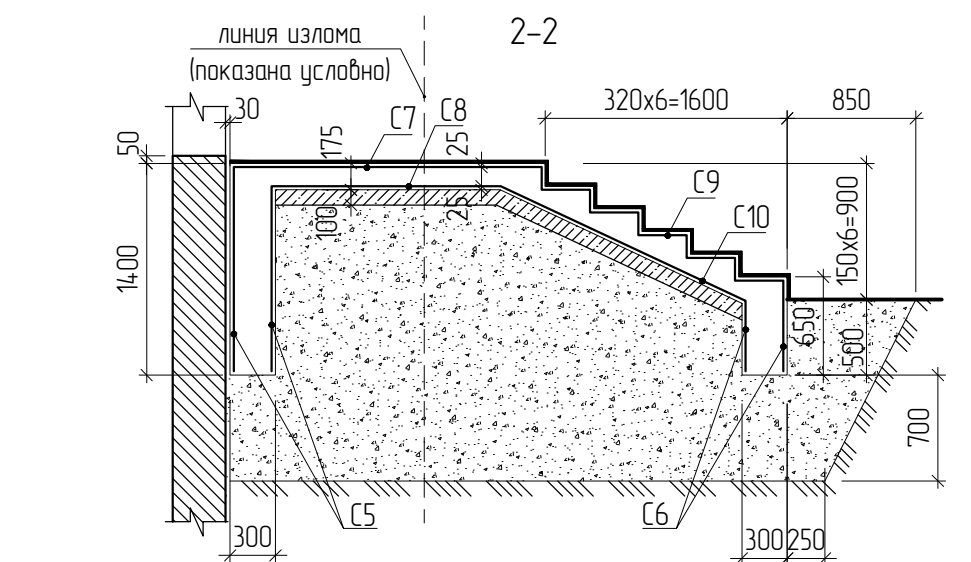
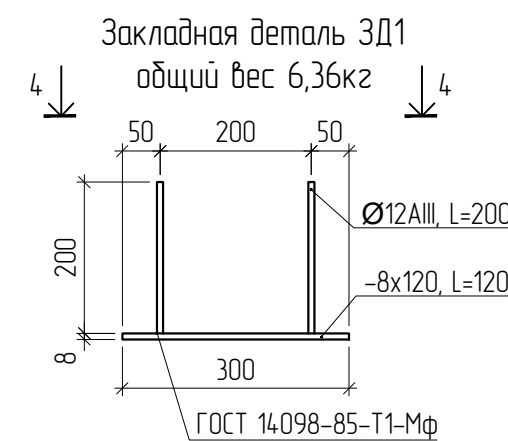
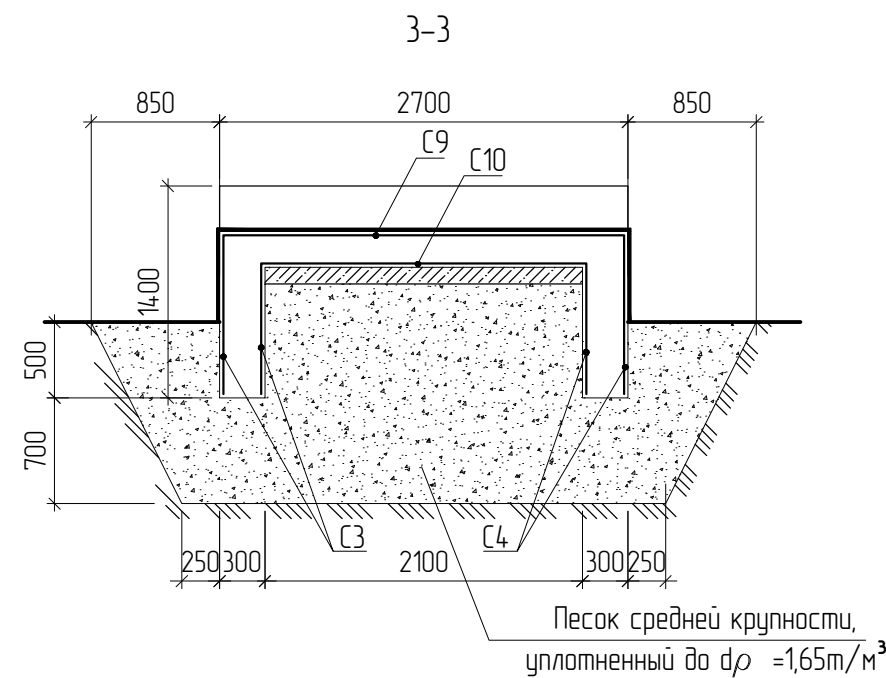
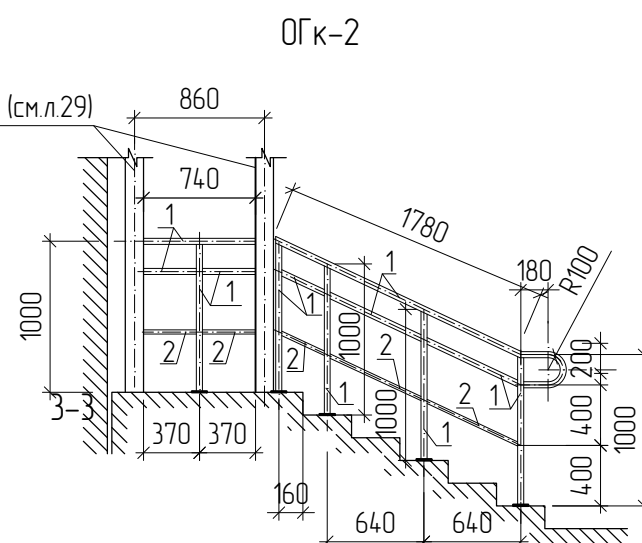


		Спецификация элементов ограждений ОГ-1 ÷ ОГ-7 (см. прим.1)				
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед.кз	Примечан ие	
		Ограждение крыльца ОГ-1				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	4,56	2,96	13,5	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	3,08	0,474	1,46	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	2	0,4	0,8	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	4			
		Ограждение крыльца ОГ-2				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	4,3	2,96	12,73	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	1,52	0,474	0,72	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	2	0,4	0,8	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	4			
		Ограждение крыльца ОГ-3				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	4,51	2,96	13,35	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	4,43	0,474	2,1	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	5	0,4	2,0	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	10			
		Ограждение крыльца ОГ-4				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	8,56	2,96	25,34	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	5,28	0,474	2,5	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	4	0,4	1,6	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	8			
		Ограждение крыльца ОГ-5				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	11,56	2,96	34,21	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	6,98	0,474	3,31	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	6	0,4	2,4	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	12			
		Ограждение крыльца ОГ-6				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	7,71	2,96	22,82	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	3,43	0,474	1,63	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	4	0,4	1,6	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	8			
		Ограждение крыльца ОГ-7				
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	7,43	2,96	21,99	
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	3,29	0,474	1,56	
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м, шт.	4	0,4	1,6	
4	Hilti	анкер-шуруп HUS3-HF 10х100 шт.	8			
Инв.№ подл.	1. Расход материалов дан на одно ограждение. Всего ограждений: ОГ1 –12 шт., ОГ-2 : 2 шт., ОГ-3 : 2 шт., ОГ-4 : 2 шт., ОГ-6 : 2 шт., ОГ-7 : 4 шт. 2. Сварные швы зачистить, все металлические элементы ограждений окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов (л.10)					
Взам. инв. №						
Подпись и дата						



						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			<i>Фан</i>			Р	22	
						Схема ограждений ОГ-1 ÷ ОГ-7 Спецификация элементов ограждений ОГ-1 ÷ ОГ-7	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА		
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>Фан</i>					

Схема ограждений крыльца КР-5



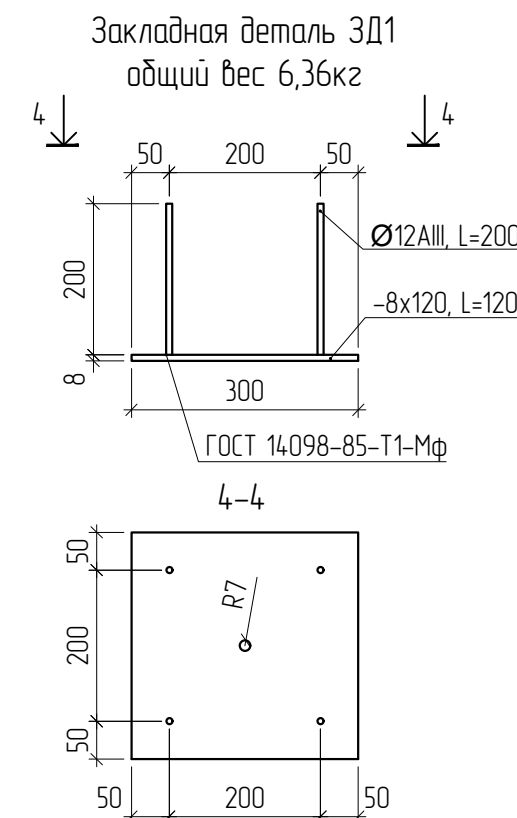
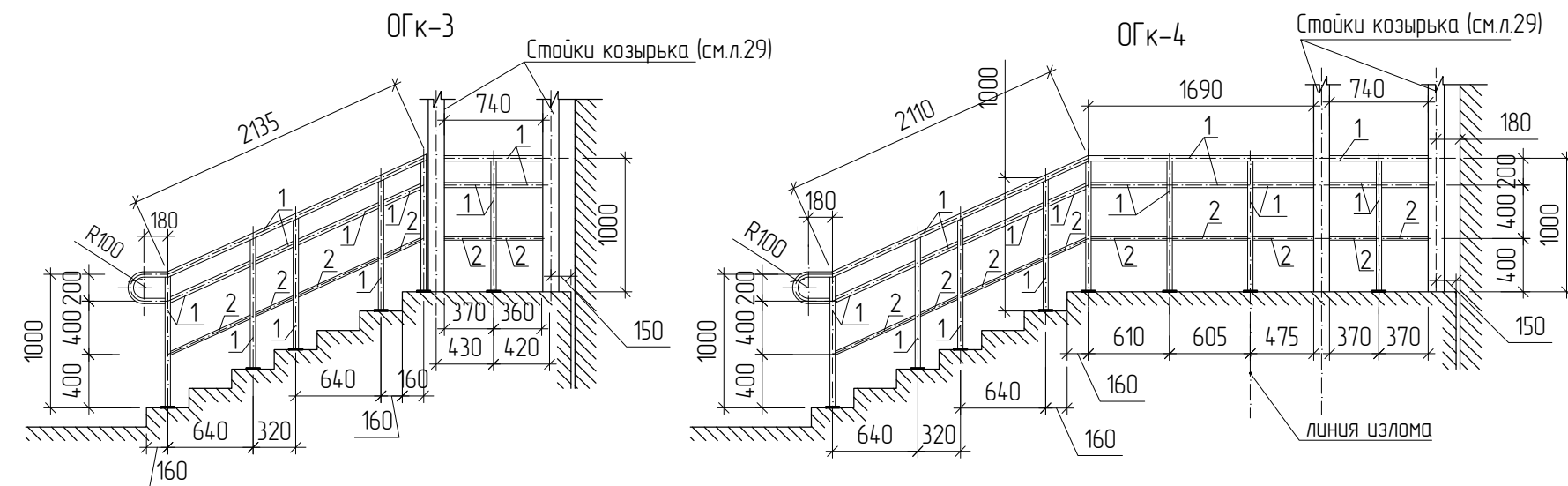
1. Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
2. Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
3. Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открытию дверей.
5. Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности.
8. Расход материалов дан на 1 крыльцо. Всего крылец КР-5 : 1 шт.
9. Расход материалов дан общий, на оба ограждения крыльца ОГк-1 и ОГк-2.
10. Сварные швы зачистить, все металлические элементы ограждений окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по оштукатурке. Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов (л.10)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед.кз	Примечан- ие
		Ограждения крыльца ОГк-1, ОГк-2			
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	26,5 8	2,96	78,68
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	6,84	0,474	3,24
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100x5, L=0,10м шт.	12	0,4	4,8
4	Hilti	анкер-шпунг HUS3-HF 10x100 шт.	24		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-2				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1360х1350мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,67	2,88	10,57кг
С2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1110х1350мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,00		2,64кг
С3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3150х1350мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	8,5		24,48кг
С4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1550х1350мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	4,18		12,05кг
С5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3080х1350мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	8,32		23,95кг
С6		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2650х600мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,18		9,16кг
С7		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2650х3080мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	8,16		23,5кг
С8		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2300х2580мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	5,93		17,07кг
С9		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2450х2650мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	6,5		18,72кг
С10		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1790х2150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	3,85		11,10кг
		Бетон кл. В7,5	м <sup>3</sup>	0,8		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	5,82		
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	1,08		
		стенки	м <sup>3</sup>	3,7		
		ступени	м <sup>3</sup>	1,04		
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,36		
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	79,2		
ЗД1		Закладная деталь ЗД1 шт.	4	6,36		25,44 кг

						22-65-2021 - AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но	[Подпись]						Стадия	Лист
								P	23
Норм.контроль	Фан Чен Но	[Подпись]				Крыльцо КР-5 Спецификация элементов конструкции крыльца КР-5 Схема ограждений крыльца КР-5 Спецификация элементов ограждений крыльца КР-5.		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	

Схема ограждений крыльца КР-6.



Песок средней крупности,  
уплотненный до  $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$

1. Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
2. Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
3. Обратную засыпку вокруг крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открытию дверей.
5. Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
6. Количество песка указано в уплотненном состоянии.
7. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности.
8. Расход материалов дан на 1 крыльцо. Всего крылец КР-6 : 1 шт.
9. Расход материалов дан общий, на оба ограждения ОГк-3 и ОГк-4.
10. Сварные швы зачистить, все металлические элементы ограждений окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов (л.10)

Спецификация элементов ограждений крыльца КР-6 (см. прим.9)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Ко- ло	Масса ед.кг	Примечан- ие
		Ограждение крыльца ОГк-3, ОГк-4			
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная Ø 40, S=2мм п.м	30,0	2,96	88,8
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная Ø 26, S=2мм п.м	7,42	0,474	3,52
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100х5, L=0,10м шт.	14	0,4	5,6
4	Hilti	анкер-шпун HUS3-HF 10x100 шт.	28		

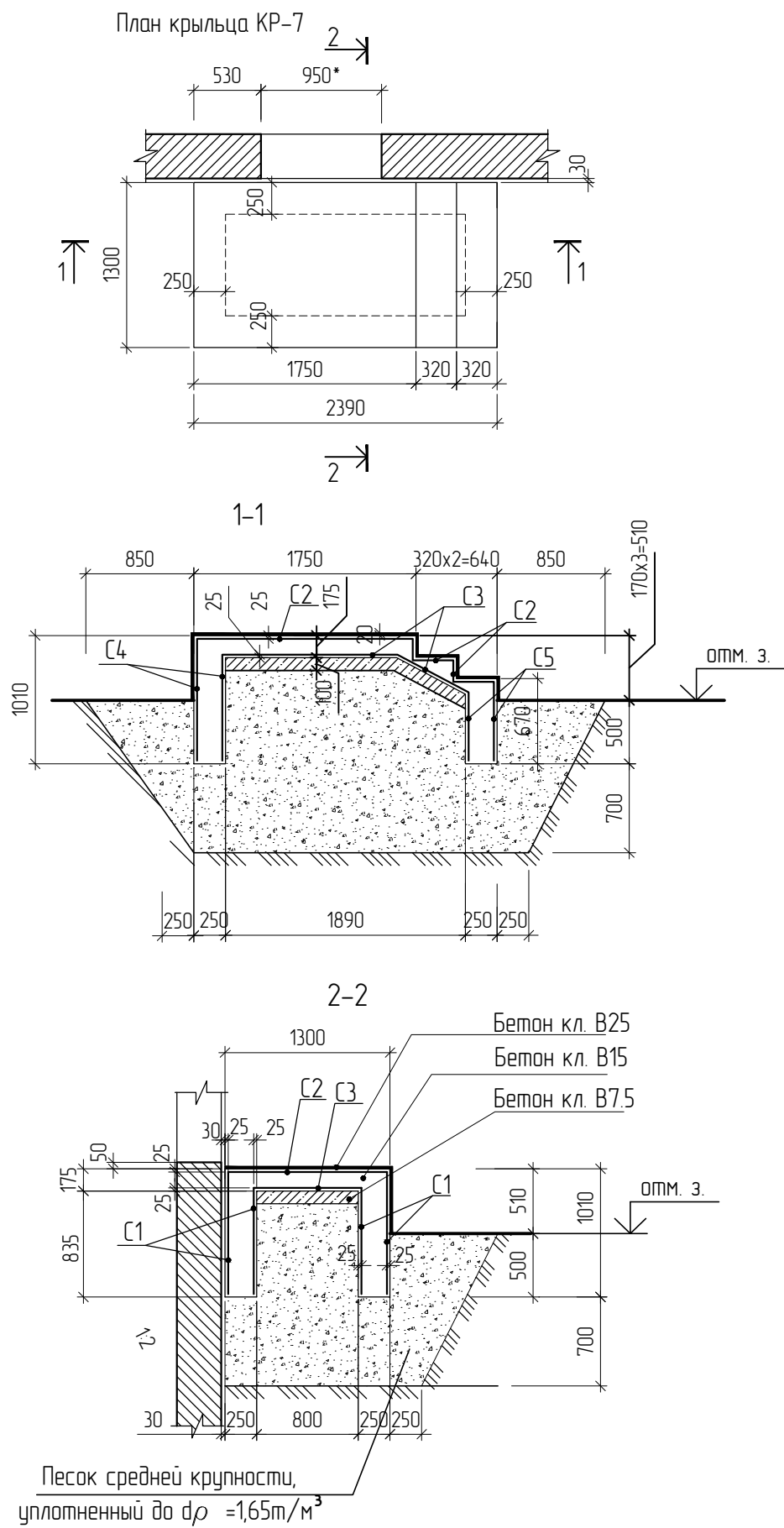
Спецификация элементов конструкции крыльца КР-6 (см. прим.8)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-2				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1360х1460мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,97	2,88	11,44кг
С2		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1110х1460мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,24		9,33кг
С3		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3470х1460мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	10,13		29,18кг
С4		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (1870х1460мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	5,46		15,72кг
С5		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (3080х1460мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	9,00		25,92кг
С6		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2650х590мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	3,13		9,00кг
С7		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2650х3080мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	8,16		23,5кг
С8		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2300х2580мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	5,93		17,07кг
С9		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2880х2650мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	7,63		21,97кг
С10		4Ср 5Врl-100 / 5Врl-100, (2120х2150мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	4,56		13,13кг
		Бетон кл. В7,5	м <sup>3</sup>	0,99		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	6,78		
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	1,08		
		стенки	м <sup>3</sup>	4,47		
		ступени	м <sup>3</sup>	1,23		
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,44		
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	25,00		
ЗД1		Закладная деталь ЗД1 шт.		4	6,36	25,44 кг

						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но		<i>Бам</i>			Р	24	
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Бам</i>		Крыльцо КР-6 Спецификация элементов конструкции крыльца КР-6 Схема ограждений крыльца КР-6 Спецификация элементов ограждений крыльца КР-6	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА		



Крыльцо КР-7



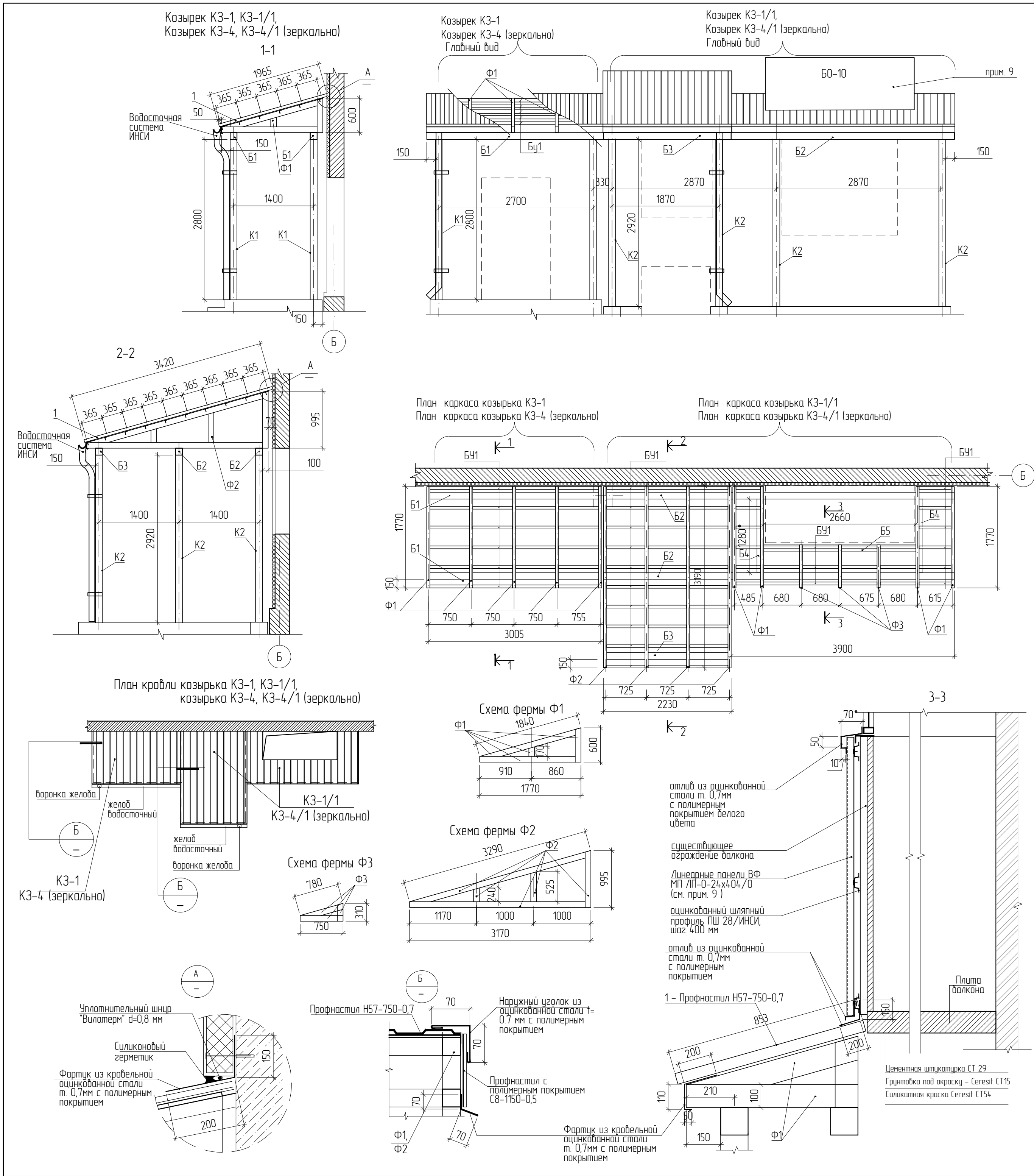
Спецификация элементов конструкции крыльца КР-7

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
Крыльцо КР-2					
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2340х960мм) – 4шт.	м <sup>2</sup>	8,98	25,86кг
С2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2680х1250мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	3,35	9,65кг
С3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2010х850мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,71	4,92кг
С4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1250х960мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	2,4	6,91кг
С5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1250х620мм) – 2шт.	м <sup>2</sup>	1,55	4,46кг
		Бетон кл. В7.5	м <sup>3</sup>	0,16	бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	0,99	
		в т.ч.: плита	м <sup>3</sup>	0,37	
		стенки	м <sup>3</sup>	0,44	
		ступени	м <sup>3</sup>	0,18	
		Бетон кл. В25, F150	м <sup>3</sup>	0,11	
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м <sup>3</sup>	0,9	

- Под крыльцо выполнить подушку из песка средней крупности с послойным уплотнением коэффициентом уплотнения  $k=0,95$ .
- Крыльцо выполнить из бетона кл. В15, F150.
- Обратную засыпку пазух крыльца производить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65\text{ т/м}^3$ .
- Знак \* означает – размер уточнить по месту. Высота крыльца не должна препятствовать открыванию дверей.
- Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
- Количество песка указано в уплотненном состоянии.
- Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щётками после достижения бетоном 30% прочности.
- Расход материалов дан на 1 крыльцо. Всего крылец КР-7 : 1 шт.

Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	Подп.

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	6	6	6	6
Норм.контроль	Фан Чен Но	6	6	6	6
Крыльцо КР-7. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-7				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	

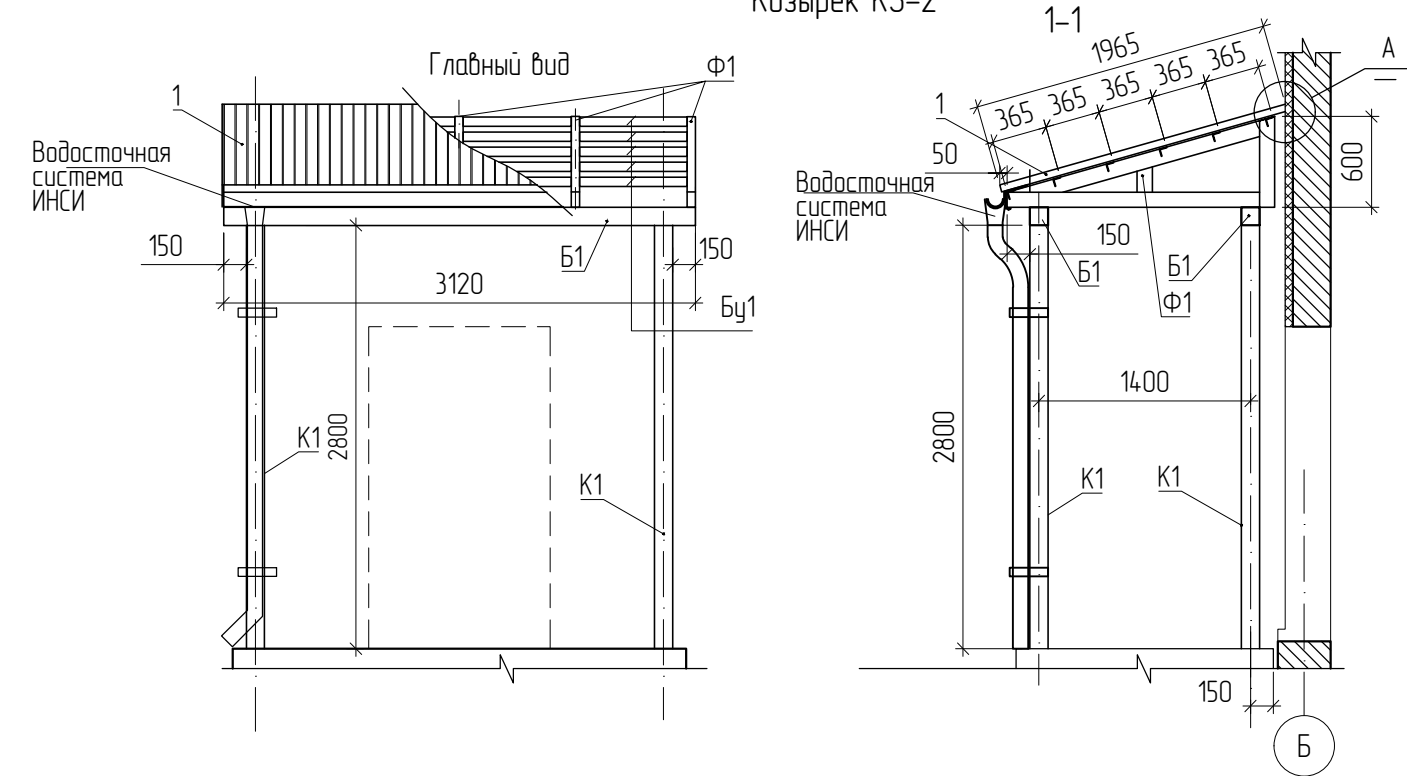


Спецификация элементов конструкций козырька КЗ-1, КЗ-1/1, КЗ-4, КЗ-4/1 (см. примечание п.7)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
Козырек КЗ -1					
К1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,80 м, шт.	4	58,77	235,08 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=пог.м	23,3	10,65	248,145 кг
Б1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=3,06 м, шт.	2	64,23	128,4588 кг
Бу1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=пог.м	16,71	4,81	80,3751 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	6,2		
2	каталог ИНСИ	Профнастил с полимерным покрытием С8-1150-0,5 цвет м²	0,7		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста м²	2,5		
4	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием м²	0,3		
водосточная система ИНСИ					
		желоб водосточный 100	п.м	3,1	
		держатель желоба	шт.	5	
		воронка желоба 100	шт.	1	
		заглушка для желоба	шт.	2	
		патрубок 100мм	шт.	1	
		колена угловое 100 гофр	шт.	1	
		колена сливное 100 гофр	шт.	1	
		труба водосточная 100мм	п.м	2,5	
		держатель трубы	шт.	2	
Козырек КЗ -1/1					
К2	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,92 м	шт.	8	61,29 490,32 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=пог.м	17,52	10,65	186,588 кг
Ф2	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=пог.м	32,88	10,65	350,172 кг
Ф3	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=пог.м	5,52	10,65	58,788 кг
Б2	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=6,13 м	шт.	2	128,67 257,34 кг
Б3	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,23 м, шт.	1	46,8077	46,8077 кг
Б4	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=1,28 м	шт.	2	26,8672 53,7344 кг
Б5	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,66 м, шт.	1	55,8334	55,8334 кг
Бу1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=пог.м	33,5	4,81	161,135 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	12,5		
2	каталог ИНСИ	Профнастил с полимерным покрытием С8-1150-0,5 цвет м²	3,20		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста м²	5,0		
4	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием м²	15		
водосточная система ИНСИ					
		желоб водосточный 100	п.м	2,3	
		держатель желоба	шт.	4	
		воронка желоба 100	шт.	1	
		заглушка для желоба	шт.	2	
		патрубок 100мм	шт.	1	
		колена угловое 100 гофр	шт.	1	
		колена сливное 100 гофр	шт.	1	
		труба водосточная 100мм	п.м	2,6	
		держатель трубы	шт.	2	

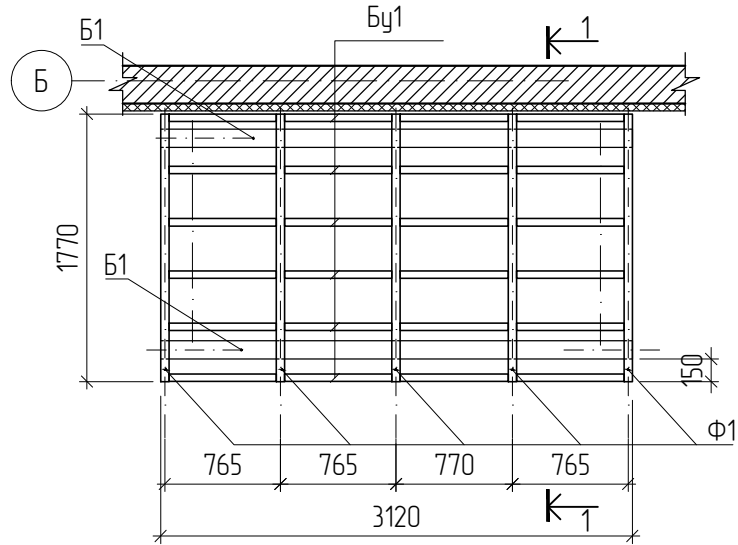
1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.  
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.  
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.  
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.  
5. Стойки крепить к закладным деталям см.л.18  
6. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) Цвет принять в соответствии ведомости отделки фасадов, л.10  
7. Спецификация дана на 1 козырек. Всего козырьков КЗ-1( в т.ч. КЗ-4) – 3шт, Козырьков КЗ-1/1( в т.ч. КЗ-4/1) – 2шт  
8. Знак \* означает – размер уточнить по месту.  
9. Расход материалов на обшивку балконных экранов учтен в "Спецификации элементов зашивки балконных ограждений", л.16  
10. Цвет водосточной системы принять в цвет стоек козырька согласно ведомости отделки фасадов, л.10

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но			<i>Бам</i>	
				Р	26
Норм. контроль	Фан Чен Но			<i>Бам</i>	
Козырьки КЗ -1, КЗ - 1/1, КЗ-4, КЗ-4/1. Спецификация элементов конструкции козырьков КЗ -1, КЗ - 1/1, КЗ-4, КЗ-4/1				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	

Козырек КЗ-2



План каркаса козырька КЗ-2



План кровли козырька КЗ-2

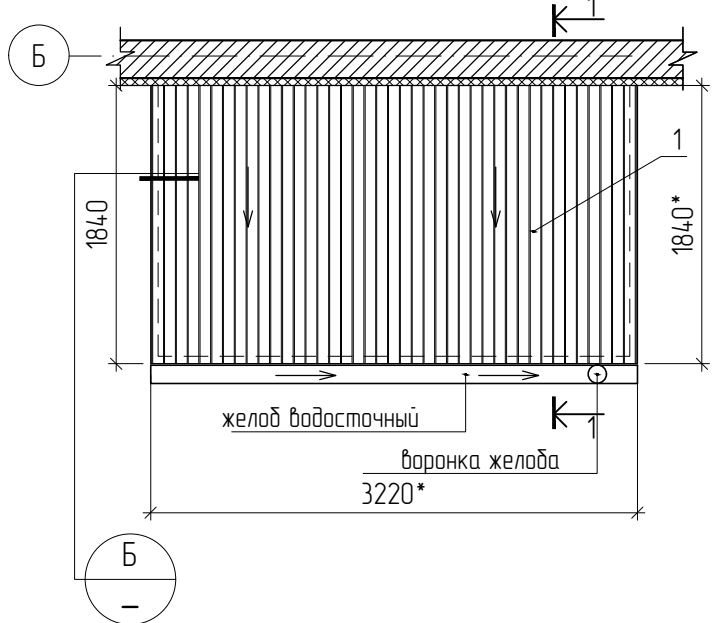
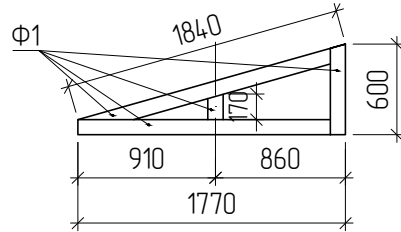


Схема фермы Ф1

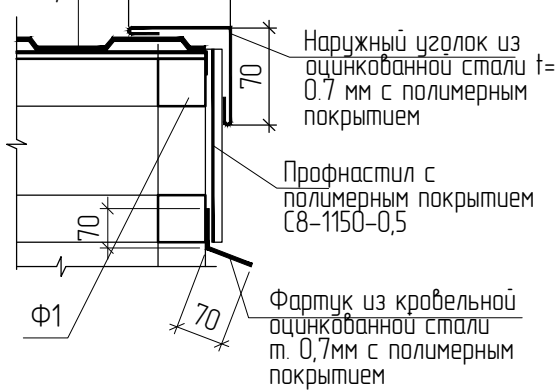


Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 мм

Силиконовый герметик

Фартук из кровельной оцинкованной стали т. 0,7мм с полимерным покрытием

1- Профнастил Н57-750-0,7

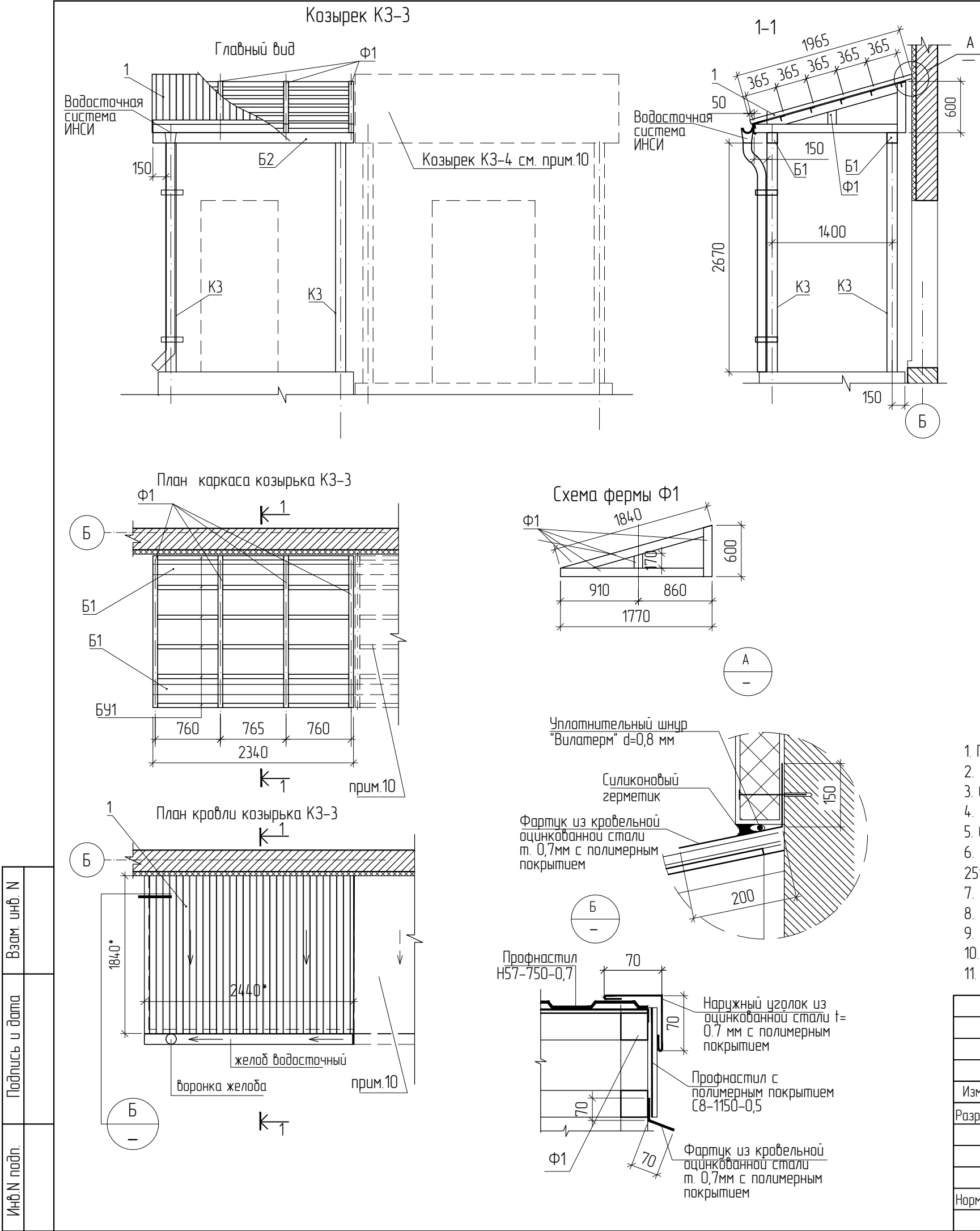


Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырек КЗ -2			
К1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,80 м	4	58,77	235,08 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=поз.м	21,9	10,65	233,235 кг
Б1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=3,12 м	2	65,5	131,0 кг
Бу1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=поз.м	17,0	4,81	81,77 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7	6,2		
2	каталог ИНСИ	Профнастил с полимерным покрытием С8-1150-0,5 цвет	1,4		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	2,80		
4	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0,7 мм с полимерным покрытием	0,6		
5		Деревянный брус (антисептированный и обработанный огнебиозащитным составом) 25х150мм	0,0117		
	ИНСИ	водосточная система			
		желоб водосточный 100	п.м	3,1	
		держатель желоба	шт.	5	
		воронка желоба 100	шт.	1	
		заглушка для желоба	шт.	2	
		патрубок 100мм	шт.	1	
		колесо угловое 100 гофр	шт.	1	
		колесо сливное 100 гофр	шт.	1	
		труба водосточная 100мм	п.м	2,5	
		держатель трубы	шт.	2	

1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Стойки крепить к закладным деталям см.л.19
6. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет принять в соответствии ведомости отделки фасадов, л.10
7. Спецификация дана на 1 козырек. Всего козырьков КЗ-2: 1 шт.
8. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
9. Знак \* означает – размер уточнить по месту
10. Цвет водосточной системы принять в цвет стоек козырька согласно ведомости отделки фасадов, л.10

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист
							Р	27
Норм.контроль	Фан Чен Но					Козырек КЗ-2. Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-2		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА



Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырек КЗ -3			
К2	ГОСТ 8639-82	□ 120x120x6 мм, L=2,67 м шт.	4	56,043	224,172 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100x50x5, L=поз.м	18,62	10,65	198,303 кг
Б2	ГОСТ 8639-82	□ 120x120x6 мм, L=2,34 м шт.	2	49,1166	98,2332 кг
Бу1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63x5, L=поз.м	14,84	4,81	71,3804 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м <sup>2</sup>	4,6		
2	каталог ИНСИ	Профнастил с полимерным покрытием С8-1150-0,5 цвет м <sup>2</sup>	0,7		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста м <sup>2</sup>	0,84		
		Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0,7 мм с полимерным покрытием м <sup>2</sup>	0,3		
	ИНСИ водосточная система	желоб водосточный 100 п.м	2,3		
		держатель желоба шт.	4		
		воронка желоба 100 шт.	1		
		заглушка для желоба шт.	2		
		патрубок 100мм шт.	1		
		колена угловые 100 гофр шт.	1		
		колена сливное 100 гофр шт.	1		
		труба водосточная 100мм п.м	2,4		
		держатель трубы шт.	2		

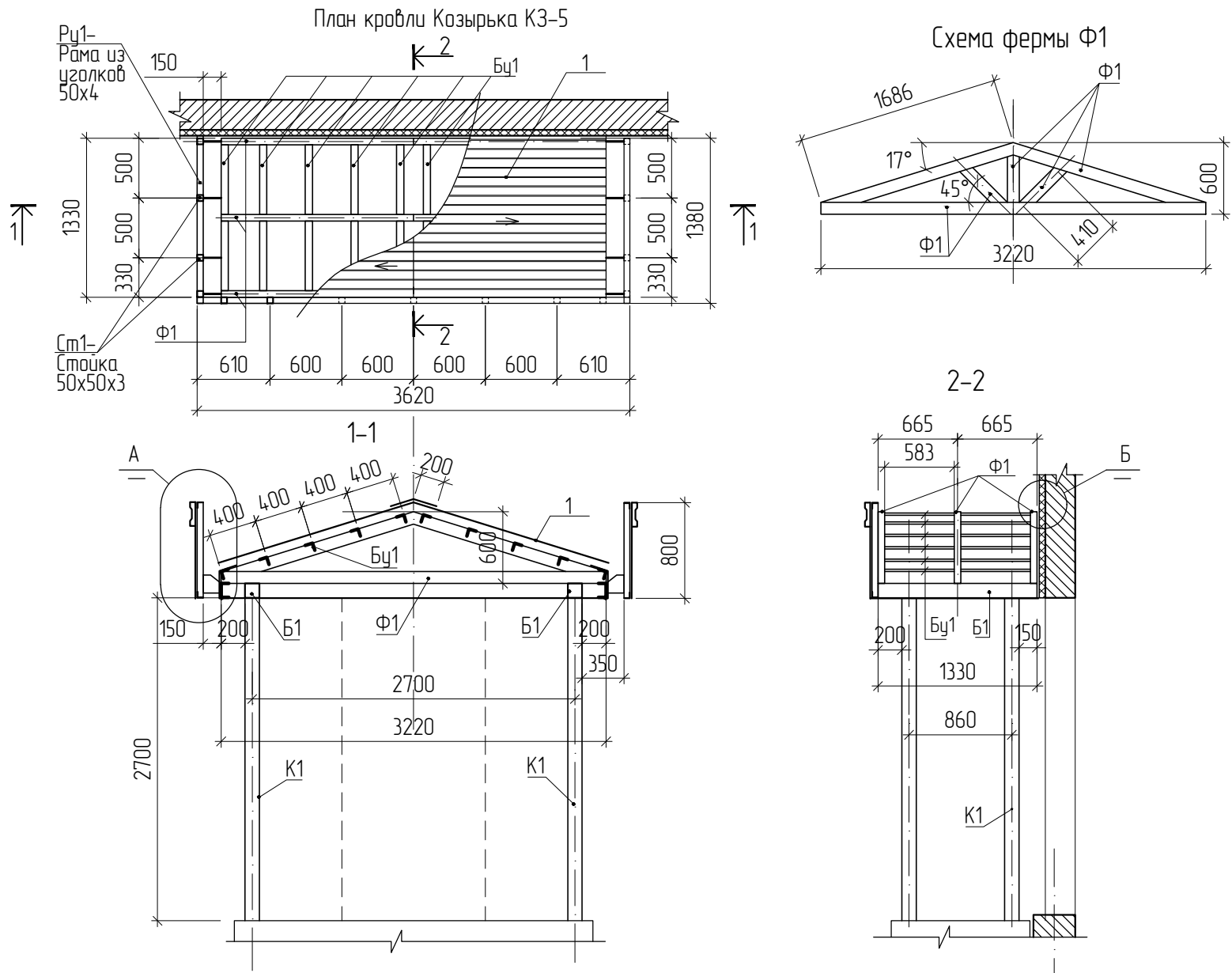
- Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
- Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
- Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
- Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Стойки крепить к закладным деталям см.л.20
- Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет принять в соответствии ведомости отделки фасадов, л.10
- Спецификация дана на 1 козырёк. Всего козырьков КЗ-1: 1 шт.
- Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
- Знак \* означает – размер уточнить по месту
- Схему конструкции козырька КЗ-4 и спецификацию элементов козырька КЗ-4 см. л.26
- Цвет водосточной системы принять в цвет стоек козырька согласно ведомости отделки фасадов, л.10

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист
							Р	28
Норм.контроль	Фан Чен Но					Козырек КЗ-3. Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-3		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА



Козырек КЗ-5

Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-5 (прим.7)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырек КЗ – 5			
К1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=2,70 м шт.	4	56,67	226,68 кг
Ф1	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 100х50х5, L=поз.м	24,0	10,65	255,6 кг
Б1	ГОСТ 8639-82	□ 120х120х6 мм, L=1,33 м шт.	2	27,91	55,82 кг
Бу1	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х5, L=поз.м	11,65	4,81	56,0365 кг
1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м <sup>2</sup>	4,7		
Ру1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4 поз.м	12,56	3,05	38,308 кг
См1	ГОСТ 8639-82	Стойки, труба 50х50х3 поз.м	7,0	4,31	54,9525кг
2		ЦСП толщ. 16 мм	5,4		
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста м <sup>2</sup>	4,5		
4	ГОСТ 103-2006	Сталь листовая, 150х150х5 шт.	8	0,88	7,04кг
5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 12П, п.м	2,66	10,4	27,664 кг
6		Деревянный брус (антисептированный и обработанный огнебиозащитным составом) 25х150мм м <sup>3</sup>	0,0127		
7	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24х404/0 м <sup>2</sup>	4,5		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	6	6	6	6
Норм. контроль	Фан Чен Но	6	6	6	6

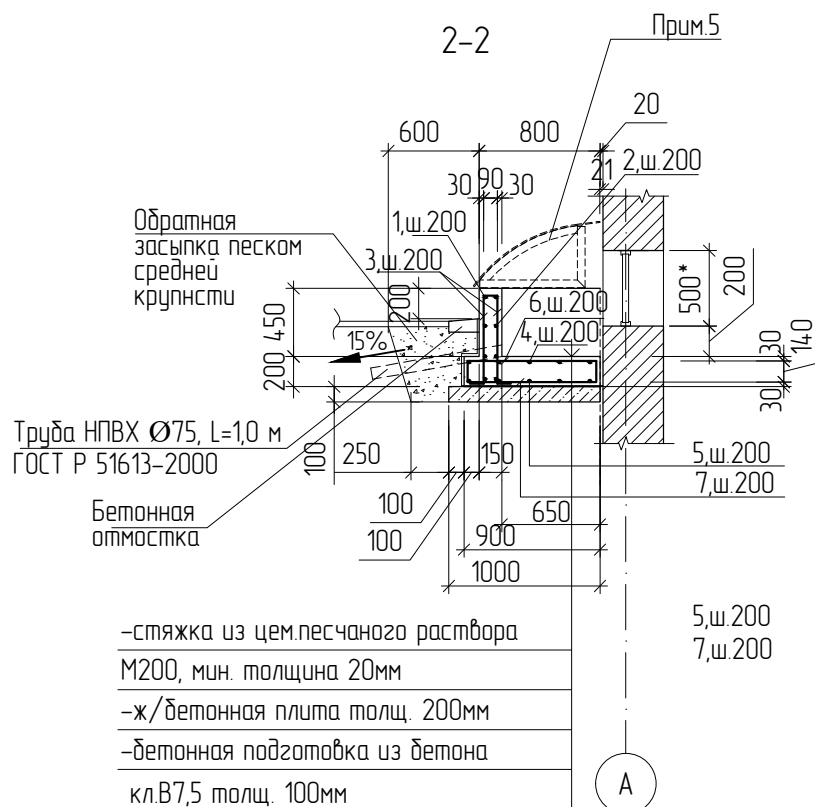
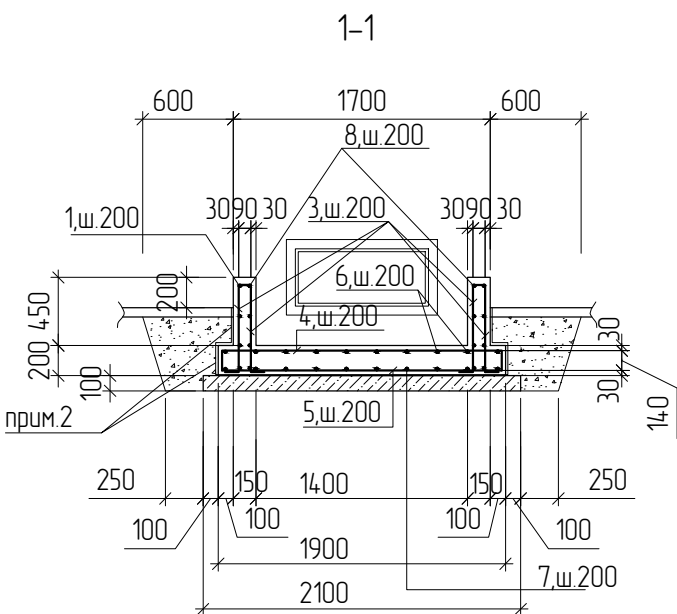
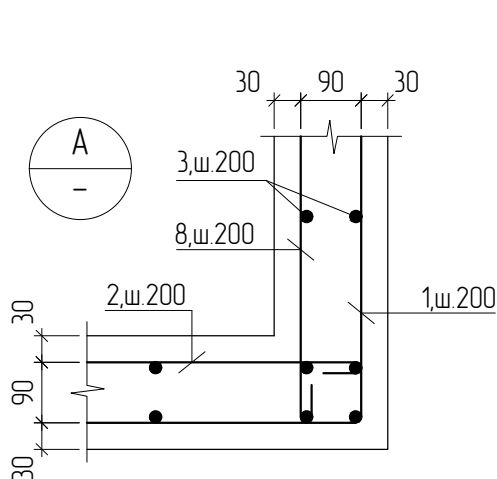
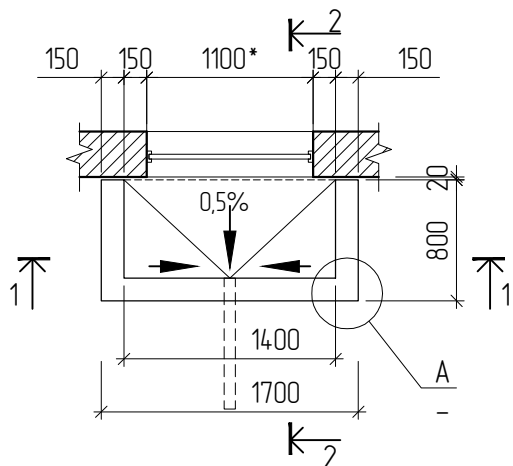
1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу Б.  
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.  
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.  
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.  
5. Стойки крепить к закладным деталям см.л.23, 24  
6. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет принять в соответствии ведомости отделки фасадов, л.10  
7. Спецификация дана на 1 козырек. Всего козырьков КЗ-5 :2 шт.  
8. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом  
9. Знак \* означает – размер уточнить по месту

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	6	6	6	6
Норм. контроль	Фан Чен Но	6	6	6	6
Козырек КЗ-5. Спецификация элементов конструкции козырька КЗ-5				Стадия	Лист
				Р	29
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	



Прямок Пр-1

План прямка Пр-1



-стяжка из цем.песчаного раствора  
М200, мин. толщина 20мм  
-ж/бетонная плита толщ. 200мм  
-бетонная подготовка из бетона  
кл.В7,5 толщ. 100мм

Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1 (прим.4)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=3190 мм, шт.	4	1,260	5,04 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=1730 мм, шт.	4	0,683	2,732 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=720 мм, шт.	38	0,284	10,792 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2030 мм, шт.	5	0,802	4,01 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1830 мм, шт.	5	0,723	3,615 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1030 мм, шт.	10	0,407	4,07кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=830 мм, шт.	10	0,328	3,28 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=830 мм, шт.	8	0,328	2,624 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,2025		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,342		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,91		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,21		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=1,0 м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	3,67		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	1,2086		

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище прямка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Спецификация дана на устройство одного прямка Пр-1. Всего Пр-1 –2 шт.
5. Устройство ограждения прямка ОП-1 см. л. 33

Ведомость деталей

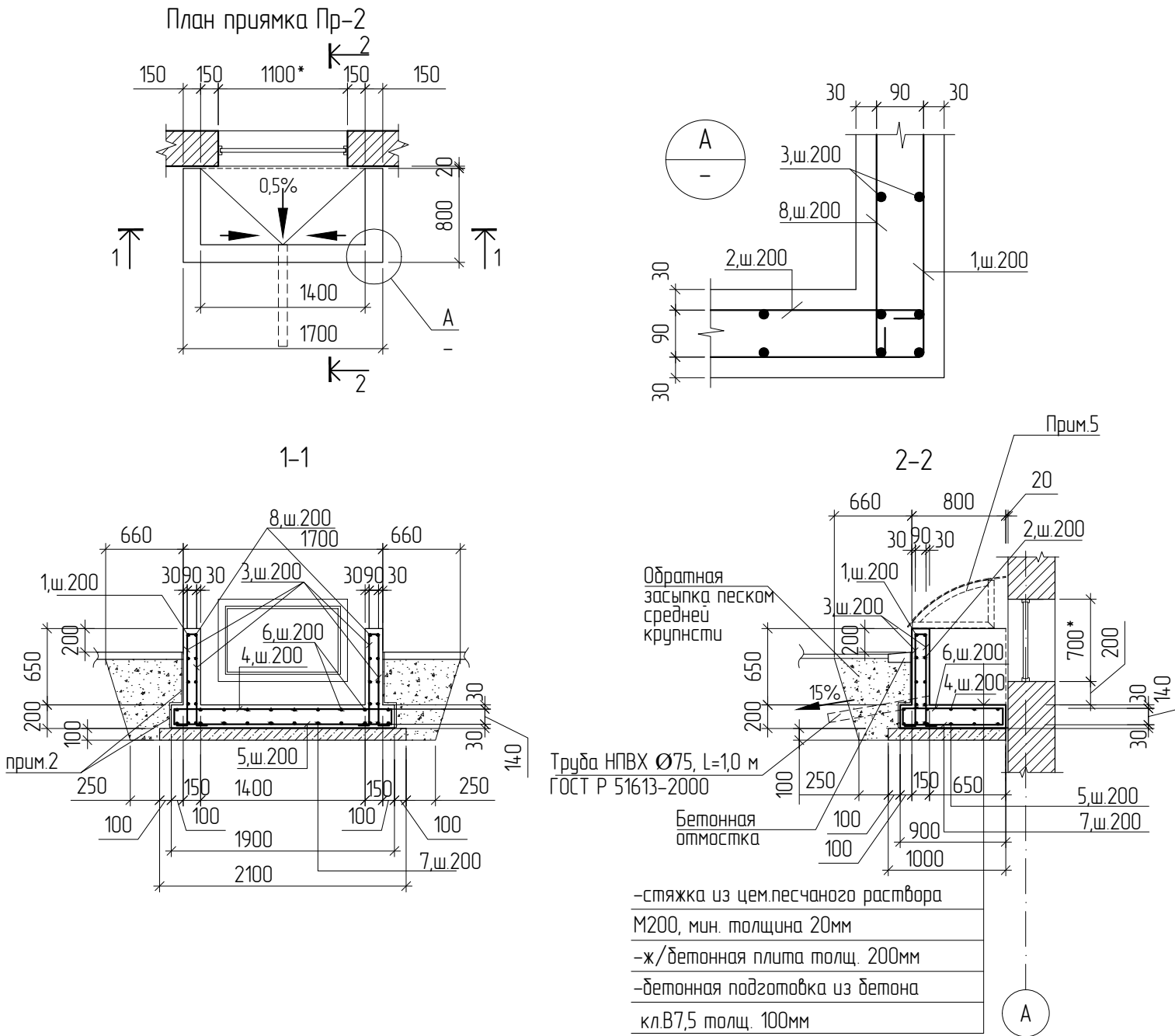
Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

						22-65-2021 – АР
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Фан Чен Но					
Норм.контроль	Фан Чен Но					
						Прямок Пр-1. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

И.И.И. подп.	Взам. инв. N

Прямок Пр-2



Спецификация элементов конструкции прямока Пр-2 (прим.4)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=3190 мм, шт.	5	1,260	6,3 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=1730 мм, шт.	5	0,683	3,415 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=920 мм, шт.	38	0,3634	13,8082 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2030 мм, шт.	5	0,802	4,01 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1830 мм, шт.	5	0,723	3,615 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1030 мм, шт.	10	0,407	4,07кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=830 мм, шт.	10	0,328	3,28 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=830 мм, шт.	10	0,328	3,28 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,2925		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,342		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,91		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,21		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=1,0 м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	5,69		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	2,00		

- Знак \* означает – размер уточнить по месту
- Боковые поверхности и днище прямока, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
- Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
- Спецификация дана на устройство одного прямока Пр-2. Всего Пр-2 –3 шт.
- Устройство ограждения прямока ОП-1 см. л. 33

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

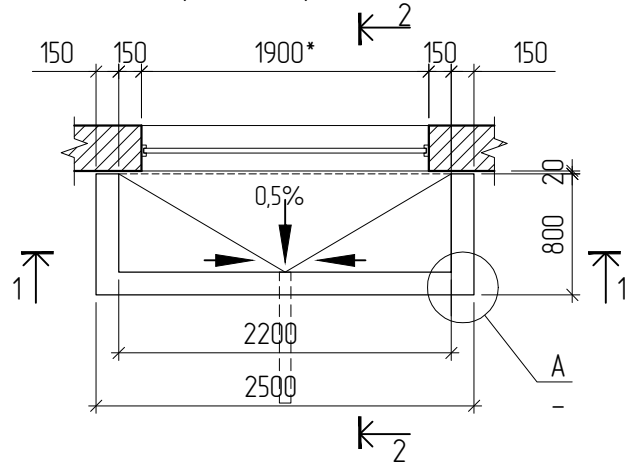
Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

						22-65-2021 – АР
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Фан Чен Но					
Норм.контроль	Фан Чен Но					
						Прямока Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямока Пр-2
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

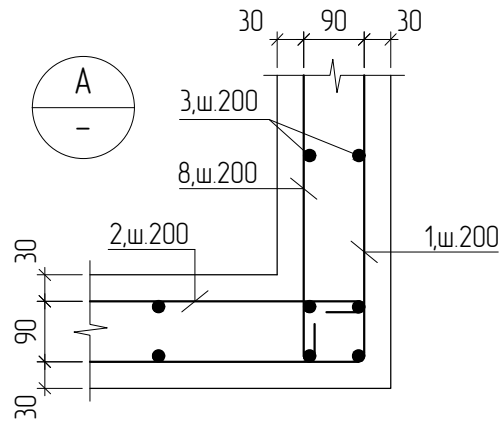
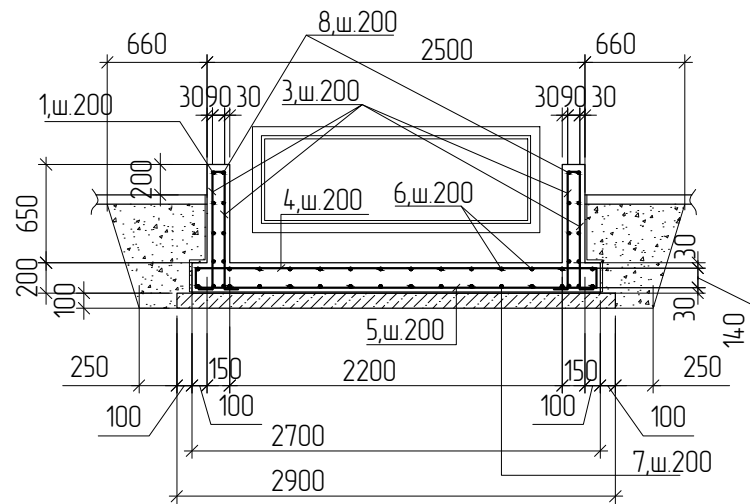
И.Н.Н. подп.	Взам. инб. Н
Подпись и дата	

Прямо́к Пр-3

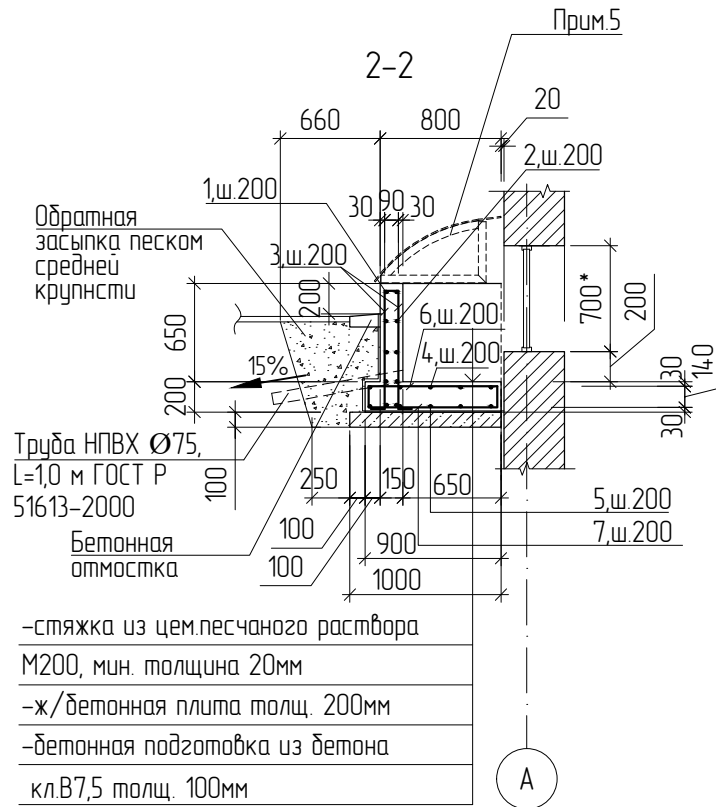
### План прямка Пр-3



1-1



Прим.5



-стяжка из цем.песчаного раствора М200, мин. толщина 20мм
-ж/бетонная плита толщ. 200мм
-бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщ. 100мм

Ведомость деталей

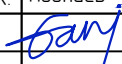

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

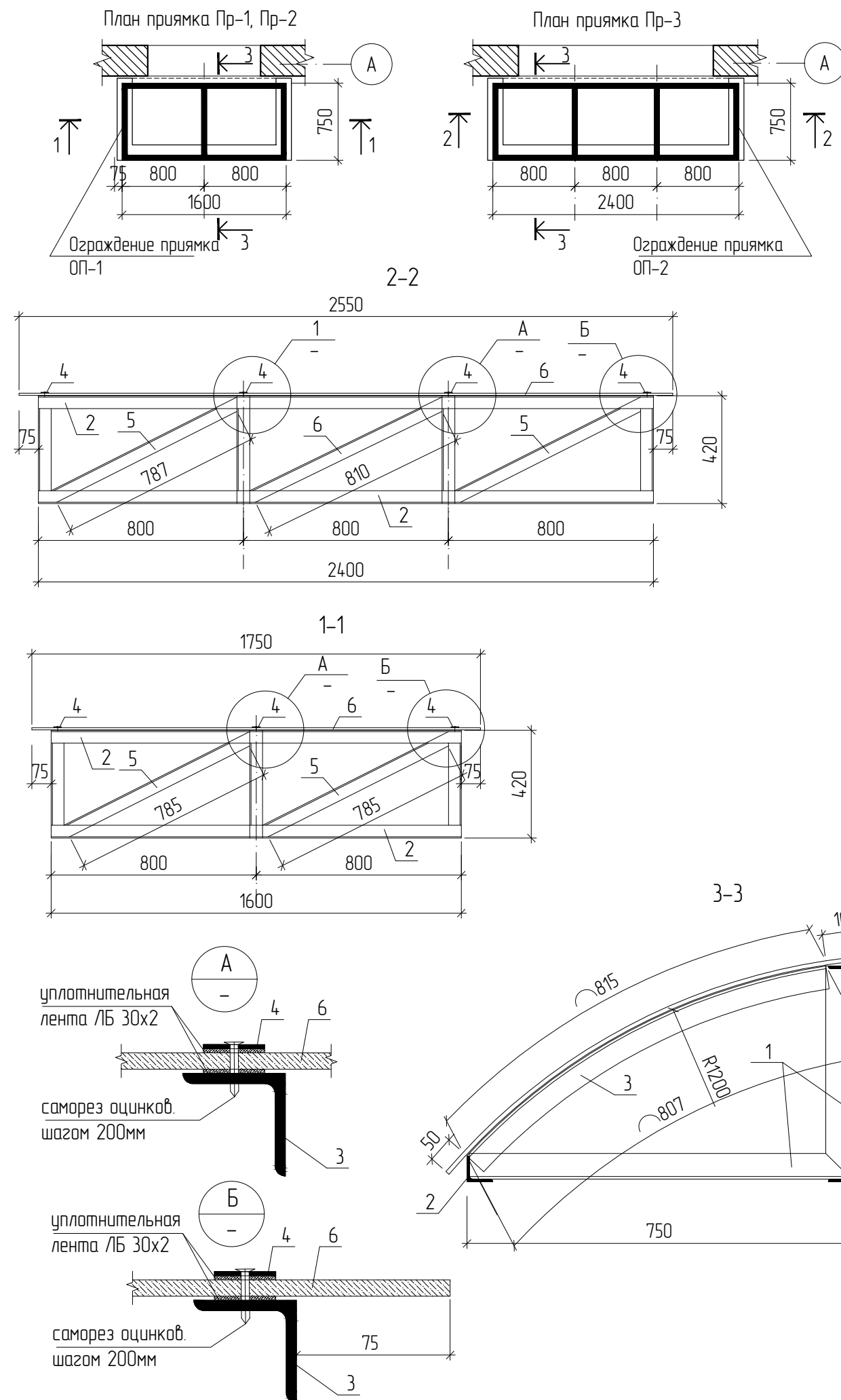
### Спецификация элементов конструкции прямка Пр-3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=3990 мм, шт.	5	1,576	7,88 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=2530 мм, шт.	5	0,99935	4,99675 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=920 мм, шт.	46	0,3634	16,7164 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2830 мм, шт.	5	1,118	5,59 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2630 мм, шт.	5	1,03885	5,19425 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1030 мм, шт.	14	0,407	5,698 кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=830 мм, шт.	14	0,328	4,592 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=830 мм, шт.	10	0,328	3,28 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м <sup>3</sup>	0,37		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м <sup>3</sup>	0,50		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м <sup>2</sup>	1,43		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м <sup>3</sup>	0,29		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба ПВХ Ш75, L=102 м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м <sup>2</sup>	7,65		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м <sup>3</sup>	2,30		

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище прямка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ .
4. Спецификация дана на устройство одного прямка ПР-3. Всего ПР-3 – 1 шт.
5. Устройство ограждения прямка ОП-2 см. л. 33

						22-65-2021 – АР					
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но								РД	32	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Прямая Пр-3. Спецификация элементов конструкции прямая Пр-3			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

## Ограждения прямков ОП-1, ОП-2



## Спецификация материалов на изготовление ограждений прямков ОП-1, ОП-2

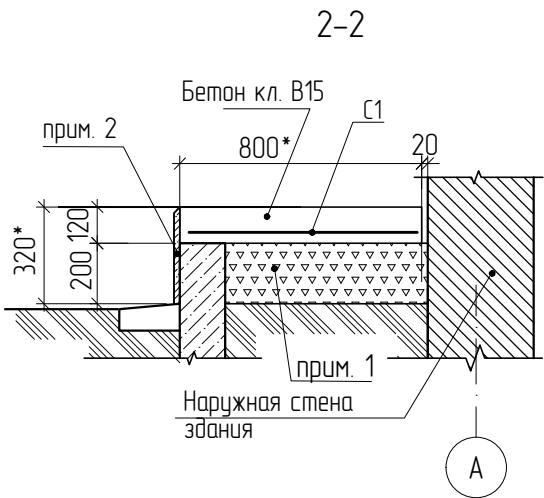
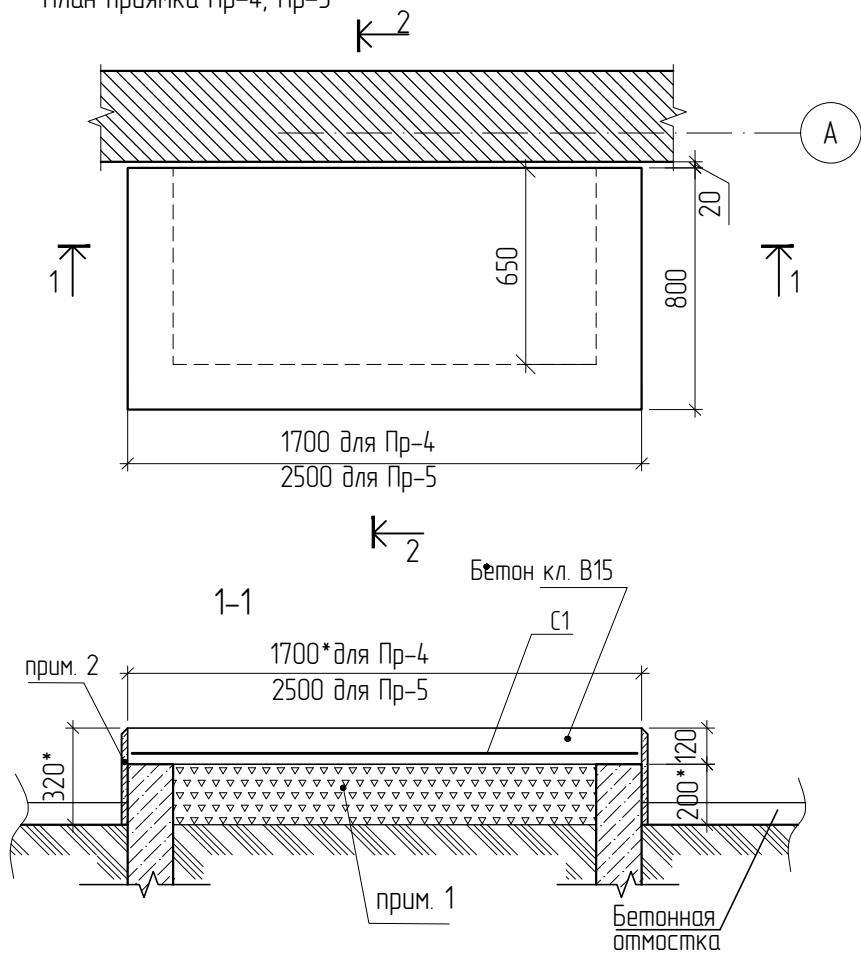
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
ОП - 1 см. прим.6					
1	ГОСТ 8509-93	уголок 50x5 L=1170	шт.	3	4,4109 13,2327 кз
2	"	уголок 50x5 L=1600	шт.	3	6,032 18,096 кз
3	"	уголок 50x5 L=805	шт.	3	3,03485 9,10455 кз
4	ГОСТ 19903-74	полоса 30x2 L=805	шт.	3	0,37835 1,13505 кз
5	ГОСТ 8509-93	уголок 50x5 L=785	шт.	2	2,96 5,92 кз
6	Сотовый поликарбонат	лист 965x1750 толщ. 8мм	шт.	1	цвет "прозрачный"
ОП - 2 см. прим.7					
1	ГОСТ 8509-93	уголок 50x5 L=1170	шт.	4	4,4109 17,6436 кз
2	"	уголок 50x5 L=2400	шт.	3	9,048 27,144 кз
3	"	уголок 50x5 L=805	шт.	4	3,03485 12,1394 кз
4	ГОСТ 19903-74	полоса 30x2 L=805	шт.	4	0,37835 1,5134 кз
5	ГОСТ 8509-93	уголок 50x5 L=785	шт.	2	2,96 5,92 кз
6	Сотовый поликарбонат	лист 2550x1750 толщ. 8мм	шт.	3	цвет "прозрачный"
7	ГОСТ 8509-93	уголок 50x5 L= 810	шт.	1	3,0537 3,0537 кз

- Расход дан на одно изделие
- Сварку выполнять по ГОСТ 5264-80\*
- Материал стали - С 235 по ГОСТ 27772-88\*
- Сварные швы зачистить, все металлические элементы ограждений окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке до монтажа поликарбоната
- Цвет принять аналогично цвету цокольной стены (см. л.10 "Ведомость отделки фасадов")
- Спецификация дана на устройство одного ограждения ОП-1. Всего ОП-1 -5 шт.
- Спецификация дана на устройство одного ограждения ОП-2. Всего ОП-2 -1 шт.

22-65-2021 - АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но			Евгений	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений	
Ограждения прямков ОП-1, ОП-2. Спецификация материалов на изготовление ограждений прямков ОП-1, ОП-2				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

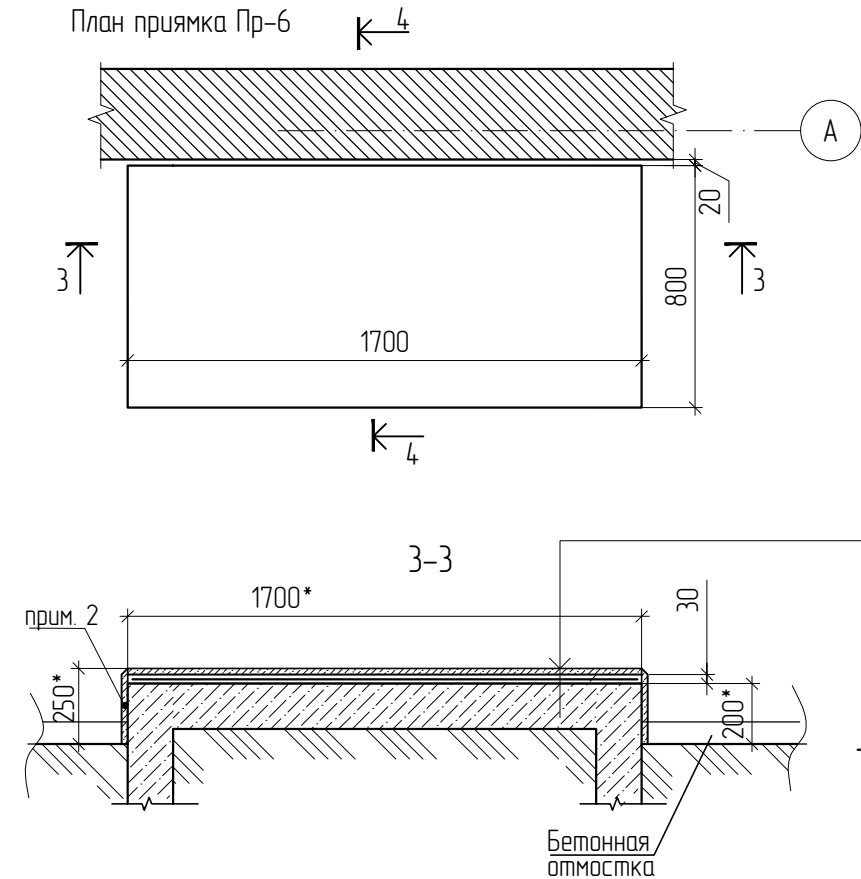
Прямок Пр-4, Пр-5

План прямка Пр-4, Пр-5



Прямок Пр-6

План прямка Пр-6



Покрывтне из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой  
-Выравнивающая стяжка из штукатурной смеси БИРСС С1 М800 толщ. 3см, армированная сеткой оцинкованной, сварной, ячейка 25 x 50 мм, d = 1,2 мм, металл  
-Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт  
-Бетонное основание

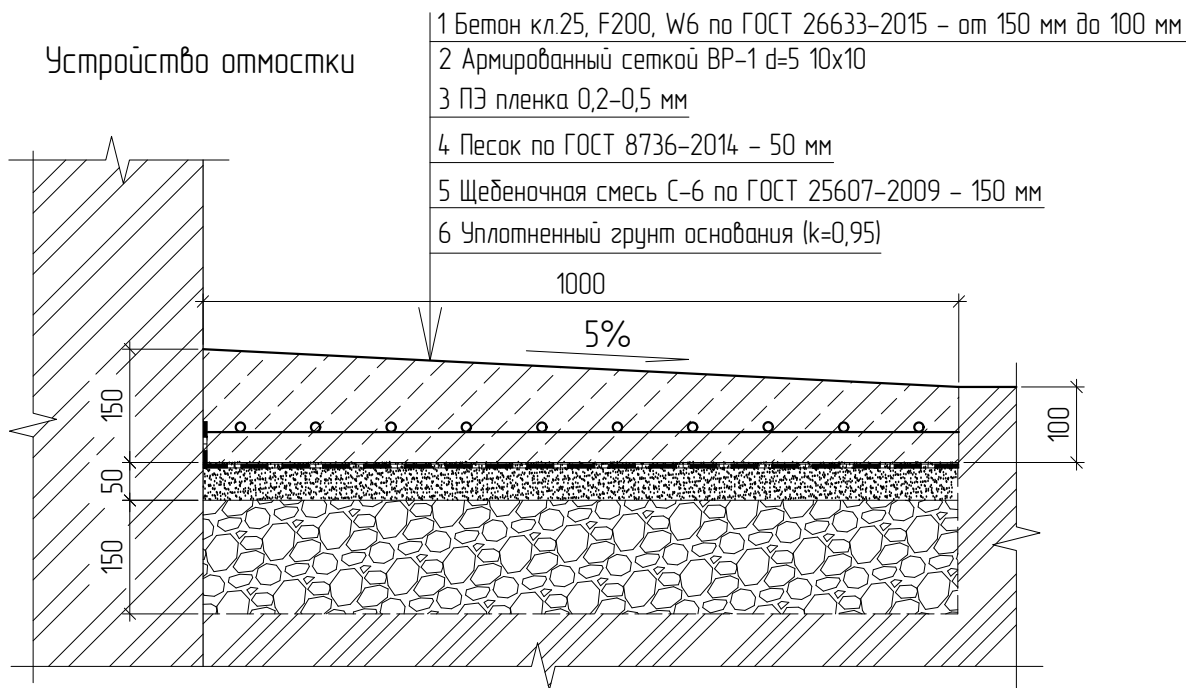
Спецификация элементов конструкции прямков Пр-4, Пр-5, Пр-6 (см. прим.3)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
		Прямок Пр-4			см. прим.3
С1		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (750x1650мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,24	2,88
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	0,163	
		Щебень фракции 20-40	м <sup>3</sup>	0,182	
		Покрывтне из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой	м <sup>2</sup>	1,056	
		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	м <sup>2</sup>	1,056	
		Прямок Пр-5			см. прим.3
С1		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (750x2450мм) – 1шт.	м <sup>2</sup>	1,84	2,88
		Бетон кл. В15	м <sup>3</sup>	0,24	
		Щебень фракции 20-40	м <sup>3</sup>	0,286	
		Покрывтне из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой	м <sup>2</sup>	1,312	
		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	м <sup>2</sup>	1,312	
		Прямок Пр-6			см. прим.3
		Покрывтне из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой	м <sup>2</sup>	2,416	
		Выравнивающая стяжка из штукатурной смеси БИРСС С1 М800 толщ. 3см, армированная сеткой оцинкованной, сварной, ячейка 25 x 50 мм, d = 1,2 мм, металл	м <sup>2</sup>	2,416	
		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	м <sup>2</sup>	2,416	

- Очистить от мусора, засыпать щебнем фр. 20-40 мм
- Оштукатурить раствором из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой
- Расход дан на один прямок. Количество прямков Пр-4 – 3шт, Пр-5 – 1шт., Пр-6 – 2шт.
- Знак \* означает, размер уточнить по месту

22-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	Бари			
Норм.контроль	Фан Чен Но	Бари			
Прямки Пр-4, Пр-5, Пр-6 Спецификация элементов конструкции прямков Пр-4, Пр-5, Пр-6				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

# Устройство отмостки



## Спецификация элементов отмостки (67 п.м)

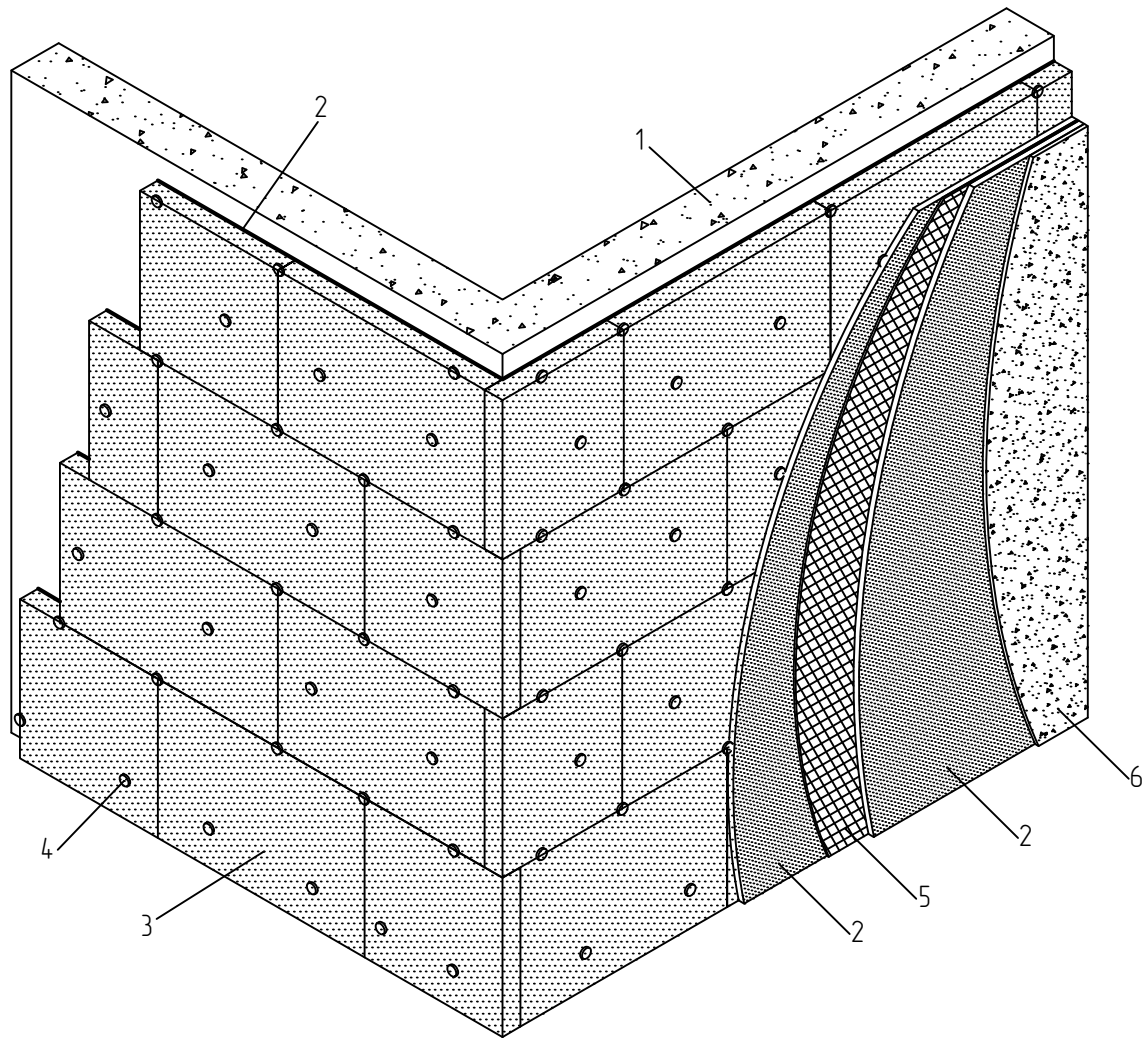
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	8,5 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	67,0 м²	3,1	207,7 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	67,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	3,4м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	10,1 м³		см.прим. п. 1, 3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	67,0 м²		см.прим. п. 4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,116 м³		см.прим. п. 2

1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м².

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-65-2021 – АР		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
							г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
							Лист		
							Листов		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р		
							35		
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МКП		
							ГОРАРХИТЕКТУРА		
							г. Южно-Сахалинск		



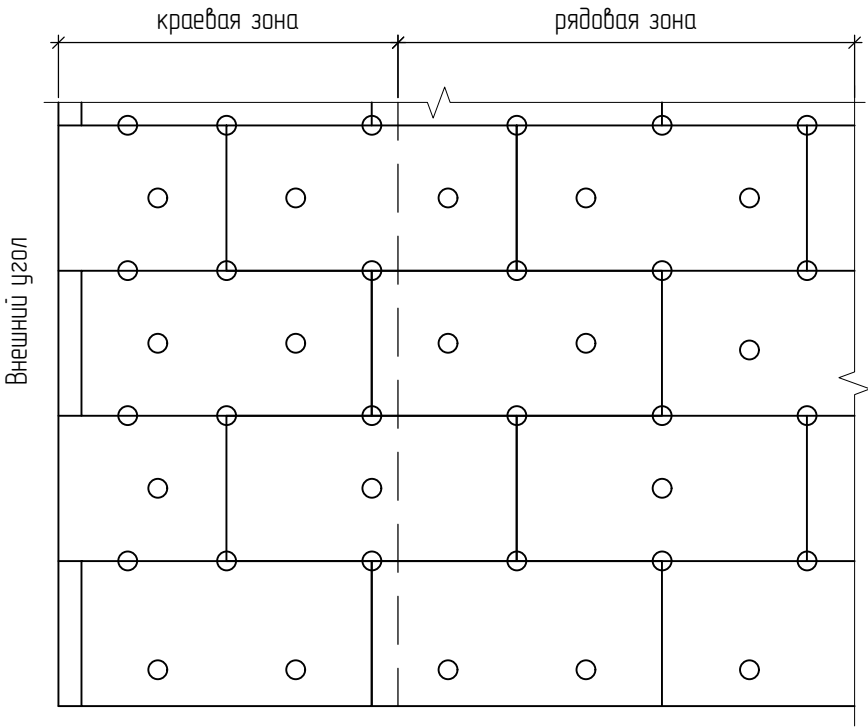
Система фасадной теплоизоляции  
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит  
от уровня цоколя

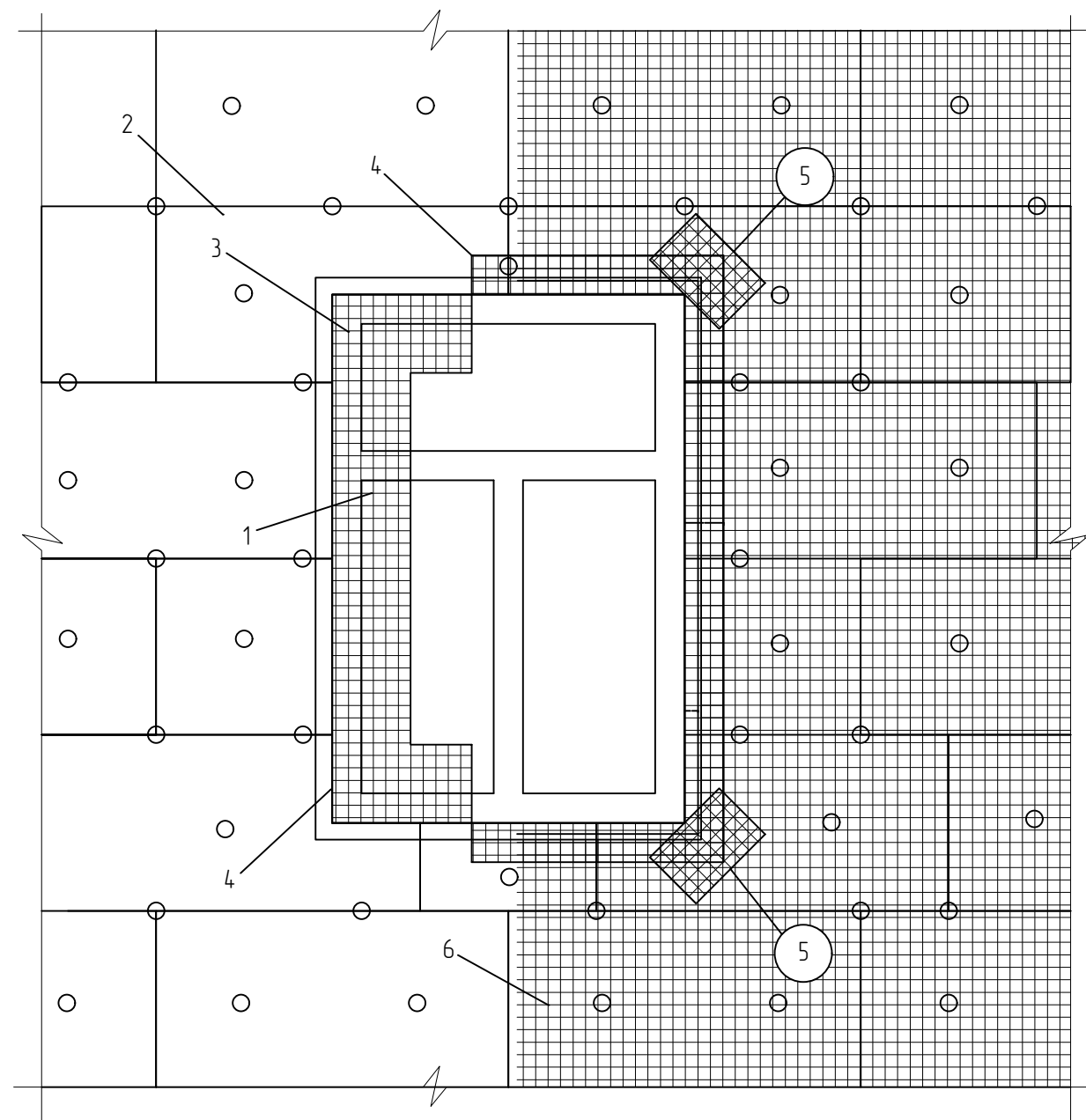
Карта установки пластиковых дюбелей на  
минераловатные плиты (минераловатная  
плита Н=600мм, L=1200мм)



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

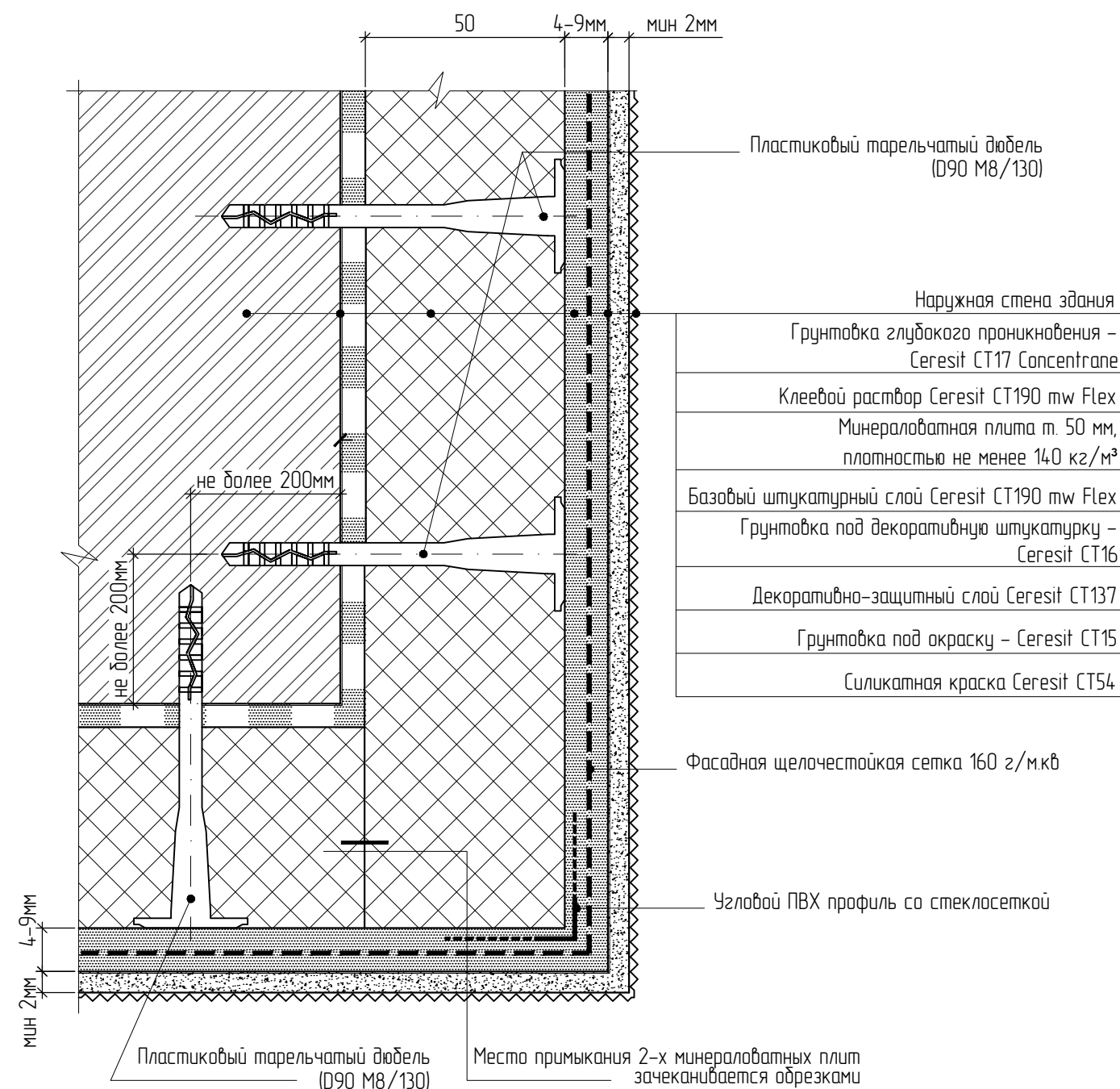
						22-65-2021 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан</i>			Р	36
						Система фасадной теплоизоляции (СФТ) из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня цоколя	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм. контроль		Фан Чен Но		<i>Фан</i>				

Порядок установки стеклотканевых сеток в  
районе оконных и других проемов



1  
л.9

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

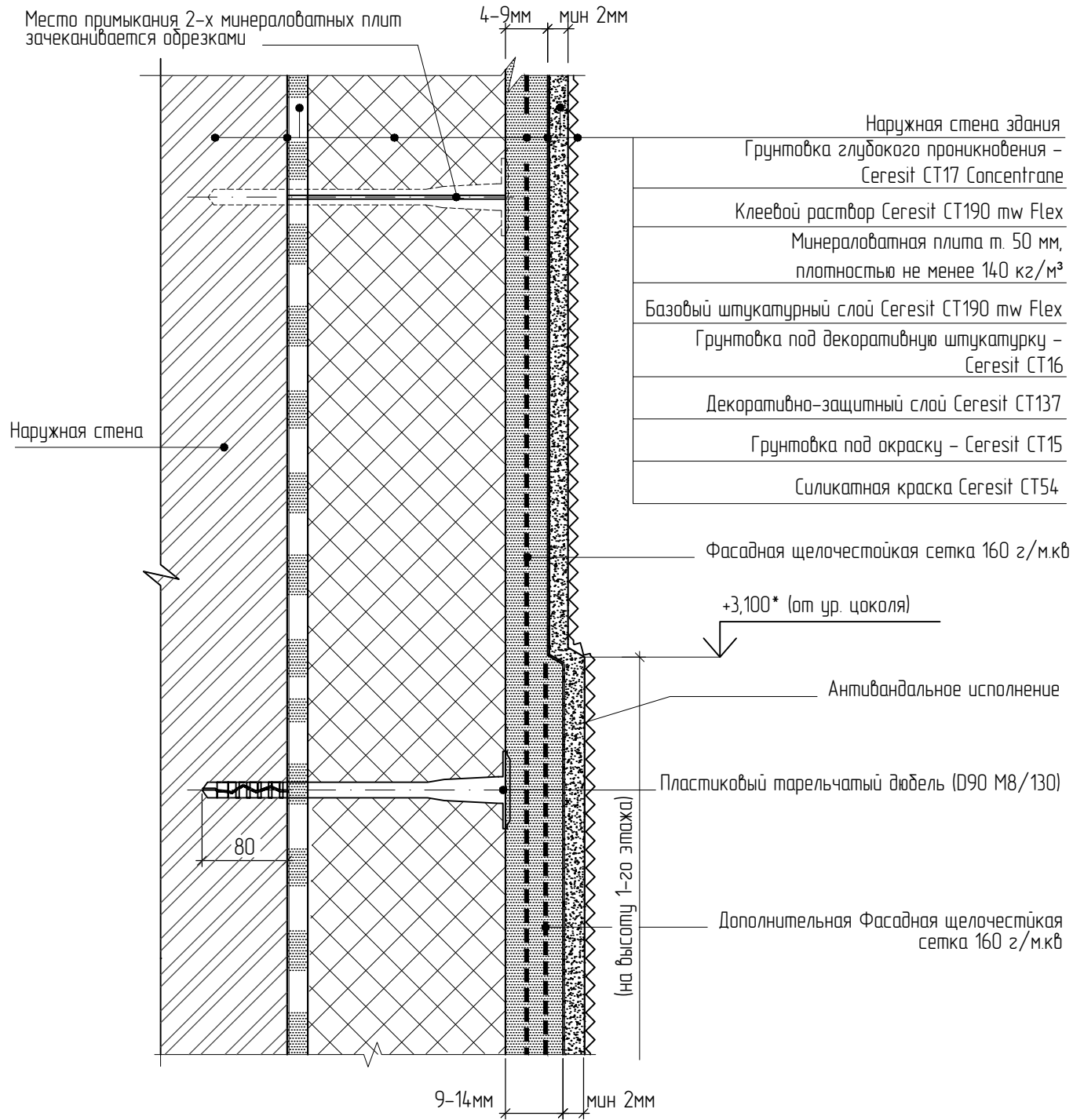


1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

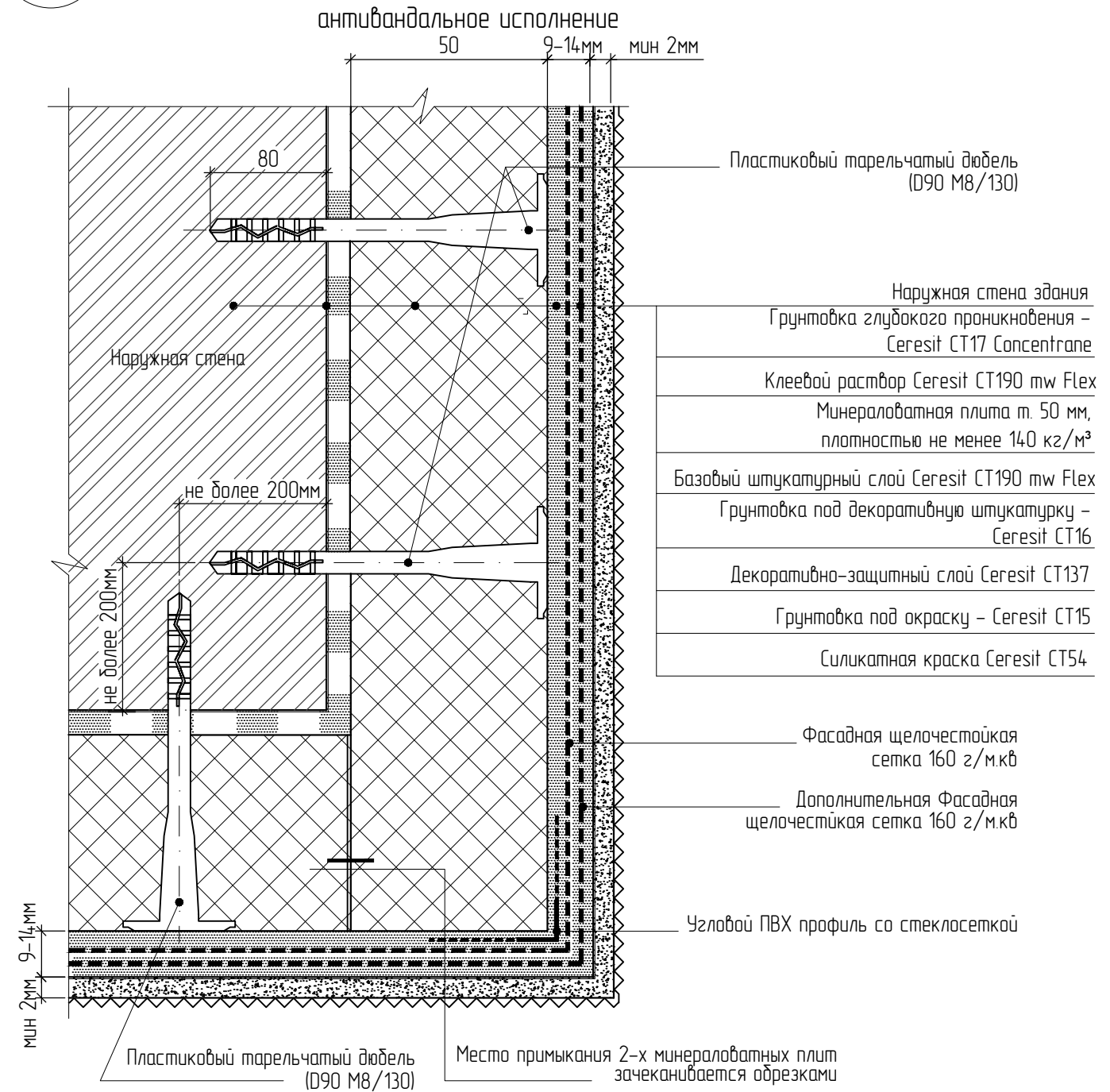
						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Р	37
						Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





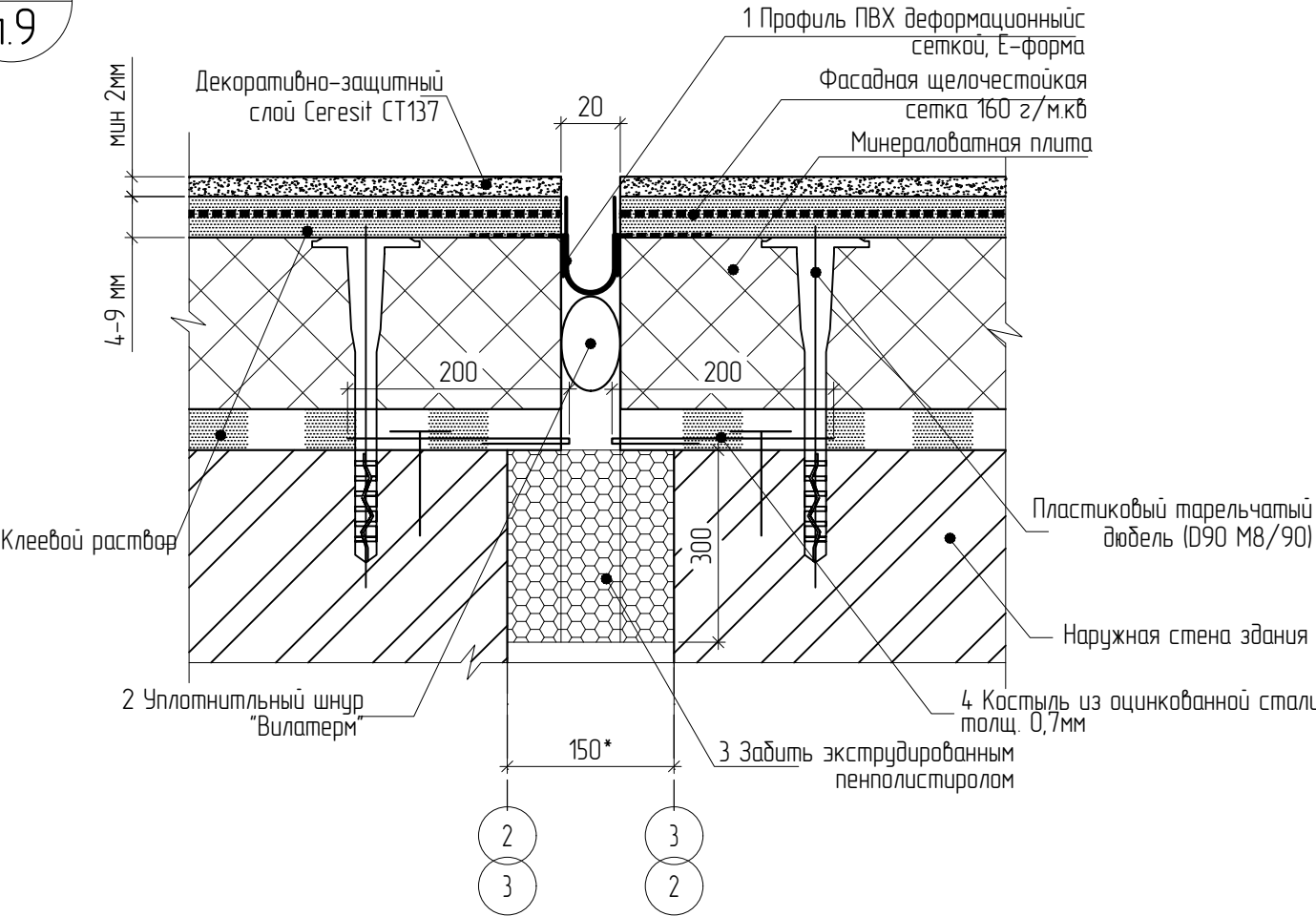
1. Знак \* означает, размер уточнить по месту



						22-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	38	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

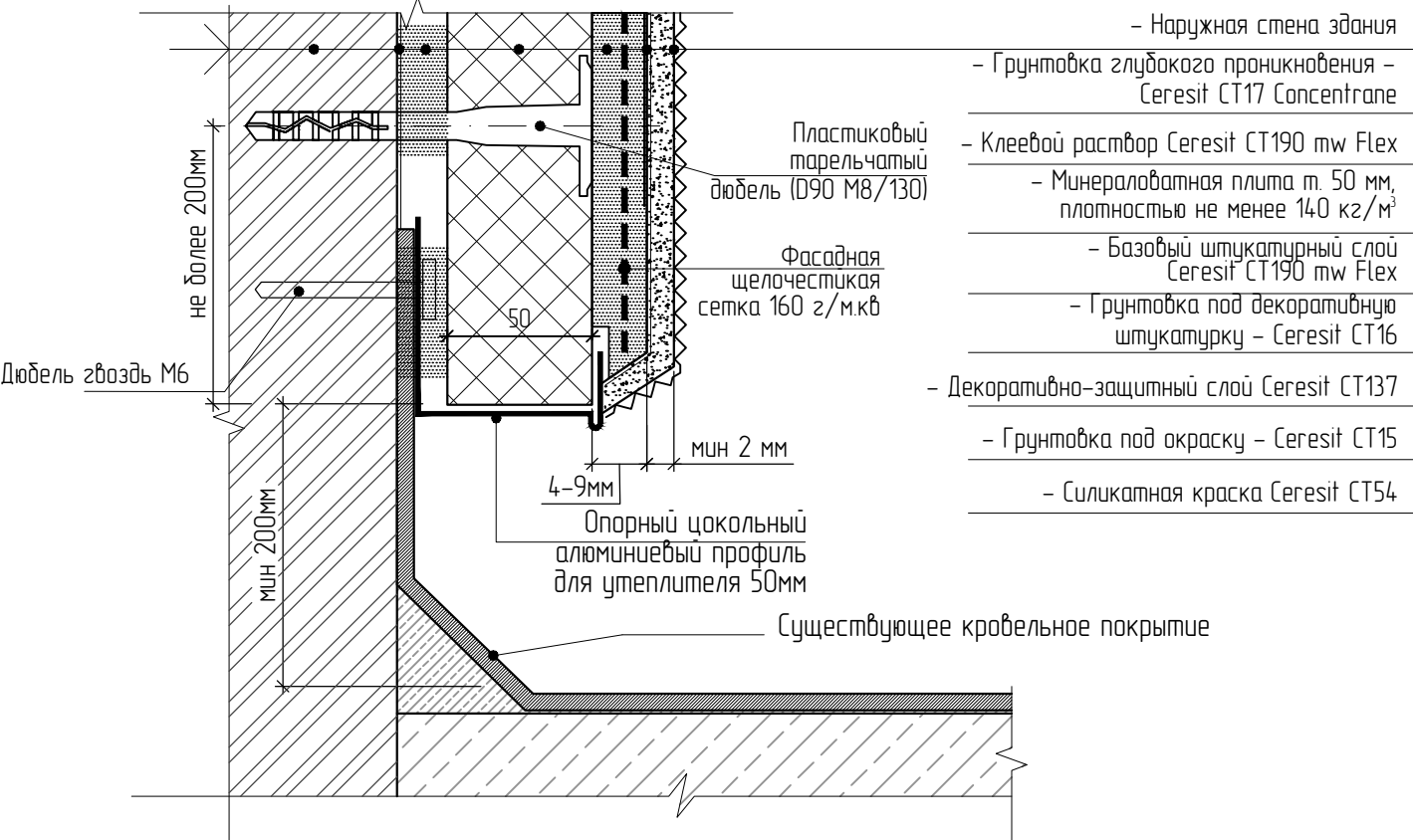
4  
л.9

Схема устройства деформационного шва в осях 2-3, 3-2



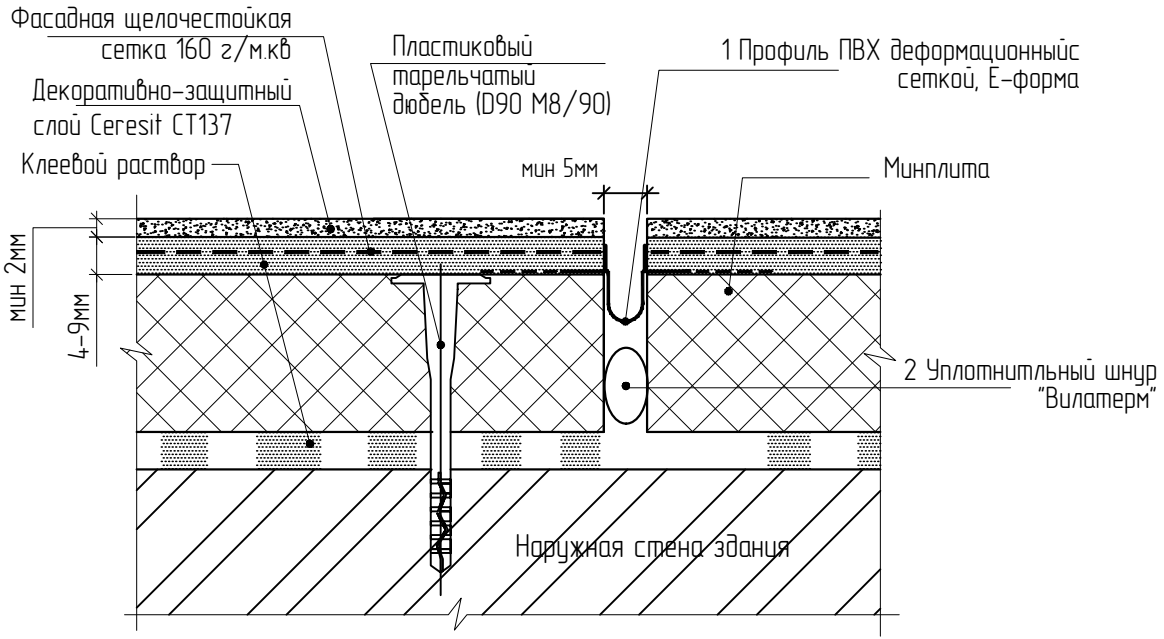
6  
л.9

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки



5  
л.9

Устройство деформационно-усадочного шва (см. примечание п.2)



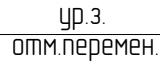
Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно-усадочного швов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Деформационный шов в осях 2-3, 3-2 (см. прим. п.1)			Узел 4, л.39
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	31,0		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	31,0		
3		Экструдированный пенополистерол м³	1,4		
4		Костыль из оцинкованной стали толщ. 0,7мм, поз.м	64,0		
		Деформационно-усадочный шов (см. прим. п.1)			Узел 5, л.39
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	6,2		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	6,2		

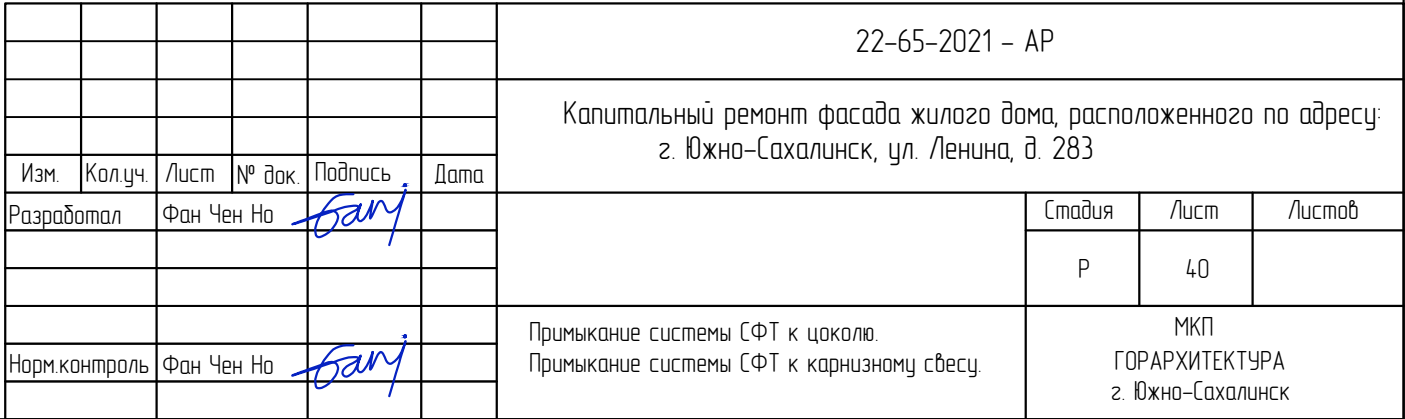
1. Расход дан общий.  
2. Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 24 м.

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Фан Чен Но	Стадия
								Р
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство деформационного и деформационно-усадочного швов. Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно-усадочного швов		Лист
								39
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

## Примыкание системы СФТ к цоколю



## Примыкание системы СФТ к карнизному свесу





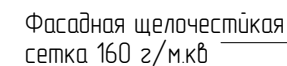
л.9

4-9mm                      муш 2 мм





Л.С.

01/02/2000

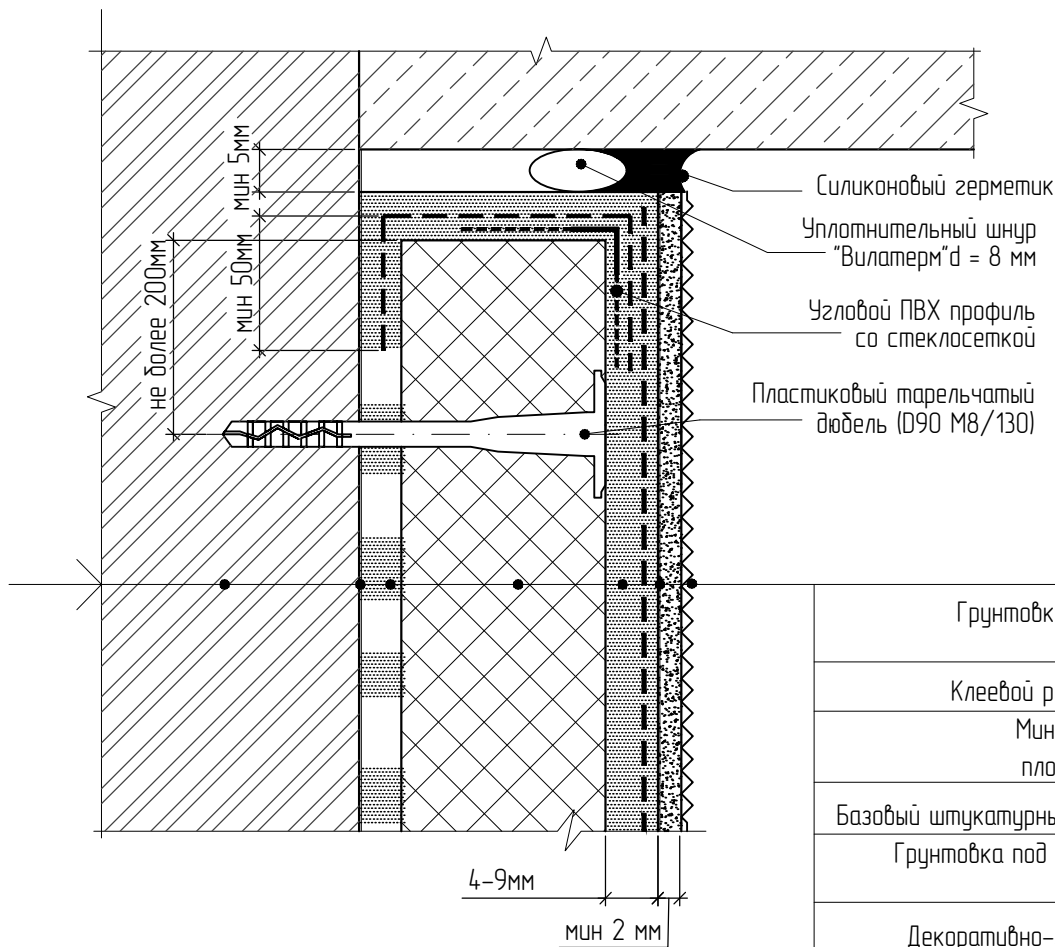


Силикатная краска Ceresit CT54

						22-65-2021 – АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но						Р	41	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

11  
л.9

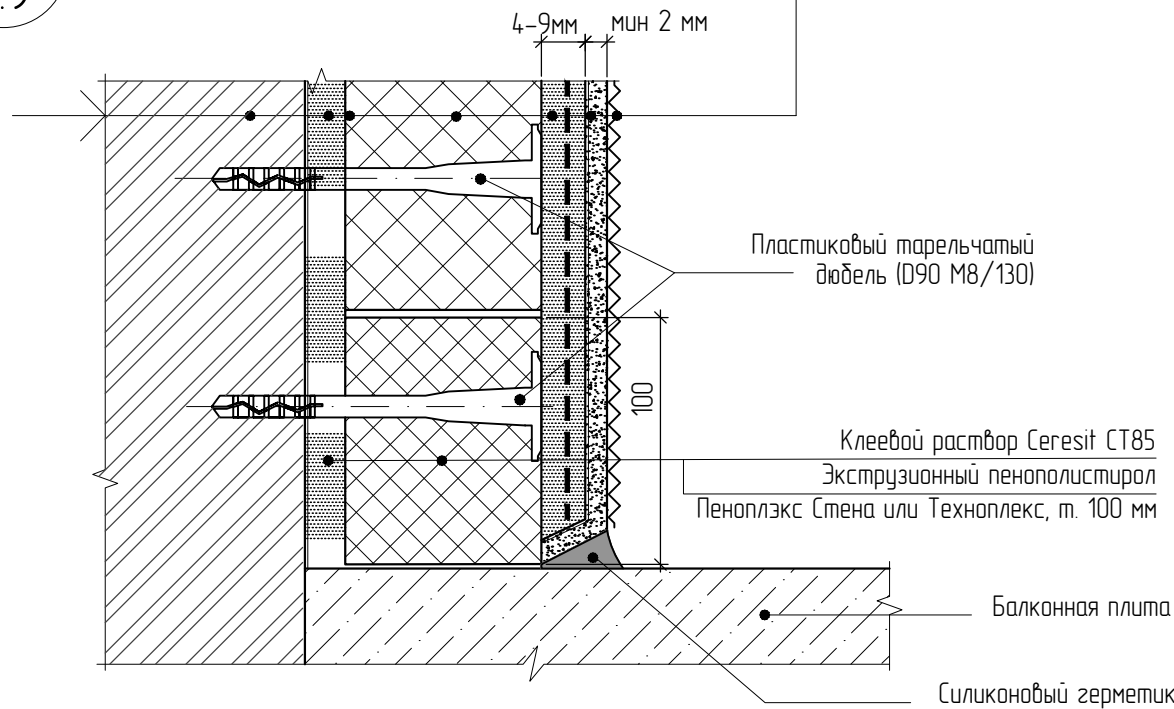
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane
Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT90 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

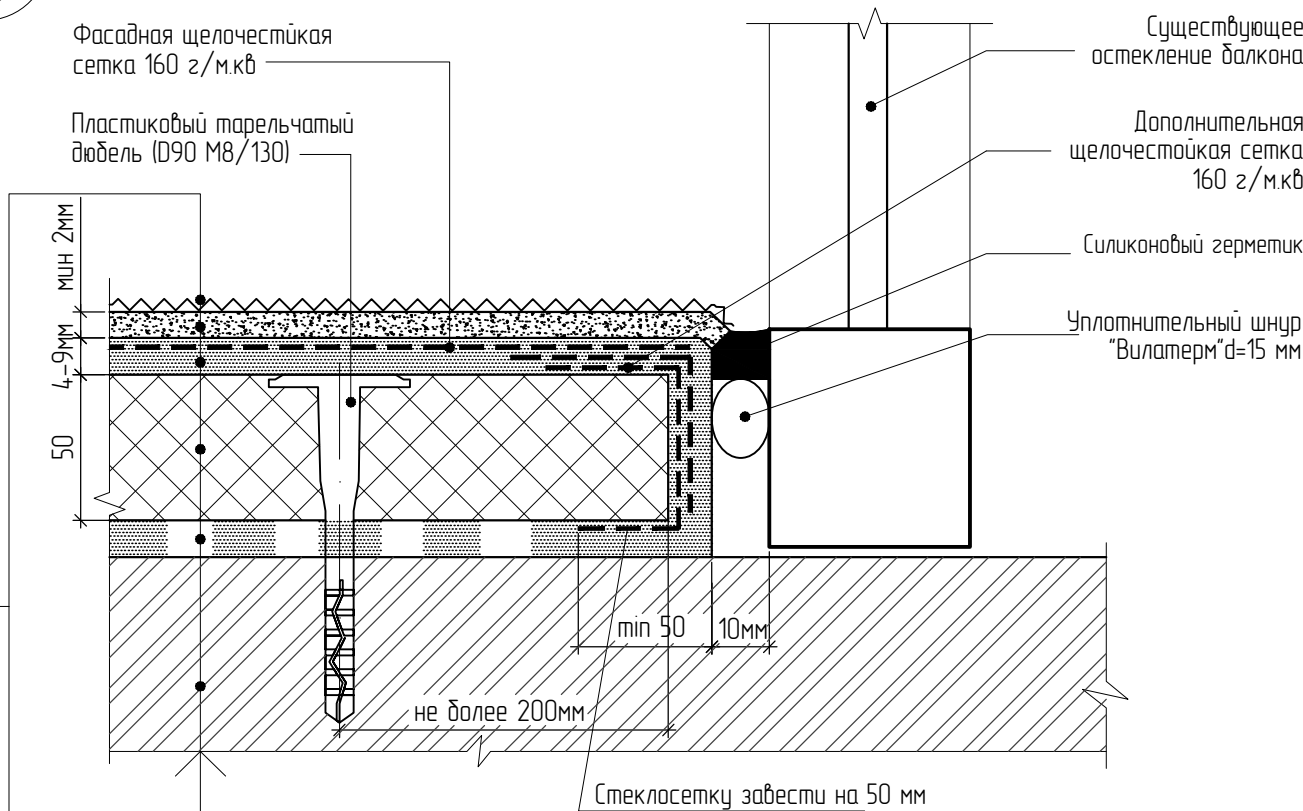
12  
л.9

Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



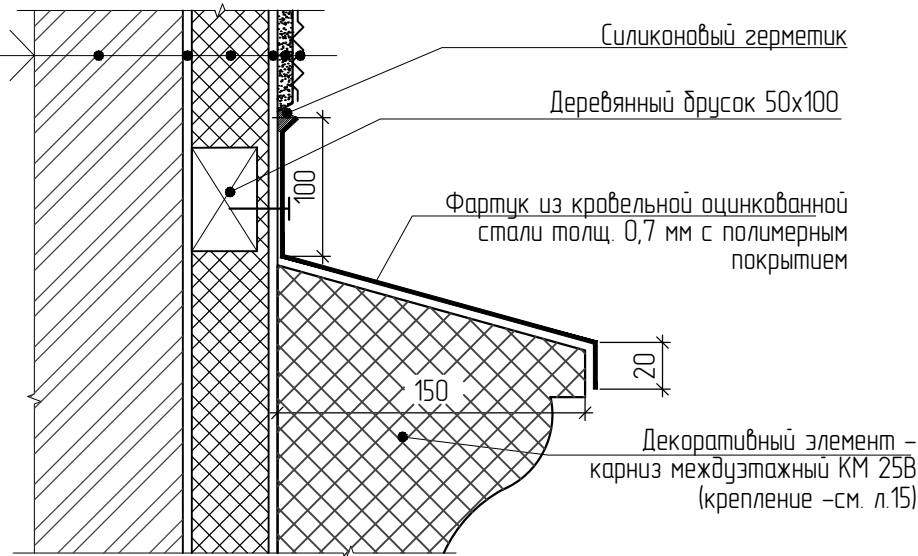
13  
л.9

Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



14  
л.9

Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. N
Разработал	Фан Чен Но	6		Фан		
Норм. контроль	Фан Чен Но	6		Фан		
Инв. N подл.	Подпись и дата					

22-65-2021 - AP					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	6		Фан	
Норм. контроль	Фан Чен Но	6		Фан	
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см				Стадия	Лист
				Р	42
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



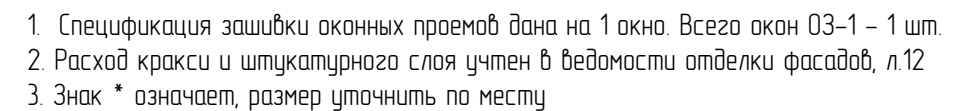
Антисептированная доска шаг 600мм

700\*


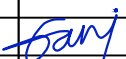
1200\*

Брус 100x100 антисептировать

А



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Защитка оконного проема ОЗ-1			
1		Брус антисептированный 100х100	0,012 м³		см. прим. п.1
2		Доска антисептированная 100х50	0,0105 м³		
3		Минплита толщ. 100 мм	0,65 м³		
4		ЦСП толщ. 16 мм	1,68 м²		
5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14	1,2 п.м	12,3	14,76
6		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	0,5 м²		

						22-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист
							Р	43
Норм.контроль	Фан Чен Но					Схема каркаса зашивки оконных проемов 03-1. Спецификация зашивки оконных проемов 03-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	