

Сводный отчет об обсуждении проектов нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проектов предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, g.hodarevskaya@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 27.02.2024 по 26.03.2024.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 28.03.2024.

1. Вид нормативных правовых актов:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

«Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до ул. Украинская с кольцевым пересечением».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

апрель 2024 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проектов нормативных правовых актов:

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ подготовлены проекты постановлений «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до ул. Украинская с кольцевым пересечением» (далее — Проект).

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.05.2020 № 1438-па принято решение о подготовке проекта межевания территории,

предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Золотая на участке от ул. Транзитная до ул. Украинская с кольцевым пересечением».

Постановление опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 29 (1492) от 31.05.2020 и на официальном сайте администрации города <http://yuzhno-sakh.ru> 27.05.2020.

Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки и проекты межевания подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. На основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 23.05.2022 № 1110-па «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов» (опубликовано в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» № 31 (1643) от 26.05.2022) и в соответствии с Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, по вышеуказанному проекту 17.06.2022 проведено заседание публичных слушаний. Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 31 (1643) от 26.05.2022 и на сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на сайте администрации 03.06.2022 (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2433/25031>).

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 40 (1652) от 30.06.2022 и размещено на сайте администрации 01.07.2022.

6. Описание проблем, на решение которых направлены предлагаемые способы регулирования:

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков под улично-дорожную сеть (ул. Золотая, ул. Транзитная) с обустройством кольцевого пересечения с учетом благоустройства прилегающих территорий, а также для дальнейшей возможности постановки объекта на кадастровый учет в целях принятия на баланс муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проектов нормативных правовых актов:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Подготовка документации по планировке территории позволит разместить все требуемые элементы улично-дорожной сети в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом рельефа местности и соблюдения требований действующих норм проектирования.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проектов предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: высокая

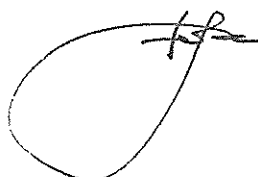
Согласно подпункту 1.5.1 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па (в ред. от 07.09.2023 № 2548-па) «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» высокую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю