



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.287

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 287
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1968
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): ООО ЖЭУ-2
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:

Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.

9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

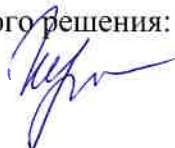
Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

архитектор Кузнецова Е.Н.



м.п. подпись _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 287

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1968
- этажность - 5 этажей
- входных групп в жилые помещения- 3
- входных групп в нежилые помещения- 5
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - двускатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупноблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - двускатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь:

- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" и покраской силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза ;

Ограждение балконов и лоджий:

- облицовка линейными панелями;

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Окраска

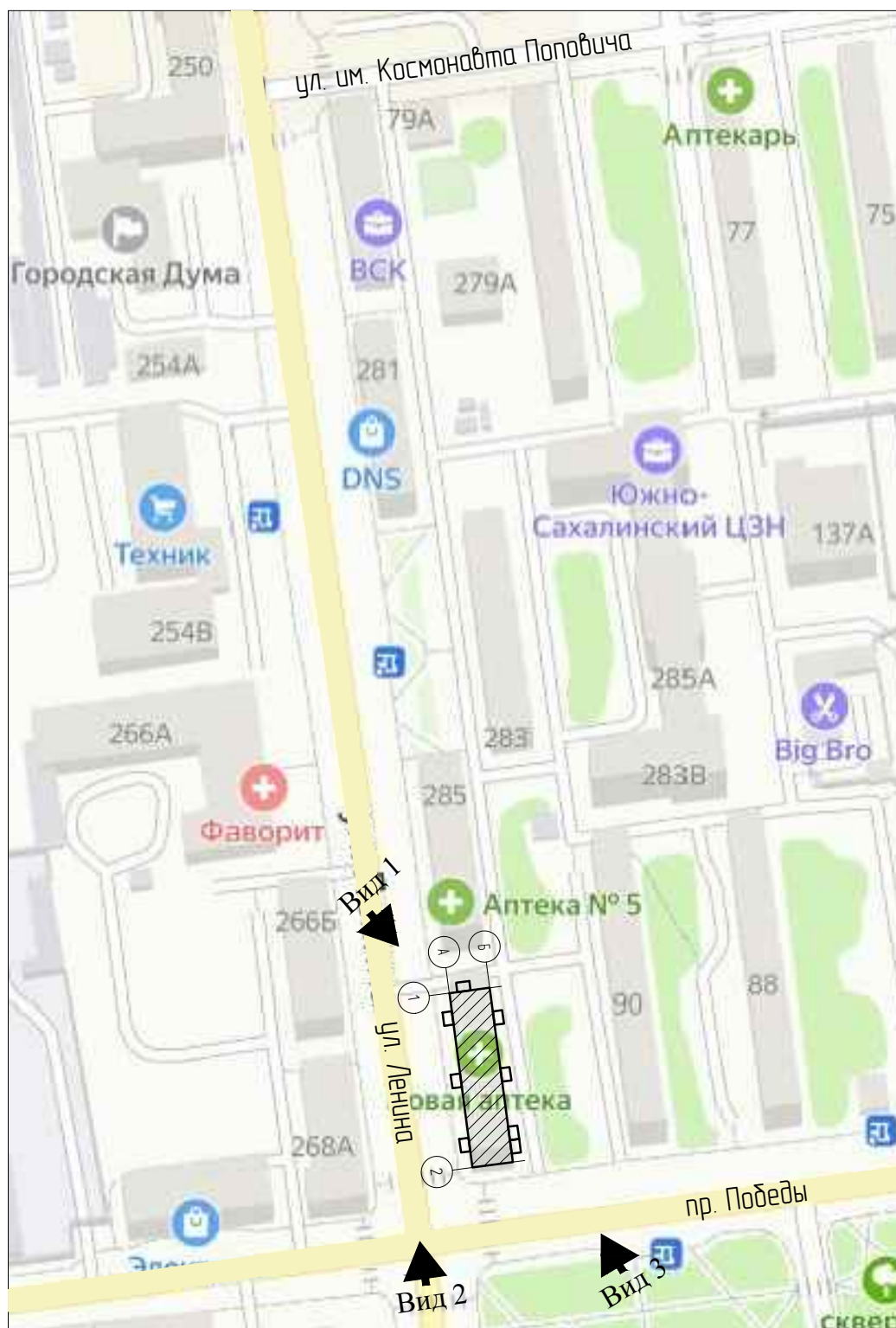
Дверные блоки:

- окраска

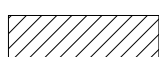
3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Отмостка здания в большей части в хорошем состоянии. Участок отмостки со стороны двора (восточный фасад, районе входа в нежилое помещение) разрушен - требует замены.
Железобетонный подъездный козырек (подъезд №2, подъезд №3) не обеспечивают защиту от схода снежных масс и падения сосулек с крыши по причине малого выноса, находится в ограниченно работоспособном состоянии
- Конструкция подъездного козырька подъезда №1 приводит к затеканию воды на фасад после атмосферных осадков и его разрушению.
- Крыльца в подъезд №1 и подъезд №3 имеют значительные повреждения.
- Мелкие повреждения облицовки и ограждений балконов.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города

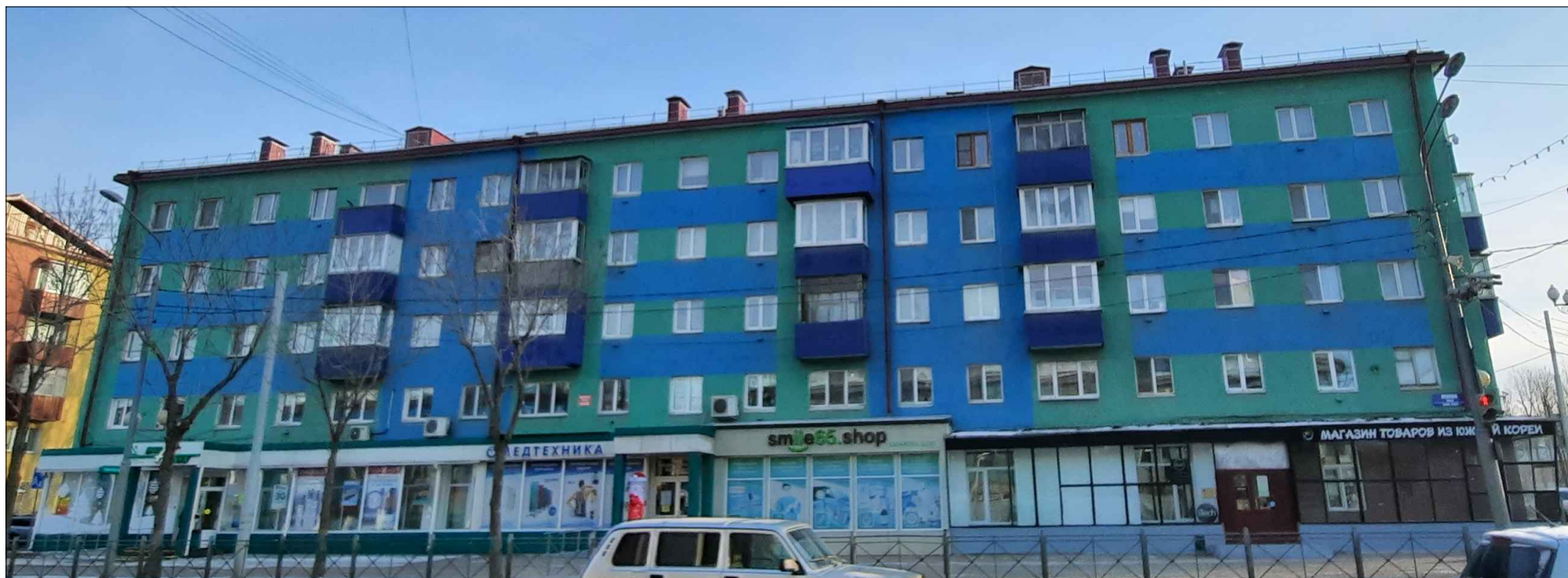


Условные обозначения

 ул. Ленина, д.287

Вид 1, 2, 3 см. п.6 - Фотофиксация окружающей застройки

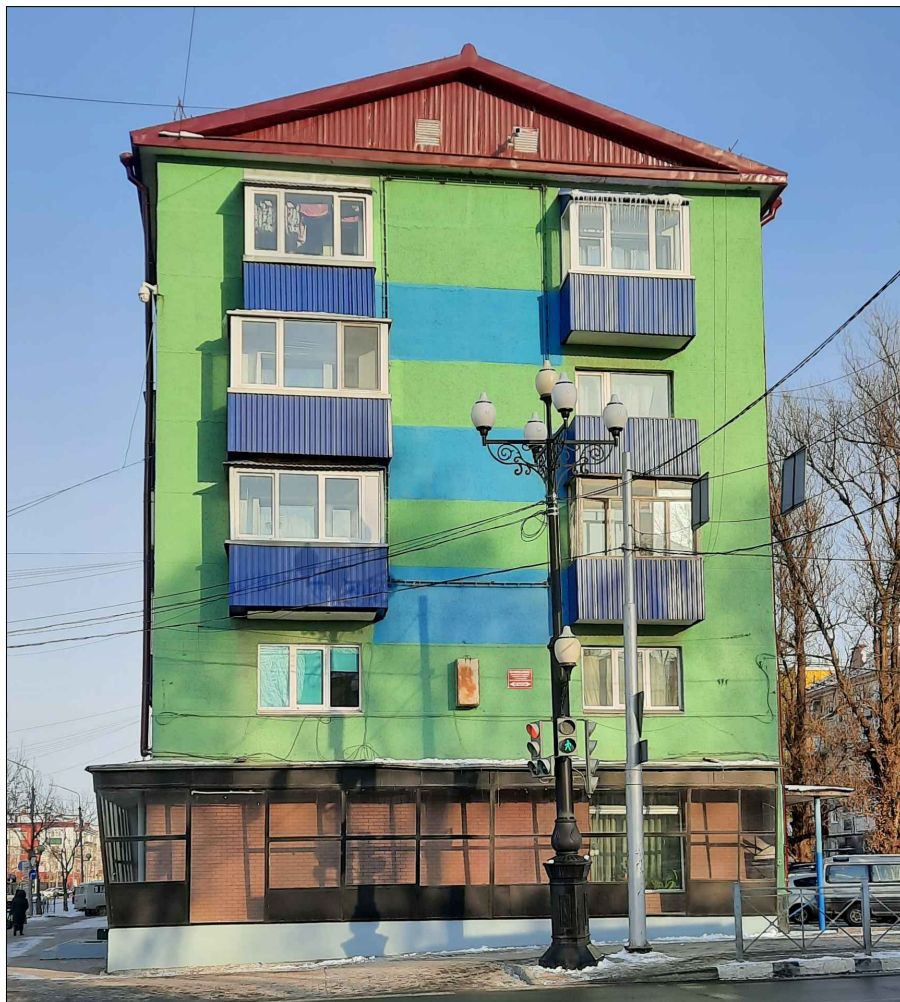
Западный фасад



Восточный фасад



Южный фасад

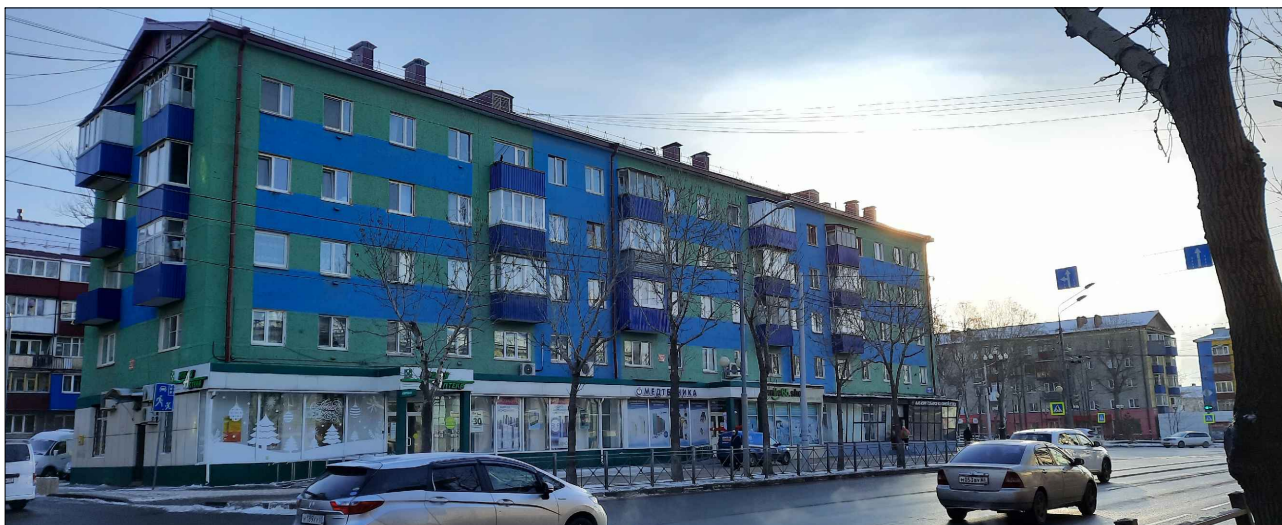


Северный фасад



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

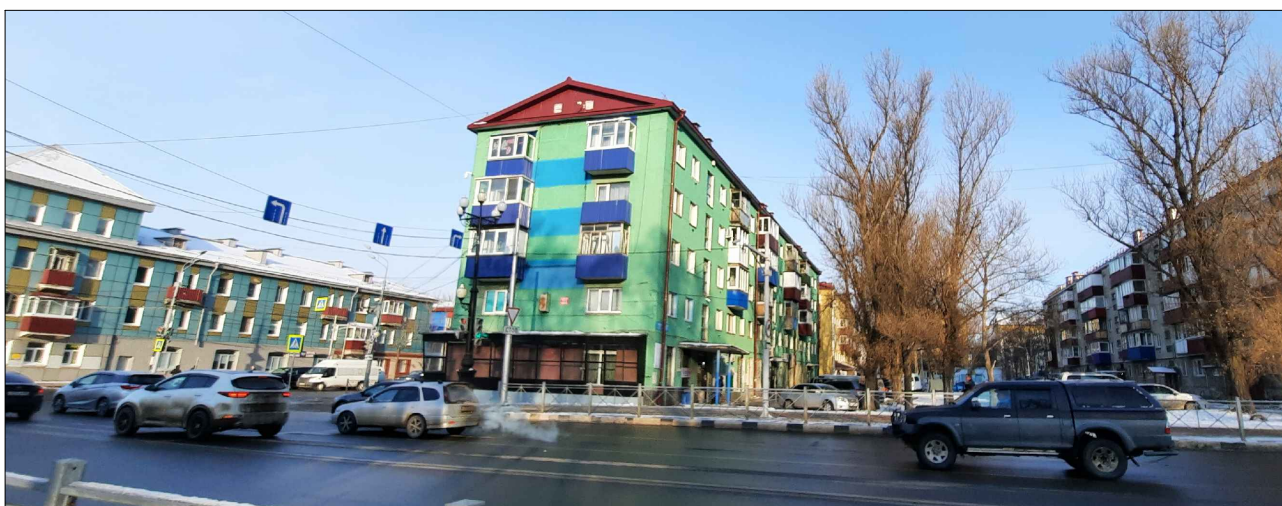
Вид 1



Вид 2



Вид 3



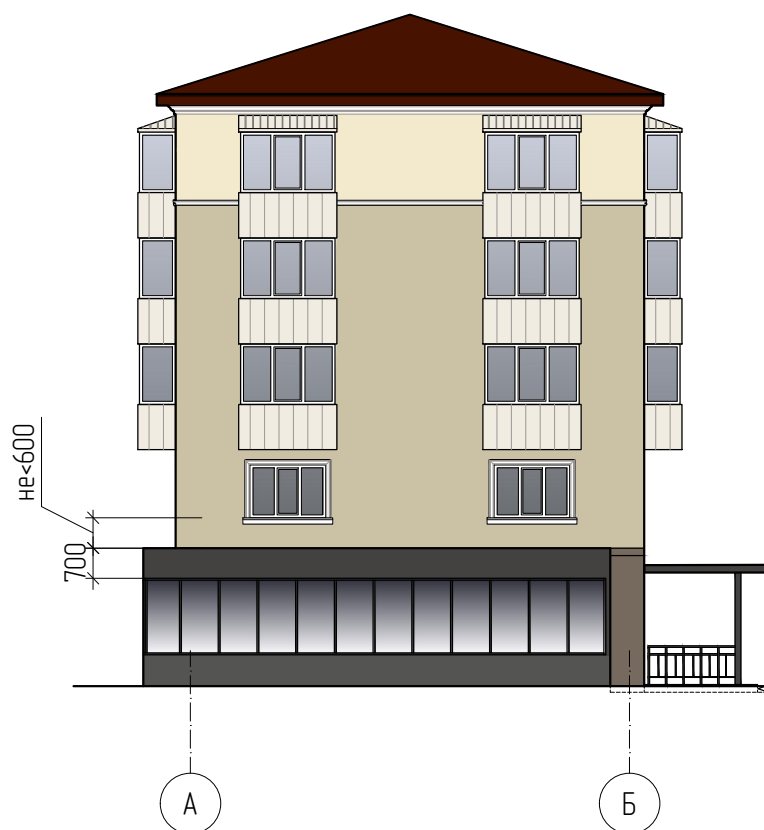
Западный фасад



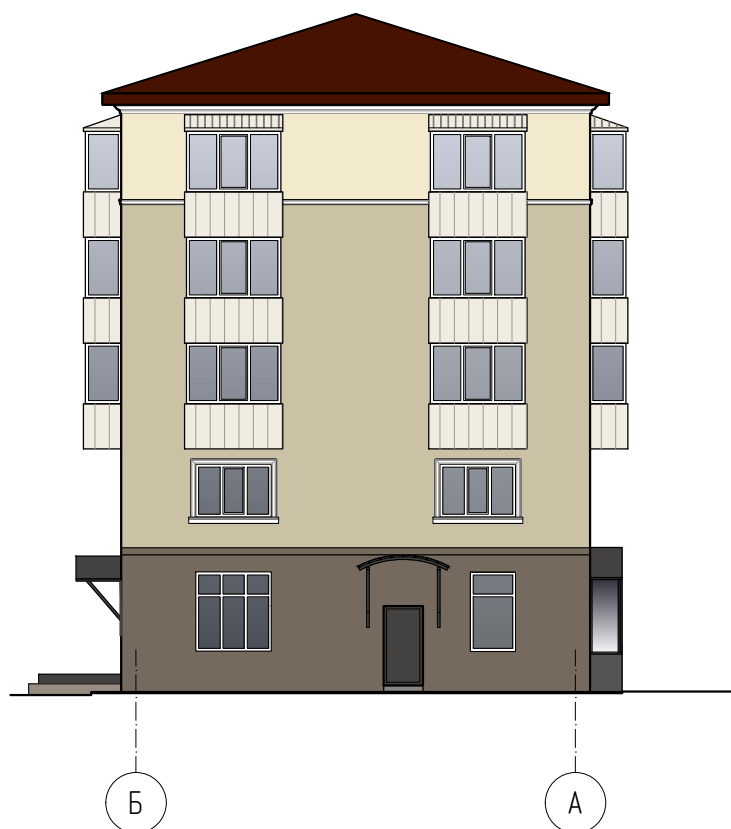
Восточный фасад




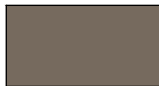


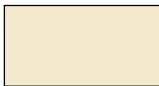





Южный фасад




Северный фасад



IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы водоотвода с кровли	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		МП NCS S 2005-Y10R	По цветовой палитре "Москва-фасад"
4	Подоконные сливы на 1-м этаже	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 7006	По каталогу RAL
	Подоконные сливы на 2-м, 3-м, 4-м этажах			RAL 9010	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены фасадов 2, 3, 4 этажей	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2005-Y10R	По цветовой палитре "Москва-фасад"
2	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 1005-Y10R	По цветовой палитре "Москва-фасад"
3	Стены фасадов 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
4	Выступающие элементы декора фасада	Фасадная краска		МП NCS S 0500-N	По цветовой палитре "Москва-фасад"
5	Обшивка балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейарные панели		RAL 9010	По каталогу RAL
6	Козырьки остекленных балконов (4 этаж)	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 9010	По каталогу RAL
7	Корзины для кондиционеров на фасаде в осях 1-2	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 2005-Y10R	По цветовой палитре "Москва-фасад"

	ПОВЕРХНОСТИ СТЕН				
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета	Примечание
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
1	Дверные, оконные откосы 1-го этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL
2	Оконные откосы выше 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 0500-N	По цветовой палитре "Москва-фасад"
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Козырьки входных групп в подъезды №2 и №3	Стальной лист - краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 8000-N	По каталогу RAL
2	Козырек входных групп в подъезд №1 и нежилое помещение	Ж/б плита - Двухслойный наплавляемый кровельный ковер "ТЕХНОНИКОЛЬ"			
3	Конструктивные элементы всех козырьков, стойки	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 8000-N	По цветовой палитре "Москва-фасад"
4	Входные двери	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 8000-N	По цветовой палитре "Москва-фасад"
5	Площадка для входа в жилые подъезды	Железобетон			
6	Облицовка боковой поверхности входов в нежилое помещение, примыков	Фасадная краска		RAL 7006	По каталогу RAL

СОГЛАСОВАНО: директор ДАиГ _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание