



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 № 718-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.03.2024 № 718-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ЧЕРЕЗ Р. СУСУЯ ОТ
УЛ. 2-Я СТРОИТЕЛЬНАЯ ДО УЛ. 2-Я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ В П/Р
ЛУГОВОЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 2121-па от 03.08.2021 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Мост через р.Сусуя от ул.2-я Строительная до ул.2-я Железнодорожная в п/р Луговое». Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в городе Южно-Сахалинске, в планировочном районе «Луговое».

Проектируемый линейный объект является пешеходной связью через р.Сусуя между частью территории п/р Новоалександровск (с ул.2-ая Железнодорожная) и п/р Луговое (на ул.2-ая Строительная). Ранее утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па проектом «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое» установлены красные линии ул.2-ая Железнодорожная как для улицы категории «Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная» с размещением автомобильного мостового сооружения. Разработанным проектом предложено скорректировать установленные красные линии с учетом возможности строительства пешеходного тротуара и мостового сооружения для последовательного достижения максимальных параметров, установленных для проектируемой улицы магистрального значения. Ширина в красных линиях с учетом перспективы развития магистральной улицы – 37 метров. Общая длина пешеходных дорожек – 184 метра, ширина тротуара – 3 метра. Продольный уклон пешеходной части соответствует требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 СП 59.13330.2

Конструктивные решения линейного объекта подлежат уточнению в составе

проектно-сметной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждёнными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па линия отступа от красной линии составляет 3 метра, которая отображена на чертеже межевания территории.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам.

Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск, в масштабе 1:500.

Строительная длина рассматриваемого участка улицы составляет 244 м.п.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – пешеходный мост расположен в границах п/р Луговое города Южно-Сахалинска, городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	691950.09	1299496.98
2	691947.09	1299492.25
3	691945.37	1299474.53
4	691938.31	1299412.95
5	691926.13	1299333.03
6	691953.35	1299255.87
7	691947.26	1299250.00
8	691946.45	1299253.01

9	691917.84	1299331.49
10	691929.65	1299411.85
11	691928.63	1299411.97
12	691935.27	1299471.82
13	691937.08	1299495.77
1	691950.09	1299496.98

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2155 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	691945.51	1299495.64
2	691936.9	1299493.43
3	691935.27	1299471.82
4	691928.63	1299411.97
5	691929.65	1299411.85
6	691921.5	1299356.4
7	691917.84	1299331.49
8	691922.69	1299318.1

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

Мостовое сооружение 5*60 метров. В соответствии с СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 822) конструкция и геометрические параметры мостового полотна должны обеспечивать комфортность и безопасность движения пешеходов и транспортных средств со скоростями, соответствующими категории дороги или улицы, на которой расположено мостовое сооружение.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах

которой расположен проектируемый линейный объект - проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранения объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация планово-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлориона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог

- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду, предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения.

10.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Проектируемая территория, согласно изменениям № 1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Вторая редакция", относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Защита от опасных геологических процессов должна осуществляться с учетом механизма развития процесса, выявляемого на основе детальных инженерногеологических изысканий, охватывающих зону развития процесса. Для защиты от водной и ветровой эрозии могут использоваться специальные насаждения, конструкции укрепления склонов и откосов, в том числе с использованием геосинтетических материалов, в сочетании с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, проектируемых с учетом местных конкретных условий и опыта.

10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

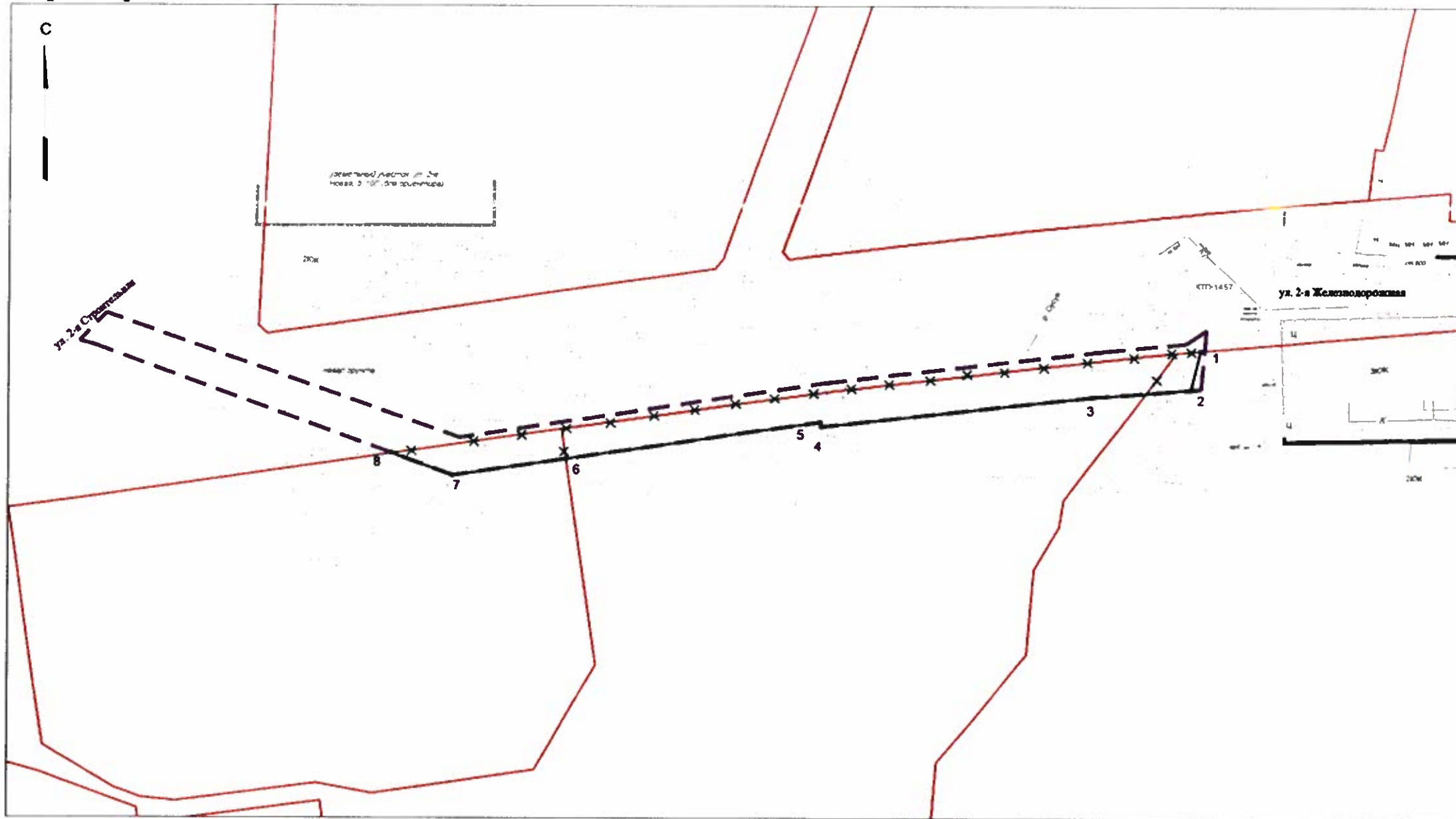
В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

Чертеж красных линий



Ведомость координат характерных точек красных линий

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	691945.51	1299495.64
2	691936.9	1299493.43
3	691935.27	1299471.82
4	691928.63	1299411.97
5	691929.65	1299411.85
6	691921.5	1299356.4
7	691917.84	1299331.49
8	691922.69	1299318.1

М 1:1000

Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Существующие красные линии
3		Устанавливаемые красные линии
4		Отменяемые красные линии
5	10	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2022 г.

2056-09/2023-ППТ-1

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое"

Изм. Кол. Лист N док. Подпись Дата
 Разработ. Ким Е.С.
 Пров. Рада С.Ю.

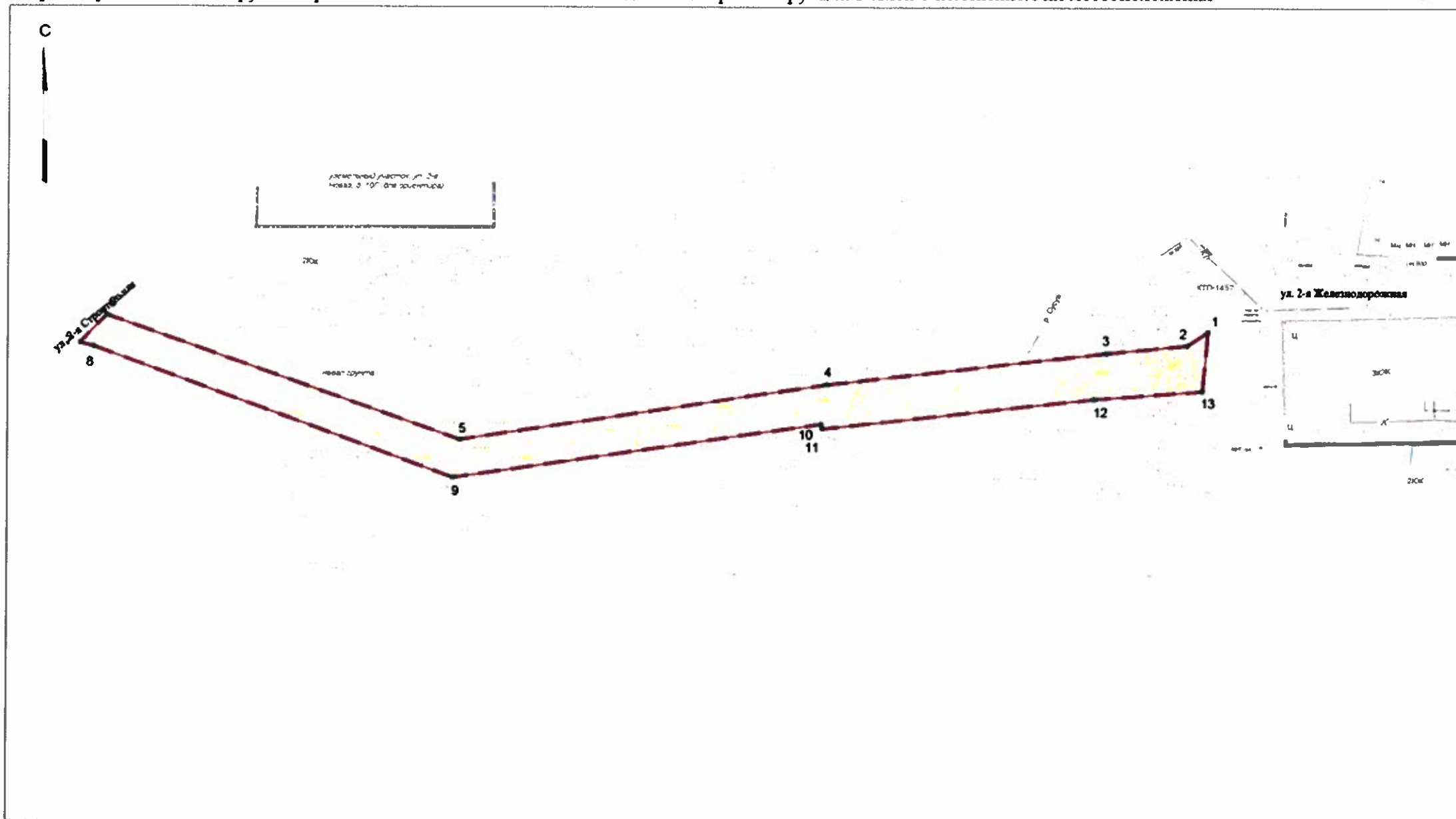
Проект планировки территории Стадия Лист Листов
 Основная часть ППТ 1 2

Н. контр. Рада С.Ю.

Чертеж красных линий

ИП Рада С.Ю.
 г. Южно-Сахалинск

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	691950.09	1299496.98
2	691947.09	1299492.25
3	691945.37	1299474.53
4	691938.31	1299412.95
5	691926.13	1299333.03
6	691953.35	1299255.87
7	691947.26	1299250.00
8	691946.45	1299253.01
9	691917.84	1299331.49
10	691929.65	1299411.85
11	691928.63	1299411.97
12	691935.27	1299471.82
13	691937.08	1299495.77
1	691950.09	1299496.98

Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (элементы мостового сооружения)
3		Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (элементы мостового сооружения)

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2022 г.;
2. В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2056-09/2023-ППТ-1

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Мост через р. Суся от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое"

Проект планировки территории
 Основная часть

Стадия Лист Листов
 ППТ 2 2

Изм. Кол. Лист N док. Подпись Дата
 Разработ. Ким Е.С.
 Пров. Рада С.Ю.

Н. контр. Рада С.Ю.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

ИП Рада С.Ю.
 г. Южно-Сахалинск

M 1:1000