

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объекта муниципального имущества «Сооружение «подстанция «Центр-2» (общая долевая собственность, 922/1000), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 57А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004318)

14 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 марта 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4187-1

Предмет аукциона:

Наименование	Сооружение «подстанция «Центр-2» (общая долевая собственность, 922/1000)			
Назначение	Нежилое, 1.1. Сооружения электроэнергетики			
Адрес (местоположение)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 57А			
Кадастровый номер	65:01:0701001:4065			
Площадь объекта (кв.м.)	216			
Год ввода в эксплуатацию	2013			
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано			
Вид, номер, дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, доля городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 922/1000, запись в Едином государственном реестре недвижимости № 65:01:0701001:4065-65/001/2018-3 от 31.05.2018			
Прочие характеристики	Сооружение состоит из:			
	№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Количество, ед.
	1	Здание	штук	1
	2	Трансформаторы трехфазные силовые по 63000, кВА	комплект	2
	3	Трансформаторы для собственных нужд ТСЗ-100/6 УЗ	комплект	2
	4	Трехфазные элегазовые баковые выключатели 110 кВ типа ВЭБ-110-40	комплект	2
	5	Токоограничивающий сухой сдвоенный реактор типа РТСТСГ6-2х2500-0,2У1	комплект	2
	6	Шкаф 35 кВ типа КРУ СЭЩ-65УЗ	штук	8
	7	Шкаф 10 кВ типа КРУ СЭЩ-61УЗ	штук	18

<p>Условия эксплуатационных обязательств</p>	<p>1. Поставлять электрическую энергию, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги по технологическому присоединению к объекту электросетевого хозяйства потребителям и абонентам товары по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) и допустимый объем непредоставления услуг по передаче электрической энергии (мощности), определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 № «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.</p> <p>Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) и допустимого объема непредоставления услуг по передаче электрической энергии (мощности) являются существенными нарушениями эксплуатационных обязательств.</p> <p>3. Эксплуатация объекта недвижимости предусматривает мероприятия по проведению регламентных работ, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту с целью поддержания оборудования в исправном состоянии. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно-техническими документами.</p>
<p>Условия инвестиционных обязательств</p>	<p>1. Дооборудование сервера ТМ ПС 110/35/6 кВ «Центр» с предустановленным ПО-1 комплектом. Срок исполнения обязательства до 31.12.2026.</p> <p>2. Строительство комплекса инженерно-технических средств охраны с установкой уличного освещения - 12 штук, монтажом системы охранного телевидения на подстанции 110/35/6 кВ «Центр». Срок исполнения обязательства до 31.12.2027.</p>

Примечание	Осмотр имущества производится по предварительному согласованию. Для согласования осмотра обращаться к Организатору торгов по телефону: (812) 777-57-57 (доб. 515) (с 9.00 до 17.00 время МСК+7 часов) контактное лицо Пуриков Дмитрий Вячеславович, а также путем направления запроса по адресу электронной почты: dv@auction-house.ru.
-------------------	--

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения аукциона:

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.01.2024 № 1-па «Об условиях приватизации объекта муниципального имущества «Сооружение «подстанция «Центр-2» (общая долевая собственность, 922/1000), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 57А».

Начальная цена Имущества – 234 960 000 (двести тридцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 марта 2024 года) – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «САХАЛИНЭНЕРГО» (ИНН 6500000024).

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 9 398 400 (девять миллионов триста девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.