



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2014 № 215-па

О проведении публичных слушаний  
по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки в  
городе Южно-Сахалинске

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, заключением департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 16.01.2014 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительной документации администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. Изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной юго-западнее пересечения ул. Фархутдинова и пр. Мира;

1.2. Изменения границ зоны спецназначения «СН-1», расположенной в южной части территории с. Старорусское;

1.3. Изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» расположенной юго-западнее пересечения пр. Победы и ул. Кирпичной;

1.4. Изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-западнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира;

1.5. Изменения границы зоны спецназначения «СН-2», расположенной в районе карьера «Известковый»;

1.6. Изменения части коммунально-складской зоны «П-1», расположенной юго-западнее пересечения ул. 2-я Набережная и 2-я Железнодорожная на зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

1.7. Изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пролетарская и ул. Долинская;

1.8. Изменения границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», расположенной южнее ул. Фархутдинова м/у пр. Мира и ул. Ленина;

1.9. Изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной юго-западнее пересечения ул. 2-я Заречная и ул. Красная речка;

1.10. Изменения зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» расположенной юго-западнее пересечения ул. Гоголя и ул. Достоевского на зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

1.11. Установления вида территориальных зон в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территорию, расположенную в п/р Ново-Александровск, в границах: пер. Горького – ул. Советская – р. Красносельская – полоса отвода железной дороги:

- общественно-деловую зону «ОД-9»;
- зону культового назначения «ОД-7»;
- производственную зону «П-2»;
- зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;
- зону озелененных территорий общего пользования «Р-2»;
- зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1».

1.12. Внесения изменений в регламент зоны производственной и коммунально-складской «П-3», в части уточнения параметра этажности и максимального процента застройки.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте

администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра по градостроительству, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности  
мэра города

С. А. Надсадин