

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004343) несостоявшейся

20 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 22 марта 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4207-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме (далее – Имущество):

Наименование, назначение	Нежилое помещение
Адрес (местоположение)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266Б, №№ 16-22 на плане этажа
Кадастровый номер	65:01:0702004:2226
Площадь объекта (кв.м.)	74,8
Этаж	Подвал
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
Вид, номер, дата государственной регистрации права	Собственность Городского округа «Город Южно-Сахалинск», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 65:01:0702004:2226-65/074/2019-1 от 19.06.2019
Прочие характеристики	Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме 1956 года постройки. Окна и отдельный вход в нежилое помещение отсутствуют. Вход в помещение возможен только через помещения первого этажа, находящиеся в собственности третьих лиц (один собственник).
Примечание	Осмотр имущества производится по предварительному согласованию с Продавцом. Для согласования осмотра обращаться к Организатору торгов по телефону: (812) 777-57-57 (доб. 515) (с 9.00 до 17.00 время МСК+7 ч.) контактное лицо Пуриков Дмитрий Вячеславович, а также путем направления запроса по адресу электронной почты: dv@auction-house.ru .

Основание проведения продажи:

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 02.02.2024 №210-па «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме», подвал (пом. № 16-22), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 266б».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 245 871 (три миллиона двести сорок пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 622 935 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 50 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 марта 2024 года).