

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 219»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Объект № 72-65-2019-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 219»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
Объект № 72-65-2019-АР

ТОМ I

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

И.о. директора МКП «Горархитектура»	Владыкина О.А.
Главный архитектор проекта	Фан Чен Но

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	72-65-2019-АР	Архитектурные решения	
II	72-65-2019-СД	Сметная документация	
III	72-65-2019-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							72-65-2019-АР		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Разработал	Фан Чен Но				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
									Р	2	
Норм.контр.	Фан Чен Но				МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск						
ГАП	Фан Чен Но										

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А .	
9	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
11	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
12	Ведомость демонтажных работ	
13	Спецификация декоративных элементов	
14	Крепление декоративных элементов	
15	Зашивка балконных ограждений БО-1, БО -2, БО-3, БО-4, БО-5	
16	Зашивка балконных ограждений БО-6, БО -7, БО-8. Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1	
18	Прямоки Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямоки Пр-2	
19	Прямоки Пр-4. Спецификация элементов конструкции прямоки Пр-4	
20	Устройство крышки К-1 для прямоки Пр-2. Спецификация элементов устройства крышки К-1 .	
21	Устройство крышки К-2 для прямоки Пр-4 .Спецификация элементов устройства крышки К-2.	
22	Прямки Пр-3, Пр-5, Пр-6. Спецификация элементов конструкции прямки Пр-3, Пр-5, Пр-6	
23	Устройство отмостки. Спецификация элементов отмостки	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта:  Фан Чен Но

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
24	Схема конструкции крыльца КР-1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1. Схема ограждения Ог-1. Спецификация элементов ограждений Ог-1	
25	Схема конструкции крыльца КР-2. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2. Схема ограждения Ог-2. Спецификация элементов ограждений Ог-2	
26	Схема конструкции крыльца КР-3, КР-4 Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-3, КР-4	
27	Устройство козырьков КЗ-1. Спецификация элементов конструкций козырька КЗ-1	
28	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	
29	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	
30	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Антивандальное исполнение. Узел 3.	
31	Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к кровле	
32	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
33	Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Сопряжение системы с покрытием пристройки	
34	Устройство деформационного и деформационно- усадочного швов. Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно- усадочного швов	
35	Схема каркаса зашивки оконных проемов ОЗ-1. Спецификация зашивки оконных проемов ОЗ-1. Обрамление откосов дверных проемов 1-го подъезда.	
36	Примыкание системы к кровле железобетонного козырька	
37	Экран парапета витрины под вывески	

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Фан Чен Но					Стадия	Лист
							РД	1
								37
Норм.контроль		Фан Чен Но				Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
ГАП		Фан Чен Но						

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Стандарт ООО "ХЕНКЕЛЬ БАУТЕХНИК" системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "CERESIT" Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания	
ООО "Компания Металл Профиль"	Альбом технических решений. "Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором" в ф мп" с облицовками: сайдинг, линейные панели, профлист".	
	Общее руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных наплавляемых материалов Корпорации "ТехноНИКОЛЬ"	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
9	Ведомость отделки фасадов	
10	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
11	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание).	
12	Ведомость демонтажных работ	
13	Спецификация декоративных элементов	
16	Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Спецификация элементов устройства балконного козырька	
18	Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2	
19	Спецификация элементов конструкции прямка Пр-4	
20	Спецификация элементов устройства крышки К-1	
21	Спецификация элементов устройства крышки К-2	
22	Спецификация элементов конструкции прямков Пр-3, Пр-5, Пр-6	
23	Спецификация элементов отмостки	
24	Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1. Спецификация элементов ограждений Ог-1	
25	Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2. Спецификация элементов ограждений Ог-2	
26	Спецификация элементов конструкции крыльца КР-3, КР-4	
27	Спецификация элементов конструкций козырька КЗ-1	
34	Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно – усадочного швов	

Ведомость спецификаций (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
35	Спецификация зашивки оконных проемов ОЗ-1	

Общие указания

1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219"
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.

- Климатический подрайон.....IIz.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.

- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/мl
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой пятиэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже торговых помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,3х106,50 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:

- ремонт ж/б козырьков входов в подъезд;

- демонтаж старых и устройство новых крылец из монолитного железобетона в жилые подъезды;

- демонтаж старых и устройство новых крылец из монолитного железобетона входов в коммерческие организации;

- устройство отмостки;

- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;

- устройство декоративных деталей (оконные наличники, венчающий карниз)

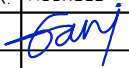
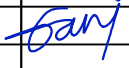
- демонтаж и устройство новых оконных отливов;

- демонтаж существующей обшивки балконных экранов из профлиста и облицовка балконных экранов линейными панелями;

- окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;

- замена балконных витражей с профилем из дерева на витражи из ПВХ-профиля на фасадах в осях 1-4, Б-А;

- замена покрытий балконных козырьков новым профлистом.

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия		Лист	Листов
						РД	2		
						Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

4.2 Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО "Хенкель Баутехник" (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции "Ceresit WM" применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних "мокрых" процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно покрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrane». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции "Ceresit"

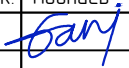
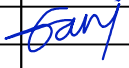
5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 30 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия	Лист	Листов	
						РД	3		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Норм.контроль		Фан Чен Но							Общие данные (продолжение)

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 «куличами» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнура, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°C и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно озрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и рассечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

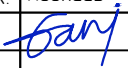
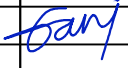
- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия		Лист	Листов
						РД		4	
						Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля. При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;

5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;

- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности. Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8 Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".
- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разглаживать грунтовку водой. Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.
- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:
- для декоративной штукатурки "камешковая" фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;



5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но							
						Стадия		Лист	Листов
								РД	5
						Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

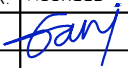
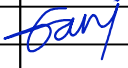
5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

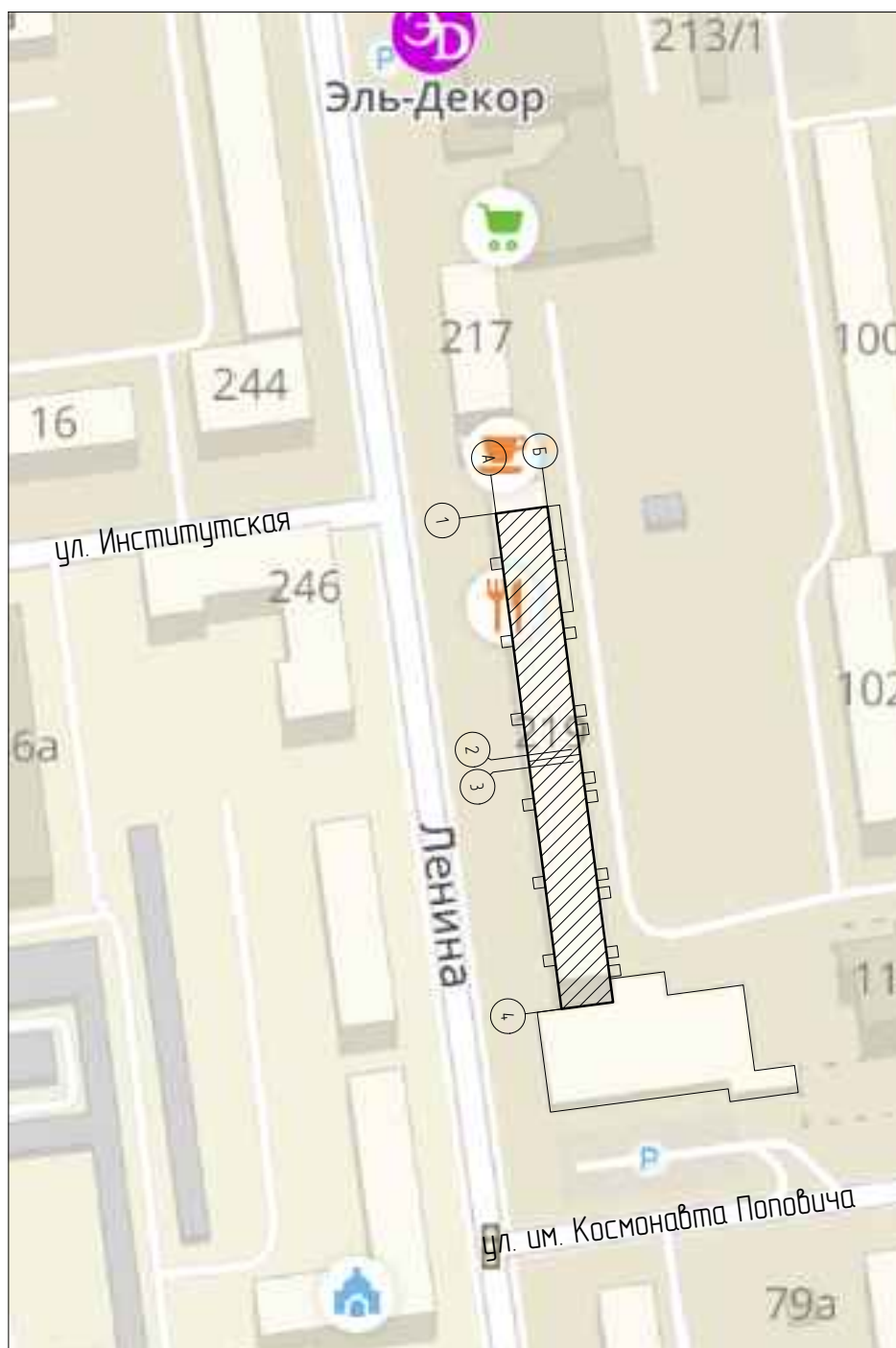
ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:


1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

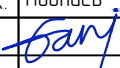

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия	Лист	Листов	
						РД	6		
						Общие данные (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но							

Ситуационный план



Условные обозначения

 ул. Ленина, д.219

					2019	72-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Фан Чен Но					РД	7
Норм.контроль		Фан Чен Но				Ситуационный план	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Цветовое решение фасада в осях 1-4



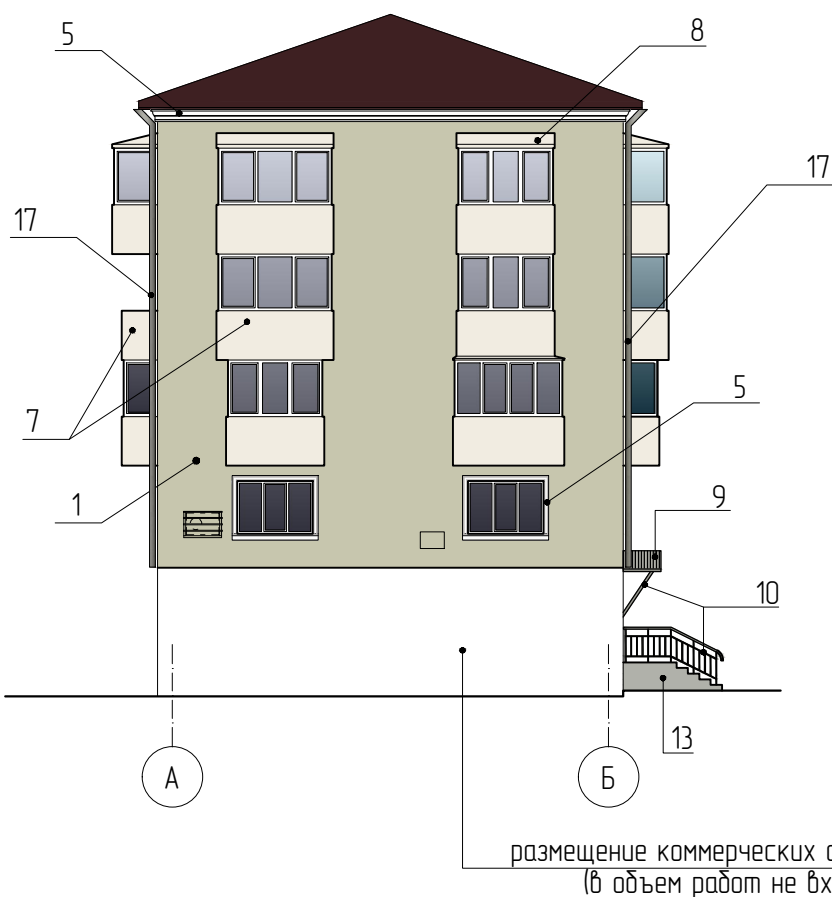
Цветовое решение фасада в осях 4-1



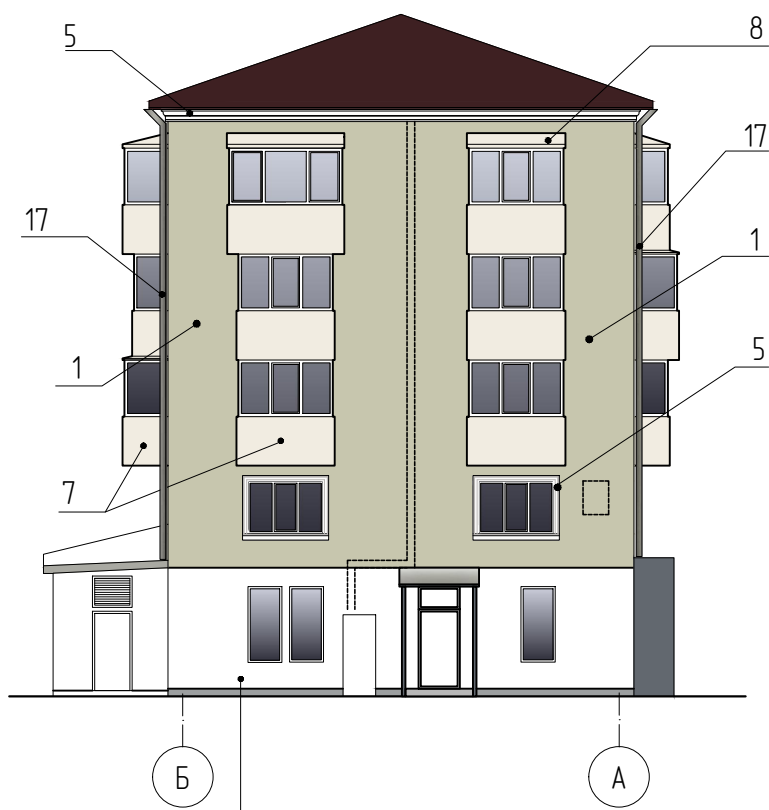
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	2065,5	МП NCS S 2005-G80	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Участки стен	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	18,0	МП NCS S 1002-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Цоколь	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	31,5	МП NCS S 3502-Y	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Оконные откосы	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	372,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Декоративные детали (сборки №1, №2, №3, №4, №5, №6 венчающий карниз)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	44,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
6	Входные двери, металлические ставни	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	37,6	RAL 7038	цвет по каталогу RAL
7	Экраны балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейные панели	см.л.16	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
8	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.11	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
9	Покрытие козырьков Кз-1	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.27	RAL 7038	цвет по каталогу RAL
10	Несущие конструкции козырьков Кз-1, Ограждения крылец Кр-1 и Кр-2,	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	28,0	МП NCS S 3502-Y	цвет по каталогу RAL
11	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.10, п. 4.2	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
12	Нижняя поверхность козырьков входных групп	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	18,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
13	Боковая поверхность крылец Кр-1 и Кр-2	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	15,2	МП NCS S 3502-Y	Цветовая палитра "Москва-фасад"
14	Крылья пристройки	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.11, п.12.1	RAL 7038	цвет по каталогу RAL
15	Крышки примыков Пр-2, Пр-4	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.20, 21	RAL 7038	цвет по каталогу RAL
16	Крышки примыков Пр-1 и наземных люков	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	7,0	МП NCS S 3502-Y	Цветовая палитра "Москва-фасад"
17	Водосточные трубы	Полимерное покрытие заводского изготовления	см.л.11, п. 13	RAL 7032	цвет по каталогу RAL
18	Экран парадета витрины под вывески	Алюминиевые композитные панели кассетного типа	см.л.37	RAL 7024	Графитовый серый

Цветовое решение фасада в осях А-Б



Цветовое решение фасада в осях Б-А





1. Витражи витрины в осях 1-4 в объеме данного проекта не учитываются. Их выполнить отдельным проектом
2. Знак * означает размер уточнить по месту

					2023	72-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Хо			<i>fanj</i>					
						Стодия	Лист	Листов	
						РД	9		
Норм.контроль	Фан Чен Хо			<i>fanj</i>					
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания стен			
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (80% от общей площади)	1685,5 м²		
1.2		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов	287,0 м²		
1.3		Нанесение грунтобонного состава Грунт универсал (10) Бирсс (80% от общей площади)	1972,0 м²		
1.4		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС (80% от общей площади)	1685,5 м²		
1.5		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС откосов	287,0 м²		
1.6	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresite СТ 17 Concentrate	2107,0 м2		
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя			
2.1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit СТ 190 mw Flex (расход 6,0 кг/м²)	2075,5 м²		
	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления пенополистирольных плит Ceresit СТ 85 (расход 6,0 кг/м²)	31,5 м²		
2.2	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit СТ190 mw Flex (для фасадной щелочной сетки по минераловатному утеплителю) (расход 6,0 кг/м²)	2447,0 м²		
2.3	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit СТ190 mw Flex (для дополнительного слоя фасадной щелочной сетки) (расход 6,0 кг/м²)	172,0 м²		
2.4	Ceresit	Клеевой раствор Ceresit СТ190 mw Flex (для углового ПВХ профиля) (расход 0,4 кг/м²)	2212 поз.м		
2.5	Ceresit	Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit СТ16	2487,0 м²		
2.6	Ceresit	Декоративно-защитный слой Ceresit СТ137, "камешковая", зерно 1,5мм	2487,0 м²		
2.7	Ceresit	Грунтовка под окраску – Ceresit СТ15	2487,0 м²		
2.8		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщ 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м²	2075,5 м²		
2.9		Экструдированный пенополистирол плотностью 31-35 кг/м³, толщиной 50 мм	31,5 м²		см. узел 4, л.31
2.10	Ceresit	Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²	2447,0 м²		
2.11		Дополнительный слой фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м²	172,0 м²		
2.12		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)	12900 шт.		
2.13		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	2212,0 поз.м		
2.14		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	210,0 поз.м		
2.15		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=8 мм	470,0 поз.м		
2.16		Силиконовый герметик (расход 0,15л/поз.м)	1710,0 поз.м		

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		3. Окна			
3.1	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 400*мм, цвет белый	154,0 м²		см. прим.2
3.2		Минвата под оконные слибы	4,0 м³ (385,0 поз.м)		см. прим.2
3.3		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1200*х1400*(h) мм	7 шт.		
3.4		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1200*х1400*(h) мм	7 шт.		
3.5		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 2000*х1400*(h) мм	2 шт.		
3.6		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 2000*х1400*(h) мм	2 шт.		
		4. Оконные металлические решётки			
4.1		Обратный монтаж металлических решёток	180,0 кг		
4.2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	13,0 м²		

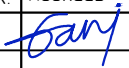
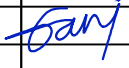
1. Схему окон и балканного витража см. л. 17
2. Расход дан на все окна
3. При установке лесов использовать щиты настила t=50 мм, расход 1680,0 м². Площадь лесов 3650,0 м²

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но							
						Стадия		Лист	Листов
								Р	10
Норм.контроль		Фан Чен Но				Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		5. Балконы			
5.1		Устройство балконных витражей из ПВХ профилей размером 4500*х1500*(h) мм	6 шт.		см. схему л.17
5.2		Устройство новых балконных козырьков	1 шт.		см.л.17
5.3		Покрытие существующих балконных козырьков (замена старых):			
5.3.1	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9010)	62,0 м²		
5.3.2	ИНСИ	Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	10,5 м²		
5.3.3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм	67,5 м²		
5.3.4		Рубероид ГОСТ 10923-82*	67,5 м²		
5.3.5	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной сталь t=0,7мм с полимерным покрытием*	22,8 м²		
5.3.6		Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета	8,5 м²		
5.3.7	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет	21,0 м²		
5.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 4500*х1500*(h) мм	7 шт.		
5.5		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 4500*х1500*(h) мм	7 шт.		
5.6		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 5200*х1500*(h) мм	1 шт.		
5.7		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 5200*х1500*(h) мм	1 шт.		
5.8		Облицовка балконных экранов и низа балконных плит			см. л.16
		6. Ремонт ж/б козырьков входов в подъезд			см. л.36, узел 14
6.1		Двухслойный наплавляемый кровельный ковер "ТЕХНОНИКОЛЬ"	18,0 м²		
6.2		Стяжка из ц/п раствора М100 20-100мм	1,1 м³		
6.3		Отлив из из кровельной оцинкованной стали толщ. 0,7мм	11,5 м²		
6.4		"Т"-образный костыль из полосы 40х4, L=350мм, с шагом 500 мм	35 шт.		
6.5		Очистка низа плиты козырька от существующего покрытия	18,0 м²		
6.6		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	18,0 м²		
6.7		Оштукатуривание низа балконных плит составом из сухих смесей	18,0 м²		
6.8		Грунтовка на силикатной основе	18,0 м²		
6.9		Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	18,0 м²		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		7. Кондиционеры			
7.1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	26 шт.		
7.2		Обратный монтаж кронштейнов, козырьков, корзин существующих кондиционеров	150 кг		
7.3		Очистка от существующего покрытия кронштейнов, козырьков, корзин для кондиционеров. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 2005-G80	10 м²		
7.4		Новые корзины для кондиционеров размером 900*х700*х550*мм (цвет принять аналогично цвету стен фасада МП NCS S 2005-G80)	6 шт.		
		9. Лотки для кабелей			
9.1	ДКС	Лоток перфорированный 200*х80* L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	120,0 п.м		
9.2	ДКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	120,0 п.м		
		10. Восстановление покрытия после монтажа крылец и отмостки			
10.1		Восстановление асфальтобетонного покрытия толщ. 6см с разливом битума 0,5л/м2 по контуру отмостки и крыльца шириной 0,5 м	40,0 м²		см. узел 1, л.12
		11. Ремонт железобетонной площадки			
11.1		Штукатурная смесь БИРСС-59 (С2) Мороз, т.10-20мм	0,1м³		6,2 м²
11.2		Грунтовка БИРСС Грунт Бетон-Контакт	6,2 м²		
		12. Устройство кровли пристройки			
12.1		Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9003)	69,0 м²		
		13. Водосточные трубы			
13		Монтаж водосточных труб, d=100*мм, цвет RAL7032	152,7 п.м		

1. Знак "***" означает размер уточнить по месту

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Фан Чен Но				Стадия	Лист	Листов	
						Р	11		
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)			
Норм.контроль		Фан Чен Но							
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

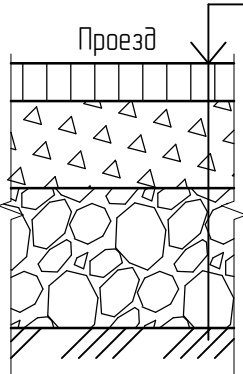
Ведомость демонтажных работ (начало)				
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж утеплителя из ПСБС-25 толщ. 50 мм	12,0 м²		0,60 м³
2	Демонтаж оконных коробок 2000*х700*(h) мм	6 шт.		
3	Демонтаж (с обратным монтажом) рольставней на окнах размером 1200*х2000(h)*мм	5 шт.		
4	Демонтаж (с обратным монтажом) рольставней на окнах размером 2000*х2000(h)*мм	2 шт.		
5	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	26 шт.		
6	Демонтаж кронштейнов, козырьков, корзин кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	150,0 кг		
7	Демонтаж кронштейнов и сломанных деталей рольставней	40,0 кг		л.8, прим.18
8	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	180,0 кг		
9	Демонтаж покрытия козырьков входов в подъезды, в т.ч.:			
	Стяжка из ц/п раствора	1,1 м³		
	Фартук из оцинкованной стали	11,5 м²		
	Рубероид	18,0 м²		
10	Демонтаж деревянных витражей (остекление балконов) размером 4500*х1500*(h) мм	6 шт.		
11	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	1 шт.		0,05 м³
12	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	70,0 м²		
13	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали, шириной 0,4м	154,0 м²		
14	Демонтаж фартука из оцинкованной стали (деформационный шов)	14,0 м²		28,0 поз.м
15	Демонтаж ограждений балконов из профилированного листа	425,0 м²		
16	Демонтаж водосточных труб, d=100*мм (фасады в осях 1-4, А-Б, Б-А)	152,7 п.м		л.8, прим.14
17	Демонтаж (с обратным монтажом) железобетонных лотков /ЛК 1200х280х430 мм	3 шт.		л.8, прим.19
18	Демонтаж крылец по металлическим косоурам в нежилые помещения, в т.ч.:	4 шт.		
	железобетонная часть крылец	4,0 м³		
	металлические косоуры	500,0 кг		
19	Демонтаж металлических козырьков и ограждений (входы в нежилые помещения), в т.ч.:			
	Демонтаж ограждения и стоек козырьков (труба d=50*мм)	38,0 п.м		211,0 кг
	Демонтаж стоек козырьков (труба d=120*мм)	7,0 п.м		119,0 кг
	Демонтаж покрытия козырьков из профлиста	6,0 м²		
	Демонтаж каркаса под покрытие козырьков (Л 63х4 ГОСТ 8509-93)	16,0 п.м		62,0 кг
20	Демонтаж ж/б крылец (входы в подъезды)	3,0 м³		
21	Демонтаж вибропрессованного бортового камня БР.100.20.8 (вход в подъезд №2)	5,4 п.м		

Ведомость демонтажных работ (окончание)				
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
22	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 6 см для устройства отмостки здания	80,0 м²		см. узел 1
23	Демонтаж покрытия кровли пристройки из профлиста	60,0 м²		см.л.8, прим.13
24	Демонтаж покрытия кровли пристройки из металлочерепицы	9,0 м²		
25	Демонтаж (с обратный монтажом) мемориальной доски из мрамора 500*х700*х50*мм	1 шт.		л.8, прим.15
26	Демонтаж (с обратный монтажом) существующих светильников настенных	9 шт.		л.8, прим.16
27	Демонтаж ж/б прямков	1,9 м³		
28	Демонтаж металлических крышек прямков	2,1 м²		66,0 кг
29	Демонтаж металлических дверных блоков в подъезды размером 2100*(h)х1000*мм (6 шт.) и 2100*(h)х900*(6 шт.)	12 шт.		720,0 кг

1

-

Проезд



Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД марки 90/130, Тип Б, Марка II – 6 см

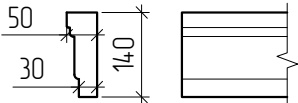
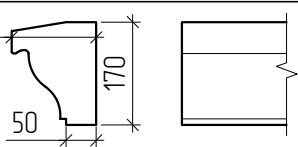
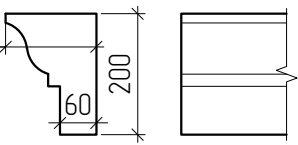
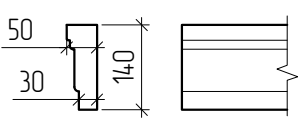
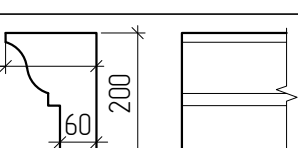
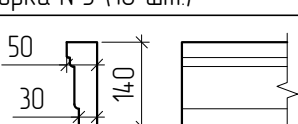
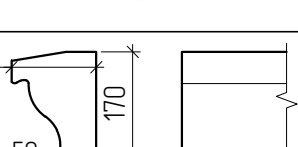
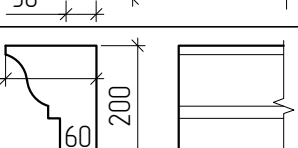
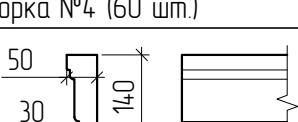
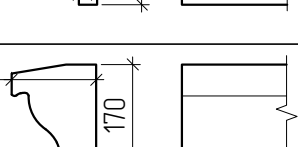
Битумная эмульсия ГОСТ Р 52128 0,5л/м2

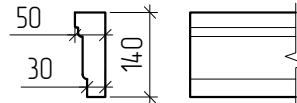
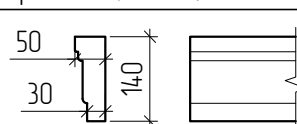
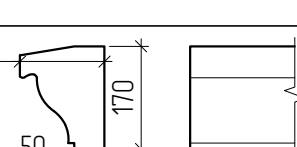
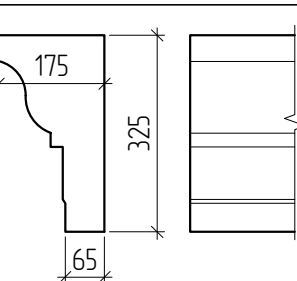
Фракционированный щебень М600 по ГОСТ 8267-93 – 20 см по способу закладки: фр. 40-70 мм – 87% фр. 10-20 мм –7% фр. 5-10 мм – 6%

Скальный грунт –30 см с коэф. уплот. 0,98

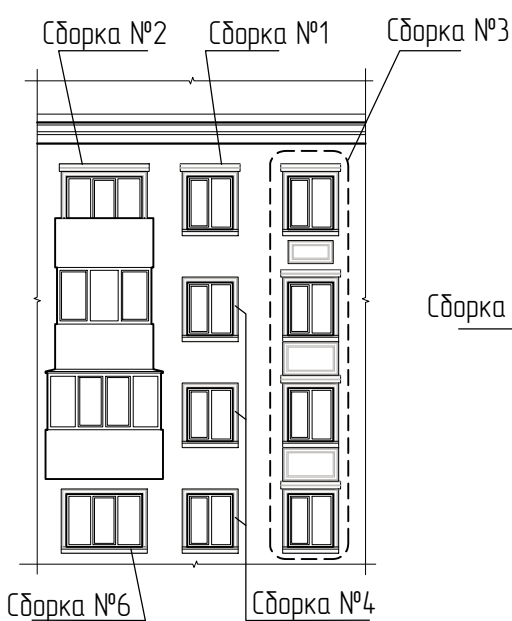
Существующий уплотненный грунт

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Фан Чен Но		fanj				
							Стадия	Лист
							Р	12
						Ведомость демонтажных работ	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но		fanj				

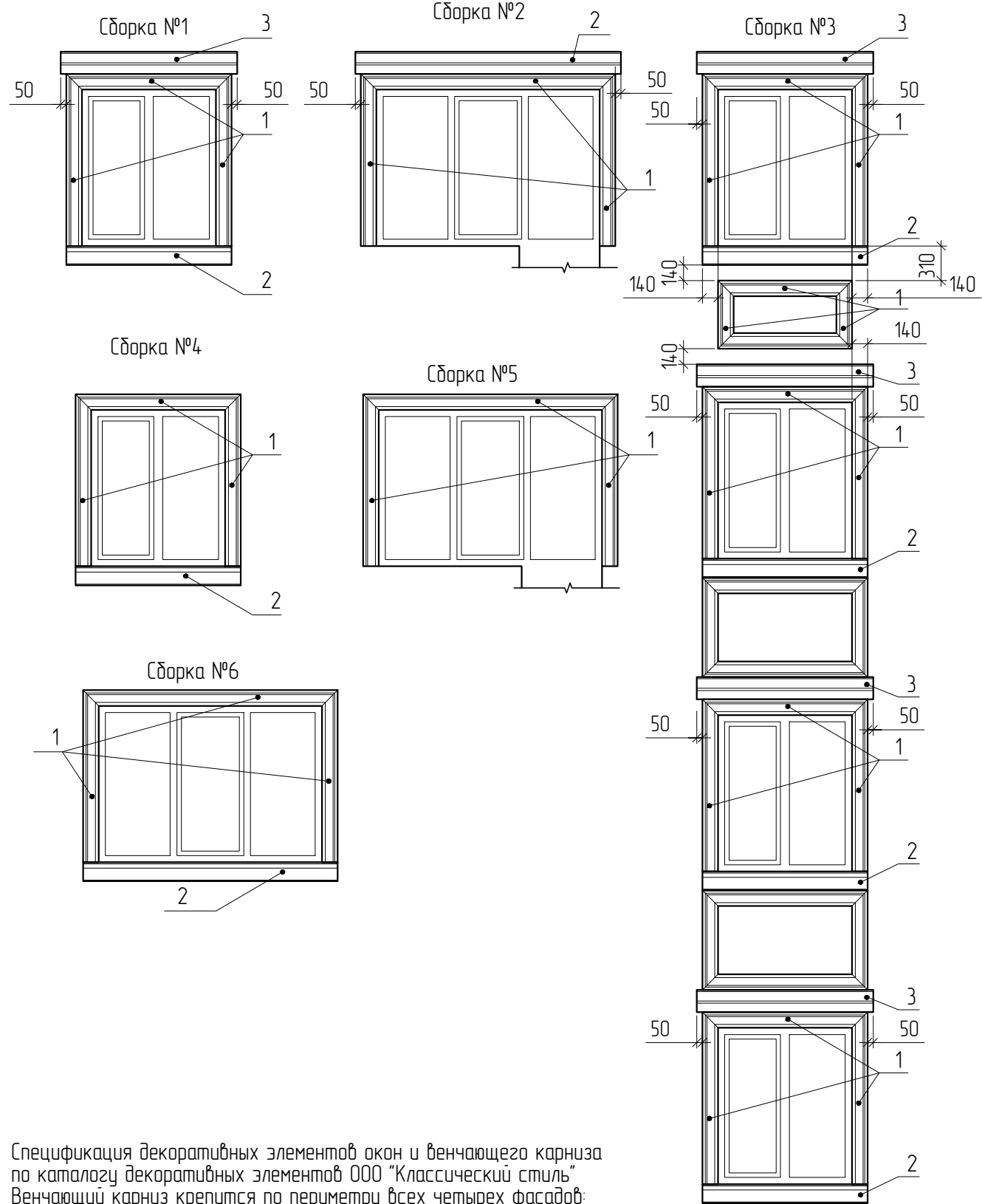
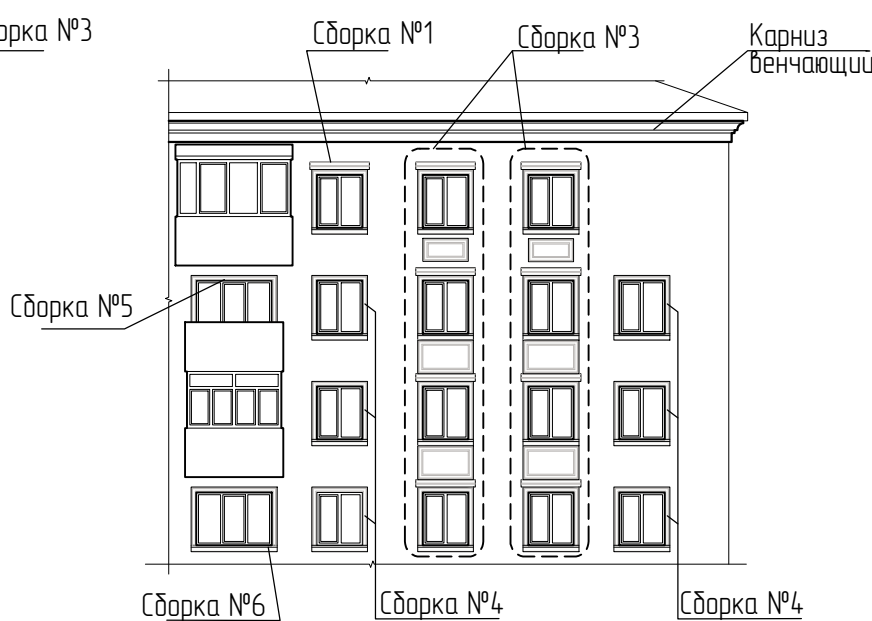
Спецификация декоративных элементов (начало)							
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание		
	Сборка №1 (19 шт.)						
1	Наличник № 14		п.м	88,0			
2	Карниз подоконный КР 17		п.м	30,0			
3	Карниз междуэтажный КМ 20		п.м	32,0			
	Сборка №2 (1 шт.)						
1	Наличник № 14		п.м	6,0			
2	Карниз междуэтажный КМ 20		п.м	4,0			
	Сборка №3 (10 шт.)						
1	Наличник № 14		п.м	314,0			
2	Карниз подоконный КР 17		п.м	60,0			
3	Карниз междуэтажный КМ 20		п.м	16,0			
	Сборка №4 (60 шт.)						
1	Наличник № 14		п.м	274,0			
2	Карниз подоконный КР 17		п.м	90,0			

Спецификация декоративных элементов (окончание)						
Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание	
	Сборка №5 (1 шт.)					
1	Наличник № 14		п.м	6		
	Сборка №6 (12 шт.)					
1	Наличник № 14		п.м	66,0		
2	Карниз подоконный КР 17		п.м	28,0		
	Карниз венчающий					
	Карниз венчающий КВ 33		п.м	240,0		
	Крепежные элементы					
1		Клей Ceresit СТ 85, м ²	240,0			
2		Анкер болт с гайкой, L=260мм	3000			

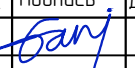

Фрагмент фасада №1



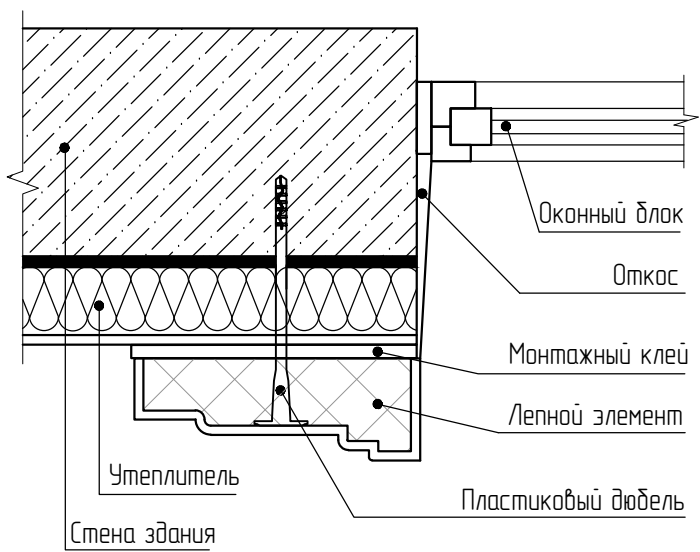
Фрагмент фасада №2



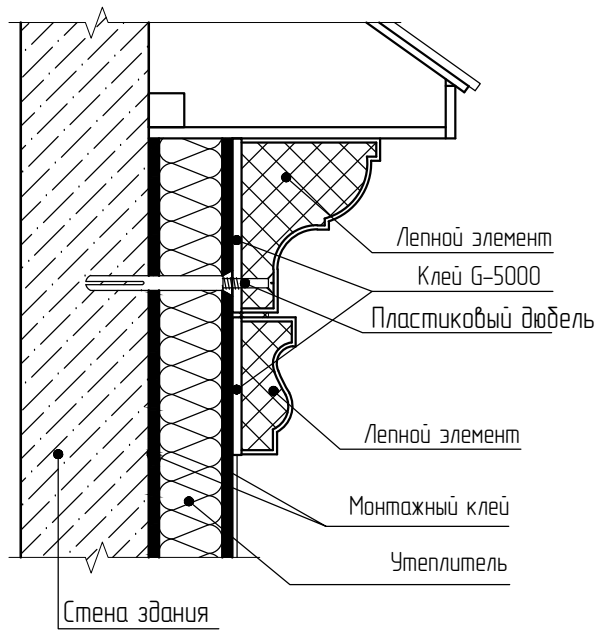
1. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов ООО "Классический стиль"
2. Венчающий карниз крепится по периметру всех четырех фасадов: А-Б, 1-4, Б-А, 4-1. Расход дан на всю длину

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но						Р	13	
						Спецификация декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но								

Обрамление проемов



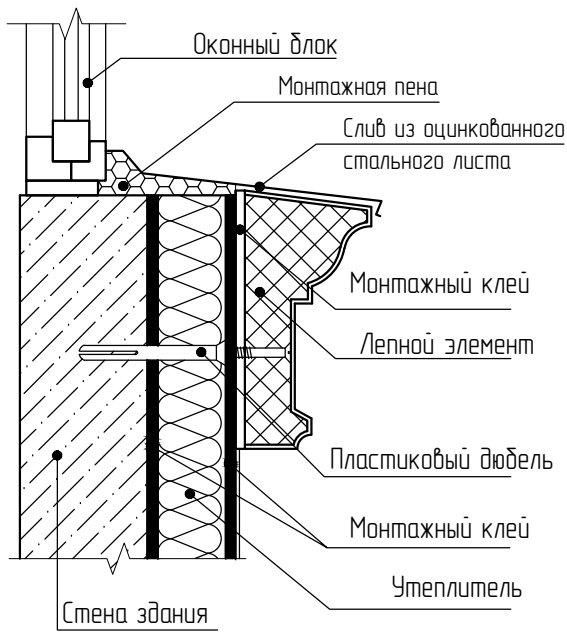
Примыкание к карнизному свесу



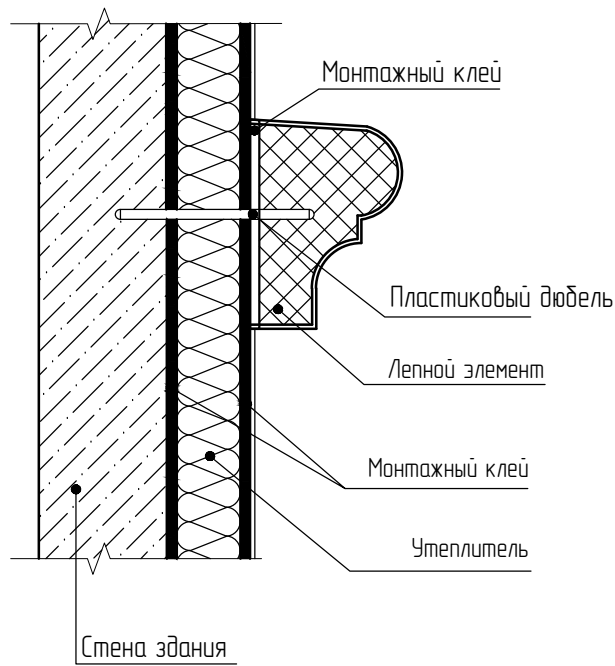
МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

1. Правила эксплуатации
Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.
2. Основа
Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.
3. Установка
Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.
Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.
4. Дополнительные рекомендации
– оформление окна:
В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2–3 мм, в зависимости от габаритов детали.
– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.
ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).
5. Рекомендуемые клеи
Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);
Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.

Примыкание к низу оконного проема

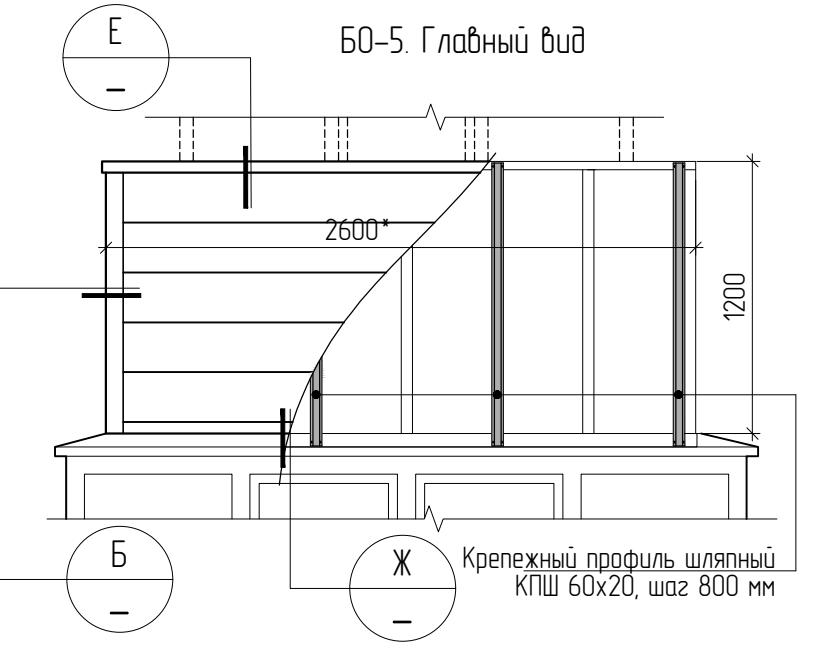
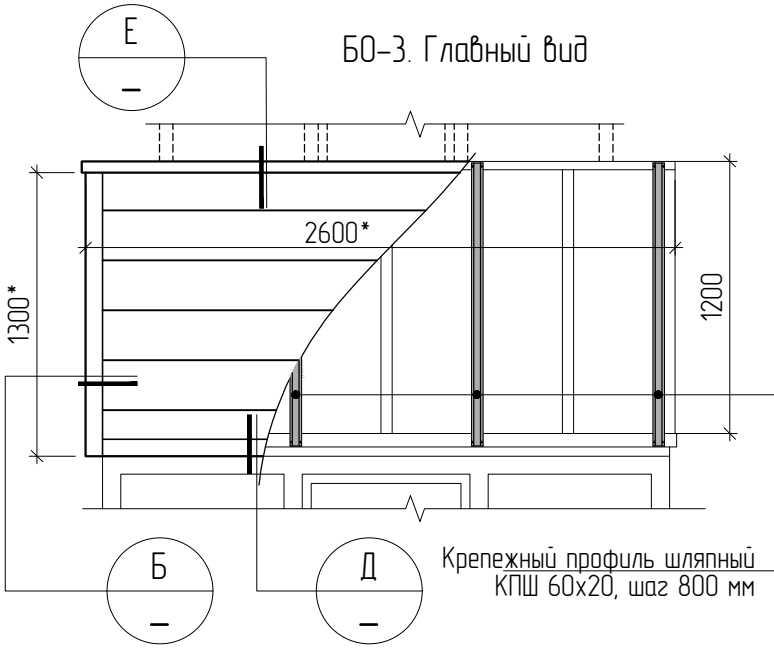
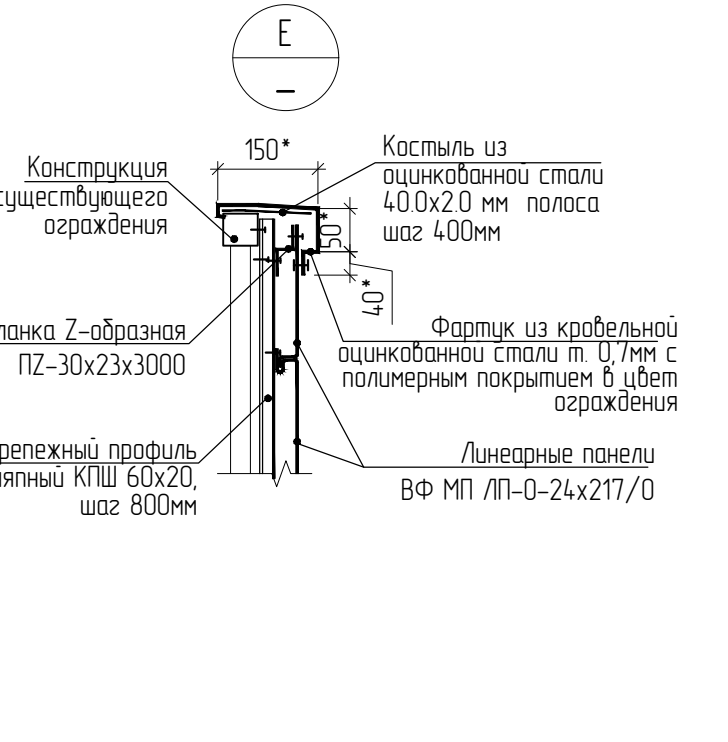
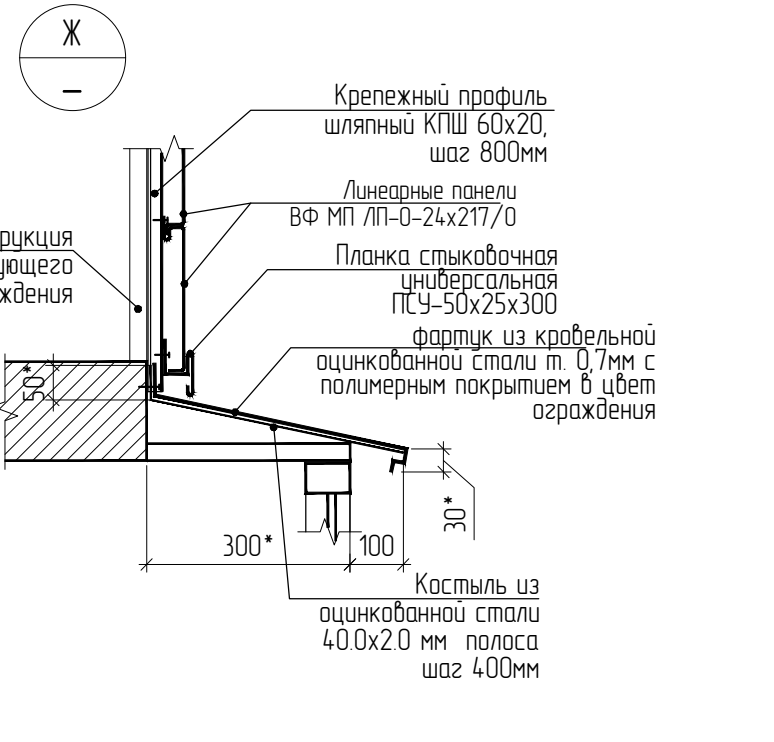
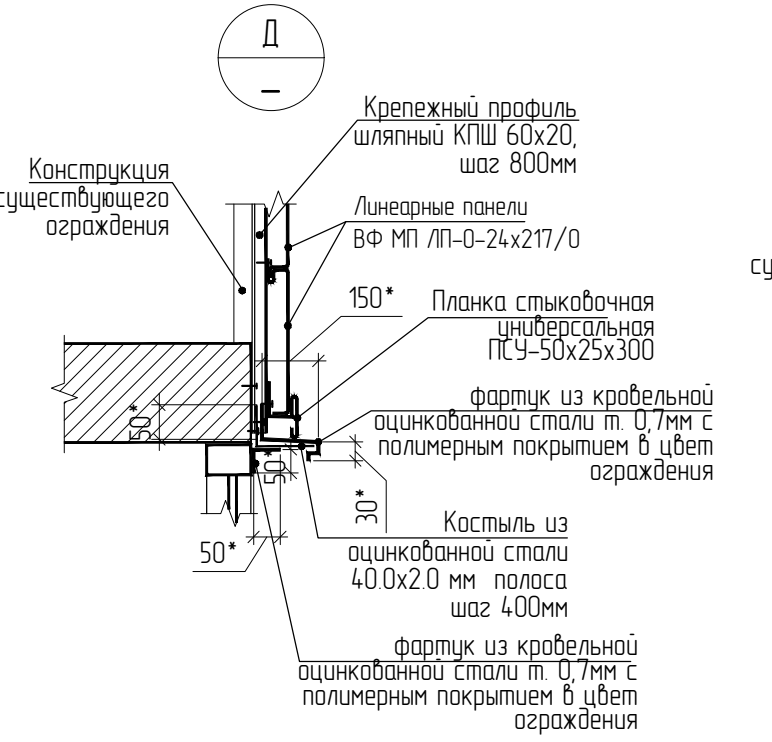
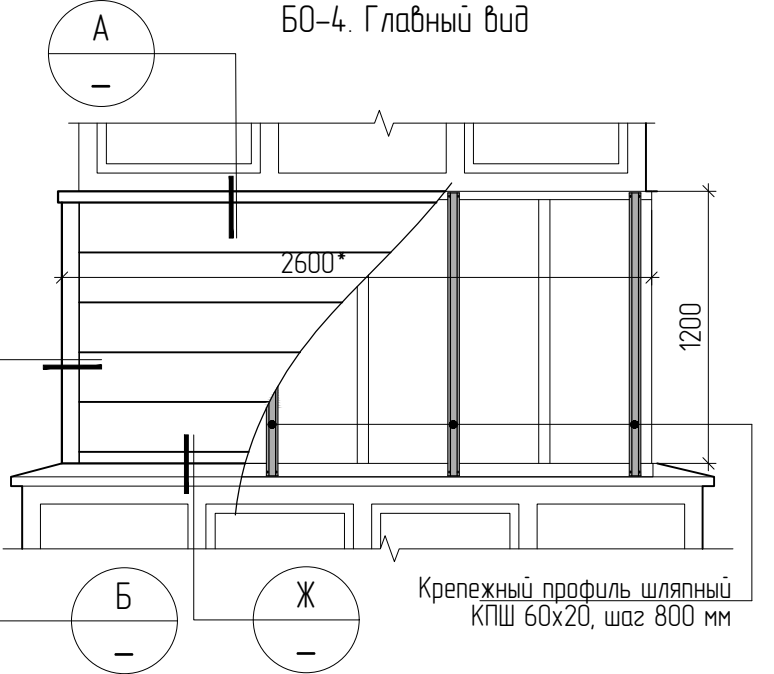
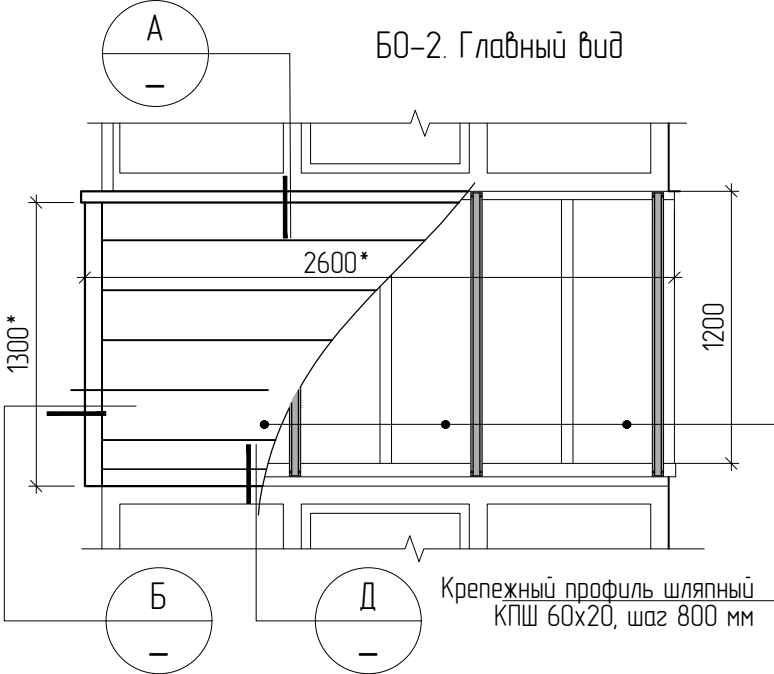
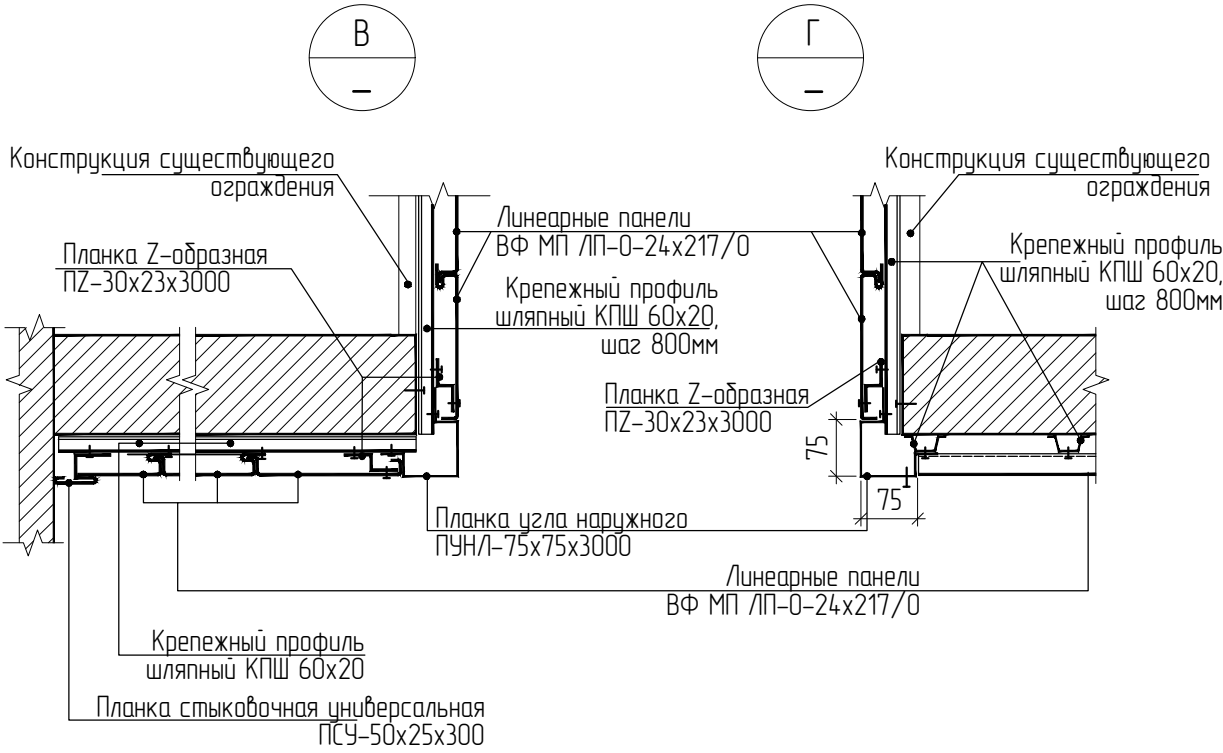
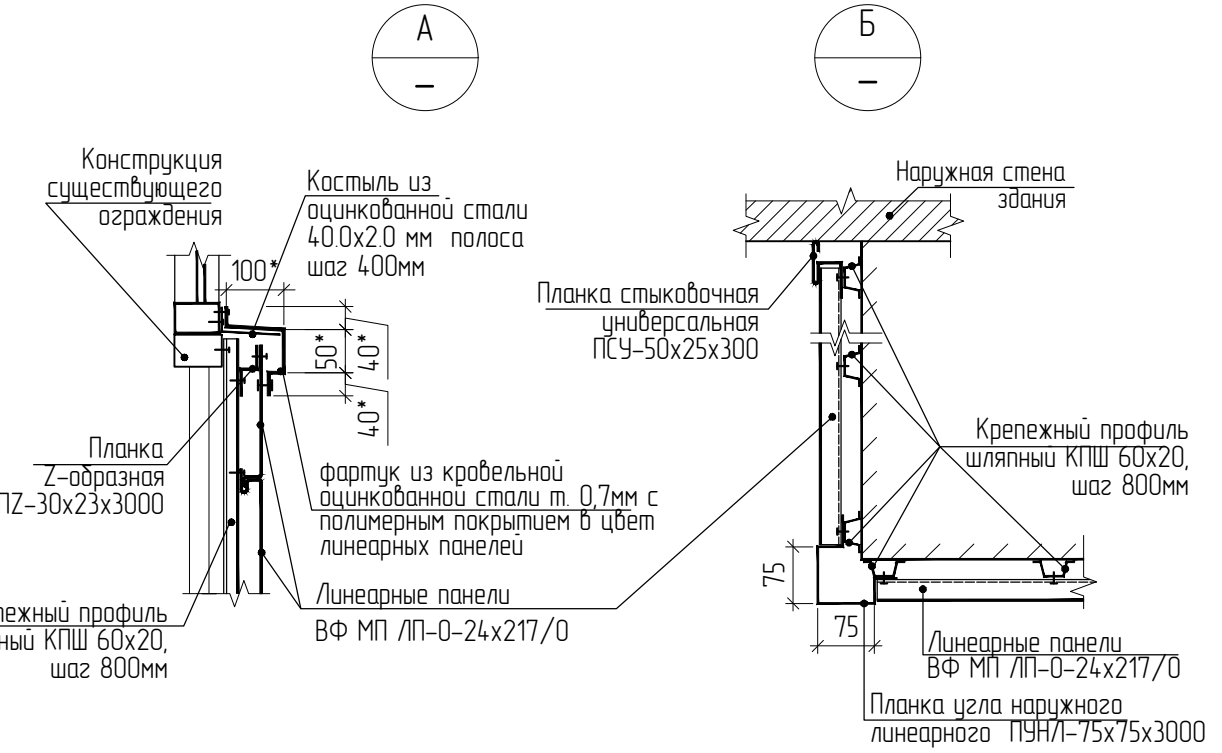
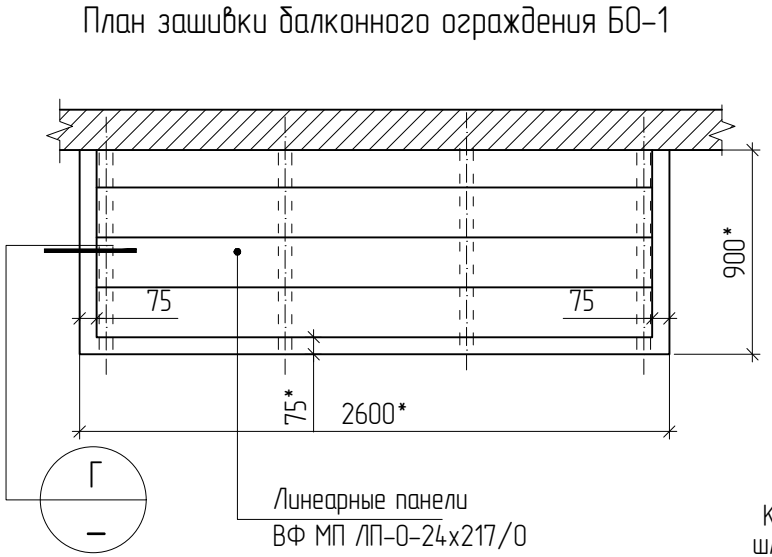
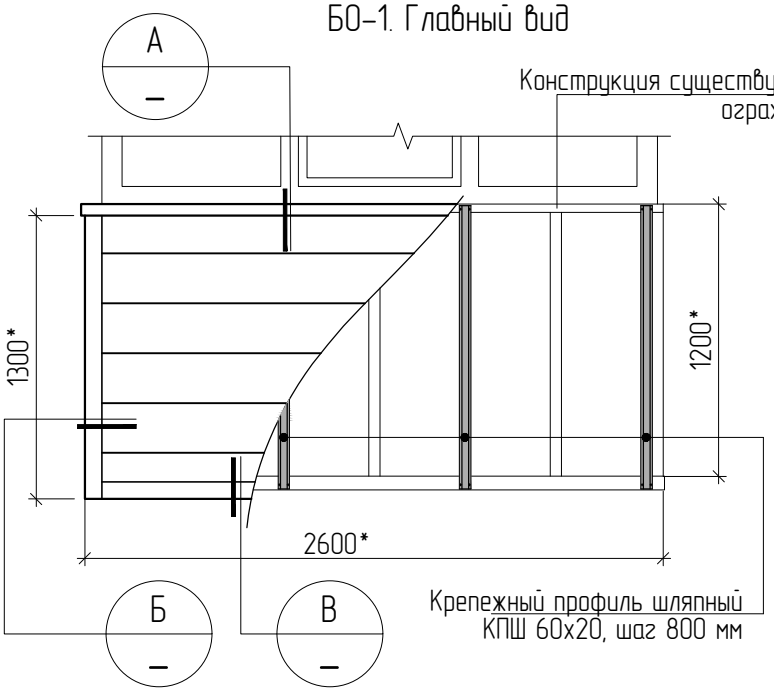


Примыкание к стене



						72-65-2019 – AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Фан Чен Но		fanj			Стадия	Лист
							P	14
						Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но		fanj				

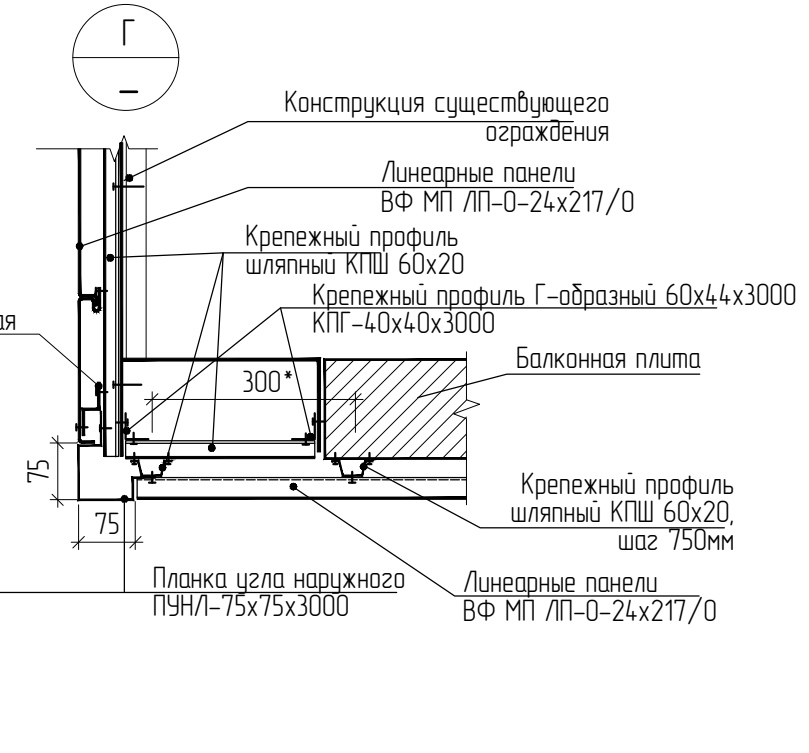
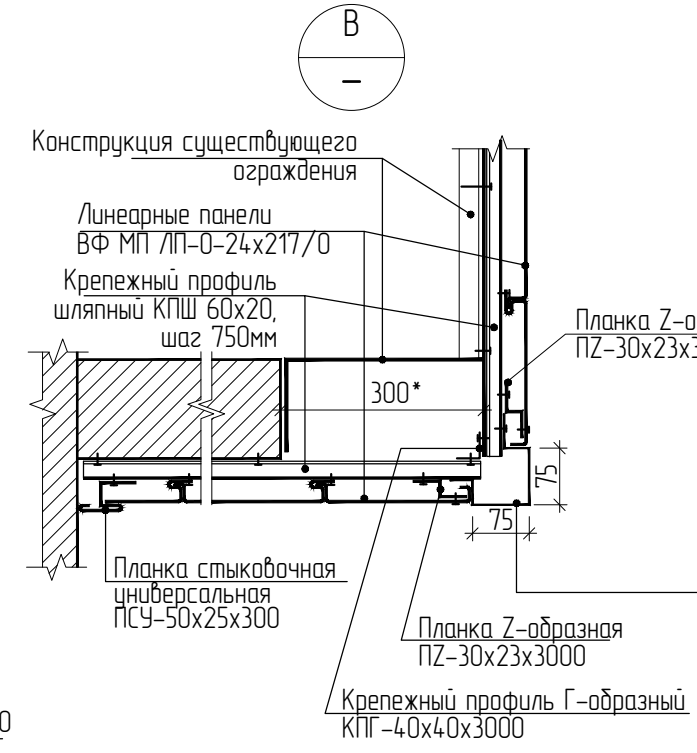
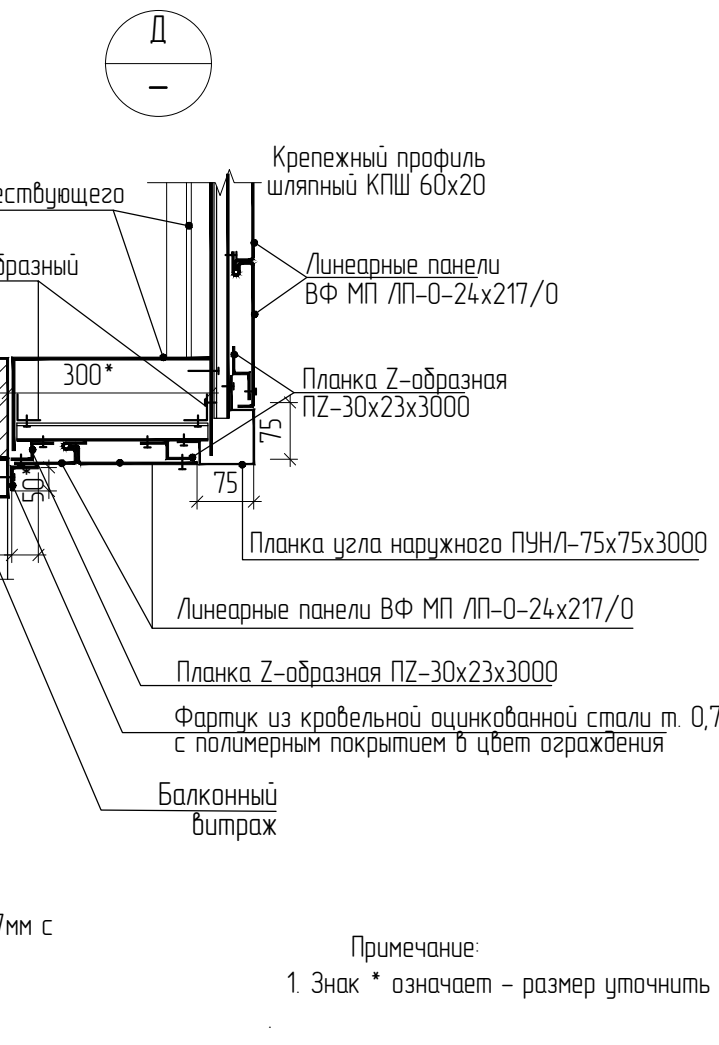
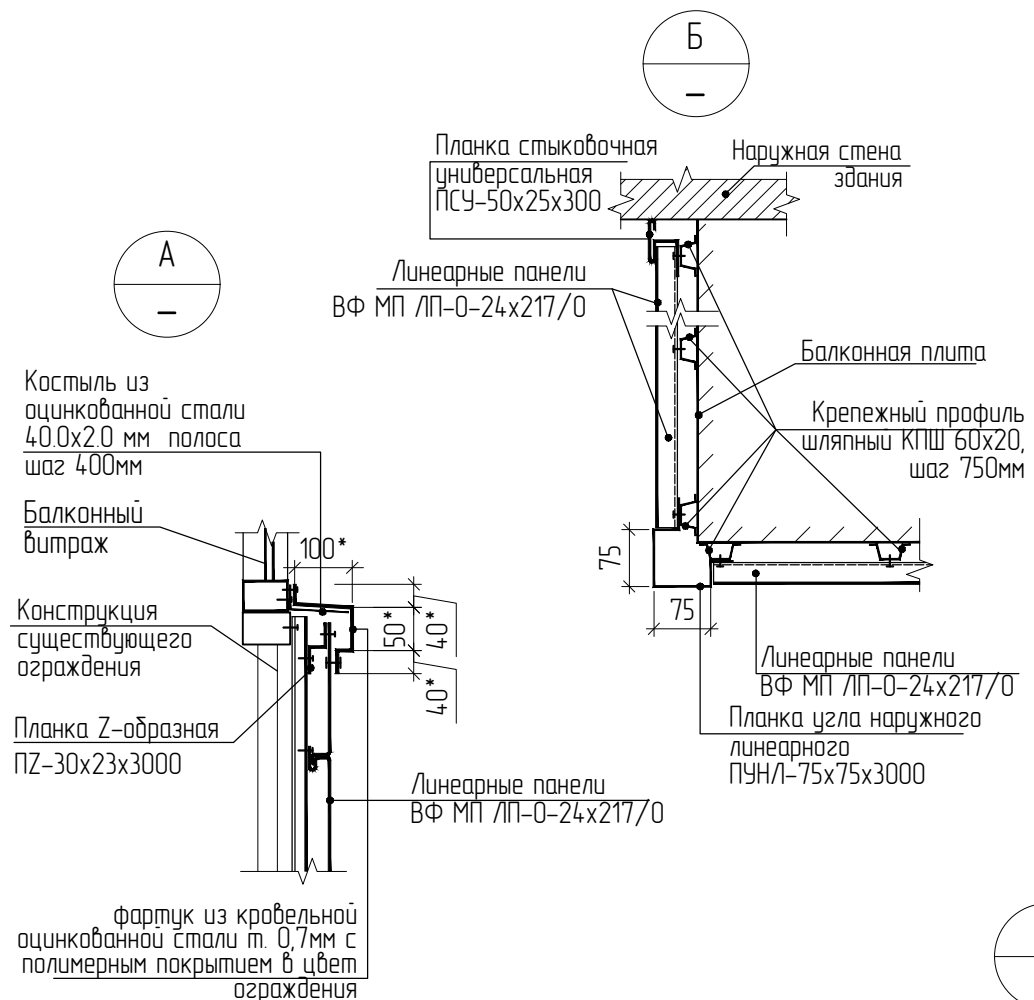
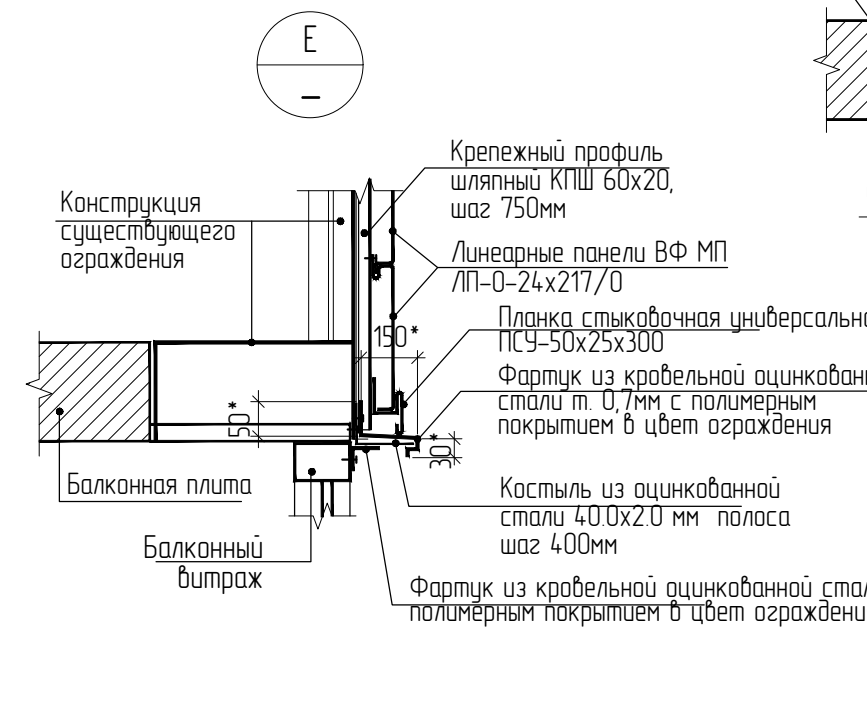
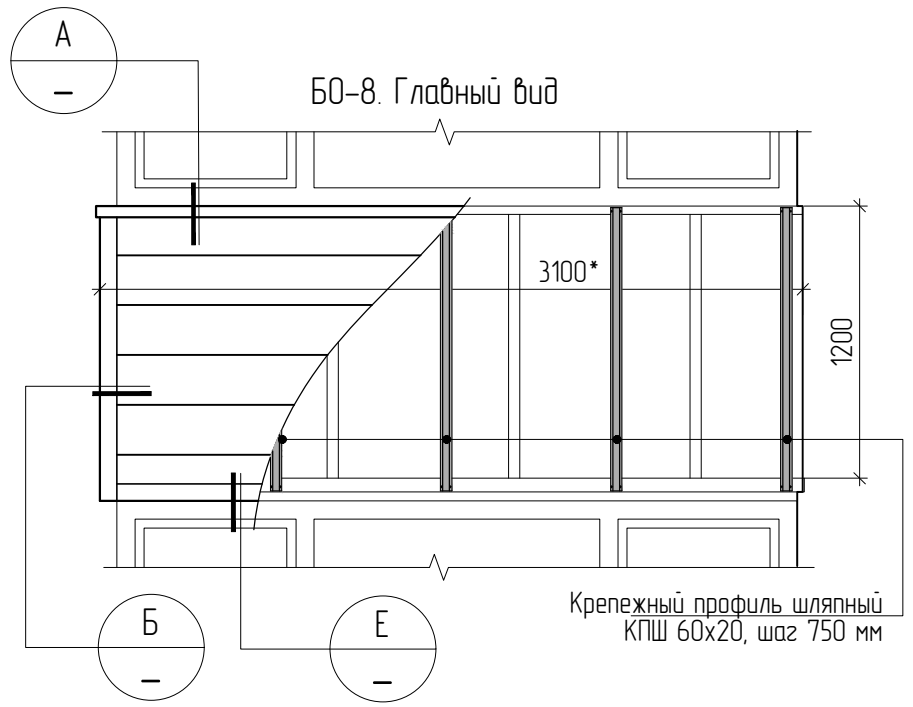
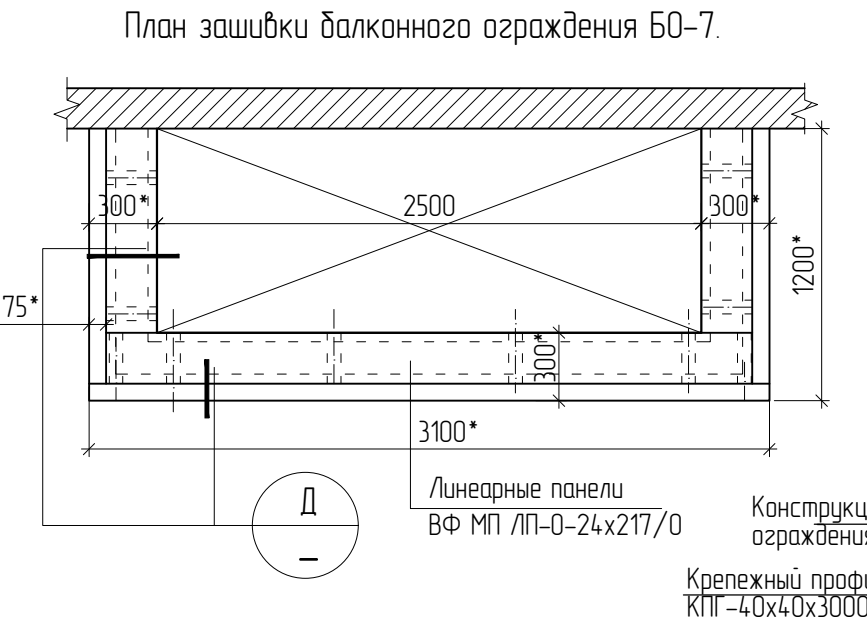
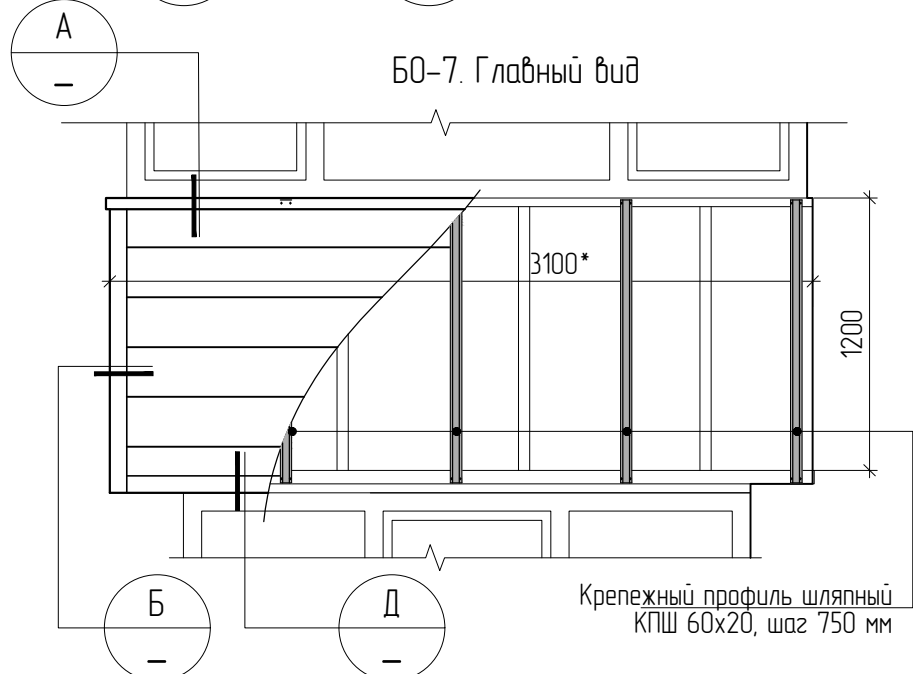
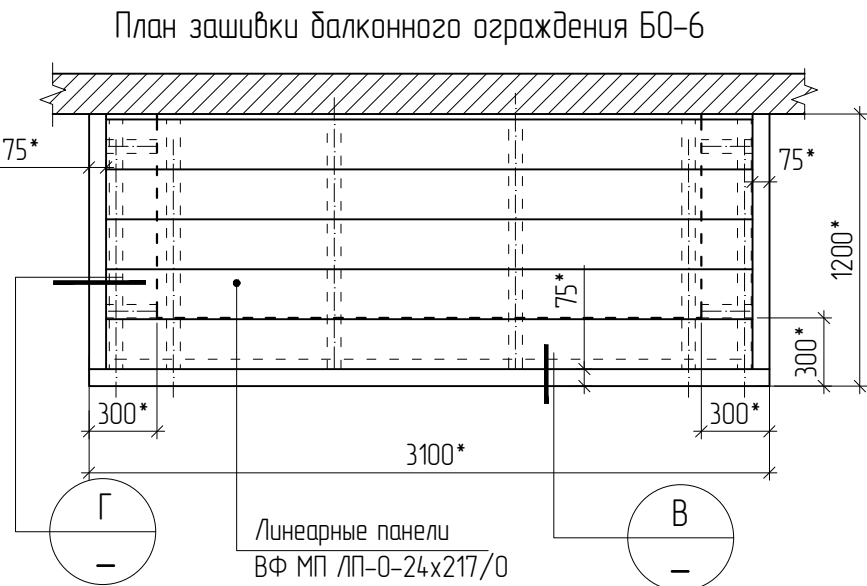
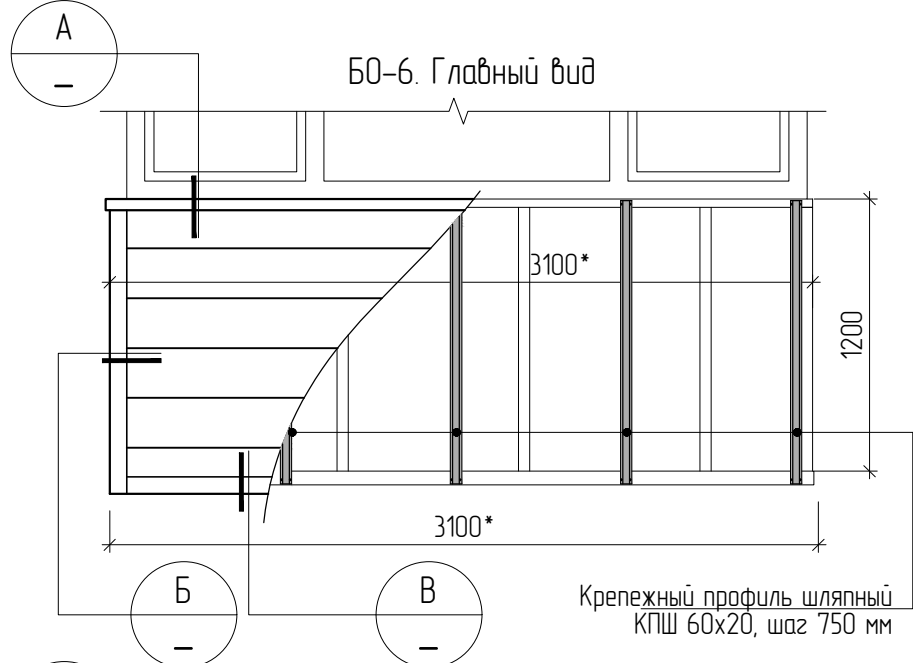
Зашивка балконных ограждений БО-1, БО -2, БО-3, БО-4, БО-5



- Примечание:
- Знак * означает – размер уточнить по месту
 - Спецификацию элементов ограждения балконов см.л.16

							72-65-2019 – АР		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			fanj				Р	15
Норм.контроль	Фан Чен Но			fanj			Зашивка балконных ограждений БО-1, БО -2, БО-3, БО-4, БО-5	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Зашивка балконов ограждений БО-6, БО -7, БО-8



Спецификация элементов зашивки балконов ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	000 "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-О-24x217/0, м²	425,0	
2	000 "Компания Металл Профиль"	Крепежный профиль шляпный КПШ 60x20, поз.м	855,0	
3	000 "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000, поз.м	316,0	
4	000 "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПЗ-30x23x3000, поз.м	600,0	
5	000 "Компания Металл Профиль"	Планка стыковочная универсальная ПСУ-50x25x300, поз.м	340,0	
6	ГОСТ 34.18-2017	Костыль из оцинкованной стали т. 4,0x2,0 мм полоса, поз.м	222,0	
7	ГОСТ 34.18-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0,7 мм с полимерным покрытием, м²	130,0	
8	000 "Компания Металл Профиль"	Крепежный профиль Г-образный 60x44x3000 КПГ-40x40x3000, t=1,2мм, поз.м	155,0	

Примечание:
1. Знак * означает – размер уточнить по месту

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Зашивка балконов ограждений БО-6, БО -7, БО-8. Спецификация элементов зашивки балконов ограждений			
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

Устройство балконного козырька

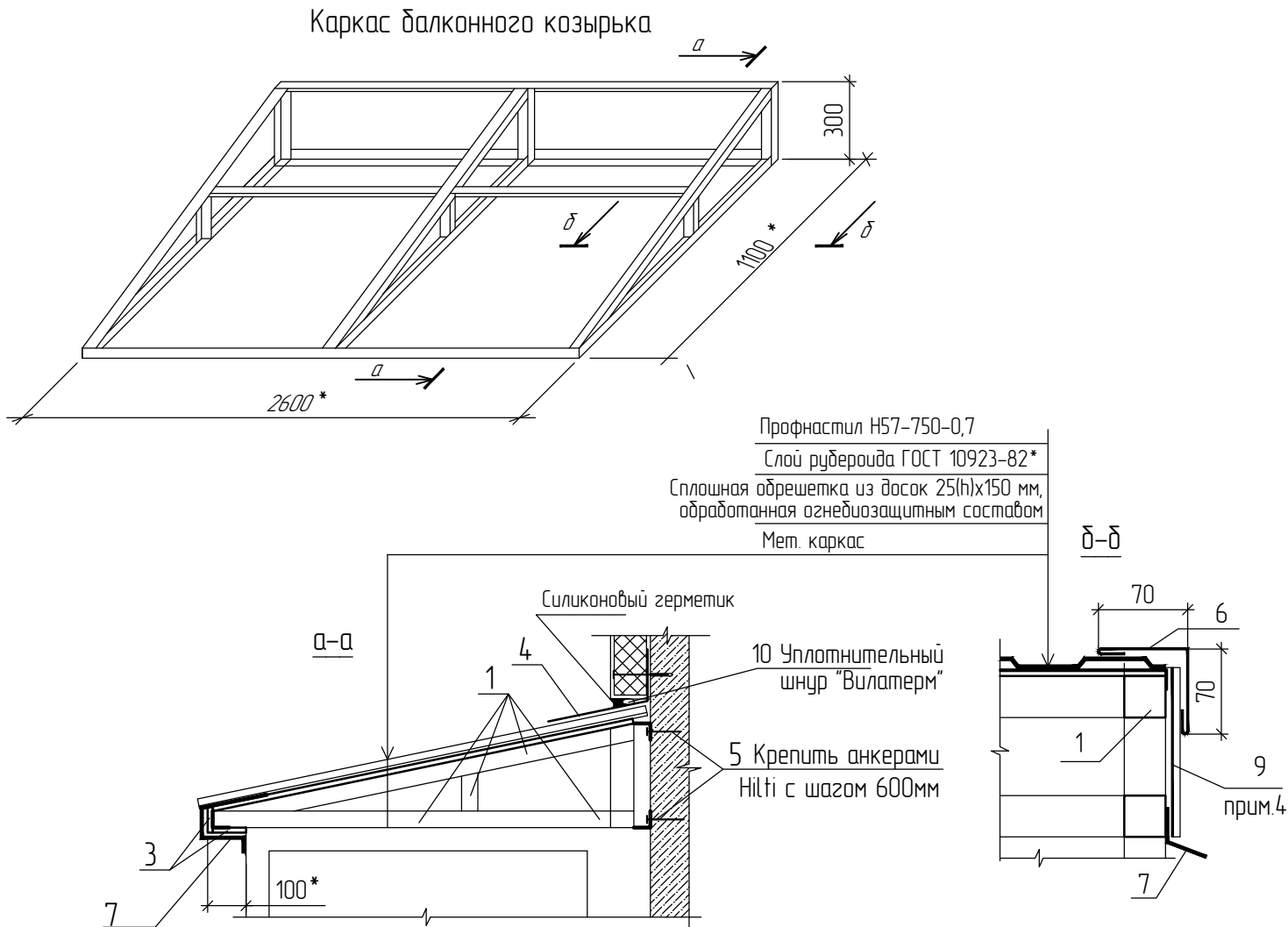


Схема двери До-1

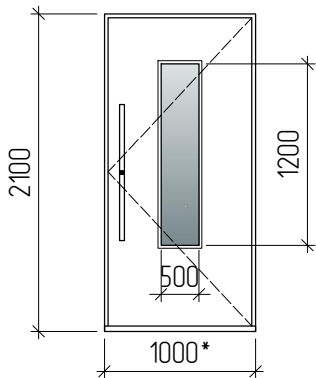


Схема двери Д-2

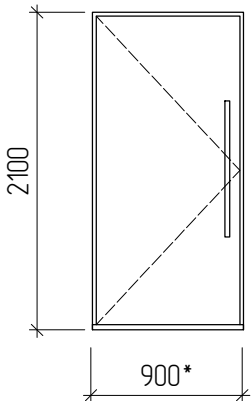
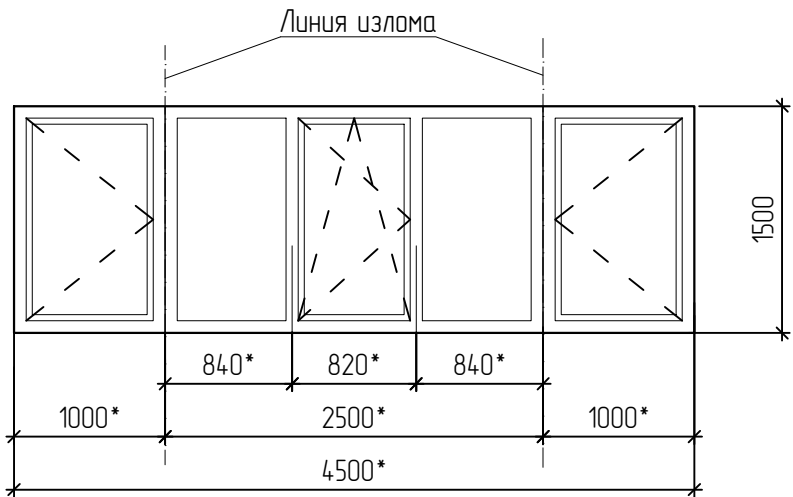


Схема балконного витража БВ-1



Спецификация элементов устройства балконного козырька (1 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	18,7	3,9	72,93 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9010), м²	3,3		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм, м²	3,5		
4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9010), м²	1,0		
5	Hilti	Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шт.	10		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9010), м²	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9010), м²	1,2		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид РКП 350, м²	3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 (цвет RAL 9010), м²	0,6		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 см, поз.м	2,6		

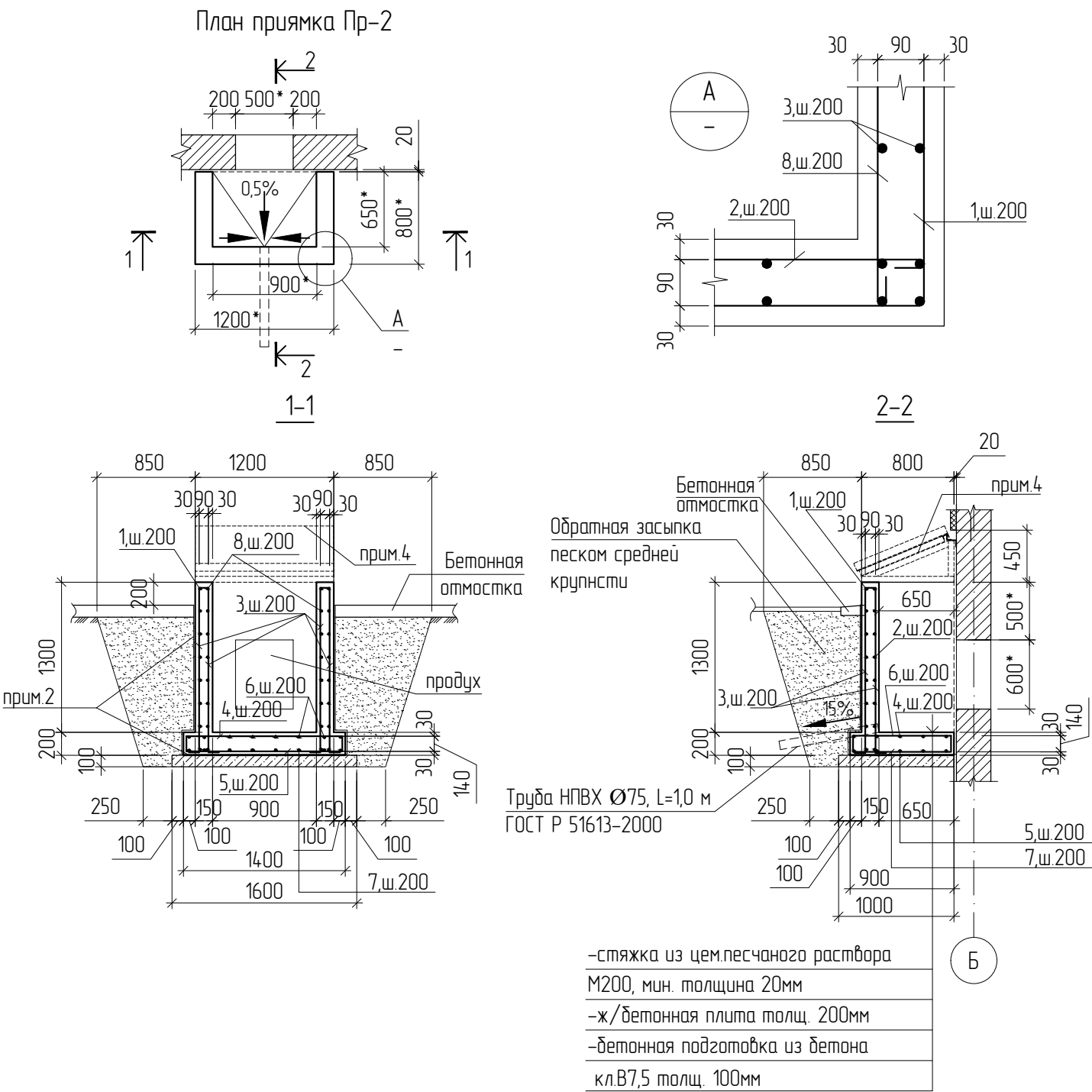
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
До-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2100*(h)x1000*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной фронирующей пленкой	6 шт.	см.схему
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Л Н П2лс М4 УЗ 2100*(h)x900*мм	6 шт.	см.схему

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Спецификация элементов устройства балконного козырька дана на одно изделие (общее кол-во – 1 шт.)
3. Металлический каркас козырька окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке
4. Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
5. Для остекления балконных витражей применить одинакамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014. Термическое сопротивление балконных витражей не нормируется
6. Ветровая нагрузка – 0,73 кПа
7. К изготовлению и монтажу витражей приступать только после обмеров проемов
8. Спецификацию заполнения балконных витражей см. л.11, п.5.1
9. Требования к дверям До-1, Д-2
– приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;
– воздухопроницаемость (объемная) при ΔР = 100 Па, не менее 27 м³/(ч м²)
– звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.
10. Термическое сопротивление окна в двери должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Р	17
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений		Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1. Схемы дверей		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Устройство прямка Пр-2



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2

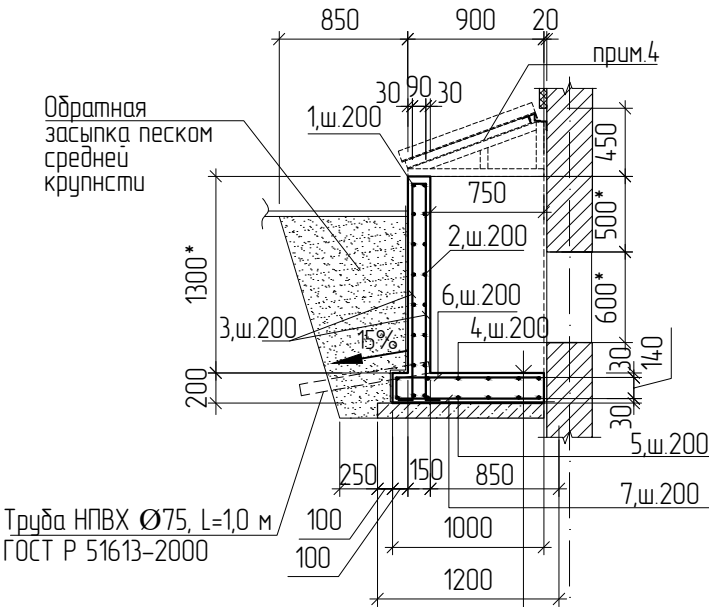
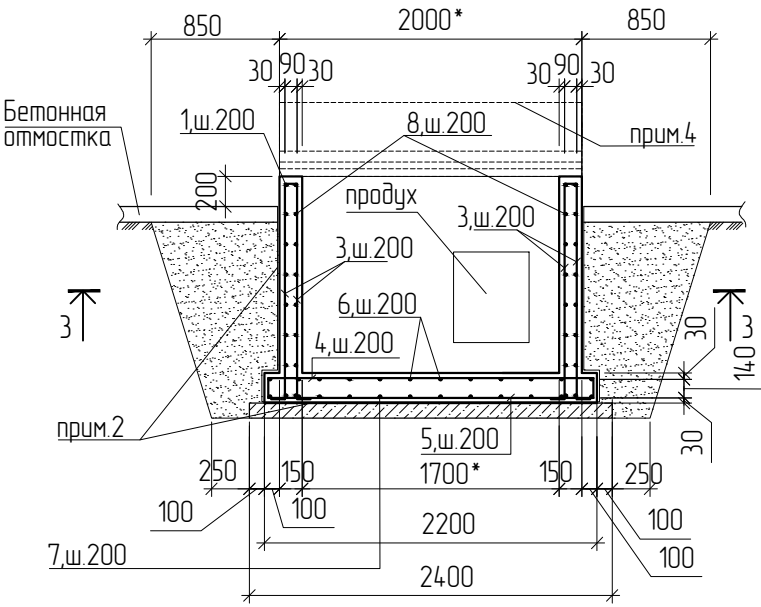
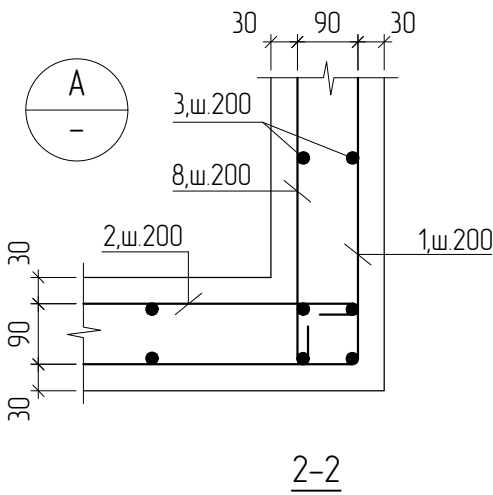
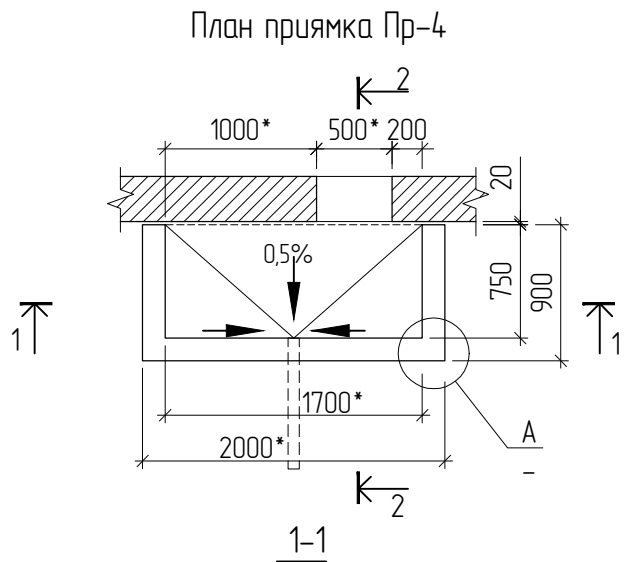
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=2590 мм, шт.	8	1,023	8,2 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=1230 мм, шт.	8	0,486	3,887 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1570 мм, шт.	32	0,97	31,04 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1530 мм, шт.	5	0,94	4,7 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1330 мм, шт.	5	0,82	4,1 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1030 мм, шт.	8	0,635	5,1 кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=830 мм, шт.	8	0,512	4,1 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=830 мм, шт.	16	0,328	5,245 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,55		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,25		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,6		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,16		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=пог.м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	3,64		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	4,20		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище прямка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$.
4. Устройство крышки К-1 для прямка Пр-2 см.л.20

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал	Стадия	Лист
							Р	18
Норм.контроль	Фан Чен Но					Прямки Пр-2. Спецификация элементов конструкции прямки Пр-2		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Устройство приямка Пр-4

Спецификация элементов конструкции приямка Пр-4



- стяжка из цем.песчаного раствора М200, мин. толщина 20мм
- ж/бетонная плита толщ. 200мм
- бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщ. 100мм

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

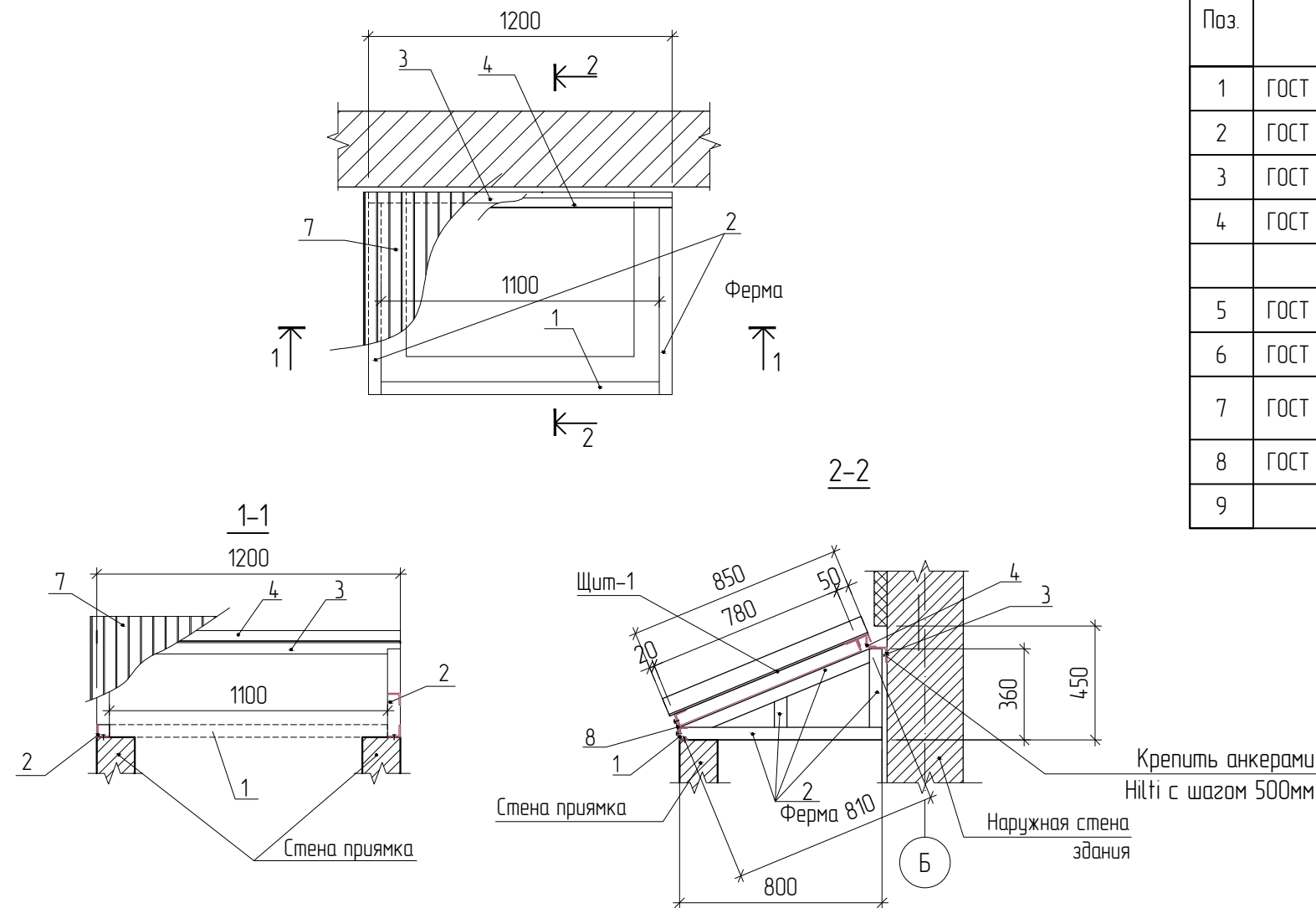
Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=3590 мм, шт.	8	1,418	11,34 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=2030 мм, шт.	8	0,80	6,415 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1570 мм, шт.	42	0,97	40,74 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2330 мм, шт.	6	1,44	8,64 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=2130 мм, шт.	6	1,31	7,86 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1130 мм, шт.	12	0,7	8,4 кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=930 мм, шт.	12	0,57	6,84 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=930 мм, шт.	16	0,367	5,878 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,75		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,44		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	1,7		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,324		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=пог.м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	5,42		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	5,6		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище приямка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$.
4. Устройство крышки К-2 для приямка Пр-4 см.л.21

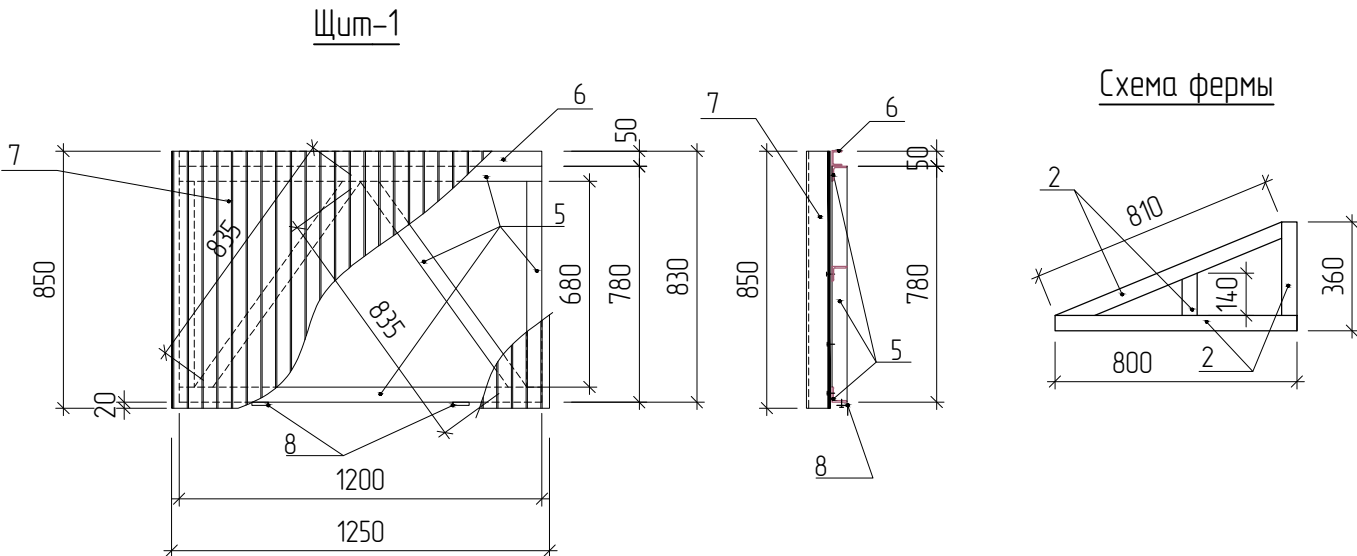
						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист
							Р	19
						Приямк Пр-4. Спецификация элементов конструкции приямка Пр-4	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но							

План устройства крышки К-1 для прямка Пр-2



Спецификация элементов устройства крышки К-1 (1 шт.)

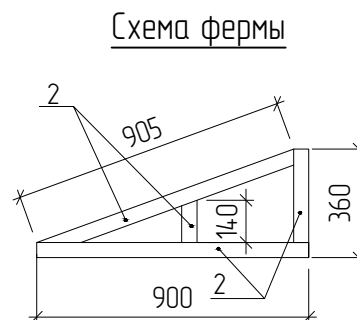
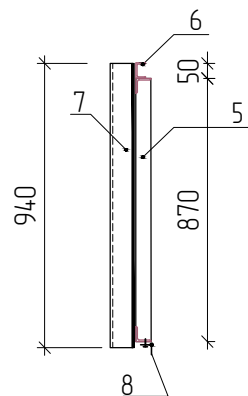
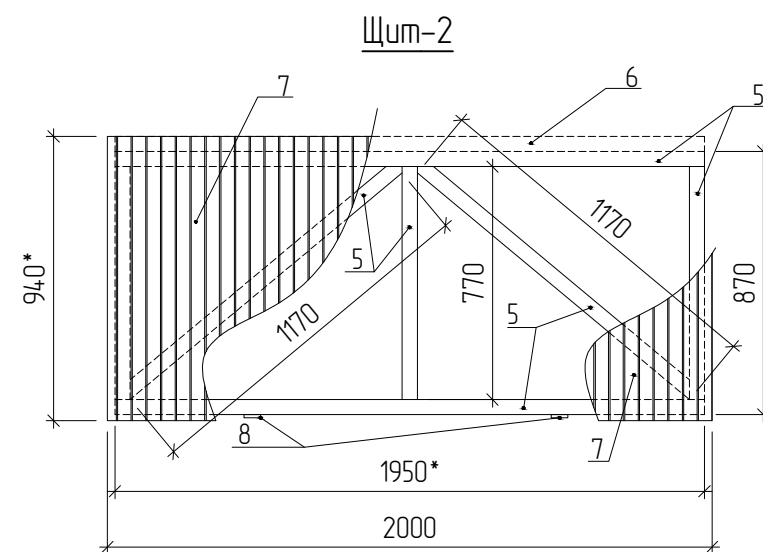
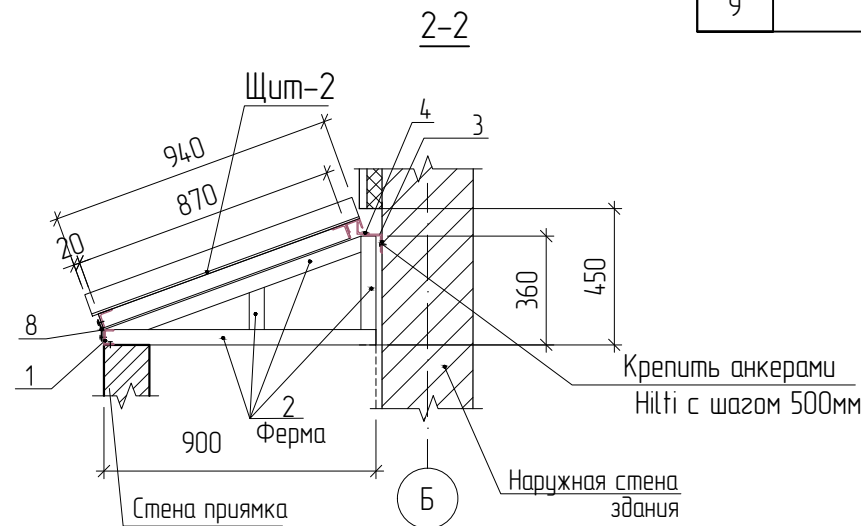
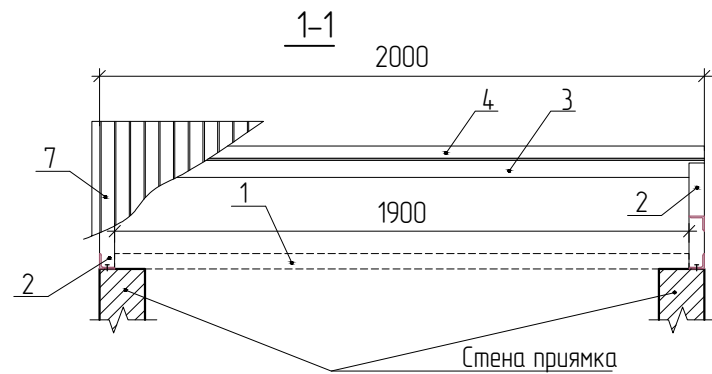
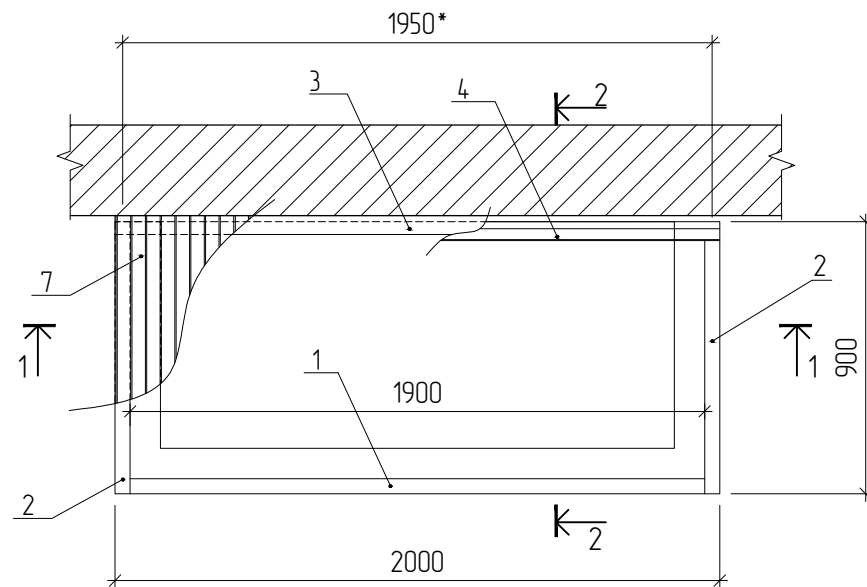
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32, п.м	1,1	4,84	5,324 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, п.м	2,3	3,77	8,65 кг
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х4, п.м	1,2	3,90	4,68 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4, п.м	1,2	2,42	2,904 кг
		Щит-1			
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, п.м	5,43	3,77	20,47 кг
6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32, п.м	1,2	4,84	5,808 кг
7	ГОСТ 8240-97	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием, м ²	1,0625		
8	ГОСТ 5088-2005	Петли для дверных блоков, шт.	2		
9		Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шт.	10		



1. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 3502-Y
5. Знак * означает – размер уточнить по месту

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Стадия	Лист
							Р	20
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений		Устройство крышки К-1 для прямка Пр-2. Спецификация элементов устройства крышки К-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

План устройства крышки К-2 для прямка Пр-4

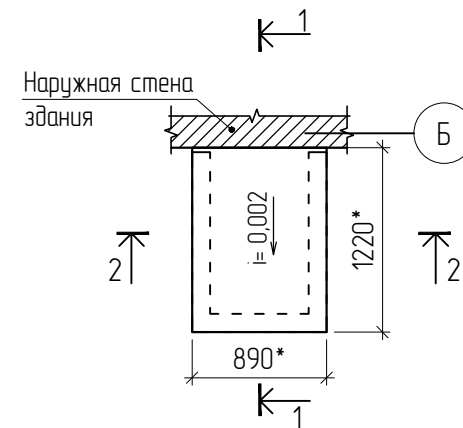


Спецификация элементов устройства крышки К-2 (1 ш.)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8645-68	Швеллер 50х32, п.м	1,90	4,84	9,196 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, п.м	4,61	3,77	17,38 кг
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х4, п.м	1,95	3,90	7,605 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4, п.м	1,95	2,42	4,72 кг
		Щит-2			
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, п.м	8,55	3,77	32,23 кг
6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32, п.м	1,95	4,84	9,44 кг
7	ГОСТ 8240-97	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием, м ²	1,88		
8	ГОСТ 5088-2005	Петли для дверныхблоков, шт.	2		
9		Пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	16		

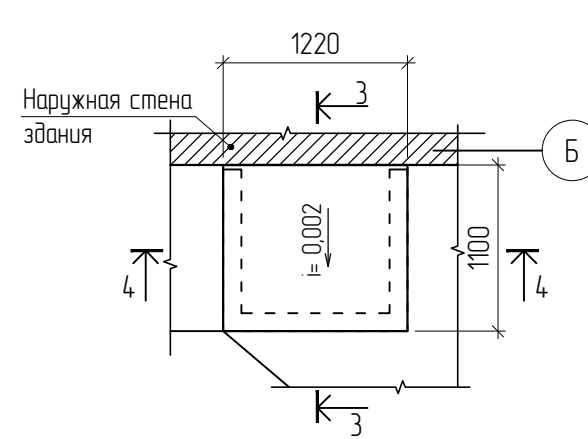
1. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 3502-Y
5. Знак * означает - размер уточнить по месту

						72-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Евгений			Р	21
						Устройство крышки К-2 для прямка Пр-4. Спецификация элементов устройства крышки К-2	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Евгений				

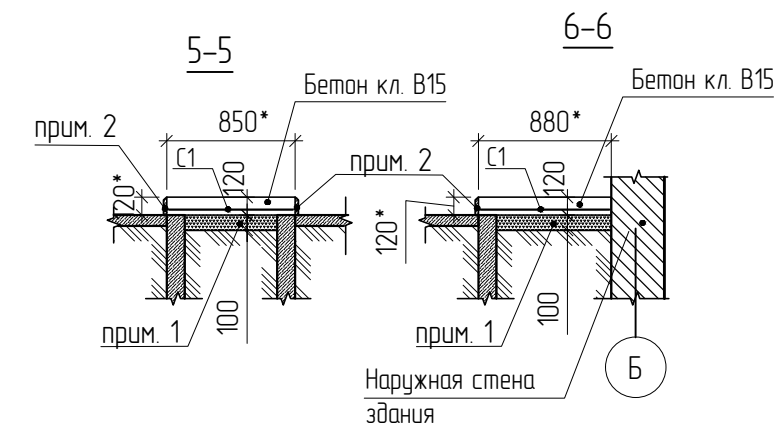
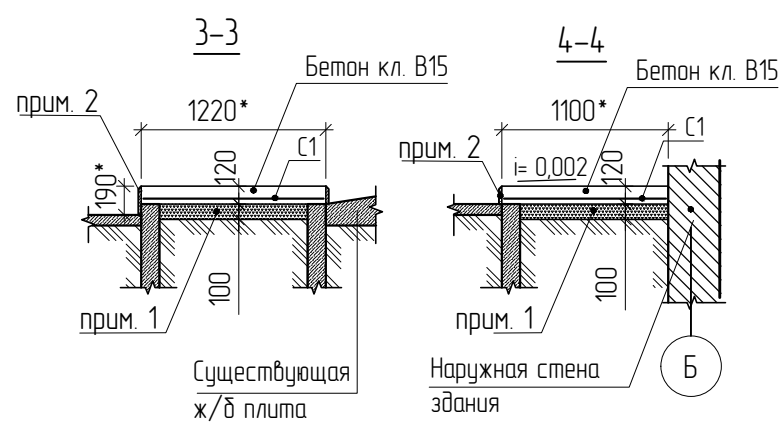
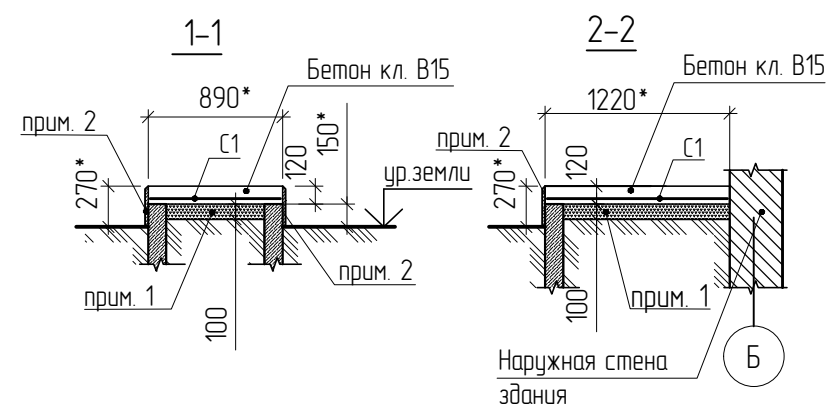
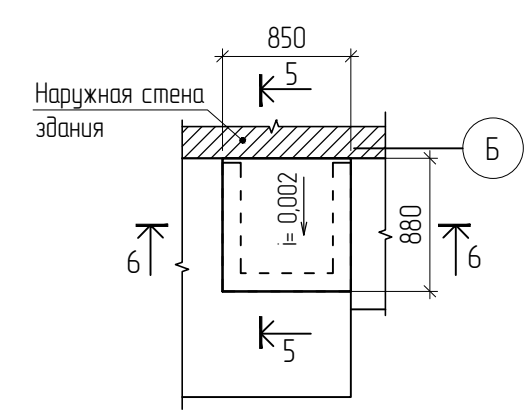
Прямо́к Пр-3 (1 шт.)



Прямо́к Пр-5 (1 шт.)



Прямо́к Пр-6 (1шт.)



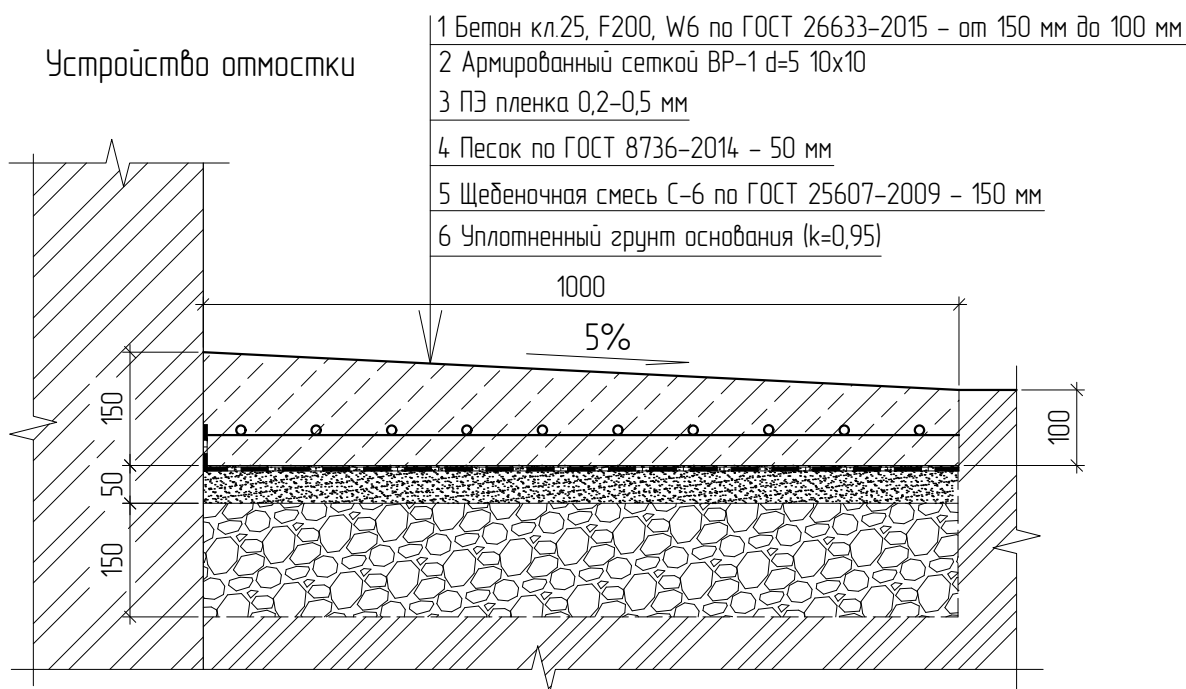
Спецификация элементов конструкции прямков Пр-3, Пр-5, Пр-6

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
		Прямо́к Пр-3			
С1		4Ср 5ВрI-100/5ВрI-100, (890x1220мм) – 1шт., м²	1,1	2,88	3,17кг
		Бетон кл. В15, м³	0,132		
		Щебень фракции 20-40, м³	0,06		
		Ц/п раствор толщ. 20мм, м²	0,02		
		Прямо́к Пр-5			
С1		4Ср 5ВрI-100/5ВрI-100, (1220x110мм) – 1шт., м²	1,4		
		Бетон кл. В15, м³	0,168		
		Щебень фракции 20-40, м³	0,14		
		Ц/п раствор толщ. 20мм, м²	0,013		
		Прямо́к Пр-6			
С1		4Ср 5ВрI-100/5ВрI-100, (850x880мм) – 1шт., м²	0,75		
		Бетон кл. В15, м³	0,09		
		Щебень фракции 20-40, м³	0,075		
		Ц/п раствор толщ. 20мм, м²	0,0063		

- Очистить от мусора, засыпать щебнем фр. 20-40 мм
- Оштукатурить ц/п раствором толщ. 20мм с последующей покраской силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза, цвет-МП NCS S 3502-Y
- Знак * означает, размер уточнить по месту

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			Бари			Р	22	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бари		Прямки Пр-3, Пр-5, Пр-6. Спецификация элементов конструкции прямков Пр-3, Пр-5, Пр-6	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Устройство отмостки



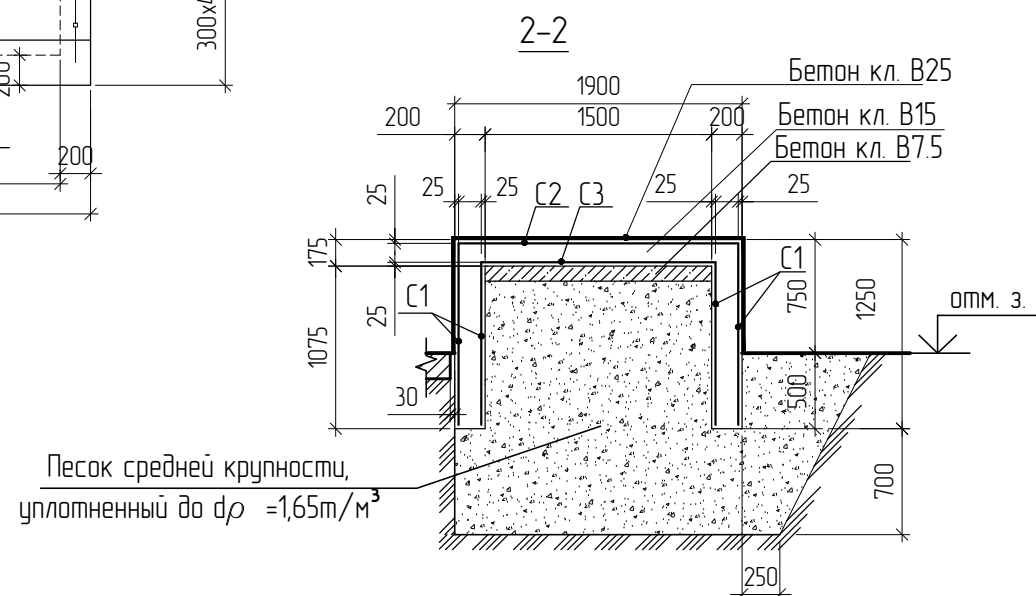
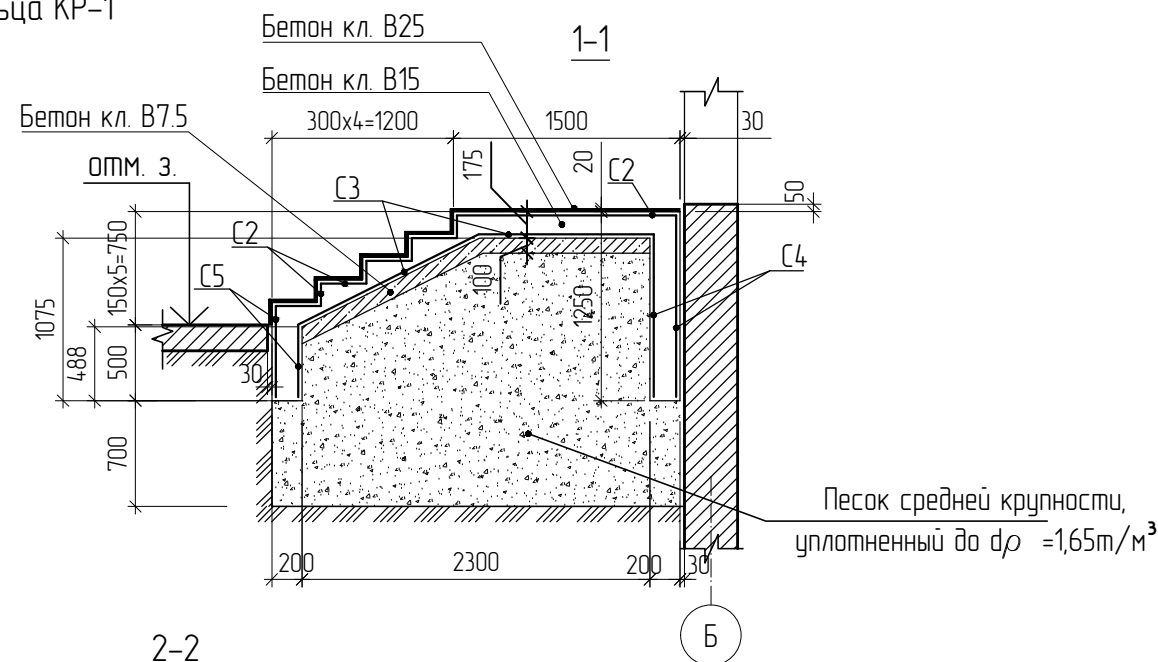
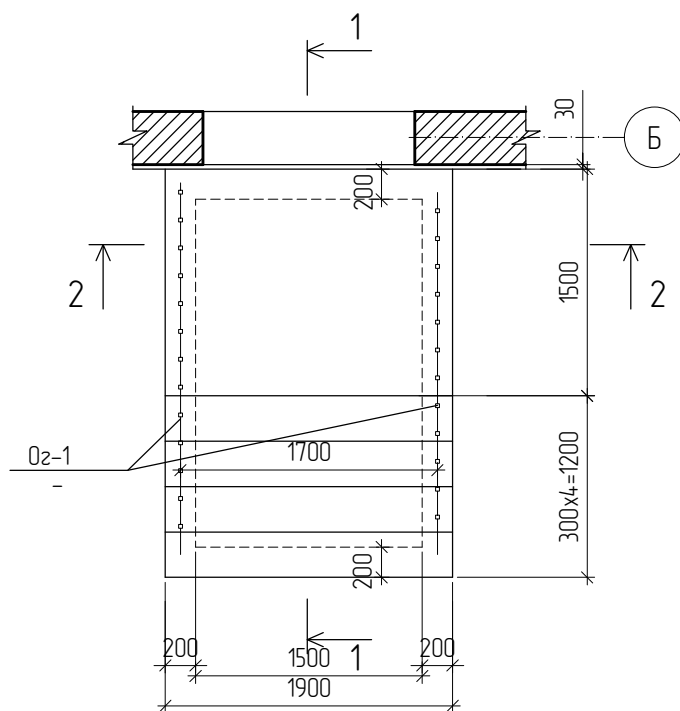
Спецификация элементов отмостки (38,0 поз.м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	4,8 м ³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	38,0 м ²	3,1	117,8 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	38,0 м ²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	1,9 м ³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебёночная смесь С-6	5,7 м ³		см.прим.п.1,3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	43,0 м ²		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,12 м ³		см.прим.п.2

1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB - 175 г/м².

						72-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Фан Чен Но		<i>фан</i>			Р	23
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>фан</i>		Устройство отмостки. Спецификация элементов отмостки	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

План крыльца КР-1

[illegible]

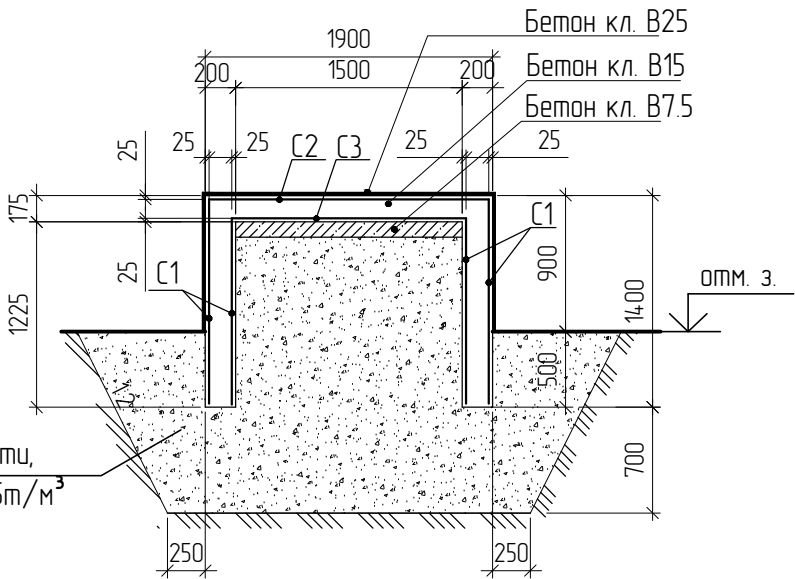
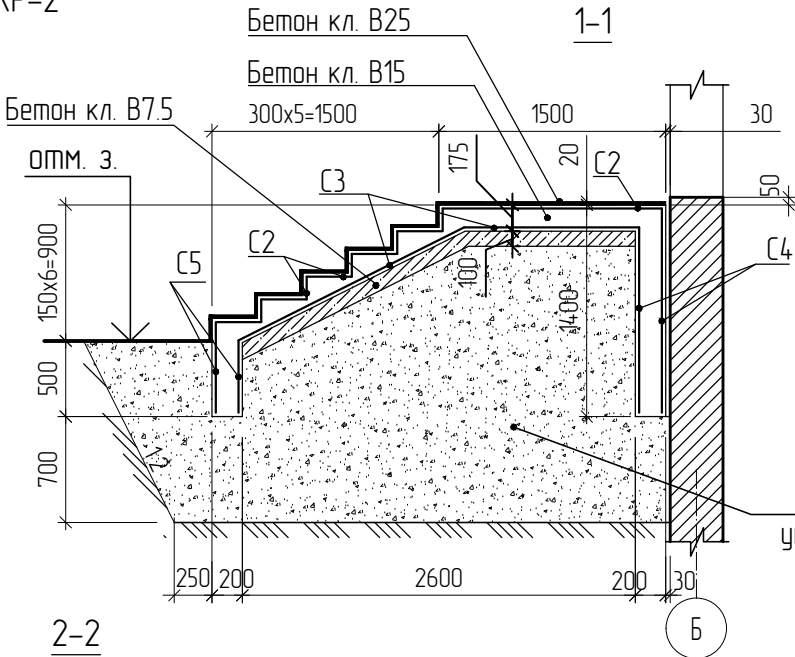
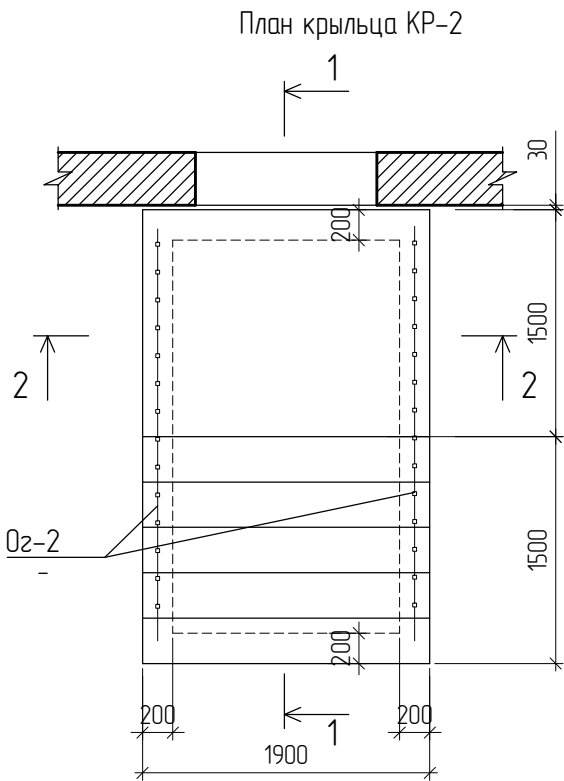
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед.кз	Примечан ие	
		Ограждение крыльца ОГ-3				
1	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 50x50, S=2мм	п.м	2,9	2,96	8,6
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 20x20, S=2мм	п.м	15,96	0,474	7,57
3	ГОСТ 103-2006	полоса 100x5, L=0,10м	шт.	5	0,4	2,0
4	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10x120	шт.	10		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-1				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2650x1200мм) – 4шт.	м ²	12,72	2,88	36,63кг
С2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3250x1850мм) – 1шт.	м ²	6,01		17,31кг
С3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2490x1550мм) – 1шт.	м ²	3,86		11,12кг
С4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1200x1850мм) – 2шт.	м ²	4,44		12,78кг
С5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (600x1850мм) – 2шт.	м ²	2,22		6,40кг
		Бетон кл. В7.5	м ³	0,37		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м ³	2,36		
		в т.ч.: плита	м ³	0,5		
		стенки	м ³	1,54		
		ступени	м ³	0,32		
		Бетон кл. В25, F150	м ³	0,13		
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{м/м}$	м ³	9,0		

1. Данный лист смотреть совместно с л. АР-8
2. Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
3. По площадке крыльца выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
4. Расход дан на одно крыльцо. Количество крылец КР-1 – 1 шт.
5. Ограждение ОГ-1 покрасить атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по огрунтовке.
Ограждение крепить по месту анкерами HILTl. (по 2 шт. на стойку)
6. Спецификация дана на одно ограждение. Количество ограждений Оз-1 – 2 шт.
7. Знак * означает – размер уточнить по месту

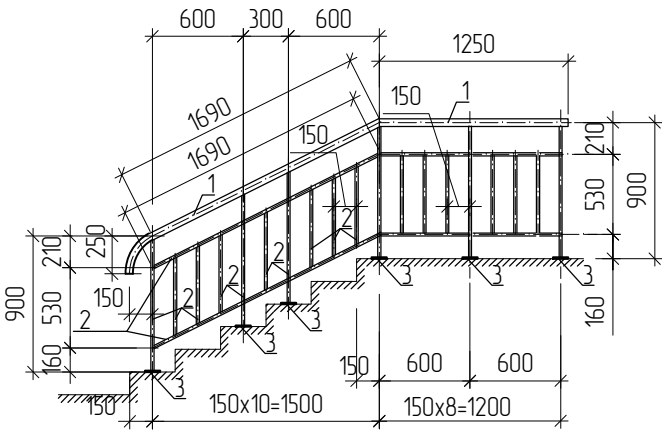
					2019	72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но			<i>фанч</i>		Стадия	Лист	Листов
						Р	24	
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>фанч</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Схема конструкции крыльца КР-1. Спецификация элементов конструкции крыльца КР-1. Схема ограждения Ог-1. Спецификация элементов ограждений Ог-1		

Схема конструкции крыльца КР-2



Песок средней крупности,
уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$

Схема ограждения Ог-2



Спецификация элементов ограждений Ог-2

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед.кз	Примечан ие
		Ограждение крыльца Ог-2			
1	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 50х50, S=2мм п.м	3,2	2,96	9,47
2	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная. 20х20, S=2мм п.м	18,07	0,474	8,57
3	ГОСТ 103-2006	полоса 80х5, L=0,30м шт.	6	0,4	2,4
4	Hilti	пластиковый анкер HRD-HF 10х120 шт.	12		

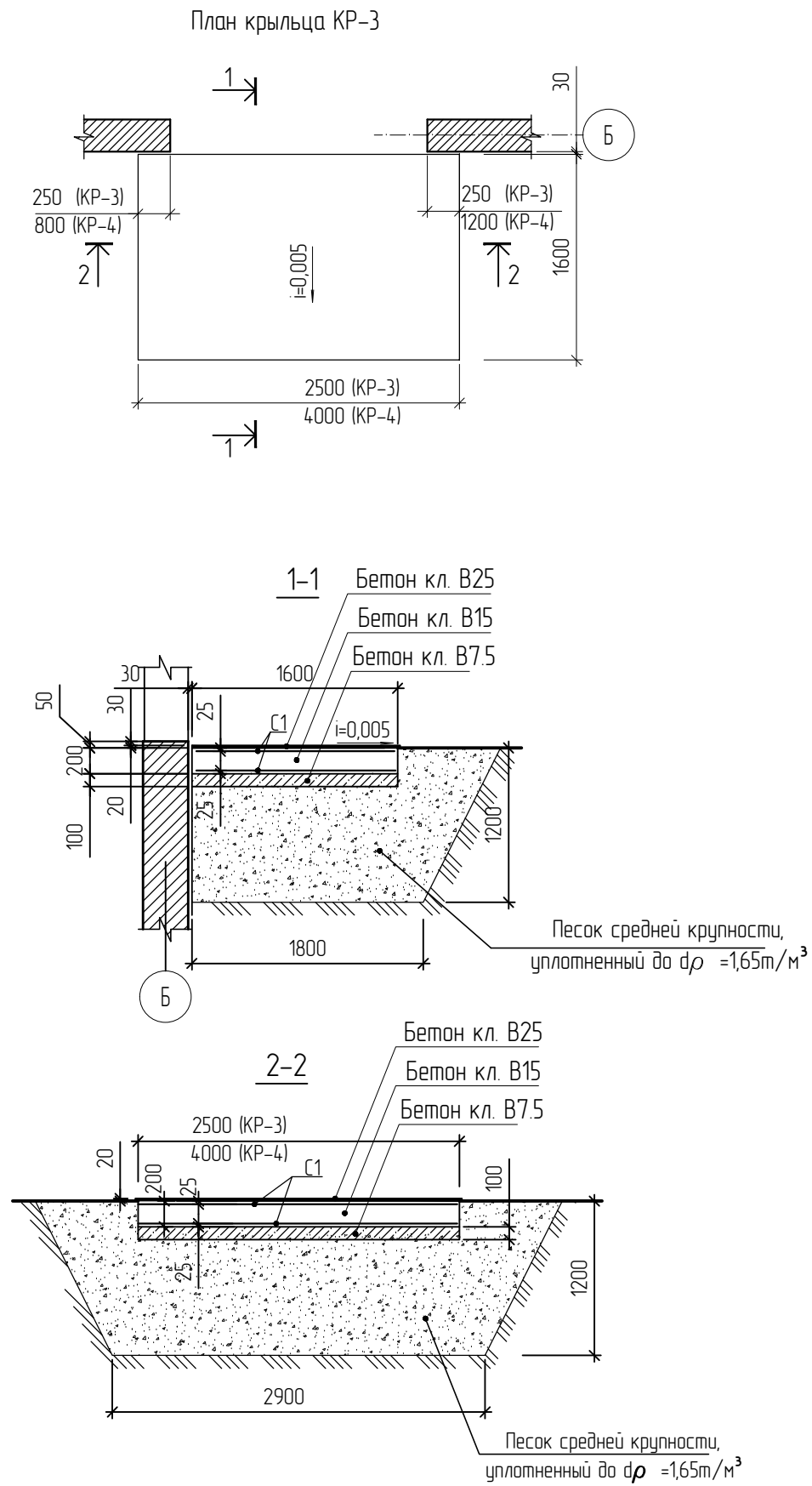
Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-2				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2950х1350мм) – 4шт.	м ²	15,93	2,88	45,88кг
С2		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (3700х1850мм) – 1шт.	м ²	6,85		19,73кг
С3		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (2830х1550мм) – 1шт.	м ²	4,4		12,63кг
С4		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1350х1850мм) – 2шт.	м ²	5,0		14,40кг
С5		4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (600х1850мм) – 2шт.	м ²	2,22		6,40кг
		Бетон кл. В7.5	м ³	0,42		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м ³	2,73		
		в т.ч.: плита	м ³	0,5		
		стенки	м ³	1,82		
		ступени	м ³	0,41		
		Бетон кл. В25, F150	м ³	0,15		
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}$	м ³	15,3		

- Данный лист смотреть совместно с л. АР-8
- Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
- По площадке крыльца выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
- Расход дан на одно крыльцо. Количество крылец КР-2 – 3 шт.
- Ограждение ОГ-1 покрасить атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по огрунтовке. Ограждение крепить по месту анкерами HILTI. (по 2 шт. на стойку)
- Спецификация дана на одно ограждение. Количество ограждений Ог-1 – 6 шт.
- Знак * означает – размер уточнить по месту

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но								
Норм.контроль	Фан Чен Но								
						Схема конструкции крыльца КР-2 Спецификация элементов конструкции крыльца КР-2 Схема ограждения Ог-2 Спецификация элементов ограждений Ог-2	Стадия Р	Лист 25	Листов
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

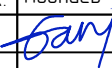

Схема конструкции крыльца КР-3, КР-4



Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-3, КР-4

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.	
		Крыльцо КР-3				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1600x2500мм) – 2шт.	м ²	8,00	2,88	23,04кг
		Бетон кл. В7.5	м ³	0,4		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м ³	0,8		
		Бетон кл. В25, F150	м ³	0,08		отделочный слой
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м ³	7,42		
		Крыльцо КР-4				
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1600x4000мм) – 2шт.	м ²	12,80	2,88	36,864кг
		Бетон кл. В7.5	м ³	0,64		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15	м ³	1,28		
		Бетон кл. В25, F150	м ³	0,128		отделочный слой
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$	м ³	10,2		

- Данный лист смотреть совместно с л. АР-8
- Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
- По площадке крыльца выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
- Расход дан на одно крыльцо. Количество крылец КР-3 – 4шт., крылец КР-4 – 1шт.
- Знак * означает, размер уточнить по месту

					2019	72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но						РД	26	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Схема конструкции крыльца КР-3, КР-4 Спецификация элементов конструкции крыльца КР-3, КР-4	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

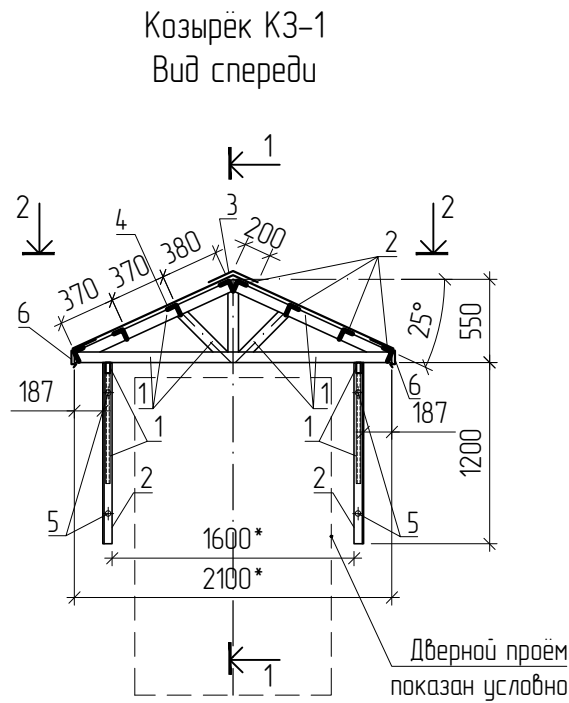
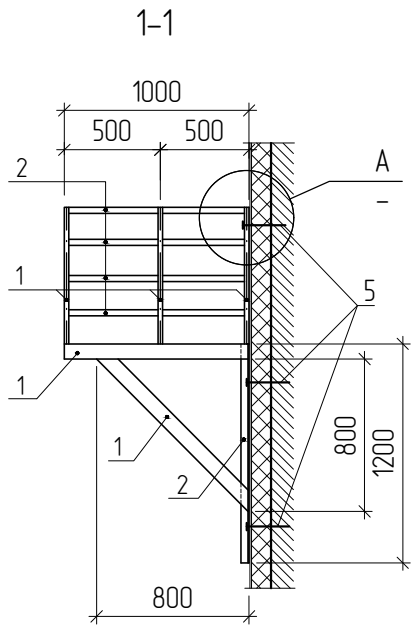
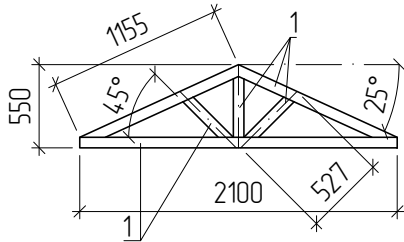
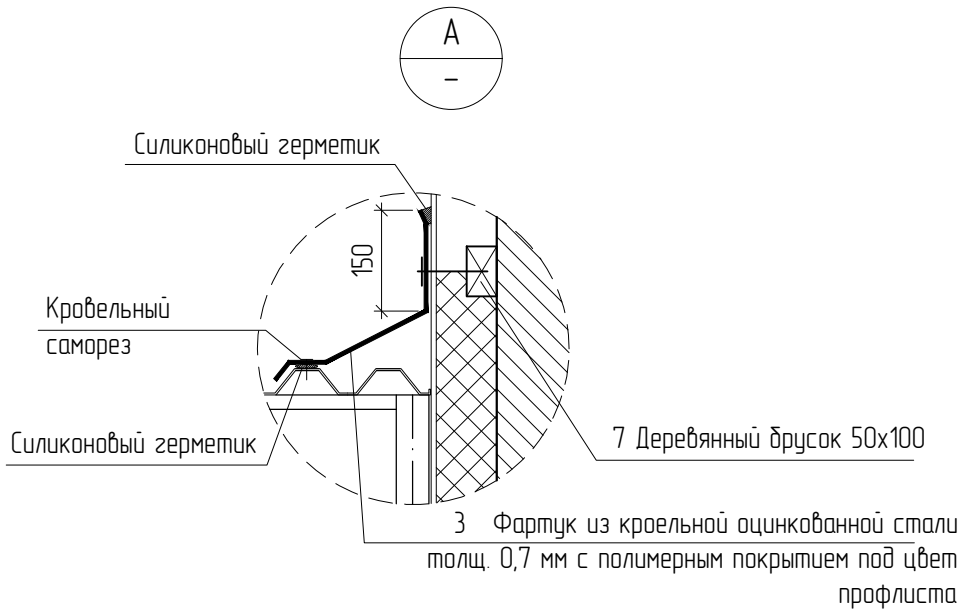
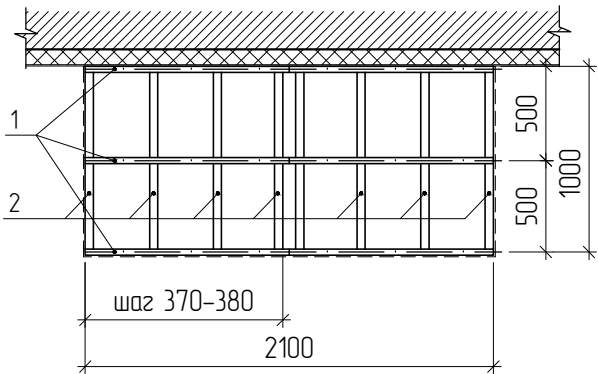


Схема фермы козырька КЗ-1



2-2



Спецификация элементов конструкций козырька КЗ-1 (см.примечание п.6.)

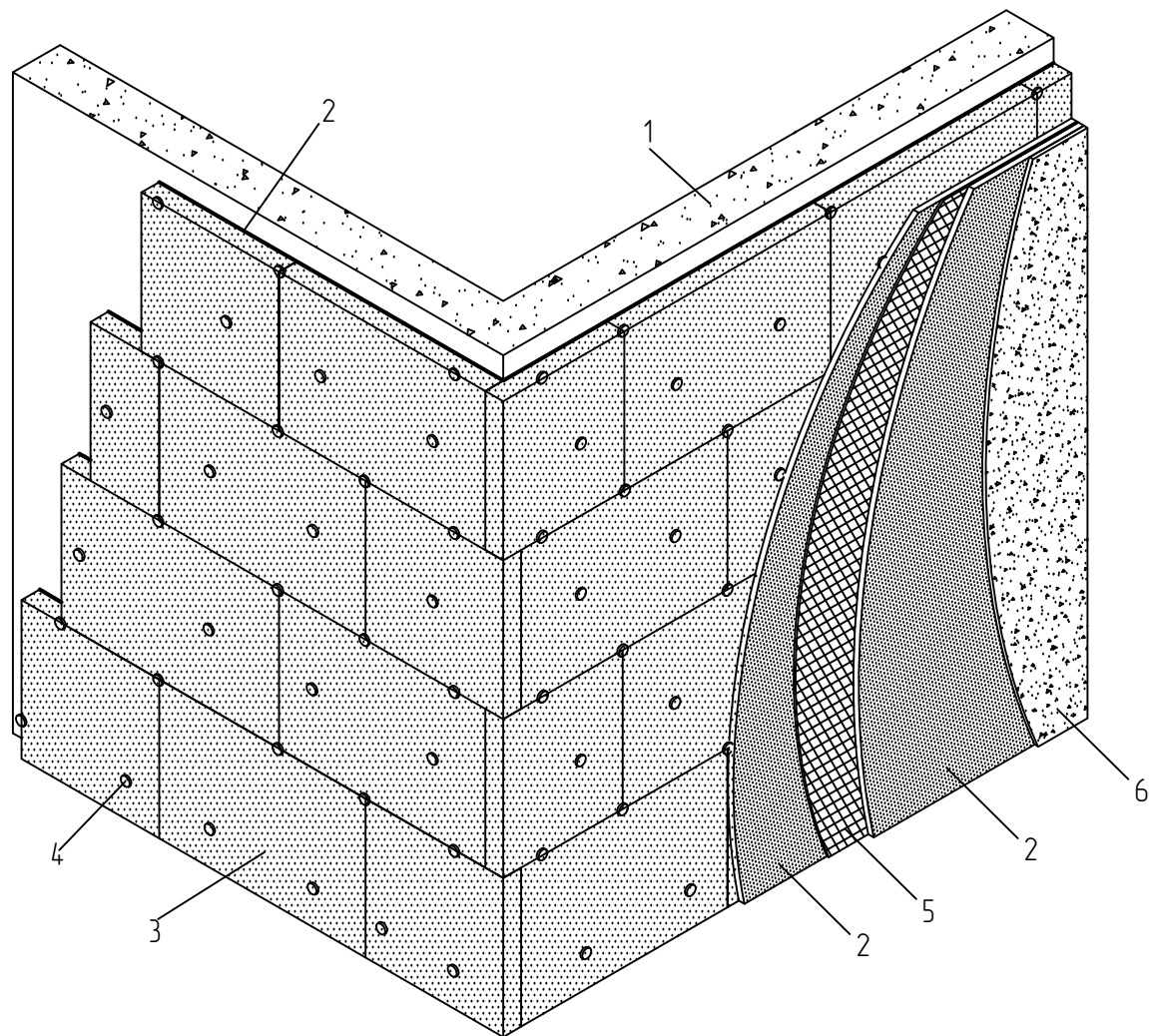
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырёк КЗ-1 (2 шт.)			
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70x30x4, L=поз.м	21,0	5,56	116,76 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63x5, L=поз.м	12,0	3,9	46,8 кг
3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием цвет МП NCS S 3502-Y м²	0,4		
4	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет RAL 7038 м²	2,6		
5		Анкер распорный HST3, M20, L=220 мм шт.	6		
6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием цвет МП NCS S 3502-Y м²	0,6		
7		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50x70, L=поз.м	2,6		0,013 м³

1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет МП NCS S 3502-Y
6. Спецификация дана на 1 козырёк. Всего козырьков -2 шт.
7. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
8. Знак * означает - размер уточнить по месту

						72-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Фан			Р	27
Норм.контроль	Фан Чен Но			Фан		Устройство козырьков КЗ-1. Спецификация элементов конструкций козырька КЗ-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

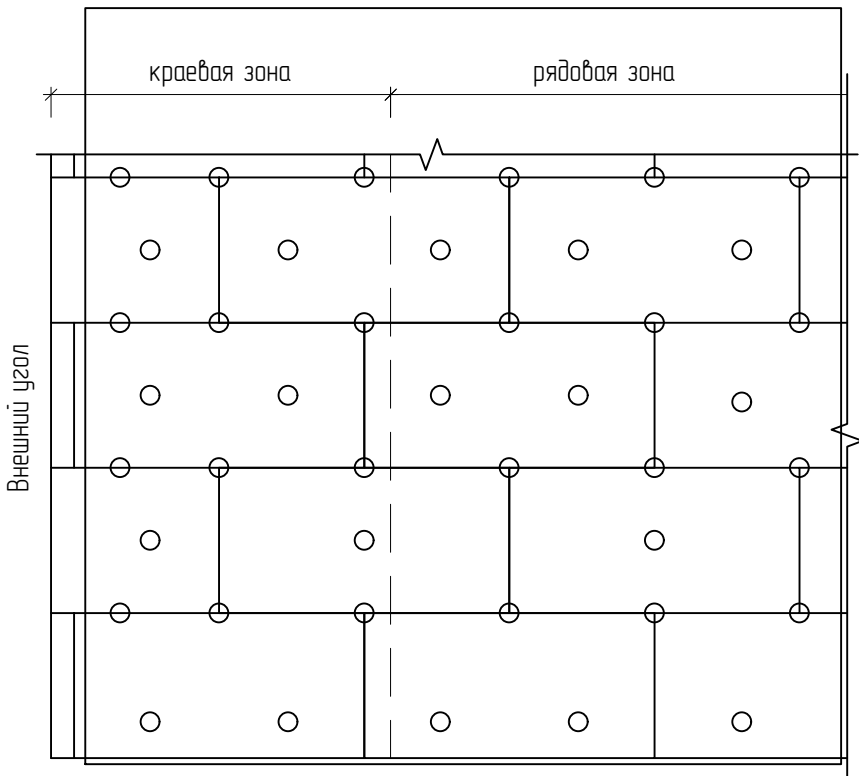
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

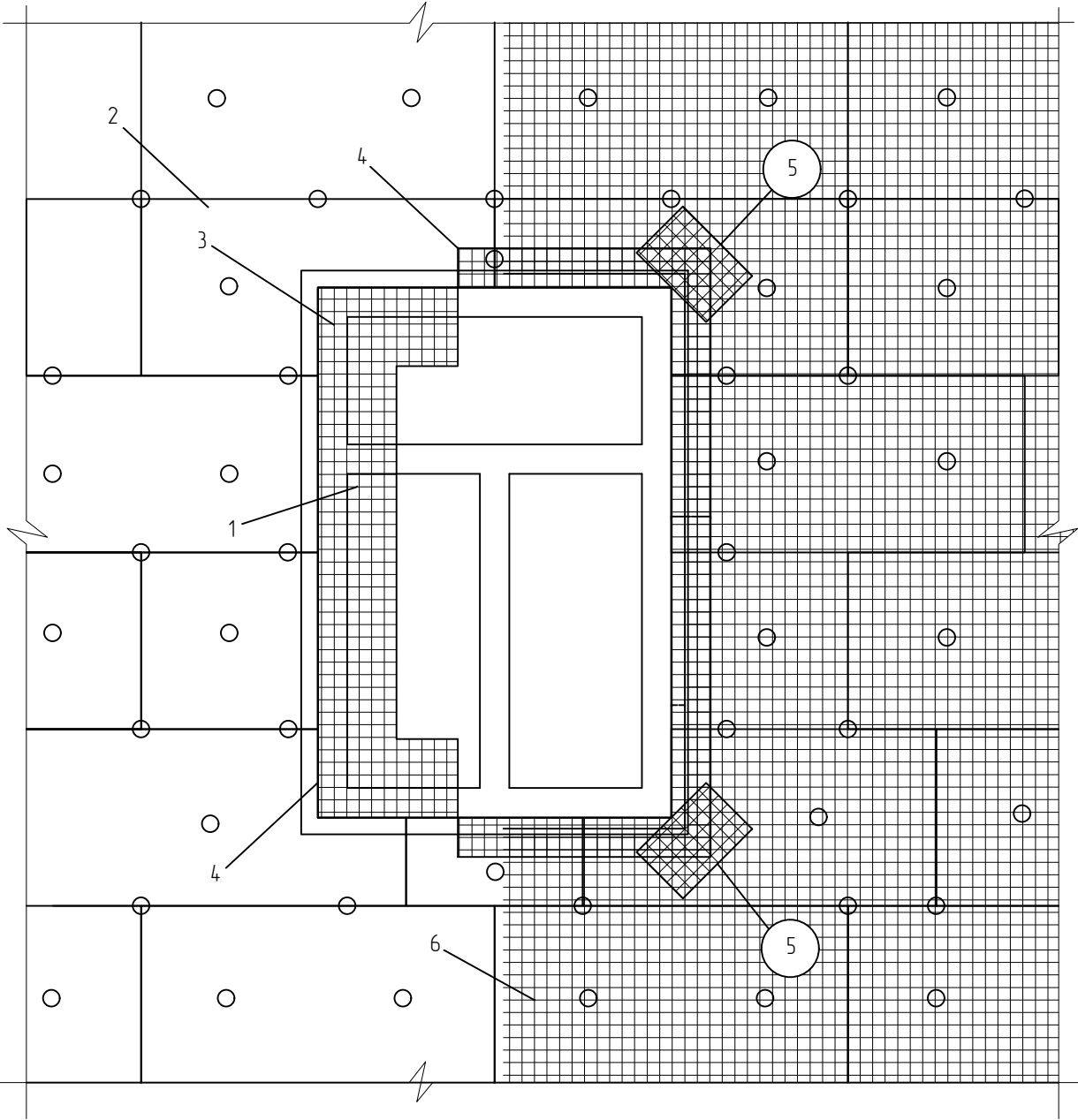
Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня отмостки здания

Карта установки пластиковых дюбелей на
минераловатные плиты (минераловатная
плита Н=600мм, L=1200мм)



						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Фан Чен Но		фан			Р	28
						Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль		Фан Чен Но		фан				

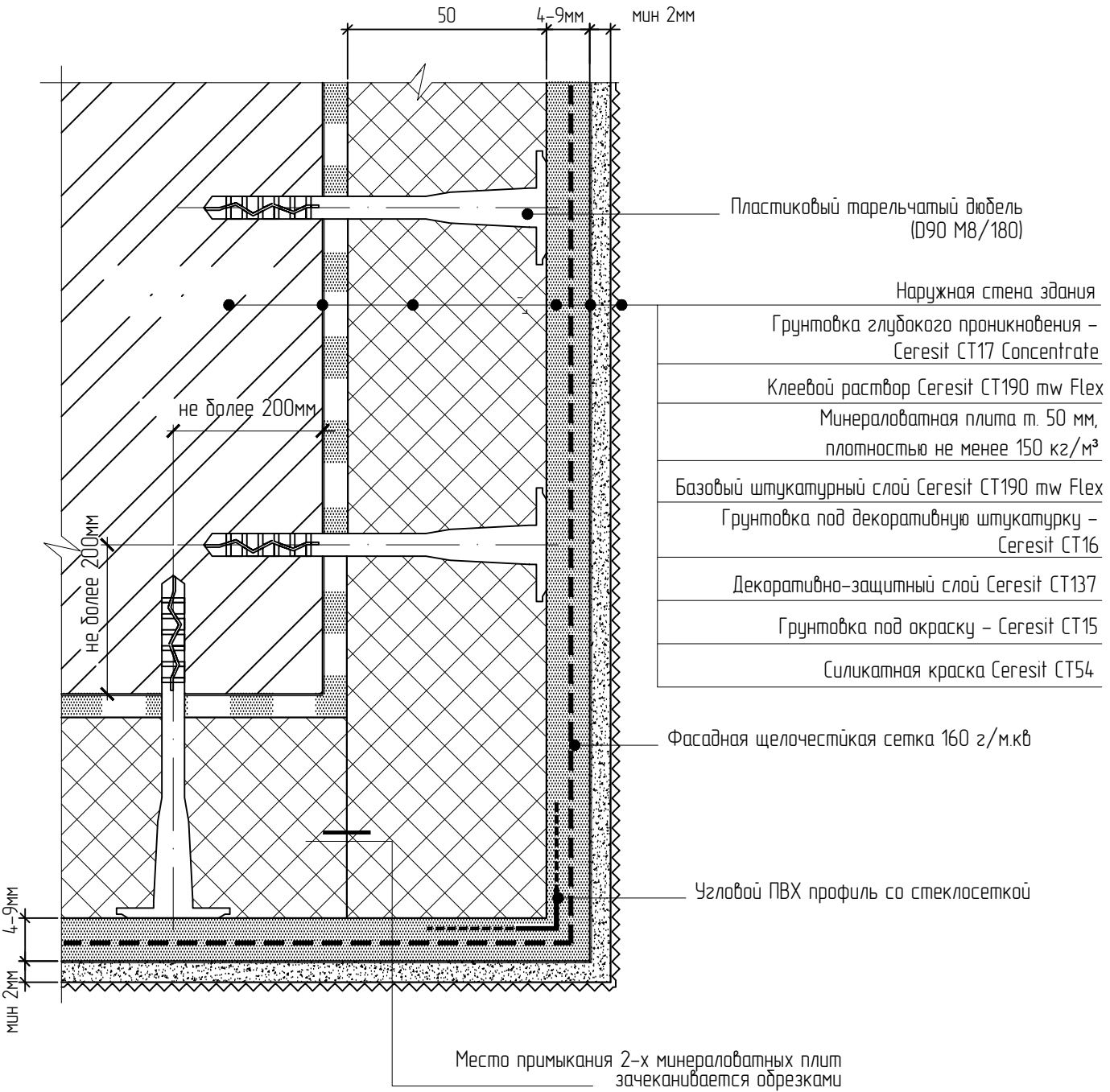
Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

1
л.8

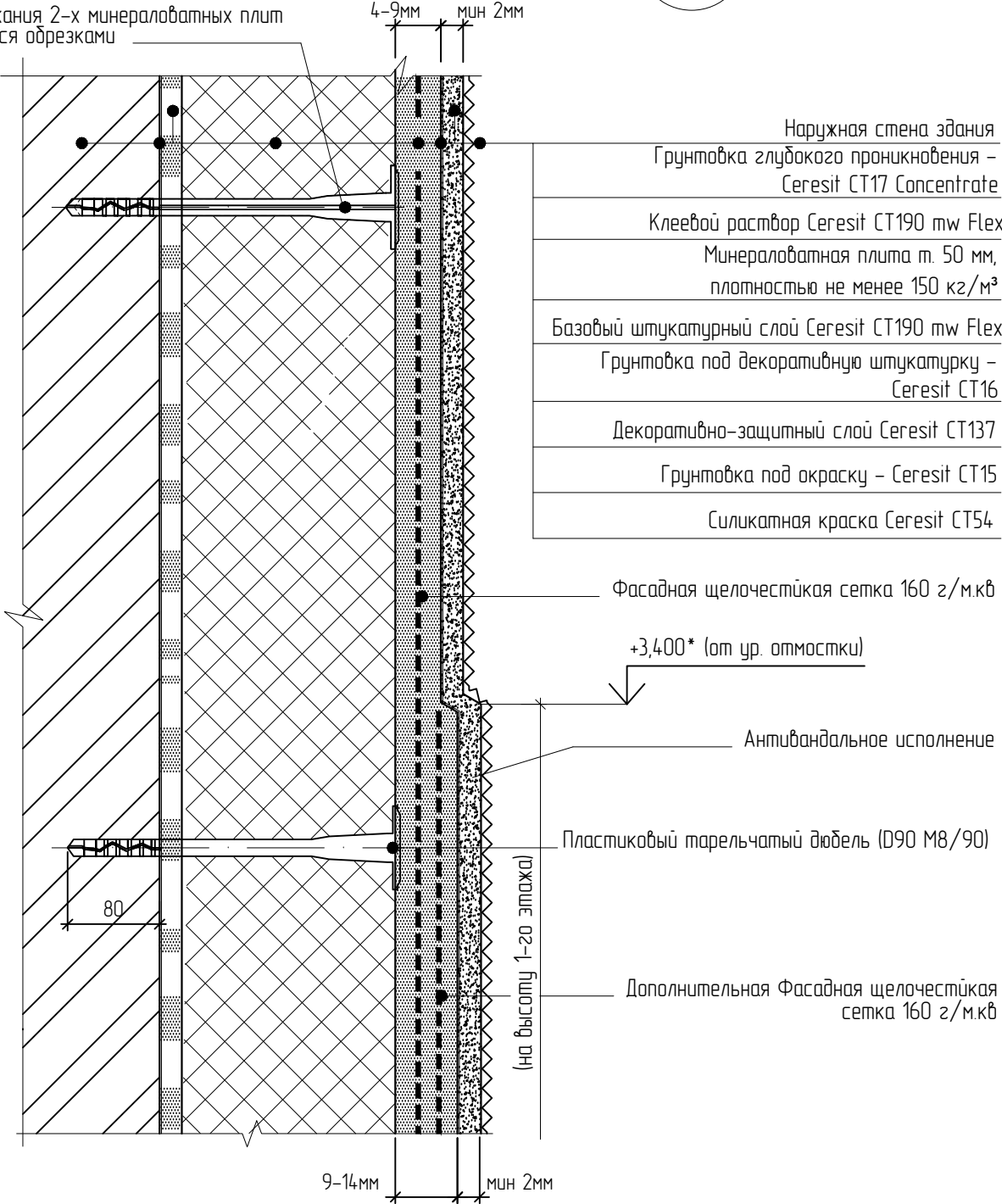


72-65-2019 - AP					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фан Чен Но	600			
Норм.контроль	Фан Чен Но	600			
Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Типовой узел конструктивного решения СФТ

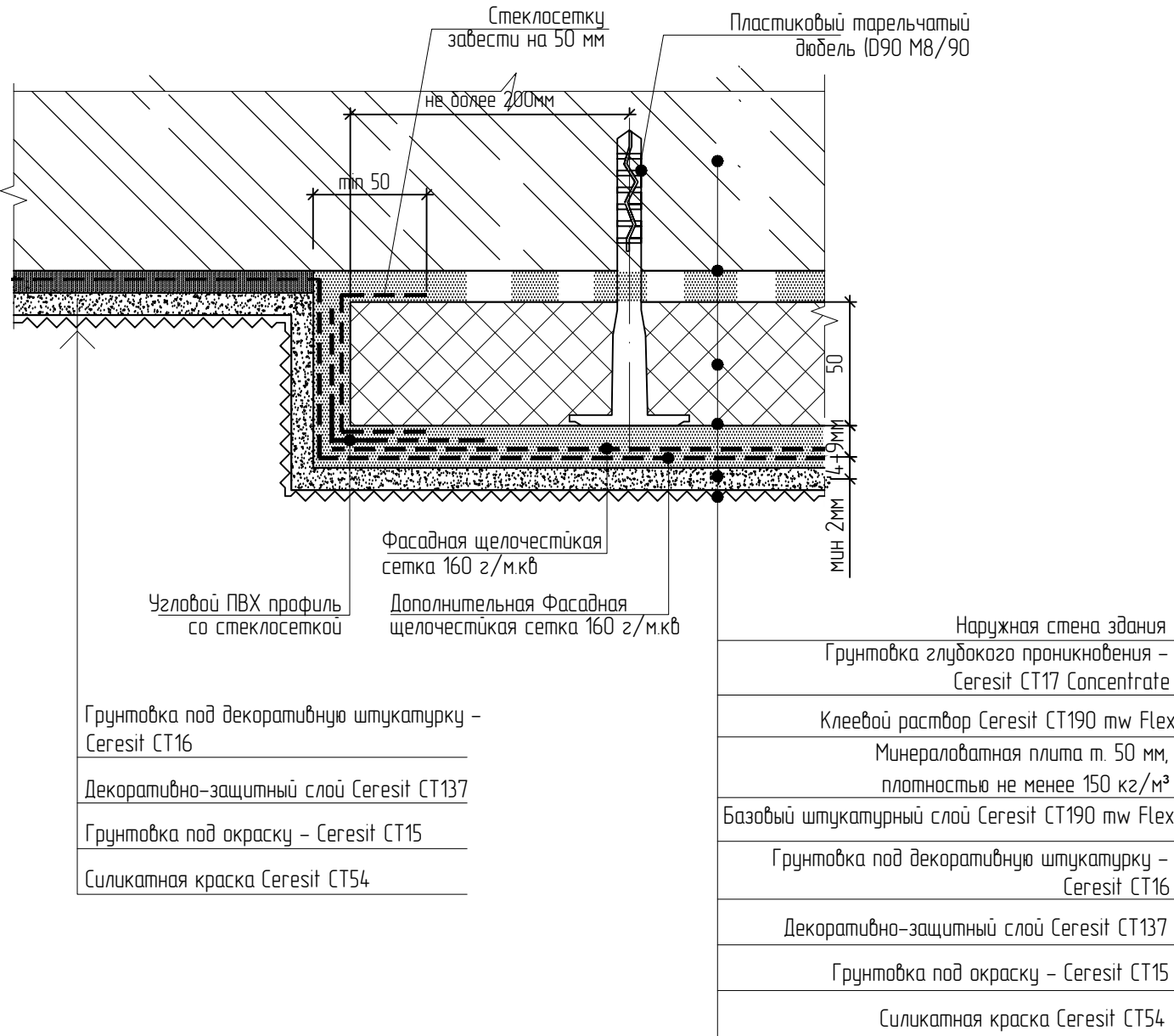
2
Л.8

Место примыкания 2-х минераловатных плит
зачеканивается обрезками

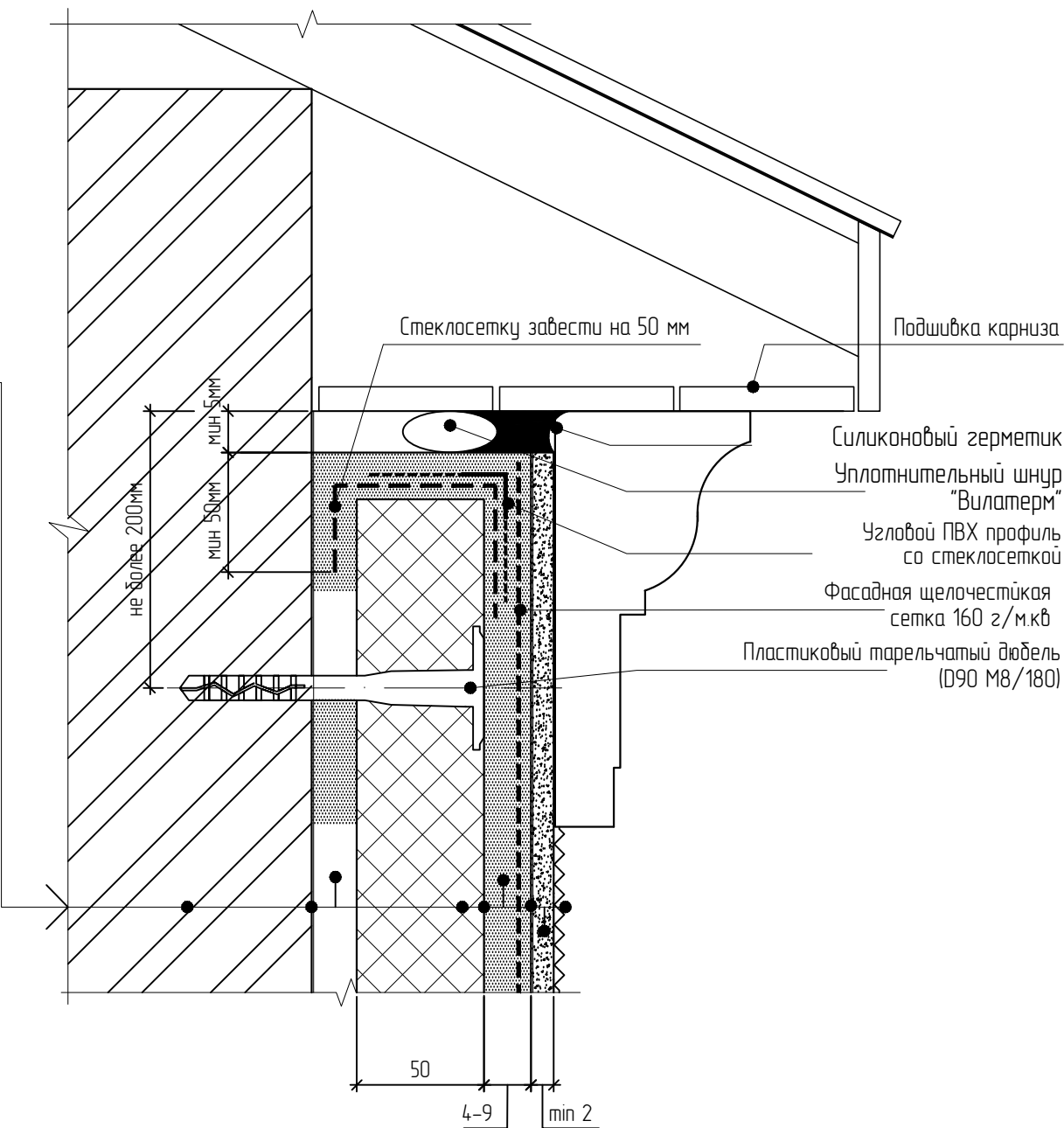
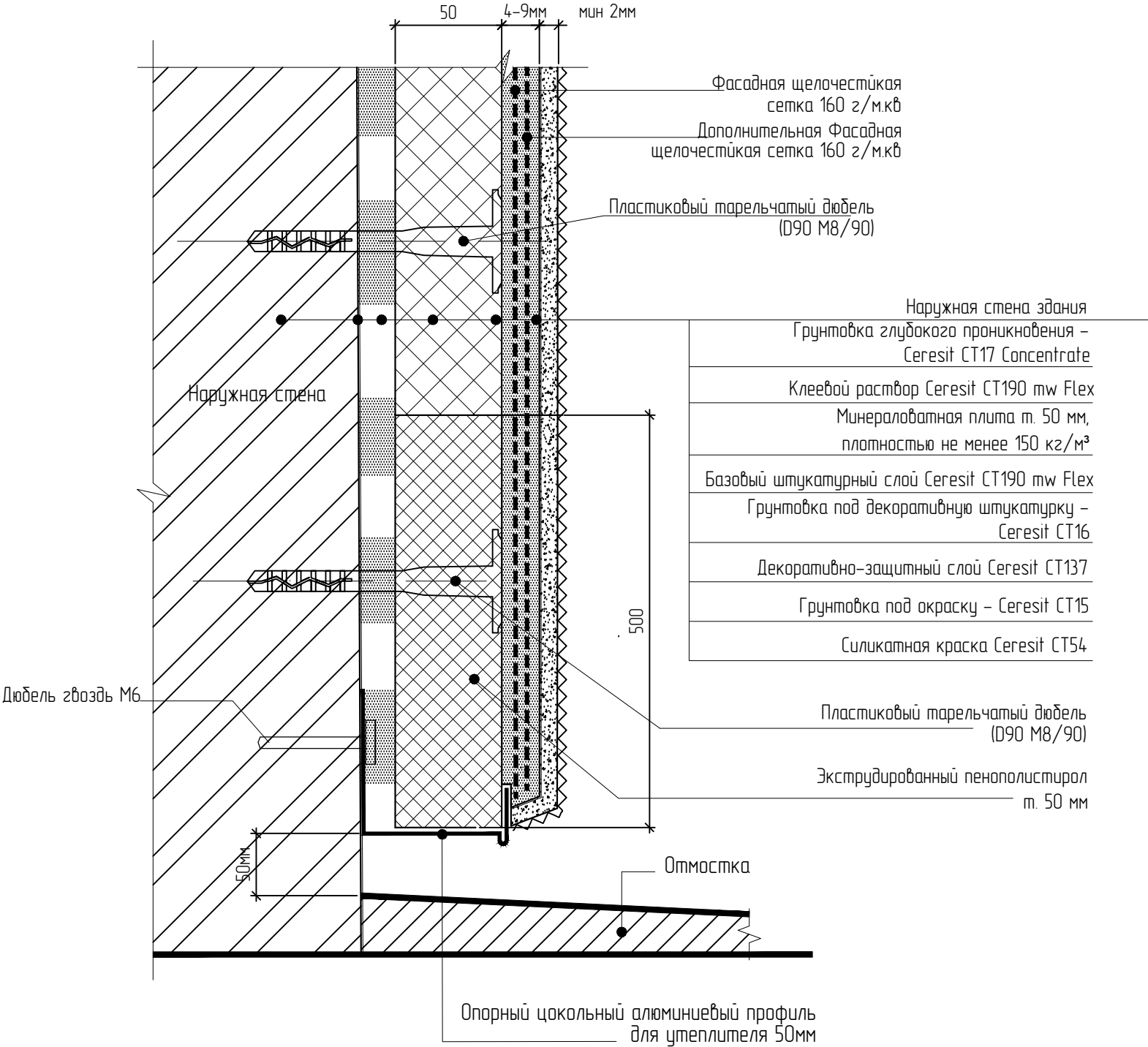


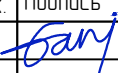

1. Знак * означает, размер уточнить по месту

3
Л.8



						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			fanj			Р	30
						Типовой узел конструктивного решения СФТ. Антивандальное исполнение. Узел 3.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			fanj				

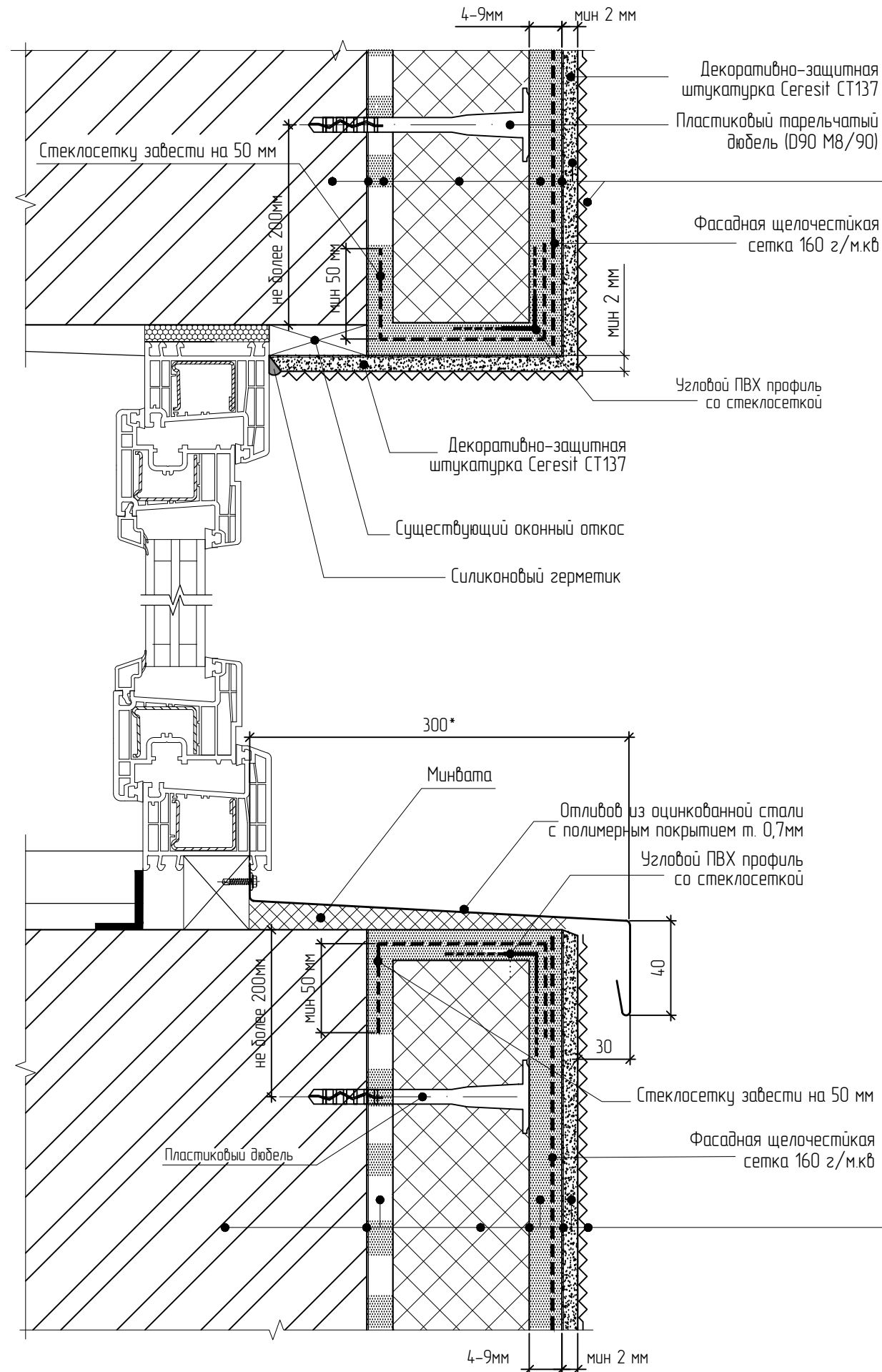


						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но						Р	31	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Примыкание системы СФТ к отмостке. Примыкание системы СФТ к кровле	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Л.8

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
вертикальный разрез

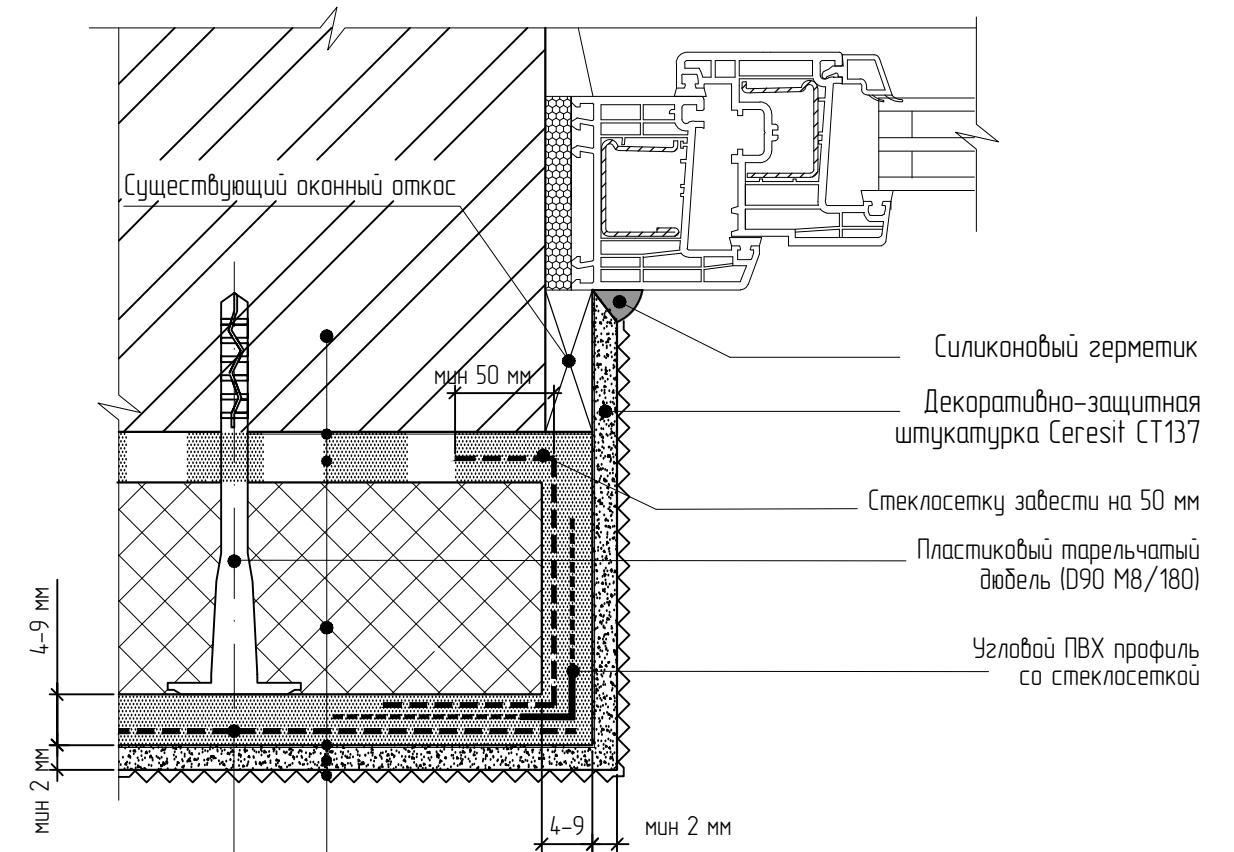
вертикальный разрез



Л.8

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
горизонтальный разрез

горизонтальный разрез



Фасадная щелочестойкая
сетка 160 г/м.кв

Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения –
Ceresit CT17 Concentrate

Грунтовка глубокого проникновения –
Ceresit CT17 Concentrate

Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex

Минераловатная плита т. 50 мм,
плотностью не менее 150 кг/м³

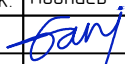
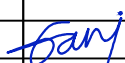
Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex

Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16

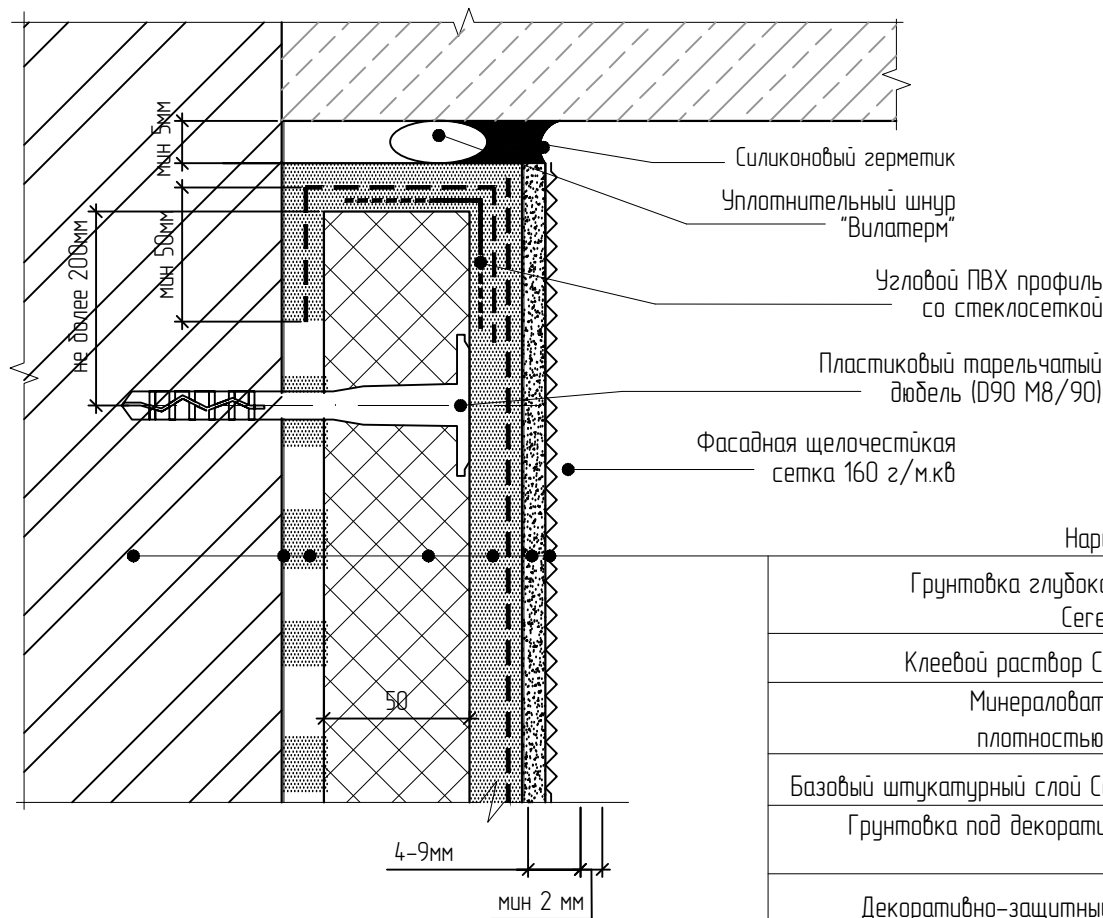
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137

Грунтовка под окраску – Ceresit CT15

Силикатная краска Ceresit CT54

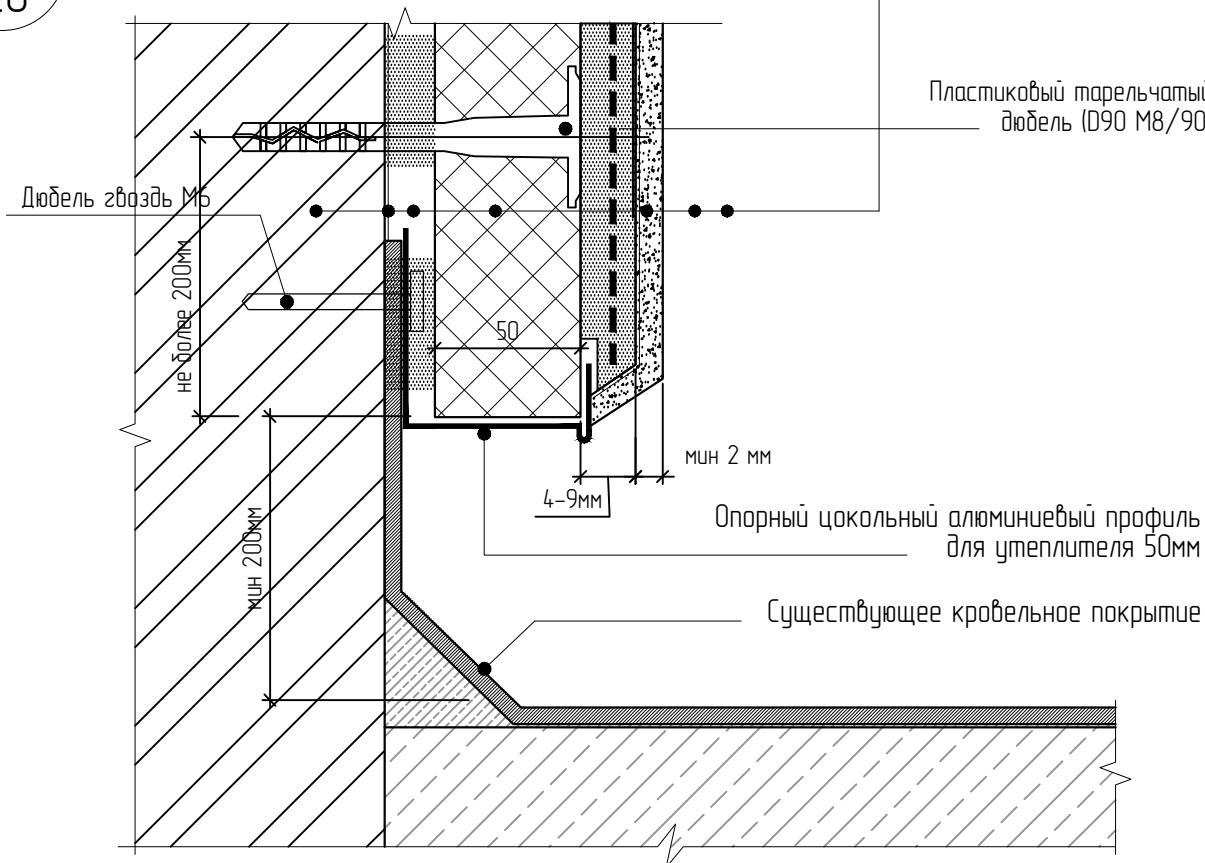
						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
						Р	32	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Примыкания системы к окнам и оконным отливам		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты

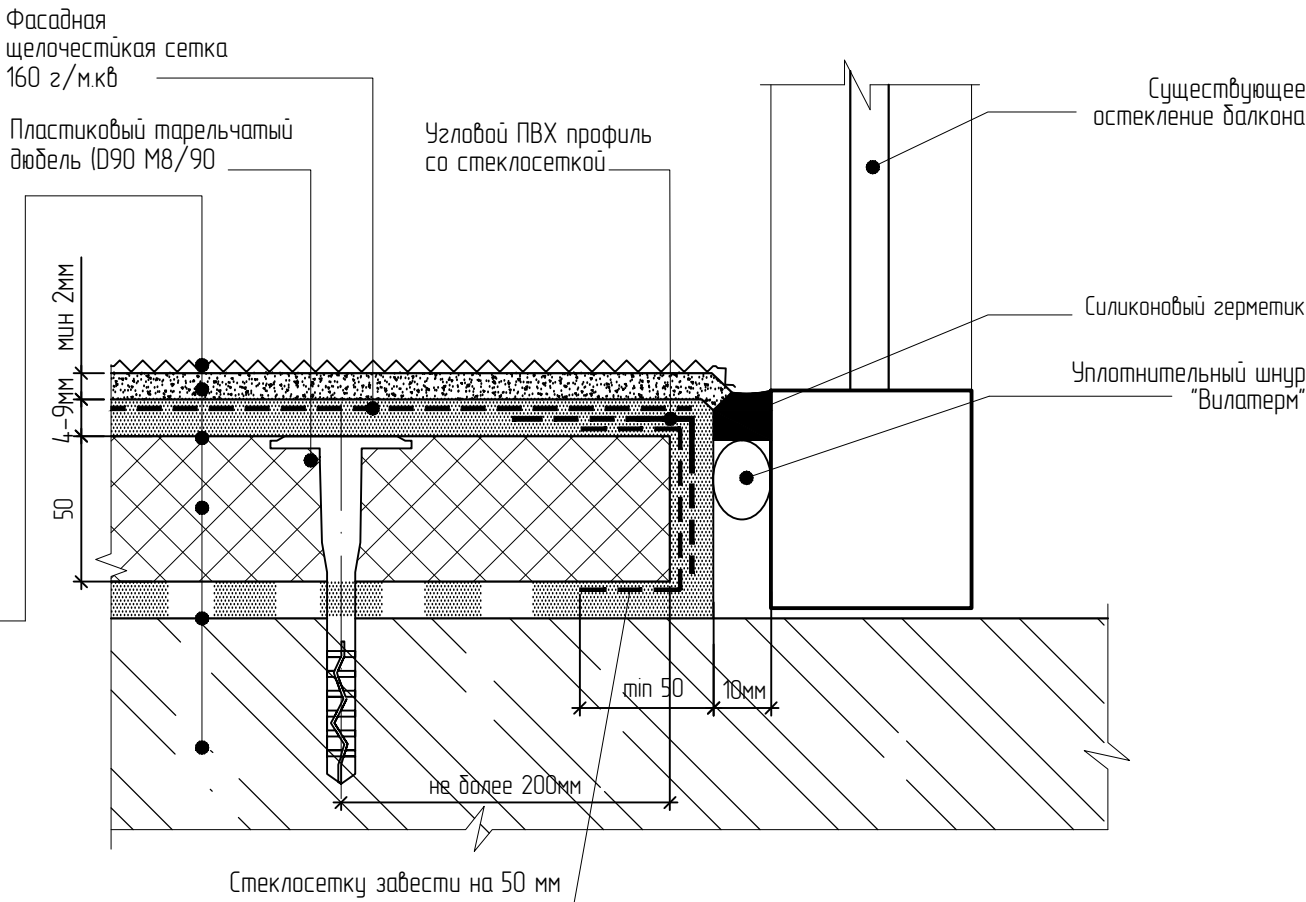


Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки



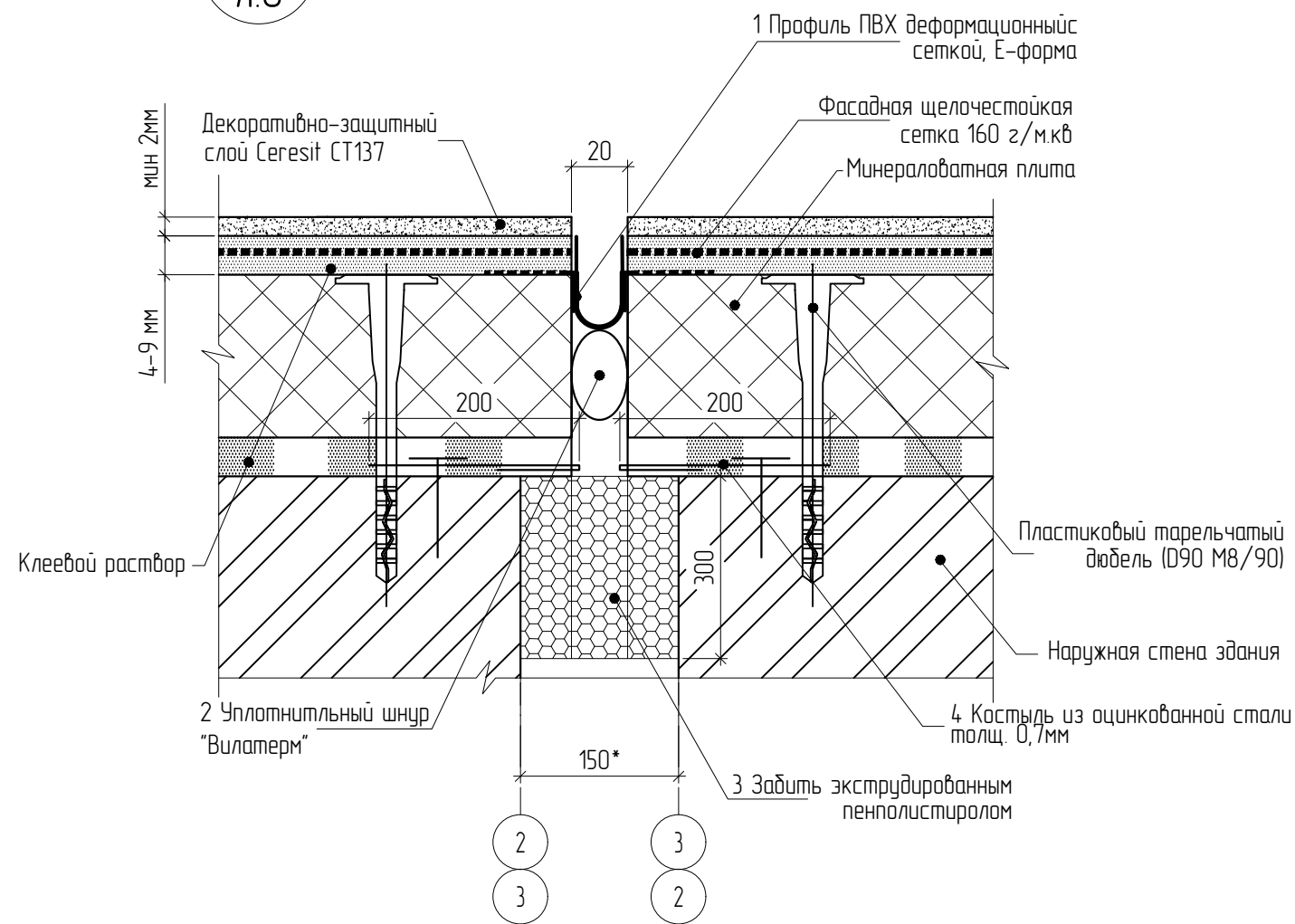
Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			<i>fan</i>			Р	33
						Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Сопряжение системы с покрытием пристройки	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>fan</i>				

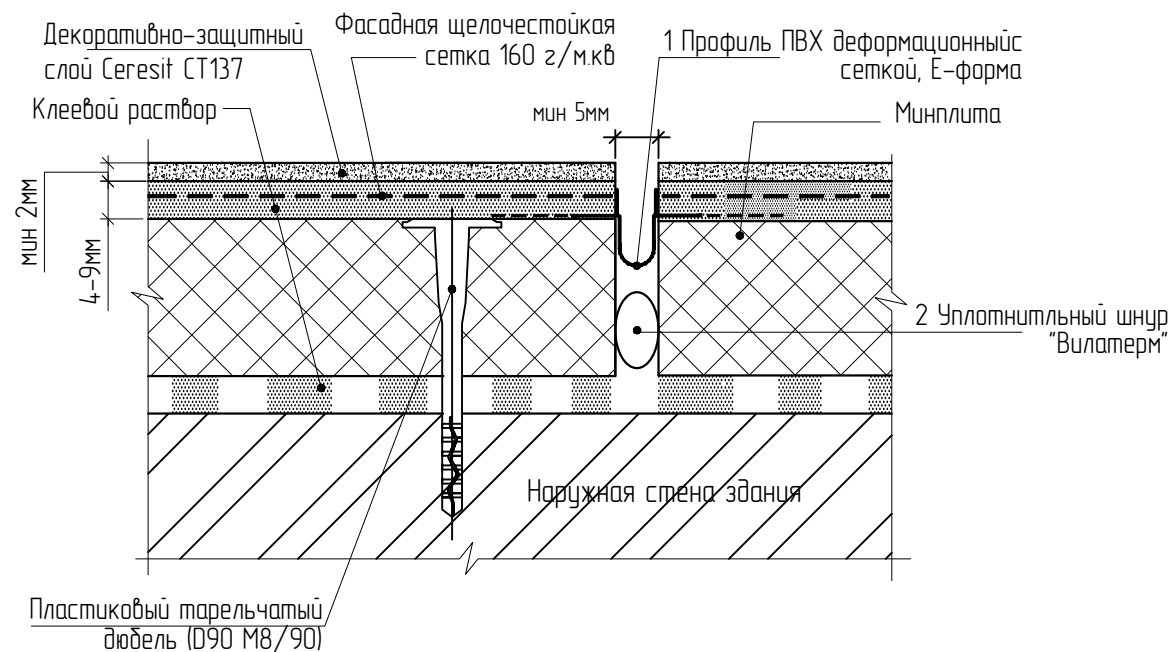
11
л.8

Схема устройства деформационного шва в осях 2-3, 3-2



12
л.8

Устройство деформационно-усадочного шва
(см.примечание п.3)



Спецификация элементов устройства деформационного и деформационно-усадочного швов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Деформационный шов в осях 2-3, 3-2 (см.прим.п.2)			Узел 11, л.34
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	27,4 м		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	27,4 м		
3		Экструдированный пенополистирол плотностью 31-35 кг/м³	4,11 м³		
4		Костыль из оцинкованной стали толщ. 0,7мм	58,0 поз.м		
		Деформационно-усадочный шов			Узел 12, л.34
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	90,2 м		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	90,2 м		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту.
2. Расход дан общий.
3. Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 24 м.

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			Бан			Р	34
						Устройство деформационного и деформационно-усадочного швов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан				

Антисептированная доска шаг 500мм

для 1-го подъезда

для всех подъездов кроме 1-го

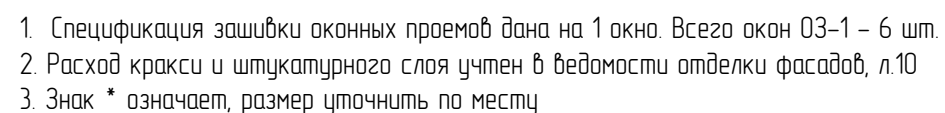
Брус 100x100 антисептировать

2000*

700*

А

по 3	по 13
л.30	-



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Зашивка оконных проемов 03-1			
1		Брус антисептированный 100х100	0,02 м³		см. прим. п.1
2		Доска антисептированная 100х50	0,028 м³		
3		Минплита толщ. 100 мм	0,07 м³		
4		ЦСП толщ. 16 мм	2,8 м²		
5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 14	2,0 п.м	12,3	24,6
6		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	0,4 м²		
		Обрамление откосов дверного проема 1-го подъезда			
	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием, цвет- RAL 9010	0,8 м²		

л.8

Дверной блок

Наружная стена



150*

100

Выполнить ремонт дверного откоса цементно-известково-песчаной штукатуркой 4:3 (С5 ГРУНТ (50) БИРСС

Наружный уголок из оцинкованной стали $t=0,7$ мм с полимерным покрытием цвет- RAL 9010

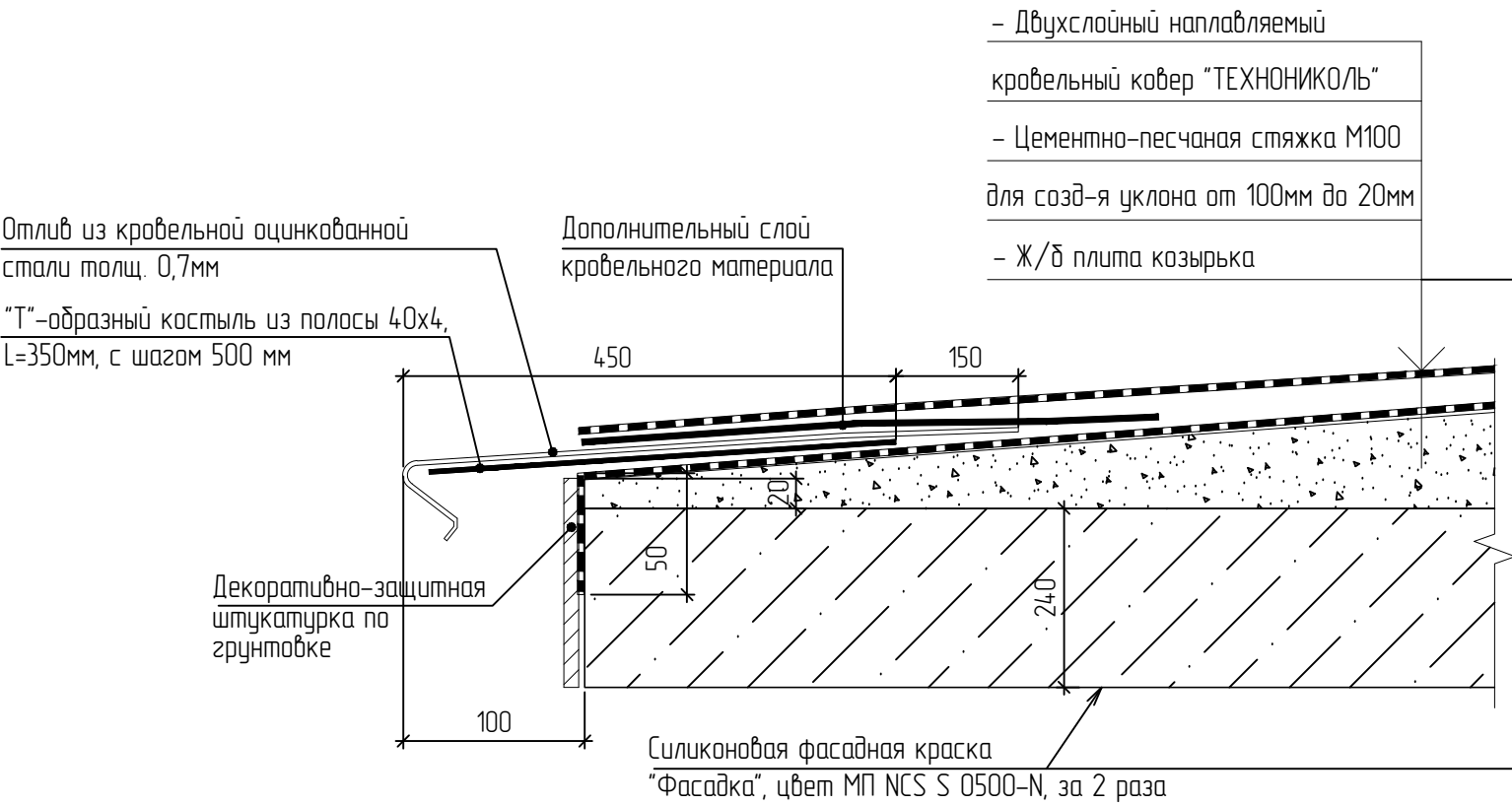
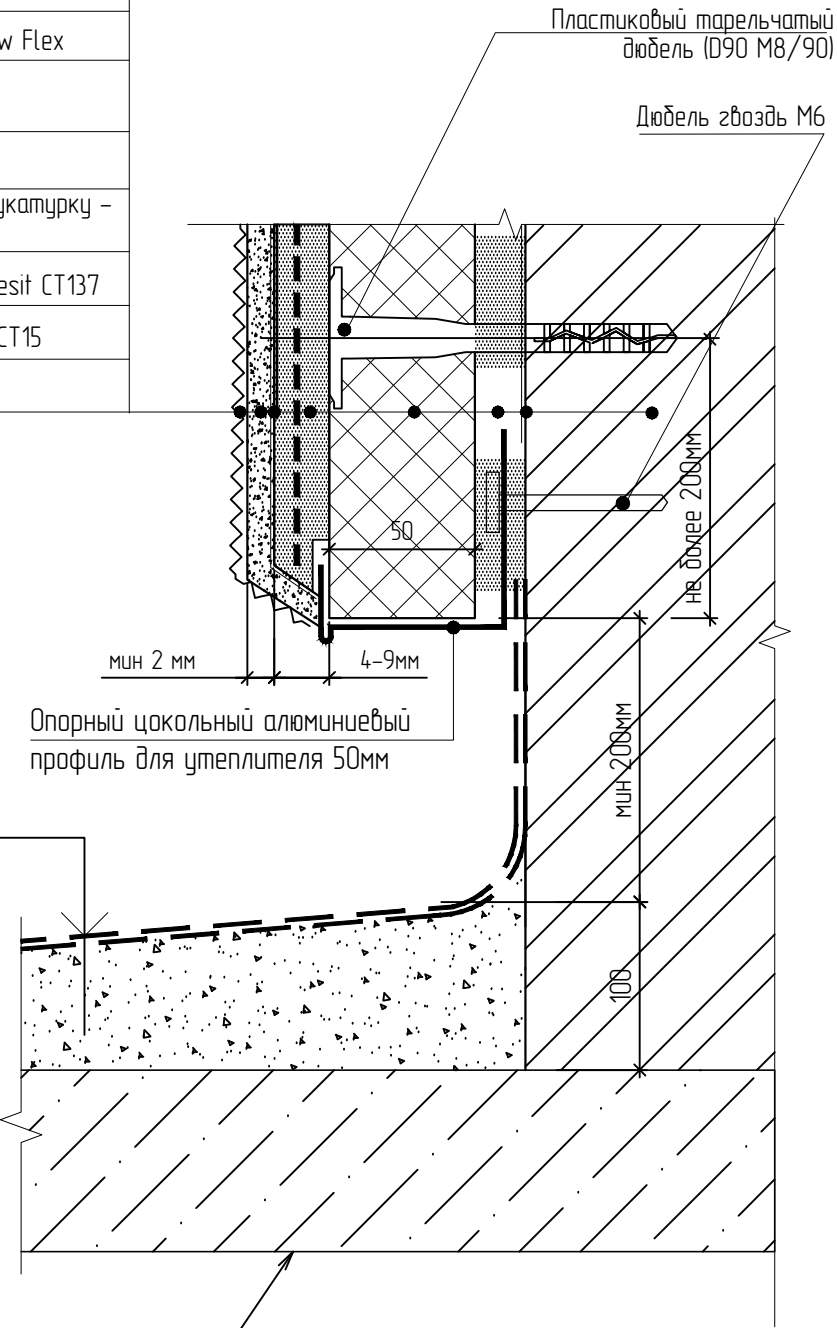
Существующая сэндвич-панель

						72-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Фан Чен Но						Стадия	Лист	Листов
							Р	35	
Норм.контроль	Фан Чен Но						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
						Схема каркаса зашивки оконных проемов 03-1. Спецификация зашивки оконных проемов 03-1 Обрамление откосов дверных проемов 1-го подъезда			

Примыкание системы к кровле железобетонного козырька

14
л.8

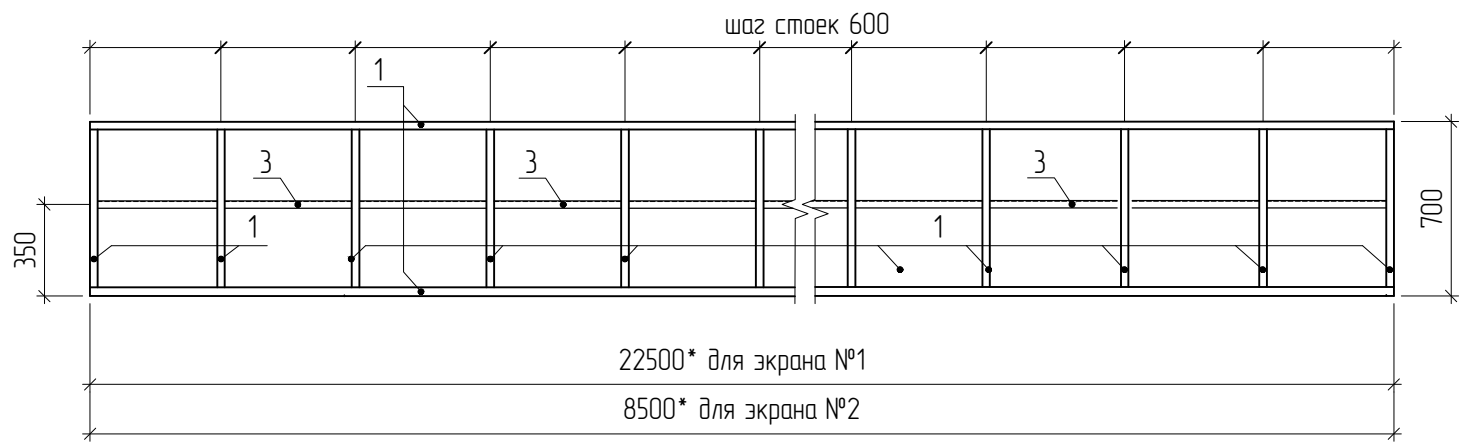
Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 150 кг/м³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54



						72-65-2019 - AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан</i>			Р	36	
						Примыкание системы к кровле железобетонного козырька	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан</i>					

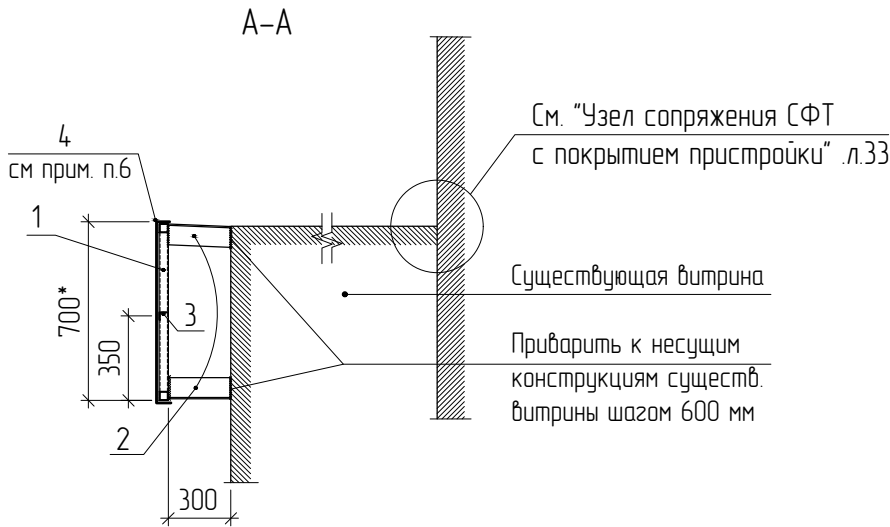
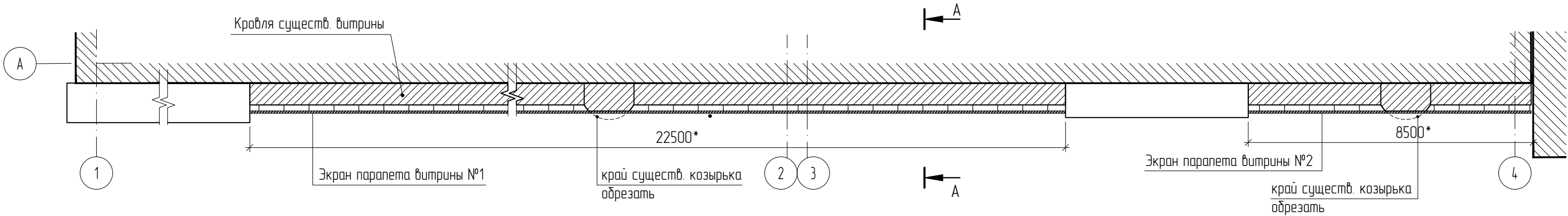
- Размеры элементов устройства кровли железобетонного козырька в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
- Спецификацию расхода материалов на устройство кровли железобетонного козырька см. л.11, п. 6

Развертка каркаса экрана №1, №2



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8639-82	Уголок 50х50х3	103,0 м.п	2,32	238,96кг
2	ГОСТ 19903-2015	прокат листовый 300х150(н)х10	52,0 шт	3,14	163,28кг
3	ГОСТ 8510-86	Уголок 40х40х3	31,0 м.п	1,85	57,35кг
4		Алюминиевые композитные панели t=4 мм кассетного типа, класс А, покрытие PVDF/РЕ, с толщиной алюминиевого слоя 0,4 мм.	25,0 м²		см. прим.п.6



1. Знак * означает размеры уточнить по месту
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические элементы и конструкции окрасить эмалью по металлу в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Площадь окраски – 4,0 м²
6. Облицовку экрана выполнить из алюминиевых композитных панелей t=4 мм кассетного типа, класс А, покрытие PVDF/РЕ, с толщиной алюминиевого слоя 0,4 мм. Цвет смотри "Ведомость наружной отделки" л.9.
7. Участок над входной дверью накрыть профлистом

Инв.№	подл.
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						72-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Фан Чен Но			фан			Р	37
						Экран parapeta витрины под вывески	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Н. контроль	Фан Чен Но			фан				