



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 797-па

О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический», в границах согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический», осуществить за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический» (приложение № 2).

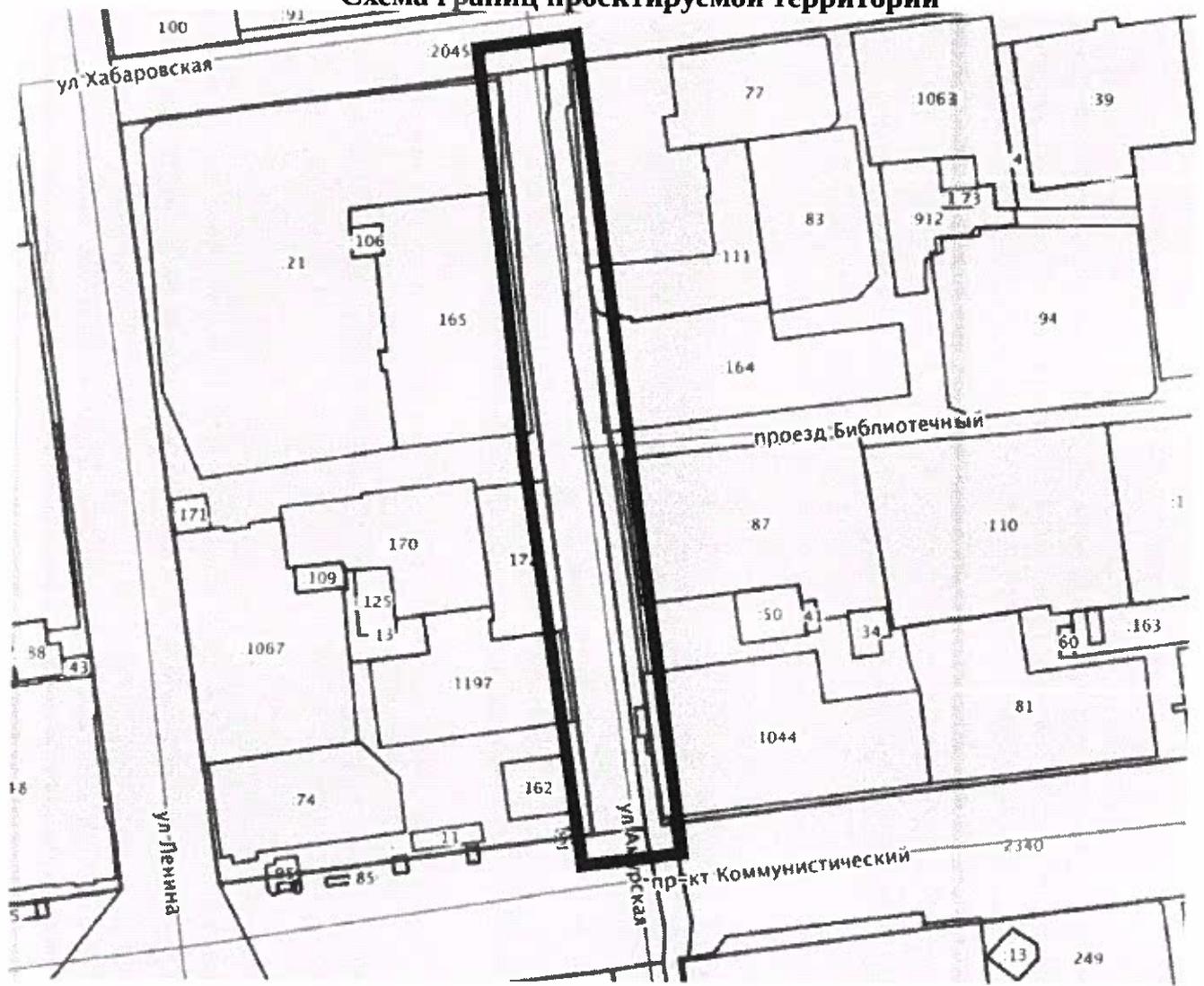
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— - границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.03.2024 № 797-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический»

1.	Наименование работ	Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический»
2.	Основание для выполнения работ	1. Статья 41.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
3.	Описание проектируемой территории	«Улица Амурская на участке от ул. Хабаровская до пр. Коммунистический»: - Местоположение — Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Общая протяженность улиц (ориентировочно) — 240 м.п. (согласно схеме границ проектируемой территории)
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
5.	Цели и задачи работ	- Получение материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; - Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - Получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной

		<p>защите и благоустройству территории.</p> <p>2. Задачи работ: Выполнение топографической съемки (в цифровой форме) в масштабе 1:1000, сечение рельефа через 0,5 м с выполнением нижеперечисленных работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определение координат пунктов плановой опорной сети; - Техническое нивелирование; - Предоставление ведомости реперов; - Указание отметок существующих зданий, прилегающих к объекту; - Камеральная обработка результатов полевых работ; - Выполнение съемки всех подземных и надземных инженерных коммуникаций. <p>На топосъемке показать технические характеристики: марки кабелей, материал и диаметр труб, глубина залегания коммуникаций, отметки дна и верха лотков, сечение лотков, отметки центров колодцев и их глубина; размеры тепловых камер с отметками низа и верха, высота и низ эстакад; опоры линий электропередачи и связи, их номера и количество проводов и напряжение, дать все пересечения трасс, характеристики. Привести сведения о владельцах коммуникаций и согласовать с владельцами расположение сетей. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года. По итогам топографической съемки предоставить цифровую модель местности в сертифицированном программном комплексе (в виде триангулированной поверхности в координатах). Топографическую съемку согласовать с эксплуатирующими организациями на полноту и расположение инженерных сетей.</p>
6.	Нормативно-правовая база для выполнения	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

работ	<p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>4. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;</p> <p>5. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;</p> <p>6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30.11.2021 № 515 «О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области»;</p> <p>7. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п; «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»;</p> <p>8. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>9. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>10. СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>11. СНиП 2.02.01-83*. Строительные нормы и правила. Основания зданий и сооружений;</p> <p>12. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при</p>
-------	--

		<p>инженерных изысканиях для строительства»; 13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; Иные правовые акты регулирующие данную отрасль.</p>
7.	Требования к составу и содержанию Проекта	<p>1. Составить программу инженерных изысканий на основании настоящего технического задания и направить на согласование Заказчику работ.</p> <p>2. Результатом выполнения инженерно-геодезических изысканий является выполнение топографической съемки в масштабе 1:1000 в МСК-65 (с составлением технического отчета) в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными правовыми документами, в том числе с учетом требований нормативными правовыми документами, отраженными в п. 6 настоящего технического задания.</p> <p>3. Наименование слоев в сертифицированном программном комплексе должны соответствовать элементам, отображенным на топографическом плане.</p> <p>4. Согласовать с эксплуатирующими организациями правильность нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций. Нанести пояснительные надписи о владельцах сетей на топографическом плане.</p> <p>5. При геодезических изысканиях за основу принять пункты государственной геодезической сети. Плановые и высотные отметки пунктов получить в Федеральном фонде пространственных данных «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».</p> <p>В случае выполнения работ в неблагоприятный период времени (зимний) произвести уточнения в благоприятное время года.</p> <p><u>6. После выполнения работ, результаты предоставляется в виде:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - файл в формате DWG; - в векторном формате в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом Министерства

		<p>архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»), опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd/ (Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат).</p> <ul style="list-style-type: none"> - файл в формате JPEG или PDF. - технический отчет на бумажном и электронном носителях. Текстовая форма представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
8.	Порядок предоставления и согласования результата работ	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» в срок не более чем 1 месяц со дня получения материалов и результатов работ предоставить материалы в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для проверки и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p>
9.	Требование к сдаче-приемке работ	<p>По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо о завершении работ; - один экземпляр материалов на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе.