



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.219

Южно-Сахалинск
2019

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 219
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1971
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): ООО ЖЭУ-2
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

архитектор Кузнецова Е.Н.

м.п. подпись _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.219

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1971
- этажность - 5 этажей
- входных групп в жилые помещения- 6
- входных групп в нежилые помещения- 4
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупноблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь: утепление наружных стен здания до отмостки с с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;

Ограждение балконов и лоджий:

облицовка линейными панелями;

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Окраска

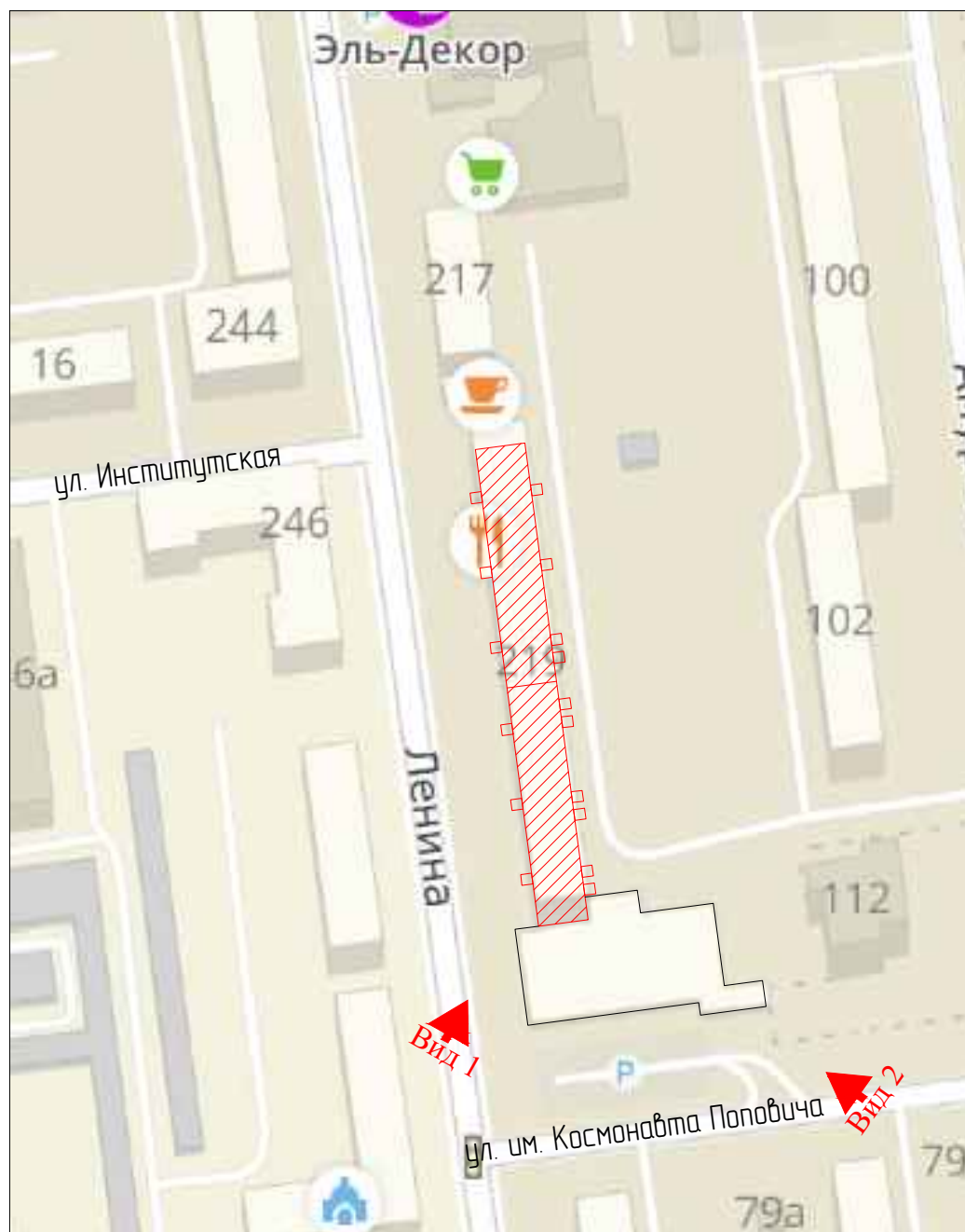
Дверные блоки:

- окраска


3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Отмостка здания большей частью отсутствует. Имеются небольшие участки ж/б отмостки.
- Приямки заполнены мусором и землей.
- Окна в подъездах - ПВХ-профиль, замены не требуется. Оконные переплёты над входными дверями разошлись, покособились, световой проем имеет глухое заполнение.
- Коррозия деталей дверных полотен и коробок входных дверей в подъездными местами.
- Железобетонные подъездные козырьки находятся в работоспособном состоянии, требуют замены покрытия и косметического ремонта.
- Крыльца в нежилые помещения имеют значительные повреждения. Находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Мелкие повреждения облицовки и ограждений балконов.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города



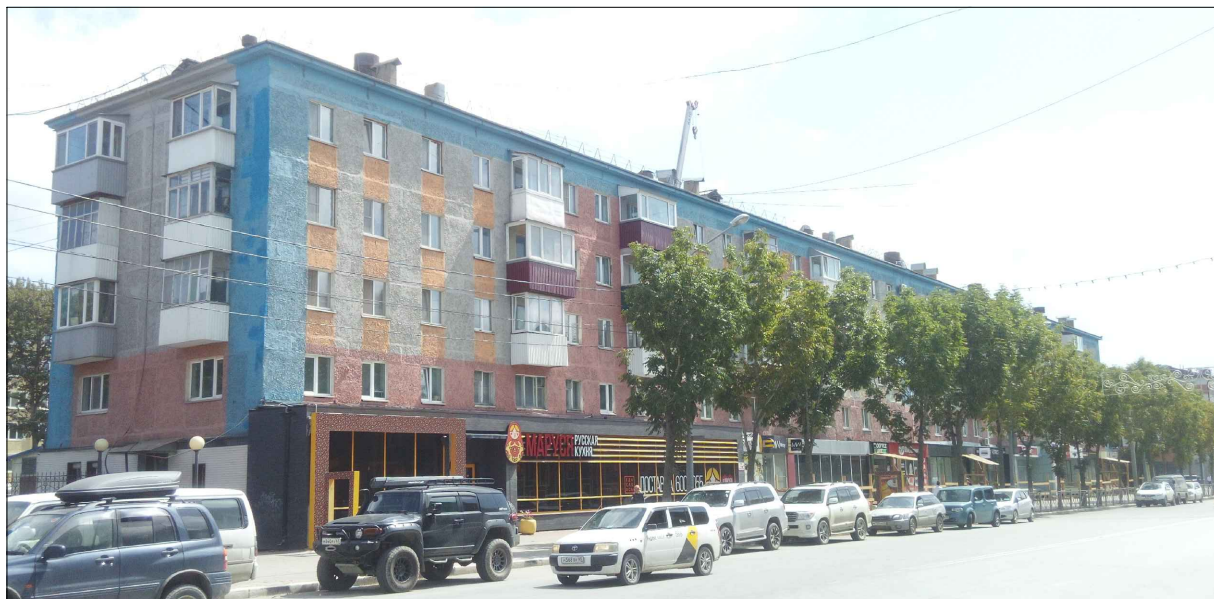
Условные обозначения

 ул. Ленина, д.219

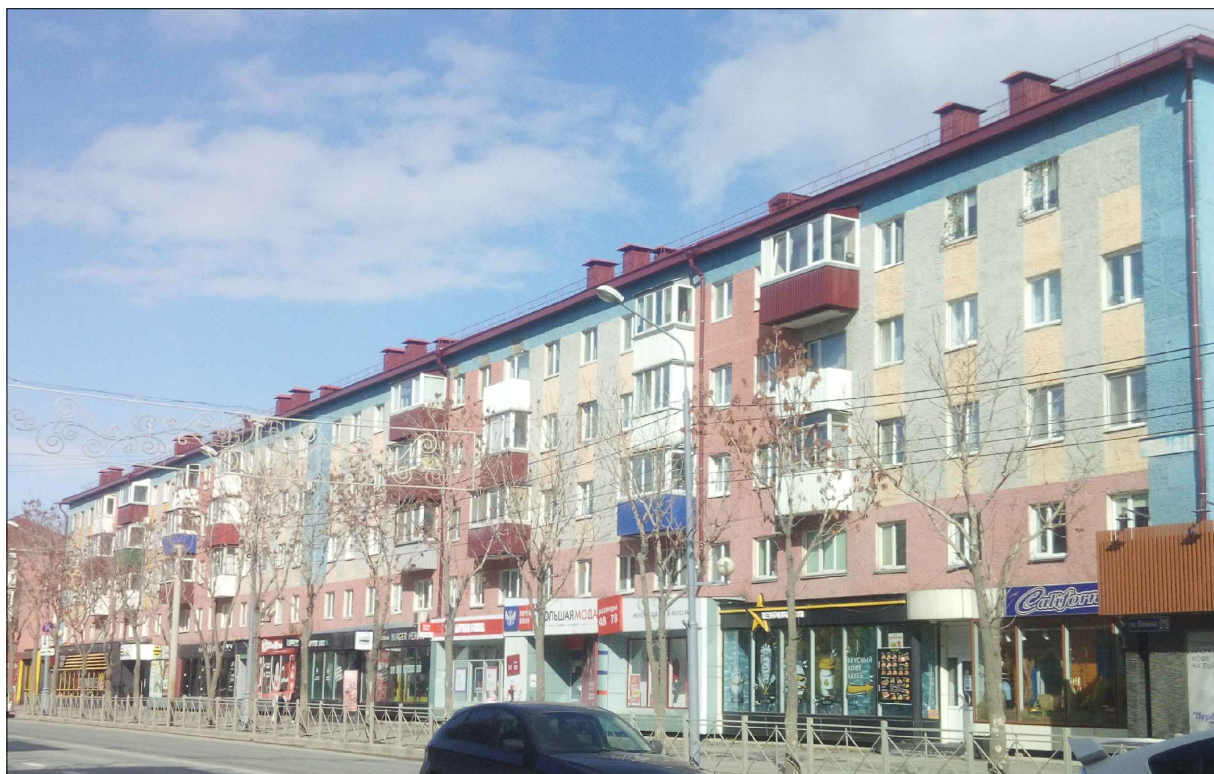
Вид 1, 2 см. п.6 - Фотофиксация окружающей застройки

5. Фотофиксация объекта

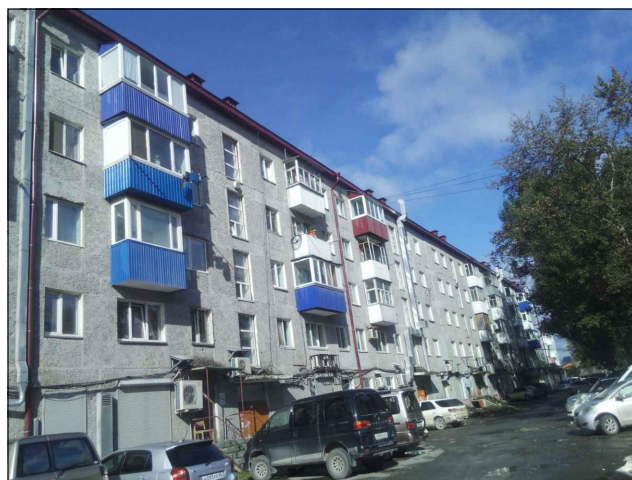
Западный фасад



Западный фасад



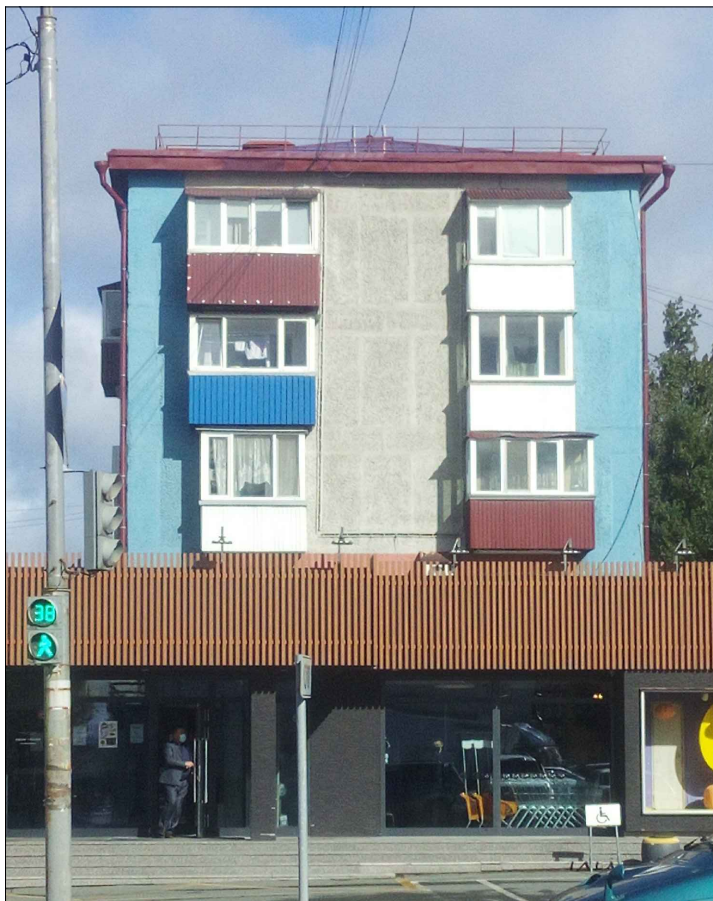
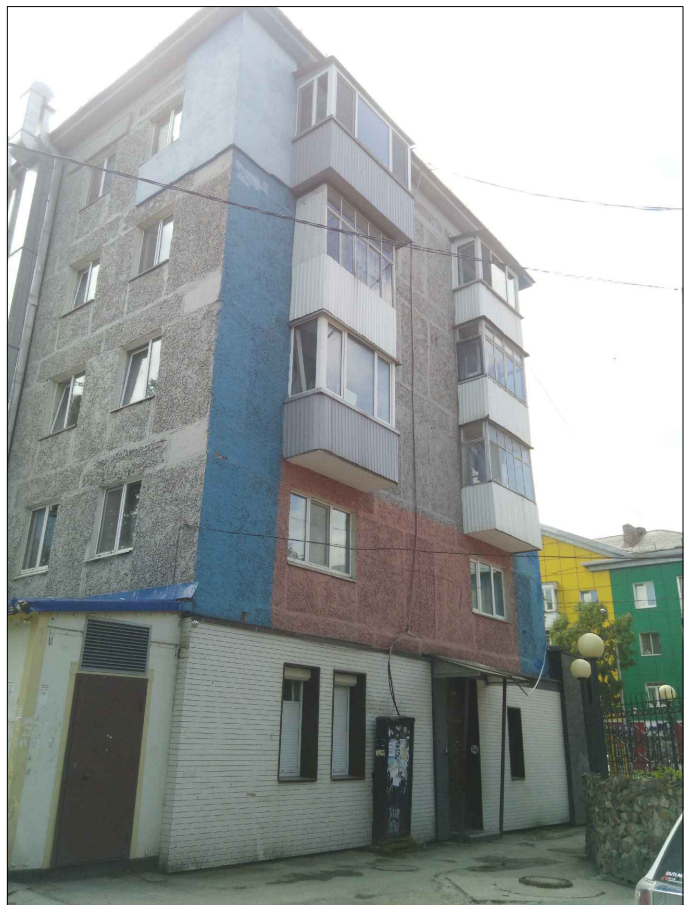
Восточный фасад



Восточный фасад



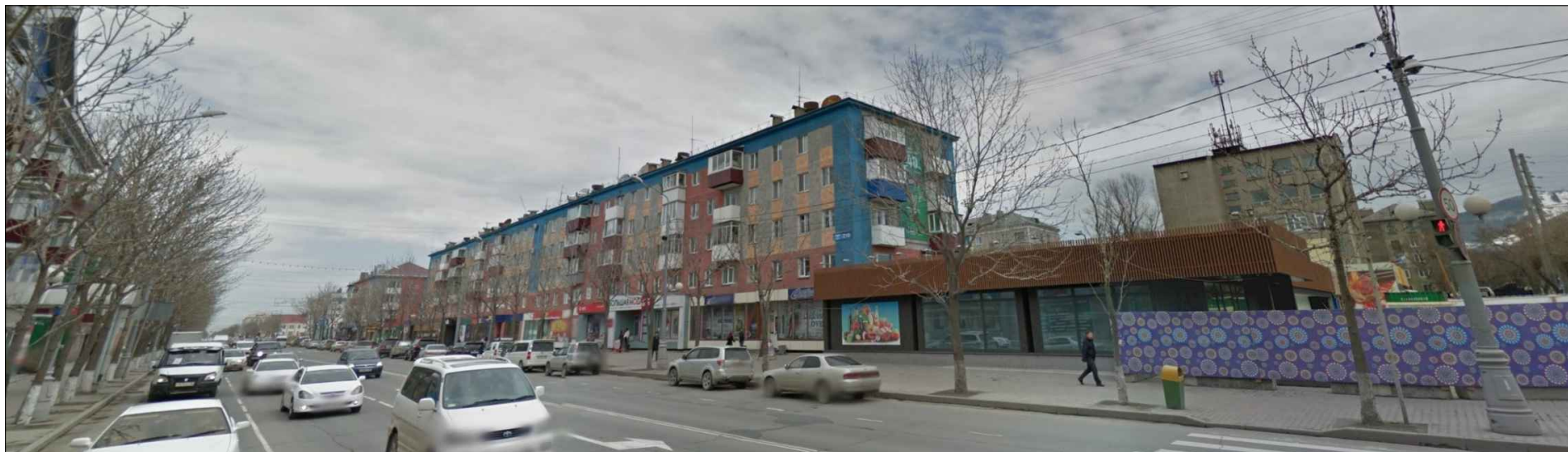
Северный фасад



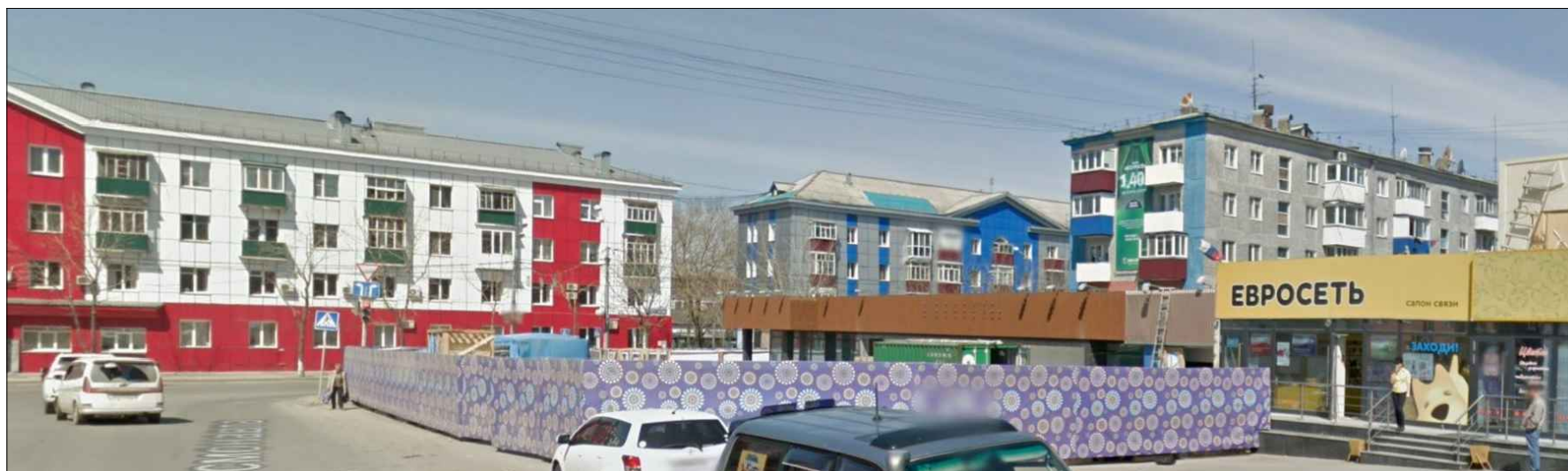
Южный фасад

6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

Вид 1



Вид 2



Расположение видовых точек см. п.4 - Местоположение объекта в структуре города

7. Требования и рекомендации.

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

- цвет цоколя - МП NCS S 3502-Y (цветовая палитра "Москва-фасад")
- цвет фасада МП NCS S 2005-G80 (цветовая палитра "Москва-фасад")
- цвет участков стен на фасаде в осях 1-4 МП NCS S 1002-Y50R (цветовая палитра "Москва-фасад")
- декоративные элементы - МП NCS S 0500-N (цветовая палитра "Москва-фасад")
- входные группы - устройство новых крылец, несущие конструкции металлических козырьков, металлические ограждения - окрасить в цвет МП NCS S 3502-Y (цветовая палитра "Москва-фасад"), входные двери - окрасить в цвет по каталогу RAL 7038,
- оконные откосы окрасить в цвет МП NCS S 0500-N (цветовая палитра "Москва-фасад"),
дверные откосы 1 этажа - окрасить в цвет МП NCS S 2005-G80 (цветовая палитра "Москва-фасад")

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

Западный фасад



Восточный фасад



СОГЛАСОВАНО: Директор ДАиГ _____
(подпись) (расшифровка подписи)


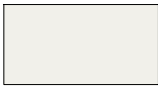

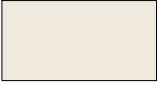

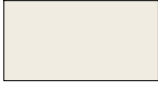
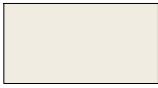
Южный фасад




Северный фасад









**IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ**

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 7032	По каталогу RAL
4	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 9016	По каталогу RAL
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МПИ NCS S 2005-G80	
2	Фрагменты стен фасада	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МПИ NCS S 1002-Y50R	
3	Цоколь	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МПИ NCS S 3502-Y	
4	Выступающие элементы декора фасада	Фасадная краска		МПИ NCS S 0500-N	
5	Обшивка балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейарные панели		RAL 9010	По каталогу RAL
6	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 9010	По каталогу RAL
7	Корзины для кондиционеров на фасадах в осях 1-4, А-Б	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МПИ NCS S 2005-G80	

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/ или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Оконные откосы	Фасадная краска		МП NCS S 0500-N	

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

№ П/П	Наименование элемента	Материал и/ или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Торцы ж/б козырьков в жилые подъезды	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 3502-Y	
2	Козырьки в нежилые помещения: покрытие козырьков	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 7038	По каталогу RAL
3	Козырьки в нежилые помещения: конструктивные элементы	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 3502-Y	По каталогу RAL
4	Входные двери, ставни	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7038	По каталогу RAL
5	Площадка для входа	Железобетон			
6	Лестница	Железобетон, боковые поверхности - фасадная краска		МП NCS S 3502-Y	
7	Ограждение лестниц	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 3502-Y	По каталогу RAL

ВИТРИНЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (1 этаж фасада в осях 1-2)					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/ или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Витражи	Алюминиевый профиль		RAL 7024	По каталогу RAL
2	Подложка под информационные указатели	Облицовочный материал (панели)		RAL 7024	По каталогу RAL
3	Информационные указатели	Отдельностоящие буквы (возможна подсветка) + логотип/пиктограмма (по усмотрению предпринимателя). Общий размер информационного указателя в границах 1800*400 (h) мм (*допустимо 1800*500(h)мм). Расстояние между указателями 300мм.			

V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание