



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.283

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 283
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1967
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): ООО ЖЭУ-2
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

архитектор Кузнецова Е.Н.

м.п. подпись _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 283

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1967
- этажность - 5 этажей
- входных групп в жилые помещения- 4
- входов в подвал - 2
- входных групп в нежилые помещения- 4
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - двускатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупноблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - двускатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь:

- утепление наружных стен здания до цоколя с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" и покраской силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза ;

Ограждение балконов и лоджий:

- облицовка линейными панелями;

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Окраска

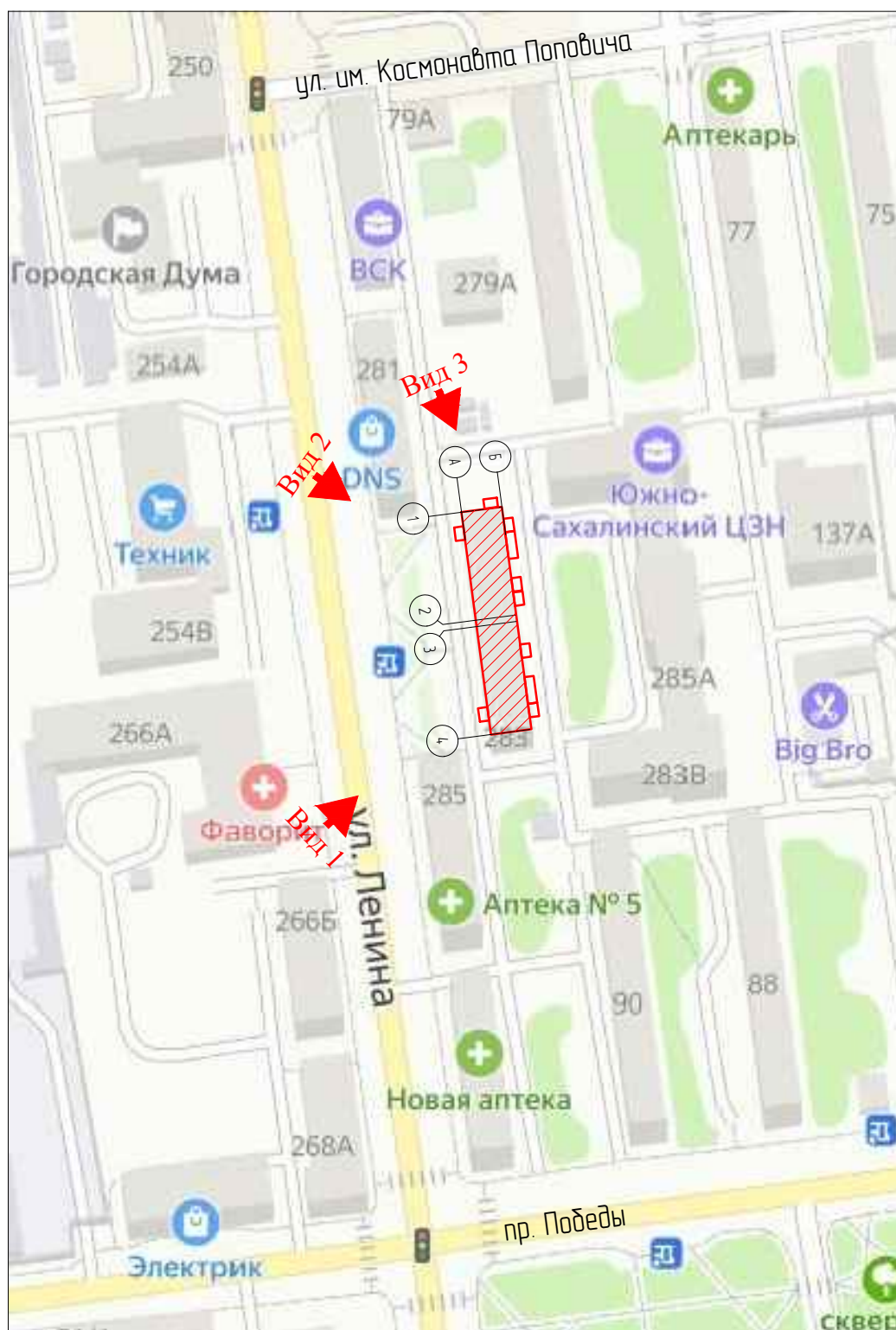
Дверные блоки:

- окраска


3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Отмостка здания со стороны ул. Ленина в хорошем состоянии. Отмостка со стороны двора (восточный фасад) частично отсутствует, большей частью разрушена - требует замены.
- Пряжки все заполнен мусором, землей и растительностью, требуют замены.
- Деревянные оконные переплёты в подъездах рассохлись, покособились.
- Железобетонные подъездные козырьки не обеспечивают защиту от схода снежных масс и падения сосулек с крыши по причине малого выноса. Несущие конструкции и покрытие металлических козырьков деформированы. Конструкция подъездных козырьков приводит к затеканию воды на фасад после атмосферных осадков и его разрушению. Козырьки находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Крыльца в жилые и нежилые помещения, а также входы в подвал имеют значительные повреждения. Находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Мелкие повреждения облицовки и ограждений балконов.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города



Условные обозначения

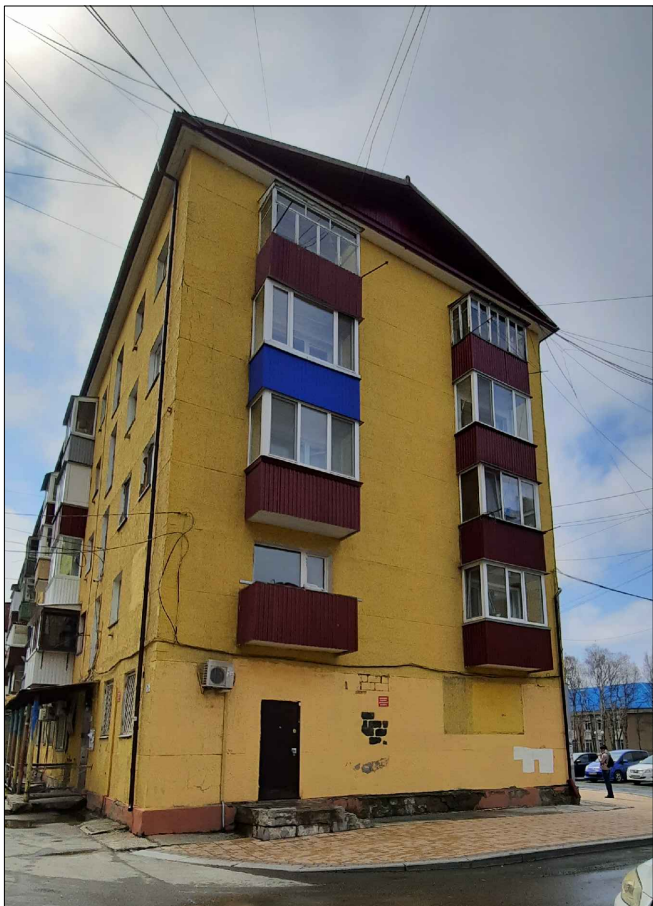
 ул. Ленина, д.283

Вид 1, 2, 3 см. п.6 - Фотофиксация окружающей застройки

Западный фасад



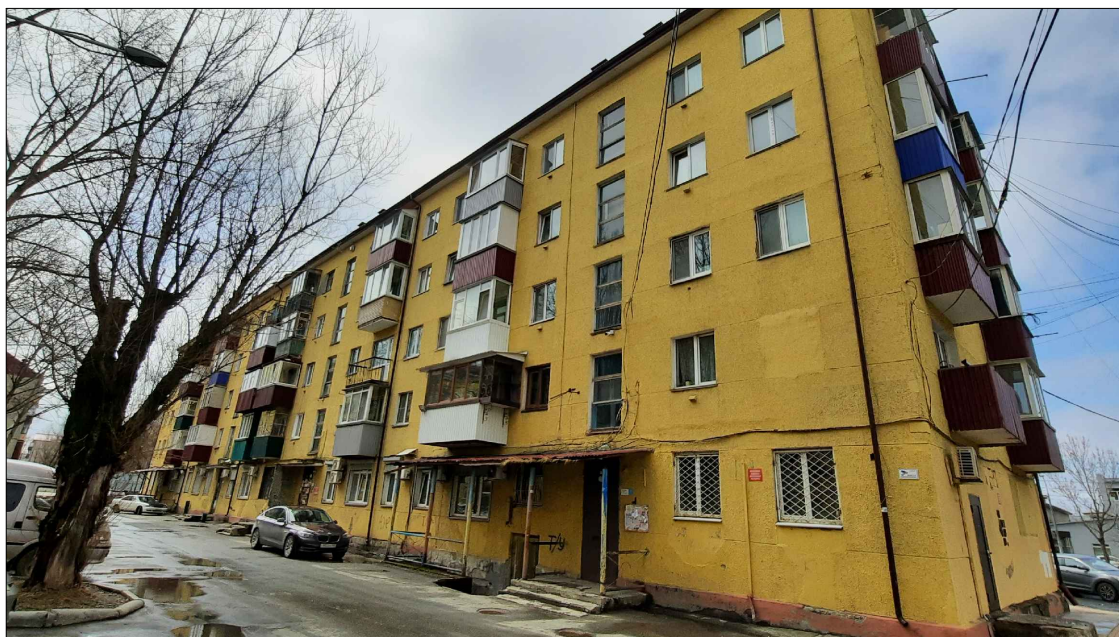
Северный фасад



Южный фасад

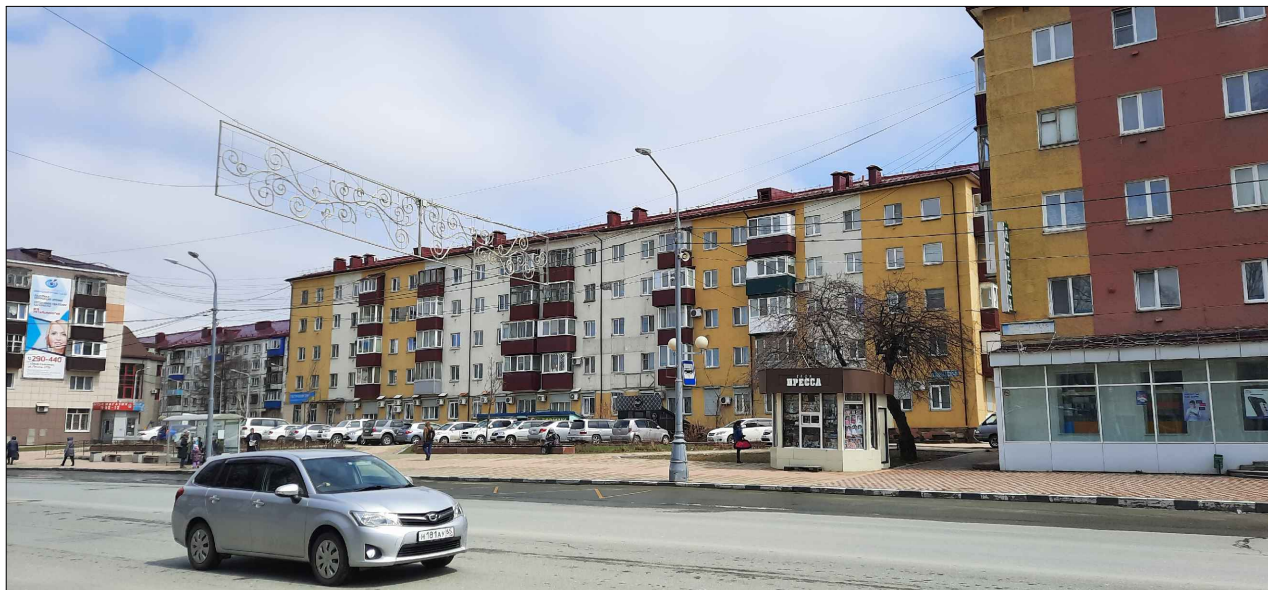


Восточный фасад



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

Вид 1



Вид 2



Вид 3



Западный фасад

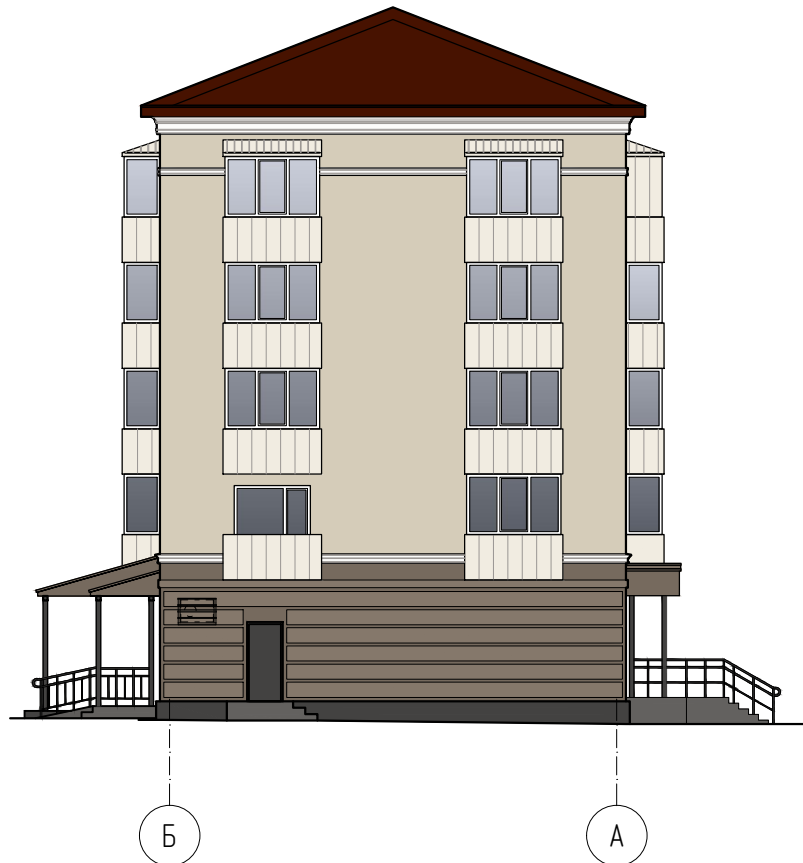


Восточный фасад



СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Северный фасад



Южный фасад



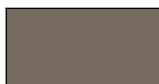


















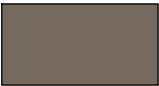

СОГЛАСОВАНО: директор ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы водоотвода с кровли	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		МП NCS S 2010-Y30R	
	Трубы водоотвода с козырьков входных групп	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		МП NCS S 8000-N	
4	Подоконные сливы на 1-м этаже	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 7006	По каталогу RAL
	Подоконные сливы на 2-м, 3-м, 4-м этажах			RAL 9010	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены фасадов 2, 3, 4, 5 этажей	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2010-Y30R	
2	Фрагменты стен фасада в осях 1-4	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
3	Стены фасадов 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
4	Стены фасадов в осях 1-4, А-Б, Б-А 1 этажа - рустовые камни	Фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
5	Цоколь	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 8000-N	
6	Выступающие элементы декора фасада	Фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
7	Обшивка балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейарные панели		RAL 9010	По каталогу RAL
8	Козырьки остекленных балконов (4 этаж)	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 9010	По каталогу RAL

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
9	Корзины для кондиционеров на фасадах выше 1-го этажа	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		МП NCS S 2010-Y30R	
10	Корзины для кондиционеров на фасадах 1 этажа	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7006	По каталогу RAL
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
1	Дверные, оконные откосы 1-го этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
2	Оконные откосы выше 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Козырьки входных групп	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 7006	По каталогу RAL
2	Конструктивные элементы всех козырьков, стойки, ограждения крылец	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 8000-N	
3	Входные двери, металлические ставни	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 8000-N	
4	Площадка для входа в жилые подъезды	Железобетон			
5	Облицовка боковой поверхности козырьков нежилых помещений	Фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
6	Облицовка боковой поверхности крылец, входов в подвал, приямков	Фасадная краска		МП NCS S 8000-N	

СОГЛАСОВАНО: директор ДАиГ _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание