



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 № 720-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2023 № 3983-па (далее — Программа) следующие изменения:

1.1. Абзац первый раздела 2 «Цели и задачи Подпрограммы» Подпрограммы № 1 дополнить предложением: «Перечень аварийного и непригодного для проживания жилого фонда приведен в приложении № 7 к Программе».

1.2. Дополнить Программу приложением № 7 «Перечень аварийного и непригодного для проживания жилого фонда» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 15.03.2024 № 720-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к муниципальной программе
«Обеспечение населения городского
округа
«Город Южно-Сахалинск»
качественным
жильем на 2024-2030 годы»

Перечень аварийного и непригодного для проживания жилого фонда												
№ п/п	Адрес МКД	Планиру емая дата окончан ия пересел ения	Планиру емая дата сноса / реконстр укции МКД	Число жителей всего	Число жителей планиру емых к переселе нию	Общая площадь жилых помещени й МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
							Всего	в том числе		Всего	в том числе	
								частная собстве нность	муници пальная собстве нность		частная собствен ность	муниципал ьная собственно сть
Раздел I. Многоквартирные дома, признанные аварийными по состоянию на 10.01.2024												
Всего:				2368	1981	42670,20	1013	708	305	34457,40	23244,30	11213,10
1	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.12	2024- 2030	2024- 2030	21	4	145,70	1	1	0	38,50	38,50	0,00
2	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.2	2024- 2030	2024- 2030	41	41	622,60	25	19	6	622,60	451,20	171,40

3	город Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.82	2024-2030	2024-2030	19	14	362,60	6	4	2	271,60	191,30	80,30
4	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.84	2024-2030	2024-2030	39	39	530,20	16	12	4	530,20	409,80	120,40
5	город Южно-Сахалинск, пр-т. Победы, д.93	2024-2030	2024-2030	59	5	1006,30	4	4	0	113,60	113,60	0,00
6	с.Елочки, ул.Центральная, д.8	2024-2030	2024-2030	20	7	483,70	2	2	0	134,60	134,60	0,00
7	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.18	2024-2030	2024-2030	34	19	528,30	12	10	2	376,00	305,20	70,80
8	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д.14	2024-2030	2024-2030	46	46	912,10	24	21	3	912,10	779,80	132,30
9	город Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 21А	2024-2030	2024-2030	129	127	1121,10	82	74	8	1096,80	967,90	128,90
10	город Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 82	2024-2030	2024-2030	33	33	519,50	15	11	4	519,50	376,40	143,10
11	город Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7а	2024-2030	2024-2030	4	4	69,70	2	0	2	69,70	0,00	69,70
12	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4а	2024-2030	2024-2030	26	23	622,10	15	12	3	592,70	490,60	102,10
13	п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д.2	2024-2030	2024-2030	17	4	392,10	3	3	0	80,30	80,30	0,00
14	город Южно-Сахалинск, ул. Матросова, д. 18Б	2024-2030	2024-2030	57	26	1004,50	19	12	7	596,20	377,90	218,30
15	город Южно-Сахалинск, ул. Котиковая, д.9	2024-2030	2024-2030	10	4	138,80	1	1	0	34,00	34,00	0,00
16	п/р Лиственничное, ул. Шоссейная, д.32	2024-2030	2024-2030	6	2	133,80	2	1	1	44,70	22,70	22,00
17	с. Березняки, ул. Зеленая, д.20	2024-2030	2024-2030	16	15	337,10	7	4	3	286,70	168,50	118,20
18	город Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 91	2024-2030	2024-2030	45	8	956,20	6	5	1	182,20	152,50	29,70
19	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.80	2024-2030	2024-2030	19	10	267,00	6	3	3	193,00	95,70	97,30

20	город Южно-Сахалинск, пр-т Победы, д. 110	2024-2030	2024-2030	61	19	1010,40	11	10	1	420,20	370,50	49,70
21	с.Синегорск, ул. Коммунистическая, д.43	2024-2030	2024-2030	35	11	697,50	5	2	3	257,50	101,40	156,10
22	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.5	2024-2030	2024-2030	110	110	2135,80	64	52	12	2117,30	1756,50	360,80
23	город Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 21Б	2024-2030	2024-2030	119	112	1110,80	82	74	8	1041,90	955,50	86,40
24	с.Березняки, ул. Зеленая, д. 24	2024-2030	2024-2030	24	20	335,40	7	4	3	296,40	169,10	127,30
25	город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 10	2024-2030	2024-2030	5	5	129,00	3	2	1	129,00	91,80	37,20
26	город Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д. 20	2024-2030	2024-2030	6	6	61,00	2	0	2	61,00	0,00	61,00
27	город Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 84	2024-2030	2024-2030	25	25	367,90	8	7	1	367,90	317,30	50,60
28	город Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д. 9а	2024-2030	2024-2030	3	2	94,30	2	1	1	61,40	30,10	31,30
29	город Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.86	2024-2030	2024-2030	24	20	341,60	7	6	1	304,60	267,70	36,90
30	город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 426	2024-2030	2024-2030	16	6	303,00	4	4	0	73,30	73,30	0,00
31	с. Березняки, ул. Зеленая, д.26	2024-2030	2024-2030	25	23	336,90	7	3	4	298,60	129,20	169,40
32	п/р Ново-Александровск, ул.Северный городок, д. 17	2024-2030	2024-2030	10	10	250,60	4	1	3	203,50	66,90	136,60
33	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 10	2024-2030	2024-2030	13	13	257,00	4	1	3	181,30	45,90	135,40
34	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 9	2024-2030	2024-2030	3	3	184,80	3	0	3	139,80	0,00	139,80
35	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 8	2024-2030	2024-2030	6	6	181,20	4	0	4	181,20	0,00	181,20

36	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 3	2024- 2030	2024- 2030	4	4	252,30	4	0	4	185,00	0,00	185,00
37	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 26	2024- 2030	2024- 2030	7	7	151,70	4	0	4	111,10	0,00	111,10
38	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 4	2024- 2030	2024- 2030	6	6	184,00	4	0	4	184,00	0,00	184,00
39	город Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д. 28А	2024- 2030	2024- 2030	13	13	167,40	4	3	1	134,80	101,00	33,80
40	п/р Луговое, г. Южно-Сахалинск, ул. Красная речка, 22	2024- 2030	2024- 2030	11	11	91,10	2	0	2	91,10	0,00	91,10
41	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 18	2024- 2030	2024- 2030	6	6	235,60	4	0	4	184,00	0,00	184,00
42	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 5	2024- 2030	2024- 2030	8	8	185,00	4	0	4	185,00	0,00	185,00
43	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 11	2024- 2030	2024- 2030	6	5	184,50	3	0	3	138,70	0,00	138,70
44	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 16	2024- 2030	2024- 2030	7	7	245,80	4	0	4	184,60	0,00	184,60
45	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 127	2024- 2030	2024- 2030	25	25	405,40	8	5	3	365,40	232,30	133,10
46	город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 8а	2024- 2030	2024- 2030	4	4	64,40	2	1	1	64,40	32,10	32,30
47	с. Дальнее, ул. Московская, д. 9	2024- 2030	2024- 2030	2	2	101,30	2	1	1	101,30	55,90	45,40
48	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д. 9	2024- 2030	2024- 2030	6	6	67,80	2	0	2	67,80	0,00	67,80
49	город Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д. 5	2024- 2030	2024- 2030	11	5	186,80	3	2	1	90,10	56,50	33,60
50	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19а	2024- 2030	2024- 2030	8	8	108,70	2	1	1	108,70	47,70	61,00
51	город Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 102а	2024- 2030	2024- 2030	14	14	164,60	4	3	1	164,60	122,40	42,20
52	город Южно-Сахалинск,	2024-	2024-	5	5	117,90	2	1	1	117,90	80,70	37,20

	ул.Лермонтова, д. 110	2030	2030									
53	с. Дальнее, ул. Гвардейская, д. 2	2024-2030	2024-2030	30	11	605,80	6	2	4	192,10	57,80	134,30
54	с. Дальнее, ул. Гвардейская, д. 1	2024-2030	2024-2030	22	14	601,80	9	2	7	327,70	62,90	264,80
55	город Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 24в	2024-2030	2024-2030	106	106	1596,50	54	41	13	1507,10	1145,30	361,80
56	город Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д. 83	2024-2030	2024-2030	6	2	97,00	1	1	0	38,40	38,40	0,00
57	с. Елочки, ул. Центральная, д. 1	2024-2030	2024-2030	7	6	236,00	6	4	2	168,80	121,70	47,10
58	город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 332	2024-2030	2024-2030	15	15	138,70	4	4	0	138,70	138,70	0,00
59	п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д. 20	2024-2030	2024-2030	36	36	556,60	12	9	3	552,60	421,70	130,90
60	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Институтская, д. 38	2024-2030	2024-2030	3	3	106,60	2	0	2	106,60	0,00	106,60
61	город Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д. 1	2024-2030	2024-2030	5	1	86,10	1	1	0	42,60	42,60	0,00
62	город Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65а	2024-2030	2024-2030	45	45	327,90	24	12	12	318,10	168,60	149,50
63	п/р Ново-Александровск, пер. А.Матросова, д.35	2024-2030	2024-2030	8	8	71,90	2	0	2	71,90	0,00	71,90
64	с. Елочки, ул. Верхняя, д.2	2024-2030	2024-2030	26	20	330,20	6	2	4	225,50	77,00	148,50
65	с. Елочки, ул. Центральная, д.2	2024-2030	2024-2030	29	29	378,10	7	3	4	378,10	147,30	230,80
66	с. Елочки, ул. Центральная, д. 3	2024-2030	2024-2030	11	5	422,00	5	5	0	260,20	260,20	0,00
67	с. Елочки, ул. Центральная, д. 4	2024-2030	2024-2030	17	17	412,90	8	5	3	412,90	237,80	175,10
68	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д. 33	2024-2030	2024-2030	4	4	81,70	2	1	1	81,70	40,50	41,20

69	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Хабаровская, д. 15	2024- 2030	2024- 2030	5	1	102,30	1	1	0	49,50	49,50	0,00
70	город Южно-Сахалинск, пер. Курский, д. 6	2024- 2030	2024- 2030	5	5	327,40	4	1	3	149,50	71,00	78,50
71	город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 106	2024- 2030	2024- 2030	5	5	65,40	2	0	2	65,40	0,00	65,40
72	город Южно-Сахалинск, пер. Путевой, д. 12	2024- 2030	2024- 2030	6	4	110,30	3	1	2	81,30	34,10	47,20
73	с. Старорусское, ул. Школьная, д. 2	2024- 2030	2024- 2030	5	2	90,80	1	1	0	45,30	45,30	0,00
74	город Южно-Сахалинск, пер. Холмский, д.15	2024- 2030	2024- 2030	6	6	180,40	3	3	0	139,30	139,30	0,00
75	город Южно-Сахалинск, ул. Степная, д.20	2024- 2030	2024- 2030	3	3	58,30	2	0	2	58,30	0,00	58,30
76	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д. 31	2024- 2030	2024- 2030	6	6	85,70	2	1	1	85,70	42,40	43,30
77	п/р Луговое, ул. Комарова, д.7	2024- 2030	2024- 2030	11	11	231,30	6	3	3	231,30	139,50	91,80
78	п/р Луговое, ул. Комарова, д.11	2024- 2030	2024- 2030	15	15	217,60	6	3	3	217,60	108,50	109,10
79	городской округ «Город Южно- Сахалинск», д. 22 к. 2	2024- 2030	2024- 2030	9	2	150,60	1	0	1	37,60	0,00	37,60
80	городской округ «Город Южно- Сахалинск», д. 22 к. 5	2024- 2030	2024- 2030	6	2	137,00	2	0	2	67,90	0,00	67,90
81	п/р Луговое, ул. Дружбы, д.83а	2024- 2030	2024- 2030	25	25	325,80	8	6	2	325,80	227,20	98,60
82	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д.12	2024- 2030	2024- 2030	7	7	104,30	4	4	0	104,30	104,30	0,00
83	с. Дальнее, ул. Ударная, д. 59	2024- 2030	2024- 2030	2	2	90,30	1	0	1	45,10	0,00	45,10
84	город Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.30	2024- 2030	2024- 2030	15	12	322,20	4	2	2	270,30	96,80	173,50
85	п/р Ново-Александровск, ул. Северный	2024-	2024-	8	8	115,70	4	0	4	115,70	0,00	115,70

	городок, д. 29	2030	2030									
86	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 21	2024-2030	2024-2030	6	6	113,80	3	0	3	91,10	0,00	91,10
87	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 22	2024-2030	2024-2030	16	16	211,40	4	1	3	211,40	69,60	141,80
88	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 12	2024-2030	2024-2030	10	10	188,10	3	0	3	139,20	0,00	139,20
89	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 14	2024-2030	2024-2030	5	5	190,40	3	2	1	142,50	95,60	46,90
90	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 19	2024-2030	2024-2030	2	2	110,10	2	0	2	65,70	0,00	65,70
91	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 30	2024-2030	2024-2030	7	7	113,70	3	0	3	79,60	0,00	79,60
92	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 24	2024-2030	2024-2030	11	11	186,60	2	0	2	90,90	0,00	90,90
93	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 23	2024-2030	2024-2030	12	12	180,80	4	0	4	180,80	0,00	180,80
94	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 2	2024-2030	2024-2030	5	5	183,50	2	0	2	92,10	0,00	92,10
95	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 107	2024-2030	2024-2030	17	17	335,80	8	8	0	335,80	335,80	0,00
96	п/р Ново-Александровск, ул. Ватутина, д. 9	2024-2030	2024-2030	17	13	138,40	3	2	1	80,40	54,00	26,40
97	город Южно-Сахалинск, пер. Ярославский, д.13	2024-2030	2024-2030	9	9	79,20	2	0	2	79,20	0,00	79,20
98	город Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.7	2024-2030	2024-2030	12	12	160,90	5	3	2	160,90	100,50	60,40
99	город Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4	2024-2030	2024-2030	10	10	117,40	2	1	1	117,40	36,90	80,50
100	город Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.117	2024-2030	2024-2030	82	82	1501,30	38	36	2	1501,30	1414,30	87,00
101	п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д.19	2024-2030	2024-2030	33	33	566,30	12	9	3	566,30	420,20	146,10

102	п/р Луговое, ул. 2-я Северная, д.18	2024-2030	2024-2030	27	27	568,80	12	11	1	568,80	516,50	52,30
103	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д. 14	2024-2030	2024-2030	1	1	63,60	1	1	0	31,80	31,80	0,00
104	п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок, д. 13	2024-2030	2024-2030	10	10	207,50	3	1	2	161,80	46,30	115,50
105	город Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3	2024-2030	2024-2030	5	5	87,40	1	0	1	43,90	0,00	43,90
106	п/р Хомутово, пер. 2-й Заречный, д. 23А	2024-2030	2024-2030	4	4	137,10	2	2	0	137,10	137,10	0,00
107	город Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.71а	2024-2030	2024-2030	4	4	92,60	2	2	0	92,60	92,60	0,00
108	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 3	2024-2030	2024-2030	3	3	88,00	2	1	1	88,00	54,90	33,10
109	город Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16	2024-2030	2024-2030	35	35	1310,20	21	20	1	1310,20	1264,60	45,60
110	город Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д.160а	2024-2030	2024-2030	19	19	557,40	16	14	2	557,40	472,80	84,60
111	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 21	2024-2030	2024-2030	2	2	98,90	2	2	0	98,90	98,90	0,00
112	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16	2024-2030	2024-2030	35	35	874,70	22	18	4	874,70	698,40	176,30

113	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14	2024- 2030	2024- 2030	37	37	871,10	22	19	3	871,10	747,20	123,90
114	город Южно-Сахалинск, пер. Холмский, д.16	2024- 2030	2024- 2030	9	8	81,10	2	0	2	60,90	0,00	60,90
115	город Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.14	2024- 2030	2024- 2030	2	2	82,70	2	2	0	82,70	82,70	0,00
116	город Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.88	2024- 2030	2024- 2030	16	16	470,80	14	14	0	470,80	470,80	0,00
117	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.5	2024- 2030	2024- 2030	9	9	163,00	3	0	3	130,70	0,00	130,70
118	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д. 17	2024- 2030	2024- 2030	16	16	338,90	8	4	4	338,90	182,20	156,70
119	город Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.9	2024- 2030	2024- 2030	6	6	193,00	4	4	0	193,00	193,00	0,00
120	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 7	2024- 2030	2024- 2030	6	6	161,00	2	0	2	77,30	0,00	77,30
121	п/р Хомутово, ул. Армейская, д.3	2024- 2030	2024- 2030	6	6	154,00	2	0	2	76,80	0,00	76,80
122	город Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.95	2024- 2030	2024- 2030	38	38	1024,00	24	19	5	1024,00	817,10	206,90
123	город Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, д.73	2024- 2030	2024- 2030	3	3	69,80	2	0	2	69,80	0,00	69,80

124	город Южно-Сахалинск, пер. Станционный, д.8а	2024- 2030	2024- 2030	4	4	137,40	3	0	3	137,40	0,00	137,40
125	с. Новая Деревня, ул. Новая, д.1	2024- 2030	2024- 2030	8	8	93,70	2	0	2	93,70	0,00	93,70
126	с. Дальнее, ул. Московская, д. 5	2024- 2030	2024- 2030	3	3	119,50	2	1	1	119,50	72,20	47,30
127	город Южно-Сахалинск, ул. Кирпичная, д.19	2024- 2030	2024- 2030	5	5	129,70	2	2	0	129,70	129,70	0,00
128	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д. 10	2026	2026	3	3	107,90	3	0	3	81,40	0,00	81,40
129	п/р Ново-Александровск, пер. Мичурина, д. 8	2026	2026	5	5	105,60	4	4	0	105,60	105,60	0,00
130	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 23	2026	2026	8	8	68,60	2	1	1	68,60	34,90	33,70
131	город Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.11В	2026	2026	5	5	98,50	2	1	1	98,50	49,50	49,00
132	город Южно-Сахалинск, пер. Кислородный, д. 22	2026	2026	2	2	105,90	2	2	0	105,90	105,90	0,00
Раздел II. Жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, которые признаны непригодными для проживания по состоянию на 10.01.2024												
Всего:				26	26	243,10	6	0	6	243,10	0	243,10
1	с. Березняки, ул. Центральная, д. 6	2024- 2030	2024- 2030	1	1	50,70	1	0	1	50,70	0	50,70

2	г. Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д. 66	2024-2030	2024-2030	2	2	38,40	1	0	1	38,40	0	38,40
3	г. Южно-Сахалинск, ул. Трудовая, д. 8	2024-2030	2024-2030	7	7	38,10	1	0	1	38,10	0	38,10
4	г. Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д. 26а	2024-2030	2024-2030	4	4	40,50	1	0	1	40,50	0	40,50
5	с. Ключи, ул. Советская, д. 45	2024-2030	2024-2030	3	3	36,40	1	0	1	36,40	0	36,40
6	с. Ключи, ул. Советская, д. 10	2024-2030	2024-2030	9	9	39,00	1	0	1	39,00	0	39,00