

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, в части:

1.1. Дополнения подраздела 1.4 «Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям» пунктом 1.4.7 следующего содержания:

«1.4.7. Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.».

1.2. Изменения градостроительного регламента культурно-досуговой территориальной зоны «ОД5» (таблица 15) в части уменьшения минимальной

площади земельного участка до 300 кв.м. для видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности», 4.7 «Гостиничное обслуживание», 4.8.1 «Развлекательные мероприятия», 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин