

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Стадия проработки (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;

- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

3. Описание проблем:

- увеличение в границах планируемого к образованию земельного участка, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. 1-й Корсаковский, 1, территориальной зоны «ОД1» направлено на создание условий для дальнейшего раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:662 и образования нового с целью размещения объектов предпринимательской деятельности (гостиничного комплекса «Генерал»).

- увеличение зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» на территории земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:2484, в границах СНТ «Связист», обусловлено приведением правил землепользования и застройки норм действующего законодательства, а также существующему землепользованию. На рассматриваемой территории расположено действующее СНТ «Связист», земельный участок расположен в двух территориальных зонах.

- установление зоны инженерной инфраструктуры «ИТ1» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000001:84 и 65:02:0000001:1176, расположенных в с. Синегорск, направлено на расширение территории существующего объекта, принадлежащего ФГУП «РТРС».

- уменьшение территориальных зон: природного ландшафта «Р1», природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2», объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3», ритуального назначения «СН1», индивидуальной жилой застройки «ЖЗ», садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» в границах Южно-Сахалинского лесничества (реестровый № 65:00-15.6), направлено на приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 23.11.2024, 28.12.2024 рассмотрены предложения Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, СНТ «Связист», ФГУП «РТРС».

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2023 № 3707-па, от 22.01.2024 № 105-па приняты решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные обсуждения по ОРВ:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 11.03.2024 по 22.03.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления

Сахалинской области по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#nra=3017>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;
- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

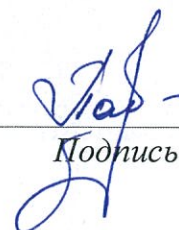
8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

09.04.2024
Дата


Подпись

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

