



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2014 № 190-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 01.11.2013 и от 20.12.2013, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке, с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- установления зоны спортивного назначения «Р-3», на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, юго-западнее территории школы № 31, восточнее р. Сусуя, для строительства объекта «Крытый манеж для занятий верховой езды с детьми инвалидами»;
- изменения (увеличение) границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная;
- изменения (увеличение) границ зоны социального обеспечения «ОД-10», расположенной северо-западнее пересечения ул. Больничная и ул. Комсомольская, для строительства объекта «Областной реабилитационный центр для инвалидов»;

- изменения границ зоны многоэтажной застройки «Ж-1» и учебно-образовательной зоны «ОД-4», расположенных в южной части города Южно-Сахалинска, с севера – р. Зима, с востока – пр. Мира, с юга – граница отвода ООО «Бриллиант», с запада ул. Ленина;
- изменения (увеличение) границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная;
- изменения (увеличение) границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной в п/р Луговое, юго-западнее пересечения ул. 2-я Пионерская и ул. им. В. Гайдука, для строительства объекта «Дом культуры»;
- изменения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3».

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности
мэра города

С. А. Надсадин