



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 № 719-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 15.03.2024 № 719-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МОСТ ЧЕРЕЗ Р. СУСУЯ ОТ  
УЛ. 2-Я СТРОИТЕЛЬНАЯ ДО УЛ. 2-Я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ В  
П/Р ЛУГОВОЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Мост через р.Сусуя от ул.2-ая Строительная до ул.2-ая Железнодорожная в п/р Луговое».

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**  
 Планируемый линейный объект расположен в границах п/р Луговое города Южно-Сахалинска, городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области. Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 2155 кв.м.

**Таблица 1** – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

координаты границ проекта межевания		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	691946.45	1299253.01
2	691917.84	1299331.49
3	691929.65	1299411.85
4	691928.63	1299411.97
5	691935.27	1299471.82
6	691937.08	1299495.77
7	691950.09	1299496.98
8	691947.09	1299492.25
9	691945.37	1299474.53
10	691938.31	1299412.95
11	691926.13	1299333.03

<b>12</b>	691953.35	1299255.87
<b>13</b>	691947.26	1299250
<b>1</b>	691946.45	1299253.01

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего, а также в отношении которых, предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования.

Таблица 2.

Таблица 2

Условный № земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образуемый	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	123
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образуемый	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	1191

:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образуемый	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	305
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образуемый	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	14

**Примечание:** При подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка площадь земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

## 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

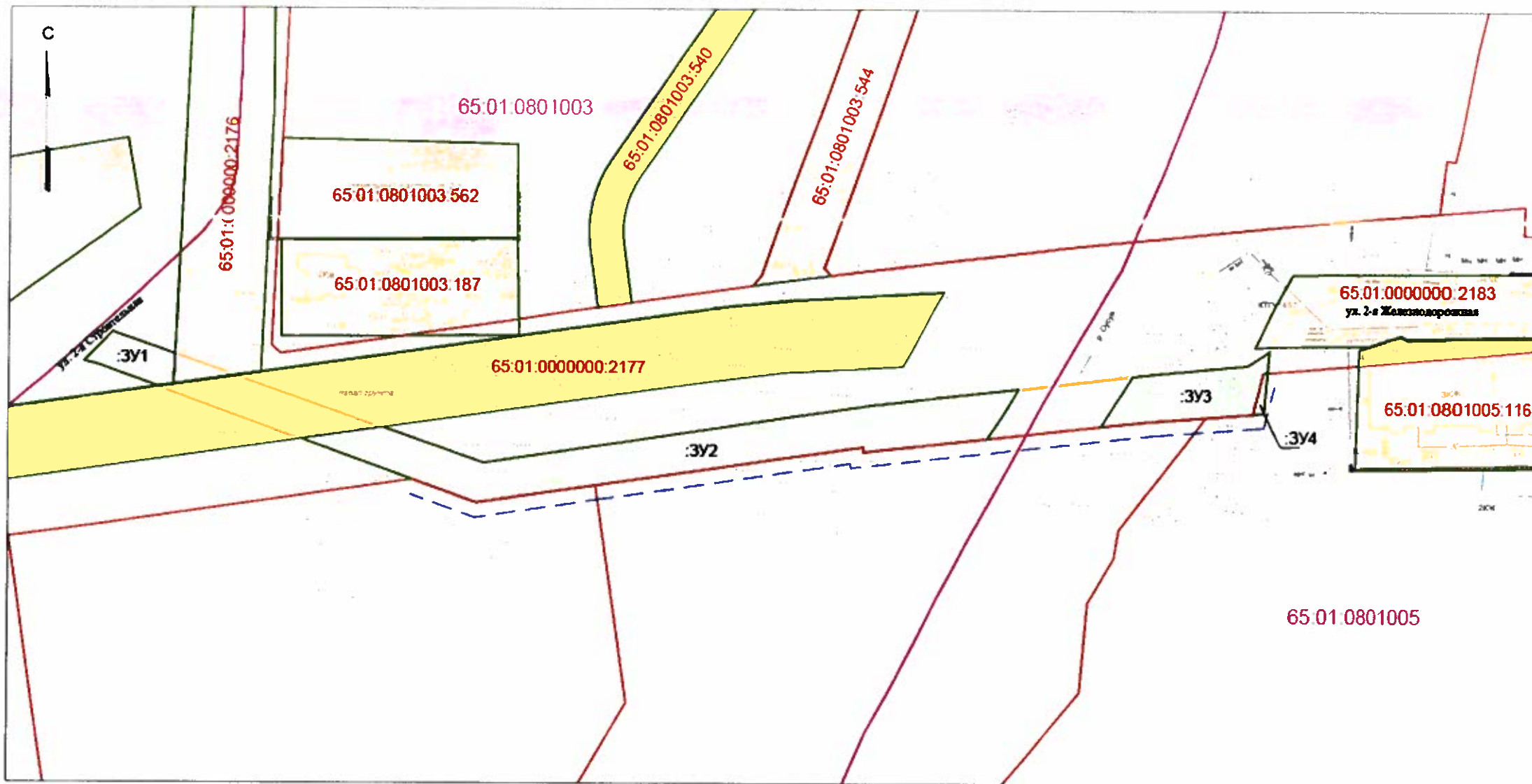
Таблица

<b>Граница образуемого земельного участка "ЗУ1"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КООРДИНАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	691941.98	1299265.28
2	691946.45	1299253.01
3	691947.26	1299250
4	691953.35	1299255.87
5	691948.78	1299268.82
6	691942.44	1299268.54
1	691941.98	1299265.28
<b>Граница образуемого земельного участка "ЗУ2"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КООРДИНАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	691931.5	1299437.89
2	691933.43	1299439.17
3	691935.72	1299440.63
4	691938.37	1299442.24
5	691941.9	1299444.29
6	691938.31	1299412.95
7	691926.13	1299333.03
8	691933.55	1299311.97
9	691931.13	1299295.04
10	691922.69	1299318.1
11	691917.84	1299331.49
12	691921.5	1299356.4
13	691929.65	1299411.85
14	691928.63	1299411.97
1	691931.5	1299437.89
<b>Граница образуемого земельного участка "ЗУ3"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КООРДИНАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	691934.16	1299461.8
2	691944.65	1299468.26
3	691945.37	1299474.53
4	691947.09	1299492.25
5	691950.09	1299496.98
6	691945.59	1299496.56
7	691945.51	1299495.64
8	691936.9	1299493.43
9	691935.27	1299471.82
1	691934.16	1299461.8

<b>Граница образуемого земельного участка ":ЗУ4"</b>		
<b>№ точки</b>	<b>КОординАТЫ</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	691936.9	1299493.43
2	691945.51	1299495.64
3	691945.59	1299496.56
4	691937.08	1299495.77
1	691936.9	1299493.43



Чертеж межевания территории



Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории проектирования
2		Красные линии
3		Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
4		Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Граница кадастрового квартала
6	:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
7	65 01 0000000	Номер кадастрового квартала
8	65.01.0702002.83	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
9		Граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2022 г.

2056-09/2023-ПМТ-1

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Мост через р. Сусуя от ул. 2-я Строительная до ул. 2-я Железнодорожная в п/р Луговое"

Изм. Кол. Лист N док. Подпись Дата  
 Разработ. Ким Е. С.  
 Пров. Рада С. Ю.

Проект межевания территории  
 Основная часть

Стадия Лист Листов  
 ПМТ 1 1

Н. контр. Рада С. Ю.

Чертеж межевания территории

ИП Рада С. Ю.  
 г. Южно-Сахалинск

М 1:1000