



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 № 930-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до ул. Украинская с кольцевым пересечением»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 24.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до ул. Украинская с кольцевым пересечением» (основная часть) (приложение).
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

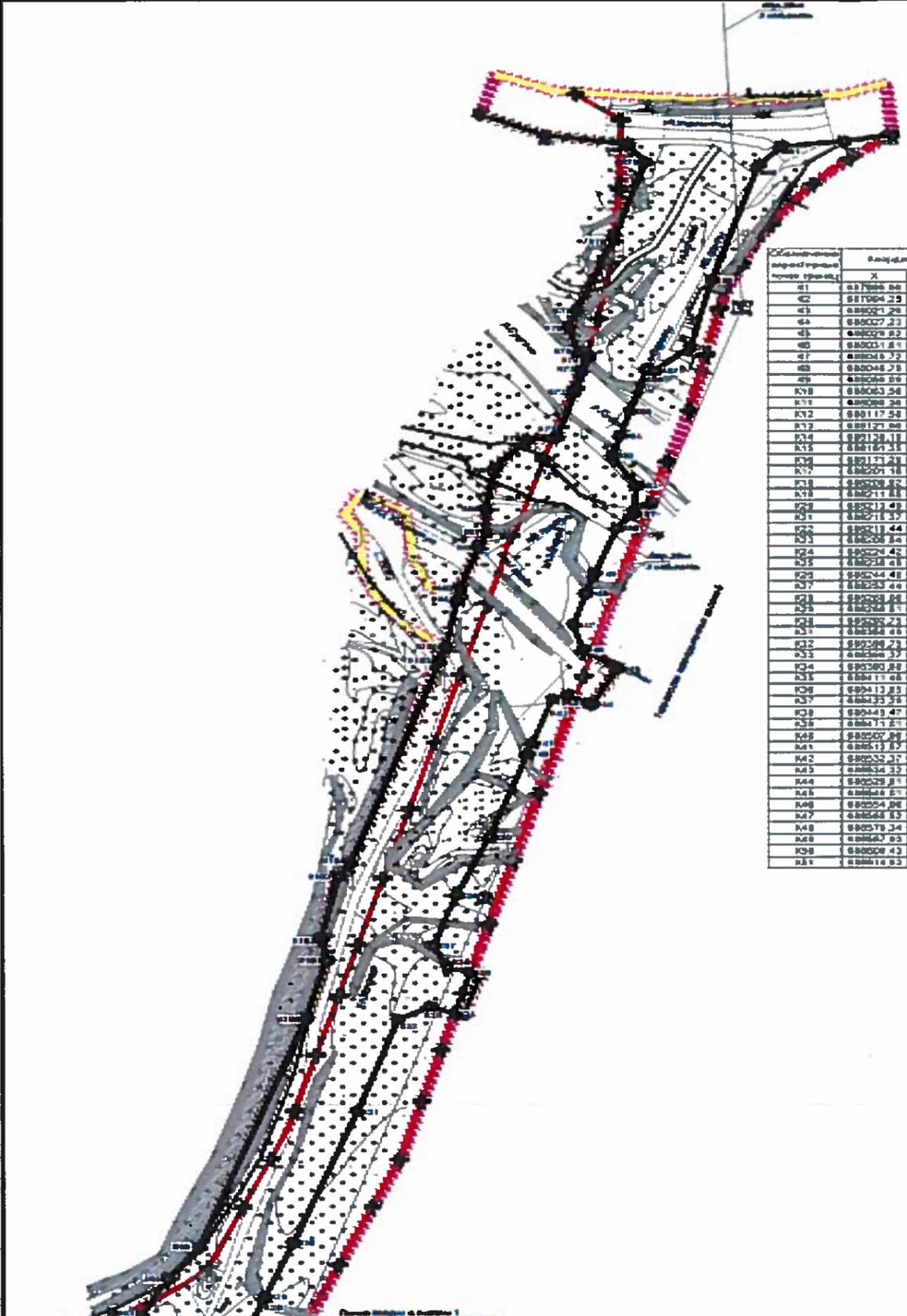
Исполняющий обязанности мэра города

Д.Ф.Хайбриев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 04.04.2024 № 930-па

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение
линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до
ул. Украинская с кольцевым пересечением»**

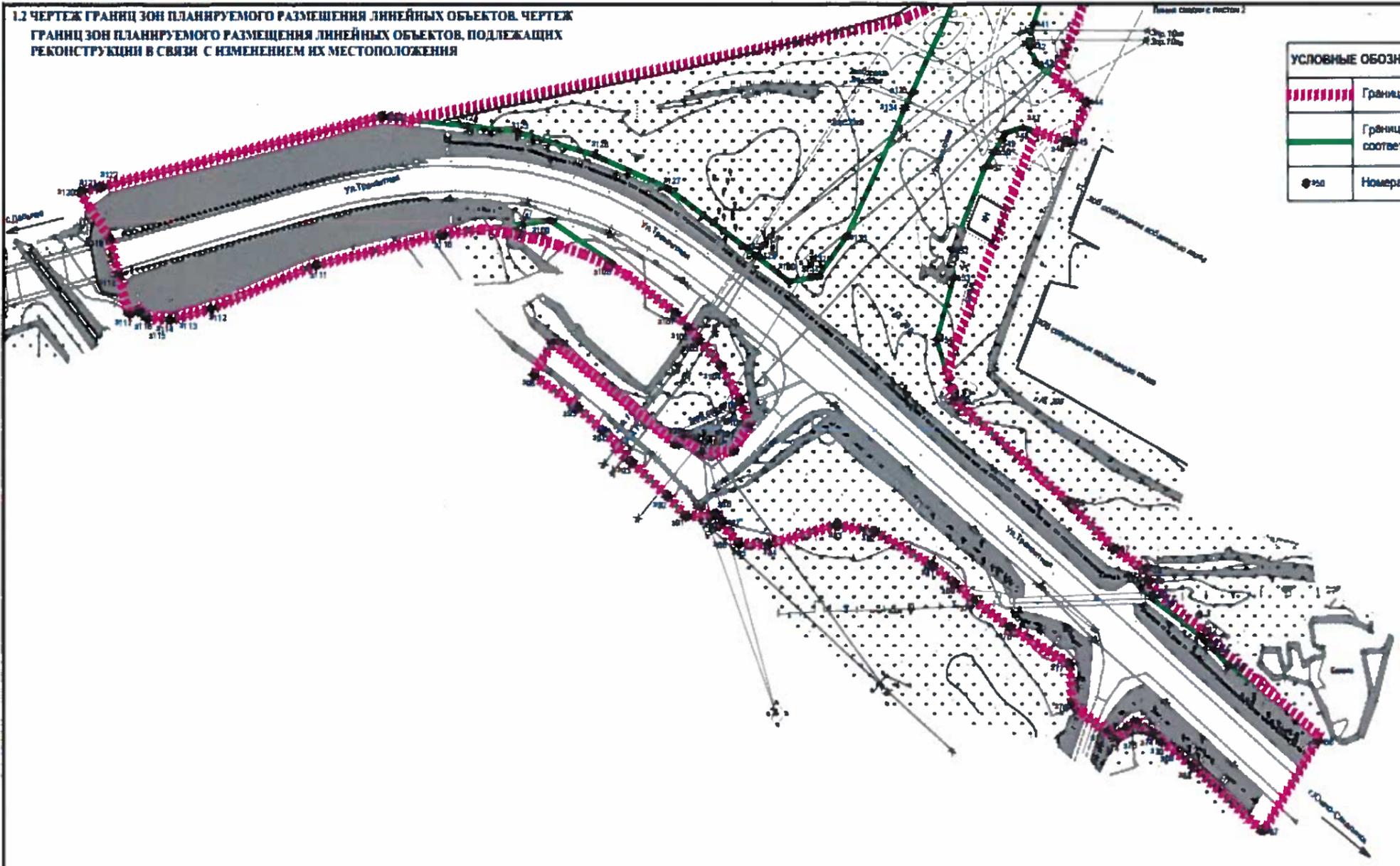
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



Перечень координат характерных точек кривых линий
Система координат: ИСР-43 Эле 1

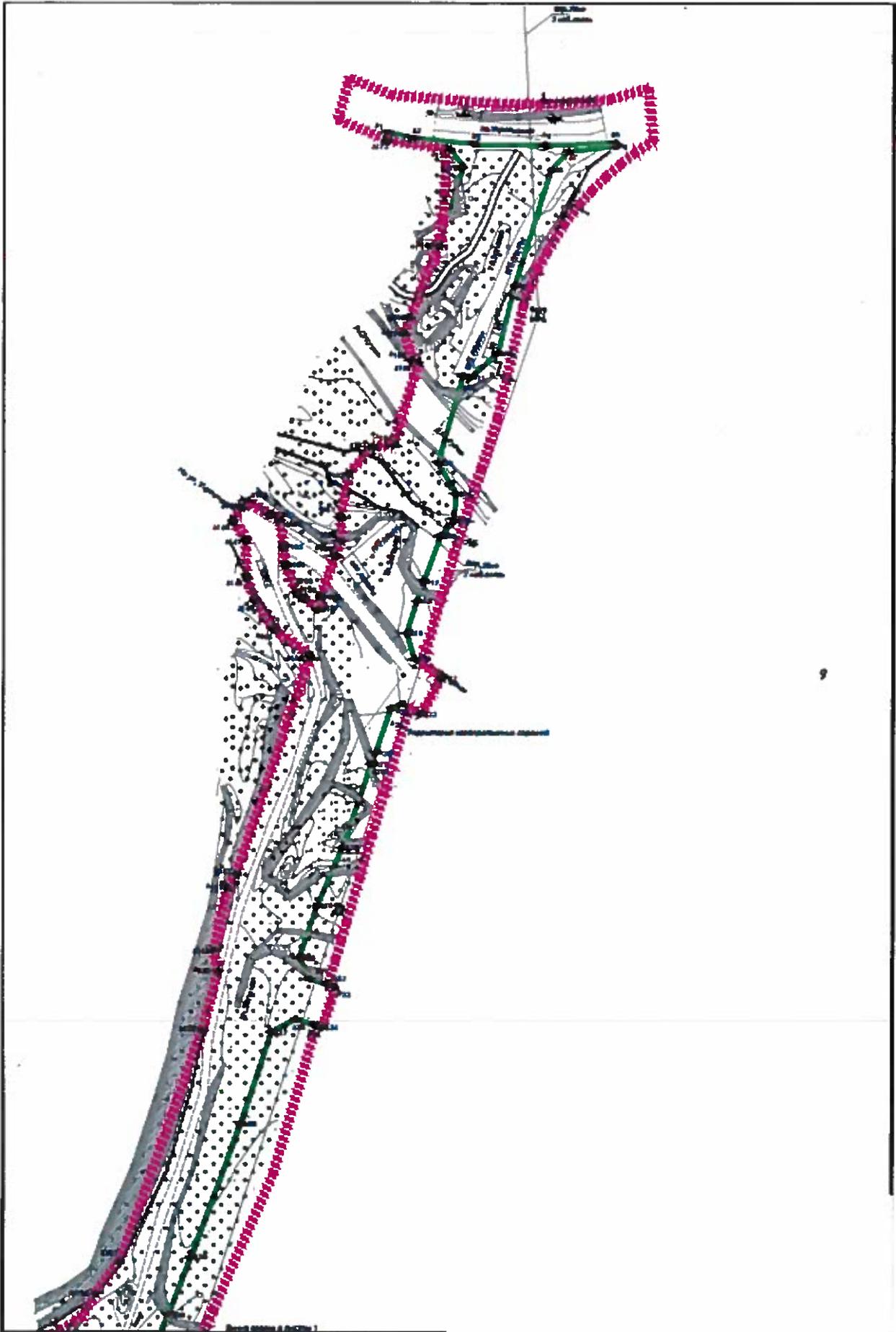
Объектно-именное описание точек границы	Координаты м		Объектно-именное описание точек границы	Координаты м		Объектно-именное описание точек границы	Координаты м		Объектно-именное описание точек границы	Координаты м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
K1	887000.00	1298200.00	K32	886927.00	1298317.20	K100	888217.17	1298222.22	K148	888138.18	1298276.31
K2	887004.25	1298201.00	K33	886948.32	1298303.04	K08	888217.17	1298222.22	K149	888141.22	1298282.30
K3	886997.25	1298202.30	K34	886949.44	1298298.28	K09	888201.04	1298222.82	K150	888144.27	1298288.60
K4	886992.23	1298210.52	K35	886968.62	1298288.04	K100	888201.04	1298222.82	K142	888152.83	1298287.62
K5	886998.82	1298213.64	K36	886974.81	1298274.53	K181	888218.00	1298288.00	K143	888208.80	1298283.61
K6	886993.81	1298211.20	K37	886978.80	1298277.20	K182	888228.58	1298284.22	K144	888209.84	1298287.50
K7	886988.29	1298208.51	K38	886984.80	1298280.20	K183	888235.00	1298278.00	K145	888210.32	1298281.80
K8	886984.25	1298200.21	K39	886978.00	1298280.21	K184	888245.21	1298274.21	K146	888152.20	1298281.02
K9	886980.80	1298200.70	K40	886989.84	1298272.00	K185	888248.84	1298280.82	K187	888220.88	1298281.8
K10	886983.50	1298272.00	K41	886977.70	1298258.80	K186	888255.41	1298280.82	K148	888138.22	1298281.00
K11	886988.20	1298253.20	K42	886988.00	1298242.00	Объектно-именное описание точек границы		K189	888143.22	1298281.70	
K12	886977.50	1298203.00	K43	886982.81	1298248.40	Координаты м		K190	888148.20	1298282.1	
K13	886972.00	1298202.14	Объектно-именное описание точек границы		Координаты м		K191	888152.20	1298281.10		
K14	886972.11	1298195.72	Координаты м		K187	887900.00	1298278.44	K182	888167.62	1298273.8	
K15	886974.31	1298203.38	X <td>Y<td>K188</td><td>887905.20</td><td>1298277.81</td><td>K183</td><td>888183.10</td><td>1298277.10</td></td>	Y <td>K188</td> <td>887905.20</td> <td>1298277.81</td> <td>K183</td> <td>888183.10</td> <td>1298277.10</td>	K188	887905.20	1298277.81	K183	888183.10	1298277.10	
K16	886971.21	1298200.71	K44	886978.32	1298218.30	K189	887908.01	1298277.00	K124	888178.82	1298277.14
K17	886969.18	1298217.20	K45	886981.30	1298217.43	K190	887908.28	1298273.50	K181	888178.83	1298277.34
K18	886968.82	1298221.11	K46	886988.07	1298212.88	K191	887928.74	1298280.27	K192	888188.08	1298273.00
K19	886971.83	1298234.64	K47	886988.30	1298208.34	K192	887930.20	1298283.31	K187	888188.37	1298278.7
K20	886973.40	1298270.80	K48	886993.84	1298200.12	K193	887931.00	1298282.31	K188	888148.41	1298282.00
K21	886978.10	1298218.24	K49	886998.20	1298203.84	K194	887938.08	1298278.21	K189	888147.80	1298282.40
K22	886981.44	1298202.20	K50	886998.40	1298204.80	Объектно-именное описание точек границы		K195	888158.48	1298282.20	
K23	886985.80	1298204.48	K51	886998.70	1298204.80	K197	888178.48	1298282.20	K197	888178.48	1298282.20
K24	886982.42	1298201.24	K52	886998.80	1298204.80	K198	888178.48	1298282.20	K198	888178.48	1298282.20
K25	886982.48	1298204.80	K53	886998.71	1298204.80	K199	888178.48	1298282.20	K199	888178.48	1298282.20
K26	886984.48	1298206.24	K54	886998.80	1298204.80	K200	888178.48	1298282.20	K200	888178.48	1298282.20
K27	886985.40	1298208.01	K55	886998.80	1298204.80	K201	888178.48	1298282.20	K201	888178.48	1298282.20
K28	886988.80	1298204.80	K56	886998.70	1298204.80	K202	888178.48	1298282.20	K202	888178.48	1298282.20
K29	886988.80	1298204.80	K57	886998.70	1298204.80	K203	888178.48	1298282.20	K203	888178.48	1298282.20
K30	886988.80	1298204.80	K58	886998.70	1298204.80	K204	888178.48	1298282.20	K204	888178.48	1298282.20
K31	886988.80	1298204.80	K59	886998.70	1298204.80	K205	888178.48	1298282.20	K205	888178.48	1298282.20
K32	886988.80	1298204.80	K60	886998.70	1298204.80	K206	888178.48	1298282.20	K206	888178.48	1298282.20
K33	886988.80	1298204.80	K61	886998.70	1298204.80	K207	888178.48	1298282.20	K207	888178.48	1298282.20
K34	886988.80	1298204.80	K62	886998.70	1298204.80	K208	888178.48	1298282.20	K208	888178.48	1298282.20
K35	886988.80	1298204.80	K63	886998.70	1298204.80	K209	888178.48	1298282.20	K209	888178.48	1298282.20
K36	886988.80	1298204.80	K64	886998.70	1298204.80	K210	888178.48	1298282.20	K210	888178.48	1298282.20
K37	886988.80	1298204.80	K65	886998.70	1298204.80	K211	888178.48	1298282.20	K211	888178.48	1298282.20
K38	886988.80	1298204.80	K66	886998.70	1298204.80	K212	888178.48	1298282.20	K212	888178.48	1298282.20
K39	886988.80	1298204.80	K67	886998.70	1298204.80	K213	888178.48	1298282.20	K213	888178.48	1298282.20
K40	886988.80	1298204.80	K68	886998.70	1298204.80	K214	888178.48	1298282.20	K214	888178.48	1298282.20
K41	886988.80	1298204.80	K69	886998.70	1298204.80	K215	888178.48	1298282.20	K215	888178.48	1298282.20
K42	886988.80	1298204.80	K70	886998.70	1298204.80	K216	888178.48	1298282.20	K216	888178.48	1298282.20
K43	886988.80	1298204.80	K71	886998.70	1298204.80	K217	888178.48	1298282.20	K217	888178.48	1298282.20
K44	886988.80	1298204.80	K72	886998.70	1298204.80	K218	888178.48	1298282.20	K218	888178.48	1298282.20
K45	886988.80	1298204.80	K73	886998.70	1298204.80	K219	888178.48	1298282.20	K219	888178.48	1298282.20
K46	886988.80	1298204.80	K74	886998.70	1298204.80	K220	888178.48	1298282.20	K220	888178.48	1298282.20
K47	886988.80	1298204.80	K75	886998.70	1298204.80	K221	888178.48	1298282.20	K221	888178.48	1298282.20
K48	886988.80	1298204.80	K76	886998.70	1298204.80	K222	888178.48	1298282.20	K222	888178.48	1298282.20
K49	886988.80	1298204.80	K77	886998.70	1298204.80	K223	888178.48	1298282.20	K223	888178.48	1298282.20
K50	886988.80	1298204.80	K78	886998.70	1298204.80	K224	888178.48	1298282.20	K224	888178.48	1298282.20
K51	886988.80	1298204.80	K79	886998.70	1298204.80	K225	888178.48	1298282.20	K225	888178.48	1298282.20
K52	886988.80	1298204.80	K80	886998.70	1298204.80	K226	888178.48	1298282.20	K226	888178.48	1298282.20
K53	886988.80	1298204.80	K81	886998.70	1298204.80	K227	888178.48	1298282.20	K227	888178.48	1298282.20
K54	886988.80	1298204.80	K82	886998.70	1298204.80	K228	888178.48	1298282.20	K228	888178.48	1298282.20
K55	886988.80	1298204.80	K83	886998.70	1298204.80	K229	888178.48	1298282.20	K229	888178.48	1298282.20
K56	886988.80	1298204.80	K84	886998.70	1298204.80	K230	888178.48	1298282.20	K230	888178.48	1298282.20
K57	886988.80	1298204.80	K85	886998.70	1298204.80	K231	888178.48	1298282.20	K231	888178.48	1298282.20
K58	886988.80	1298204.80	K86	886998.70	1298204.80	K232	888178.48	1298282.20	K232	888178.48	1298282.20
K59	886988.80	1298204.80	K87	886998.70	1298204.80	K233	888178.48	1298282.20	K233	888178.48	1298282.20
K60	886988.80	1298204.80	K88	886998.70	1298204.80	K234	888178.48	1298282.20	K234	888178.48	1298282.20
K61	886988.80	1298204.80	K89	886998.70	1298204.80	K235	888178.48	1298282.20	K235	888178.48	1298282.20
K62	886988.80	1298204.80	K90	886998.70	1298204.80	K236	888178.48	1298282.20	K236	888178.48	1298282.20
K63	886988.80	1298204.80	K91	886998.70	1298204.80	K237	888178.48	1298282.20	K237	888178.48	1298282.20
K64	886988.80	1298204.80	K92	886998.70	1298204.80	K238	888178.48	1298282.20	K238	888178.48	1298282.20
K65	886988.80	1298204.80	K93	886998.70	1298204.80	K239	888178.48	1298282.20	K239	888178.48	1298282.20
K66	886988.80	1298204.80	K94	886998.70	1298204.80	K240	888178.48	1298282.20	K240	888178.48	1298282.20
K67	886988.80	1298204.80	K95	886998.70	1298204.80	K241	888178.48	1298282.20	K241	888178.48	1298282.20
K68	886988.80	1298204.80	K96	886998.70	1298204.80	K242	888178.48	1298282.20	K242	888178.48	1298282.20
K69	886988.80	1298204.80	K97	886998.70	1298204.80	K243	888178.48	1298282.20	K243	888178.48	1298282.20
K70	886988.80	1298204.80	K98	886998.70	1298204.80	K244	888178.48	1298282.20	K244	888178.48	1298282.20
K71	886988.80	1298204.80	K99	886998.70	1298204.80	K245	888178.48	1298282.20	K245	888178.48	1298282.20
K72	886988.80	1298204.80	K100	886998.70	1298204.80	K246	888178.48	1298282.20	K246	888178.48	1298282.20
K73	886988.80	1298204.80	K101	886998.70	1298204.80	K247	888178.48	1298282.20	K247	888178.48	1298282.20
K74	886988.80	1298204.80	K102	886998.70	1298204.80	K248	888178.48	1298282.20	K248	888178.48	1298282.20
K75	886988.80	1298204.80	K103	886998.70	1298204.80	K249	888178.48	1298282.20	K249	888178.48	1298282.20
K76	886988.80	1298204.80	K104	886998.70	1298204.80	K250	888178.48	1298282.20	K250	888178.48	1298282.20
K77	886988.80	1298204.80	K105	886998.70	1298204.80	K251	888178.48	1298282.20	K251	888178.48	1298282.20
K78	886988.80	1298204.80	K106	886998.70	1298204.80	K252	888178.48	1298282.20	K252	888178.48	1298282.20
K79	886988.80	1298204.80	K107	886998.70	1298204.80	K253	888178.48	1298282.20	K253	888178.48	1298282.20
K80	886988.80	1298204.80	K108	886998.70	1298204.80	K254	888178.48	1298282.20	K254	888178.4	

1.2 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики, назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Улица Золотая на участке от ул.Транзитная до ул.Украинская с кольцевым пересечением».

Планируемый к размещению линейный объект является объектом транспортной инфраструктуры муниципального значения.

Основные технические характеристики объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения
2	Расчетная скорость движения	км/ч	50
3	Протяженность	м	1565
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина разделительной полосы	м	-
8	Ширина обочин	м	0,5
9	Ширина краевой полосы	м	0,5
10	Ширина моющей полосы	м	0,5
11	Ширина газона	м	0,46
12	Ширина тротуара	м	2,25
13	Ширина велодорожки	м	2,0
14	Наибольший продольный уклон	‰	25
15	Наименьший радиус кривой в плане	м	1150
16	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых	м м	1130 954
17	Примыкания в одном уровне: -по типу круговое движение -по типу Т-образного примыкания	шт шт	1 6
18	Количество искусственных сооружений: - мост ч/з р.Сусуя	шт	1 (Д-77м, Ш-15м)
19	Количество пересечений магистральной линии теплотрассы	шт	1
20	Автобусные остановки	шт/пара	2/1
21	Наружное освещение	п.м	1500
22	Устройство ливневой канализации	п.м.	1565
23	Устройство очистных сооружений	шт	1
24	Подпорные стены из габионных конструкций высотой до 2,5м	п.м.	75
25	Ориентировочная стоимость строительства по НЦС	тыс.руб	1183881,66

В связи с размещением объекта планируется реконструкция (перенос) из зоны размещения объекта ЛЭП напряжением 10кВ представляющую собой 2 линии из 6 проводов и теплотрассы.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта: «Улица Золотая на участке от ул.Транзитная до ул.Украинская с кольцевым пересечением» расположена: Сахалинская область, в границах города Южно - Сахалинск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат: МСК-65 Зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
з1	688802,94	1299342,61
з2	688799,02	1299388,28
з3	688798,66	1299408,12
з4	688801,04	1299440,09
з5	688781,75	1299441,95
з6	688780,19	1299442,08
з7	688777,78	1299420,69
з8	688769,54	1299412,90
з9	688718,60	1299397,01
з10	688688,89	1299389,70
з11	688678,09	1299377,29
з12	688679,01	1299374,53
з13	688640,52	1299363,04
з14	688627,08	1299371,26
з15	688614,83	1299370,30
з16	688608,43	1299364,52
з17	688587,93	1299356,89
з18	688579,34	1299353,97
з19	688565,52	1299349,61
з20	688554,06	1299352,94
з21	688546,01	1299364,93
з22	688529,81	1299355,92
з23	688534,32	1299347,81
з24	688532,37	1299342,65
з25	688512,57	1299335,72
з26	688507,90	1299334,09
з27	688507,89	1299334,09

328	688471,01	1299321,18
329	688445,47	1299310,05
330	688423,29	1299302,24
331	688413,85	1299306,96
332	688411,46	1299314,52
333	688410,31	1299318,15
334	688392,66	1299312,55
335	688393,68	1299309,33
336	688396,37	1299300,82
337	688390,75	1299290,01
338	688350,49	1299276,31
339	688292,75	1299254,62
340	688268,08	1299244,50
341	688252,44	1299238,01
342	688244,48	1299236,34
343	688238,49	1299239,56
344	688224,42	1299261,24
345	688209,84	1299254,46
346	688210,44	1299252,20
347	688215,37	1299233,54
348	688213,49	1299225,95
349	688211,65	1299224,66
350	688206,62	1299221,11
351	688201,16	1299217,26
352	688171,28	1299202,78
353	688161,35	1299203,38
354	688139,19	1299195,75
355	688117,50	1299203,66
356	688080,36	1299253,39
357	688063,56	1299272,92
358	688056,09	1299286,79
359	688052,17	1299287,84
360	688046,79	1299289,22
361	688045,72	1299289,51
362	688031,81	1299311,29
363	688029,82	1299313,56
364	688027,23	1299316,52
365	688021,26	1299323,35
366	687994,25	1299361,69
367	687962,28	1299337,91
368	687985,61	1299307,66
369	687994,58	1299293,54
370	687996,74	1299290,17
371	687997,27	1299289,31
372	688001,66	1299282,51
373	687999,06	1299278,51
374	687995,66	1299273,37
375	687997,92	1299269,91

376	688007,67	1299254,85
377	688021,97	1299254,14
378	688035,22	1299227,86
379	688045,17	1299212,02
380	688051,52	1299203,22
381	688057,87	1299193,63
382	688069,93	1299168,68
383	688072,27	1299151,79
384	688065,34	1299122,35
385	688065,55	1299109,44
386	688073,19	1299101,57
387	688073,69	1299102,14
388	688076,43	1299099,72
389	688075,67	1299098,85
390	688076,37	1299098,29
391	688075,41	1299086,53
392	688082,78	1299078,65
393	688095,10	1299062,85
394	688106,32	1299050,51
395	688114,98	1299039,24
396	688126,43	1299020,18
397	688138,15	1299028,37
398	688101,22	1299082,38
399	688104,27	1299085,55
3100	688098,59	1299093,51
3101	688099,01	1299107,57
3102	688108,28	1299113,65
3103	688117,25	1299110,24
3104	688129,65	1299101,81
3105	688139,03	1299092,11
3106	688143,22	1299087,79
3107	688148,72	1299082,10
3108	688167,02	1299053,80
3109	688182,19	1299027,19
3110	688176,92	1298980,38
3111	688166,08	1298925,89
3112	688150,37	1298880,40
3113	688146,41	1298862,66
3114	688147,21	1298852,14
3115	688149,59	1298850,05
3116	688149,51	1298848,28
3117	688148,49	1298844,66
3118	688162,47	1298840,34
3119	688175,61	1298836,19
3120	688192,56	1298823,08
3121	688192,65	1298823,97
3122	688194,22	1298832,26
3123	688219,59	1298954,71

3124	688216,20	1298991,59
3125	688213,79	1299013,55
3126	688205,54	1299046,84
3127	688193,51	1299079,15
3128	688172,66	1299111,83
3129	688169,37	1299116,90
3130	688160,12	1299131,15
3131	688161,67	1299143,68
3132	688161,97	1299143,95
3133	688176,00	1299156,43
3134	688222,55	1299182,10
3135	688227,84	1299185,02
3136	688277,17	1299212,22
3137	688291,04	1299222,92
3138	688391,44	1299259,09
3139	688416,98	1299266,09
3140	688426,58	1299264,22
3141	688453,69	1299270,19
3142	688459,75	1299274,27
3143	688555,41	1299306,69
3144	688567,33	1299290,45
3145	688579,78	1299282,31
3146	688590,30	1299278,35
3147	688606,43	1299278,09
3148	688614,87	1299272,27
3149	688621,32	1299276,51
3150	688624,00	1299278,28
3151	688617,75	1299289,10
3152	688615,27	1299293,36
3153	688603,57	1299294,77
3154	688595,46	1299295,73
3155	688582,96	1299300,80
3156	688580,83	1299303,86
3157	688576,12	1299310,56
3158	688581,38	1299311,43
3159	688599,67	1299317,80
3160	688606,36	1299320,35
3161	688616,94	1299320,15
3162	688635,59	1299323,54
3163	688647,64	1299334,04
3164	688648,73	1299344,04
3165	688685,15	1299354,55
3166	688685,97	1299351,66
3167	688697,74	1299348,23
3168	688704,56	1299350,90
3169	688736,37	1299363,34

3170	688770,95	1299374,31
3171	688778,94	1299368,05
3172	688782,87	1299340,27
31	688802,94	1299342,61

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены, поскольку предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятой в правилах землепользования и застройки муниципального образования, согласно ч.4 ст 36 Градостроительного кодекса РФ, не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства включают:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также ОКС, находящихся в зоне влияния нового строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Документацией по планировке территории северо – восточного района города Южно – Сахалинска, утвержденной постановлением администрации города Южно – Сахалинска от 17.04.2014 года №668-па, на основании которой разрабатывается настоящий проект планировки, установлено отсутствие объектов культурного наследия в границах проектируемой территории. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не разрабатывались.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.7.1 Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Нижеперечисленные мероприятия будут направлены на поддержание стабильности имеющихся биоценозов нарушенных или слаборазрушенных местообитаний.

В их числе:

Производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;

Перемещение строительной и дорожной техники только в пределах специально согласованных отведенных дорог;

Проектом предусмотрено максимальное сохранение деревьев;

Уборка порубочного материала, во избежание создания благоприятных условий для размножения вредителей леса;

Выкорчеванные пни деревьев и кустарников, непригодный грунт для отсыпки земляного полотна, образовавшийся от устройства кюветов и от рытья котлованов вывозится в отвал.

Грунт используется для проведения рекультивационных работ в отвале.

Почвенно-растительный слой в зоне производства работ снимается на всю толщину и перемещается в специально отведённые места для последующего использования его при проведении укрепительных работ.

Исключение возгорания на территории строительства и прилегающей местности, строгое соблюдение правил пожарной безопасности.

Предотвращение загрязнения горюче-смазочными материалами территории строящегося объекта.

Каждый механизм должен иметь металлические контейнеры для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектованы огнетушителями для тушения пожара.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения газами от работ двигателей дорожно-строительных машин состоит в регулярном контроле двигателей и поддержании их в технически исправном состоянии.

Мелкий строительный мусор, обрезки арматуры складироваться в контейнеры и вывозятся в специально отведенные места.

Непригодные железобетонные конструкции от разборки существующих конструкций вывозятся в отвал.

2.7.2 Мероприятия по охране водных ресурсов от загрязнения и истощения

Основопологающим нормативным актом, регулирующим вопросы рационального использования и охраны вод, является Водный Кодекс РФ. В соответствии с ним для данного проекта необходимо соблюдать следующие условия: В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия

- для предотвращения загрязнений поверхности земли отходами предусмотрено оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- для предотвращения попадания стоков в почву, по всему периметру нарушенных площадей предусмотрен кювет для сбора поверхностных вод, с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора грязной воды. По мере наполнения грязная вода удаляется специализированным автотранспортом и вывозится на очистные сооружения;

- забор воды для технических нужд будет осуществляться автоцистернами с сооружений водопровода ближайших населенных пунктов (уточняется в проекте производства работ). Водные объекты для забора воды не используются. Питьевая вода привозится бутилированная;

- необходимо своевременно вывозить отходы и мусор на санкционированную свалку;

- запрещена мойка машин и механизмов на территории строительства;

- заправка техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

- ежедневный контроль технического состояния оборудования и двигателей дорожно-строительной техники (предупреждение потерь ГСМ);

- необходимо не допускать аварийных разливов нефтепродуктов, не складировать и не хранить ГСМ в пределах водозащитных полос;

- работа только в пределах отведенных площадей;

- применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунты и водные объекты;

- заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

- исключается концентрированный сброс поверхностного стока в подземные водотоки;

Выполнение перечисленных мер снизит до минимума отрицательное воздействие на водные объекты и приравненные к ним территории.

2.7.3 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

На основании проведенных расчетов можно отметить, что наибольшее загрязнение атмосферного воздуха в процессе строительства происходит диоксидом азота, оксидом азота, сажей, оксидом углерода, формальдегидом, пылью неорганической и тд. - из-за выбросов загрязняющих веществ образующихся за счет работы дизельных установок, автомобильного транспорта и дорожной техники.

Разработка мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу от дизельного двигателя связана с большими трудностями, поскольку выбросы сложно локализовать, а работа строительных машин характеризуется частой сменой нагрузочных режимов работы двигателя. Причем, токсичность дизелей увеличивается, как при снижении рабочей нагрузки, так и при ее повышении.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду могут включать:

Максимально возможное удаление строительной техники от жилой застройки;

Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

Контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Улучшение экологических характеристик двигателей возможно за счет комплекса мероприятий по совершенствованию их конструкций и режимов эксплуатации. К ним относятся повышение экономичности работы двигателей, использование альтернативных топлив (сжатый или сжиженный газ, этанол, метанол, водород и др.), применение нейтрализаторов отработанных газов, оптимизация режимов работы двигателей и технического обслуживания автомобилей. В этом комплексе мероприятия, связанные с нейтрализацией выбросов, относятся к основным.

Известны жидкостные, каталитические, термические и комбинированные нейтрализаторы. Наиболее эффективными из них являются каталитические конструкции. При их применении эффективность очистки составляет: для СО 95-100%, СН 70-100 %, С 30-95%. Применение жидкостных нейтрализаторов позволяет снизить выброс оксидов азота до 40%.

Для снижения выбросов пыли при перемещении и транспортировке инертных материалов применяется пылеподавление путем распыскивания технической воды по поверхности дороги из поливовой машины.

2.7.4 Мероприятия по защите от шумовых воздействий

2.7.4.1 Мероприятия по защите от шумовых воздействий в период проведения строительно-монтажных работ

Способы защиты от шума в настоящее время достаточно разнообразны. При распространении воздушного шума существенное снижение интенсивности его воздействия может быть достигнуто удалением от него. Одним из эффективных способов поглощения шума является применение глушителей. Габариты глушителей необходимо подобрать в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей. А также от прямого воздействия шума возможно применение акустических экранов, облицованных звукопоглощающим материалом, средства индивидуальной защиты: противошумы в виде заглушек-вкладышей, наушники и шлемы.

В последние годы разработаны новые методы борьбы с шумом, основанные на улучшении качества восприятия звука и интерференции звуковых волн.

Интерференция звуковых волн при их наложении - принципиально новая технология активной шумозащиты. Она реализуется путем генерирования звуковой энергии дополнительным источником. Ее применяют для снижения внутреннего и внешнего шума автотранспортной техники. Достижимое снижение уровня звукового давления составляет 7-15 дБ на низких частотах или на основных частотах вращения турбомашин, вентиляторов и т.д.

Неблагоприятное влияние шумов может быть уменьшено не только техническими и технологическими средствами, планировочными мероприятиями, но и сокращением времени их воздействия, рациональными режимами труда и отдыха. В зоне жилой застройки для снижения уровня шума на проживающих людей применяются ограничения времени работы строительной и автотранспортной техники с 8.00 до 18.00.

В период проведения работ по строительству дороги в районе жилой застройки необходимо вводить ограничение на количество одновременно работающих единиц техники, а проведение работ в ночное время в границах застройки должно быть категорически запрещено. Комплекс мероприятий по защите от шума разработан с учетом ПОС, который предполагает односменную работу только в дневные часы.

Комплекс мероприятий по защите от шума и вибрации предусматривает:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования, критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- работы по выполнению единого непрерывного технологического процесса производить в кратчайшие сроки.

Кроме этого, очень важным моментом является максимальное сохранение в период ведения работ древесно-кустарниковой растительности между дорогой и жилой застройкой, которая является естественной преградой для шумового воздействия.

Со стороны исполнителя работ должен выполняться инструментальный контроль уровня шума. Контроль осуществляется с использованием шумомера, в соответствии с РД 222-20-79 «Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума». Кроме этого должны осуществляться мероприятия организационного характера:

- обеспечение персонала индивидуальными средствами защиты органов слуха от шума при работе в зоне с уровнем звука более 80 дБА;
- применение дополнительной виброизоляции и звукоизоляции двигателей;
- использование переносных экранов, ограничение продолжительности работ отдельных механизмов и т. п.

2.7.4.2 Устройство шумозащитных экранов в районе планируемой жилой застройки

На участке улицы, граничащей с планируемой жилой застройкой, для обеспечения защиты населения от воздействия шума от транспортного потока предлагается использовать шумозащитные экраны. Шумозащитные экраны из непрозрачных материалов защищает население не только от шума, но и от воздействия фар на органы зрения, а также от выноса мусора, пыли, грязи с проезжей части.

Шумозащитные экраны делятся на шумопоглощающие, шумоотражающие и комбинированные.

На ПК 30-ПК 34 (справа), участке граничащем с планируемой жилой застройкой, предусмотрено устройство шумозащитных шумопоглощающих экранов высотой до 5,0м.

Предлагаемые шумозащитные экраны толщиной 100 мм понижают уровень шума (индекс изоляции шума) до 37- 39 децибел.

Предполагаемая конструкция шумозащитных экранов представляет собой акустические панели (толщиной 100 мм, шириной 1000 мм, длиной 2970 мм, 4000мм и 5000мм, крепящиеся к двутавровым стальным стойкам 25Б1 с помощью крепежных элементов. Панели объединяются между собой замковым соединением «Z-LOCK».

Панели шумозащитного экрана состоят из лицевого неперфорированного металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием (цвет по шкале RAL 7035), влагозащитной звукопрозрачной мембраны, изоляционного наполнителя из акустической ваты высокой плотности с перпендикулярным ориентированием волокон и оцинкованного стального листа с полимерным покрытием.

Акустические неперфорированные многослойные панели имеют толщину оцинкованного металла 0,5-0,8мм и являются коррозионно-стойкими. Шумозащитные акустические экраны и их элементы могут эксплуатироваться в условиях диапазона температур наружного воздуха от плюс 60°С до минус 60°С.

Применяемые панели и элементы шумозащитных экранов должны быть огнестойкими.

Срок службы шумозащитных экранов от 15 лет.

Конструкция шумозащитных экранов крепится к фундаментной части с помощью анкеров.

Фундаментная часть – монолитный ростверк на столбчатом основании индивидуального проектирования из буровой сваи диаметром 530мм. Ростверк фундаментной части выполняются из монолитного железобетона класса В25 индивидуального проектирования. Ширина и длина – 0,6 м, высота – 0,5м.

2.7.5 Мероприятия по охране земельных ресурсов

Строительно-монтажные и земляные работы являются основным фактором техногенного воздействия в период реконструкции и строительства проектируемых объектов.

Нижеследующие мероприятия минимизируют негативное влияние на почвенный покров и состояние земельных ресурсов:

Перед началом работ, вся техники и механизмы должны пройти техническое обслуживание, с проведением следующих процедур:

регулировка топливной аппаратуры, замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверка герметичности соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений;

На ПК 30-ПК 34 (справа), участке граничащем с планируемой жилой застройкой, предусмотрено устройство шумозащитных шумопоглощающих экранов высотой до 5,0м.

Предлагаемые шумозащитные экраны толщиной 100 мм понижают уровень шума (индекс изоляции шума) до 37- 39 децибел.

Предполагаемая конструкция шумозащитных экранов представляет собой акустические панели (толщиной 100 мм, шириной 1000 мм, длиной 2970 мм, 4000мм и 5000мм, крепящиеся к двутавровым стальным стойкам 25Б1 с помощью крепежных элементов. Панели объединяются между собой замковым соединением «Z-LOCK».

Панели шумозащитного экрана состоят из лицевого неперфорированного металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием (цвет по шкале RAL 7035), влагозащитной звукопрозрачной мембраны, изоляционного наполнителя из акустической ваты высокой плотности с перпендикулярным ориентированием волокон и оцинкованного стального листа с полимерным покрытием.

Акустические неперфорированные многослойные панели имеют толщину оцинкованного металла 0,5-0,8мм и являются коррозионно-стойкими. Шумозащитные акустические экраны и их элементы могут эксплуатироваться в условиях диапазона температур наружного воздуха от плюс 60°С до минус 60°С.

Применяемые панели и элементы шумозащитных экранов должны быть огнестойкими.

Срок службы шумозащитных экранов от 15 лет.

Конструкция шумозащитных экранов крепится к фундаментной части с помощью анкеров.

Фундаментная часть – монолитный ростверк на столбчатом основании индивидуального проектирования из буровой сваи диаметром 530мм. Ростверк фундаментной части выполняются из монолитного железобетона класса В25 индивидуального проектирования. Ширина и длина – 0,6 м, высота – 0,5м.

2.7.5 Мероприятия по охране земельных ресурсов

Строительно-монтажные и земляные работы являются основным фактором техногенного воздействия в период реконструкции и строительства проектируемых объектов.

Нижеследующие мероприятия минимизируют негативное влияние на почвенный покров и состояние земельных ресурсов:

Перед началом работ, вся техника и механизмы должны пройти техническое обслуживание, с проведением следующих процедур:

регулировка топливной аппаратуры, замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверка герметичности соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений;

агрегаты и механизмы, должны быть укомплектованы инвентарными масленками, шприцами, воронками, обтирочными материалами;

каждый механизм должен иметь герметичный поддон под работающими агрегатами и металлический контейнер для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектован огнетушителями для тушения пожара; строительный мусор, обрезки арматуры складироваться в контейнеры и вывозится в специально отведенные места.

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Источниками ЧС природного характера для района проектирования могут служить:

- сильный дождь с количеством осадков 50 мм за 12 часов и менее;
- сильный снегопад с количеством осадков 200 мм и более за сутки;
- сильная метель с преобладающей скоростью ветра 15 м/с и более в течение дня или ночи со снежными заносами;
- ветер с максимальной скоростью ветра более 35 м/с;
- сильный туман с видимостью 100 м и менее;
- гололед.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, так как проектируемый объект не содержит здания и сооружения с постоянным пребыванием людей подверженные климатическим воздействиям.

Однако они могут нанести ущерб автомобильной дороге и искусственным сооружениям, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории населенного пункта (предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону водоотводных канав);
- ветровые нагрузки – конструкция воздушных линий рассчитана на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 40 м/с;
- выпадение снега – заносимость обеспечена конструкцией (расчетной высотой) насыпей и выемок для данного района строительства.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами: обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта; выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима; применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ; применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания; применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает: применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники применение основных строительных

конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности; мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются: допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами); источники и средства пожаротушения; требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия позволят обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.