



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 864-па

О проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2024 № 603-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее — Правила), в части изменения раздела 8 «Градостроительные регламенты»: раздел «Основные виды» таблицы 28 пункта 8.2.22.2 подраздела 8.2 дополнить видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2),

установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	3	н.у.	-
-------	-----------------------------------------------	------	------	------	---	------	---

2. Инициатор проведения общественных обсуждений - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор общественных обсуждений — Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия).

4. Территория (границы территории) проведения общественных обсуждений: городской округ «Город Южно-Сахалинск».

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, в порядке, определенном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила с указанием следующей информации:

- о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечня информационных материалов к таким проектам;
- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях;
- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций таких проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- об официальном сайте, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним, или региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы), в которых будут размещены такие проекты и информационные материалы к ним, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Южно-Сахалинск сегодня» не позднее чем за 7 дней до дня размещения в информационных системах проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.4. Разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных

обсуждениях, и информационные материалы к ним на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах, на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

5.5. Обеспечить проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях,

5.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

5.7. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

6. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин