

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004343) несостоявшейся

20 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 22 марта 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4207-2

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме (далее – Имущество):

Наименование, назначение	Нежилое помещение
Адрес (местоположение)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б, №№1-4,23-33 на плане подвала
Кадастровый номер	65:01:0702004:2225
Площадь объекта (кв.м.)	117,5
Этаж	Подвал
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
Вид, номер, дата государственной регистрации права	Собственность Городского округа «Город Южно-Сахалинск», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 65:01:0702004:2225-65/074/2019-1 от 19.06.2019
Прочие характеристики	Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме 1956 года постройки. Окна и отдельный вход в нежилое помещение отсутствуют. Вход в помещение возможен только через помещения первого этажа, находящиеся в собственности третьих лиц (один собственник).
Примечание	Осмотр имущества производится по предварительному согласованию с Продавцом. Для согласования осмотра обращаться к Организатору торгов по телефону: (812) 777-57-57 (доб. 515) (с 9.00 до 17.00 время МСК+7 ч.) контактное лицо Пуриков Дмитрий Вячеславович, а также путем направления запроса по адресу электронной почты: dv@auction-house.ru .

Основание проведения продажи:

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 02.02.2024 №206-па «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 1-4, 23-33), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266б».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 066 835 (пять миллионов шестьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 533 417 (два миллиона пятьсот тридцать три тысячи четыреста семнадцать) рублей 50 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 марта 2024 года).