



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 №697-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 01.02.2024 по 15.02.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Гостиничный комплекс» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703005:44, расположенного по адресу : г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 9-а, в части увеличения этажности с 10 до 18 этажей и увеличения высоты с 40 до 60 метров, на основании подраздела 3.3 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, пункта 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020

№ 2125-па по следующим основаниям:


- отсутствие права на обращение за разрешением на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.к. заявитель не является правообладателем земельного участка, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов в связи с отсутствием сведений о соблюдении технических регламентов.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин