

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 285»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Объект № 66-65-2021-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 285»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Объект № 66-65-2021-АР

ТОМ I

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

И.о. директора МКП «Горархитектура»	Владыкина О.А..
Главный архитектор проекта	Фан Чен Но

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	66-65-2021-АР	Архитектурные решения	
II	66-65-2021-СД	Сметная документация	
III	66-65-2021-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-65-2021-СП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Разработал	Фан Чен Но				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
									Р	2	
Норм.контр.	Фан Чен Но				МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск						
ГАП	Фан Чен Но										

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	
9	Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А после ремонта	
10	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
11	Ведомость демонтажных работ	
12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
13	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
14	Спецификация декоративных элементов. Фрагменты фасада №1, 2. Схемы сборок №1, 2, 3, 4, 5, 6	
15	Крепление декоративных элементов	
16	Защитка балконных ограждений. Спецификация элементов защиты балконных ограждений	
17	Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1.	
18	Устройство прямки Пр-1. Спецификация элементов конструкции прямки Пр-1	
19	Устройство ограждения прямки ОП-1. Спецификация элементов устройства ограждения прямки ОП-1	
20	Устройство прямки Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямки Пр-2. Ремонт крыльца подъезда №1. Спецификация элементов ремонта крыльца подъезда №1	
21	Устройства отмостки. Спецификация элементов отмостки	
22	Примыкание системы к кровле железобетонного козырька Кз-3. Ремонт кровли козырька Кз-3	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:

fanj

Фан Чен Но

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
23	Козырек Кз-2. Козырек Кз-4. Козырек Кз-5. Спецификация элементов конструкций козырьков Кз-2, Кз-4, Кз-5	
24	Устройство покрытия козырька Кз-6. Спецификация элементов устройства покрытия козырька Кз-6	
25	Система фасадной теплоизоляции (СФТ) из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня цоколя.	
26	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	
27	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение.	
28	Устройство деформационно-усадочного шва. Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва. Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки. Узел сопряжения СФТ к пристройке (горизонтальный разрез)	
29	Примыкание системы СФТ к цоколю. Примыкание системы СФТ к карнизному свесу.	
30	Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам	
31	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов.	
32	Схема каркаса зашивки оконных проемов ОЗ-1, ОЗ-2. Спецификация зашивки оконных проемов ОЗ-1, ОЗ-2	

66-65-2021 – АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но	<i>fanj</i>					РД	1	32
Норм.контроль	Фан Чен Но	<i>fanj</i>				Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
ГАП	Фан Чен Но	<i>fanj</i>							

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	СТАНДАРТ ООО "ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНИК" СИСТЕМЫ НАРУЖНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ СТЕН ЗДАНИЙ С ОТДЕЛОЧНЫМ СЛОЕМ ИЗ ТОНКОСЛОЙНОЙ ШТУКАТУРКИ "CERESIT" Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания	
ООО "Компания Металл Профиль"	Альбом технических решений. "Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором" в ф. мп" с облицовками: сайдинг, линейные панели, профлист".	

Лист	Наименование	Примечание
10	Ведомость отделки фасадов	
11	Ведомость демонтажных работ	
12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
13	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание).	
14	Спецификация декоративных элементов	
16	Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Спецификация элементов устройства балконного козырька	
18	Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1	
19	Спецификация элементов устройства ограждения прямка ОП-1	
20	Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2	
20	Спецификация элементов ремонта крыльца подъезда №1	
21	Спецификация элементов отмостки	
23	Спецификация элементов конструкций козырьков Кз-2, Кз-4, Кз-5	
24	Спецификация элементов устройства покрытия козырька Кз-6	
28	Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва	
32	Спецификация зашивки оконных проемов ОЗ-1, ОЗ-2	

1. Исходные данные.
- 1.1. Основанием для разработки документации является:
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
2. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
 - Климатический район (СНП 23-01-99*).....II.
 - Климатический подрайон.....II Г.
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°C.
 - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой пятиэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже коммерческих помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,40 x 53,40 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1. Проектом предусмотрено:
 - ремонт стойки козырька над входом в подъезд №1;
 - демонтаж ж/б козырька и установка нового металлического козырька над входом в подъезд №2;
 - демонтаж старого и устройство нового покрытия козырька над входом в подъезд №3;
 - ремонт козырьков над входами в нежилые помещения с устройством нового покрытия;
 - демонтаж старых и устройство новых приямков;
 - демонтаж старой и устройство новой отмостки;
 - ремонт поврежденных участков крыльца входа в подъезд №1
 - утепление наружных стен здания до отм. 0,000 с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" и покраской;
 - устройство декоративных деталей (оконные наличники, междуэтажный и венчающий карнизы);
 - демонтаж и устройство новых оконных отливов;
 - облицовка балконных экранов линейными панелями;
 - окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов.

Инв. N подп.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						66-65-2021 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но							Страница	Лист
								РД	2
Норм.контроль	Фан Чен Но					Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

4.2 Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО «Хенкель Баутехник» (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции "Ceresit WM" применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних "мокрых" процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.15. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.18. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовоочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник».

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300–400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеящим составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление (отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо озрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrate». Озрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции "Ceresit"

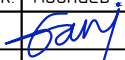
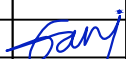
5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 30 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4. На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Взам. инв. Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подлп.	

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы “Ceresit” (“Церезит”) СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 “куличами” по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°С и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и расщечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

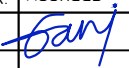

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

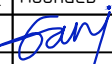

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия		Лист	Листов
						РД		4	
Общие данные (продолжение)						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Норм.контроль		Фан Чен Но							

						66-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист
							РД	5
								Листов
Норм.контроль	Фан Чен Но					Общие данные (продолжение)	МКП	
							ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- | | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- | | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- | | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

- | | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N


- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

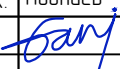

4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						66-65-2021 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
						РД	6	
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Общие данные (окончание)		

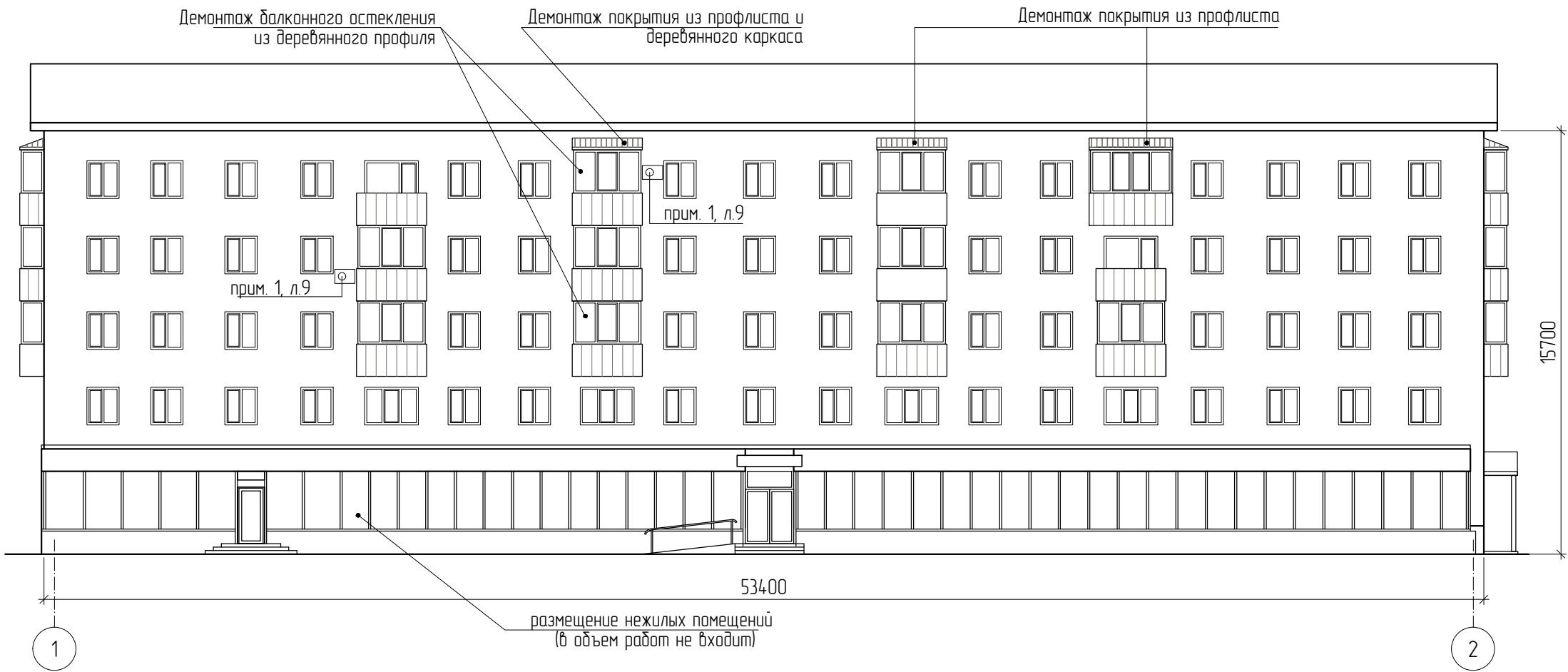


Условные обозначения

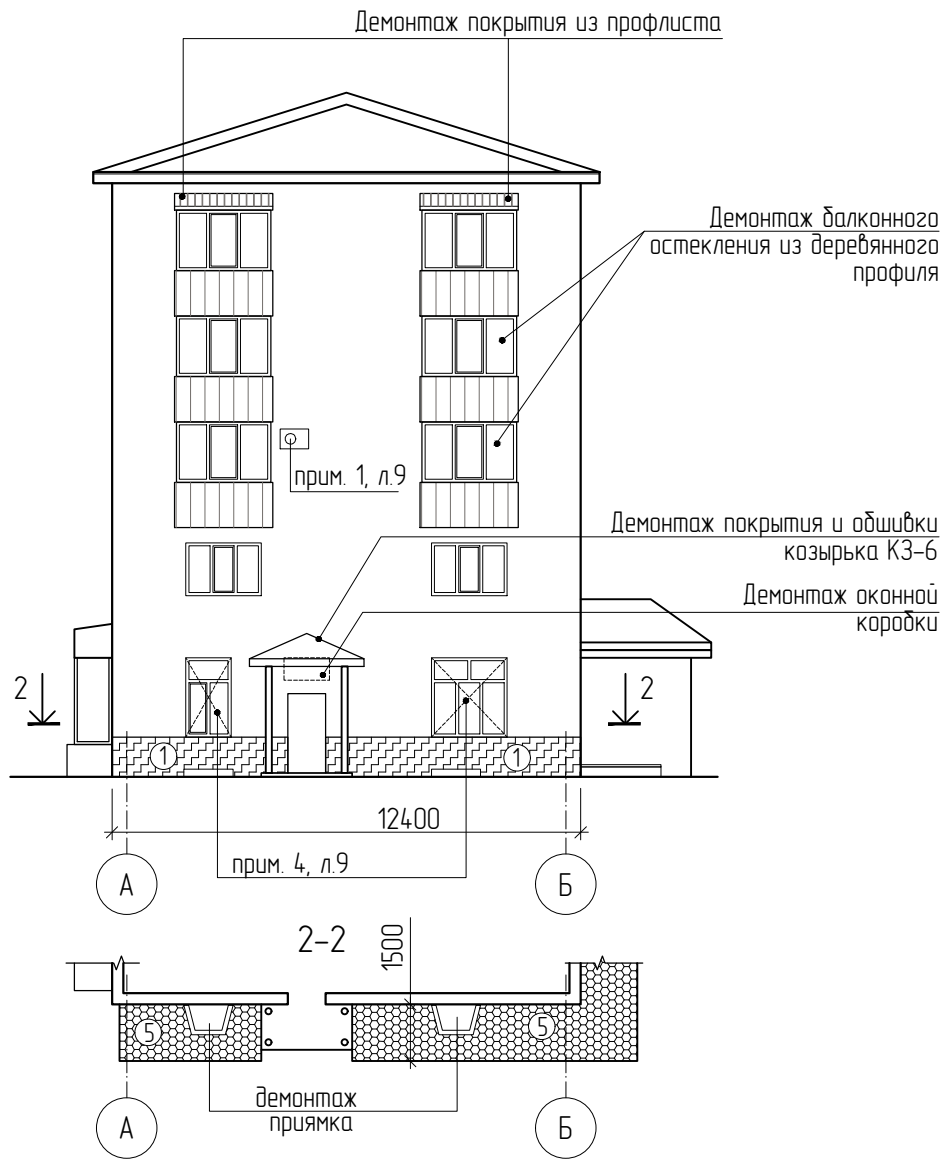
 ул. Ленина, д.285

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					66-65-2021 – АР		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
		Разработал		Фан Чен Но				РД	7
							Ситуационный план		
		Норм.контроль		Фан Чен Но				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Фасад в осях 1-2



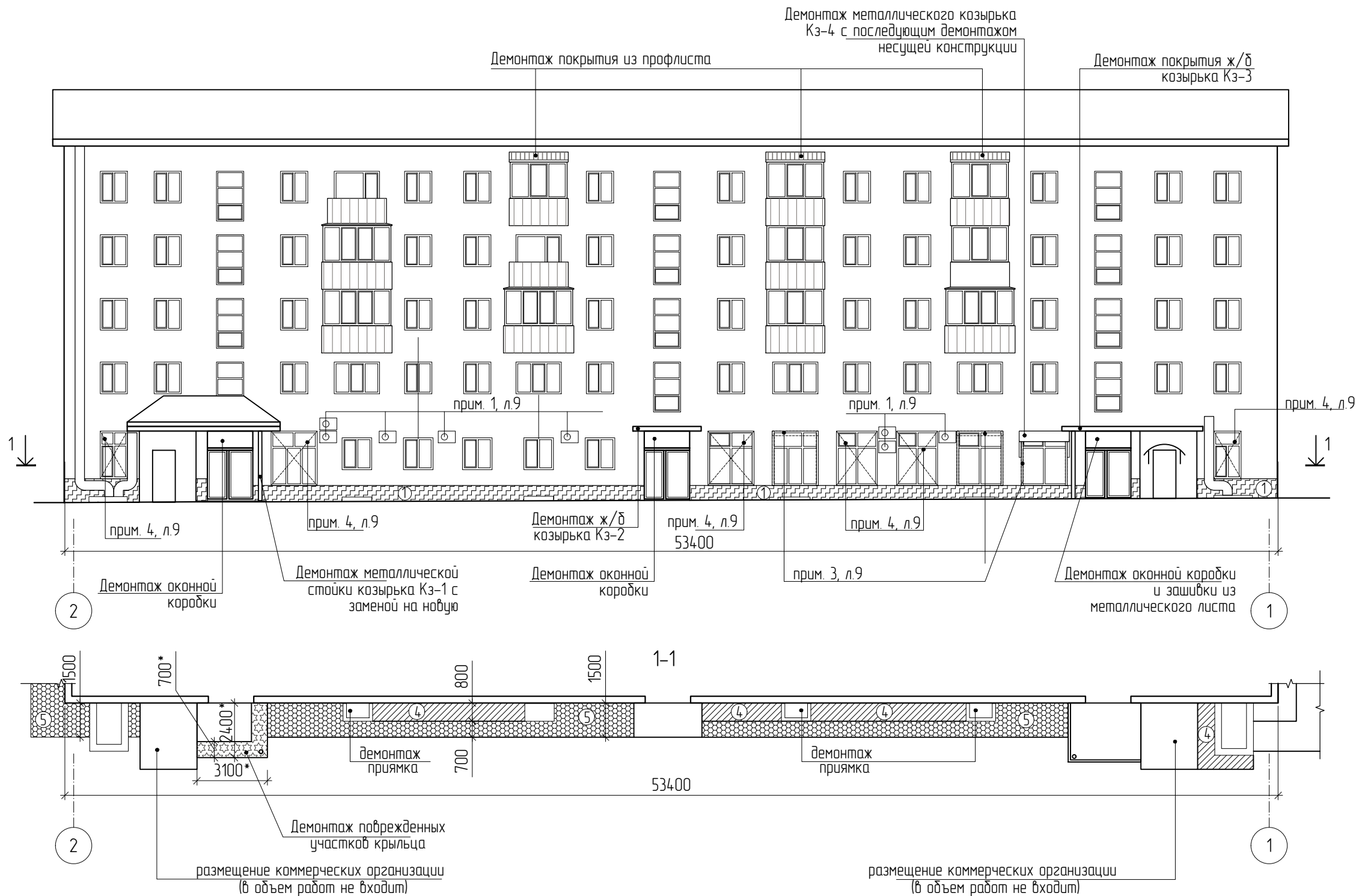
Фасад в осях А-Б



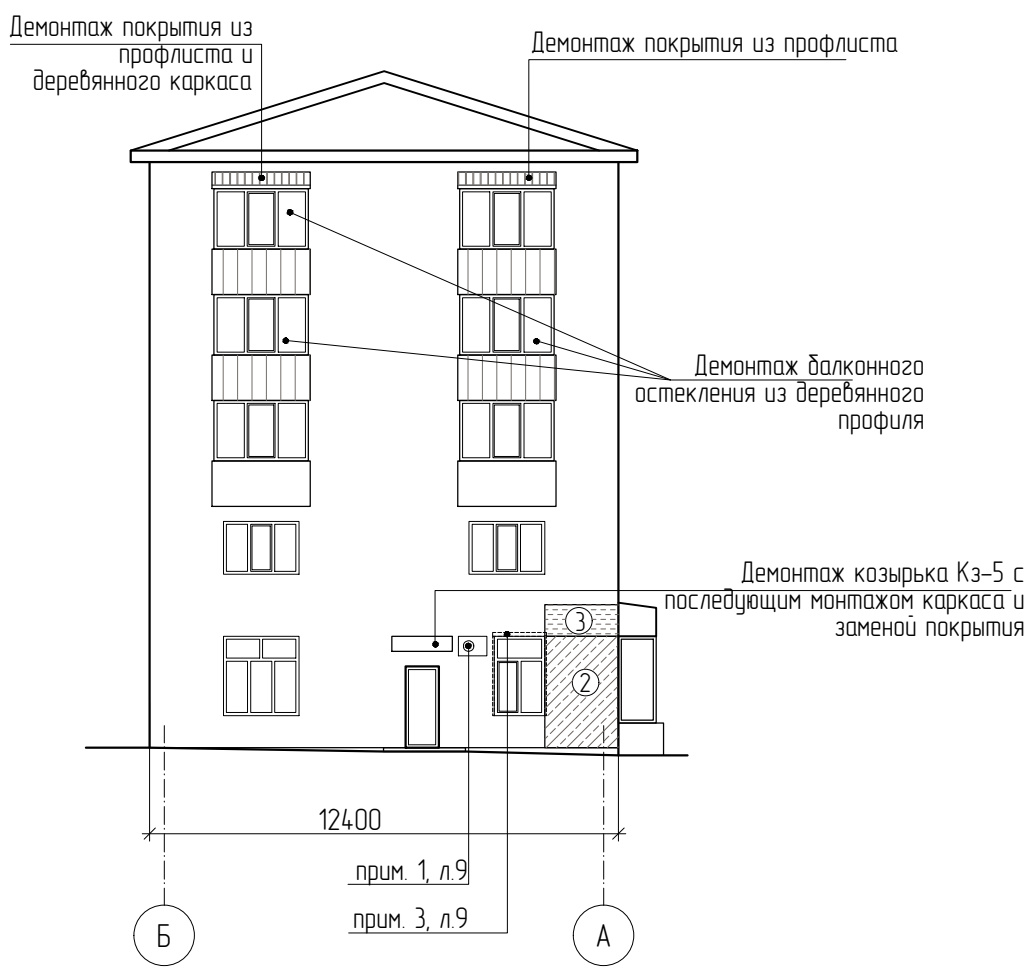
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	- Демонтаж облицовки цоколя из ж/б плиты толщ. 50мм
	- Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевой композитной панели
	- Демонтаж отделки фасада из листового стали с полимерным покрытием по дер.каркасу
	Демонтаж старой отмостки
	Демонтаж покрытия из асфальтобетона

Фасад в осях 2-1



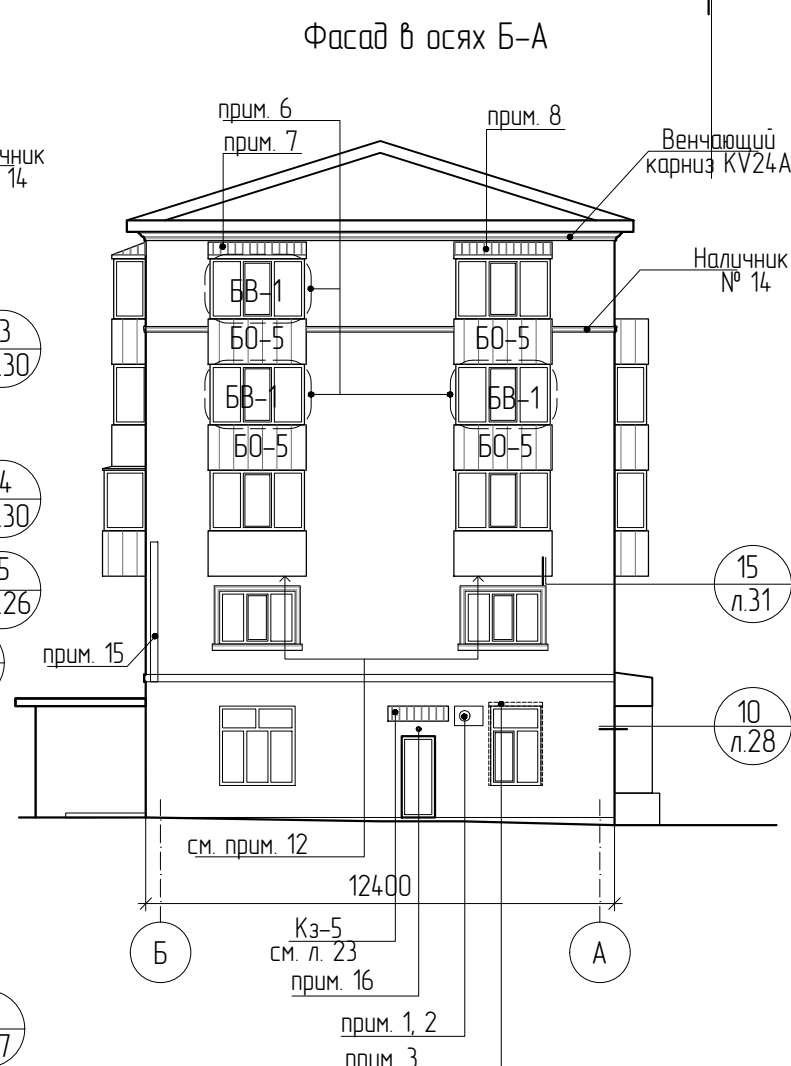
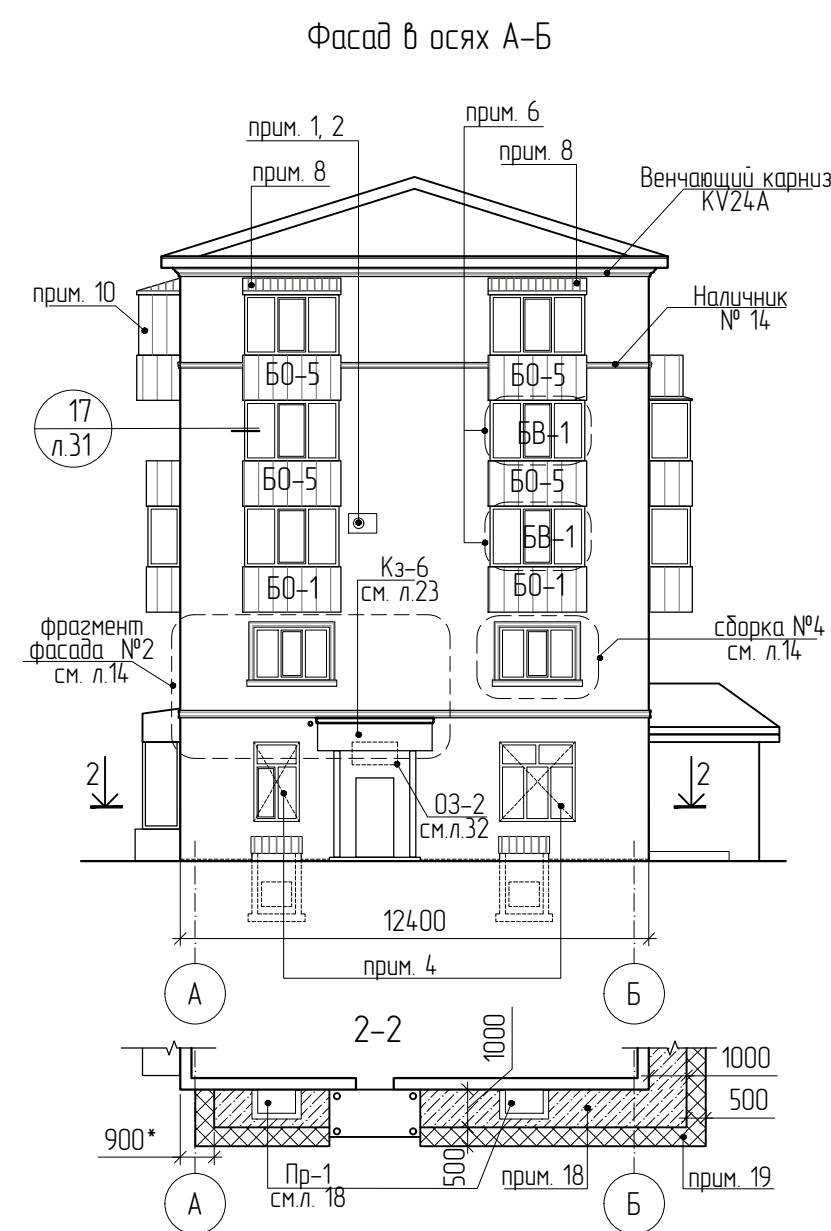
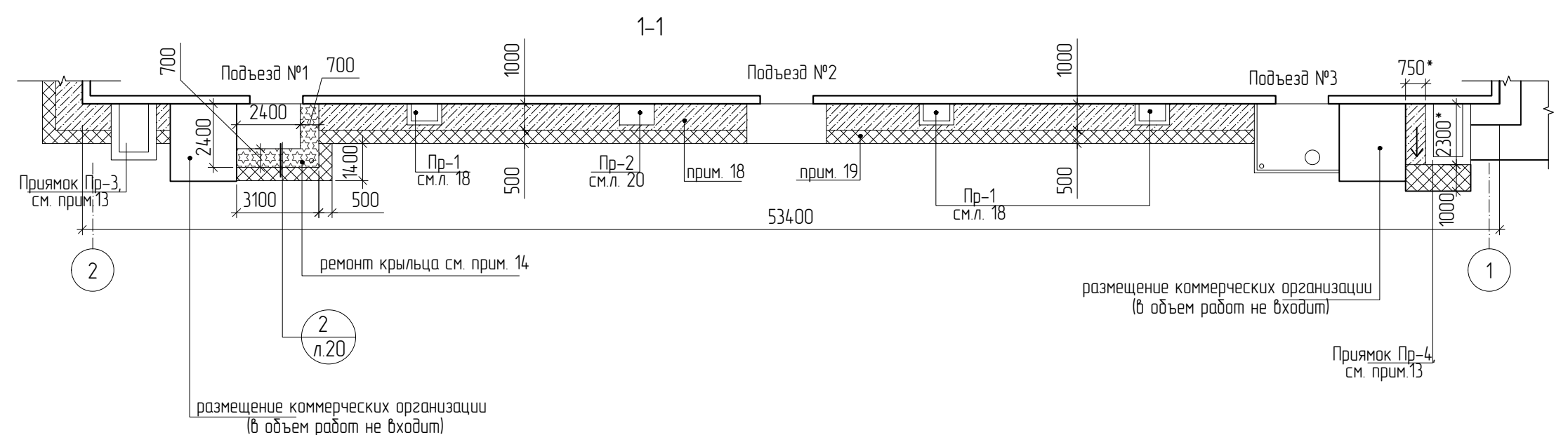
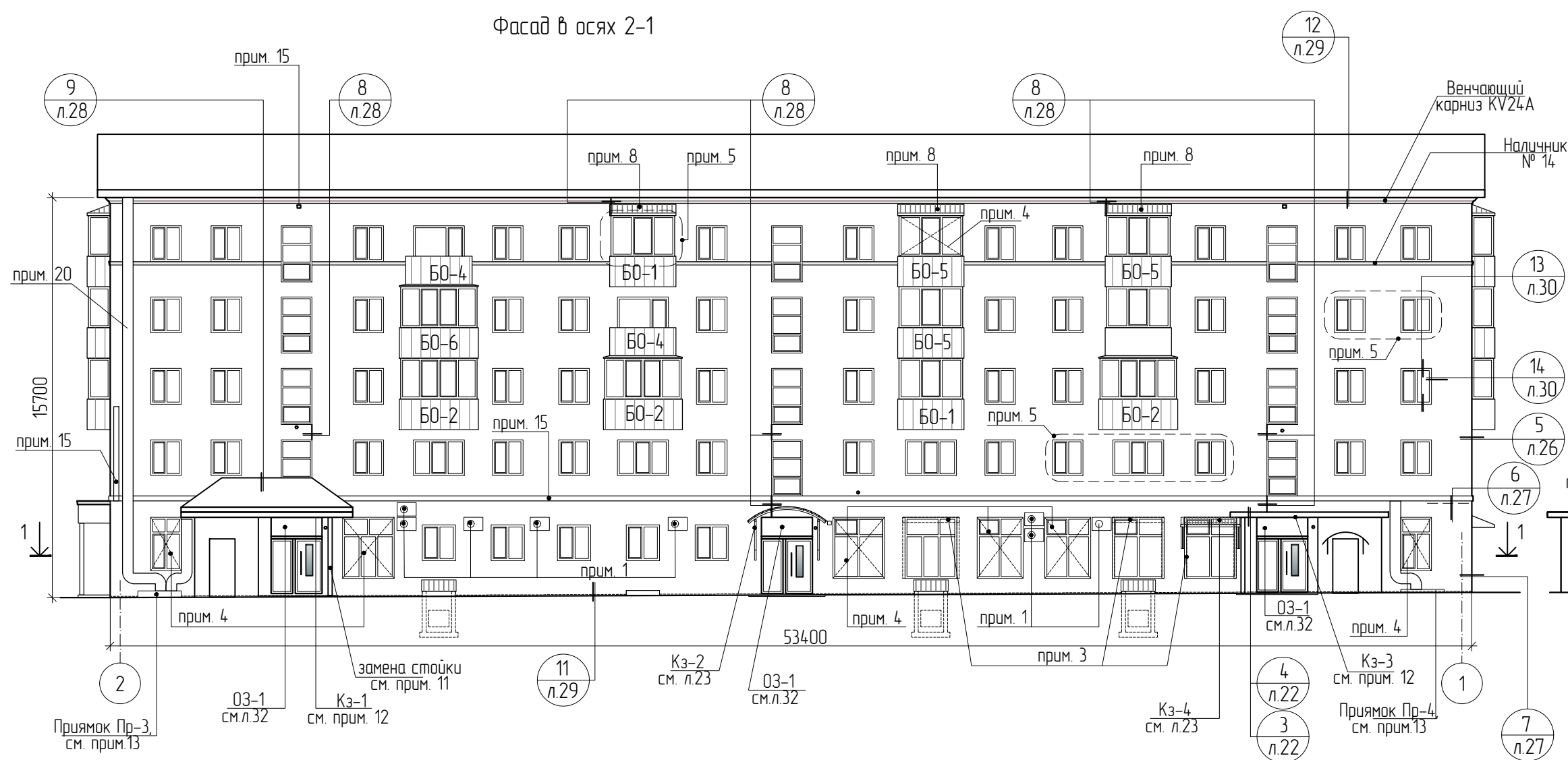
Фасад в осях Б-А



1. Знак * означает - размер уточнить по месту

М 1:200

						66-65-2021 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РД	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но						8	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск



1. Существующие кондиционеры демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ – ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.6; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.10).
2. Для кондиционеров, расположенных на фасадах в осях 1-4 и в осях Б-А, установить корзины – см. л. 33
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней. ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.4,5).
4. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих оконных металлических решеток. Перед монтажом металлические решетки очистить от существующего покрытия и покрасить по грунтовке – ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.8; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.5,2).
5. Существующие деревянные оконные и балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить в цвет МП NCS S 0500-N ("Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.4.3-4.4 – окна, л.13, п.6.4-6.5 – балконы)
6. Демонтаж балконного витража из деревянного профиля с последующей установкой нового витража из ПВХ-профиля ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.17; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.6.1).
7. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать вместе с несущим каркасом. Выполнить новое устройство каркаса и покрытие балконного козырька ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.18,19; "Спецификация элементов устройства балконного козырька" см. л.17)
8. Существующие покрытие балконного козырька из профилированного листа заменить на новое из профнастила Н57-750-0,7 ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.19; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13 п.6.3.1- 6.3.7). Устройство покрытия козырька см. л. 17.
9. Зашивку балконного ограждения см. л. 16.
10. Боксовые участки ограждения балкона в уровне витража зашить линейными панелями. Устройство зашивки см. л.16. Расход материалов учтен в "Спецификации элементов зашивки балконных ограждений" – л.16.
11. Стойку козырька демонтировать, заменить на новую ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п. 10; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.7)
12. Из плиты козырьков Кз-1, Кз-3, балконной плиты очистить от старой покраски и штукатурного слоя, покрасить силикатной краской Ceresit CT54 по грунтовке Ceresit CT15. Расход учтен в "Спецификации элементов ремонта фасадов"
13. Выполнить ремонт поврежденных участков прямых штукатурной смесью БИРСС-59(М600 толщ. 2см по грунтовке БИРСС Грунт Бетон-Контакт с последующей шлифовкой ("Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.9)
14. Поврежденные участки крыльца подъезда №1 демонтировать и выполнить ремонт бетоном кл. В15 по сетке 4Ср 5Вр1-100 / 5Вр1-100 ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.28; "Спецификация элементов ремонта крыльца подъезда №1", л.20)
15. Существующие электрические кабели уложить в кабель-каналы – ("Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.11)
16. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих фонарей уличного освещения и камер наружного наблюдения – ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п. 26,27)
17. При устройстве отмстки выполнить демонтаж покрытия прилегающей по контуру территории с последующим его восстановлением. ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.25 "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.12).
18. Устройство отмстки см. л. 21
19. Восстановление покрытия из асфальтобетона см. узел 1, л.11
20. Отделку и утепление фасада в местах устройства вентрешеток и венткоробов выполнить по узлу 17, л.31
21. Знак * означает – размер уточнить по месту

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Устройства отсыпки из ж/б
	Восстановление покрытия из асфальтобетона
	Ремонт существующей ж/б площадки

M 1:200

						66-65-2021 – АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			<i>Баня</i>				РД	9	
Норм. контроль	Фан Чен Но			<i>Баня</i>		Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А после ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		


























This architectural elevation drawing shows a long, symmetrical building facade. The facade is divided into three main horizontal sections: a dark brown roof (24), a light beige upper story (12), and a light beige lower story (13). The upper story features a series of windows, some of which are grouped in threes (23). The lower story features a series of windows, some of which are grouped in threes (23). The building is flanked by two vertical sections (6) and a central section (2). The building is supported by a series of columns (17) and has a central entrance (1) and a side entrance (2). The drawing includes numbered callouts 1 through 24, which correspond to the following elements:

- 1: Central entrance
- 2: Side entrance
- 3: Small square window
- 6: Vertical section on the right
- 7: Small square window
- 12: Upper story
- 13: Lower story
- 17: Columns
- 23: Grouped windows
- 24: Roof

This architectural elevation drawing shows a multi-story building facade with a dark brown roof and a light beige upper section. The lower section is a darker brown. The facade features numerous windows, some with white frames and others with dark frames. There are several entrances, including a central one with a dark awning and a side entrance with a white awning. The drawing is annotated with numbered callouts (1-20) pointing to various architectural details. The callouts are as follows:

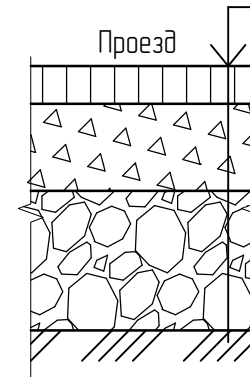
- 1: Pointing to the ground level on the right side.
- 2: Pointing to the roofline on the right side.
- 3: Pointing to the upper section of the facade on the right side.
- 4: Pointing to the lower section of the facade on the right side.
- 5: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 6: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 7: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 8: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 9: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 10: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 11: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 12: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 13: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 14: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 15: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 16: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 17: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 18: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.
- 19: Pointing to a window on the upper section of the facade on the right side.
- 20: Pointing to a window on the lower section of the facade on the right side.

Architectural elevation drawing of a three-story building. The drawing includes numbered callouts (1-14, 25) and lettered markers (A, B) indicating specific features and dimensions. The building has a brown roof and facade. The central entrance on the ground floor is marked with 11. The drawing also shows a chimney on the left side (10) and various window and door details.


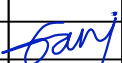
Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	782,0	 МП NCS S 2005-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	239,0	 МП NCS S 1005-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	212,0	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
4	Оконные откосы (2, 3, 4, 5 этажи)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	160,0	 МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Оконные, дверные откосы (1этаж, цоколь)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	35,0	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
6	Декоративные детали (сборки №1-6, наличник №14, венчающий карниз)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	150,0	 МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
7	Декоративные детали (карниз междуэтажный КМ20, наличник №14)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	10	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
8	Карнизные плиты (кровля), низ ж/б козырьков подъездов и балконовых плит	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	82,0	 МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
9	Лоток для эл. кабеля	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	45,0	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
10	Лоток для эл. кабеля	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	5,0	 МП NCS S 2005-Y10R	
11	Входные двери	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	18,0	 МП NCS S 8000-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
12	Экраны балконов, защита низа балконной плиты	Линейарные панели	см.л.16	 RAL 9010	цвет по каталогу RAL
13	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.13,17	 RAL 9010	цвет по каталогу RAL
14	Покрывтие козырьков в нежилые помещения	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.23	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
15	Покрывтие козырька входа в подъезд №2	Стальной лист с полимерным покрытием	см.л.23	 RAL 7006	
16	Ограждения прямкоб	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.19	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
17	Стайки, несущие конструкции козырьков входных групп в подъезды и нежилые помещения	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	10,0	 МП NCS S 8000-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
18	Облицовка из ЦСП боковой поверхности козырьков входов в нежилые помещения	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	7,0	 RAL 7006	Цветовая палитра "Москва-фасад"
19	Боковая поверхность прямкоб	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза по грунтовке Ceresit CT15	7,0	 RAL 7006	
20	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.13 п. 5.2	 МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
21	Оконные отливы 1-2о этажа	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.12 п.3.1	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL
22	Оконные отливы 2, 3, 4, 5 этажей	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.12 п.3.1	 RAL 9010	цвет по каталогу RAL
23	Корзина для кондиционера	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	1 шт. см.л.33	 МП NCS S 1002-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
24	Корзина для кондиционера	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	2 шт. см.л.33	 МП NCS S 2005-Y10R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
25	Корзина для кондиционера	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	1 шт. см.л.33	 RAL 7006	цвет по каталогу RAL

						66-65-2021 – AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Фан Чен Но		<i>fanj</i>		Стадия	Лист	Листов
						РД	10	
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>fanj</i>		Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

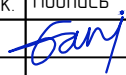
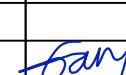
Ведомость демонтажных работ				
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж оконных коробок 2000x800(н)мм	3 шт.		см.прим. 2
2	Демонтаж зашивки оконного проема из стального листа 2000x800(н)мм	1 шт.		см.прим. 2
3	Демонтаж оконных коробок 1200x600(н)мм	1 шт.		см.прим. 2
4	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окнах размером 2030 x 2400(н)	3 шт.		см.прим. 2
5	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окнах размером 1330 x 2100(н)	1 шт.		см.прим. 2
6	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом)	15 шт.		
7	Демонтаж кронштейнов, козырьков, (с обратным монтажом)	45кг		
8	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом)	31,0м2 420 кг		
9	Демонтаж ж/б прямков	5,50 м³		
10	Демонтаж металлической стойки козырька КЗ-1	50,0 кг		
11	Демонтаж ж/б козырька Кз-2	0,6 м³		
12	Демонтаж покрытия козырька Кз-3 :			
	– Кровельная оцинкованная сталь толщ.0,7 мм	18 м²		
	– Стяжка из ц/п раствора	1,1 м³		
	– Рудеролд	18 м²		
13	Демонтаж козырька с обратным монтажом каркаса козырька КЗ-4	40,0 кг		
14	Демонтаж козырька с обратным монтажом каркаса козырька КЗ-5	30,0 кг		
15	Демонтаж покрытия козырька КЗ-5 из профлиста	1,4 м²		
16	Демонтаж покрытия козырька Кз-6 :			
	– Металлочерепица	4,0 м²		
	– Кровельная оцинкованная сталь толщ.0,7 мм	4,5 м²		
	– ЦСП толщ. 16 мм	6,0 м²		
17	Демонтаж деревянных витражей (остекление балконов) размером 4300*х1600*(н) мм	7 шт.		
18	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	2 шт./ 0,10 м³		
19	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	34,6 м²		
20	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали, шириной 0,35м	70,0 м²		
21	Демонтаж облицовки цоколя из ж/б плиты толщ. 0,05 м	42,0 м²		
22	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевой композитной панели	6,0 м²		
23	Демонтаж отделки фасада из листовой стали с полимерным покрытием по дер. каркасу	2,0 м²		
24	17 п.м		см. л.21	
25	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6см по контуру отмостки, крыльца, здания	55,0 м²		узел 1, л. 11
26	Демонтаж – обратный монтаж существующих светильников настенных	6 шт.		
27	Демонтаж – обратный монтаж существующих камер наружного наблюдения	4 шт.		
28	Демонтаж поврежденных ж/б участков крыльца подъезда №1:	1,3 м³		
30	Демонтаж металлических дверей с коробкой размером 1000*х2100*(н)	6 шт.		
31	Демонтаж металлической фрамуги над дверью размером 2000*х900*(н)	3 шт.		



Скальный грунт – 30 см с коэф. уплот. 0,98
Существующий уплотненный грунт

- | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------|--------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | | 66-65-2021 – АР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | | | | |
| Разработал | Фан Чен Но | | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | 11 | |
| Норм.контроль | Фан Чен Но | | |  | | МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск | | |
| | | | | | | Ведомость демонтажных работ | | |

		Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания									
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (80% от общей площади)	1032,0 м²		для стен в т.ч. карниз	2.12	Ceresit	Грунтовка под окраску – Ceresit CT15	1670,0 м²		в т.ч. откосы, декоративные элементы, карнизная плита
1.2		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов (80% от общей площади)	146,0 м²		откосы	2.13	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54	см. ведомость отделки фасадов л. 13		
1.3		Нанесение грунтобачного состава Грунт универсал (10) Бирсс (80% от общей площади)	1178,0 м²		в т.ч. откосы, стены,	2.14	Ceresit	Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв	1600,0 м²		в т.ч. доп.сетка
1.4		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон" (в местах разрушения шлакоблока) (30% от общей площади)	441,0 м²		в т.ч. откосы, стены, карниз	2.15		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1180 п.м.		
1.5		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на стены (80% от общей площади)	1032,0 м²		для стен, в т.ч. карниз	2.16		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 8 мм	210,0 п.м.		
1.6		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на откосы (80% от общей площади)	146,0 м²		откосы	2.17		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 15 мм	277,0 п.м.		
1.7		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на стены (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 10% от общей площади)	129,0 м²		для стен, в т.ч. карниз	2.18		Силиконовый герметик	1131,0 п.м.		
1.8		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. на откосы (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 10% от общей площади)	18,0 м²		откосы	2.19		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	150,0 п.м.		Узел 4, л.22; Узлы 9 и 10, л.28; Узел11, л.29
1.9	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresite CT 17 Concentrate	1220,0 м²		в т.ч. стены	2.20		Дюбель гвоздь М6 (шагом 600 мм)	260 шт.		
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя						3. Отливы			
2.1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190 mw Flex (выше отм. 0,000)	1182,0 м²		для плит утеплителя	3.1		Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 350мм, цвет белый для 2, 3, 4, 5 этажей , цвет RAL 7006 для 1-го этажа	70,0 м² (в.ч.: цвет белый 59,5 м², цвет RAL 7006 10,5 м²)		
2.2		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщ.50 мм, плотностью не менее 140г/м²	1182,0 м²		59,1 м³	3.2		Минвата под оконные сливы	200 п.м		
2.3	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления пенополистирольных плит Ceresit CT 85	38,0 м²								
2.4		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	38,0 м²		Узел 11, л.29; Узел 16, л.31						
2.5		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130) для крепления минераловатных плит)	7470,0 шт.		в т.ч. запас 2%						
2.6	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для фасадной щелочестойкой сетки) (выше отм.0,000)	1420,0 м²		в т. ч. откосы						
2.7	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для углового ПВХ профиля) (выше отм. 0,000)	1180,0 п.м		в т. ч. откосы						
2.8	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для дополнительной фасадной щелочной сетки) (выше отм. 0,000)	180,0 м²								
2.9	Ceresit	Нанесение грунтобачного состава под декоративную штукатурку Ceresit CT 16	1415,0 м²		в т. ч. откосы						
2.10	Ceresit	Минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit CT 137	1415,0 м²		в т. ч. откосы						
2.11	Ceresit	Цементная штукатурка CT 29	90,0 м²		карниз, цоколь, откосы ниже отм.0,000,						
						1. При установке лесов использовать щиты настила t=50 мм, расход 945,0 м2. Площадь лесов 1880,0 м2					
Взам. инв. N											
Подпись и дата											
Инв. N подл.											

						66-65-2021 – АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но							Р	12	
						Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но									

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		4. Окна			
4.1		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1200х1400(н) мм	5 шт.		
4.2		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1200х1400(н) мм	5 шт.		
4.3		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 2000х1400(н) мм	1 шт.		
4.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 2000х1400(н) мм	1 шт.		
		5. Оконные металлические решётки			
5.1		Обратный монтаж металлических решёток	см. п.11, л.11		
5.2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	31,0 м²		
		6. Балконы			
6.1		Устройство балконных витражей из ПВХ профиля размером 4300х1600(н) мм	9 шт.		схему см. л.17
6.2		Устройство новых балконных козырьков	см. л.17		
6.3		Покрытие существующих балконных козырьков (замена старых):			
6.3.1	ГОСТ 24045-2016	- Профилированный лист с полимерным покрытием H57-750-0,7 (цвет RAL 9010)	28,0 м²		
6.3.2	ИНСИ	- Профилированный лист с полимерным покрытием C8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	4,8 м²		
6.3.3		- Обрешетка из деревянной доски (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм	28,0 м²		
6.3.4		- Рудерит ГОСТ 10923-82*	28,0 м²		
6.3.5	ГОСТ 34180-2017	- Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием*	10,0 м²		
6.3.6		- Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0,7 мм с полимерным покрытием белого цвета	4,0 м²		
6.3.7	ГОСТ 34180-2017	- Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет	8,5 м²		
6.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 4300х1600(н) мм	1 шт.		
6.5		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 4300х1600(н) мм	1 шт.		
6.6		Облицовка балконных экранов и низа балконных плит	см. л.16		
		7. Ремонт козырька Кз-1			
7.1	ГОСТ 10704-91	Замена металлической стойки козырька на новую -труба стальная Ø159	3,2 п.м		
		8. Ремонт козырька Кз-3			
8.1		Двухслойный наплавляемый кровельный ковер "ТЕХНОНИКОЛЬ"	18 м²		
8.2		Стяжка из ц/п раствора М100 20-100мм	1,1 м³		
8.3		Отлив из из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7мм	8,5 м²		
8.4		"Т"-образный костыль из полосы 40х4, L=350мм	12,0 кг		
		9. Ремонт прямых Пр-3, Пр-4			
9.1		Покрытие из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см	5,0 м²		
9.2		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	5,0 м²		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		10. Кондиционеры			
10.1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	см. п.8, л.11		прим. 1, л.9
10.2		Обратный монтаж кронштенов, козырьков, корзин существующих кондиционеров	см. п.9, л.11		
10.3		Очистка от существующего покрытия кронштенов, козырьков, корзин для кондиционеров. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, в цвет фасада	8 м²		
10.4		Новые корзины для кондиционеров размером 900*х700*х550*мм (цвет принять аналогично цвету стен фасада, см.ведомость наружной отделки фасадов л.10)	4 шт.		
		11. Лотки для кабелей			
11.1	ОКС	Лоток перфорированный 200х80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	100,0 п.м		
11.2	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	100,0 п.м		
		12. Восстановление покрытия после монтажа отмостки			
12.1		Обратный монтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6см с разливом битума 0,5л/м2 по контуру отмостки и крыльца шириной 0,5 м	30,0 м²		узел 1, л. 11

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

66-65-2021 – АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285

Разработал

Фан Чен Но

Стадия

Р

Лист

13

Листов

Норм.контроль

Фан Чен Но

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)

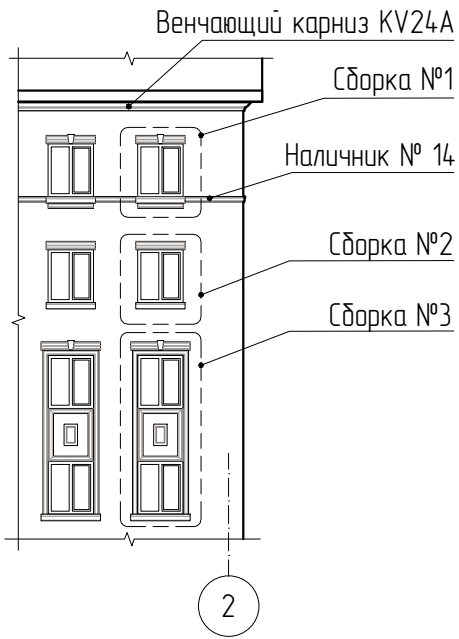
МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

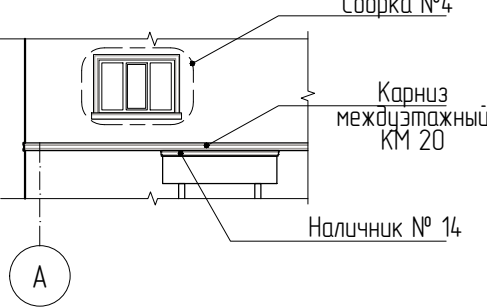
Спецификация декоративных элементов					
Поз	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
	Венчающий карниз KV24A		п.м	136,0	
	Наличник № 14		п.м	86,0	
	Карниз междуэтажный KM 20A		п.м	14,0	
Сборка №1 (15 шт.)					
1	Карниз междуэтажный KM 22B		п.м	20,0	
2	Карниз подоконный KP 17		п.м	20,0	
3	Наличник № 14		п.м	18,0	
4	Замковый камень индивидуального изготовления		шт.	15	
Сборка №2 (15 шт.)					
1	Карниз междуэтажный KM 22B		п.м	20,0	
2	Карниз подоконный KP 17		п.м	20,0	
Крепежные элементы					
1		Клей Ceresit CT 85	м²	160,0	
2		Анкер болт с гайкой, L=260мм (для декоративных деталей из фиброцем.)	шт.	1500	

Поз	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	ед. кз	Примечание
Сборка №3 (15 шт.)					
1	Карниз междуэтажный KM 22B		п.м	20,0	
2	Карниз подоконный KP 17		п.м	20,0	
3	Наличник № 14		п.м	232,0	
4	Замковый камень индивидуального изготовления		шт.	15	
5	Филенка индивидуального изготовления		шт.	15	
Сборка №6 (8 шт.)					
	Наличник № 14		п.м	44	
	Карниз подоконный KP 17		п.м	20	

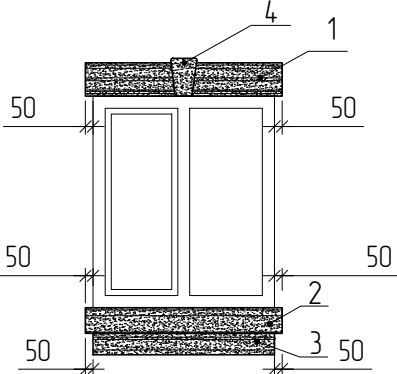
Фрагмент фасада №1



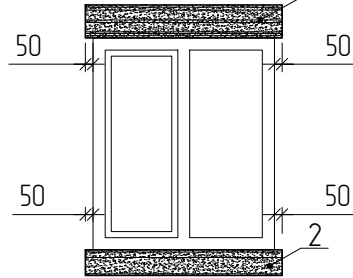
Фрагмент фасада №2



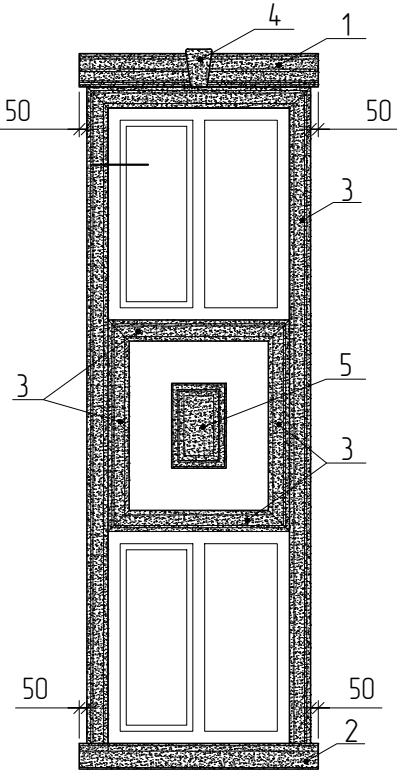
Сборка №1



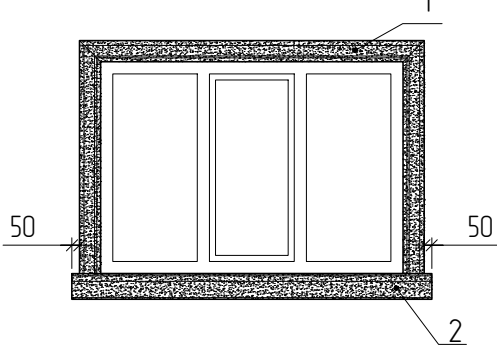
Сборка №2



Сборка №3



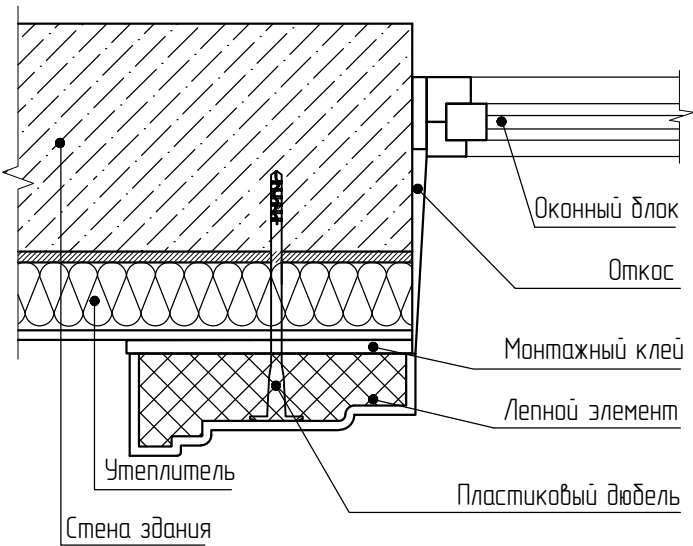
Сборка №4



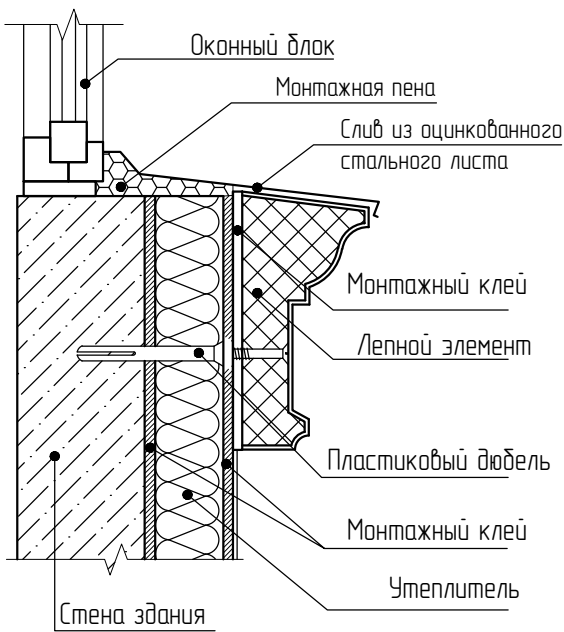
1. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов 000 "Классический стиль"
2. Знак * означает, размер уточнить по месту

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Хо			<i>fanj</i>			Р	14	
Норм.контроль	Фан Чен Хо			<i>fanj</i>		Спецификация декоративных элементов. Фрагменты фасада №1, 2. Схемы сборок №1, 2, 3, 4, 5, 6	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

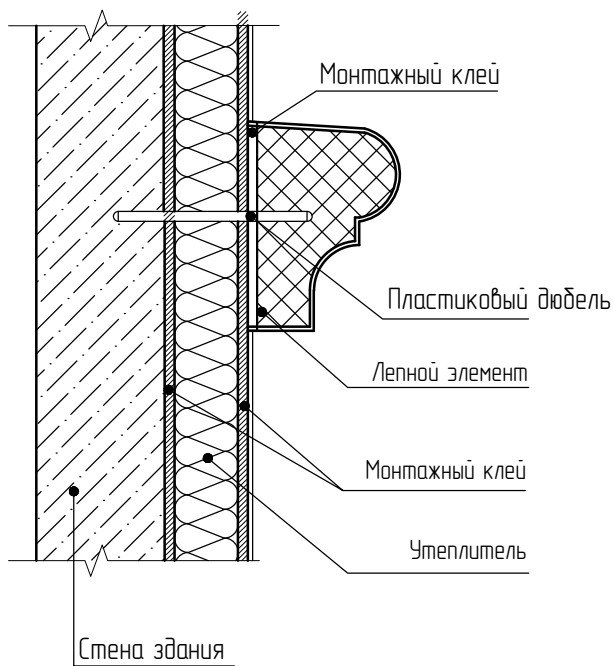
Обрамление проемов



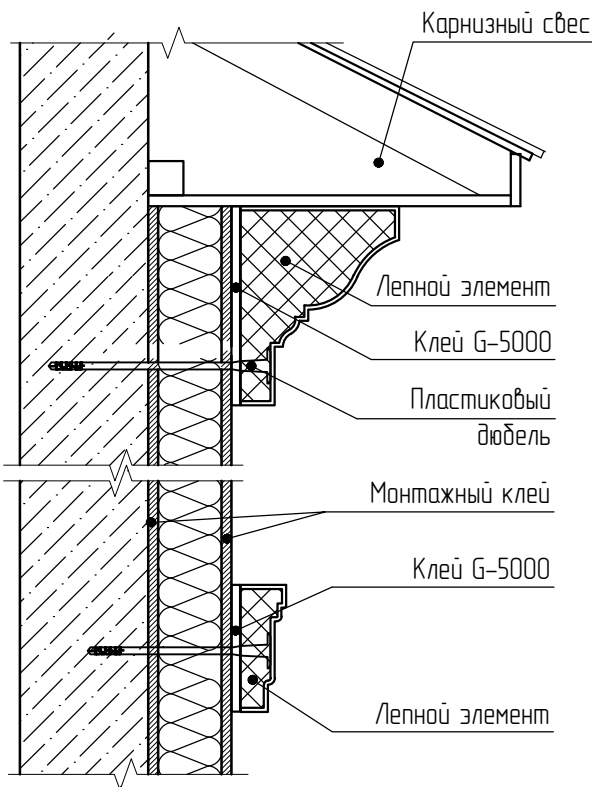
Примыкание к низу оконного проема



Примыкание к стене



Примыкание к карнизному свесу

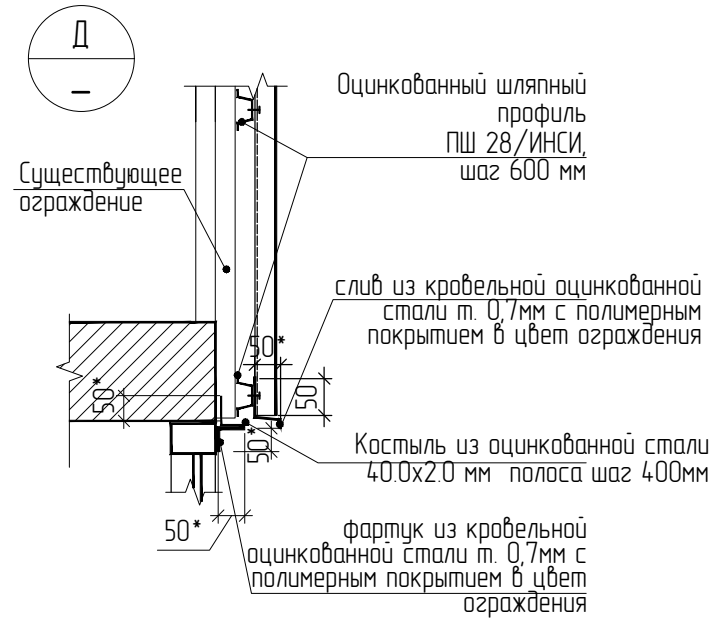
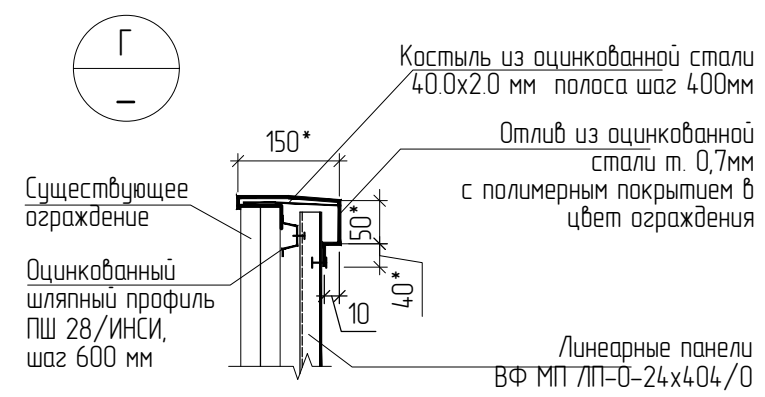
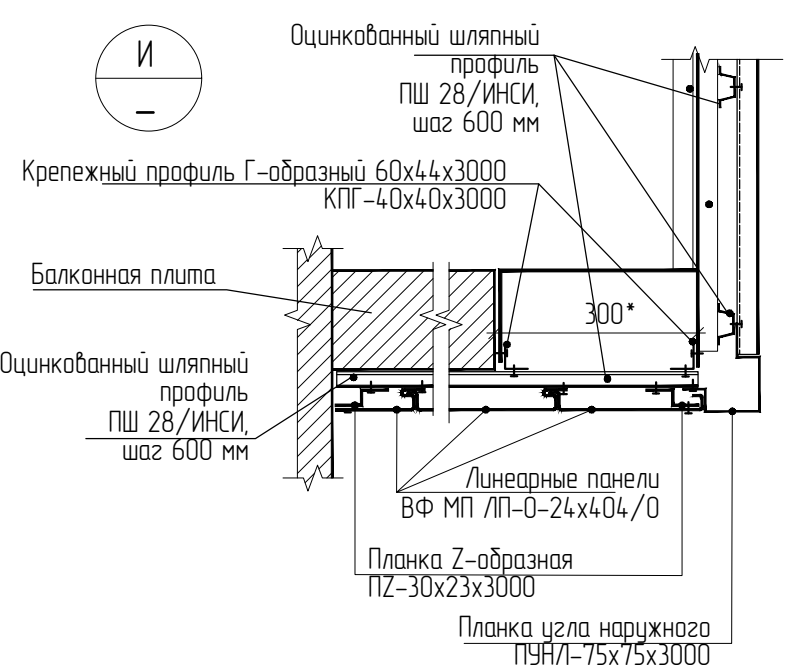
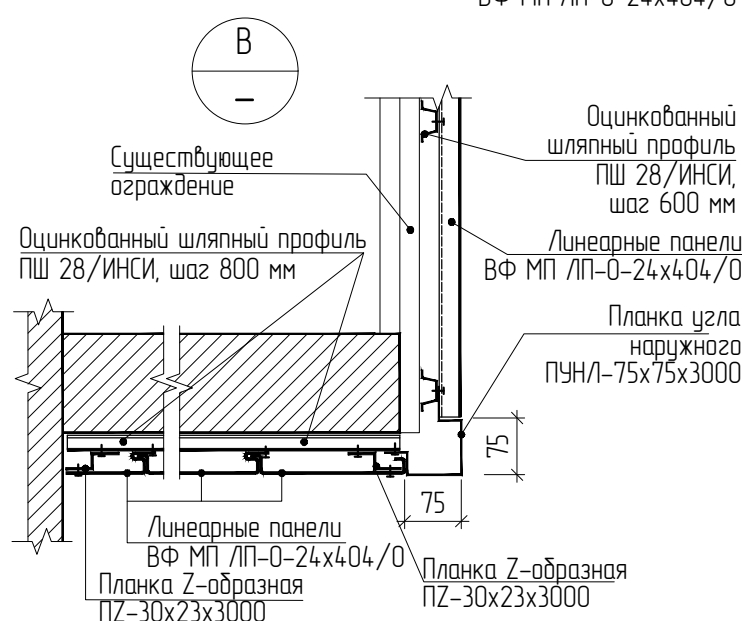
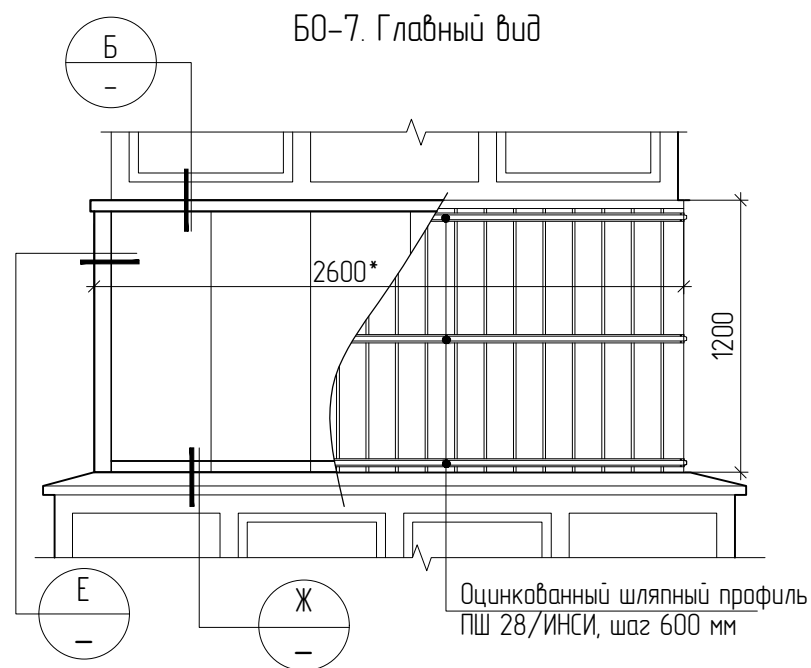
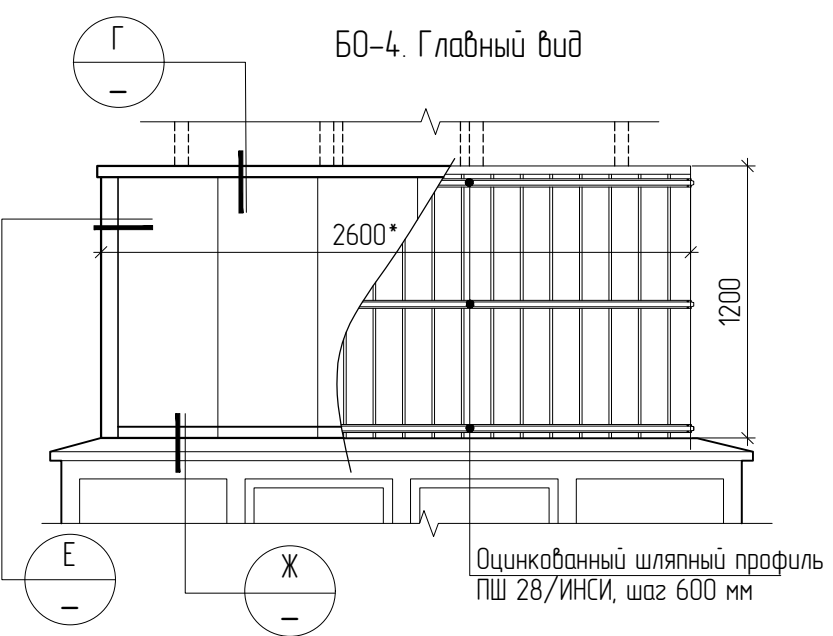
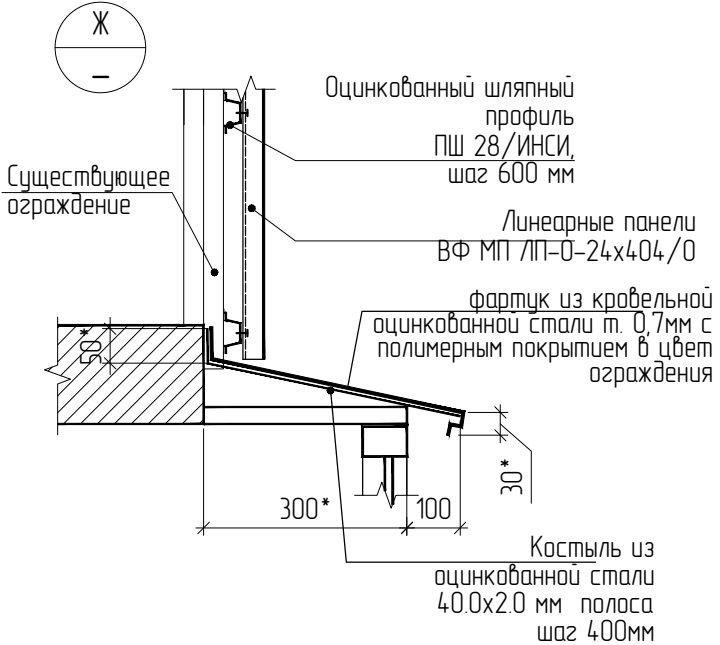
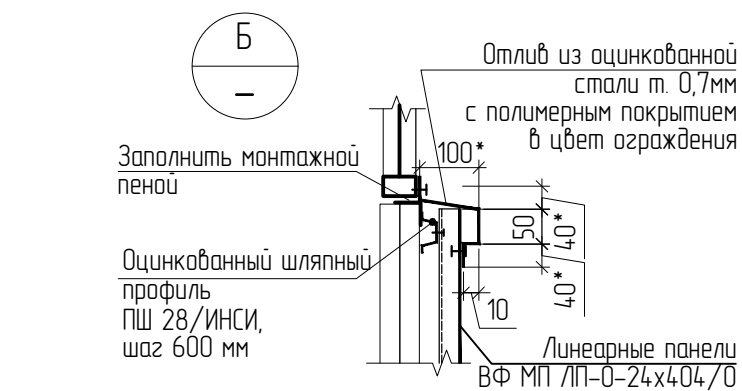
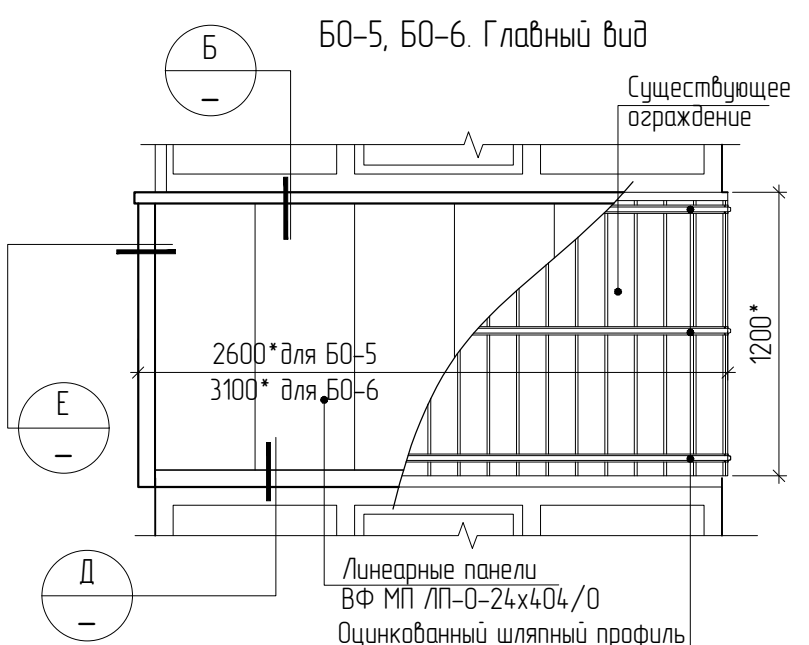
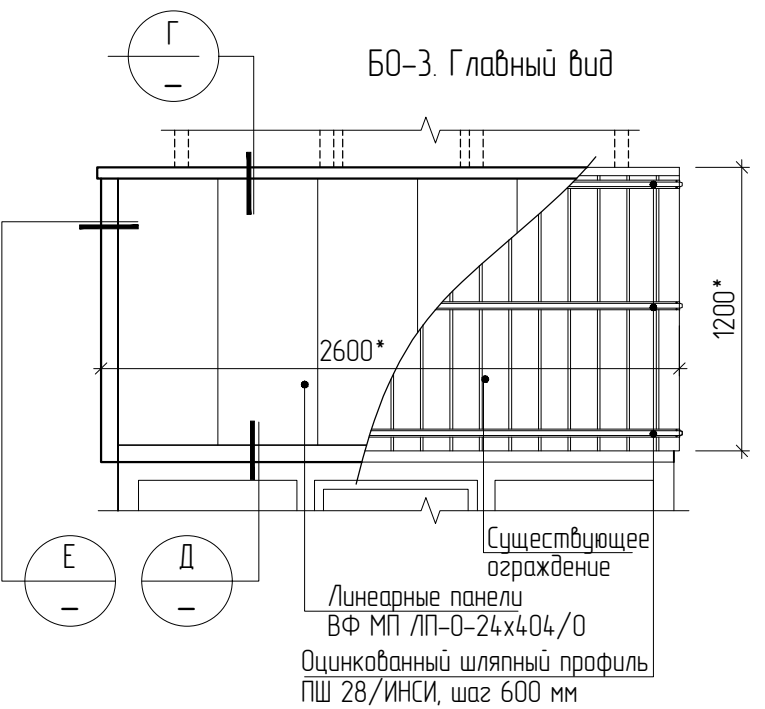
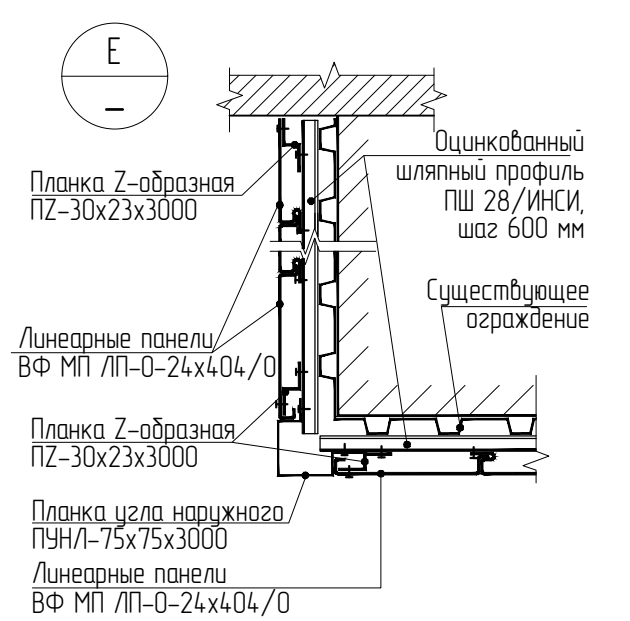
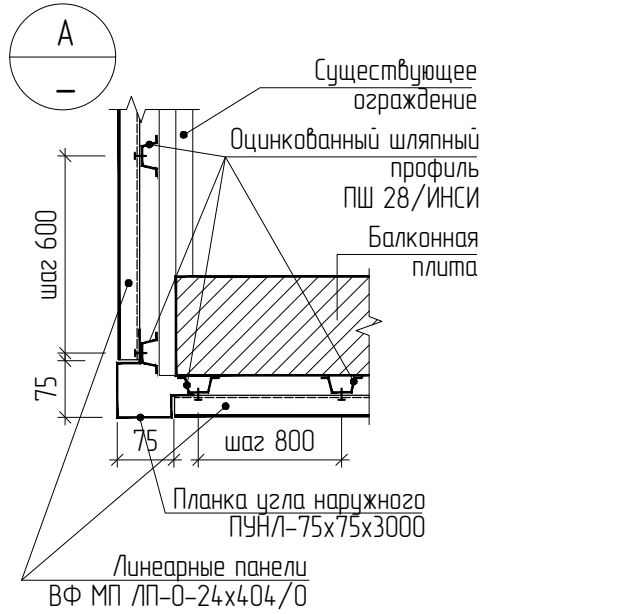
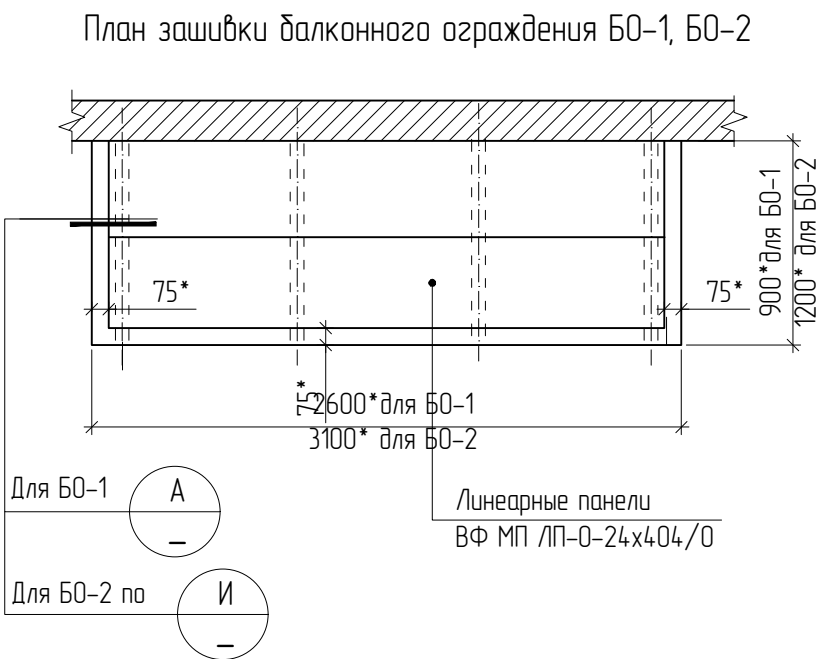
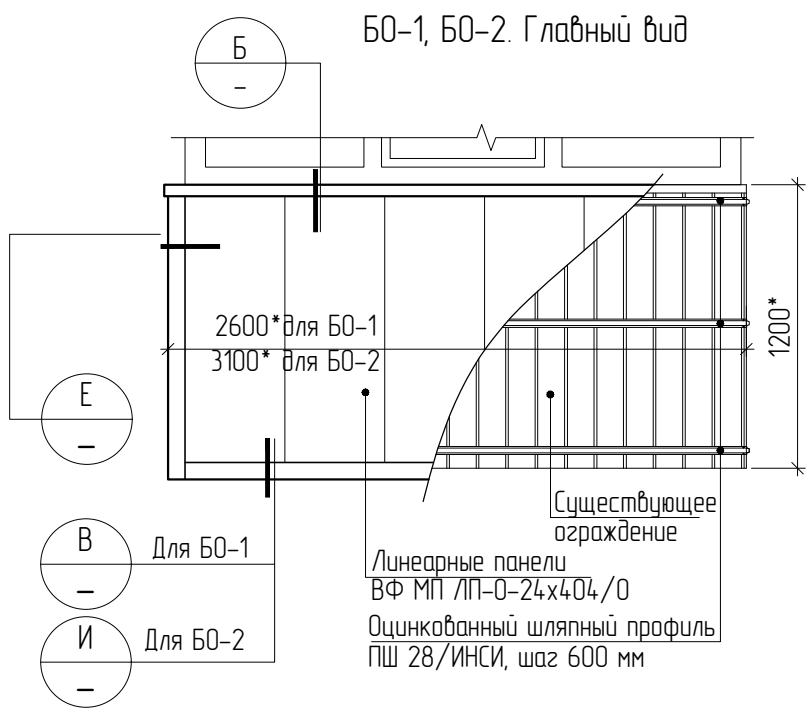


МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

- Правила эксплуатации
Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.
- Основа
Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.
- Установка
Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.
Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.
- Дополнительные рекомендации
– оформление окна:
В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2–3 мм, в зависимости от габаритов детали.
– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.
ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).
- Рекомендуемые клеи
Элементы архитектурного декора LEPINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);
Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.

Инд. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						66-65-2021 – AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист
							Р	15
Норм.контроль	Фан Чен Но					Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



1. Знак * означает, размер уточнить по месту

Спецификация элементов зашивки балконных ограждений				
Поз.	Обозначение	Наименование		Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x404/0	м ²	220.0
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ	п.м	480.0
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000	п.м	135.0
4	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПЗ-30x23x3000	п.м	300.0
5	ГОСТ 3418-2017	Костыль из оцинкованной стали 40x20 мм полоса	п.м	42.0
6	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием	м ²	75.0
7	ООО "Компания Металл Профиль"	Крепежный профиль Г-образный 60x44x3000 КПГ-40x40x3000, t=1,2мм	п.м	50.0

					66-65-2021 – АР		
					Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Хо			<i>fan</i>		Р	16
Норм. контроль	Фан Чен Хо			<i>fan</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

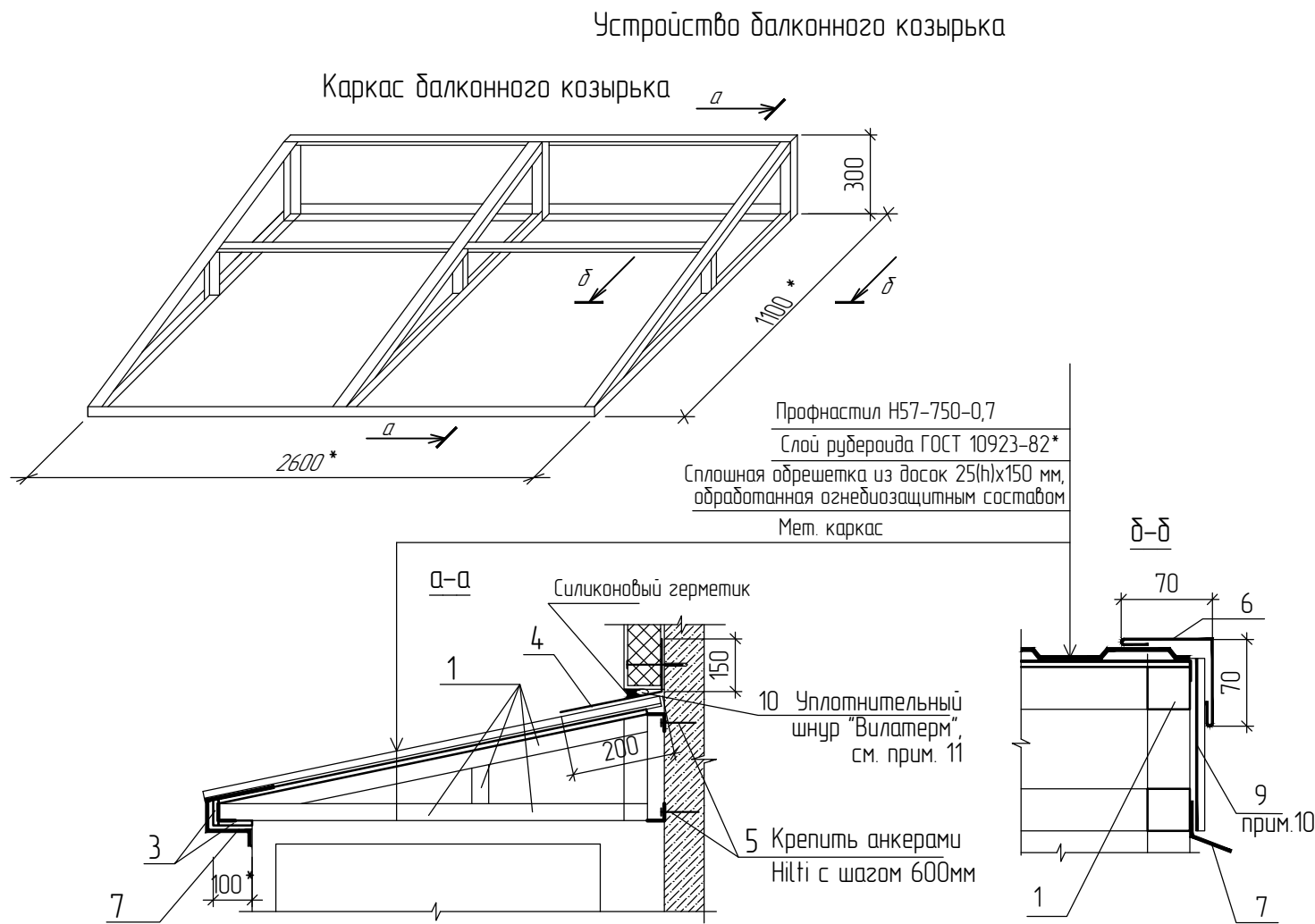


Схема балконного витража БВ-1

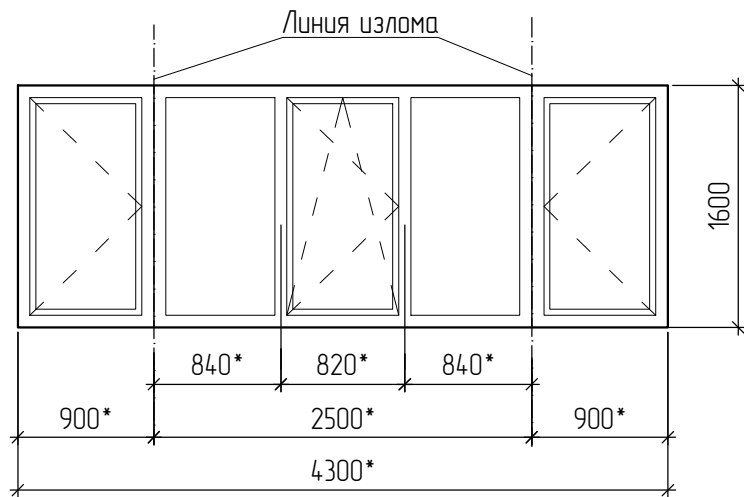
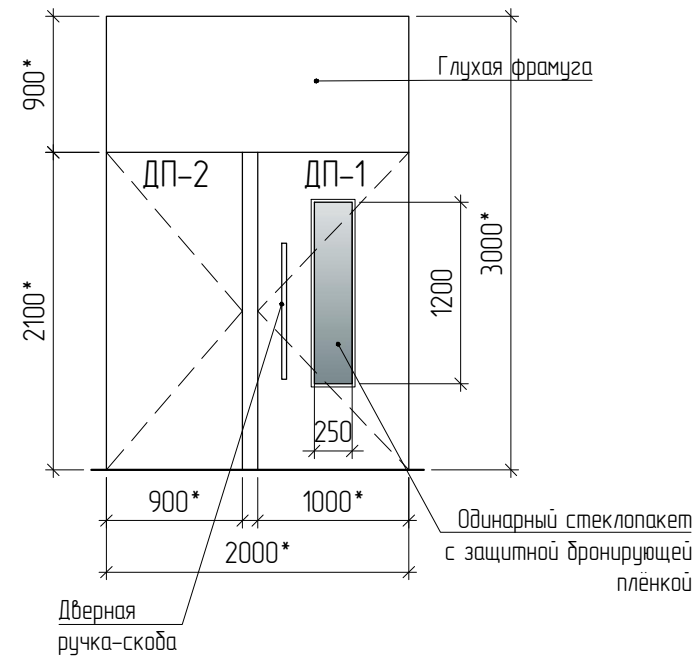


Схема дверей ДП-1, ДП-2



Спецификация элементов устройства балконного козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
		Устройство балконного козырька (3 шт.)			см. примеч. п.7
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, п.м	18,7	3,9	72,93
2	ГОСТ 24045-2016	Профнастил Н57-750-0,7 м ²	3,3		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм м ²	3,5		
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием делого цвета м ²	1,0		
5	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	10		
6	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием делого цвета м ²	0,5		
7	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием делого цвета м ²	1,2		
8	ГОСТ 10923-82*	Рубероид ГОСТ 10923-82*	3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 м ²	0,6		

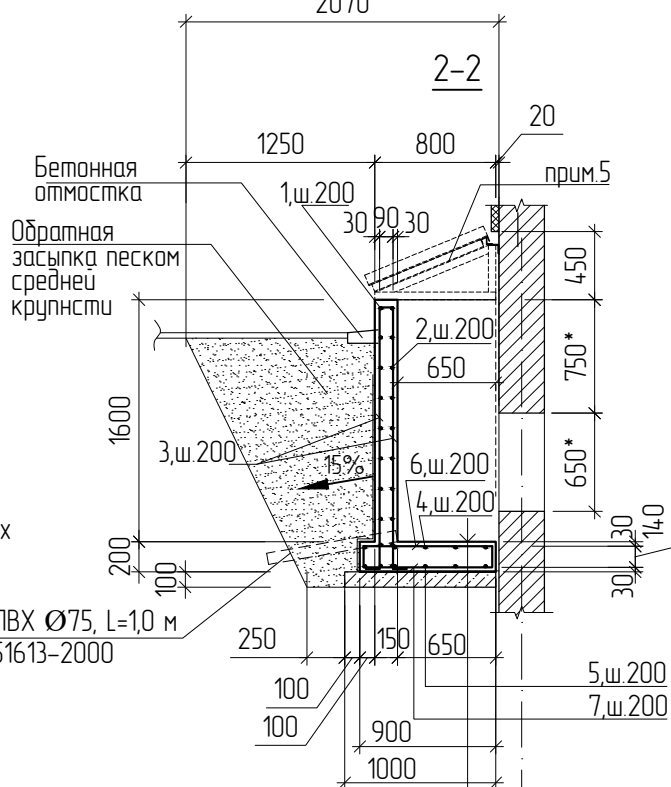
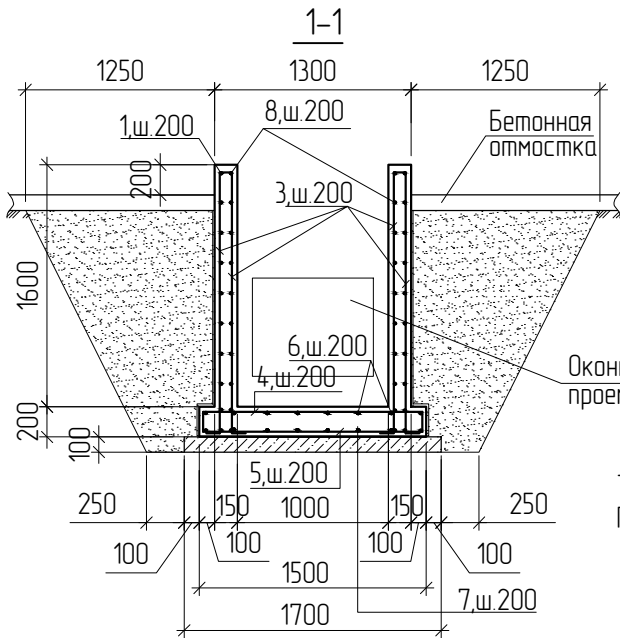
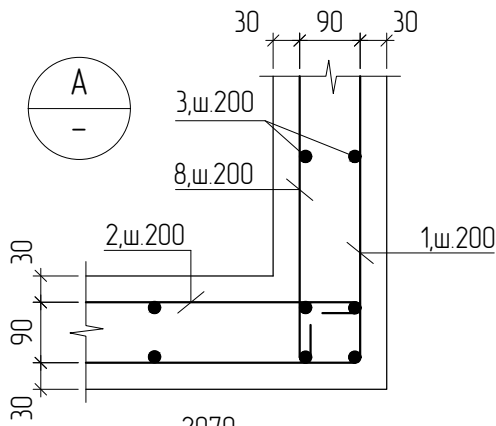
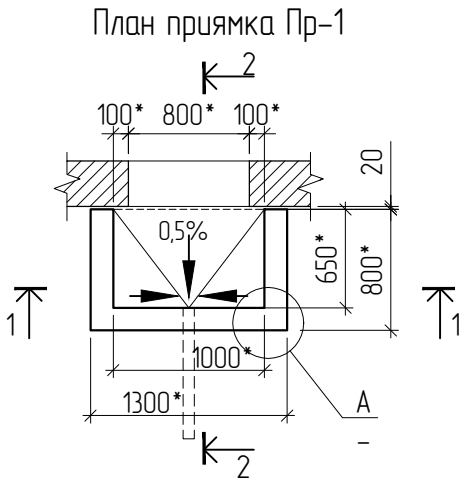
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
		Двери (фасад в осях 2-1)		
ДП-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2100*(h)х1000*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронирующей пленкой	3	Дверь в подъезд, см.схему
ДП-2	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Л Н П2лс М4 УЗ 2100*(h)х900*мм,	3	Дверь в подвал, см.схему

- Размеры окон соответствуют размеру проема без учета монтажного зазора
- Знак * означает – размер уточнить по месту
- Термическое сопротивление балконных витражей не нормируется
- Для остекления балконных витражей применить однокамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
- Ветровая нагрузка – 0,73 кПа
- К изготовлению и монтажу витражей приступить только после одмеров проемов
- Спецификация элементов устройства балконного козырька дана на одно изделие (общее кол-во – 3 шт.)
- Металлический каркас козырька окрасить эмалью за 2 раза по ошкуривке
- Баковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
- Спецификацию заполнения балконных витражей см. л.13, п. 6.1
- Расход уплотнительного шнура "Вилатерм" учтен в спецификации элементов ремонта фасада л. 12
- Требования к новым дверям:
 - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² грС/Вт;
 - воздухопроницаемость (объемная) при ΔР = 100 Па, не менее 27 м³/ч м²)
 - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

						66-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист
							Р	17
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1.		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Устройство приемка Пр-1



- стяжка из цем.песчаного раствора М200, мин. толщина 20мм
- ж/бетонная плита толщ. 200мм
- бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщ. 100мм

Ведомость деталей

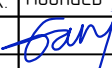

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

Спецификация элементов конструкции приемка Пр-1 (см.прим. 4)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=2790 мм, шт.	10	1,10205	11,0205 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=1330 мм, шт.	10	0,52535	5,2535 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1870 мм, шт.	34	0,739	25,126 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1630 мм, шт.	5	0,643	3,22 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1430 мм, шт.	5	0,565	2,825 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=1030 мм, шт.	8	0,407	3,256кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 AI, L=830 мм, шт.	8	0,328	2,623 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 AI, L=830 мм, шт.	20	0,328	6,56 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,65		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,27		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,65		0,013 м³
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,17		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=пог.м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	6,4		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	7,5		

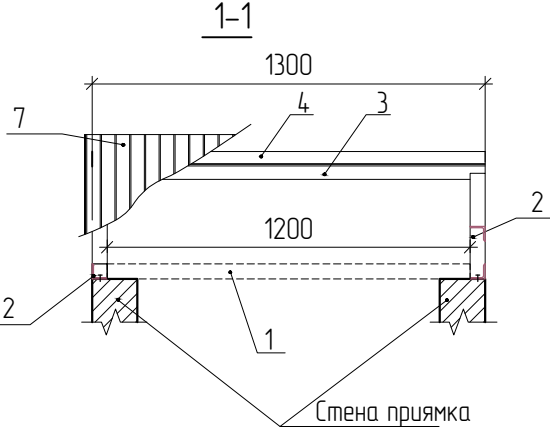
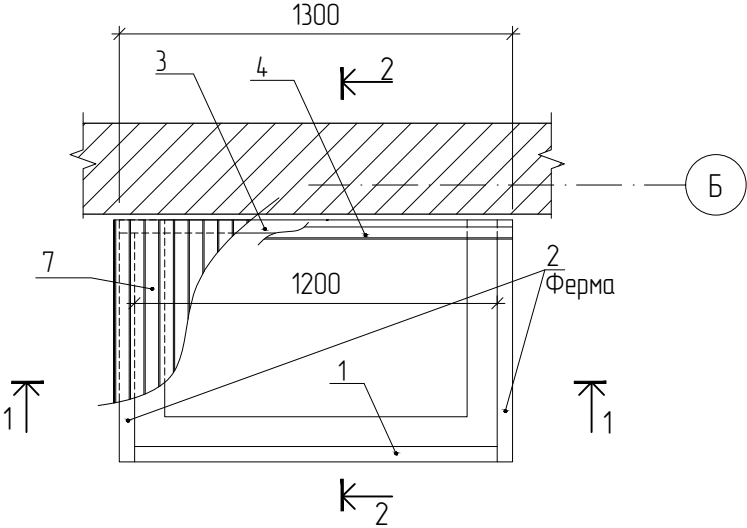
1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище приемка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65$ т/м³.
4. Спецификация дана на устройство одного приемка Пр-1. Всего Пр-1 –5 шт.
5. Устройство ограждения приемка ОП-1 см. л. 19

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но					Стадия		Лист	Листов
						РД		18	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство приемка Пр-1. Спецификация элементов конструкции приямка Пр-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

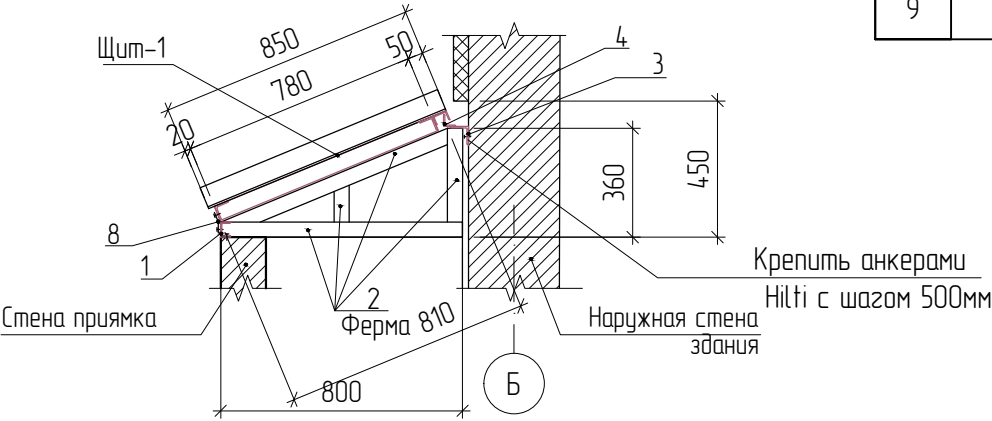
Устройство ограждения прямка ОП-1

Спецификация элементов устройства ограждения прямка ОП-1

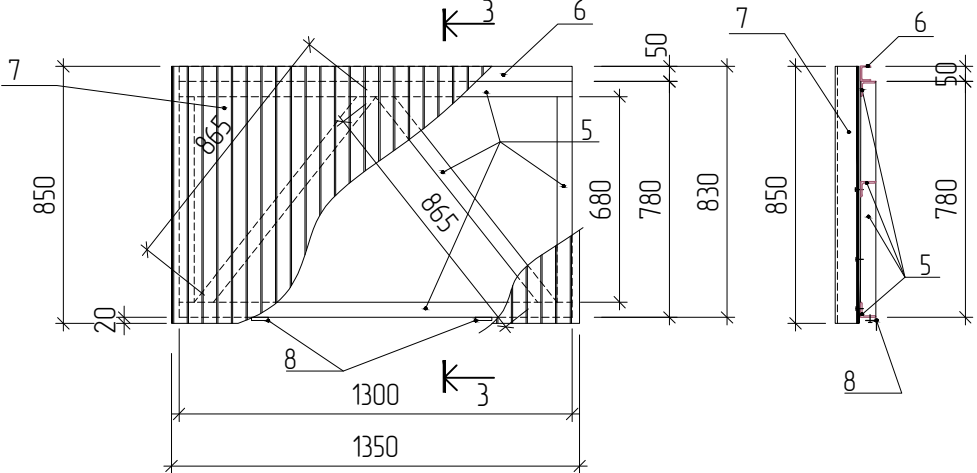
План ограждения прямка ОП-1



2-2



Щит-1



3-3

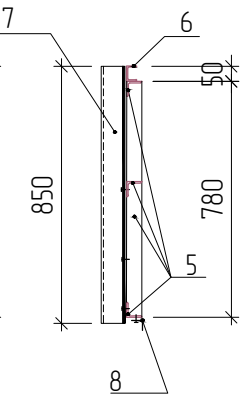
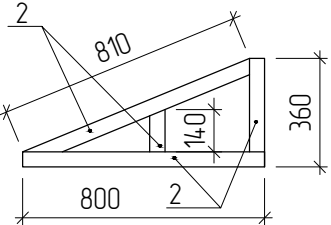


Схема фермы



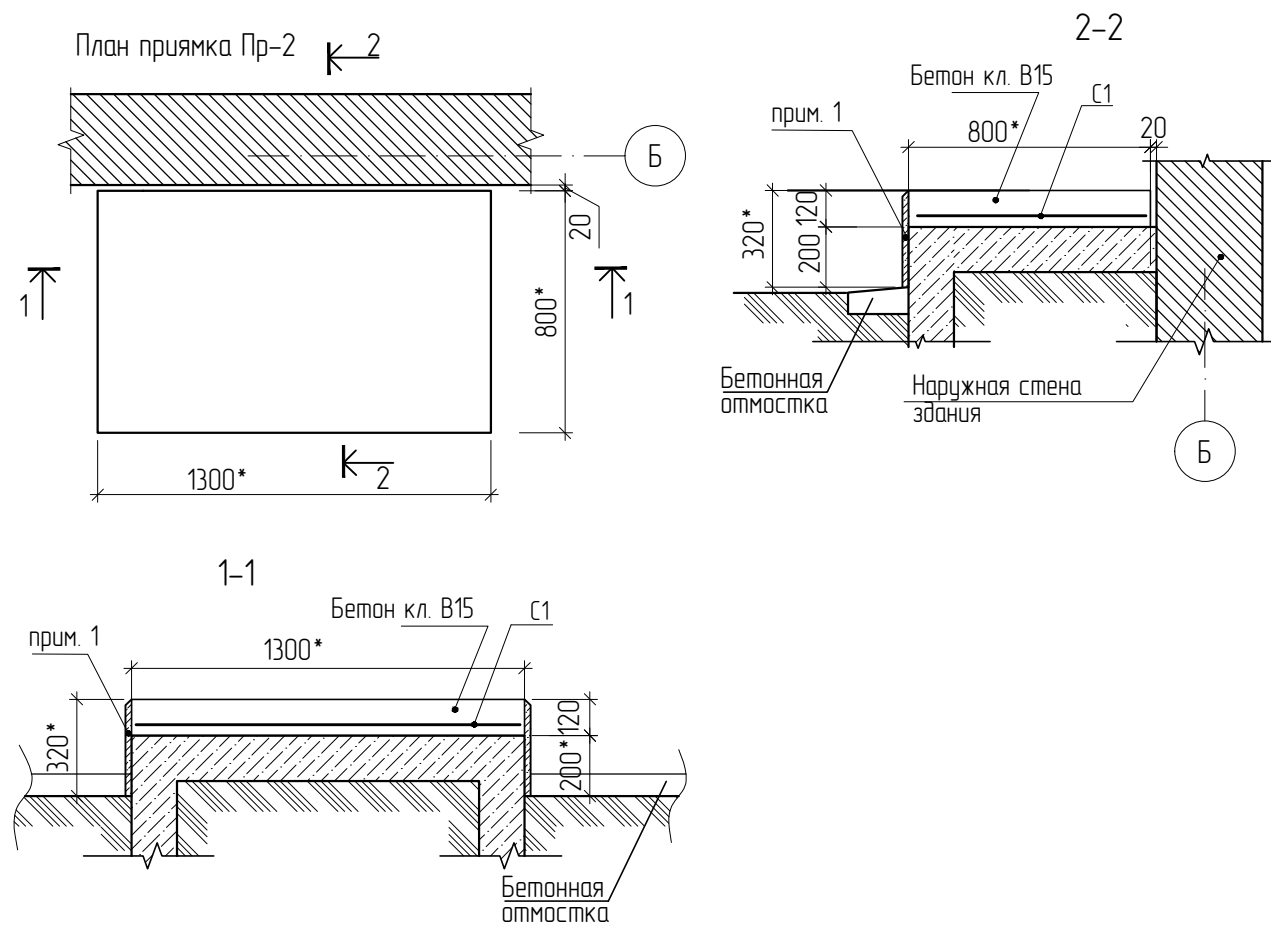
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32 п.м	1,200	4,84	5,808 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5х4, (ферма) п.м	4,220	3,77	15,91 кг
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х4, п.м	1,3	3,90	5,07 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4, п.м	1,3	2,42	3,146 кг
		Щит-1			
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5х4, п.м	5,70	3,77	21,5 кг
6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32 п.м	1,3	4,84	6,292 кг
7	ГОСТ 8240-97	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием. Цвет RAL 7006 м²	1,15		
8	ГОСТ 5088-2005	Петли для дверныхблоков шт.	2		
9		пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	10		

1. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет RAL 7006
5. Спецификация дана на устройство одного ограждения прямка ОП-1. Всего ОП-1 -5 шт.
6. Знак * означает - размер уточнить по месту

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

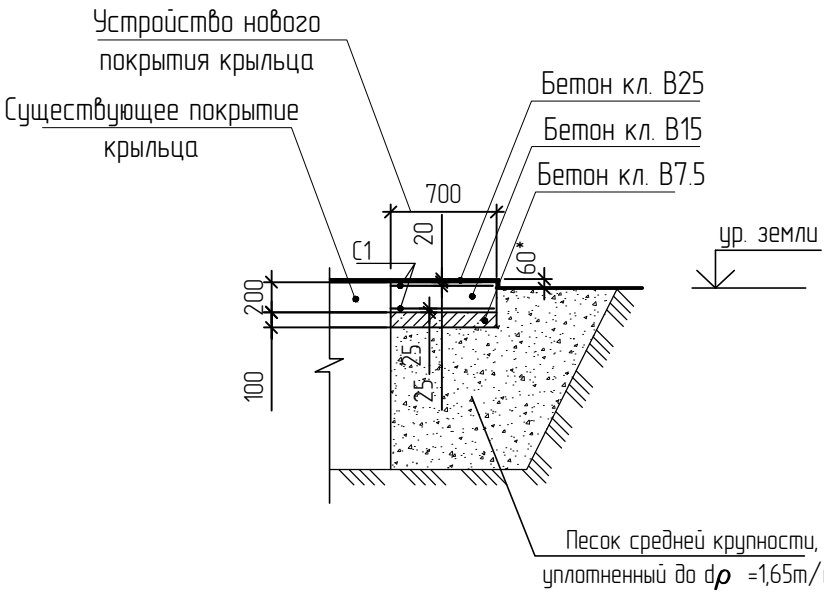
						66-65-2021 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			fanj			РД	19
Норм.контроль	Фан Чен Но			fanj		Устройство ограждения прямка ОП-1. Спецификация элементов устройства ограждения прямка ОП-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Устройство прямка Пр-2



2
л.9

Ремонт крыльца подъезда №1



Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2 (см. прим.2)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (750х1250мм) – 1шт.	м ²	1,94	2,71кг
		Бетон кл. В15	м ³	0,125	
		Покрытие из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см с последующей шлифовкой	м ²	0,928	
		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	м ²	0,928	

Спецификация элементов ремонта крыльца подъезда №1

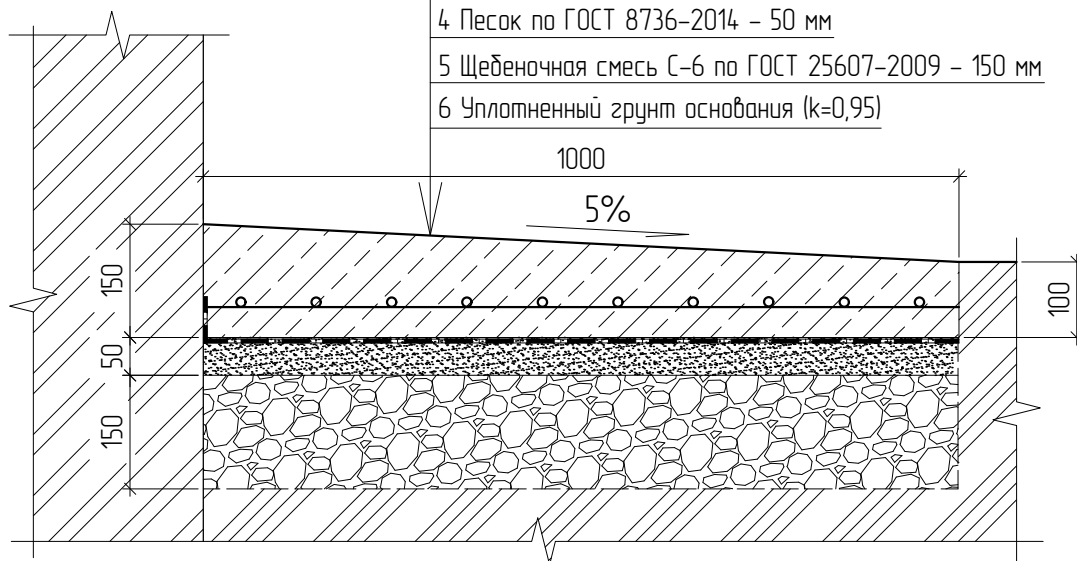
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (700х2400мм) – 4шт.	м ²	6,72	2,88
		Бетон кл. В7.5	м ³	0,336	бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м ³	0,672	
		Бетон кл. В25, F150	м ³	0,0672	отделочный слой
		Песок средней крупности, уплотненный до dρ = 1,65т/м	м ³	4,3	

- Оштукатурить раствором из штукатурной смеси БИРСС 59 С2 М600 толщ. 2см по грунтовке БИРСС Грунт Бетон-Контакт с последующей шлифовкой
- Расход дан на один прямик. Количество прямиков Пр-2 – 1шт.
- Знак * означает, размер уточнить по месту

						66-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Бачи			РД	20
						Устройство прямка Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2. Ремонт крыльца подъезда №1. Спецификация элементов ремонта крыльца подъезда №1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бачи				

Устройство отмостки

- 1 Бетон кл.25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015 – от 150 мм до 100 мм
- 2 Армированный сеткой ВР-1 d=5 10x10
- 3 ПЭ пленка 0,2-0,5 мм
- 4 Песок по ГОСТ 8736-2014 – 50 мм
- 5 Щебеночная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009 – 150 мм
- 6 Уплотненный грунт основания (k=0,95)



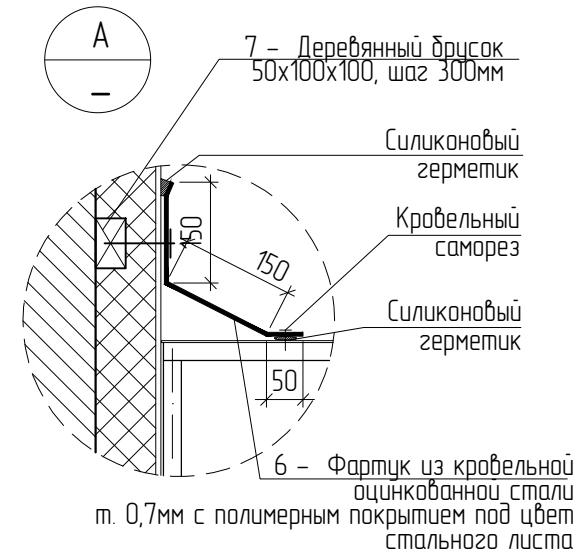
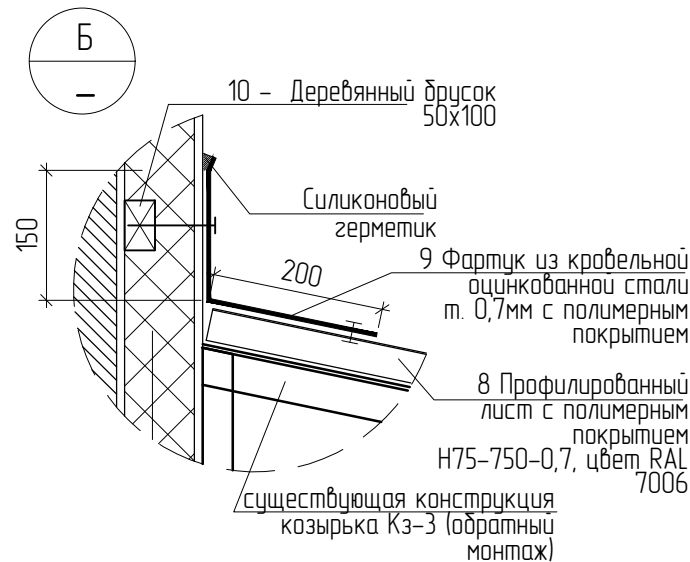
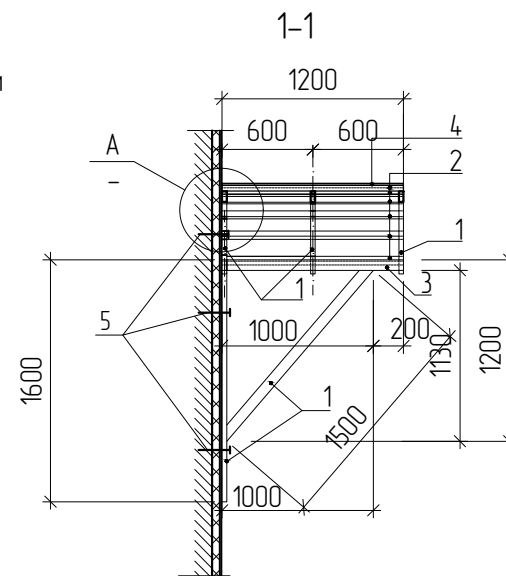
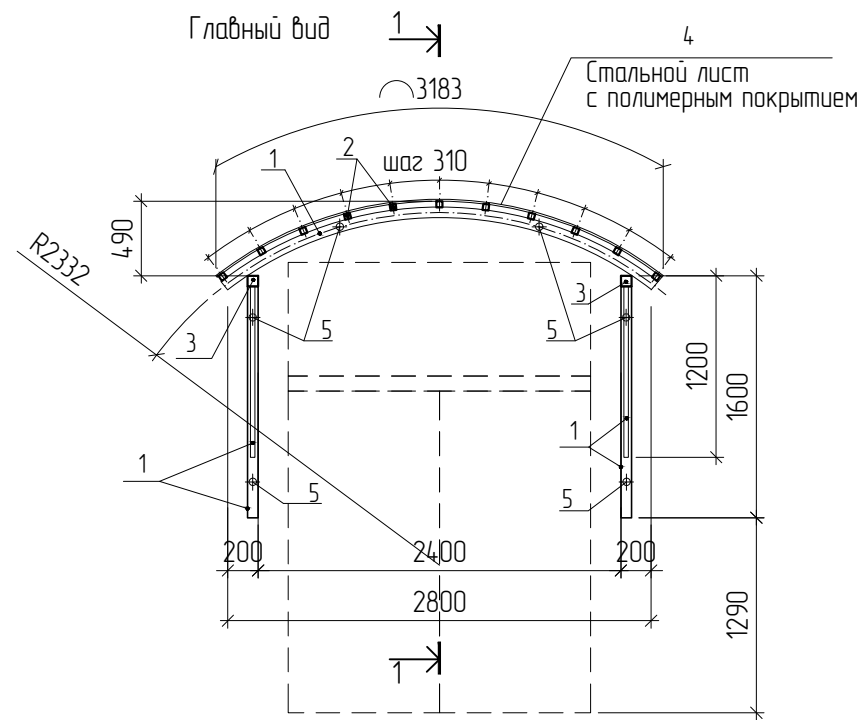
Спецификация элементов отмостки (45 п.м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	6,0 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	45,0 м²	3,1	207,7 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	45,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	2,3 м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	10,1 м³		см.прим. п. 1, 3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	45,0 м²		см.прим. п. 4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,10 м³		см.прим. п. 2

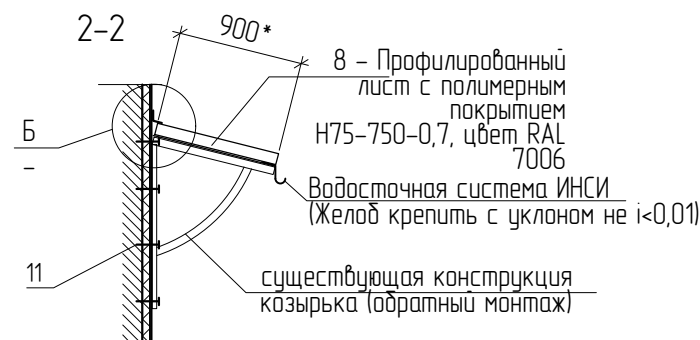
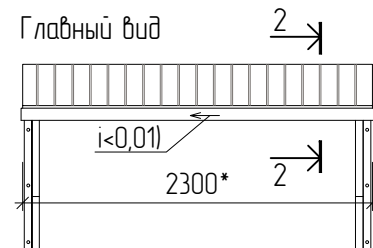
1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м².

Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	66-65-2021 – АР					
			Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Фан Чен Но	бам			
Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Устройство отмостки. Спецификация элементов отмостки					
			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск					
			Стадия					
			Р 21					

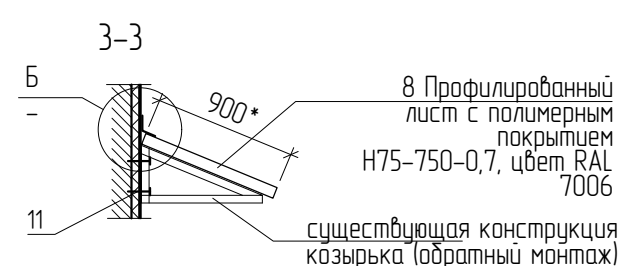
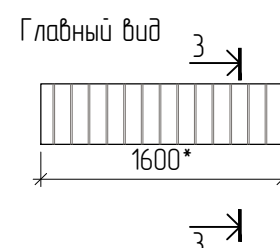
Козырек Кз-2



Козырек Кз-4



Козырек Кз-5



Спецификация элементов конструкций козырьков Кз-2, Кз-4, Кз-5 (см.примечание п.6)

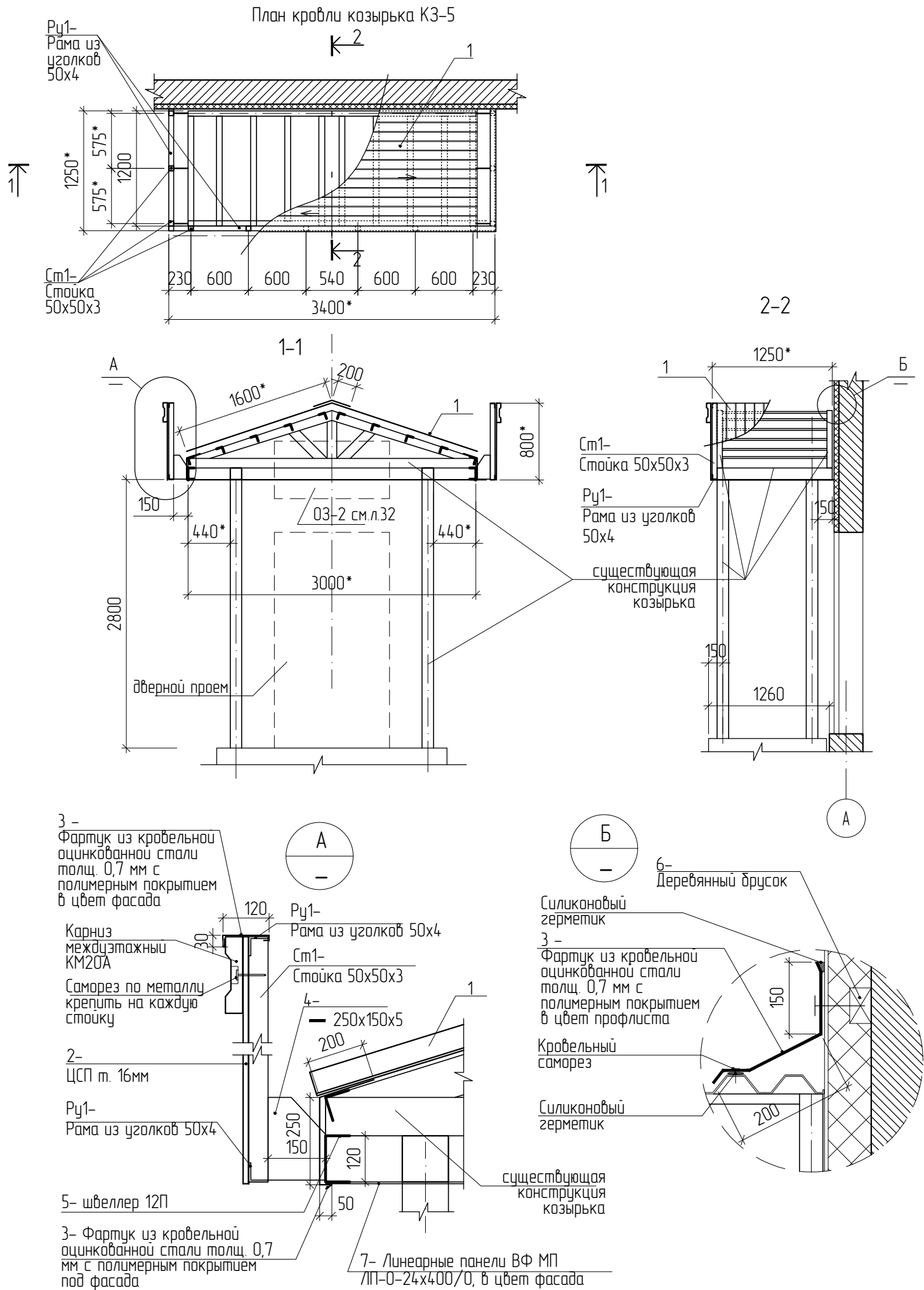
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
		Козырёк Кз-2			
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х30х4, поз.м	15,530	5,56	86,35 кг
2	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 40х4, поз.м	13,2	4,3	56,76 кг
3	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 70х4, поз.м	2,4	8,07	19,4 кг
4	ГОСТ 34180-2017	Стальной лист с полимерным покрытием толщ 2.0мм, м2	3,8		прим 8
5	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=200 мм, шт.	6		
6	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет стального листа, м²	1,12		
7		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100х100, шт.	11		0,0055 м³
		Козырёк Кз-4			
8	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	2,0		
9	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет профлиста м²	0,80		
10		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100 п.м	2,30		
11	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=220 мм, шт.	8		
12	ИНСИ водосточная система	желоб водосточный 100 п.м	2,30		
13		держатель желоба шт.	4		
14		заглушка для желоба шт.	1		
		Козырёк Кз-5			
8	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	1,4		
16	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет профлиста м²	0,6		
10		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100 п.м	1,5		
11	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=220 мм, шт.	4		

- Предусмотреть примыкание козырька Кз-2 к стене по узлу А, примыкание к стене козырьков Кз-4 и Кз-5 по узлу Б
- Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
- Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
- Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке. Цвет принять МП NCS S 8000-N. Существующую металлическую конструкцию козырька перед покраской предварительно очистить от старой краски и ржавчины.
- Спецификация дана на 1 козырек. Количество козырьков Кз-1 – 1 шт., Кз-4 – 1 шт., Кз-6 – 1 шт.
- Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
- Цвет полимерного покрытия стального листа принять согласно ведомости отделки фасадов RAL 7006

66-65-2021 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	65			
Норм.контроль	Фан Чен Но	65			
Козырек Кз-2. Козырек Кз-4. Козырек Кз-5. Спецификация элементов конструкций козырьков Кз-2, Кз-4, Кз-5				Стадия	Лист
				Р	23
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА	

Устройство покрытия козырька КЗ-6

Спецификация элементов устройства покрытия козырька КЗ-6 (прим.7)

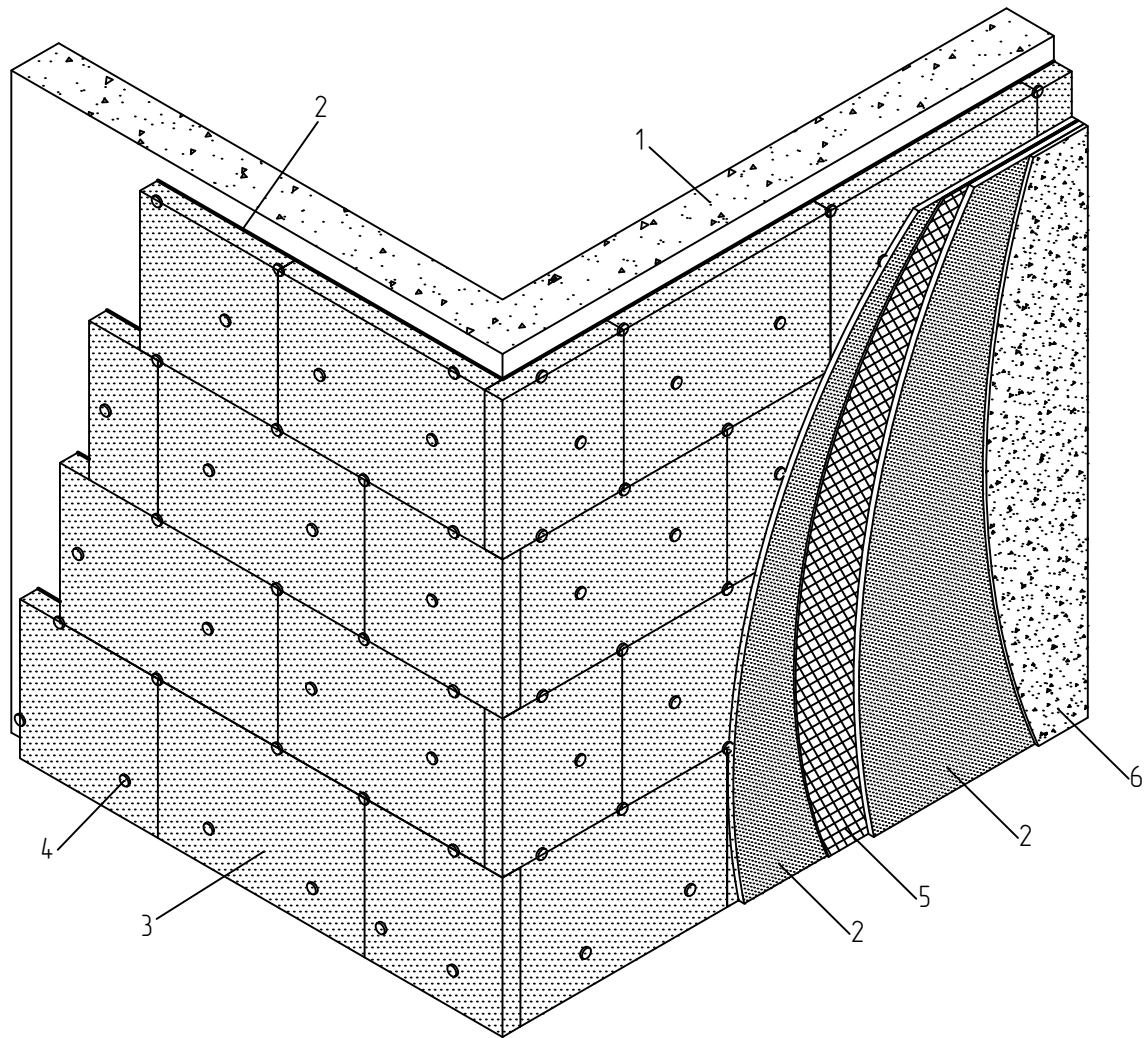


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырек КЗ - 6			
1		Профилированный лист с полимерным покрытием П57-750-0,7	4,0		
Ру1	ГОСТ 8509-93	Рама из уголков 50x4	поз.м	11,80	3,05 36,00 кг
См1	ГОСТ 8639-82	Стойки, труба 50x50x3	поз.м	9,6	4,31 41,4кг
2		ЦСП толщ. 16 мм	м ²	4,7	
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	м ²	4,1	
4	ГОСТ 103-2006	Сталь листовая, 250x150x5	шт.	6	1,46 8,76кг
5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 12П,	п.м	2,4	10,4 24,96 кг
6		Деревянный брусак (антисептированный и обработанный огнебиозащитным составом) 50x100мм	м ³	0,016	
7	ООО "Компания Металл Профиль"	Линеарные панели ВФ МП ЛП-0-24x404/0	м ²	3,6	

- Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу Б.
- Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
- Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
- Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет принять в соответствии ведомости отделки фасадов, л.10
- Существующую металлическую конструкцию козырька перед покраской предварительно очистить от старой краски и ржавчины.
- Спецификация дана на 1 козырёк. Всего козырьков КЗ-6 :1 шт.
- Деревянные брусочки обработать огнебиозащитным составом
- Знак * означает - размер уточнить по месту

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	24	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство покрытия козырька КЗ-6. Спецификация элементов устройства покрытия козырька КЗ-6	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА		

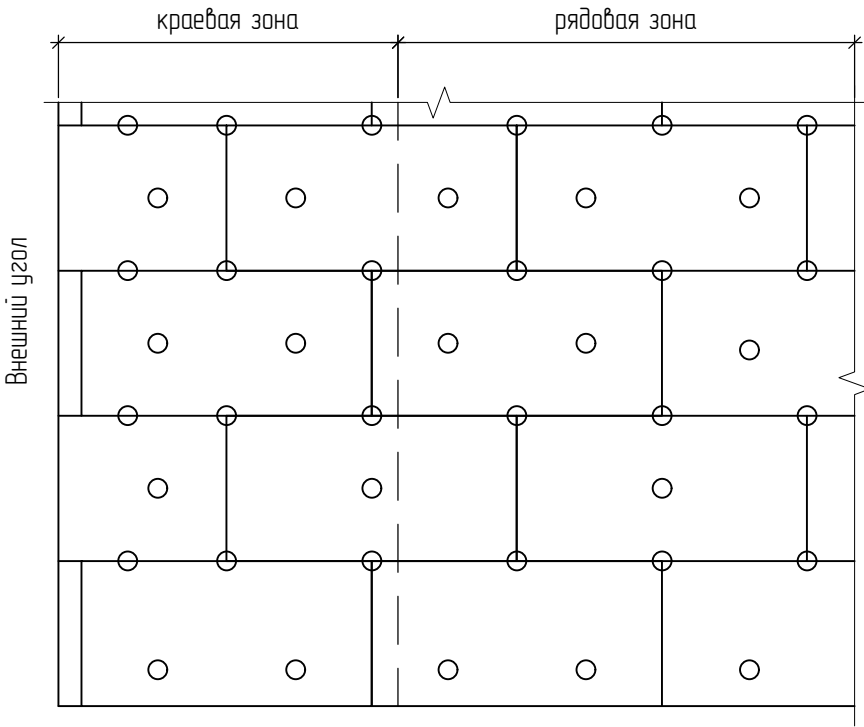
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



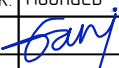

- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня цоколя

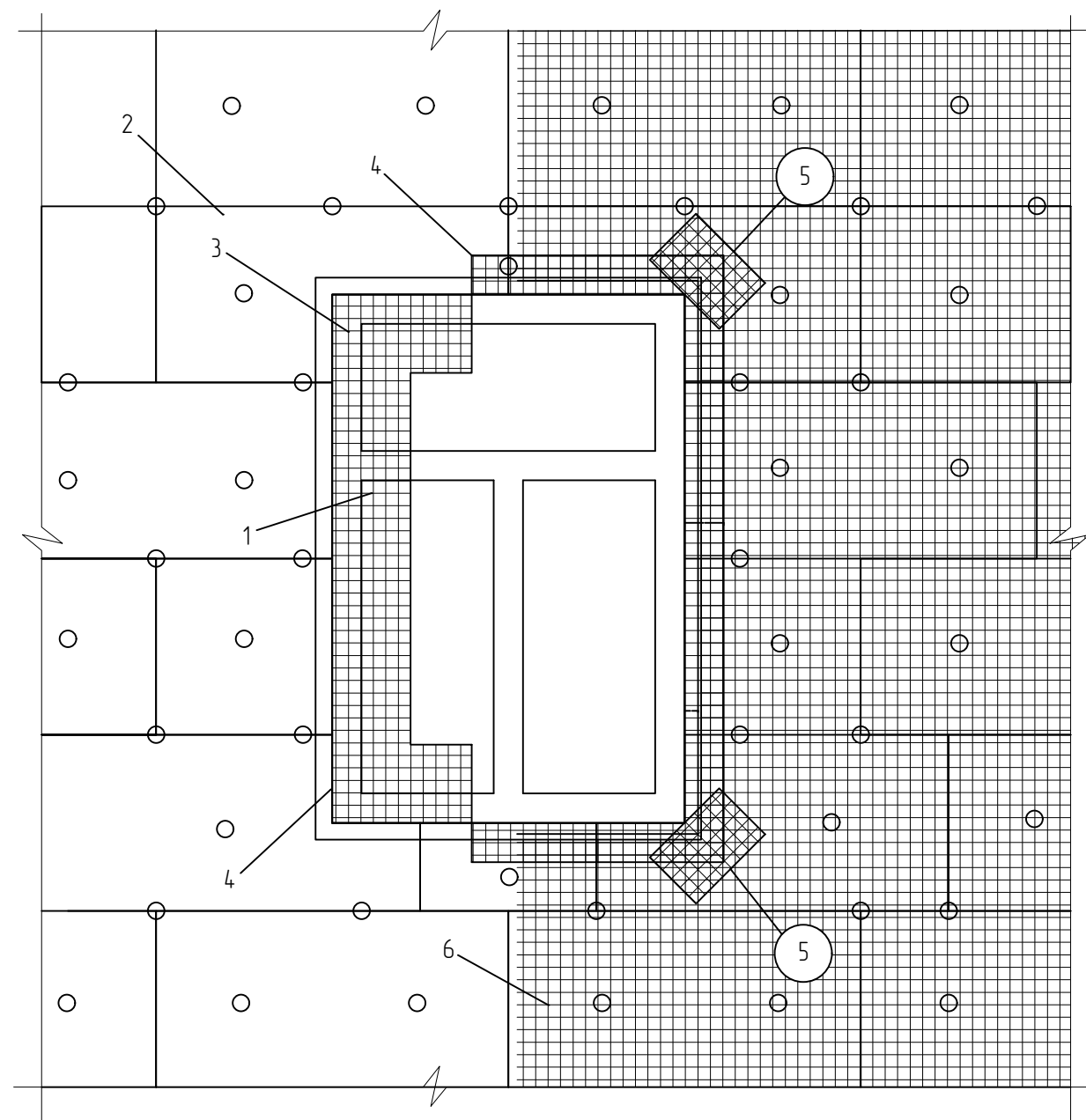
Карта установки пластиковых дюбелей на
минераловатные плиты (минераловатная
плита Н=600мм, L=1200мм)



Инв.№	подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

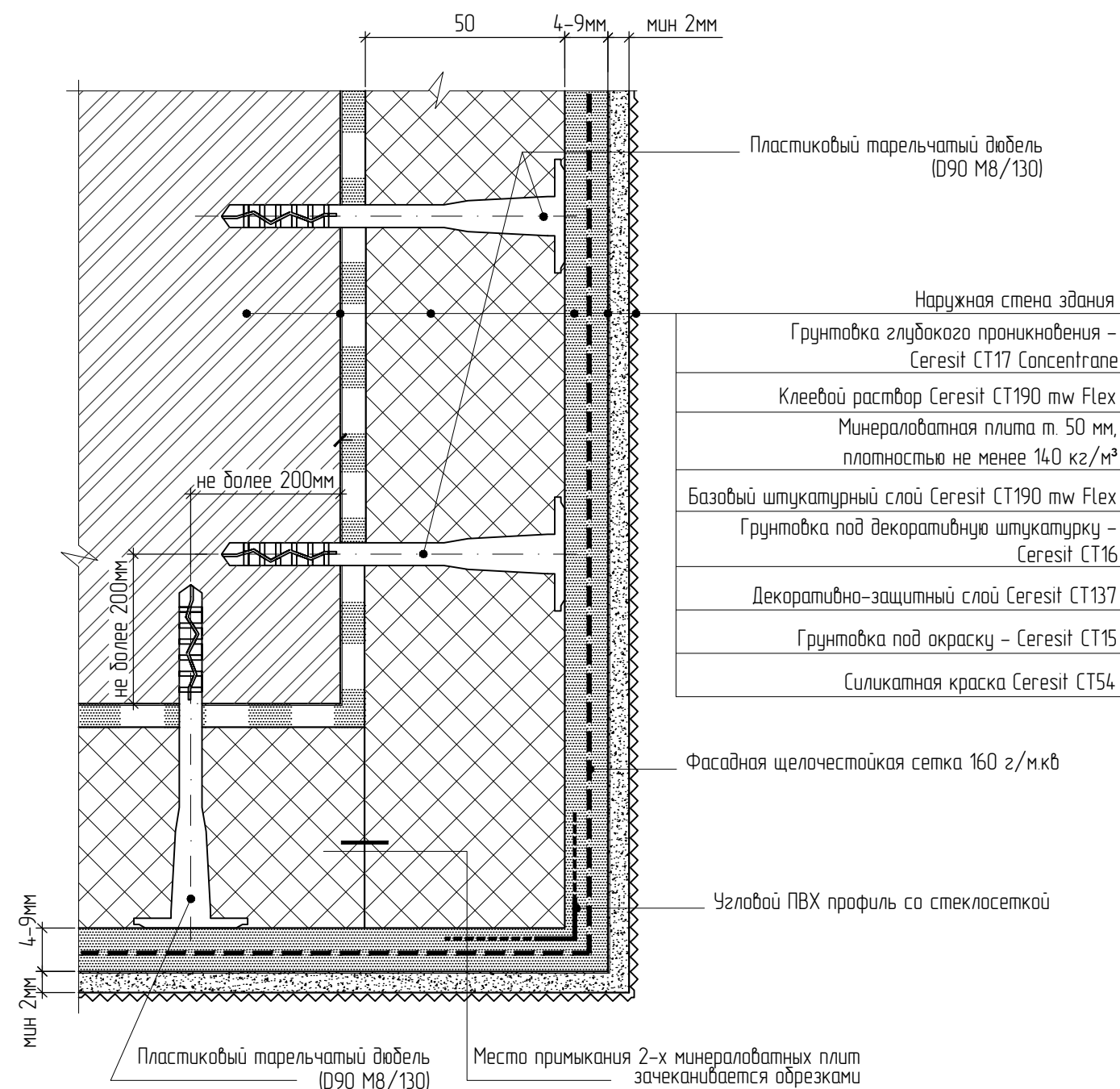
						66-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
						Р	25	
						Система фасадной теплоизоляции (СФТ) из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня цоколя		
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



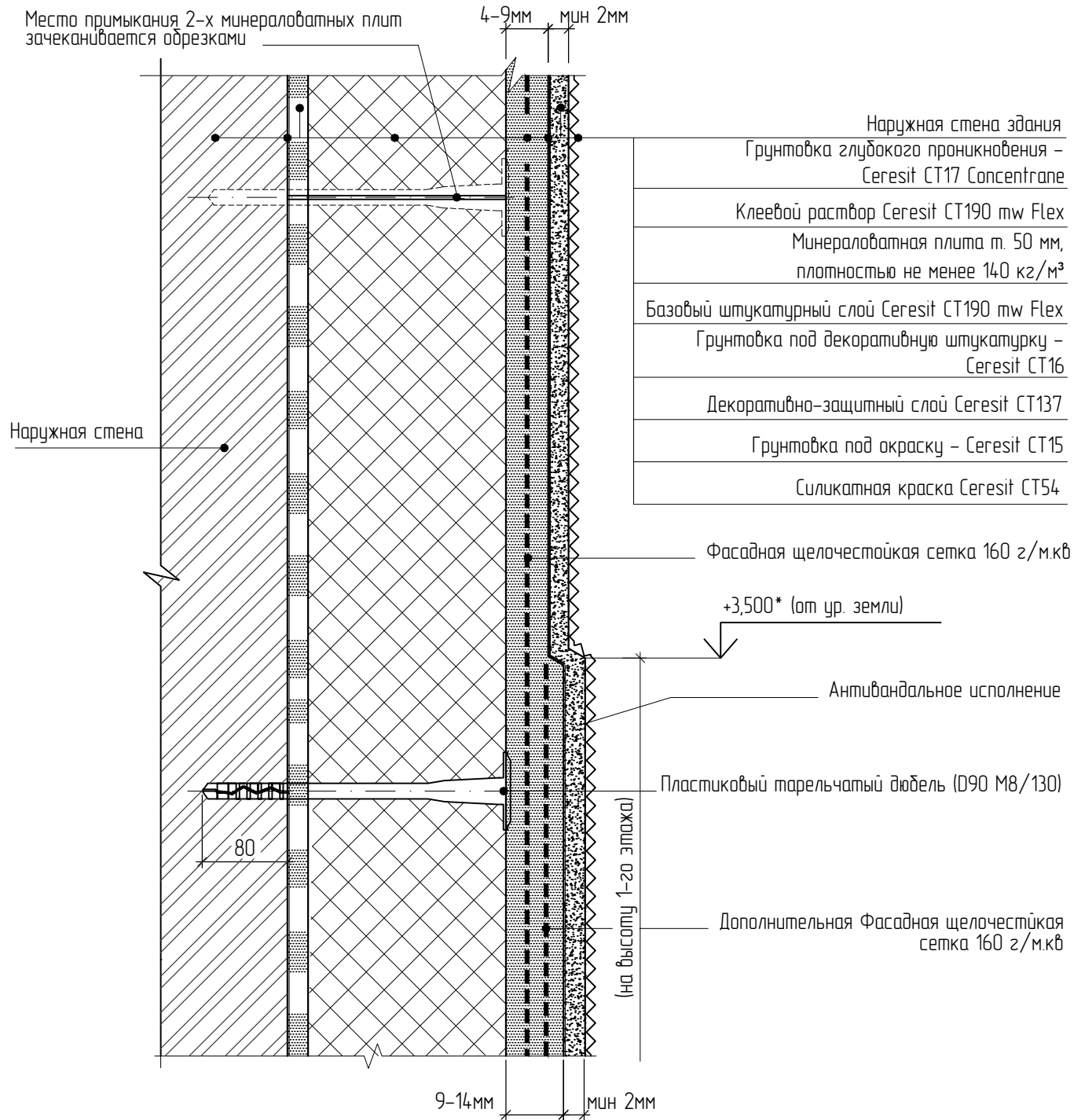
5
л.9

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

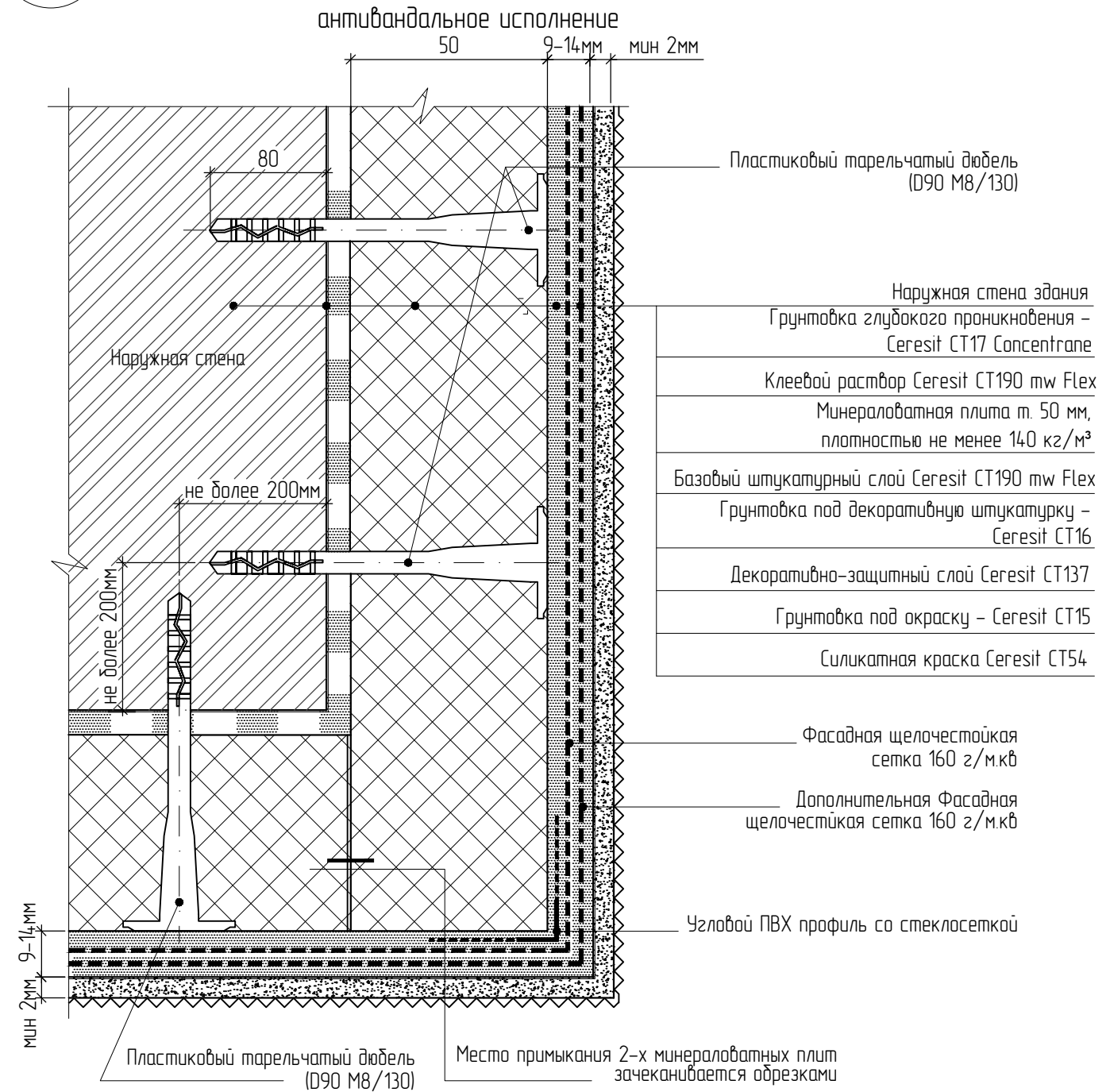


1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

						66-65-2021 – AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Фан Чен Но			Р	26
						Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Фан Чен Но				



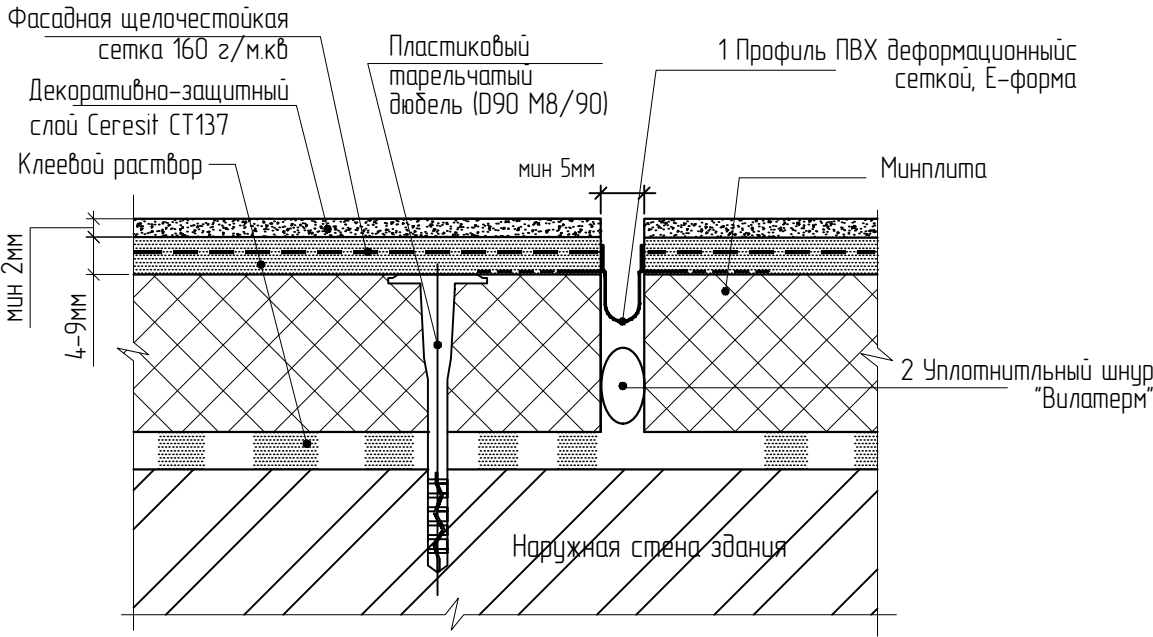
1. Знак * означает, размер уточнить по месту



						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Фан Чен Но	Стадия	Лист
								Р	27
Норм.контроль	Фан Чен Но					Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

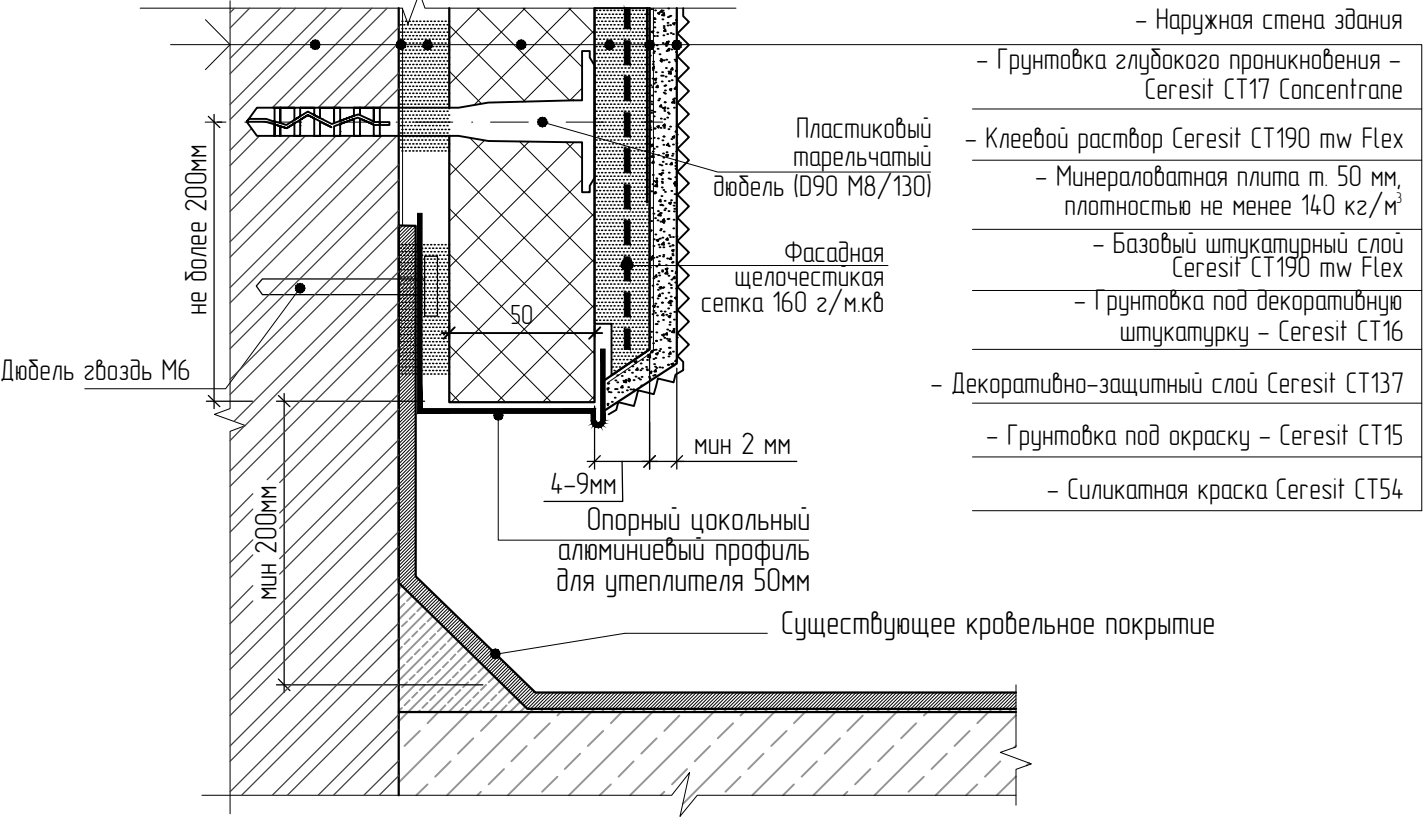
8
л.9

Устройство деформационно-усадочного шва
(см. примечание п.2)



9
л.9

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки

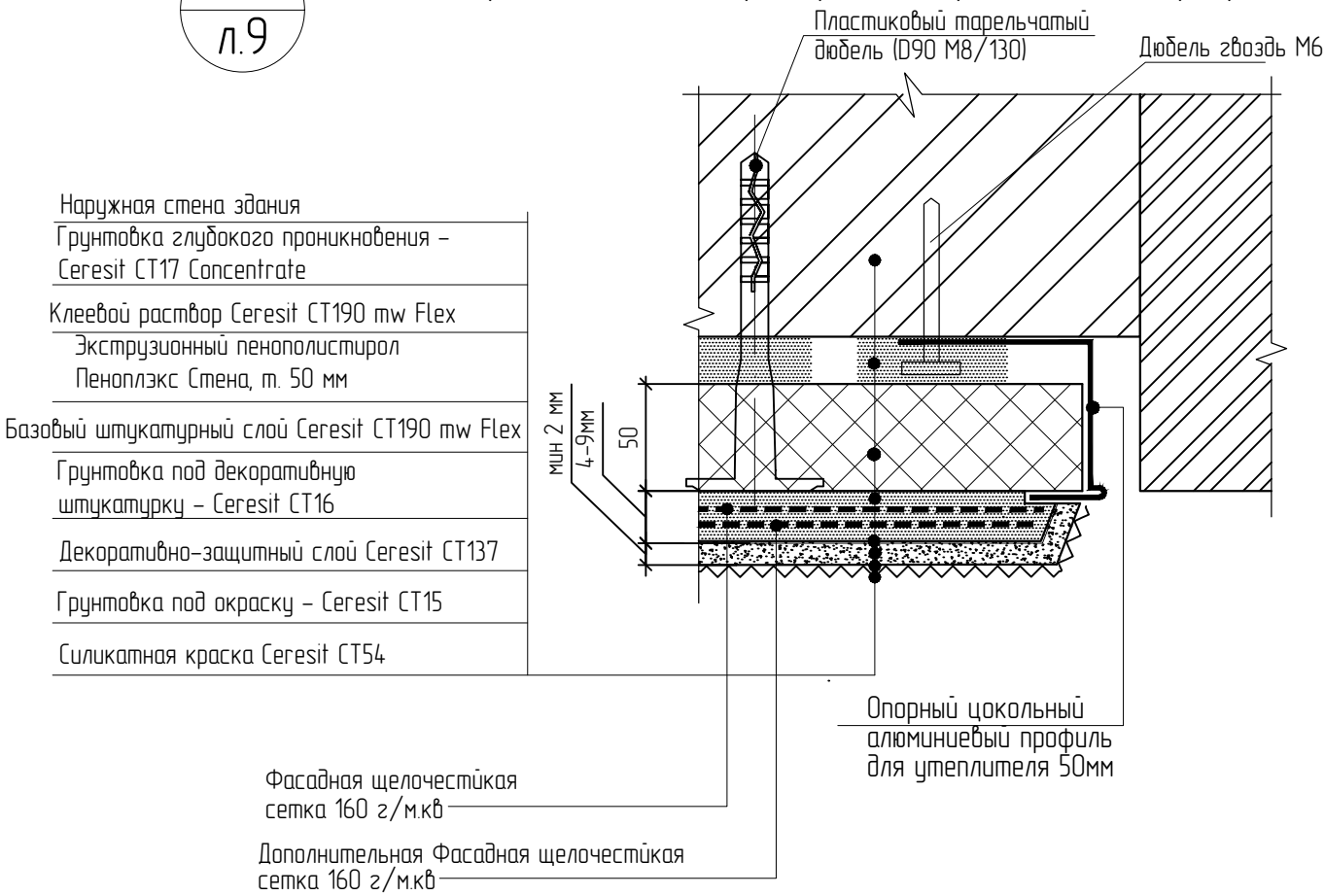


Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Деформационно-усадочный шов (см. прим. п.1)			Узел 8, л.28
1		Профиль деформационный E-образный,	поз.м	9,0	
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см,	поз.м	9,0	

10
л.9

Узел сопряжения СФТ к пристройке (горизонтальный разрез)

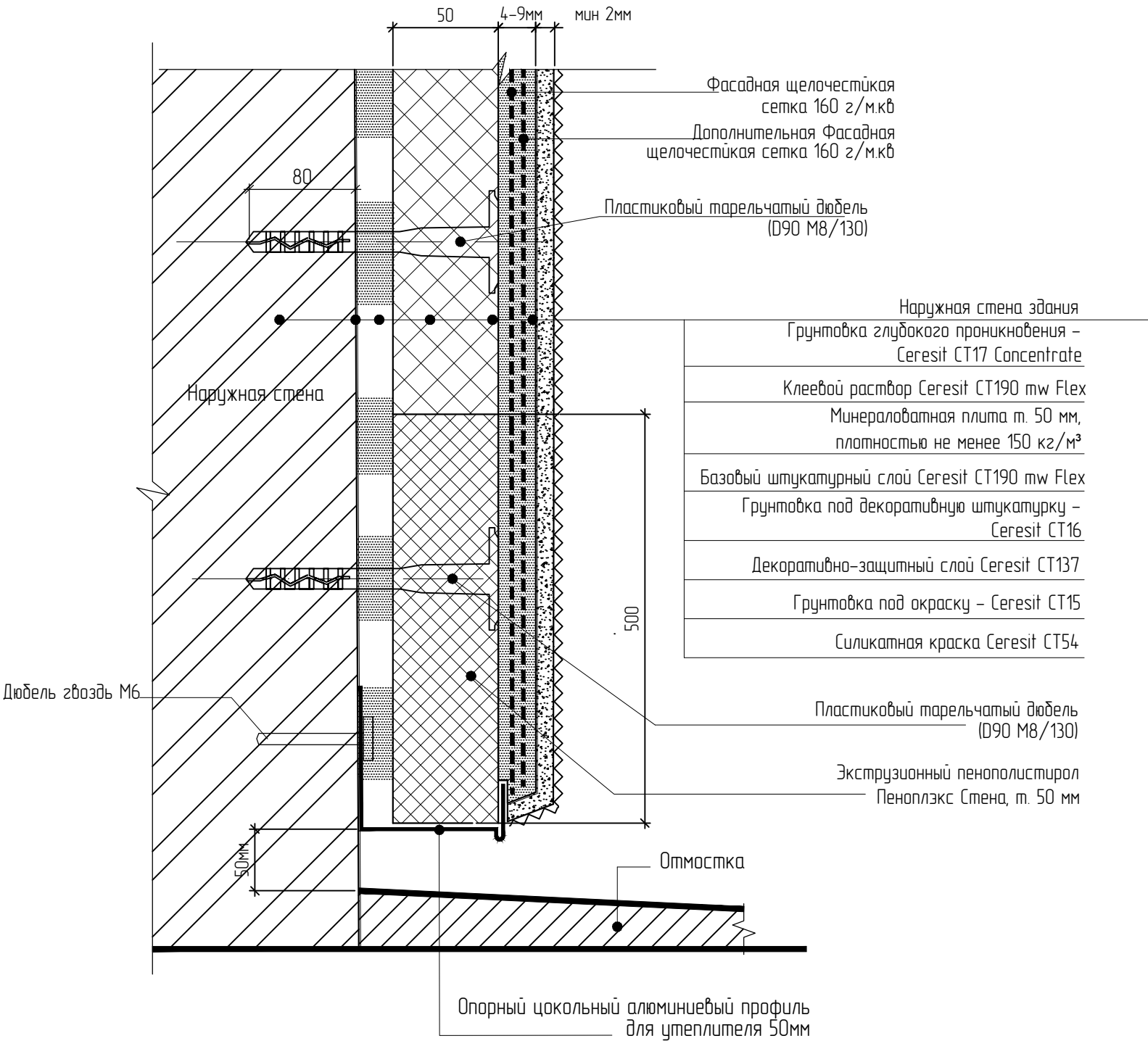


- Расход дан общий.
- Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 24 м.

						66-65-2021 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	28	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство деформационно-усадочного шва. Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва. Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки. Узел сопряжения СФТ к пристройке (горизонтальный разрез)			
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

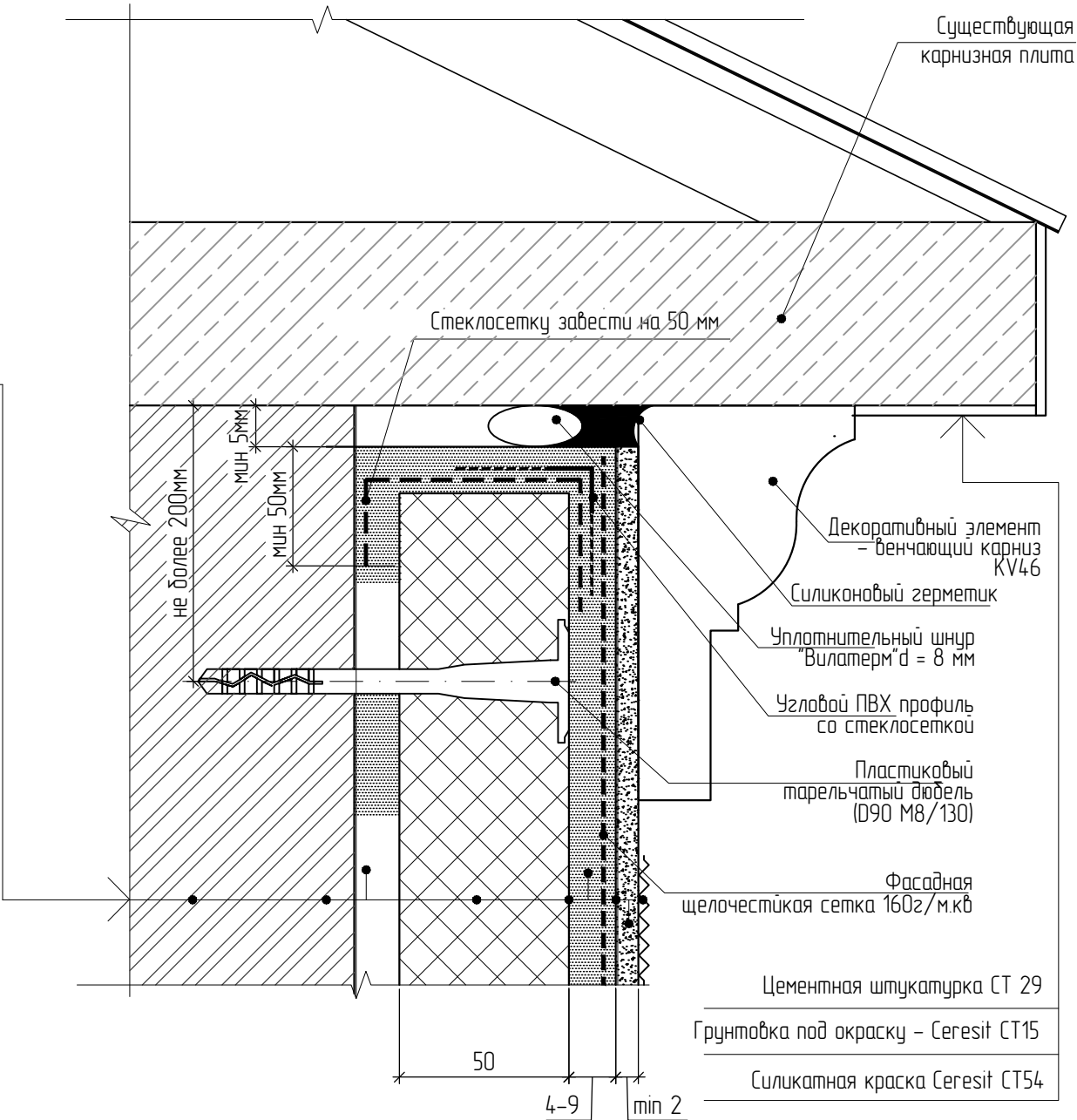
11
л.9

Примыкание системы СФТ к цоколю

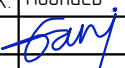



12
л.9

Примыкание системы СФТ к карнизному свесу

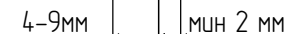


Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	29	
Норм. контроль						Примыкание системы СФТ к цоколю. Примыкание системы СФТ к карнизному свесу.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Л.9

4-9 мм, муш 2 мм



л.9

Существующий оконный откос

мин 50 мм

Силиконовый герметик

Декоративно-защитная штукатурка Ceresit CT137

Стеклосетку завести на 50 мм

Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)

Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой



4-9 мм

мин 2 мм

4-9 мм

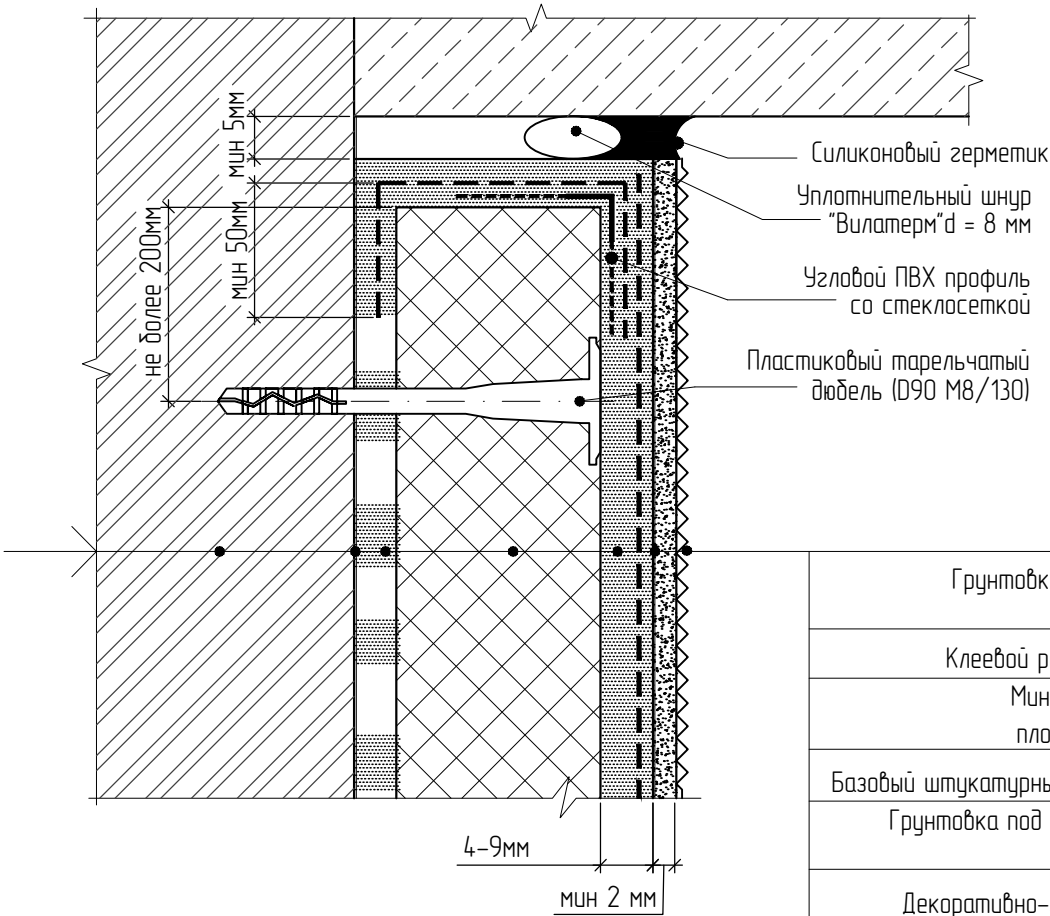
мин 2 мм

Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane
Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
Штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Защитно-декоративный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

						66-65-2021 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но						Стадия	Лист
								Р	30
Норм.контроль		Фан Чен Но				Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

15
л.9

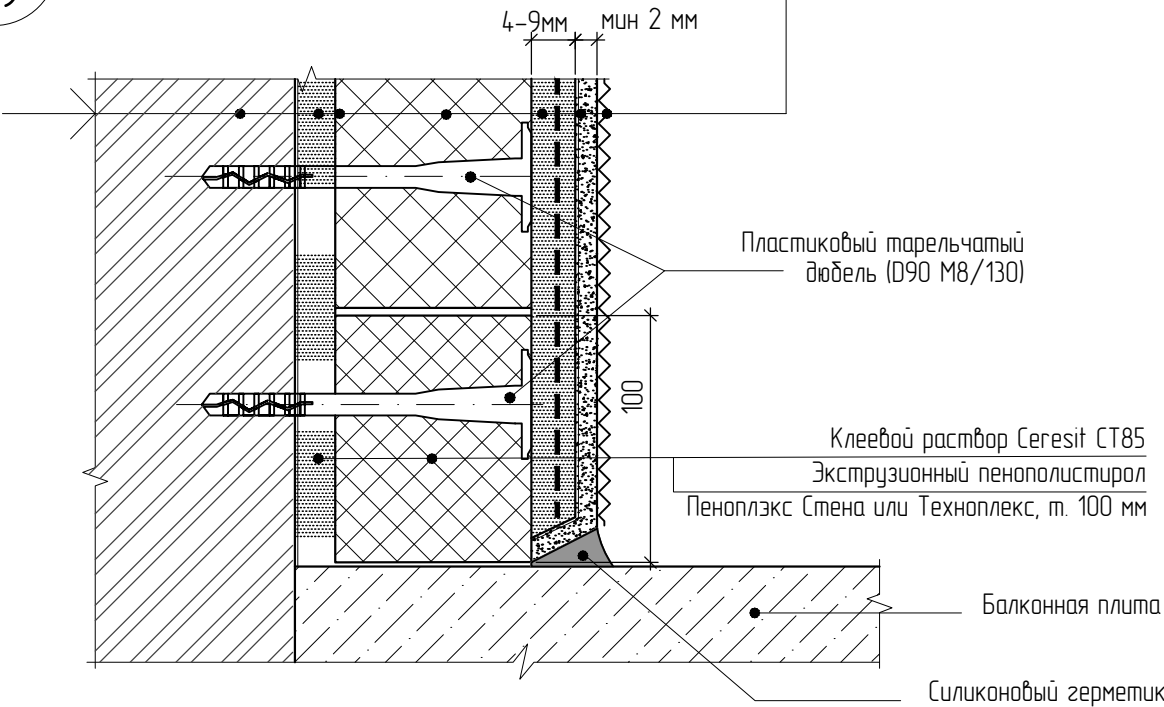
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit СТ17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit СТ90 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit СТ90 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit СТ16
- Декоративно-защитный слой Ceresit СТ137
- Грунтовка под окраску – Ceresit СТ15
- Силикатная краска Ceresit СТ54

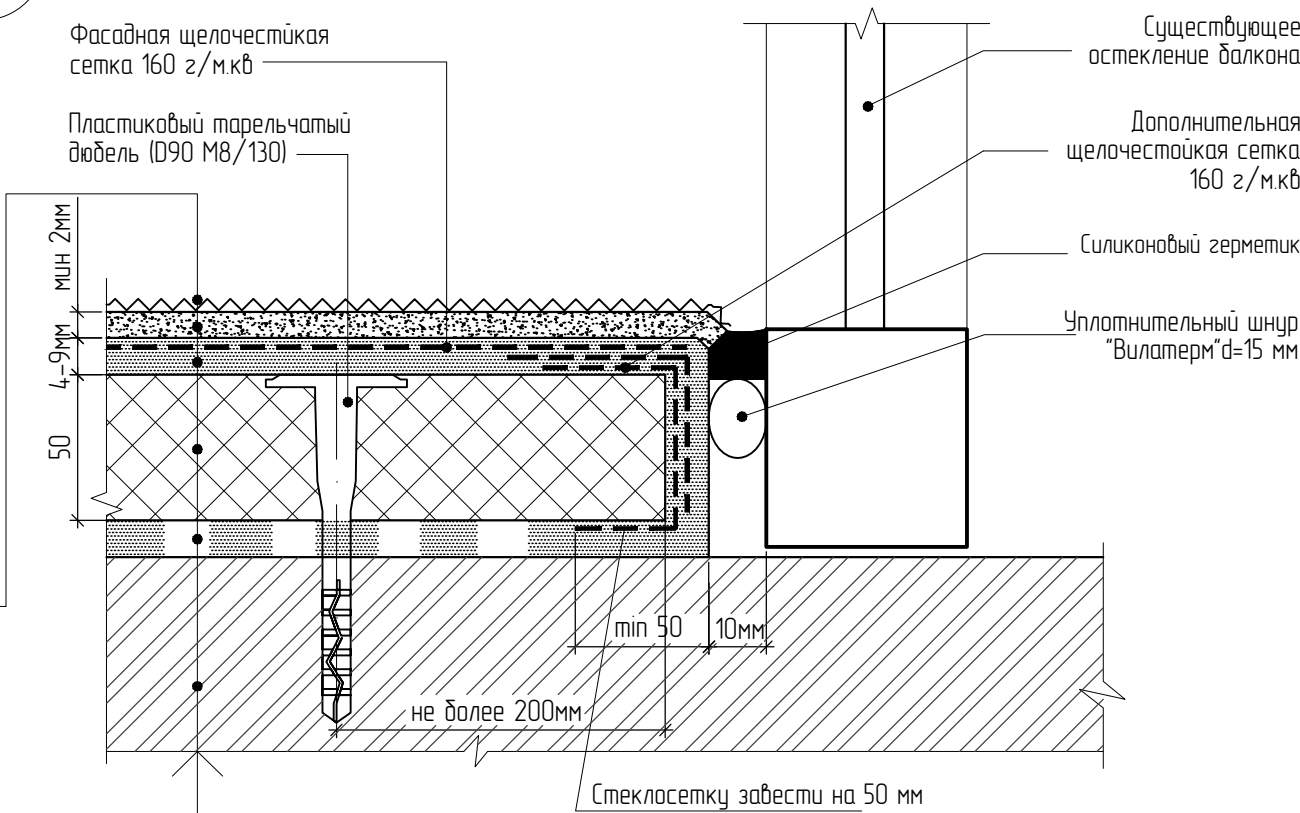
16
л.9

Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



17
л.9

Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



						66-65-2021 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Фан			Р	31
Норм.контроль	Фан Чен Но			Фан		Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Technical drawing of a window frame assembly. The drawing shows a cross-section of the frame with dimensions and material specifications.

Dimensions:

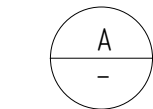
- Height: 800* (для 03-1) and 600* (для 03-2)
- Width: 2000* (для 03-1) and 1200* для 03-2

Material specifications:



- Антисептированная доска шаг 600мм (Antiseptic board, step 600mm)
- Брус 100х100 антисептировать (Antiseptic treatment of 100x100 beam)

Other labels:

- А (Section A)
- (Bottom line)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Зашивка оконного проема 03-1			см. прим. п.1
1		Брус антисептированный 100х100	0,02 м ³		
2		Доска антисептированная 100х50	0,026 м ³		
3		Минплита толщ. 100 мм	0,16 м ³		
4		ЦСП толщ. 16 мм	3,2 м ²		
5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14	2,0 п.м	12,3	24,6
6		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	1,12 м ²		
		Зашивка оконного проема 03-1			см. прим. п.1
		Брус антисептированный 100х100	0,012 м ³		
		Доска антисептированная 100х50	0,015 м ³		
		Минплита толщ. 100 мм	0,072 м ³		
		ЦСП толщ. 16 мм	1,44 м ²		
	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14	1,2 п.м		
		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	0,72 м ²		

- | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---|--------|---------|------|---|------|--|--|
| | | | | | | 66-65-2021 – АР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 285 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Фан Чен Но |  | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | Р | 32 | | |
| Норм.контроль | Фан Чен Но |  | | | | Схема каркаса зашивки оконных проемов 03-1, 03-2
Спецификация зашивки оконных проемов 03-1, 03-2 | | МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск | |
| | | | | | | | | | |